



## **Hajdúböszörmény Város POLGÁRMESTERÉTŐL**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-259 Fax: (52) 563-296

[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

### **113/2020. (XI.26.) SZÁMÚ POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az „**Ingatlanrész értékesítése a Keleti Ipari Park területén**” című előterjesztést áttekintette és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5.§ (2) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja és 17.§ (3) bekezdés a.) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

**1.** Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **hozzájárul**, hogy a **Hajdúböszörmény 7835 hrsz-ú**, kivett közterület a belterületen jelölésű, 10754 m<sup>2</sup> nagyságú forgalomképtelen ingatlanból a vagyonrendelet módosítását követően **telekalakítási eljárás útján az alábbiak szerint részletezett ingatlanok jöjjenek létre**:

- 4220 Hajdúböszörmény, 7835/1 hrsz-ú, kivett közterület művelési ágú, 7946 m<sup>2</sup> nagyságú forgalomképtelen ingatlan
- 4220 Hajdúböszörmény, 7835/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1305 m<sup>2</sup> nagyságú forgalomképes ingatlan
- 4220 Hajdúböszörmény, 7835/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 652 m<sup>2</sup> nagyságú forgalomképes ingatlan
- 4220 Hajdúböszörmény, 7835/4 hrsz-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú, 851 m<sup>2</sup> nagyságú forgalomképtelen ingatlan

**2.** Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **értékesíti a Hajdúböszörmény, 7835/2 hrsz-ú** kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1305 m<sup>2</sup> nagyságú 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant **nyílt árverés útján** a legmagasabb ajánlattevő részére az alábbi feltételekkel:

**A Hajdúböszörmény, 7835/2 hrsz-ú ingatlan kikiáltási ára 5.800.000,- Ft + Áfa.**

A kikiáltási árat az árverés során 50.000 Ft-tal szükséges emelni mindaddig, amíg egyetlen ajánlattevő marad versenyben. Vevőnek a nettó vételár 3%-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

Aki az árverésen részt kíván venni, annak a nettó kikiáltási ár 10%-át letéti díjként az árverés időpontjáig meg kell fizetnie Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának OTP Bank Nyrt. 11738060-15372514 számú számlájára. A befizetés tényét az ellenőrző csekkszelvény, vagy teljesített átutalási megbízás bemutatásával kell igazolni.

Az az ajánlattevő, aki az árverés során a legnagyobb összegű ajánlatot teszi, az ingatlan megvásárlására jogosulttá válik, és az általa befizetett letéti díjat a vételárba be kell számítani. A licitáláson alulmaradt ajánlattevők részére a befizetett letéti díjat az Önkormányzat 15 napon belül visszafizeti. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő a licitálás lezárását követően, a szerződéskötés előtt vagy után eláll az adásvételtől, úgy a letéti díj részére nem jár vissza.

A nyertes ajánlattevőnek az árverést követő 30 napon belül szerződést kell kötnie és ezzel egyidejűleg meg kell fizetnie a teljes vételárat, részletfizetési lehetőség nincs. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő hitelfelvétel segítségével kívánja

megfizetni a vételárat, úgy a teljesítésre nyitva álló határidő - tekintettel a banki ügymenet időigényességére - 60 napra hosszabbodik meg.

Az ingatlan tulajdonjogának bejegyzésére a teljes vételár, telekalakítási költség, bonyolítási díj és az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően kerül sor.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdése alapján az értékesítésre kerülő önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állam nevében eljáró szerv a kézbesítéstől számított 35 napon belül nyilatkozik arról, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal.

*Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint az eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.*

**A nyílt licit időpontja: ...**

**Helye: Polgármesteri Hivatal Sillye Gábor terem (I. emelet 54.)**

A Polgármester felkéri a Pályázat – és Vagyonkezelési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlant érintő telekalakítási eljárás lefolytatására valamint az értékesítés előkészítésére.

**Határidő: 2021. január 31**

**Felelős:** Kiss Attila polgármester – a szerződés aláírásáért  
Harangi Sándor osztályvezető – a licit lefolytatásáért

*Hajdúböszörmény, 2020. november 26.*

Tisztelettel:

**Kiss Attila**  
*polgármester*