

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

../2019. (.....) önkormányzati rendelete

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS településképeinek védelméről.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, továbbá a épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57§ (3) bekezdésében és 62 § (6) bekezdése 6.pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § -ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú - Bihar- Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Hajdú-Bihar- Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint
- a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek)

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS - BEVEZETŐ-RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1. §

A Város sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával.

2. A helyi védelem célja

2. §

- (1) A Város településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

3.§

A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ideértve a sajátos építményszerűségekre is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

4. A rendelet területi hatálya és alkalmazása

4.§

- (1) E rendelet területi hatálya a Város teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet előírásait az önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott településszerkezeti tervekkel és leírással, helyi építési szabályzattal és a hozzátartozó szabályozási tervvel együtt kell alkalmazni.
- (3) A beépítésre nem szánt területeket a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terv tartalmazza, ezen belül a településképi szempontjából meghatározó, természeti, régészeti védelemmel érintett 15. § (2) szerinti területeket a szabályozási terven kell beazonosítani.

5. Értelmező rendelkezések

5.§

E rendelet alkalmazásában:

1. *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely e rendelet szempontjából nem minősül reklámnak.

2. *Céglogó:* A cég hivatalosan bejegyzett emblémáját, piktogramját, márkajelzését feltüntető tábla mely e rendelet szempontjából nem minősül reklámnak.
3. *CityLight formátumú eszköz:* olyan információs vagy más célú berendezésnek minősülő rögzített, függőleges elrendezésű berendezés, mely legfeljebb 120/180 cm méretű látható papíralapú reklám közzétételére alkalmas felülettel, vagy legfeljebb 90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik.
4. *CityBoard formátumú eszköz:* olyan 2,5 métertől 3,5 magassági mértékig terjedő információs vagy más célú berendezés, melynek reklám közzétételére alkalmas mérete 7-9 m². Látható papír vagy fólia alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklám közzétételére alkalmas hátulról megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik.
5. *Címtábla:* e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb megjelölő adatait feltüntető tábla, névtábla.
6. *Egyedi mobil tájékoztató tábla:* információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi- szolgáltató-vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól – pl. akcióiról, étel, ital, sütemény, fagyaltválasztékáról stb. étlapjáról– ad tájékoztatást.
7. *Egyedi gazdasági tájékoztató és útirányjelző tábla:* információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, melyen a város a gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről, utcáiról ad idegenforgalmi és egyéb információt, amelyen a szervezet arculatának megfelelő felirat és logó is szerepelhet.
8. *Épület főgerince:* Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb tető felépítményi gerince.
9. *Épületek reklámcélú megvilágítása:* az épület homlokzatának fényfűzéssel vagy mozgó, változó színű fényekkel történő megváltoztatása.
10. *Építkezés adatairól szóló tájékoztatás:* e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az építési munkaterületen a beruházással összefüggő információkat tartalmazó felirat.
11. *Eredeti állapot:* a védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.
12. *Értékvizsgálat:* a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 3014/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint annak minősülő munkarész.
13. *Falfestés, reklámgrafika, reklámmozaik:* a reklámozás céljait is szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel vagy rokon

