



**Hajdúböszörmény Város**  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-259 Fax: (52) 563-296

[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

**19/2021. (I.28.) SZÁMÚ POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az „**Elidegenítési és terhelési tilalom törlése a Hajdúböszörmény, 9674 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában**” című előterjesztést áttekintette és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 11. § (1) bekezdés a./ ac) pontja és 17.§ (10) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz**, hogy a **Hajdúböszörmény 9674 hrsz** alatt felvett, beépítetlen művelési ágú, 734 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan vonatkozásában Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára **bejegyzett beépítési kötelezettség és a biztosítékaul szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön** Molnár Márton Zsolt és Molnár-Andorkó Erzsébet tulajdonosok tekintetében.
2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz**, hogy az adásvétel jogcímén Csecsődi Nándor (született: Debrecen, 1992.10.02. anyja neve: Szálkai Tünde) Hajdúböszörmény, Honvéd u. 15. szám alatti lakos tulajdonába kerülő **Hajdúböszörmény, 9674 hrsz** alatt felvett, beépítetlen művelési ágú, 734 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra **az önkormányzat javára a 4 éves beépítési kötelezettség**, melynek kezdő időpontja az ingatlan tulajdonjogának Csecsődi Nándor vevő részére történő bejegyzése valamint az **ennek biztosítékaul szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.**
3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 1. és 2. pontban rögzített hozzájárulásának feltétele, hogy a felek, azaz Molnár Márton Zsolt és Molnár Andorkó Erzsébet valamint Csecsődi Nándor között a Hajdúböszörmény, 9674 hrsz-ú ingatlanra kötendő adásvételi szerződésében kerüljön rögzítésre, hogy az új tulajdonos – Csecsődi Nándor – vállalja az ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzésre kerülő 4 éves beépítési kötelezettség és az annak biztosítékaul szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését.

A Polgármester felkéri a Pályázat – és Vagyonkezelési Osztályt a határozatban foglaltakról értesítse az ingatlan tulajdonosait és a leendő vevőt.

**Határidő:**

**2021. február 28.**

**Felelős:**

Harangi Sándor osztályvezető

*Hajdúböszörmény, 2021. január 28.*

Tisztelettel:

**Kiss Attila**  
*polgármester*