



Hajdúböszörmény Város POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-259 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

105/2021. (IV.29.) SZÁMÚ POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Polgármestere „**A Hajdúböszörmény, 1452/4 hrsz-ú ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése**” című előterjesztést áttekintette, a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§, Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 20/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzata, az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról rendelkező 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet rendelkezéseire, az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Polgármestere - veszélyhelyzetben Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete feladat és hatáskörének gyakorlója – hozzájárul a Hajdúböszörmény, 1452/4 hrsz-ú, a természetben a Tavas utcaban található, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 751 m² nagyságú ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítéséhez a Tekergők Sportegyesülete (4220 Hajdúböszörmény, Téglási u. 38. adószám: 18549919-1-09, képviseli: Molnár Róbert elnök) részére az alábbi feltételekkel:

- Az adásvételi szerződés létrejöttének feltétele a vevő VCA-KP-1-2021/1 kódszámú, civilközösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása elnevezésű pályázatban való részvétele illetve a pályázat elnyerése, tekintettel arra, hogy az ingatlan vételára pályázati forrásból kerül finanszírozásra.
- A vevő köteles a nettó vételár 3% + Áfa összegű bonyolítási díjat megfizetni.
- Vevő köteles az ingatlant négy éven belül beépíteni, melynek biztosítására az Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki.
- Vevő tudomással bír arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdése alapján az értékesítésre kerülő önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állam nevében eljáró szerv a kézbesítéstől számított 35 napon belül nyilatkozik arról, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal.

A tulajdonjog vevő részére történő bejegyzése tehát az elővásárlásra jogosult nemleges nyilatkozatát kézhezvételét valamint a vételár kifizetését követően történik meg.

A Polgármester felkéri a Pályázat- és Vagyonkezelési Osztályt a kérelmező kiértékesítésére, pályázat sikeres elbírálása esetén adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: **Kiss Attila** polgármester
Harangi Sándor osztályvezető

adásvételi szerződés aláírásáért
kérelmező kiértékesítéséért, adásvételi szerződés
előkészítéséért

Hajdúböszörmény, 2021. április 29.

Tisztelettel:

Kiss Attila
polgármester