- technológiával készített reklámcélú felület, grafikai mű.
14. *Falmező*: oszlopok, párkányok, végig menő tagozatok, kiszögelések, sarkok közötti falsík.
 15. *Fényreklám*: rendszerint az épületek tetején vagy homlokzatán elhelyezett, saját fényforrással rendelkező, világító felületű vagy 500 lux-nál erősebben megvilágított, reklám célokat szolgáló felirat, ábra.
 16. *Földszínek*: (más néven terra színek) tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a barna- vörös- narancs- sárga-zöldessárga.
 17. *Funkcionális utcabútor*: Olyan reklám elhelyezésére nem használható berendezés, mely az adott közterület használatához telepített és a berendezés funkciójából következően közösségi, továbbá a közterületet igénybe vevők igényeit szolgálja. (település ismertségét növelő, térbeli kialakítású térbe állított feliratok, műtárgyak, padok, virágládák, kerékpár rögzítők, szökőkutak és tartozékai, telefonfülke, hulladék ládák stb.)
 18. *Függesztett reklámhordozó*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő, könnyen oldható rögzítéssel (kikötés, kitűzés) elhelyezett vászon, ponyva, tábla stb.
 19. *Helyi védett érték*: Településszerkezet, településkarakter szempontjából jelentős helyi védett településszerkezet, helyi védett utcakép és helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény) egyedi védett növényzet összessége.
 20. *Hirdető vitrin*: az üzlet és egyéb kereskedelmi- szolgáltató funkciójú épület üzlethelyiségével közvetlen kapcsolatban nem lévő, az épület homlokzatára, vagy a kerítésre ill. közterületre helyezett, információs vagy más célú berendezésnek minősülő üvegezett felületű, doboz jellegű hirdető berendezés.
 21. *Információs vagy más célú berendezés*: A településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/ 2017 (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § (4) pontjának megfelelő tartalommal rendelkező, e rendeletben meghatározott egyedi gazdasági tájékoztató és útirányjelző tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, hirdető vitrin, önkormányzati faliújság, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű és talajhoz rögzített információs tábla, reklámpylon és reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens vagy molinó, CityBoard, CityLight, függesztett reklámhordozó , fényreklám, óriásplakát, amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.
 22. *Kirakat*: elsősorban gazdasági reklámnak minősülő áru bemutatására is szolgáló, az üzlet és egyéb kereskedelmi- szolgáltató funkciójú épület üzlethelyiségével közvetlen kapcsolatban lévő, közterületre néző, vagy közterületről látható, üvegezett portál jellegű homlokzatrész.
 23. *Óriásplakát*: változó tartalmú hirdetések elhelyezésére alkalmas nagyméretű, közterületről látható információs vagy más célú berendezés.
 24. *Önkormányzati információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.

25. *Önkormányzati faliújság:* Az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató információs vagy más célú berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és amely a közérdekű tájékoztató célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat.
26. *Pasztellszín:* a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs, vagy csak nagyon kevés.
27. *Rikító szín:* nagyon élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek, melyeknek nagy a színtelítettsége. Ilyenek különösen: élénkvörös, élénk kék, okkersárga, neon zöld, neon lila színek.
28. *totemoszlop:* olyan információs célú berendezés, amely jellemzően kétoldalas, nem papír alapon megjelenített ábrázolást hordozó és egy vagy több vállalkozás megnevezését, cégérét, cégtábláját tartalmazó reklámhordozó eszköz. Magasságának és szélességének hányadosa legalább 3, és vastagsága az oszlop teljes magasságában legalább 30 cm. Nem minősül totemoszlopnak az üzemanyag töltő állomás területén elhelyezett cégjelzést és üzemanyagárat tartalmazó tábla.
29. *Transzparens vagy molinó:* információs vagy más célú berendezésnek minősülő, kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.
30. *Üzletfelirat:* kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak. Méretére, anyagára, köz és magánterületen lévő épület homlokzatához való arányaira jelen rendelet általános követelményein túl nincs további követelmény.
31. *Vállalkozást népszerűsítő felirat:* A vállalkozás tevékenységét hirdető feliratot hordozó berendezés, melyre rendelet szempontjából nem minősül reklámnak. Méretére, anyagára, köz és magánterületen lévő épület homlokzatához való arányaira jelen rendelet általános követelményein túl nincs további követelmény.
32. *Vállalkozást népszerűsítő grafikai megjelenítés:* E rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő tetszőleges grafikai megjelenítéssel készített, azt hordozó hirdető berendezés a vállalkozás, szolgáltatásaival összefüggő tartalommal. Méretére, anyagára, köz és magánterületen lévő épület homlokzatához való arányaira jelen rendelet általános követelményein túl nincs további követelmény.
33. *Vállalkozás szerinti árú árujelző ismertségét növelő felirat:* E rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő hirdető feliratot hordozó berendezés a vállalkozás áruival összefüggő tartalommal. Méretére, anyagára, köz és magánterületen lévő épület homlokzatához való arányaira jelen rendelet általános követelményein túl nincs további követelmény.
34. *Zászló, reklámzászló:* információs vagy más célú berendezésnek minősülő, egyes cégek arculati elemeit, márkanévét cégjelzést tartalmazó, tartóvázra kifeszített vászon, textil stb. anyagú berendezés.

