



Hajdúböszörmény Város POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-259 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

86/2021. (III.29.) SZÁMÚ POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Polgármestere „**A Hajdúböszörmény, 4551/3 hrsz-ú, 35-ös főút melletti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése**” című előterjesztést áttekintette, a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§, Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 20/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzata, az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról rendelkező 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet rendelkezéseire, az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **nyilvános pályázatot hirdet** az alábbi tárgyban:
Hajdúböszörmény 4551/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 16514 m² teleknagyságú, 35-ös számú főút melletti ingatlan értékesítése

Az ingatlan induló ára: **60.110.960,-Ft + Áfa**. Az ajánlattevőnek a nettó vételár 3 %-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

- Ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie a nevét és részletesen kifejteni, hogy az ingatlanon milyen tevékenységet kíván ellátni, bemutatni a tevékenységnek a város életére gyakorolt hatását.
- Az **ajánlat benyújtásának feltétele 6.000.000,- Ft pályázati biztosíték befizetése** Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára, vagy a biztosíték összegének letétbe helyezése a helyrajzi szám megjelölésével. Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot rendelkezésre bocsátotta, vagy igazolja a biztosíték összegének letételét. Az Önkormányzat a pályázati biztosítékot a vételárba beszámítja. Amennyiben a nyertes pályázó a szerződéskötéstől eláll, úgy részére a pályázati biztosíték nem jár vissza. A pályázati eljárást lezáró döntés meghozatalát követően 30 napon belül a nem nyertes pályázóknak a pályázati biztosítékot az Önkormányzat visszafizeti.
- A pályázat elbírálása során előnyt jelent, ha pályázó minél magasabb foglalkoztatotti létszámmal rendelkezik, valamint tudja vállalni tanulók gyakornoki képzését és a helyi iparüzési adót Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának fizeti.
- A pályázat elbírálása során további előnyt jelent az ingatlanon kivitelezésre kerülő beruházás során megújuló energia hasznosítása, szem előtt tartva a környezetvédelmet.
- Nyertes ajánlattevő vállalja a kialakítandó telephelyen minimum 50 db fa ültetését.
- Nyertes ajánlattevő vállalja, hogy olyan tevékenység folytatását valósítja meg beruházása eredményeként, amely a lakókörnyezet számára sem esztétikai sem funkcionális zavarással nem jár.

- Az önkormányzat az értékesítésre kerülő ingatlanra 4 éves beépítési kötelezettséget ír elő, melynek biztosítására az Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki.
- A nyertes pályázónak az eljárást lezáró döntés kézhezvételét követő 40 napon belül a vételi ajánlatot alá kell írnia. A vételi ajánlat aláírásának feltétele, hogy a vevőnek az Önkormányzat felé semmilyen tartozása ne legyen. Vevő a szerződéskötéskor köteles az ingatlan teljes vételárát egy összegben a bonyolítási díjjal együtt megfizetni.
- Ajánlattevők ajánlati kötöttsége a beadási határidőt követő 90 napig tart.
- Az ajánlatok bontására zártkörűen kerül sor, a bontás elvégzését a Közbeszerzési Bizottság végzi el.
- A pályázati eljárást lezáró döntést veszélyhelyzet idején a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva a Polgármester hozza meg.
- Az Önkormányzat fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítsa.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdése alapján az értékesítésre kerülő önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állam nevében eljáró szerv a kézbesítéstől számított 35 napon belül nyilatkozik arról, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal.

Az ingatlannal kapcsolatban további tájékoztatás kérhető az 52/563-238-as telefonszámon, illetve a Polgármesteri Hivatal I. emelet 38-as irodájában.

A pályázat benyújtásának helye, ideje és módja:

Az ajánlatokat eredeti, aláírt, pecséttel ellátott formában postai úton kell eljuttatni 1 példányban a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatalhoz (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz.) a megadott határidőre: 2021. ... A borítékra szíveskedjen ráírni, hogy „Pályázat a Hajdúböszörmény 4551/3 hrsz-ú ingatlan vételére”.

A Polgármester felkéri a Pályázat- és Vagyonkezelési Osztályt, hogy folytassa le a pályázati eljárást.

Határidő: 2021. április 30.

a pályázat lefolytatásáért

Felelős: **Harangi Sándor** osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2021. március 29.

Tisztelettel:

Kiss Attila
polgármester