

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-05/ÉPO/00484-21/2016

ÉTDR azonosító: 201600056878

ÉTDR iratazonosító: IR-000512238/2016

Ügyintéző: Horváth Nóra

Telefon: 52/550-393

Tárgy: Hajdúböszörmény, Külső-dorogi út 01141/4 hrsz-ú ingatlanon HÜSFELDOLGOZÓ üzemre vonatkozó építési engedély.

Melléklet: 1 pld jogerős határozat

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

4220

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom, hogy Hajdúböszörmény, Külső-dorogi út 01141/4. hrsz-ú ingatlanon HÜSFELDOLGOZÓ üzemre vonatkozó HB-05/ÉPO/00484-19/2016. számú építési engedélye – az érintett fellebbezési jogáról való lemondását követően – jogerőre emelkedett.

Mellékelten megküldöm a jogerős határozatot 1 példányban további felhasználás végett.

Hajdúböszörmény, 2016. szeptember 30.

Dr. Ficsor László
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

* elektronikus eredetű
egyedülálló másolat.

Horváth Nóra
főtanácsos

Értesülnek:

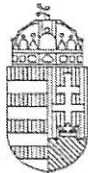
1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. - építető, tulajdonos
2. Irattár

Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztály
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. Telefon: (+36 52) 550-393 Fax:
E-mail: ephiv.hajduboszormeny.jh@hajdu.gov.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA - ÉTDR

Az eredetivel
mindenben megegyező
másolat.





HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-05/ÉPO/00484-19/2016

ÉTDR azonosító: 201600056878

ÉTDR iratazonosító: IR-000485706/2016

Ügyintéző: Horváth Nóra

Telefon: 52/550-393

Tárgy: Hajdúböszörmény, Külső-dorogi út 01141/4 hrsz-
ú ingatlanon HÚSFELDOLGOZÓ ÜZEM építésére
vonatkozó építési engedély.

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) részére a Hajdúböszörmény, Külső-dorogi út 01141/4 hrsz.-ú ingatlanon HÚSFELDOLGOZÓ ÜZEM rendeltetésű épület építésére vonatkozóan a becsatolt építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján,

az építési engedélyt megadom.

Az engedélyezett építési munka rövid leírása:

A meglévő vágóhid épülethez – a sertés előhűtő helyiséghez – 5,20 m x 2,20 m befoglaló méretű nyaktaggal csatlakozóan egy 11,00 m x 30,29 m befoglaló méretű, egyedi acélvázazs szerkezetű építmény épül.

Építési mód: Hagyományos

Tervezett építőanyagok és szerkezetek:

Alapozás: Az acél oszlopok alá vb. Pontalapok készülnek, melyeket vb. Talpgerenda fog össze. A lábazati falak monolit vb. Anyagúak 10 cm vastag zártcellás külső hőszigeteléssel. Felmenő szerkezetek: Egyedi acélvázazs csarnokszerkezet – statikai terv szerint. Homlokzati oldalfalburkolat és tető: A homlokzati falak 10 cm vastag (PIR habos) külső fém fegyverzetű hűtőpanel borítást kapnak, melyeket a falvázoszlopokra vízszintesen elhelyezett „Z” horganyzott szelemenek tartanak, és csavarozással rögzítenek. Tetőpanelek: 15 cm vastag (PIR habos) tetőpanel. Áthidalók: Az acélszerkezetes raktár nyílászáthidalásai a homlokzati faltartó acélszerkezet részeként készülnek.

Magassági adatok: terepszint: -0,50 m, járda magasság: +0,00 m, földszinti padlóvonal: +0,30 m, ereszmagasság: +3,95 m, gerinc magasság: +5,60 m.

