



## **Hajdúböszörmény Város POLGÁRMESTERÉTŐL**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-259 Fax: (52) 563-296

[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

### **78/2021. (III.25.) SZÁMÚ POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Polgármestere **„Ingatlanrész vásárlása a Hajdúböszörmény, 877 hrsz-ú Radnóti Miklós utcai ingatlanból”** című előterjesztést áttekintette, a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§, Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 20/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzata, az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról rendelkező 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet rendelkezéseire, az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Polgármestere - veszélyhelyzetben Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete feladat és hatáskörének gyakorlója - hozzájárul, hogy telekalakítási eljárás útján a Hajdúböszörmény, 877 hrsz-ú, kivett sporttelep művelési ágú, 3446 m<sup>2</sup> nagyságú törvény alapján korlátozottan forgalomképes ingatlanból forgalomképesé tételt követően 999 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész értékesítésével a Hajdúböszörmény 876 hrsz-ú kivett autószerelő műhely, udvar művelési ágú, 805 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanhoz kerüljön csatolásra, amely így új helyrajzi szám alatt (876/1 hrsz) 1804 m<sup>2</sup> nagyságúra növekszik és művelési ága változatlan marad. Továbbá új helyrajzi számok alatt az alábbi törvény alapján korlátozottan forgalomképes ingatlanok jönnek létre, melynek következtében a 877 hrsz. megszűnik:

- Hajdúböszörmény, 876/2 kivett közterület 145 m<sup>2</sup>
- Hajdúböszörmény, 876/3 kivett sporttelep 2302 m<sup>2</sup>

Az ingatlanokra bejegyzett szolgalmi jogok az ingatlan-nyilvántartásban is átvezetést nyernek.

2. Hajdúböszörmény Város Polgármestere - veszélyhelyzetben Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete feladat és hatáskörének gyakorlója - a Hajdúböszörmény, 877 hrsz-ú, kivett sporttelep művelési ágú, 3446 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból, telekalakítási eljárás lefolytatását követően 999 m<sup>2</sup> nagyságú forgalomképesé nyilvánított ingatlanrészt az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 17. § (5) bekezdés e.) pontja alapján vevőkijelölés útján értékesíteni kíván Balorautó Kft. (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Városkert u. 2., cégjegyzékszám: 09-09-022404, adószám: 23757947-2-09 képviseli Eszenyi Balázs ügyvezető) részére 4.617.000,-Ft + Áfa összegű vételáron az alábbi feltételekkel:

- Vevő vállalja, hogy a megvásárolt ingatlanrészen lévő 10 db fa helyett 20 db fát telepíti vissza az Önkormányzat által megjelölt helyre.
- Vevő tudomással bír róla, hogy a megvásárolt ingatlanrész felszín alatti szennyeződés mentesítésének rendszerével érintett (5 db monitoring kút), ezért vállalja, hogy a rendszer kezelését végző Tungsram Operations Kft- vel történő kapcsolatfelvétel során együttműködik az érintett ingatlanon keresztülhaladó csővezeték kezelése érdekében a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges intézkedések megtételében.

- Vevő vállalja továbbá, hogy a megvásárolni kívánt ingatlanrésről saját költségén áthelyezteti az ott található napelemes kandellábert valamint két darab információs táblát a telekalakítási eljárás során kialakított önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanrészre.

A Polgármester felkéri a Pályázat- és Vagyonkezelési Osztályt, hogy indítsa el a telekalakítási eljárást és a tulajdonjog átruházásáról szóló telekalakítási és adásvételi szerződés aláírására a Polgármester jogosult.

Határidő: 2021. május 31. *a telekalakítási eljárás lefolytatására*  
2021. június 30. *a telekalakítási és adásvételi szerződés megkötésére*  
Felelős: Kiss Attila *polgármester a telekalakítási és adásvételi szerződés aláírásáért*  
Harangi Sándor *osztályvezető a telekalakítási eljárás lefolytatásáért*

*Hajdúböszörmény, 2021. március 25.*

Tisztelettel:

**Kiss Attila**  
*polgármester*