35. *Illeszkedési elv, szabály:* E rendeletben alkalmazott, a településkép előnyös alakítását elősegítő, a kialakult szűkebb-tágabb környezethez megengedő szabályozás alkalmazásával igazodást biztosító szakmai - tervezői metódus.
36. *Tájba illesztés:* A tájba illesztés célja a tájban bekövetkező antropogén (az ember tevékenységéből eredő, ahhoz kapcsolódó) eredetű változásoknak a természeti adottságokhoz való igazítása, közelítése, a meglévő természeti, táji értékekkel való összhang megteremtése, valamint az értékek károsodásainak mérséklése, kiküszöbölése. Épületek esetében, valamint telekalakításkor a természeti és művi elemek összhangjának megteremtése érdekében leginkább az adott tájban történelmileg kialakult hagyományokat kell figyelembe venni. Jellemző lehet a telek alakja, az építmények elhelyezkedése a telken belül, az anyag- és színhasználat, az építmény és részeinek szerkezete, magassága, szélessége, stílusa. Az anyaghasználatban előnyös a természetes anyagok alkalmazása. A méretek meghatározásánál a minél kisebb területfoglalásra és magasságra indokolt törekedni. A színválasztásnál domináns a létesítmény közvetlen környezetének színvilága, amelybe harmonikusan kell illeszkednie az új tájelemnek.

II. fejezet

A HELYI VÉDELEM

6. A helyi védelem feladata

6.§

- (1) A helyi védelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség:
 - a) meghatározása, dokumentálása,
 - b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
 - c) megőrzése, megőriztetése,
 - d) értékóvó fenntartása és fejlesztése.
- (2) A védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

7. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

7.§

- (1) Helyi védelem alá helyezésről, és annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.
- (2) A helyi védelem alá helyezés alapjául az értékvizsgálat szolgál.
- (3) Értékvizsgálat alapján bármely természetes vagy jogi személyírásban kezdeményezheti a védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését, továbbá az Önkormányzat részéről az hivatalból is megindítható.
- (4) A védelem alá helyezés kezdeményezésnek tartalmaznia kell.
 - (a) egyedi építmények és természeti értékek esetén:
 - aa) a védendő értékek megnevezését, szükség esetén körül határolását,
 - ab) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész),
 - ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók),

- ad)a kezdeményezés indoklását (különösen: az örökség eredetét, történetét, a hozzá kapcsolható eseményt, történetet)
- (b) településszerkezet, településkép, utcakép, karakter védelemre javasolt együttes esetén:
 - ba)az együttes megnevezését,
 - bb)körül határolását,
 - bc)a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
 - bd)a kezdeményezés indoklását.
- (5) A jegyzőnél benyújtható, megszüntetésre irányuló kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a kezdeményezéssel érintett érték megnevezését, leírását, ismertetését,
 - b) a védelem megszüntetésének rövid indoklását,
 - c) a kezdeményezéssel érintett érték helyének ingatlan-nyilvántartási azonosítására vonatkozó adatait (utca, házszám, helyrajzi szám, épület vagy telekrész megjelölését, tulajdonos), terület esetében annak pontos körül határolását tartalmazó adatokat,
 - d) a kezdeményezéssel érintett érték fényképét,
 - e) valamint a kezdeményező nevét és címét.
- (6) Helyi védelem alá helyezésről, továbbá megszüntetésről szóló képviselőtestületi döntést át kell vezetni a 2. számú mellékletbe.