Helyiségek: Előtér 3,78 m², Iroda 6,21 m³, Öltöző (fekete-fehér) 12,87 m², Wc 1,08 m², Zuhanyzó 1,58 m², Kézmű 1,89 m³, Wc 1,08 m², Étkező 7,34 m², Takarítószerek 0,99 m², Üzemi közlekedő 47,18 m², Meleg-üzem (zsírsütő) 16,66 m², Előtér 1,63 m², Göngyöleg tároló 6,64 m², Bálraktár 2,16 m², Fűszerraktár 4,64 m², Zsír-tepertő raktár 4,86 m², Árukiadó 7,85 m², Elektromos kapcsoló szekrény 0,93 m², Gépészeti 9,32 m², Füstöltárú raktár 10,73 m², Érelő 7,42 m², Füstölő 9,95 m², Füst-kocsi 2,21 m², Áruátvevő (átjáró a vágóponthoz) 23,55 m², Hűtő 6,14 m², Hűtő 9,09 m², Feldolgozó üzemsz 52,43 m², Sózó-pácoló-érelő 8,06 m², Hús- és Készáru raktár 16,67 m², Tiszta-láda tároló 2,56 m², Szennyestáda tároló 2,56 m², Láda mosó 10,53 m², hulladék 4,74 m².

Hasznos alapterület összesen: 304,62 m²

A telek tervezett beépítettsége: 14,5 %

Engedélyem az alábbi előírásokkal együtt érvényes:

Közegészségügyi szempontok alapján:

- Az épületben a használatbavételi eljárásig ivóvíz minőségű vizet kell biztosítani, amelyet akkreditált laboratóriumi negatív bakteriológiai vizsgálati eredménnyel kell igazolni.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztály
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. Telefon: (+36 52) 550-393 Fax: (+36 52) 550-394
E-mail: ephiv.hajduboszormeny.jh@hajdu.gov.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Az eredetivel
mindenben megegyező
másolat.

- A helyiségek rendeltetésének megfelelő mértékű szellőzés, légcseré lehetőségéről gondoskodni kell. A belső helyiségek használt levegőjének a tető fölé, a szabadba történő kivezetése céljára egyedi üzemű vagy mellécsatornás gyűjtőszellőző létesítendő. Amennyiben a helyiség légtérfogata a 20 m³-t meghaladja, akkor kizárólag gravitációs szellőzőkürtővel nem szellőztethető. A gépi szellőzéssel tervezett belső terű helyiségek esetében, a helyiségek friss levegő utánpótlását is biztosítani kell pl.: ajtószellőző nyílásokkal.
- A helyiségek szellőztetésére használt nyitható ablakfelületeire, rovarháló felszerelése szükséges.
- A kommunális hulladék gyűjtőedényzetét zárható helyiségben vagy zárható tárolóban úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz illetéktelen személyek és állatok ne férjenek hozzá.
- Amennyiben az építkezés során veszélyes anyagot, készítményt használnak fel, bejelentést kell tenni a HBMKH Hajdúböszörményi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályához. A veszélyes anyagok, készítmények tárolását oly módon kell biztosítani, hogy a tárolt veszélyes anyag, illetve készítmény a biztonságot, az egészséget, illetve testi épséget ne veszélyeztesse, illetőleg a környezetet ne szennyezhesse, károsíthassa.
- A kivitelezési munkák során keletkező kommunális hulladék gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni kell. A keletkező kommunális hulladék gyűjtése, szervezett elszállítása folyamatosan történjen meg.

Környezetvédelmi és természetvédelmi szempontok alapján:

- Az építési munkálatok végzése során keletkező hulladékok nyílt téri, illetőleg háztartási tüzelőberendezésben történő égetése tilos.
- Az épületben jelentéskötelezett légszennyező forrás kizárólag a Főosztály által kiadott pontforrás létesítési-, illetve működési engedély birtokában létesíthető, illetve üzemeltethető.
- A kivitelezési tevékenységet környezetkárosítást kizáró módon kell végezni. A földtani közeg esetleges szennyeződése esetén a szennyeződés mértéke nem okozhatja a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. és 3. számú mellékletében megállapított (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot.
- Az építési tevékenység során megfelelő műszaki állapotú szállító járművek és munkagépek használhatóak. A környezetszennyezés elkerülése érdekében a munkagépek rendszeres karbantartásáról gondoskodni kell. A munkagépek tankolása és esetleges javítása során megfelelő kapacitású és méretű kármentő tálcát kell alkalmazni.
- A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletben előírtak maradéktalan betartása mellett, az elérhető legjobb technika alkalmazásával, munkaszervezéssel és a technológiai fegyelem betartásával biztosítani kell, hogy a telephelyen folytatott tevékenység végzése során a zaj-és rezgés kibocsátás a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendeletben előírt határértékek teljesülésén túlmenően, az érintett környezetet a lehető legkisebb mértékben zavarja.
- Az okozott, vagy havária jellegű szennyezést, károsodást haladéktalanul be kell jelenteni Főosztálynak, azonnal gondoskodva a szennyező tevékenység befejezéséről és a kárenyhítés megkezdéséről.
- Környezetet zavaró, káros környezetterhelés kialakulása esetén az engedélyes utólag is kötelezhető környezetvédelmi célú műszaki megoldás, vagy intézkedés megtételére.

