

## Ajánlattételi felhívás

**1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe:**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

Tel: +36 52563219

Fax: +36 52563296

E-mail: [Gajdan.Viktor@hajduboszormeny.hu](mailto:Gajdan.Viktor@hajduboszormeny.hu)

Honlap: [www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

Képviselésében eljár:

T-CAPTATIONE Közbeszerzési Tanácsadó Kft.

4027 Debrecen, Csígekert u. 75.

Iroda: 4024 Debrecen, Piac u. 77. (CÍVIS Inkubátorház), C lépcsőház II. emelet 17. iroda

Tel: +36 305656168

Fax: +36 52504333

E-mail: [captatio@t-email.hu](mailto:captatio@t-email.hu)

Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Tóth Csaba

Lajstromszáma: 00473.

**2. A közbeszerzési eljárás fajtája:**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás, melynek során az ajánlatkérő a nyílt eljárás szabályait alkalmazza.

**3. A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége:**

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat (a továbbiakban: Ajánlati dokumentáció), beleértve a közbeszerzési műszaki leírást is, elérhetővé teszi a [www.captatio.hu](http://www.captatio.hu) honlapon. A letöltéshez szükséges jelszó: csordova2017.

**4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

A Csillagvár Óvoda Hét vezér utcai telephelyén működő óvodaépületet bővítése 1 db 25 fős csoportszobával. Az új csoportszobához kapcsolódóan a kiszolgáló helyiségek (gyerek öltöző, gyerek mosdó és WC, dolgozói mosdó és WC, közlekedő folyosó és szélfogó) megvalósítási is feladat.

A megvalósítandó toldalék hasznos alapterülete: 128,36 m<sup>2</sup>.

A kivitelezési feladat keretében építőmesteri munkák, épületgépészeti munkák, elektromos munkák (erős- és gyengeáram), villámvédelem kialakítása, tűzjelző beépítése szerepel.

CPV-kód

Főtárgy:

45262800-9

További tárgyak:

45262100-2

45112300-8

45111220-6

45262210-6

45262300-4

45262310-7

45262500-6

45260000-7

45410000-4

45443000-4



45324000-4  
45430000-0  
45261300-7  
45421100-5  
45442110-1  
45320000-6  
45332000-3  
45332400-7  
45331000-6  
45311000-0  
45312310-3  
45312000-7

**5. A szerződés meghatározása:**

Kivitelezési szerződés.

**6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A szerződés mindkét szerződő fél aláírásának napján lép hatályba. A szerződés teljesítésének határideje: 2017. december 15. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

**7. A teljesítés helye:**

4200 Hajdúböszörmény, Hétvezér u. 58. (hrsz.: 7483).

NUTS-kód: HU321

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján jogosult a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérni. Az előleg-igénybevételi szándékáról és az igényelt előleg mértékéről az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell.

Az igényelt előleg kifizetésére az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése az irányadó.

Ajánlatkérő tartalékkeretetet nem biztosít.

Az ajánlattevő a szerződéstervezetben meghatározottak szerint nyújthat be számlát.

A számlák kifizetése, amennyiben a nyertes ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 135. § (3) bekezdésére tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik. Ajánlatkérő a számlák kifizetésekor alkalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseit.

A teljesítésigazolás kiadására a Kbt. 135. § (2) bekezdése az irányadó.

**9. Az ajánlatok értékelési szempontja:**

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerint a legjobb ár-érték arány. Az értékelési részszerzőpontok valamint súlyszámaik:

Részszerzőpontok	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó, HUF)	70
2. A vállalt jótállás időtartama (minimum 12 hónap, maximum 60 hónap)	18
3. Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-	7



a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? [igen – nem]	
4. Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? [igen – nem]	5

**10. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:**

A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában az a gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik.

*Igazolási mód*

Az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés alapján nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés alapján nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint ellenőrzi a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

**11. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és az alkalmasság igazolásának módja:**

Ajánlatkérő nem határoz meg alkalmassági feltételt a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján.

**12. Az ajánlattételi határidő:**

2017. július 3. 11:00 óra.

**13. Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja:**

Az eljárás lebonyolító T-CAPTATIONE Közbeszerzési Tanácsadó Kft. jelen felhívás 1. pontjában szereplő irodájában [4024 Debrecen, Piac u. 77. (CÍVIS Inkubátorház), C lépcsőház II. emelet 17. iroda]. Postai feladás esetén az ajánlatnak a megjelölt ajánlattételi határidő lejártáig igazolható módon meg kell érkeznie.

Postai feladás esetén az ajánlatnak a megjelölt ajánlattételi határidő lejártáig igazolható módon meg kell érkeznie.