8.A védett érték nyilvántartása

8.§

- (1) A helyi védettségről nyilvántartást kell vezetni, mely nyilvános, abba bárki betekinthez.
- (2) Az egyedi helyi építészeti védelem fokozata lehet:

a) teljes védelem, vagy	jele: TV
b) részleges, ezen belül a védelem irányultsága:	
ba) épület telkén a növényállomány védelme;	jele: ÉN
bb) épületutcai homlokzat részleges vagy teljes védelme;	jele: ÉHU
bc) épület teljes (utcai és udvari) homlokzat védelme;	jele: ÉHT
bd) épülettömeg, - tagoltság és nyílásarány védelme ;	jele: ÉT
be) épületszerkezetek védelme	jele: ÉSZ
bf) épület belső terek védelme;	jele: ÉBT
bg) műtárgy - kerítés, kapu, szobor, berendezési tárgy- védelme:	jele: MT
- (3) A nyilvántartás tartalmazza:
 - a) a védett érték megnevezését,
 - b) védelmi nyilván tartási számát
 - c) a helyi védelem fokozatát,
 - d) a védelem szakszerű, rövid indoklását,
 - e) fotódokumentációt,
 - f) a védettségi kategóriát (egyedi építészeti, területi, táji),
- (4) Egyedi védettség esetén a (3) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell:
 - a) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) helyszínrajzot,
 - c) a védett érték rendeltetését és használatának módját.

- (5) Területi védelem esetén (3) bekezdésben foglaltakon túl a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.

9. A védett érték megjelölése

9. §

- (1) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt, emlékművet egységes táblával lehet megjelölni. A tábla szövege: Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi védetté nyilvánította” „évszám”.
- (2) Helyi védelem alatt álló növényt, növény-együttest az e célra rendszeresített „Helyi védelem alá vont növény(évszám)” vagy „Helyi védelem alá vont növény-együttes(évszám)” feliratú táblával lehet megjelölni, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (3) Védett növényzet esetén az (1) bekezdés szerinti táblán a növény magyar és latin nevét is fel kell tüntetni.
- (4) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül elhelyezhető egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében.
- (5) A tábla elkészíttetéséről, elhelyezéséről – esetleges pótlásáról – a polgármester gondoskodik.

10. Testületi döntéssel összefüggő feladatok

10. §

- (1) A kezdeményezés alapján induló eljárás során a döntés-előkészítés a települési főépítész feladata.
- (2) A szükséges értékvizsgálat előkészítéséről és elkészíttetéséről a Képviselő-testület gondoskodik.
- (3) A helyi védelem alá helyezéskezdeményezéshez kapcsolódó előkészítéshez be kell szerezni az érintett ingatlan-tulajdonosok együttes álláspontját.
- (4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell:
 - a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnak írásban kézbesíteni kell.
 - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel.
 - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik.
 - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (5) A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően a helyben szokásos módon 15 napra közhírré kell tenni.
- (6) A közhírré tétel időtartama alatt a helyi védetté nyilvánítás javaslatát és a kapcsolódó értékvizsgálat megtekinthetőségét a Polgármesteri Hivatalban biztosítani kell.

11. §

- (1) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után végezhető. A védelem megszüntetésének, vagy védett építmény részleges bontásának feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe (épületeibe) történő beépítése, vagy annak megőrzése előírható.
- (2) Védett növényzet kivágása csak a védelem megszűnését követően, továbbá a növényzet károsodása, kipusztulása esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében engedélyezhető. A védett növényzet károsodását kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni. A védett növényzet esetleges pótlásáról a jegyző által meghatározottak szerint kell intézkedni.

12. §

- (1) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (2) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.
- (3) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettséget nem érinti.

