



Hajdúböszörmény Város POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-259 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

104/2021. (IV.29.) SZÁMÚ POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Polgármestere „**Alföld utcai építési telkek értékesítése – Hajdúböszörmény, 1385/12, 1385/13, 1385/15, 1385/16**” című előterjesztést áttekintette, a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§, Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 20/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzata, az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról rendelkező 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet rendelkezéseire, az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Polgármestere - veszélyhelyzetben Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete feladat és hatáskörének gyakorlója - **nyílt árverés útján kívánja értékesíteni** az alábbi, Hajdúböszörmény, Alföld utcában található forgalomképes ingatlanokat:

- 4220 Hajdúböszörmény, **1358/16 hrsz-ú, a természetben az Alföld utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 604 m² nagyságú**
- 4220 Hajdúböszörmény, **1358/15 hrsz-ú, a természetben az Alföld utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 604 m² nagyságú**
- 4220 Hajdúböszörmény, **1358/13 hrsz-ú, a természetben az Alföld utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 604 m² nagyságú**
- 4220 Hajdúböszörmény, **1358/12 hrsz-ú, a természetben az Alföld utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 599 m² nagyságú ingatlanokat** az alábbi feltételekkel:

Az ingatlanok **kikiáltási ára ingatlanonként: 6.000.000,- Ft + áfa**

A kikiáltási árat az árverés során 50.000 Ft-tal szükséges emelni mindaddig, amíg egyetlen ajánlattevő marad versenyben. Vevőnek a nettó vételár 3%-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

Aki az árverésen részt kíván venni, annak a nettó kikiáltási ár 10%-át ajánlati biztosítékként az árverés időpontjáig meg kell fizetnie Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára. A befizetés tényét az ellenőrző csekkszelvény, vagy teljesített átutalási megbízás bemutatásával kell igazolni. Az az ajánlattevő, aki az árverés során a legnagyobb összegű ajánlatot teszi, az ingatlan megvásárlására jogosulttá válik, és az általa befizetett ajánlati biztosítékot a vételárba be kell számítani. A licitáláson alulmaradt ajánlattevők részére a befizetett ajánlati biztosítékot az Önkormányzat 15 napon belül visszafizeti. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő a licitálás lezárását követően, a szerződéskötés előtt vagy után eláll az adásvételtől, úgy a ajánlati biztosíték részére nem jár vissza.

A nyertes ajánlattevőnek az árverést követő 30 napon belül szerződést kell kötnie és ezzel egyidejűleg meg kell fizetnie a teljes vételárat, részletfizetési lehetőség nincs. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő hitelfelvétel segítségével kívánja megfizetni a vételárat, úgy a teljesítésre nyitva álló határidő - tekintettel a banki ügymenet időigényességére - 60 napra hosszabbodik meg.

Az ingatlan tulajdonjogának bejegyzésére a teljes vételár, bonyolítási díj és az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően kerül sor.

Az ingatlan értékesítése esetén a vevő köteles az ingatlant 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki.

A nyílt licit időpontja: ...

A nyílt licit helye: ...

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdése alapján az értékesítésre kerülő önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állam nevében eljáró szerv az adásvételi szerződés kézbesítéstől számított 35 napon belül nyilatkozik arról, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal.

Az ingatlannal kapcsolatban további tájékoztatás kérhető az 52/563-238-as telefonszámon, illetve a Polgármesteri Hivatal I. emelet 38-as irodájában.

A Polgármester Úr felkéri a Pályázat- és Vagyonkezelési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlanok értékesítésére vonatkozó eljárás előkészítésére. Eredményes árverés esetén a Polgármester jogosult az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: **Kiss Attila** polgármester
Harangi Sándor osztályvezető

az adásvételi szerződés aláírásáért
az árverés lefolytatásáért lefolytatásáért

Hajdúböszörmény, 2021. április 29.

Tisztelettel:

Kiss Attila
polgármester