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hajdúnánási Katasztrófavédelmi Kirendeltség 35960/2287-3/2016.ált. számon az alábbi szakhatósági állásfoglalást adta, melyet az engedélyes maradéktalanul köteles betartani:

„A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatala megkeresése alapján a Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) kérelmére, a 4220 Hajdúböszörmény, Külső-Dorogi út 01141/4 hrsz. alatti ingatlanon húsfeldolgozó rendeltetésű épületre vonatkozó építési engedély megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi

feltételekkel járulok hozzá:

1. Az épület oltóvízellátását a használatbavételi eljárásra igazolni kell.
2. A villámcsapásokkal szembeni védelmet biztosítani szükséges.
3. Kivitelezési dokumentációt kell készíteni, melyet az épület használatbavételi eljárásakor hatóságom részére be kell mutatni.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni fellebbezésben támadható meg.”

Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztály
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. Telefon: (+36 52) 550-393 Fax: (+36 52) 324-563
E-mail: ephiv.hajduboszormeny.jh@hajdu.gov.hu

Az eredetivel
mindenben megegyező
másolat.

Tájékoztatásul közlöm, hogy az ügyfelek részére az eljáró építésügyi hatóság az engedélyezési eljárás iratait tartalmazó mappához és tartalmához – a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt – ügyfelfogadási időben a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztály (Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1. szám) hivatali helyiségében, vagy az ÉTDR rendszeren keresztül elektronikus hozzáférést és betekintést biztosít a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény és az építésügyi hatósági eljárásokról szóló kormányrendelet szabályai szerint.

E határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályhoz (Debrecen, Darabos utca 9-11. szám) címzett, de a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztályához (Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. szám) benyújtott **a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számú Eljárási illetékbevételei számlaszámra átutalt 30.000,- Ft értékű illeték megfizetése melletti fellebbezéssel lehet élni.**

A fellebbezést személyesen az első fokú határozatot hozó hatóságnál, az integrált ügyfélszolgálaton, az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál, vagy postai úton, illetve az ÉTDR felületen történő regisztrációt követően elektronikus úton nyújthatja be. A fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lenni és azt indokolni szükséges. A fellebbező magánszemélynek, ha kereseti, jövedelmi és vagyoni viszonyai indokolják, és ezt külön kérelmezi, úgy jogainak érvényesítésének megkönnyítésére teljes vagy részleges illetékmentességet engedélyezhető.

Figyelmeztető, tájékoztató rész

Engedéllyel kapcsolatos kötelezően betartandó előírások, kikötések, egyéb tudnivalók:

- Az építető csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó -engedélyezési záradékkal ellátott- építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján, az engedély hatálya alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére építkezhet. A határozat jogerőre emelkedéséről a záradékolt tervek megküldésével külön értesítem.
- Az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.
- A létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételt követően, és – a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben – szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után használható.
- Műemléken az egyes, építési engedély nélkül végezhető tevékenységekhez a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott engedélye is szükséges.
- Az építőipari kivitelezési tevékenység végzése az építetői fedezetkezelés hatálya alá nem tartozik.
- Az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
- Az építési engedély hatályának meghosszabbítása egyszer egy évvel meghosszabbítható, mely az engedély lejártá előtt kérhető.
- Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig hatályos, kivéve, ha
 - a) a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság „az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 52. §-ban meghatározottak szerint meghosszabbította, vagy
 - b) az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdtek és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.
- Az építető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot – a külön jogszabályban meghatározott módon – elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.
- Jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha
 - a) az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény

Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztály

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. Telefon: (+36 52) 550-393 Fax: (+36 52) 324-563

E-mail: ephiv.hajduboszormeny.jh@hajdu.gov.hu

Az eredetivel
mindenben megegyező
másolat.

