

TÓTHTERV Építésziroda Kft.

4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY, HADHÁZI U. 37.

email: tothtervkft@gmail.com

TEL./FAX: 52 /88-77-69; MOBIL: 06-30 / 9414-837

Csillagvár Óvoda
Hét vezér utcai meglévő épületének
csoportszobával történő bővítéséhez (I. szakasz)
kapcsolódó
építész kiviteli tervdokumentáció
- műszaki leírás -



ÉPÍTETŐ :

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata H.bösz., Bocskai tér 1.

ÉP. HELYE :

CSILLAGVÁR ÓVODA Hétvezér utcai telephelye
Hajdúböszörmény, Hét vezér u. 58.

hrsz: 7483

TARTALOMJEGYZÉK

A

Hajdúböszörmény, Hét vezér u. 58. szám alatt lévő

**CSILLAGVÁR ÓVODA épület
csoportszobáival történő bővítés (I. szakasz)**

építész kiviteli tervéhez

Építészeti-műszaki tervdokumentáció:

Szöveges munkarészek:

1. - Építési engedély határozat.....	1 pld
2. - Építész műszaki leírás.....	1 pld
benne:	
- Külfetlap	1 pld
- Tartalomjegyzék.....	1 pld
- Tervezői nyilatkozat.....	1 pld
- Műszaki leírás.....	1 pld
3. - Tűzvédelmi műszaki leírás.....	1 pld
4. - Árazatlan költségvetési kiírás és Főösszesítő	1 pld

Tervjegyzék:

1.	- E0.	Helyszínrajz	M=1 : 500.....	1 pld
2.	- F1.	Felmérési terv - alaprajz	M=1 : 100.....	1 pld
3.	- F2.	Felmérési terv – Metszet, homlokzat	M=1 : 100.....	1 pld
8.	- F3.	Felmérési terv – Homlokzatok.....	M=1 : 100.....	1 pld
4.	- E1.	Alaprajz (tervezett).....	M=1 : 50.....	1 pld
5.	- E2.	Tetőfelülnézeti rajz.....	M=1 : 50.....	1 pld
6.	- E3.	Metszetek (tervezett).....	M=1 : 50.....	1 pld
7.	- E4.	Homlokzati rajzok (tervezett).....	M=1 : 50.....	1 pld
8.	- E5.	Homlokzati rajzok (tervezett).....	M=1 : 50.....	1 pld
9-11.	- E6-8.	Csomópontok.....	M=1 : 10.....	1 pld
12.	- E9-11.	Asztalos- és lakatos konszignáció	M=1 : 50.....	1 pld

Külön csatolva:

- Tartószerkezeti kiviteli tervdokumentáció
- Épületgépész kiviteli tervdokumentáció
- Épületvillamossági kiviteli tervdokumentáció

TERVEZŐI NYILATKOZAT

(kiviteli tervhez)

Építész tervező: **TÓTHTERV Építésziroda Kft.**
Hajdúböszörmény, Hadházi u.37.
(Tóth Sándor magasép. mémök, tervező szakmémök)
E-09-0183
Tervezési munka:
Építész kiviteli tervdokumentáció készítése

A tervezési munka megnevezése: **MEGLÉVŐ**
ÓVODAÉPÜLET (I. ÜTEMBEN TÖRTÉNŐ) BŐVÍTÉSÉNEK
kivitelezéséhez szükséges építész kiviteli terv

Az építtető: **Hajdúböszörmény Város Önkormányzata**
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.sz.

Az ép.helye: **CSILLAGVÁR ÓVODA Hét vezér utcai telephelye**
4220 Hajdúböszörmény,
Hét vezér u. 58.
hrsz: 7483

Környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése:

Hajdúböszörmény kertvárosias belterületén található az érintett ingatlan, mely nem védett sem környezetvédelmi sem műemlékvédelmi szempontból. A tervezett toldaléképítés nem érint régészeti feltárássra kijelölt területet.

Alulírott tervező az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanon (meglévő óvoda) épülő toldalék (csoportszoba) építész kiviteli tervdokumentációjához az alábbi tervezői nyilatkozatot teszem:

Az általam készített kivitelezési dokumentáció megfelel az Étv. 31. § (2) bekezdésében meghatározottaknak, mert abban érvényre jutnak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott alapvető követelmények;

valamint, hogy az építménybe betervezett építési termékek megfelelnek az Étv. 41. § előírásainak.

A jogszabályokban meghatározottaktól, illetve a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérésre nem került sor. Jogszabályi védettsége nincs.

Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására, azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.

A tervdokumentáció megfelel az érintett közművek (víz, villany, gáz) és szakhatóságok (ÁNTSZ, ÁEü, TüPk., TiKöTeViFe) követelményeinek is.

A kiviteli terv készítése során az építési engedélytől (az abban foglalt ütemezéstől) nem tértem el, az engedélyezési dokumentációban, valamint a jogerős építési engedélyben foglaltakat betartottam.

A tervdokumentáció eleget tesz az „Építőipari kivitelezési tevékenységről” szóló módosított 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak.

A tervezéshez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.

A dokumentációhoz a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor közreműködése nem szükséges. A betervezett építési termékek megfelelőség igazolással rendelkeznek.

Hajdúböszörmény, 2017. június hó

Építész tervező :

TÓTHTERV Építésziroda Kft.
Tóth Sándor
(magasép. mémök, tervező szakmémök)
E-09-0183
Hajdúböszörmény, Hadházi u. 37.

MŰSZAKI LEÍRÁS

A Hajdúböszörmény, Hét vezér u. 58. szám alatt lévő
CSILLAGVÁR ÓVODA épület
csoportszobával történő bővítés (I. szakasz)

építész kiviteli tervéhez

Építtető Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

Az ép.helye Csillagvár Óvoda, Hét vezér utcai telephelye
Hajdúböszörmény, Hét vezér u. 58.

hrs: 7483

Előzmények, tervezési program:

- A tervezéssel érintett ingatlan övezeti besorolása: **Lke 51 3441** - kertvárosias lakózóna, hagyományos kertségi karakterrel.

Az ingatlan utcafrontján, szabadon állóan (többszörösen bővített) egy épülettömegből álló meglévő főépület (óvoda) található.

- Az adott ingatlanon jelenleg (egy 5 csoportos) óvoda működik. A megrendelő ezt a meglévő óvodaépület szeretné csoportszobával bővíteni és felújítani. A kiviteli dokumentációt ütemezetten kell elkészíteni, ahol az egyik ütem (I. szakasz) a bővítés, míg a másik ütem (II. szakasz) az energetikai felújításra vonatkozik. (a II. ütem jelenleg nem tárgya a kiviteli tervnek).

- A bővítés tervezési programjában (az I. szakaszban) a megrendelő 1 db csoportszoba és a hozzá tartozó öltöztető-gyermekmosdó, illetve (az óvodából jelenleg hiányzó) dolgozói öltöző-mosdó helyiség tervezését határozta meg.

A tervezési program szerint elkészült az építési engedélyes tervdokumentáció, amely jogerős és jelenleg is érvényes. Építési engedély száma: HB-05D/00575-9/2015

Általános adatok:

Beépítési mód A fenti tervezési program alapján az I. szakaszban megvalósuló bővítmény a meglévő (szabadon álló) főépülettel összeépítve, annak nyugati homlokzata mellé csatlakozóan, utcával párhuzamos gerinccel és szintén előkert nélkül kerül elhelyezésre. A meglévő épülettel azonos magassági méretekkel kerül kialakításra az épület, (a toldalék elhelyezésénél figyelembe véve a II. szakaszban történő utólagos hőszigetelést.)

