



## **Hajdúböszörmény Város POLGÁRMESTERÉTŐL**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-259 Fax: (52) 563-296

[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

### **52/2020. (V.28.) SZÁMÚ POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Polgármestere a „**Önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok értékesítés útján történő**” című előterjesztést áttekintette, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) önkormányzati rendelet 10.§ (1)-(2) bekezdés, 11.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontja, 17.§ (3) bekezdés c) pontjára, az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **nyílt árverés útján kívánja értékesíteni** a Hajdúböszörmény, 1452 hrsz-ú és 1455 hrsz-ú ingatlanokból telekalakítási eljárás útján kialakításra kerülő alábbiak szerint részletezett, a természetben a Pásztor illetve a Tavasz utcában található

- 4220Hajdúböszörmény, **1452/2 hrsz-ú, a természetben a Pásztor utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 766 m<sup>2</sup> nagyságú**
- 4220 Hajdúböszörmény, **1452/3hrsz-ú, a természetben a Pásztor utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 766 m<sup>2</sup> nagyságú**
- 4220 Hajdúböszörmény, **1452/4hrsz-ú, a természetben a Tavasz utcában található kivett beépítetlen terület megnevezésű, 766 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokat** valamint a
- 4220 Hajdúböszörmény, **5383/1 hrsz-ú, a természetben a Tóth Árpád utca 1/A szám alatt található, 529 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat** az alábbi feltételekkel:

Az ingatlanok **kikiáltási ára:**

- **Hajdúböszörmény, 1452/2 hrsz 5.800.000,-Ft + Áfa.**
- **Hajdúböszörmény, 1452/3hrsz 5.800.000,-Ft + Áfa.**
- **Hajdúböszörmény, 1452/4hrsz 5.800.000,-Ft + Áfa.**
- **Hajdúböszörmény, 5383/1hrsz 3.800.000,-Ft + Áfa.**

A kikiáltási árat az árverés során 5.000 Ft-tal szükséges emelni mindaddig, amíg egyetlen ajánlattevő marad versenyben. Vevőnek a nettó vételár 3%-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

Aki az árverésen részt kíván venni, annak a nettó kikiáltási ár 10%-át letéti díjként az árverés időpontjáig meg kell fizetnie Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára. A befizetés tényét az ellenőrző csekszelvény, vagy teljesített átutalási megbízás bemutatásával kell igazolni. Az az ajánlattevő, aki az árverés során a legnagyobb összegű ajánlatot teszi, az ingatlan megvásárlására jogosulttá válik, és az általa befizetett letéti díjat a vételárba be kell számítani. A licitáláson alulmaradt ajánlattevők részére a befizetett letéti díjat az Önkormányzat 15 napon belül visszafizeti. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő a licitálás lezárását követően, a szerződéskötés előtt vagy után eláll az adásvételtől, úgy a letéti díj részére nem jár vissza.

A nyertes ajánlattevőnek az árverést követő 30 napon belül szerződést kell kötnie és ezzel egyidejűleg meg kell fizetnie a teljes vételárat, részletfizetési lehetőség nincs. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő hitelfelvétel segítségével kívánja megfizetni a vételárat, úgy a teljesítésre nyitva álló határidő - tekintettel a banki ügymenet időigényességére - 60 napra hosszabbodik meg.

Az ingatlan tulajdonjogának bejegyzésére a teljes vételár, bonyolítási díj és az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően kerül sor.

Az ingatlan értékesítése esetén a vevő köteles az ingatlant 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki.

A nyílt licit időpontja: ...

A nyílt licit helye: ...

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdése alapján az értékesítésre kerülő önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állam nevében eljáró szerv a kézbesítéstől számított 35 napon belül nyilatkozik arról, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal.

Az ingatlannal kapcsolatban további tájékoztatás kérhető az 52/563-238-as telefonszámon, illetve a Polgármesteri Hivatal I. emelet 38-as irodájában.

A Polgármester Úr felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlanok értékesítésére vonatkozó eljárás előkészítésére.

<b><u>Határidő:</u></b>	A telekalakítás véglegessé válását követően azonnal
<b><u>Felelős:</u></b>	Dr. Mező Barna osztályvezető

*Hajdúböszörmény, 2020. július 21.*

Tisztelettel:

**Kiss Attila**  
*polgármester*