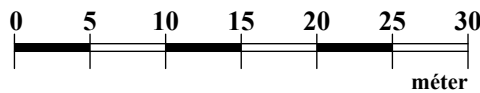


Az ingatlan zöldfelület számítása:

előírt zöldfelület	45%
az épületek beépített alapterülete:	
(150,80+578,40+124,30) =	853,50 m ²
burkolt felület (járda, belső út, teraszok):	427,50 m ²
Zöldfelület: 3571-(853,5+427,5) =	2290 m ²
Az ingatlan zöldfelülete a telek területének	64 %-a



A szabályozási tervben előírtak teljesítését igazoló

mutatószámok és jellemzők:

A tervezett toldalék beépített alapterülete :	150,80 m ²
A meglévő, megmar. óvodaépület beépített alapter.	578,40 m ²
A meglévő, megmar. egyéb ép.-ek beépített alapter.:	124,30 m ²
Az ingatlan területe:	3571 m ²
Az ingatlan beépítettsége: - maximálisan beépíthető:	30 %
- tervezett beépítettség:	23,90 %
Relatív szintmagasság, a tervezett +0,00 m szint = az épület körüli járdaszint, melynek EOMA magassága	140,50 m
Építési övezet:	Lke 51 3441
Párkánymagasság:	4,30 m
Gerincmagasság:	8,90 m
Építménymagasság: - szabályozási tervben előírt:	<4,50 m
- tervezett (számított):	4,48 m

Létesítmény megnev.:

MEGLÉVŐ ÓVODA BŐVÍTÉSE (I. szakasz) - KIVITELI TERV -

Építtető:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

Építés helye:

Csillagvár Óvoda - Hajdúböszörmény, Hét vezér u. 58. szám (hrszt: 7483)

Rajz megnevezése:

HELYSZÍNRAJZ

Méretarány:

M=1:500

Tervező:

TÓTHTERV Építészroda Kft.

TÓTHTERV Építészroda Kft.

4220 Hajdúböszörmény, Hadházi u. 37.
tel.: 30/9414-837; email: tothtervkt@gmail.com

Dátum:

2017. június

Készítette:

Név, szakképesítés:

Ép. kamarai névj.szám:

Aláírás:

Építész tervező:

Tóth Sándor
magasép.mérnök, terv. szakm.

É-09-0183

Rajzsám:

E0.1