Az ép. meghat. **I. szakasz:**
A meglévő hagyományos szerkezetű, alapincézetlen, földszintes óvoda-épület mellé, szintén hagyományos szerkezetű, alapincézetlen, földszintes toldalék épül csoportszoba és egyéb funkciójú helyiségek számára.

Szintmagasságok (a meglévő ép.részre és a tervezett toldalékra is vonatkozóan, mindkét szakasz megvalósulása után)

épület körüli járda	±0,00 m (-0,60 m; +0,15 m)
fsz.-i padlóvonal	+0,45 m
párkánymagasság	+4,30 m
gerincmagasság	+8,79 m
számított épületmagasság:	4,48 m

Helyiség-kimutatás:

- A meglévő óvodaépület helyiségei bővítés előtt (és után): I. szakasz

(a helyiségek elrendezését, funkcióját a II. szakasz nem érinti)

óvónői szoba	parketta	9,12 m2
Iroda	parketta	8,91 m2
foglalkoztató (csoportszoba)	parketta	45,07 m2
foglalkoztató (csoportszoba)	parketta	60,00 m2
gyerek-öltöztető	kerámia lap	13,28 m2
mosdó (wc)	kerámia lap	6,84 m2
zuhanyzó	kerámia lap	4,68 m2
mosdó (wc)	kerámia lap	6,64 m2
wc	kerámia lap	1,15 m2
foglalkoztató (csoportszoba)	parketta	53,25 m2
tálalófolyosó	mozaik	7,33 m2
mosogató	mozaik	4,52 m2
melegítő-konyha	mozaik	23,05 m2
közeledő	mozaik	2,92 m2
közeledő (padfeljáró)	mozaik	3,13 m2
előtér	kerámia lap	2,00 m2
öltöztető	kerámia lap	9,90 m2
mosdó (wc)	kerámia lap	9,40 m2
foglalkoztató (csoportszoba)	parketta	61,36 m2
szélfogó	kerámia lap	2,50 m2
gyerek-öltöztető	kerámia lap	20,40 m2
mosdó (wc)	kerámia lap	9,40 m2
foglalkoztató (csoportszoba)	parketta	50,00 m2
kazánház	kerámia lap	12,07 m2

A meglévő, megmaradó épületrész 26 db helyiségből áll melyek hasznos alapterülete
összesen: **453,02 m2**

A tervezett toldaléképület helyiségei és azok hasznos alapterülete:

001	Fedett, nyitott belépő	kerámia lap	3,18 m2
002	Szélfogó	kerámia lap	6,63 m2
003	Közeledő (Előtér)	kerámia lap	10,25 m2
004	Gyerek-öltöztető	kerámia lap	15,66 m2
005	Gyerek-mosdó(wc)	kerámia lap	12,59 m2
006	Csoportszoba	rag. pvc	70,93 m2
007	Fektető-tároló	kerámia lap	1,44 m2
008	Szolg. mosdó (+öltöző)	kerámia lap	6,38 m2
009	Szolgálati wc	kerámia lap	1,30 m2

A toldaléképület hasznos alapterülete **128,36 m2**

A bővített ÓVODA hasznos alapterülete összesen **581,38 m2**

(meglévő) fedett terasz 55,90 m2
(tervezett) fedett terasz 40,74 m2

SZÁMÍTÁSOK: (A számításokat lásd az E0.1 tervlapon!!)

Az ingatlan beépítettsége:

A meglévő (megmaradó) épületrész beépített alapterülete	
a II. szakasz utólagos hőszigetelése után:	578,40 m ²
A tervezett bővítés beépített alapterülete	150,80 m ²
<u>A bővített óvodaépület beép. alapterülete összesen:</u>	729,20 m²
A meglévő (megmaradó) egyéb épületek beépített alapterülete	124,30 m ²
<u>Az ingatlanon lévő és tervezett épületek beépített alapterülete összesen</u>	853,50 m²
A telek területe	3571 m ²
Az ingatlan beépítettségi foka	- megengedett: 30 %
	- tervezett 23,90 %

Az ingatlan zöldfelülete:

Az ingatlan zöldfelülete	- előírt min.:	45 %
	- tervezett	64 %

KÖZMŰVEK:

Az ingatlan előtt található közművekkel kapcsolatos információk:

Az ingatlan elektromos ellátása a városi elektromos hálózatról légvezetékekkel jelenleg (szabványon kívüli mérőszekrénnel) biztosított. A toldaléképítés során (az I. szakaszban) új mérőhely lesz kialakítva új, szabványos mérőszekrény beépítésével, és új (a meglévőhöz hasonló) légvezetékes bekötéssel. Teljesítmény igény növekedéssel nem számolunk.

A vízellátás a városi vízhálózatról jelenleg is biztosított. Az ingatlan meglévő bekötését meg kell szüntetni és (az I. szakaszban) át kell helyezni a toldalék melletti oldalkertbe, ahol új vízáraaknát(mérőt) építenek ki. A toldalékban teljesen új épületgépészet épül ki. Az I. szakaszban a meglévő épület rendszere nem változik.

A toldalék vizesblokkjában keletkező szennyvizet az udvaron meglévő szennyvízrendszerre kötik rá, ahonnan a meglévő tisztítóaknákon keresztül az utcai közcsatornába vezetik el. (Nem változik az ingatlan bekötése.)

A tervezett épület elhelyezése nem érinti a gázelosztó rendszer nyomvonalát, illetve annak biztonsági övezetét.

Az ingatlan (illetve rajta a tervezett épület) meglévő gáz-bekötővezetékét részben vissza kell bontani, és az I. szakaszban azt átalakítva, a tervek szerinti bekötővezetéket és új mérőhelyet kell kialakítani. Az új mérőhely a bejárat melletti homlokzati falban, süllyesztve kerül kialakításra.

A tervezett gázfogadó- és mérőhely, valamint a belső gázhálózat kialakítására szaktervező által készített külön engedély alapján kerül sor.

Építészeti műszaki leírás:

I. SZAKASZ: Toldalék építése

A toldalék a meglévő épület magassági méreteivel, illetve a meglévőhöz hasonló megjelenéssel kerül kivitelezésre.

A toldalék építéséhez már az I. szakaszban szükség lesz a meglévő, megmaradó épületrész kisebb átalakítására is.

