



Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-259 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

53/2020. (V.28.) SZÁMÚ POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Polgármestere „**A 248/2019. (XI.28.) Önk. számú határozat módosítása**” című előterjesztést áttekintette, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) önkormányzati rendelet 10.§ (1)-(2) bekezdés, 11.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontja, 17.§ (3) bekezdés c) pontjára, az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Polgármestere a 248/2019 (XI.28.) Önk. számú határozat 1-2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény-Hajdúvid 15004/47 hrsz-ú ingatlanból ingatlanrész megvásárlása iránti kérelmek**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (1) bekezdés, 11.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul a Hajdúböszörmény 15004/47 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ág jelölésű, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan két önálló helyrajzi számra (1000 m² és 1894 m² területrészekre) történő telekalakításához és az új helyrajzi számon létrejött 15004/50 és 15004/51 hrsz-ú ingatlanok nyilvános árverés útján történő értékesítéséhez. A telekalakítási eljárás során új helyrajzi szám alatt (15004/49 hrsz) növekedni fog a Hajdúböszörmény, 15004/48 kivett közterület és víztorony területe is 1244 m²-re.**

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a telekalakítási eljárás lefolytatására.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **nyilvános árverést tart a kialakításra kerülő Hajdúböszörmény 15004/50 hrsz-ú (Hajdúvid) kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű 1000 m² nagyságú és Hajdúböszörmény, 15004/51 hrsz-ú kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű 1894 m² nagyságú ingatlanok értékesítésére.**

Az ingatlanok kikiáltási ára:

Hajdúböszörmény, 15004/50 hrsz-ú kivett beépítetlen terület jelölésű, 1000 m² nagyságú ingatlan kikiáltási ára 640.500,-Ft + Áfa, azaz Hatszáznegyvenezer-öttszáz forint + Áfa.

Hajdúböszörmény, 15004/51 hrsz-ú kivett beépítetlen terület jelölésű, 1894 m² nagyságú ingatlan kikiáltási ára 1.087.500,-Ft + Áfa, azaz Egymillió-nyolcvanhétezer-öttszáz forint + Áfa.

A kikiáltási árat ingatlanonként az árverés során 5.000 Ft-tal szükséges emelni mindaddig, amíg egyetlen ajánlattevő marad versenyben. Vevőnek a nettó vételár 3%-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

Aki az árverésen részt kíván venni, annak a nettó kikiáltási ár 10%-át letéti díjként az árverés időpontjáig meg kell fizetnie Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára. A befizetés tényét az ellenőrző csekkszelvény, vagy teljesített átutalási megbízás bemutatásával kell igazolni. Az az ajánlattevő, aki az árverés során a legnagyobb összegű ajánlatot teszi, az ingatlan megvásárlására jogosulttá válik, és az általa befizetett letéti díjat a vételárba be kell számítani. A licitáláson alulmaradt ajánlattevők részére a befizetett letéti díjat az Önkormányzat 15 napon belül visszafizeti.

Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő a licitálás lezárását követően, a szerződéskötés előtt vagy után eláll az adásvételtől, úgy a letéti díj részére nem jár vissza.

A nyertes ajánlattevőnek az árverést követő 30 napon belül szerződést kell kötnie és ezzel egyidejűleg meg kell fizetnie a teljes vételárat, részletfizetési lehetőség nincs. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő hitelfelvétel segítségével kívánja megfizetni a vételárat, úgy a teljesítésre nyitva álló határidő - tekintettel a banki ügymenet időigényességére - 60 napra hosszabbodik meg.

Az ingatlan tulajdonjogának bejegyzésére a teljes vételár, bonyolítási díj és az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően kerül sor.

Az ingatlan értékesítése esetén a vevő köteles az ingatlant 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki. Amennyiben a beépítési kötelezettséget vevő nem teljesíti, úgy az Önkormányzat élhet a vételáron történő visszavásárlási jogával.

A vevő az általa vásárolt ingatlanon csak olyan tevékenységet folytathat, amivel a szomszédos ipari területeket, valamint a szomszédságban lévő lakókörnyezetet környezetvédelmi légszennyező tevékenységgel nem zavarja (pl.: bűzhatás, folyékony hulladék csorgás, stb.).

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint az eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

A nyílt licit időpontja: ...

A nyílt licit helye: ...”