11. A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**13. §**

- (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy az ingatlantulajdonost polgármester településképi kötelezés formájában az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

12. A helyi területi és egyedi védelem meghatározása**14. §**

- (1) A helyi védettségű területeket a 1. számú melléklet tartalmazza.
- (2) A helyi területi (településszerkezeti, településkarakteri) védelem a védelem alá helyezett településrész kialakult település-szerkezetének, utcavonal vezetésének, továbbá a telekstruktúrát, az utcakép egységét védi.
- (3) A területi védelem helyrajzi számosan is beazonosítható helyét a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlap tartalmazza.
- (4) Az egyedi védelem alá vont épületek, szobrok és emlékművek körét, jegyzékét a 2. sz. melléklet tartalmazza.

III. fejezet

**A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK
ÉS TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK****13. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása,
a településképi szempontjából kiemelten meghatározó terület megállapítása****15.§**

- (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó és településképi szempontjából nem meghatározó, egyéb besorolású területek térképi lehatárolását a rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (2) Településképi szempontjából meghatározó karakterű területek
 - a) Belváros településrész vegyes karakterrel,
 - b) Kiskörúton kívüli vegyes karakterű településrész,
 - c) A gyógyfürdő és a Külső dorogi út menti településrész,
 - d) Kisböszörmény településrész,
 - e) 35-ös főút menti gazdasági és lakóterületi településrész
 - f) Helyi védett érték területe,
 - g) Régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
 - h) Természetvédelemmel érintett területek: Világörökségi helyszín, NATURA 2000 terület, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, védett láp, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
 - i) Tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,
 - j) Helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,
 - k) Műemlék területe, a műemléki környezet területe
- (3) A településképi szempontjából meghatározó természeti és régészeti védelemmel érintett, 15. § (2) g) -j) pontok szerinti területek:
 - a) településképi, településkarakteri szempontból a beépítésre nem szánt településrészen belül elhelyezkedve minősülnek meghatározónak,
 - b) területi lehatárolásukat a 4. § (3) figyelembevételével, továbbá az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.
- (4) A város szabályozási tervén lehatárolt világörökségi helyszín egyben a településképi védelméről szóló törvény szerinti településképi szempontjából kiemelten meghatározó területnek minősül.
- (5) Világörökségi területen (helyszínen és védőterületén) építményt, épületet, műszaki berendezést, reklámhordozót, közlekedési infrastruktúrát és napelemes erőművet újonnan elhelyezni, közműfejlesztést megvalósítani, erdőgazdálkodási, mezőgazdasági és bányászati tevékenységet folytatni, növényzetet telepíteni csak a világörökségi kezelési tervben meghatározott szempontrendszer és korlátozások, ennek hiányában a 18-20. § előírásai figyelembevételével lehetséges.

14. Teljes közigazgatási területen az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

16.§

- (1) A közterület felé eső legközelebbi épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullámlemez és műanyag trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.
- (2) A tetőfedő anyagok közül a rikító színek, - különösen élénkvörös, élénk kék, okkersárga, neon zöld- nem alkalmazhatók.
- (3) A homlokzatok színezésére a rikítószínek, különösen az élénkvörös, neon zöld, neon lila nem alkalmazhatók.
- (4) Az épületek színek közül nem használható olyan szín, mely nem illeszkedik, nem harmonizál az épület egyéb homlokzati és tetőfedő anyagainak színvilágához.
- (5) Homlokzatokon és tetőhéjazatként zavaró fényhatást okozó, csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók. Ebbe a körbe az üvegfelületek nem értendők bele.

15. Belterületen a beépítésre szánt, településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi követelmények

17. §

- (1) A beépítés telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan – a Helyi Építési Szabályzata(HÉSZ) keretein belül – kell meghatározni. A HÉSZ számára egyedi módon meghatározott építési hely nem kerül kijelölésre.
- (2) A beépítés jellemző szintszámát a környezeti adottságokhoz igazítottan, - a HÉSZ keretein belül - kell megállapítani.
- (3) A közterületi alakítási terv e rendeletben történő lehatárolás hiányában nem készíthető.
- (4) Közterület alakítási terv a helyi területi védelemmel érintett, 1.sz. mellékletben felsorolt területre készíthető.

