



## **Hajdúböszörmény Város POLGÁRMESTERÉTŐL**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-259 Fax: (52) 563-296

[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

### **80/2021. (III.25.) SZÁMÚ POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Polgármestere „**Lezáró döntés meghozatala a Kálvin téri és Arany János utcai ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatban**” című előterjesztést áttekintette, a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§, Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 20/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzata, az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról rendelkező 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet rendelkezéseire, az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Polgármestere - veszélyhelyzetben Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete feladat és hatáskörének gyakorlója – az alábbi táblázatban részletezett, nyilvános pályázat alapján értékesítésre kiírt ingatlanokat értékesíti a Fülep Zsolt Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Szénássy M. u. 9. cégjegyzékszám: 09-09-009490, adószám: 13000835-2-09, képviseli Fülep Zsolt ügyvezető) részére 54.800.000,- Forint, azaz Ötvennégy millió-nyolcszáz ezer forint összegű vételáron, amely összeg tárgyi áfamentes az alábbi feltételekkel:
  - Nyertes ajánlattevő köteles megfizetni a nettó vételár 3 % + Áfa bonyolítási díjat
  - Nyertes ajánlattevő az ingatlanokon a China és Társa Építész Iroda Kft. koncepcióját követve valósítja meg a beruházást, különös tekintettel az épület külső megjelenésére és tömegére a szerződéskötést követő 10 éven belül.
  - Nyertes ajánlattevő vállalja, hogy amennyiben az épület bontása szükséges, azt csak úgy kezdi meg, hogy a bontást követően a beruházással kapcsolatos kivitelezési munka rövid időn belül kezdetét veszi, elkerülvén azt, hogy egy üres telek a városközpont településképeének összhangját torzítsa.

- Helyrajzi szám	Cím	Művelési ág	Területnagyság (m <sup>2</sup> )
5920	Hajdúböszörmény, Kálvin tér 3.	kivett irodaház	568
5922	Hajdúböszörmény, Arany János u. 3.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	653
5923		kivett garázs, udvar	31
5924		kivett garázs udvar	45

2. Hajdúböszörmény Város Polgármestere - veszélyhelyzetben Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete feladat és hatáskörének gyakorlója - az ingatlanon megvalósítandó beruházás terveit áttekintve tárgyalásokat kezdeményez a nyertes

ajánlattevővel arra vonatkozóan, van-e lehetőség az Önkormányzat részéről vételi jog alapítására a kivitelezésre kerülő irodahelyiség tekintetében. Amennyiben a felek sikeresen megállapodnak, ennek részletes feltételeit az adásvételi szerződésben rögzíteni szükséges.

3. A Polgármester felkéri a Pályázat- és Vagyonkezelési Osztályt, hogy készítse elő az adásvételi szerződést, tájékoztassa a bérelőket az ingatlanok értékesítéséről és rendezze a bérleti szerződés alapján fennálló jogviszonyokat. Az adásvételi szerződés aláírására a Polgármester jogosult, aki megkezdi a tárgyalásokat a vételi jog alapítása céljából.

<u>Határidő:</u>	2021. május 31. 2021. április 30.	<i>az adásvételi szerződés megkötésére a tárgyalások lefolytatására</i>
<u>Felelős:</u>	<b>Kiss Attila</b> polgármester <b>Harangi Sándor</b> osztályvezető	<i>a tárgyalások lefolytatásáért, az adásvételi szerződés aláírásáért az adásvételi szerződés előkészítéséért</i>

*Hajdúböszörmény, 2021. március 25.*

Tisztelettel:

**Kiss Attila**  
*polgármester*