- aa) tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját,
- ab) helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit,
- ac) tartószerkezetének rendszerét,
- ad) helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén – településképet meghatározó homlokzati elemeit,
- α) az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és nem változtatja meg az építmény a) pontban foglalt jellemzőit, elemeit, de az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek, vagy
- b) az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

- Ha az építtető az építési engedély hatályának meghosszabbítását nem kérelmezte, vagy az engedély hatálya jogszerűen nem hosszabbítható meg, és az építmény használatbavétel megadására, illetve használatbavétel tudomásulvételére nem alkalmas, a fennmaradó – engedélyhez kötött – építési tevékenységre ismételt építési engedélyt kell kérni. A fennmaradó munkálatokra vonatkozó ismételt engedélykérelmet a benyújtásakor hatályos jogszabályok alapján kell elbírálni.
- Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.
- Aki üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet (a továbbiakban: vállalkozó kivitelezői tevékenység) kíván folytatni, annak rendelkezni kell a kormányrendeletben meghatározott feltételekkel és köteles az erre irányuló szándékát a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni.
- Építési tevékenységet végezni – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – csak a jogerős építésügyi hatósági engedélynek, továbbá a hozzájuk tartozó, jóváhagyott engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak, valamint az ezek alapján készített kivitelezési dokumentációnak megfelelően szabad.
- Az építőipari kivitelezési tevékenység csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.
- Az építési kivitelezési tevékenység végzéséről elektronikus építési naplót kell vezetni.
- A kivitelezés során kötelező külön építési műszaki ellenőrt megbízni, ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó végzi, Kbt. hatálya alá tartozik vagy építtetői fedezetkezelő működik közre.
- Építési terméket beépíteni, felhasználni csak az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során „a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól” szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet alapján lehet.
- Az engedélyezett építési munkához a hatályos kivitelezésről szóló jogszabályban meghatározott tartalmú és építményekre vonatkozó követelmények teljes körére kiterjedő kivitelezési dokumentációt kell készíteni. A kiviteli terv készítése kötelezettség esetén a kivitelezés csak megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező tervező által készített kiviteli tervek birtokában kezdhető meg. A kivitelezés megkezdését követően az építési munkaterületen a jogerős építési engedélynek, a jóváhagyott engedélyezési záradékkal ellátott engedélyezési terveknek és az ezek alapján készített kiviteli terveknek rendelkezésre kell állniuk.
- Az építési engedélyt az építtető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást – annak megfelelő igazolása mellett – az első fokú építésügyi hatóságnak írásban előzetesen bejelenteni.
- Az építkezés során a munkavédelemről szóló törvényt, és annak végrehajtásáról szóló rendelet előírásait, továbbá az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeit figyelembe kell venni.

INDOKOLÁS

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) a hajdúböszörmény, Külső-dorogi út 01141/4 hrsz-ú ingatlanon HÚSFELDOLGOZÓ ÜZEM rendeltetésű épület építésére

Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztály
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. Telefon: (+36 52) 550-393 Fax: (+36 52) 324-563
E-mail: ephiv.hajduboszormeny.jh@hajdu.gov.hu

Az eredetivel
mindenben megegyező
másolat.

vonatkozó építési engedély kérelmet terjesztett elő hatóságomhoz, mint „az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről” szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben (továbbiakban R1.) foglaltak szerint illetékes I. fokú építési hatósághoz.

A fentiek alapján a benyújtott engedély-kérelem elbírálásához illetékességgel és hatáskörrel rendelkeztem.

Jelen építésügyi igazgatási eljárást „a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” szóló módosított 2004. évi CXL. Törvény (továbbiakban: Ket.) előírásai szerint kellett hatóságilag lefolytatnom.

Építési tevékenység végzéséhez jogszabályban meghatározott esetekben „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 34. § (1) bekezdése szerint az építésügyi hatóság engedélye szükséges.

Az engedélyezési eljárást „az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ép. Elj. R.) szabályozza.

Az Ép. Elj. R. 17. § (1) bekezdés alapján, az építési tevékenység végzésére – az 1. mellékletben felsoroltak kivételével – jogszabályban meghatározott építésügyi hatóságtól építési engedélyt kell kérni.

