



**Hajdúböszörmény Város**  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-259 Fax: (52) 563-296

[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

**69/2020. (VI.10.) SZÁMÚ POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Polgármestere „**A Hajdúböszörmény 3704 hrsz-ú, Újvárosi u. 12. sz. alatti ingatlan értékesítése tárgyában lezáró döntés meghozatala**” című előterjesztést áttekintette, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) önkormányzati rendelet 10.§ (1)-(2) bekezdés, 11.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontjára az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **Hajdúböszörmény 3704 hrsz-ú (Újvárosi u. 12.) önkormányzati tulajdonú, kivett orvosi rendelő művelési ágú, 1865 m<sup>2</sup> teleknagyságú ingatlan** értékesítésének tárgyában kiírt nyilvános pályázat nyertesének a **Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-t** (4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1., adószám: 13321134-2-09, cégjegyzékszám: 09-09-010851) jelöli meg.
2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a 42/2020. (II.27.) Önk. számú határozat 2. pontjában foglaltak alapján, a **Hajdúböszörmény, 3704 hrsz-ú, Újvárosi u. 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú, kivett orvosi rendelő művelési ágú, 1865 m<sup>2</sup> teleknagyságú ingatlanra bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog törlését követően értékesíti az ingatlant Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft részére 49.800.000,-Ft összegben, amely összeg tárgyi áfamentes az alábbi feltételekkel:**
- a.) Az ingatlanon található épület tömeg- és homlokzatképzése valamint tetőformája helyi védelem alatt áll. Vevő vállalja, hogy 3 éven belül felújítja az épületet, amelynek során a helyi védelemre tekintettel végzi/végezteti el a kivitelezési munkálatokkal.
- b.) Vevőnek a nettó vételár 3 %-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

A Polgármester Úr felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés előkészítésére.

**Határidő:** 2020. július 31.

**Felelős:** Dr. Mező Barna osztályvezető

3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata az adásvételből vételár jogcímén befolyt összeget, azaz 49.800.000,-Ft-ot a Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére működési támogatásként biztosít támogatási szerződés keretében, a Bocskai Strand- és Gyógyfürdőben 2016-2019. évben keletkezett vízdíjak fedezeteként.

A Polgármester Úr felkéri a Gazdálkodási Osztályt a határozatban foglaltak alapján a támogatási szerződés előkészítésére.

**Határidő:** 2020. július 31.  
**Felelős:** Nyakas Tibor osztályvezető

*Hajdúböszörmény, 2020. június 10.*

Tisztelettel:

**Kiss Attila**  
*polgármester*