16. A beépítésre nem szánt, településképi szempontjából meghatározó természet - és régészeti védelemmel érintett területekbe ékelődő mezőgazdasági- üzemi, ipari-, kereskedelmi-szolgáltató, különleges, valamint tanya rendeltetésű épületek egyedi építészeti követelményei és tájba illesztési szabályai

18. §

- (1) Több egymástól eltérő funkciójú épület esetén az épületek, építmények majorszerűen csoportosítva, szabadon állóan, az alkalmazott üzemelés technológia és használatból adódó lehetőségek szerint, csoportosítva helyezendők el.
Csoportosítottnak minősül az egymáshoz közel elhelyezett olyan néhány épületből álló épületcsoport, melyet beépítetlen területek vesznek körül.
- (2) Az egyes épület összeépítések technológiával igazolt módon és esetben - akár eltérő műszaki megoldásokkal - megengedett.

- (3) A héjazat anyaga elsősorban égetett cserép vagy nád. Fémlemez tetőfedés csak akkor, ha felületi tagolása cserépfedés megjelenésű. A héjazat színe cserépszínű, barna, vagy szürke.

19. §

- (1) Az újonnan kialakításra kerülő ipari, mezőgazdasági vagy kereskedelmi-szolgáltató funkciójú épületeket hosszúkasan legalább 1:2 arányban nyújtott, tömeggel, magas tetős kialakítással kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.
- (2) Az ipari, kereskedelmi szolgáltató funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül különösen a nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet. Változatos formavilágú, nyereg vagy félnyereg tetős és lapos tetős egyedi szerkezet is építhető kortárs építészeti megfogalmazásban.
- (3) Szociális és iroda épületeken a hagyományos építőanyagok - különösen: téгла agyagcserép natúr fa – kizárólagos alkalmazása nem kötelező és kortárs építészeti megfogalmazású tömegkialakítással is építhetők. A túlságosan tördelt és manzárd tető kialakítás azonban nem lehetséges.
- (4) A szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében minimum 5 méter széles intenzív fásítás szükséges.
- (5) Az épületek homlokzata világos, föld vagy pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek, különösen a neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila, élénk kék színezések, ezért ezek nem alkalmazhatók.
- (6) Az ipari, mezőgazdasági, kereskedelmi szolgáltató épületek építése, felújítása, bővítése során 10 m²-nél nagyobb, azt meghaladó tetőfedése, homlokzati burkoló eleme, technológiai építménye, nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színárnyalatokat használó színezés, fémfelület alkalmazható.

17. Világörökségi helyszínen mezőgazdasági üzemi funkciójú épületek külön szabályai

20. §

- (1) Falazott szerkezetű, kizárólag természetes alapanyagú (elsősorban téгла, vályogtéгла), és homlokzati vakolattal ellátott épület létesíthető. A homlokzatképzés fehér színű mész, mész alapanyagú homlokzatfesték vagy vékony vakolat (nemes vakolat) lehet.
- (2) Az épületek fedése csak nyeregtetővel történhet (a teljes, vagy részleges kontyolás megengedett), kivételt képez a technológiai építmények és a teljes épületfedés 20 %-át meg nem haladó épületrészek eltérő lefedése.
- (3) Az épületek tetőfedő anyaga kerámia alapú cserép, hagyományos cserép vagy nád lehet. Tetőhéjazat kialakítása cserép esetében egyenes- vagy íves vágású szalagcseréppel, továbbá hódfarkú cseréppel történhet. A tetőhéjazat színe agyag, terrakotta vörös és barna, szürkésbarna lehet. Cserepek befoglaló mérete legfeljebb 25x45 cm lehet.
- (4) Az épületek tetőidoma: nyeregtető, a tetőhajlásszög: 30-45 fok között lehet.