Az Ép. Elj. R. 17. § (8) bekezdése taglalja, hogy az építési engedélykérelmet milyen tartalommal kell hatóságomhoz benyújtani. A tárgyi kérelemhez – tartalmától függően - mellékelni kellett:

- Az Ép. Elj. R. 8. számú mellékletében meghatározott építészeti-műszaki dokumentációt,
- ha a kérelem benyújtásakor előzetes szakhatósági állásfoglalás nem áll rendelkezésre, a szakhatóság megkereséséhez szükséges, 5. melléklet szerinti dokumentációt.

A benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi követelményeit az Ép. Elj. R. 8. számú mellékletének III. fejezetének 1. pontja tartalmazza, miszerint az építési engedély kérelemhez csatolva lett a helyszínrajz, az alaprajz, a metszetek, a homlokzati tervek és a műszaki leírás. A becsatolt dokumentumok a III. fejezetben előírt előírásokat kielégítették, továbbá az Ép. Elj. R. 72. § szerinti előírásoknak megfeleltek.

Az Étv. 32. §-a értelmében építészeti-műszaki terv készítés tervezési jogosultsághoz kötött tevékenység. A terveket Tóth Sándor É 09-0183 tervezői névjegyzék számú tervező az Építész Kamarának tagja, tehát a tervező az épület megtervezésére jogosult volt. A tervező jogosultságát az Ép. Elj. R. 18. § (1) bekezdés f) pontja értelmében a névjegyzéket vezető szerv által működtetett elektronikus névjegyzékből közvetlenül ellenőriztem.

Az engedély iránti kérelem elbírálása során megállapítottam, hogy az építésügyi hatósági engedélykérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak és tartalmuk megfelel az Ép. Elj. R. 18. § a)–e) pontjainak előíratainak.

Az Étv. 18. § (1) bekezdése szerint építési munkát végezni az e törvényben foglaltak, valamint az egyéb jogszabályok megtartásán túl, csak a helyi építési szabályzat, szabályozási terv előírásainak megfelelően szabad.

„Az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) tartalmazza az építmények elhelyezésére vonatkozó szabályokat. Az OTÉK 33. § kimondja, hogy épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek megközelíthetősége – beépítésre nem szánt területen a honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági célú épület elhelyezésére szolgáló telek kivételével – gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított.

Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztály

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. Telefon: (+36 52) 550-393 Fax: (+36 52) 324-563

E-mail: ephiv.hajduboszormeny.jh@hajdu.gov.hu

Az eredetivel
mindenben megegyező
másolat.

Az építési tevékenységgel érintett ingatlan az OTÉK 33. §-ában szereplő beépítési feltételeknek eleget tesz, azaz

- az ingatlan korábban kiépített közüti kapcsolattal megközelíthető,
- a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos energia, ivóvíz, technológiai víz biztosított,
- a keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított,
- a használat során keletkező hulladék elszállításának, ártalommentes elhelyezésének vagy házilagos komposztálásának a lehetősége biztosított, valamint
- a gépjárművek elhelyezése az OTÉK 42. §-ban előírtak szerinti biztosítható.

Tekintettel arra, hogy a telek beépítési feltételei biztosítottak, a továbbiakban az OTÉK 34. § -ban szereplő építési helyet kell meghatározni, ahol a tárgyi építmény elhelyezhető. Ehhez a meghatározáshoz az OTÉK 34. §-a adja a jogi alapot.

A Hajdúböszörmény városban jelenleg hatályos helyi építési szabályokat, a terület felhasználás módját a Hajdúböszörmény Város Önkormányzati Képviselő Testületének 16/2008. (III.18.) Ör. sz. rendelettel jóváhagyott rendezési terve és helyi építési szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) tartalmazza.

A HÉSZ kimondja, hogy Hajdúböszörmény város igazgatási területén építési telket és területet alakítani, területet felhasználni, épületet, építményt bontani, építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, e tevékenységekre hatósági engedélyt adni, az OTÉK, valamint e rendelet alapján szabad.

