



Hajdúböszörmény Város POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-259 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

103/2021. (IV.29.) SZÁMÚ POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Polgármestere „**Ingatlanrész értékesítése telephely kialakítása céljából a Nyugati Ipari Parkban**” című előterjesztést áttekintette, a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§, Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 20/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzata, az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról rendelkező 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet rendelkezéseire, az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet az alábbi tárgyban:
Hajdúböszörmény 3276/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 54178 m² teleknagyságú ingatlanból telekalakítási eljárás útján az alábbi térképvázlat szerinti ingatlanokat:



Az 1. számú ingatlan nagysága: 21600 m², a 2. számú ingatlan nagysága: 4100 m²

Az ingatlanok induló ára: **5.500,-Ft/m² + Áfa**. Az ajánlattevőnek a megvásárolni kívánt ingatlan nettó vételár 3 %-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

- Ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie a nevét és részletesen kifejtetni, hogy az ingatlanon milyen tevékenységet kíván ellátni, bemutatni a tevékenységnek a város életére gyakorolt hatását.

- **Az ajánlat benyújtásának feltétele a nettó vételár 10 % - a pályázati biztosíték befizetése** Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára, vagy a biztosíték összegének letétbe helyezése a helyrajzi szám megjelölésével. Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot rendelkezésre bocsátotta, vagy igazolja a biztosíték összegének letételét. Az Önkormányzat a pályázati biztosítékot a vételárba beszámítja. Amennyiben a nyertes pályázó a szerződéskötéstől eláll, úgy részére a pályázati biztosíték nem jár vissza. A pályázati eljárást lezáró döntés meghozatalát követően 30 napon belül a nem nyertes pályázóknak a pályázati biztosítékot az Önkormányzat visszafizeti.

- A pályázat elbírálása során előnyt jelent, ha pályázó minél magasabb foglalkoztatotti létszámmal rendelkezik és a helyi iparüzési adót Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának fizeti.

- Az önkormányzat az értékesítésre kerülő ingatlanra 4 éves beépítési kötelezettséget ír elő, melynek biztosítására az Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki.

- A nyertes pályázónak az eljárást lezáró döntés kézhezvételét követő 40 napon belül a vételi ajánlatot alá kell írnia. A vételi ajánlat aláírásának feltétele, hogy a vevőnek az Önkormányzat felé semmilyen tartozása ne legyen. Ajánlattevők ajánlati kötöttsége a beadási határidőt követő 90 napig tart.

- Az ajánlatok bontására zártkörűen kerül sor, a bontás elvégzését a Közbeszerzési Bizottság végzi el.

- Nyertes ajánlattevő vállalja a kialakítandó telephelyen, illetve a város területén minimum 100 db fa ültetését, egyeztetve erről az Önkormányzat illetékes osztályával.

- A pályázat elbírálása során további előnyt jelent az ingatlanon kivitelezésre kerülő beruházás során megújuló energia hasznosítása, szem előtt tartva a környezetvédelmet.

- A pályázati eljárást lezáró döntést veszélyhelyzet idején a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva a Polgármester hozza meg.

- Az Önkormányzat fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítsa.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdése alapján az értékesítésre kerülő önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állam nevében eljáró szerv a kézbesítéstől számított 35 napon belül nyilatkozik arról, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal.

Az ingatlannal kapcsolatban további tájékoztatás kérhető az 52/563-238-as telefonszámon, illetve a Polgármesteri Hivatal I. emelet 38-as irodájában.

A pályázat benyújtásának helye, ideje és módja:

Az ajánlatokat eredeti, aláírt, pecséttel ellátott formában postai úton kell eljuttatni 1 példányban a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatalhoz (4220 Hajdúböszörmény,

Bocskai tér 1. sz.) a megadott határidőre: 2021. ... A borítékra szíveskedjen ráírni, hogy „Pályázat a Hajdúböszörmény 3276/2 hrsz-ú ingatlanból kialakításra kerülő 1. vagy 2. számú vételére”.

A Polgármester felkéri a Pályázat- és Vagyonkezelési Osztályt, hogy folytassa le a pályázati eljárást.

Határidő: 2021. június 30. *a pályázat lefolytatásáért*
Felelős: **Harangi Sándor** osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2021. április 29.

Tisztelettel:

Kiss Attila
polgármester