



**Hajdúböszörmény Város**  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-259 Fax: (52) 563-296

[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

**114/2020. (XI.26.) SZÁMÚ POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján „A Hajdúböszörmény, 7854 hrsz-ú ingatlanból ingatlanrész vásárlása” című előterjesztést áttekintette és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5.§ (2) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja és 17.§ (5) bekezdés e.) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

**1.** Hajdúböszörmény Város Polgármestere **hozzájárul**, hogy a **Hajdúböszörmény 7854 hrsz-ú**, kivett közterület a belterületen jelölésű, 27803 m<sup>2</sup> nagyságú forgalomképtelen ingatlanból vagyonrendelet módosítását követően 994 m<sup>2</sup> forgalomképesé nyilvánított résszel **telekalakítási eljárás útján az alábbiak szerint részletezett ingatlanok jöjjenek létre:**

- 4220 Hajdúböszörmény, 7849/1 hrsz-ú, kivett ipartelep művelési ágú, 11886 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, az ingatlanra bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog az ingatlan-nyilvántartásban továbbra is változatlanul fennmarad
- 4220 Hajdúböszörmény, 7854 hrsz-ú, kivett közterület művelési ágú, 26809 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, az ingatlanra az E-ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékgjog, illetve a Tiszántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség javára bejegyzett tartós környezetkárosodás az ingatlan-nyilvántartásban továbbra is változatlanul fennmarad.

**2.** Hajdúböszörmény Város Polgármestere **vevőkijelölés útján a Hajdúböszörmény, 7854 hrsz-ú** kivett közterület művelési ágú, 27803 m<sup>2</sup> nagyságú 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő forgalomképtelen **ingatlanból** vagyonrendelet módosítását követően telekalakítási eljárás lefolytatása mellett **994 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt értékesít a NAGÉV Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (4220 Hajdúböszörmény, Kinizsi Pál u. 7. sz. cégjegyzékszám: 09-09-000957, adószám: 10592937-2-09, képviseli: Nagy Antal János tulajdonos, ügyvezető) **részére 4.400.000,- forint + Áfa vételáron.** Vevő a vételáron felül köteles megfizetni a nettó vételár 3% + áfa bonyolítási díjat is.

A Polgármester felkéri a Pályázat - és Vagyonkezelési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlant érintő telekalakítási eljárás lefolytatására valamint az értékesítés előkészítésére.

**Határidő:**

**2021. január 31**

**Felelős:**

Kiss Attila polgármester – a szerződés aláírásáért

Harangi Sándor osztályvezető – a telekalakítási eljárás lefolytatásáért

*Hajdúböszörmény, 2020. november 26.*

Tisztelettel:

**Kiss Attila**  
*polgármester*