Az építési tevékenységgel érintett ingatlan a szabályozási tervlap alapján Kio-tő jelű, „különleges mezőgazdasági üzemi zóna” övezetben helyezkedik el. A HÉSZ szöveges joganyagának 10. §-a tartalmazza azokat az előírásokat, melyet eljárásom során érvényesítenem kellett. Az övezetben a megengedett építménymagasság 10 m-ig megengedett, a telekterület legnagyobb beépítettsége az 15 %-ot nem haladhatja meg. A telek beépítési %-a a megvalósulás után 14,5%, az építménymagasság 3,52 m, amely az övezetben előírtaknak megfelel. Tehát a tervezett vágópont rendeltetésű épület építménymagassága és a telek beépítési %-a eleget tesz a HÉSZ-ben felsorolt szabályozási elemeknek, így az engedély megadásának ilyen szempontból akadálya nem volt.

A fentiek túlmenően az OTÉK 35. § (1) bekezdésében foglalt építési helyet kell meghatározni. Az építési telek építési helyét az építési övezet elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásai szerint kell meghatározni az építési határvonalakkal. Az így előírt legkisebb elő-, oldal és hátsókert méretén belül épület, épületrész nem állhat. A HÉSZ szerint az övezet telkeinek beépítése zárt sorú általános, így oldalkert nem kötelező. A mellékelt helyszínrajzból megállapítottam, hogy a tervezett épület az OTÉK 35. §-a szerint előírt építési helyen belül került megtervezésre.

Mindezek alapján megállapítottam, hogy a tárgyi építmény elhelyezése kielégíti mind az országos, mind a helyi szabályokat.

A Járási Hivatal a rendelkező részben foglaltak szerinti közegészségügyi előírásait az alábbi indokok alapján írta elő:

1. „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről” szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete,
2. „az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 53. § (2) bekezdés a) pontja, 72.§ (1) (7); 90 §. (1) bekezdése,
3. a „fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről” szóló 18/1998. (VI.3.) NM rendelet 36. § (1) bekezdésében és a 4. számú melléklet 3.pont A) g); pontjában;
4. a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről” szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet 4. §, 5.§ (1) bekezdése, „a kémiai biztonságról” szóló 2000. évi XXV. törvény 15. § (2) bekezdés, 29. § (1) bekezdés.

A Járási Hivatal a rendelkező részben foglaltak szerinti Környezetvédelmi és természetvédelmi előírásait az alábbi indokok alapján írta elő:

A beruházás nem érint olyan területet, mely természetvédelmi oltalom alatt áll vagy a Natura 2000 hálózat részét képezi.

A hulladékégetést a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdésének értelmében tiltottuk meg. A hivatkozott jogszabály 27. § (2) bekezdésének értelmében engedély nélküli nyílt

Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztály

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. Telefon: (+36 52) 550-393 Fax: (+36 52) 324-563

E-mail: ephiv.hajduboszormeny.jh@hajdu.gov.hu

Az eredetivel
mindenben megegyező
másolat.

téri hulladékégetésnek minősül, ha a hulladék – az elemi kár kivételével – bármilyen okból kigyullad. A hulladékok további kezelésére vonatkozó előírást a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény írja elő.

A földtani közeg védelmével kapcsolatos előírást a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés c) pontja és a felszín alatti víz és földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet 1., és 3. számú mellékletei alapján adtuk meg.

A zaj elleni védelemmel kapcsolatos feltételeket a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásai alapján adtam meg.

A Főosztály a mellékelt dokumentáció és az adatlap alapján az első fokon eljáró vízvédelmi hatóság bevonásával megállapította, hogy a tevékenység alapján jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők a környezetvédelmi és természetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartása esetén az építésnek akadálya nincs, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint hozzájáruló szakkérdésben történő állásfoglalás került megadásra.

Feltételeink az 1995. évi LIII. Törvény és az 1996. évi LIII. Törvény alapján határoztuk meg.

A Járási Hivatal élelmiszerlánc-biztonsági szempontból az építési engedély megadásához feltétel nélkül hozzájárult.

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hajdúnánási Katasztrófavédelmi Kirendeltség 35960/2287-3/2016. ált. számon a rendelkező részben ismertetettek szerinti szakhatósági állásfoglalását adta, melyet az alábbiak szerint indokolt:

„A Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) Ügyfél kérelmére indult építési engedély ügyben a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatala, mint engedélyező hatóság 2016. július 28-án megkereste a Hajdúnánási Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A kérelemhez benyújtott dokumentumok alapján az építési engedély megadásához hozzájárultam az alábbi feltételekkel:

1. Az épület oltóvízellátását a használatbavételi eljárásra biztosítani kell.
2. A villámcsapásokkal szembeni védelmet biztosítani szükséges.
3. Kivitelezési dokumentációt kell készíteni, melyet az épület használatbavételi eljárásakor hatóságom részére be kell mutatni.