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény-Hajdúvid 15004/47 hrsz-ú ingatlanból ingatlanrész megvásárlása iránti kérelmek**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (1) bekezdés, 11.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a Hajdúböszörmény **15004/47 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ág jelölésű, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan két önálló helyrajzi számra (1000 m² és 1363 m² területrészekre) történő telekalakításához** és az új helyrajzi számon létrejött 15004/50 és 15004/51 hrsz-ú **ingatlanok** nyilvános árverés útján történő **értékesítéséhez**. A telekalakítási eljárás során új helyrajzi szám alatt (15004/49 hrsz) növekedni fog a Hajdúböszörmény, 15004/48 kivett közterület és víztorony területe is 1244 m²-re, valamint új helyrajzi szám alatt, 15004/52 hrsz kivett út művelési ág jelöléssel 531 m² nagysággal új ingatlan kerül kialakításra.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a telekalakítási eljárás lefolytatására.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **nyilvános árverést tart** a kialakításra kerülő **Hajdúböszörmény 15004/50 hrsz-ú (Hajdúvid) kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű 1000 m² nagyságú és Hajdúböszörmény, 15004/51 hrsz-ú kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű 1363 m² nagyságú ingatlanok értékesítésére.**

Az ingatlanok kikiáltási ára:

Hajdúböszörmény, 15004/50 hrsz-ú kivett beépítetlen terület jelölésű, 1000 m² nagyságú ingatlan **kikiáltási ára 640.500,-Ft + Áfa**, azaz Hatszáznegyvenezer-ötszáz forint + Áfa.

Hajdúböszörmény, 15004/51 hrsz-ú kivett beépítetlen terület jelölésű, 1894 m² nagyságú ingatlan kikiáltási ára **782.610,-Ft + Áfa**, azaz Hétszáznyolcvankettőezer-hatszáztíz forint + Áfa.

A kikiáltási árat ingatlanonként az árverés során 5.000 Ft-tal szükséges emelni mindaddig, amíg egyetlen ajánlattevő marad versenyben. Vevőnek a nettó vételár 3%-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

Aki az árverésen részt kíván venni, annak a nettó kikiáltási ár 10%-át letéti díjként az árverés időpontjáig meg kell fizetnie Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára. A befizetés tényét az ellenőrző csekkszelvény, vagy teljesített átutalási megbízás bemutatásával kell igazolni. Az az ajánlattevő, aki az árverés során a legnagyobb összegű ajánlatot teszi, az ingatlan megvásárlására jogosulttá válik, és az általa befizetett letéti díjat a vételárba be kell számítani. A licitáláson alulmaradt ajánlattevők részére a befizetett letéti díjat az Önkormányzat 15 napon belül visszafizeti.

Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő a licitálás lezárását követően, a szerződéskötés előtt vagy után eláll az adásvételtől, úgy a letéti díj részére nem jár vissza.

A nyertes ajánlattevőnek az árverést követő 30 napon belül szerződést kell kötnie és ezzel egyidejűleg meg kell fizetnie a teljes vételárat, részletfizetési lehetőség nincs. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő hitelfelvétel segítségével kívánja megfizetni a vételárat, úgy a teljesítésre nyitva álló határidő - tekintettel a banki ügymenet időigényességére - 60 napra hosszabbodik meg.

Az ingatlan tulajdonjogának bejegyzésére a teljes vételár, bonyolítási díj és az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően kerül sor.

Az ingatlan értékesítése esetén a vevő köteles az ingatlant 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki. Amennyiben a beépítési kötelezettséget vevő nem teljesíti, úgy az Önkormányzat élhet a vételáron történő visszavásárlási jogával.

A vevő az általa vásárolt ingatlanon csak olyan tevékenységet folytathat, amivel a szomszédos ipari területeket, valamint a szomszédságban lévő lakókörnyezetet környezetvédelmi légszennyező tevékenységgel nem zavarja (pl.: bűzhatás, folyékony hulladék csorgás, stb.).

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint az eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

A nyílt licit időpontja: ...

A nyílt licit helye: ...

A Polgármester Úr felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a határozatban foglaltak alapján a szükséges telekalakítási eljárás lefolytatására és az ingatlanok értékesítésére vonatkozó eljárás előkészítésére.

Határidő: A telekalakítás véglegessé válását követően azonnal
Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2020. május 28.

Tisztelettel:

Kiss Attila
polgármester