Ez az átalakítás az alábbi munkákat tartalmazza:

- az óvoda nyugati bejáratánál befalazásra kerül a toldalék felőli szélfogó és kazánházi ajtónyílás, illetve visszabontják a szélfogó válaszfalát, növelve így az öltöztető területét.
- A csatlakozó homlokzaton lévő 1 db kisebb ablak is befalazásra kerül. A szélfogó-öltöztető ablakánál korábban szabadnyílások voltak, melyeket utólag befalaztak. Most a bővítés során visszabontják ezeket a nyílásokat, így biztosítva az átjárást a toldalék és a meglévő épület között. A kazánházra új felülvilágító ajtót helyeznek el kb. a jelenlegi ablak tengelyében.
- A meglévő épület kontyolt tetőszerkezetű, a toldaléképítés során a toldalék felé eső kontyolt tetőfelületet nyeregtetőssé kell alakítani már az I. szakaszban, de a régi ép. tetősíkjaival. (A II. szakaszban ez-, illetve a régi tetőszerkezet is elbontásra kerül.) Az új épületrész tetőszerkezetének magassága miatt a meglévő gázkéményt 150 cm-rel meg kell magasítani, hogy a megszűnéséig (a II. szakaszban bontásra kerül) biztonságosan lássa el funkcióját.
- A vízközmű új bekötővezetéke átkerül a toldalék mellett kialakuló 4,00 m széles oldalkertbe, illetve a gáz bekötővezetéket a járda külső széléig vissza kell bontani, majd a szükséges kiegészítéssel vissza kell építeni az új (toldalék falába beépítendő) gázfogadó-mérő szekrényig. A meglévő (nem szabványos) elektromos mérőszekrény helyett új – előírásoknak megfelelő – mérőszekrényt helyeznek el a toldalék nyitott belépőjének oldalfalában, melyet a meglévő bekötéshez hasonlóan légkábellel kötnek be a hálózatba

A meglévő épületben az I. szakaszban egyéb változtatásra most nem kerül sor.

A meglévő, megmaradó épületrész szerkezeteinek, anyagainak leírása:

alapozás	A meglévő épületrészek alatt falazott és beton sávalap készült
lábazat	falazott és beton lábazat készült a megmaradó épületrészekhez, illetve fagyálló cementsimítás lábazatburkolat a homlokzatokon
szigetelés	1-2 rtg. bitumenes lemez fal- és padlószigetelés készült az újabb építésű épületrész teljes felületén, míg a régebbiekénél csak falszigetelés készült.
falazatok	A főfalak nagyméretű- és B30-as téglából falazva, míg a válaszfalak nagyméretű téglából és 10 cm vtg. válaszfaltéglából falazva készültek. <u>A nyílászáró befalazásokhoz Porotherm és km. téglát használnak majd.</u>
oszlopok	Na150-180 mm-es akácfa tornácoszlopok készültek.
kémény	A kazánháznál (falon kívül) szerelt, hőszigetelt alu.cső kémény, egyéb helyeken nagyméretű téglából falazott hagyományos kémények épültek (utóbbiak nincsenek használatban, a II. szakaszban visszabontásra kerülnek).
födém	borított gerendás fafödém készült az épület magastető épületrészénél, alulról vakolt felülettel, felülről agyagtapasztással ellátva.

	A lapostetős ép.részen E7-60 jelű vb. ger. födém készült. A fedett terasz melletti kisebb belmagasságú folyorsó fölött monolit vb. lemez födémcsáv készült, kavicsolt bit.lemez fedéssel.
koszorú	A lapostetős épületrészen vb. födémkoszorú készült km.tégla eléfalazással. Egyéb helyen nem készült koszorú, a régebbi ép.részeknél vonóvas beépítésére került sor.
tetőszerkezet	Faszerkezetű kontyolt nyeregtető készült az épület nagyobb részén. A födémgerendákra ültetve, derék- és taréjszelemen megerősítéssel - a derékszelemen székoszloppal történő alátámasztással épült. <u>Az I. szakaszban a meglévővel azonos szerkezettel és paraméterekkel egészítik ki a toldalék felőli kontyolt tetőfelületet (az utca felől a visszabontott cserepek beépítésével, az udvar felől szükség esetén új cseréppel lehet pótolni a tetőfedést)</u>
tetőfedés	égetett agyag (szalag)cserép fedés és szabványpala fedés készült 2/3-1/3 arányban.
bádogozás	horganyzott acéllemez függőeresz- és lefolyócsatorna készült az ép.-hez.
nyílászárók	Az utcai csoportszobákra a közelmúltban jó minőségű pvc ablakokat, illetve a konyha melletti bejárathoz pvc bejárati ajtókat építettek be A többi helyen kapcsolt gerébtokos ablakok és faszerkezetű külső ajtók kerültek beépítésre. A belső ajtók mindenütt faajtók. <u>A toldalék felől kibontásra kerül néhány nyílászáró, illetve még az I. szakaszban új (bukó felülvilágítóval ellátott) kazánházi ajtót építenek be</u>
áthidalók	e.gy. vb. áthidalók, illetve falazott boltövek készültek a nyílászárók fölött, míg a belső falnyílásoknál hőszigetetlen monolit vb. áthidalók készültek. <u>Az áthelyezendő kazánházi ajtó fölé – amennyiben a meglévő áthidaló nem elég az új ajtó elhelyezéséhez – egy elemmagas porotherm áthidalókat építenek be.</u>
járda,	simított betonjárda készült az épület körül.
padlóburkolat	A hidegpadlós helyiségekben kerámialap és mozaik burkolat, a melegpadlós helyiségekben ragasztott parkett burkolat készült.
Falburkolat	Hálósan, zárt fugával rakott csempézett falak készültek a vizesblokkokban, illetve a melegítő helyiségeiben.
felületképzések	belül - sima vakolat fehér és színes falfestéssel, olajjal, lazúrral mázolt nyílászárókkal, kívül - lásd a homlokzati terven

Épületgépészet, fűtés, szellőzés:

ép.gépészet	hagyományos hg.acél csővel szerelt belső vízvezetékrendszer készült az épületben. A melegvizet villanybojlerekkel biztosítják. A keletkezett szennyvizet az udvaron lévő tisztítóaknákon keresztül a városi szennyvízhálózatba vezetik el. <u>Már az I. szakaszban át kell építeni az ingatlan víz bekötővezetékét, új mérőhely kialakításával az oldalkertben.</u>
-------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

fűtés	A meglévő kazánházban található az egész épület fűtését ellátó gázkazán, ez üzemelteti a megmaradó épületrészek központi fűtését. <u>Maga a fűtési rendszer az I. szakaszban megmarad, a toldalékban új, korszerű gázkazán kerül majd elhelyezésre, amellyel a toldalék fűtése önállóan lesz megoldva.</u>
szellőzés	A megmaradó épületrészekben minden főhelyiségnek közvetlen szellőzése és megvilágítása van az ablakokon keresztül. A belső helyiségek (wc-k, mosdók, stb.) szellőzését a födémüktől indított szellőzőcsővel oldották meg.
villanyszerelés	védőcsőbe húzott, alu.vezetékkel szerelt elektromos hálózat készült a megmaradó épületrészekben. <u>Az ingatlan meglévő mérője is a bontandó elemek közé tartozik, melyet (az elektromos kiviteli tervben meghatározott módon) át kell helyezni az új épületrészbe már az I. szakaszban. Az új mérőszekrényhez új bekötővezeték építenek ki.</u>

A tervezett toldalékpépület leírása:

I./ Szerkezeti- és szakipari leírás:

Földmunka:

A tervezett toldalék elhelyezéséhez enyhe tereprendezésre van szükség, mivel a meglévő épület nyugati homlokzata mellett a meglévő szintek között megközelítően 0,00-0,60 méter közötti a szintkülönbség. A kitermelt föld egy részét a telken, töltésként, másik részét a lábazat között feltöltésként újra használhatjuk. A kitermelt föld teljes mértékben az ingatlanon lesz újrahasznosítva, elszállítására nem lesz szükség.

A belső járdaburkolatok kivitelezés során, azok helyén az építés megkezdése előtt 15-20 cm humuszréteget kell leszedni, amelyet az építkezés befejeztével az épület körül szét lehet teríteni, vagy a szükségesség mértékéig homokos kavicssal vissza kell tölteni a lábazat közé. A feltöltést rétegesen tömöríteni szükséges legalább 95%-os mértékig. A feltöltésre kavicsagyazat fagyvédő réteg, arra szerelőbeton készül.