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

1. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 270. § (1) bekezdése alapján: „Föld alatti és föld feletti tűzcsapok esetében az épületek, építmények használatba vételi eljárása során a kérelem benyújtása előtt legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozammérési jegyzőkönyvvel igazolni kell az előírt oltóvíz mennyiség meglétét. A mérést az épület, építmény 100 m-es körzetén belüli tűzcsapok egyidejű működésével kell elvégezni. Ha az oltáshoz szükséges oltóvíz víztározóról és víz hálózatról együttesen került biztosításra, akkor a vízhozammérés csak a vízhálózatból kiveendő vízmennyiségre vonatkozik.”
2. Az OTSZ 140. § (1) bekezdése alapján: „Új építménynél, valamint a meglévő építmény rendeltetésének megváltozása során vagy annak az eredeti alapterület 40%-át meghaladó mértékű bővítése esetén a villámcsapások hatásaival szembeni védelmet norma szerinti villámvédelemmel (jelölése: NV) kell biztosítani.”
3. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 9. § (4) bekezdése alapján: „A tervező a jogerős építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott dokumentáció alapján szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési dokumentációt készít.”

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 12. §. és 6 sz. melléklet, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1.§-a.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki."

Az Étv. 36. § (1) bekezdése értelmében tervezett építési-műszaki megoldás megfelel az Étv. 31. § a-e) pontjában foglaltaknak, továbbá az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek.

A Ket. 44.§ (1) bekezdése szerint törvény vagy kormányrendelet az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben más hatóság (továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszerezni. Az R. 11/A. § (2) bekezdése alapján, az engedélyezési eljárásban – az adott eljárásra vonatkozó különös szabályokban meghatározott szempontok mellett – a 6. melléklet III. táblázatban meghatározott feltételek esetén vizsgálni kell az ott megjelölt szakkérdést.

Az Étv. 31 § (1) bekezdése értelmében megállapítottam, hogy a tárgyi építés a rendeltetésszerű telekhasználatot és a szomszédos építmények rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát nem akadályozza, az építmény közszolgálati járművel (tűzoltó, mentő stb.) megközelíthető, a környezetvédelem és természetvédelem sajátos követelményei teljesülnek, továbbá az Étv. 31. § (2) bekezdése értelmében az épület az országos szakmai (mechanikai ellenállás és stabilitás, tűzbiztonság, higiénia, egészség- és környezetvédelem, használati biztonság, zaj és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság és hővédelem, az életvédelem és katasztrófavédelem) követelményeknek eleget tesz. Az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása településrendezési tervnek megfelelően került kialakításra.

Az Étv. 36. § (1) bekezdésének megfelelően megállapítom, hogy az épület rendeltetése és használata, fenntartása nem okoz a környezetében káros hatást, az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, közlekedési hálózata közmű és energia ellátása biztosított, a tervezőként megjelölt személy jogosult volt a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervek elkészítésére, a kérelmező az építési tevékenységre jogosult, a tervező nyilatkozott, az engedélykérelem mellékletei és annak tartalma az előírásoknak megfelelő volt, így az engedély megadásának akadályát nem láttam.

Az Étv. 37. § (2) bekezdése értelmében építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt engedélyem nem dönt el. Az iratokhoz való elektronikus hozzáférés és a betekintés lehetőségét az Ép. Elj. R. 9. § (3) bekezdése alapján a Ket. 68-69. §-ára figyelemmel biztosítottam.

A Ket. 15. § (1) bekezdése szerint ügyfélnek minősül az a természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek jogát vagy jogos érdekét az ügy érinti, továbbá akit hatósági ellenőrzés alá vontak, valamint akire nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, továbbá az Ép. Elj. R. 4. § (1) bekezdése alapján az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül az építető és az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa. Az Ép. Elj. R. 4. § (2) bekezdése alapján minden esetben vizsgálni kell az ügyféli jogállását annak, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték, továbbá az Ép. Elj. R. 4. § (3) bekezdése szerint a szakhatóságok állásfoglalásuk tartalma erejéig ügyféli kört, hatásterületet állapíthatnak meg a jogszabályokban foglaltak szerint.