- (5) Tér- és szilárd burkolatok kialakítására öntött beton és aszfalt nem használható. Ilyen célra téglaburkolatot utánzó betonkő (térkő) vagy téгла (klinker téгла, hagyományos téгла) burkolat engedhető meg.
- (6) Az (1) – (5) bekezdések követelményei a 15. § (5) bekezdés előírásának keretén belül alkalmazandók.

18. A belterületi településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

21. §

- (1) Rikító színű fémlemez, cserepes lemezfedés nem alkalmazható.
- (2) Rönkház gerendaház építési technológiával épület, továbbá műanyag lambériás borítású homlokzat nem építhető.
- (3) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása – a helyi építési szabályzat keretein belül - a környezet kialakult állapotához igazodjon.
- (4) Az épületépítészeti karakterének kialakítása során a településképben jellegzetes, értékes építészeti arculati megjelenésekhez történő illeszkedés megengedő szabályai:
 - a) Az építési tevékenységek során kortárs építészeti eszközök alkalmazásával illeszkedni kell a településrész jellemző
 - aa) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épületek főgerinc irányaihoz,
 - ab) kialakult párkánymagasságokhoz,
 - ac) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz,
 - ad) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.
- (5) Az építési tevékenység során a homlokzat és tető kialakításának az épített környezet jellegzetes, értékes építészeti arculatához történő illeszkedést biztosító megengedő szabályai:
 - a) a településrészre jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá földszínek alkalmazásával a színezés veendő figyelembe,
 - b) a településrészre jellemző tetőszerkezet formai kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata veendő figyelembe. A környezet adottságaihoz történő illeszkedés akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is megengedett.
 - c) az épület-ornamentika (díszítőelemek), a homlokzaton megjelenő takart épületgépészeti berendezések anyaghasználat, homlokzati felületi megjelenés tekintetében arányosan illeszkedjen homlokzat tagolásához, a falmezőkhöz, a nyílászárók méretéhez és arányrendszeréhez, illetve illeszkedő megjelenésű legyen a környezetéhez is.
 - d) Az üzlet bejáratát és kirakatát védő biztonsági berendezés csak átlátható rácsszerkezetként alakítható ki, vasredőny nem alkalmazható.

- e) A kirakatok üvegfelületét nem átlátszó felületű anyaggal — fóliával, papírral, műanyaggal, festéssel vagy más dekorációs felülettel — takarni a kirakat üvegfelületének 20%-ában lehet. A kirakatok külső üvegfelületein feliratok, reklámok és hirdetések nem helyezhetők el, kivéve, ha azok az épület tervezett, bejelentett részét képezik.
- (6) A területen az utcaképben megjelenő faház, faház jellegű építmény (pavilon)- az alkalmazott építőanyagtól függetlenül - nem helyezhető el.

22. §

- (1) Közterületi vendéglátó ipari terasz (továbbiakban: terasz) építészeti követelményei árnyékoló szerkezeteként, az épület homlokzati síkjára rögzítve vagy önálló tartószerkezetre szerelten:
 - (a) a falsíkból kiálló esetben, kitekerhető kialakítással, a homlokzat tagolásához igazodóan,
 - (b) az épület színezéséhez illeszkedő homogén színvilágú vászon borítással,
 - (c) cég felírat, reklám csak a lelógó szegélyen megjelenve,
 - (d) szélfogóval, össze nem építve, létesíthető.
- (2) Téliestített terasz kiosk-jellegűen, áttetsző, merevített lehatárolással, épülethez közvetlenül csatlakozva, vagy önálló, épülettől független elhelyezéssel. alakítható ki.
- (3) A teraszon csak egységes arculatú növényültető ládák kerülhetnek elhelyezésre. Műnövényeket térelhatárolásra, dekorációs célra használni nem lehet.
- (4) A teraszon csak egységes arculatú, a környezetében már meglévők stílusához igazodó asztalok és székek helyezhetők el.
- (5) A terasz területén legfeljebb két darab egyedi tájékoztató - ajánló tábla helyezhető el.
- (6) Dobogót kialakítani terasz céljára legfeljebb 30 cm. magassággal lehet.

