

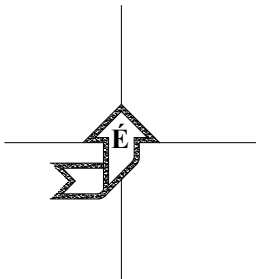
KITŰZÉSI HELYSZÍNRAJZ  
MÓDOSÍTOTT TERV

M = 1 : 250

A szabályozási tervben előírtak teljesítését igazoló  
mutatószámok és jellemzők:

A tervezett épület (Húsüzem) beépített alapter.:	364,20 m2
A meglévő épület (Vágópont beépített alapterülete):	263,07 m2
Összes beép. alapterület:	627,27 m2
Az ingatlan területe:	5755 m2
Az ingatlan beépítettség számítása: :	
- maximálisan beépíthető	15 %
- tervezett beépítettség: (627,27/5755 m2)	10,9 %

Relatív szintmagasság, a tervezett +0,00 m szint = a tervezett ép. körüli járdaszint, melynek EOMA magassága	116,55 m
Építési övezet:	Kio-tő 71 1024
Előírt beépítési mód:	szabadon álló - telepszerű
Párkánymagasság:	3,95 m
Gerincmagasság:	5,60 m
Épületmagasság:	- szabályozási tervben előírt: 7,0-10,0 m
- tervezett (számított):	4,04 m
Az ingatlan zöldfelület számítása:	
előírt minimális zöldfelület:	45 %
(A HÉSZ 18.§. engedmény (-15%) figyelembe vételével	
az épületek beépített alapterülete:	627 m2
burkolt felületek (térburkolat, út, parkoló) 2194 m2	
Zöldfelület: 5755-(627+2194)=	2934 m2
Az ingatlan zöldfelülete a telek területének	51 %-a



Létesítmény megnev.:	HÚSFELDOLGOZÓ ÜZEM - KIVITELI TERV		
Építető:	HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKOMRÁNYZATA H.böszörmény, Bocskai tér 1.		
Építés helye:	Hajdúböszörmény, Külső-Dorogi út (külterület)		hrszt: 01141/4
Terv megnevezése:	KITŰZÉSI HELYSZÍNRAJZ		Dátum: M=1:250
Tervező:	 TÓTHTERV Építészroda Kft. 4220 Hajdúböszörmény, Hadházi u. 37. tel.: 30/9414-837; email: tothtervkft@gmail.com		Dátum: 2017. május
Készítette:	Név, szakképesítés:	Ép. kamarai névj.szám:	Aláírás:
Építész tervező:	Tóth Sándor magasép.mérnök, terv. szakm.	É-09-0183	
			Rajzszám: mE0