A fentiek alapján ügyfélnek tekintem a kérelmezőt. A határozatommal érintett ingatlannal rendelkezni jogosultat, az érintett ingatlannal - a közterület kivételével - közvetlenül szomszédos ingatlannal rendelkezni jogosultakat, továbbá a tervezőt nem tekintem ügyfélnek, mert feladat- és felelősségi körében tartozó tevékenységre vonatkozóan megállapítást nem tettem.

A Ket. 78. § (1) bekezdése alapján a határozatot közölni kell az ügyféllel és azzal akire nézve az jogot vagy kötelezettséget állapít meg, az ügyben eljáró szakhatósággal és a jogszabályban meghatározott más hatósággal vagy állami szervvel. A fentieken túlmenően az Ép. Elj. R. 20. § (2) bekezdése

értelmében az építési engedély megadásáról rendelkező határozatot tájékoztatásul közölni kell az építtetővel vagy meghatalmazottjával, az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosával, azzal, akit az építésügyi hatóság az eljárásba ügyfélként bevont, a szakhatóságok által megállapított ügyféli körrel, tájékoztatásul azzal, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték és ügyféli jogállással nem rendelkeznek, az építési tevékenység helye szerinti települési önkormányzat polgármesterével és azzal a hatósággal, amely az ügyben szakhatósági állásfoglalást adott.

A Ket. 78. § (5) bekezdése alapján a hatóság a döntést hivatalos iratként kézbesíti.

A határozatom megküldésével egyidejűleg a Ket. 98. §-a szerinti jogorvoslati lehetőséget is biztosítottam. A közvetlenül szomszédos, a határozattal érintett ingatlannal közös határvonalú (telekhatáru) telkekkel rendelkezni jogosultak adatait, a Ket. 26. §-a és 28/A. §-a alapján elektronikus úton az illetékes földhivataltól szereztem be.

A határozatot a Ket. 71-74. §-ai figyelembevételével hoztam meg.

A Ket. 159. § (1) bekezdése lehetővé teszi, hogy a hatóság az ügyben annak az ügyfélnek, aki kereseti, jövedelmi és vagyoni viszonyai miatt az eljárási költséget vagy egy részét nem képes viselni, jogai érvényesítésének megkönnyítésére teljes vagy részleges költségmentességet engedélyezzen. Erre történő figyelemfelhívásomat a Ket. 5. §-a szerinti kötelezettségemben, a jogorvoslati eljárás igénybevételét elősegítően tettem meg.

A jogorvoslat lehetőségéről és a jogorvoslati eljárásért fizetendő illeték mértékéről a Ket. 98. § (1), a 99. § (1), a 102. § (1) bekezdése, valamint „az illetékekről” szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése és a mellékletének XV. cím III. pontja alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezés indokoláshoz kötöttségét a Ket. 98. § (1a) bekezdése és az Étv. 53/C. § (12) bekezdése alapján írtam elő.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a R1. 1. § (1) bekezdése állapította meg.

Jelen döntés kiadmányozására a „Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról” szóló 6/2016. (V.1.) HBMKH Kormány megbízotti Utasítás alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztály ügyintéző-koordinátora jogosult.

Hajdúböszörmény, 2016. szeptember 15.

*elektronikus úton
egyedül*

Dr. Ficsor László
járási hivatalvezető
névében és megbízásából

Horváth Nóra
főtanácsos

Jelen döntésemről értesülnek:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.- építtető
2. Irattár

Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztály
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. Telefon: (+36 52) 550-393 Fax: (+36 52) 324-563
E-mail: ephiv.hajduboszormeny.jh@hajdu.gov.hu

Az eredetivel
mindenben megegyező
másolat.

Tájékoztatásul kapják:

1. Tóth Sándor tervező (ÉTDR-ben)
2. Hajdúböszörmény Város Polgármestere 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
3. Gajdán Sándor 4220 Hajdúböszörmény, Mátyás király krt. 58. - szomszéd
4. Gajdán Zsuzsanna Ilona 4220 Hajdúböszörmény, Hadházi u. 96/A. - szomszéd
5. Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hajdúnánási Katasztrófavédelmi Kirendeltség (ÉTDR-ben)

Jogerő után:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.- építető
2. Irattár