Az alaptestek (sáv- és pilléralapok) részére gépi- és kézi- földmunkával alakítják ki a munkagödröket (a megl. ép. mellett kizárólag kézi földmunka végezhető!). Ha az alapgödrök kiemelése során omlásveszély áll fenn dúcolás alkalmazása szükséges. A földmunkák során előreláthatólag talajvíz nem várható, illetve a kiásott munkaárkot csapadék víz befolyástól meg kell védeni.

Alapozás

Síkalapozás készül az épület alatt, sáv- és pilléralapozással, monolit vb. talpgerendaráccsal összekötve - statikus kiviteli terv szerint.

A területen minimális tömörített földfeltöltés készül a tervezett épület környezetében, hogy a végleges terep szintjéhez igazodjon. A talpgerendákra 2 sor **ZST 30**-as lábazat készül. A területről talajmechanika nem készült. A tényleges alapozási sík szemrevételezéssel kerül megállapításra az alapásás során a műszaki ellenőr és a felelős műszaki vezető közreműködésével a kivitelezés szakaszában. A sáv és pillér alapokat min. 1015 cm-re a teherbíró rétegig kell leásni.

lábazat

A lábazati teherhordó szerkezet 2 sor ZST 30-as szerkezet, kívülről vízszigetelés felvezetve rá. Erre rákerül a lábazati Austrotherm Expert Fix 10 cm vtg. hőszigetelés üvegszövet hálójával, (rendszer vakolatszerkezet, EJT dűbelezés.)

A lábazaton fagyálló felület (3 rgt. glett + 2 rgt. üvegszövet) készül. A rendszer-szerkezetet nem szabad megváltoztatni!

falazatok, pillérek

Porotherm 30K N+F téglából falazott külső-, belső főfalak (a homlokzati nyílászárók fölött, a koszorúig 25 cm vtg. porotherm fal + 5 cm vtg. hőszigetelés) készülnek homlokzati hőszigetelő rendszerrel, vékonyágyazatú falazó habarcsba rakva, valamint 10 cm vtg. Porotherm válaszfaltéglából falazott válaszfalak készülnek vékonyágyazó falazó habarcsba rakva.

A külső főfalakat 10 cm vtg. ragasztott (Auszrotherm Grafit100) hőszigeteléssel látják el. Monolit vasbeton pillérek készülnek a statikus terven jelölt helyeken.

áthidalók

A válaszfalakban előregyártott vb. - porotherm® PTH A áthidalók kerülnek beépítésre, míg a külső főfalban monolit vb. áthidalók 10+5 cm vtg. auszrotherm hőszigeteléssel. A középső főfal pilléreire és a megl. ép. melletti pilléreken szintén monolit vb. gerenda áthidalás készül. A földem megerősítésére 2 db HEA260 acélgerenda kerül beépítésre a csoportszoba földébe.

koszorú

5 cm vtg. hőszigetelés (bennmaradó zsálatként pl.: heratekta) + kívül a falazat hőszigetelésével megegyező 10 cm vtg., belül auszrotherm hőszigeteléssel ellátott, hagyományos vb. koszorú készül. min.: C20-as betonminőséggel, 4Ø12 mm-es betonacél szereléssel - a statikus terven jelölt helyeken.

A talpszelemeneket a koszorúba betonozott töcsavarokkal rögzítik.

földem

A fsz. fölött (záróföldemként) faföldem készül fűrészelt fenyőfából C24 (F56) min., (10x20 cm keresztmetszetű) földemgerendákkal, ásványgyapot hőszigeteléssel, alulról függesztett gipszkarton álmennyezettel burkoltan, felülről járófelülettel (pl. OSB lap) ellátva.

A csoportszoba fölötti földémszakasznál 2 db HEA260-as áthidalógerenda kerül beép.-re a földemgerendák síkjában, a földemgerendákat az acélgerenda vállaiba felfektetve.

tetőszerkezet

fászerkezetű kontyolt nyeregtető készül az épületre, derékszelemenre, székoszlopos megerősítéssel, talpszelemenre ültetve (székoszlopok 12/12, szelemenek: 15/15 cm, szarufák 10/15 cm). A fakötésekhez a hagyományos fakötéseken túl Ø14 mm-es csavarokat alkalmaznak majd. A padlástér be és kiszellőzését biztosítani kell, rovarmentes megoldással, eresznél 200 cm²/m szabad beszellőzésre alkalmas kialakítással. A gázkémény mellett 60/60-es tetőkibúvó szükséges a kémény külső megközelítéséhez. A tető- és földem beépítésre kerülő faanyagot tűzvédő és gombamentesítő szerrel kell kezelni (merítéssel). Javasolt: TETOL RKB, MIKOTOX B termékek. (A tervezett tetőszerkezet ereszmagassága megegyezik a meglévő tetőével, de a vb. koszorúra ültetve 36°-os dőlésszöggel készül.)

Az I. szakaszban kialakuló kisebb tetőfelület eltolódást deszkázással, lemezeléssel – esetleg futó B30-as téglából falazott oromfallal - zárják le.)

tetőfedés

Az új épületrészen Tondac cserépfedés (pl.: Hornyolt ívesvágású - antik) cserépfedés készül, hófogókkal, szellőző-cserepekkel. Az eresznél és a tetőgerincnél a padlástér átszellőzését biztosítani kell. Az ellenléc 5/5, mely alatt vízzáró, páraáteresztő tetőfólia készül. A szegezett rögzítéseknél szegtömítő szalag alkalmazandó. A héjalásnál a kivitelezést alkalmazástechnika szerint kell végezni.

bádogozás

Bramac (vagy Lindab) ereszcatorna rendszer (vörös színű, minősített ötvöztött, festett horganylemez 0,6 mm - félkör keresztmetszetű függő-eresz- és kör keresztmetszetű lefolyócsatorna) készül az épülethez. A hajlatok és párkánylefedések LINDAB horganylemezrel történnek szintén vörös színben. A kör keresztmetszetű lefolyócsatornák Ø 120-as méretűek lesznek. Az ereszcatornával összegyűjtött csapadékvizet az építettő nagyobbbrészt a saját telkére vezeti vissza és ott szikkasztja el.

Kémény:

- épített kémény nem létesül
- A tervezett épület nincs hatással a környező épületek égéstermék-elvezető berendezéseinek működésére (kivéve a meglévő óvoda meglévő kazánházi szerelt alu. kéményét, melynek magasságát 150 cm-rel meg kell növelni a biztonságos használat érdekében).
- Az égéstermék elvetetéssel rendelkező fogyasztó készülék (kondenzációs gázkazán) a területileg illetékes kéményseprő-ipari közszolgáltató által az égéstermék-elvezetés megfelelőségét igazoló szakvélemény kiadása után helyezhető üzembe.

szigetelések

A padlószerkezetek és falszerkezetek vízszigetelése 4 mm vtg. bitumenes SBS modifikált lemezzel készül. A földszinti padozatban 10cm vtg. hőszigetelő austrotherm ATN-100 úsztatóréteg készül.

A lábazat 10 cm vtg. Austrotherm Expert FIX lábazati hőszigetelést kap az ide vonatkozó technológiai előírások szerinte rögzítve. (A lábazat mögött vízszigetelését kell készíteni a csapóeső ellen, min. terepszinttől 30 cm magasságig.)