**14. Az ajánlattétel nyelve:** magyar. Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

**15. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az ajánlatok felbontására az eljárást lebonyolító T-CAPTATIONE Közbeszerzési Tanácsadó Kft. jelen felhívás 1. pontjában szereplő irodájában [4024 Debrecen, Piac u. 77. (CÍVIS Inkubátorház), C lépcsőház II. emelet 17. iroda] kerül sor.



A bontás ideje megegyezik az ajánlattételi határidő lejártának időpontjával, azaz 2017. július 3. 11:00 óra.

Az ajánlatok bontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek vehetnek részt. Ajánlatkérő a bontásra az ajánlattevőknek külön meghívót nem küld.

**16. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:**

–

**17. Az első tárgyalás időpontja: –**

**18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártakor veszi kezdetét, melynek időtartama: 60 nap.

**19. A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek: –**

**20. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér, melynek mértéke: a nettó vállalkozási díj 0,3%-a/naptári nap. Amennyiben a nyertes ajánlattevő (vállalkozó) késedelme meghaladja a 30 naptári napot, az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult a szerződést felmondani. A késedelmi kötbér értéke egyébiránt nem haladhatja meg a nettó vállalkozási díj 15%-át.

Hibás teljesítési kötbér, melynek mértéke megegyezik a késedelmi kötbérével. A hibás teljesítési kötbér értéke nem haladhatja meg a nettó vállalkozási díj 15%-át.

Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozási díj 20%-a.

Az ajánlatkérő a Kbt. 134. § (2) bekezdés szerinti jótállási biztosítékot ír elő. A biztosítékokat a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani, mellyel kapcsolatban az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglaltakat.

A jótállási biztosíték mértéke: a nettó vállalkozási díj 5%-a.

Az ajánlattevőnek cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírva nyilatkoznia kell, hogy a jótállási biztosítékot a szerződés teljesítésekor (a jótállási kötelezettség kezdetekor) az ajánlatkérő (megrendelő) rendelkezésére bocsátja.

Továbbá jótállás (garancia), melynek időtartamára az ajánlattevők tesznek ajánlatot, melyet az ajánlatkérő jelen felhívás 9. pontja szerint értékel.

**21. Egyéb információk:**

– Jelen közbeszerzési eljárás Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II.4. pont szerinti Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása jogcímen egyszeri jellegű, vissza nem térítendő központi költségvetési támogatásból valósul meg. A pályázat neve: „*Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások 2016. évi támogatása – Csillagvár Óvoda Hét vezér utcai telephelyén működő óvodaépület bővítése*”.

– Ajánlatkérő a helyszín megismerésének és a megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében helyszíni bejárást tart. A helyszíni bejárás időpontja: 2017. június 26. 15:00 óra. Találkozás: a kivitelezés helyszínén.

– Az ajánlattevő jelen eljárás sem rész-, sem során alternatív ajánlatot nem tehet. Ajánlatkérő azért nem biztosít részajánlattételi lehetőséget, mert a szerződés egyetlen, oszthatatlan építési beruházás megvalósítására irányul. Az ajánlattevő kizárólag az összes feladat elvégzésére tehet ajánlatot. A feltüntetett feladatok egy részére tett ajánlat érvénytelen.

– Ajánlatkérő jelen eljárás során nem alkalmaz elektronikus árlejtést.

– Az ajánlatot zárt borítékban, magyar nyelven és 1 példányban papíralapon és 1 példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n .pdf formátumban) kell benyújtani. Az ajánlat fedőlapján szerepelnie kell az ajánlattevő nevének és címének (székhelyének) továbbá jelen közbeszerzési eljárás megnevezésének: „*A Csillagvár Óvoda Hét vezér utcai telephelyén működő óvodaépületet bővítése*”. Amennyiben a



papíralapon és az elektronikusan benyújtott ajánlat tartalma között eltérés mutatkozik, a papíralapon benyújtott példány tartalma a mérvadó.

