



Hajdúböszörmény Város POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-259 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

77/2021. (III.25.) SZÁMÚ POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Polgármestere „**A Hajdúböszörmény, 11884 hrsz-ú zártkerti ingatlan megvásárlása iránti kérelem**” című előterjesztést áttekintette, a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 20/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezéseire az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **nyilvános árverés** útján értékesíteni kívánja a **Hajdúböszörmény 11884 hrsz** alatt felvett, a természetben a Nagy-Bocskai szőlőskert I. dűlőjében található, kert és gazdasági épület művelési ágú, 1100 m² nagyságú, 3,25 Ak értékű **ingatlant** a legjobb ajánlatot tevő részére az alábbi feltételekkel:

A kikiáltási ár: 121.000,-Ft, azaz Egyszázhuszonegyezer forint, mely összeg mentes az Áfa alól. A kikiáltási árat az árverés során 5.000 Ft-tal szükséges emelni mindaddig, amíg egyetlen ajánlattevő marad versenyben. Vevőnek a vételár 3%-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

Aki az árverésen részt kíván venni, annak a kikiáltási ár 10%-át ajánlati biztosítékként az árverés időpontjáig meg kell fizetnie Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára. A befizetés tényét az ellenőrző csekkszelvény, vagy teljesített átutalási megbízás bemutatásával kell igazolni.

Az az ajánlattevő, aki az árverés során a legnagyobb összegű ajánlatot teszi, az ingatlan megvásárlására jogosulttá válik, és az általa befizetett ajánlati biztosítékot a vételárba be kell számítani. A licitáláson alulmaradt ajánlattevők részére a befizetett ajánlati biztosítékot az önkormányzat 15 napon belül visszafizeti. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő a licitálás lezárultát követően, a szerződéskötés előtt, vagy után eláll az adásvételtől, úgy az ajánlati biztosíték részére nem jár vissza.

A nyertes ajánlattevőnek az árverést követő 30 napon belül szerződést kell kötnie és ezzel egyidejűleg meg kell fizetnie a teljes vételárat, részletfizetési lehetőség nincs. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő hitelfelvétel segítségével kívánja megfizetni a vételárat, úgy a teljesítésre nyitva álló határidő - tekintettel a banki ügymenet időigényességére - 60 napra hosszabbodik meg.

Az ingatlannal kapcsolatban további tájékoztatás kérhető az 52/563-238 telefonszámon, illetve a Polgármesteri Hivatal I. emelet 38-as irodájában.

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint az eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

A nyílt licit időpontja: ...

Helye: Polgármesteri Hivatal ...

A Polgármester felkéri a Pályázat- és Vagyonkezelési Osztályt, hogy készítse elő az ingatlan értékesítését és az értékesítést követően Polgármester jogosult az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. április 30. *a nyilvános árverés lefolytatására*
2021. május 30. *az adásvételi szerződés megkötésére*

Felelős: Kiss Attila *polgármester* *az adásvételi szerződés aláírásáért*
Harangi Sándor *osztályvezető* *a nyilvános árverés lefolytatásáért*

Hajdúböszörmény, 2021. március 25.

Tisztelettel:

Kiss Attila
polgármester