A külső homlokzati falakra 10 cm vtg. AUSTROTHERM GRAFIT100 polisztirolhab hőszigetelés készül, hőhídmentes dűbelekkel, ide vonatkozó technológiai előírások szerinte rögzítve! *(A rendszerszerkezetet (készletet) tilos megváltoztatni. A rendszer a hőszigetelésen kívül az erősítő hálóból, a ragasztóból, a pasztából, a külső vékonyvakolatból és a szélszívnak is ellenálló megfelelő dűbelezésből (pl EJOT) áll.)*

A koszorúk és áthidalók kiegészítő hőszigetelése (bennmaradó zsaluzata) heratekta (vagy Austrotherm Expert FIX) hőszigetelő táblákból készül 5 cm vtg.-ban, ragasztva. A zárófödémbe 20+5 cm ISOVER (vagy KNAUF) ásványgyapot hőszigetelés készül. Technológiai szigetelésként pvc fólia, míg alátéthéjazatként BRAMAC páraáteresztő alátétfólia kerül beépítésre. A födém párazáró rétege MASTERPLAST Alukraft hőtükros párazáró fólia lesz.

A wc helyiségek aljzatára (oldalfalára 10 cm-re felvezetve), illetve a zuhanyzó oldalfalain 2,10 m magasságig kenhető Mapelastic AquaDefense szigetelést kell alkalmazni. A hajlatokban üvegszövet erősítéssel min. 2 mm vastagságban.

nyílászárók

A meglévő ablakok és ajtók (kivéve: az ép.nyugati. végében lévő 2 db ablakot és 2 db ajtót) az I. szakaszban mind megmaradnak.

A csoportszobára egyedi (a meglévővel azonos tokosztású), a többi helyiségre típus pvc (pl.: REHAU, v. OKNOPLAST) **ablakok és külső ajtók, üvegfalak** kerülnek beépí-

tésre, mindegyik 3 rtg.-ű üvegezéssel ellátva, hőszigetelt kivitelben – ablakok: $U_{\text{átl}} \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$; ajtók: $U_{\text{átl}} \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

A külső nyílászárókat a fal külső síkja elé, a falhoz rögzítve, de a hőszigetelésbe kell beépíteni. A belső könyöklők fa, vagy rendszer műanyagpárkány szerkezetek, a külsők műanyag bevonatú tüzhorganyzott lemezből készülnek. Az építető által szükségesnek vélt helyekre sűrű szövésű rovarháló szükséges.

A tömítésekre, bádогоzás beépítésre különös gond fordítandó a légzárás végett.

A belső ajtók MDF tok és lap szerkezetű fóliázott szerkezetek (pl.: PORTA típusúak). Kilincsek, zárok hagyományos diópánt, ORGO kilincsek. Beépített szekrénye ajtaja a belső ajtók lapjával megegyező kialakításúak, csak tömör szárnnyal.

Az összes belső ajtó részben (áttetsző biztonsági üveggel) üvegezett ajtólapokkal készül.

padfelbúvó nyílás

A belső padfeljáró marad a jelenlegi helyén (a konyha előtti közlekedő földemében) - a toldaléképület padlását szintén ezen a padfeljárón keresztül közelíthetik meg. (megközelítése mobil falétrával).

padlóburkolat

A csoportszobában csúszásmentes, ragasztott (heterogén) pvc burkolat készül, esztrich rétegre ragasztva, míg a többi helyiségben kerámialap burkolat kerül kialakításra. A ragasztott kerámialap, vagy greslap burkolatok (beltérben min.: PEI4, R10, kültérben: min.: PEI5, R11) és lábazataik közötti hézag-tömítésnél rugalmas (szilikon)tömítést alkalmaznak majd. Minden hidegburkolatos helyiségben lábazati falszegély készül kerámia lapból.

- Kültéri járdaburkolat: SEMMELROCK (vagy A-beton) kiselemes térkővel készül. Az épület körüli járda az épülettől 1,5 %-os ellejtéssel kerül kialakításra, a csatlakozásnál fagyálló rugalmas tömítés készül. Az előlépcsőkön és a teraszon fagyálló csúszásmentes gres lap burkolat készül.

falburkolat

- ZALAKERÁMIA kerámia lap falburkolat készül M=2,10 m magasságig (hálósan ragasztva) a vizes helyiségekben

felületképzések

belül - sima vakolat készül, melyre felület előkészítés, csiszolás, glettelés után két rtg. beltéri páraáteresztő diszperzit festés (pl. Poli-Farbe) kerül, az építetői igények szerinti színben. A pozitív éleken élvédőket alkalmazunk, a negatív éleket üvegszövet hálóval látjuk el. Külön megbízói igényre színek szerint egyedi színes falak is készíthetők.

kívül - lásd a homlokzati terven

lépcsők, korlátok:

Beton előlépcsők készülnek a bejáratnál és a hátsó terasznál, fagyálló, csúszásmentes rag. greslap járólappal, A teraszhoz gyalult fa tartószerkezetű, gyalult deszkázatú korlát kialakítására kerül sor. A bejáratú lépcső két oldalán acélső kapaszkodó korlát lesz.

Kerítés,

A tervezett toldalék helyén lévő utcai kerítés beton lábazattal, zártszelvény kerítésbetétekkel készül. Ezt a kerítésszakaszt - az oldalkert felőli 4,00 m-es kerítésszakasz kivételével - el kell bontani. A nyugati telekhatáron acélső oszlopokra erősített horganyzott drótfonatos kerítés van (megmarad), előtte tujasorral takarva.

Fektető-tároló

Az ajtókkal megegyező nyílókkal készül (beépített szekrény jelleggel) a fektető-tároló.
A gyerek-mosdóba tervezett falikazán alatti gépészeti szerelvényeket perforált lemez burkolattal kerítik el a gyerekek előtt.

II./ Ép. gépészet, fűtés, szellőzés, villanszerelés (részletesebben külön szakági tervek szerint):

ép.gépészet	A toldaléknál korszerű, (a meglévőtől független) pvc csővel szerelt víz-vezetékrendszer készül, melyhez a melegvizet a tervezett gázkazán adja. A keletkezett szennyvizet az udvaron meglévő, tisztítóaknára kötve a városi közműre csatlakozva vezetik el.
fűtés	A bővítés fűtéséhez (a meglévő kazánház teljesítmény, elhelyezkedése, illetve a rendszer keresztmetszetének kialakítása miatt) célszerű új fali kazánt létesíteni. Az új kazánt a tervezett gyerek-mosdóban helyezhetik el.
kémények	A toldaléképület (önálló) fűtésére, melegvíz ellátására (a tervezett gyerek-mosdóban) új kondenzációs, kombi falikazán kerül beépítésre, tetőn kívülre kivezetett, gyári levegő-füstgáz szerelvénnel. A földem alatt a levegő-füstcsőre mérő- ellenőrző- tisztítóidom kerül beépítésre.
Gázszerelés	A tervezett épület fűtési hőszükségletének fedezésére 1 db fali kondenzációs gázkazán kerül beép.-re. Az ingatlan meglévő bekötővezetékét át kell alakítani. A tervezett új bekötés, gázfogadó- és mérőhely, valamint a belső gázhálózat ki- és át-alakítására szaktervező által készített külön terv alapján kerülhet sor.
szellőzés	A tervezett helyiségek többségének közvetlen szellőzése és megvilágítása lesz a beépítésre kerülő nyílászárókon keresztül. A belső helyiség (dolg.mosdó) a földem alsó síkja és a gipszkarton álmennyezet között, a wc-n keresztül átvezetett hőszigetelt pvc szellőzőcsővel szellőzik a szabadba - a tetőterasz fedése fölött – a homlokzati falon keresztül.
villanszerelés	védőcsőbe húzott, alu. vezetékkel szerelt elektromos hálózat készült a meglévő ép.-ben, ez a meglévő rendszer megmarad. A toldalékban szabvány szerint kerül kialakításra az elektromos rendszer rézvezetékekkel, a meglévő mérőszekrény helyett beépítendő új mérőszekrénytől betáplálva, saját áramkörökkel és biztosítékokkal.