- Az ajánlatot tartalmazó borítékon/dobozon fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás megnevezését és az alábbi feliratot: „Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2017. július 3. 11:00 óráig nem bontható fel!”.
- Az ajánlatot olyan formában kell benyújtani, hogy ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához kell rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.
- Az ajánlatot kitörölhetetlen tintával vagy géppel kell elkészíteni, s oldalszámozással kell ellátni a következők szerint. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A fedőlapot és – ha van – a hátlapot nem kell, de lehet számozni.
- Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő, illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek, beleértve az alvállalkozót is, által készített – nyilatkozatot a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- Az ajánlatot a fedőlapot követően tartalomjegyzékkel kell ellátni, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.
- Az ajánlat – lehetőleg tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, székhelyét, továbbá mindazon számszerűsíthető adatot, melyek jelen eljárás során alkalmazandó értékelési szempont alapján értékelésre kerül [Kbt. 66. § (5) bekezdés].
- Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése tekintetében.
- Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozatát a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja tekintetében. A nemleges nyilatkozat(ok) is csatolandók. Az említett nyilatkozatok kitöltésével összefüggésben az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdésének utolsó mondatára.
- Az ajánlattevőnek csatolnia kell kötelezettségvállaló nyilatkozatát, miszerint nyertessége esetén jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződésre vonatkozóan olyan felelősségbiztosítási szerződést köt, melynek éves fedezete 30 M HUF, káreseményenkénti fedezete pedig minimum 5 M HUF. A felelősségbiztosítást a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni. Ajánlatkérő azonban azt is elfogadja, ha az ajánlattevő arról nyilatkozik az ajánlatban, hogy meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti, vagy nyertessége esetén a felelősségbiztosítást a szerződéskötés időpontjáig megkötí. Ha az ajánlattevő úgy nyilatkozik, hogy meglévő biztosítását terjeszti ki, az ajánlat részeként be kell csatolni a meglévő felelősségbiztosítását (kötvényét) és az azt hatályban tartó befizetés igazolását egyszerű másolatban.
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4.



mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

- Ajánlatkérő köteles az ajánlat részeként szakmai ajánlatot is benyújtania, melynek tartalmaznia kell egyrészt a kitöltött árazott költségvetéseket továbbá a 3. és a 4. értékelési szempont tekintetében az ott vállaltak szöveges igazolását, melynek keretében az ajánlattevőnek csatolnia kell a felhasználandó építőanyagok tervezett beszerzési helyeinek felsorolását valamint az ajánlattevőnek cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozatát is, melyben bemutatja, hogy jelen eljárás nyomán kötendő szerződés teljesítésekor keletkező építési hulladékot, mely érvényes engedéllyel rendelkező kezelő(k)höz szállítja, illetve szállíttatja. Az építési hulladék kezelőjére vonatkozó nyilatkozatot az ajánlattevőnek akkor is csatolnia kell, ha a 4. értékelési részszerzőpont tekintetében nem vállalja az ott leírtakat.
- Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek), illetőleg ajánlat részeként valamely dokumentumot benyújtó alvállalkozónak csatolnia kell az ajánlatot, illetőleg annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre vagy képviselőre jogosult személy(ei) aláírási címpéldányának (cégaláírási nyilatkozatának) vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésében szereplő, ügyvéd által ellenjegyzett aláírási mintának az egyszerű másolatát.
- A Dokumentáció részét képező és a részletes szerződéses feltételeket tartalmazó szerződéstervezetet kitöltve, változatlan szövegszerkezetben és tartalommal kell az ajánlathoz csatolni. A szerződéstervezetet aláírni nem kell.
- Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem határoz meg jelen eljárással összefüggésben.
- Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot, azonban a Kbt. 115. § (4) bekezdés második mondata alapján jelen eljárásban felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő csak olyan gazdasági szereplővel jogosult közös ajánlatot benyújtani, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. A közös ajánlattételre irányadó továbbá a Kbt. 35. § (2)-(7) bekezdése. Közös ajánlattétel esetén a felek között létrejött megállapodást vagy szerződést kell az ajánlathoz csatolni, mellyel kapcsolatban az ajánlatkérő előírásait az Ajánlati dokumentáció tartalmazza.
- Az ajánlatkérő jelen eljárás keretében benyújtandó valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elfogadja, kivéve a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot, melynek eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia az ajánlatnak.
- Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is. Ajánlatkérő tehát nem várja el a szakfordításról és a tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hitelesített magyar fordítás becsatolását, azonban elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti felelős fordítást is.
- Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás során nem kívánja alkalmazni a Kbt. 114. § (11) bekezdésben foglaltakat.
- Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy nem teszi lehetővé, illetve nem követeli meg gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.
- Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § és a Kbt. 115. § (6) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően biztosítja.
- Az adható pontszám az értékelési részszerzőpontoknál: 0-100 pont. Az 1. és 2. értékelési részszerzőpont esetében az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális pontot kapja, a többi ajánlat pontszámánál az ajánlatkérő arányosítást alkalmaz. A 3. és 4. értékelési részszerzőpont tekintetében az igen válasz esetén az



ajánlatkérő 100 pontot kap, a nem válasz esetén viszont 0 pontot. A pontszámítás részletes ismertetése a Dokumentációban kerül megadásra.

- Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bekezdésre tekintettel tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy jelen eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, amely jelen felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést, amennyiben azt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.
- Ajánlatkérő az eljárás eredményéről a Kbt. 79. § (2) bekezdés szerint tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (6) bekezdése az irányadó a (8) bekezdésben foglalt eltérésekkel.
- Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- Jelen felhívásban és az Ajánlati dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. az irányadó.

**22. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017. június 19.**

Ellenjegyzem:



**Dr. Tóth Csaba**

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
00473