



Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-259 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

21/2021. (I.28.) SZÁMÚ POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Polgármestere a „Gina Grafika Kft. helyiség iránti kérelme” című előterjesztést áttekintette, a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V. 04.) Önk. rendelet 26. § d) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 20/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezéseire az alábbi döntést hozza:

- Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Hajdúböszörmény 6005 hrsz-ú, valóságban 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. szám alatt található 32-es, 33-as és 34-es irodákból álló, összesen 55,1 m² területű helyiségcsoportot bérbe ad, valamint a Hivatal udvarán 1 db parkolóhelyet biztosít a Gina Grafika Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Méliusz Péter u. 4., cégjegyzékszám: 09-09-028297) részére 2021. február 01. napjától határozatlan időtartamra 71.630,- Ft/hó bérleti díj, valamint 43.946,- Ft területarányos rezsiköltség megfizetése mellett.**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata fenntartja azon jogát, miszerint jogosult a bérleti díj és a rezsiköltségek évenkénti felülvizsgálatára.

Amennyiben Hajdúböszörmény Város Önkormányzat településrendezési, vagy egyéb érdekből az ingatlan hasznosítására igényt tart, úgy a bérleti jogviszonyt 30 napos felmondási idővel bármikor felmondhatja.

A Polgármester felkéri a Pályázat- és Vagyongkezelési Osztályt a kérelmező kiértékelésére és a bérleti szerződés előkészítésére. A polgármester jogosult a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2021. január 28.

Felelős: Kiss Attila polgármester

Harangi Sándor osztályvezető

- Hajdúböszörmény Város Önkormányzata hozzájárul az alábbi felújítási munkálatok elvégzéséhez bruttó 600.000,- Ft értékben, mely összeg levonásra kerül a bérleti díj összegéből:**
 - A fal kibontása, szabad nyílás létrehozása két oldalról 50-50 cm falat meghagyva, 2,60 m magasságtól megmaradó fal.
 - A kivett fal helyének kitöltése betonnal.

- A parketta meghagyása, padlószőnyeg lehelyezése.
- A szegélylécek felszedése, újak felrakása.
- Díszlécek eltávolítása és újak felrakása.
- Új konnektorok felrakása.
- Az eltávolításra váró falban futó nem használt kábelek eltávolítása, konnektorok áthelyezése.
- Két falikar kialakítása.
- A mennyezeti fénycsövek eltávolítása és új lámpatestek felrakása.
- Gipszkarton álfal kialakítása 2,2m x 2,6m méretben.
- Gipszkarton álfal az ablakok síkjában.
- Festési munkálatok, az oldalfalon és mennyezeten.
- Szalagfüggöny eltávolítása, új függönykarnis felrakása.
- Tv konzol felfűrése az oldalfalra, tv egység felhelyezése.
- Az ajtók fehérre festése.
- A 34-es és 33-as iroda közötti üvegbetétes ajtó opál fóliázása (csak az üvegfelületeken).

Határidő: 2021. február 28.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2021. január 28.

Tisztelettel:

Kiss Attila
polgármester