Tűzvédelem (részletesen a „Tűzvédelmi kiviteli műszaki leírásban”)

Az épület tűzvédelmi feltételei a kiviteli terv részét képező „Tűzvédelmi munkarész” szerint biztosítottak. A kiviteli terv készítése során az építési engedélyben megfogalmazott feltételeket, kikötéseket figyelembe vettem.

Hő- és füstelvezetés:

A tervezett épületben a menekülési útvonal - kiürítés második szakasza- nem kerül kialakításra, hő-és füst elvezetést nem kell létesíteni.

Zaj- és rezgésvédelem:

Az épületben környezetét zavaró zajhatások nem keletkeznek, így jelentéskötelezettség sem keletkezik. Az épület zaj és rezgés elleni védelem szempontjából megfelel a vonatkozó követelményeknek!

Akadálymentesítés:

Az I. ütem kivitelezése során az akadálymentesítés nem tárgya a beruházásnak. (azt a II. ütem tartalmazza).

Régészeti munkálatok:

A terület régészeti szempontból nem érintett.

Bármilyen lelet esztleges előkerülése esetén az érintett örökségvédelmi hatóságot értesíteni kell!

Az Építési naplóhoz és mellékleteihez való hozzájutás:

A kivitelezés elektronikus Enapló vezetés mellett végezhető.

Közterület használat:

Az építés során felmerülő közterület-használat tekintetében a H.bösz. Polgármesteri Hivatal (Hb. Bocskai tér 1.) Városfejlesztési és Műszaki Oszt.-a illetékes.

III./ TERVEZÉSI ELŐÍRÁSOK:

Az építkezést csak az érvényes jogerős és végrehajtható építési engedélyezési terv és építési engedély birtokában és kiviteli tervek alapján szabad elkezdni! (rendelkezésre áll)

Az építkezés megkezdéséről a tervezőt is értesíteni kell!

Az építési engedélytől és az ahhoz tartozó építészeti-műszaki tervdokumentációtól csak újabb jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági határozat (engedély) alapján szabad eltérni, kivéve az olyan eltéréseket, amelyek nem minősülnek építési engedélyhez kötött építési munkának.

A kivitelezés során az érvényes baleset megelőzési óvórendszabályok, illetve az MSZ-04-900-as szabványsorozatba tartozó munkavédelmi előírások betartása kötelező. Kivitelezési munkát csak a munkafolyamatra vonatkozó munkavédelmi ismeretekkel rendelkező személy, regisztrált kivitelező végezhet.

Megjegyzés: csak ÉMI által bevizsgált és a funkcióra minősített szerkezetek építhetők be. Ez vonatkozik nem csak a szerkezetekre, hanem a szerkezetek aljzatául vagy ragasztó anyagául szolgáló építőanyagokra is!

A műszaki leírás a tervlapokkal, a szakági műszaki leírásokkal együtt kezelendő.

IV./ MINŐSÉGI TERVFEJEZET

Általános megjegyzések

A kivitelezésnél a vonatkozó magyar szabványokat és előírásokat be kell tartani. Ha nincs érvényes magyar szabvány, akkor a német DIN szabvány követendő.

A kivitelezett épület egészében és részleteiben feleljen meg az I. osztályú minőségi követelményeknek.

Minden beépítésre kerülő gyártmány illetve szerkezet a Megrendelőnek bemutatandó. Beépítésre csak a Megrendelő jóváhagyása után kerülhet sor.

A Megrendelő igénye szerint a beépítendő egyedi szerkezetekről vagy gyártmányokról a szállító vagy gyártó műhelyrajzot vagy gyártmánytervet köteles készíteni a kiviteli tervek alapján.

A csatolt műszaki dokumentációban (műszaki leírásokban és az ahhoz kapcsolódó műszaki tervlapokon) szereplő anyagok és szerkezetek típusainak és gyártmányainak megnevezése az anyagok és szerkezetek jellegének pontos meghatározása érdekében történt, valamennyi építési termék rendelkezik termékek teljesítmény-nyilatkozattal, mely a teljesítmény-jellemzőket rögzíti. De a meghatározott termékek az eredetivel azonos műszaki tartalmú más termékkel helyettesíthetők!

Minden esetben további egyenértékű vagy jobb anyag, berendezés megajánlásra és beépítésre kerülhet.

Az igazolás (egyenértékűség vagy jobb minőségesetén is) az építést végző vállalkozó feladata, és az e-építési naplóban dokumentálni kell a beépített termékek teljesítmény-nyilatkozatát, amely a teljesítményjellemzőket rögzíti.

(Az Európai Unió 305/2011-es rendelete, mely az építési termékekre vonatkozik, előírja, hogy a gyártóknak rendelkezniük kell az ún. DoP-pal (angolul „Declaration of performance“), azaz teljesítmény-nyilatkozattal. A teljesítménynyilatkozat elkészítésével a gyártó felelősséget vállal azért, hogy a termék megfelel a nyilatkozatban rögzített teljesítménynek. A teljesítménynyilatkozat alapján a gyártónak termékeire vonatkozóan CE-jelöléssel (franciául „Communauté Européenne“) kell rendelkeznie ahhoz, hogy termékeit forgalomba hozhassa. Ha a gyártó nem állított ki teljesítménynyilatkozatot, akkor a termék CE jelölést sem kaphat.)

V./ MUNKAVÉDELMI TERVFEJEZET

A munkaterületen tartózkodni, ott munkát végezni, csak jogosult, a munkára való alkalmasság objektív és szubjektív feltételeinek birtokában levő (balesetvédelmi oktatásban részesült, alkoholos, vagy gyógyszeres tudati befolyásolástól mentes), a szükséges munkaruházatot és egyéni védőfelszereléseket előírás szerint viselő személyeknek, hibátlan, a munkafolyamatnak megfelelő szerszámokkal, szakszerűen szabad. A munkaterületen előforduló veszélyforrásokat a felelős munkavezetőnek folyamatosan figyelemmel kell kísérni, azok megszüntetéséről, vagy elhatárolásáról haladéktalanul gondoskodnia kell. A jogosulatlanul, vagy nem munkaképes állapotban a munkaterületen tartózkodó személyeket onnan haladéktalanul el kell távolítani.

A közlekedési útvonalakat a műszak egész tartama alatt tisztán kell tartani, a munkaterületet minden munkafázis végén és a műszak befejezésekor a szeméttől és törmeléktől meg kell tisztítani. Az építési anyagokat szakszerűen, rendezetten kell tárolni. Különös gondossággal kell eljárni a bontási, az elektromos, a magasban végzett, illetve a forró, maró, vagy mérgező anyagokkal végzett munkák során, illetve maradékaikat, a technológiai szükségesség után a munkaterületről haladéktalanul el kell távolítani és előírás szerinti tárolásukról, vagy ártalmatlanításukról kell gondoskodni.

A szükséges gépi berendezéseket munkakezdés előtt előírás szerint ellenőrizni kell, hibás berendezésekkel és szerszámokkal munkát végezni tilos. A berendezések védőburkolatú berendezést üzemeltetni, azzal munkát végezni tilos. A munkahelyen olyan légállapotot és

világítási szintet kell biztosítani, amely nem vezet az emberi szervezet károsodásához, nem okoz túlzott igénybevételt és lehetővé teszi a balesetmentes munkavégzést. A munkahelyen a sugárzás, zaj és rezgésterhelés nem haladhatja meg az előírásokban szereplő szinteket. Amennyiben ez technológiaiilag nem biztosítható, az előírt védőeszközöket kell alkalmazni. Az energia- és távközlő hálózatokat úgy kell kialakítani, elhelyezni, hogy azok biztonságosan üzemeltethetők, kezelhetők és azonosíthatók legyenek. A villamos berendezések, szerelvények, vezetékek feleljenek meg a biztonsági követelményeknek (MSZ 172, MSZ 1600). A dolgozók létszámának megfelelő, előírt mennyiségű ivóvizet, mentőfelszerelést, elsősegély-nyújtót a műszak teljes időtartamára biztosítani kell. A balesetelhárítási és egészségvédelmi óvórendszabályok be nem tartásából, felelőtlen, szakszerűtlen munkavégzésből származó bármely balesetért, vagy egészségkárosodásért Tervező semmilyen felelősséget nem vállal.

A jelen munkavédelmi tervfejezet a 4/2002.(II.20.) SZCSM-EüM együttes rendelet figyelembe vételével készült, mely a tárgyi építési munkahelyen és annak építési folyamatainak során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket szabályozza. A rendeletben előírtak betartása a munkahelyen kötelező.

Ennek keretében foglalkozik a munkavédelemmel általában, továbbá az építőmesteri és szak- és szerelőipari munkák körében jelentkező munkákkal. Az épületgépészeti, villanszerelési és út-közműépítési munkákra vonatkozó munkavédelmi fejezeteket lásd a megfelelő szakági dokumentáció műleírásának részeként (is).

Általános követelmények:

A munkavégzés során az egyéni védőeszközök használata kötelező.

A munkavégzés mellett biztosítani kell olyan pihenőhelyet, ahol a dolgozók a pihenőidőt min. 16 C és 18 C hőmérsékletű térben tudják eltölteni. A pihenőhely szellőztethetőségét biztosítani kell.

Az építés helyszínén azoknál a munkafázisoknál, amiknél nyílt lánggal kell dolgozni, vagy gyúlékony anyagokkal folyik a munkavégzés kézi tűzoltó készüléket kell a 10 m-es körzetben tartani.

Amennyiben a kültéri hőmérséklet a fent idézett rendelet határértékeit bármely irányban túllépi, úgy az óránkénti pihenőidőt 10 percben kell meghatározni.

A 24 C feletti munkavégzés esetén a dolgozók számára félórás ütemben folyadékvesztést pótló alkoholmentes italt kell biztosítani.

Figyelembe véve különösen a téli időszak rossz megvilágítási körülményeit a magasépítési munkahely minden közlekedési útját legalább 20 lux értékű ideiglenes megvilágítással kell ellátni.

A felvonulási épületek irodáiban ennek az értéknek legalább 50 luxnak kell lennie.

A járműforgalom számára szolgáló kapuk közvetlen közelében megfelelő ajtót kell kialakítani a gyalog közlekedők részére, kivéve, ha a járműforgalmat szolgáló kapukon biztonságos a gyalogos áthaladás.

A közlekedő utakat egyértelműen ki kell jelölni, azok állagát fenn kell tartani, karbantartásukról folyamatosan gondoskodni kell.

Az építéshelyszín azon területeit, melyek illetéktelen megközelítés esetén veszélyessé válhatnak, kerítéssel kell elhatárolni, ill. az illetéktelen belépésre figyelmeztető, ill. tiltó táblákat kell kihelyezni.

A munkavállaló számára a rakodásnál és a munkavégzésnél is biztosítani kell a szabad mozgáshoz szükséges teret.

A munkáltatónak az építés helyszínén biztosítani kell az elsősegélynyújtás lehetőségét, és azt, hogy a munkavállalók között mindig legyen vizsgázott elsősegély nyújtó. Az elsősegély nyújtására alkalmas helyet fel kell szerelni az elsősegély nyújtás alapvető eszközeivel. A munkavállalók részére az építés helyszínén megfelelő méretű öltöző, tisztálkodó és illemhelyet kell kialakítani.

Az építési munkahellyel szembeni általános követelmények

1. Stabilitás és szilárdság

Az épületeknek a használat jellegének megfelelő szerkezettel és stabilitással kell rendelkezniük.

2. Vészkijáratok

A vészkijáratok ajtóknak kifelé kell nyílniuk.

3. Megvilágítás

A munkahelyeknek lehetőleg természetes megvilágítással kell rendelkezniük. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor megfelelő fényerejű természetes fényforrásokat kell felszerelni.

4. Padlók, falak, mennyezetek

Ezeknek nem szabad veszélyes kiemelkedéseket, üregeket vagy lejtéseket tartalmazniuk, szilárdnak és rögzítettnek kell lenniük.

5. Ajtók, ablakok

A teleüveg ajtókat megfelelően jelölni kell.

6. Közlekedési utak

A közlekedési utakat jól láthatóan jelölni kell.

7. Kőműves és ács- munkák

7.1 Kőműves munkák

Falazási munkákhoz a falazást végző dolgozó részére, a falazandó faltest mentén legalább 60 cm szélességben, szabad területet kell biztosítani.

A munkahelyek és állványok közötti utakat tárolásra felhasználni még átmenetileg sem szabad.

A kitűzéshez felállított zsinórállások között kifeszített huzalokat feltűnően meg kell jelölni. Falazó anyag, téglarakodását tenyérvédővel ellátott kesztyűben kell végezni.

Az állványon történő anyagelhelyezés esetén a mennyiség tekintetében szigorúan be kell tartani az állvány terhelhetőségére vonatkozó szabályokat.

Szerkezeti falakat egy emeletnél nagyobb magasságban csak a kész födémről, a födémgerendákon pallóterítéssel kialakított biztonságos munkaszintről, illetve az azon álló vagy az épületen kívül felállított falazó állásról (megfelelő állványról) szabad falazni. A padozat szintjét legalább két téglasorral a már meg lévő fal felső szintje alá kell helyezni.

A falon állva falazni tilos!

Meglévő falak kiváltása esetén a kiváltó szerkezet elkészültéig a kiváltott falrész feletti szerkezetből átadódó terheket ideiglenes szerkezetekkel (pl. dúcolás) kell teherbíró részre, talajra átadni. A kiváltó szerkezet az építmény egyéb szerkezeteinek állékonyságát károsan ne befolyásolhassa.

Szabadon álló faltestek állékonyságát építés közben biztosítani kell.

7.2 Ácsmunkák, állványozás:

Az állványok építéséhez felhasznált anyagokat beépítés előtt meg kell vizsgálni, szemrevételezéssel, befúrással, véglevágással.

Ha a faanyagban a rostok irányával párhuzamos repedés van, beépíteni tilos!

Használt faanyagot csak csökkentett szilárdsági értékkel szabad felhasználni.

Az állvány építését irányító dolgozó köteles a beépítésre kerülő állványanyagot darabonként átvizsgálni.

Az állványfát befesteni, hibáit más eljárással eltakarni tilos!

Állványszerkezetek felállításakor és bontásakor az állványépítés körzetében az állványozókon kívül idegen nem tartózkodhat.

A munkahelyet el kell keríteni, vagy más módon (pl. védőtetővel) kell biztonságos munkavégzésről gondoskodni.

A munkavégzéshez védősisakot, szükség esetén biztonsági övet, ill. hevedereket kell használni.

Állványokat úgy kell megépíteni, hogy a talajtól mért 2 m-nél magasabb munkaszintet a nyílás felé eső részen kétsoros korláttal és lábdeszkával kell ellátni.

Az építés közben is gondoskodni kell a biztonságos merevítésről.

Meglévő építményhez csak akkor szabad rögzíteni, ha az alkalmas a várható igénybevétel felvételére.

Az állványok bontását az építés fordított sorrendjében kell végezni. A kibontott elemeket, anyagokat kézben vagy csigán kell leengedni. Az állványelemeket ledobálni tilos!

Korlátok, lábdeszkák:

A 2 m-nél magasabb munkaszinteket, hídszerűen kiképzett átjárókat, feljárókat, lépcsőket védőkorláttal és lábdeszkával kell ellátni. A védőkorlát magassága a munkaszinttől mérve legalább 1,00 m magas legyen.

A korlát és lábdeszka anyaga 24 mm vastag és 15 cm széles, megfelelő szilárdságú fenyődeszkából vagy ezzel egyenértékű, egyéb anyagból készülhet, ha a felerősítésre szolgáló támaszoszlopok egymástól li távolsága 2,5 m-nél nem nagyobb. Ettől eltérő esetben a korlát anyagát és méretét statikai számítással kell megállapítani.

A feljárók korlátjait 1,00 m magasságtól, a lépcsőkre pedig az induló foktói kezdve kell a korlátot felszerelni.

A korlát egyes vízszintes elemei között legfeljebb 50 cm távolság lehet.

A létrák használatát alapvetően kerülni kell. Ha mégis szükséges a létrát úgy kell használni, hogy azon a munkavállaló biztonságosan tudjon állni.

8. Szak- és szerelőipari munkák

8.1 Vízszigetelő munka

A forró ragasztóanyagok szállítását csak arra rendszeresített edényzetben szabad végezni. A szállítás csak az egyéni védőeszközök és zárt ruha használata mellett végezhető. Az edényt legfeljebb $\frac{3}{4}$ részig szabad megtölteni.

8.2 Festő- mázoló munkák

Kétágú létrán egyidejűleg csak egy személy tartózkodhat.

A létrát legfeljebb 10 kg súlyú anyaggal szabad terhelni.

Ha a kétágú létra (pl. lépcsőn) nem rögzíthető egyértelműen, alkalmazása tilos, és a munkát állványzatról kell elvégezni.

A csiszoló munkák során megfelelő szellőztetésről kell gondoskodni, amennyiben ennek ellenére a szennyeződés meghaladja az előírt határértéket, úgy a dolgozót egyéni légzésvédő eszközzel kell ellátni.

Építési munkahelyek épületen kívül:

1. Stabilitás és szilárdság

A magasban kialakított munkahelyeknek stabilnak kell lenniük annak figyelembevételével, hogy azon mennyien dolgoznak, mennyi teher kerül rá és milyen eloszlásban, a további külső hatások szerint.

Ezeknek a munkahelyeknek a megfelelőségét időszakosan és változtatáskor ellenőrizni kell.

2. Energiaelosztó szerelvények

Lásd a villanszerelési műszaki leírás munkavédelmi fejezete szerint.

3. Léghőri befolyások

A munkavállalókat a léghőri befolyásokkal szemben védeni kell, ha azok mértéke egészségüket veszélyezteti.

4. Leeső tárgyak

A munkavállalókat és a munkavégzés hatáskörében tartózkodókat a leeső tárgyakkal szemben védeni kell. Ahol szükséges, ott fedett átjárókat kell ideiglenesen kialakítani.

5. Magasból leesés

A munkavállalók lezuhanása és a felhasznált anyagok leesése ellen elsődlegesen biztonságot nyújtó szerkezetekkel (pl. állványokkal) kell a védelmet kialakítani. Amikor erre nincs lehetőség, egyéni védőeszközöket kell alkalmazni. Mindezt 2 m magasságban végzett munka esetén már alkalmazni kell.

6. Emelőberendezések

Valamennyi emelőberendezést, amelyet a tárgyi építési munka során felhasználnak, csak arra jogosítvánnyal ellátott személy kezelhet. Az emelőberendezésen a teherbírást jól láthatóan fel kell tüntetni. Emelőberendezést a rendeltetésétől eltérő célra használni tilos!

7. Anyagkitermelő és anyagmozgató járművek

Valamennyi anyagkitermelő és anyagmozgató járművet, amelyet a tárgyi építési munka során felhasználnak, csak arra jogosítvánnyal ellátott személy kezelhet. Az anyagkitermelő és anyagmozgató járművön a teherbírást jól láthatóan fel kell tüntetni.

Anyagkitermelő és anyagmozgató járművet a rendeltetésétől eltérő célra használni tilos!

A munkagépek hatósugarában személyek nem tartózkodhatnak.

8. Létesítmények, gépek, berendezések

Használatukat csak arra képzettek végezhetik. Jókarbantartásukról gondoskodni kell.

9. Földmunkák

A rendeletben előírt mélységen túl földmunkát csak dúcolással szabad végezni. A szakadólapon belül anyagot tárolni csak akkor szabad, ha annak súlya megfelelő dúcolással felvehető. Ha az építési területen nem azonosítható anyagot tárnak fel, akkor a munka csak akkor folytatható, ha annak ártalmatlanítása megtörtént.

10. Bontási munka

A jelen építkezés során csak kisebb bontási munkákra kerül sor. Amennyiben bármi okból az elkészített szerkezet visszabontására kerül sor, azt csak az építéssel ellentétes sorrendben, és az építésre jogosult személy felügyelete mellett lehet végezni.

11. Beton, vasbeton munkák

A betonozás megkezdése előtt a vasszerelést, az állványzatot és a zsaluzatot a munka irányítójának (és a műszaki ellenőrnek) meg kell vizsgálnia és csak ennek megtörténte után adható engedély a betonozás megkezdésére. A betonszivattyús járművet munka közben ki kell támasztani.

Megjegyzés

A kivitelezés során be kell tartani az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat kiadásáról rendelkező 32/1994. (XII.10.) KM r. és az azt módosító 46/1999. (VIII.4.) GM. r. előírásait. Szintén be kell tartani továbbá „A munkavállalók munkahelyeken történő védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről” szóló 65/1999. (XII.22.) Eü. M. r. előírásait, valamint „A munkavédelemről” szóló módosított 1993. XCIII. Tv. „Az egészséget nem veszélyeztető munka-végzés és munkakörülmények általános egészségügyi követelményeiről” szóló, módosított 25/1996. (VIII.28.) NM. rendelet előírásait.

Hajdúböszörmény, 2017. június hó

tervező :


TÓTHTERV Építésziroda kft.

Tóth Sándor E-09-0183

(magasép. mérnök, tervező szakmérnök)

Hajdúböszörmény, Hadházi u. 37.