23. §

- (1) Az építmények elhelyezésénél összefüggő zöldfelület kialakításának szabályai:
 - a) az épület kötelező építési vonal hiányában sem telepíthető a telek közepére, ill. a telekhatárokhoz képest 25 foknál jobban elforgatva.
 - b) nem telepíthetők a táj és a termőhelyi adottságoknak nem megfelelő, nem őshonos fás szárú növények.
- (2) A zöldfelület kialakítása során
 - a) nem ültethető: allergén, nem őshonos növényzet, különösen fehér akác, amerikai kőris, mirigyes bálványfa, cserjés gyalogakác, kései meggy, zöld juhar fajok,
 - b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon.

- c) amennyiben közcélú épület elhelyezés történik, úgy az épület - a helyi építési szabályzat keretein belül az adott utcára jellemző kialakult mérettől mélyebb előkerttel is telepíthető, ha az így kialakított, megnövekedett előkertet burkolt vagy fásított közkertként alakítják ki és azt megnyitják közhasználatra.

24.§

- (1) Épületen, építményen, előkertbe az energiafogyasztást mérő berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el. Elhelyezésük módjára a 21 §. (5) c) előírásai alkalmazandók.
- (2) Épületeken újonnan parapet konvektor, vagy klímaberendezés kültéri egysége az utcai homlokzaton és az oldalkerti homlokzat első 5 méterén közvetlenül, elsősorban épületrész általi takarás nélkül nem helyezhető el. Elhelyezésük módjára a 21 §. (5) c) előírásai alkalmazandók. Az épület rész általi takarás előírása alól kivétel, ha az épület homlokzata nem rendelkezik olyan épületelemmel, épületrésszel, vagy tagozattal, ami a takart elhelyezést lehetővé tenné. A látványában történő takarás - ha műszakilag megoldható - ekkor is biztosítandó.
- (3) Épületek utcai homlokzatán antenna, hírközlési berendezés nem helyezhető el. Az épület oldalkerti homlokzatán az utcai homlokzattól számított 5 méteren túl helyezhetők el.
- (4) A bejárati elő lépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rampát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt nem lehet úgy kialakítani, hogy
 - a) az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.
 - b) a rámpa az utcaképben - előkert nélküli épület elhelyezést biztosító helyi építési szabályzati előírás esetén - részben takarást biztosító építészeti kialakítás nélkül jelenjen meg.
 - c) rámpa, elő lépcső lefedésére az épületen alkalmazott homlokzatképző anyagokhoz, színekhez nem alkalmazkodó kialakítású legyen.
- (5) Magas tetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el. Lapos tetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor takarás nélkül 7,5 m magasság alatt nem helyezhető el.

19. Nyilvántartott műemléki értékre vonatkozó kiegészítő településképi követelmények

25.§

- (1) Nyilvántartott műemléki értékkel érintett ingatlanon elhelyezhető új épületek kialakítása igazodjon a védett épület, épületegyüttes eredeti struktúrájában betöltött pozíciójához. Biztosítani kell a védett épület látványának megőrzését. A szerkezeti homlokzatképzési, tömegképzési arányok, hangsúlyok nem tolódhatnak el a védett épülettől az új épület irányába.

- (2) Nyilvántartott műemléki érték esetén a védett érték méltó településképi, tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az épület hordozta, örökséget képviselő műszaki megoldások, építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell.

20. A helyi védelemben részesülő értékre vonatkozó általános építészeti követelmények

26. §

- (1) A helyi védett értékek körét e rendelet 1. és 2. számú mellékletei tartalmazzák.
- (2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt az értéket a rendelet érintett mellékletéből törölni kell.
- (3) Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, tájképi megjelenésének biztosítása érdekében a hagyományos örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell az épület felújítás, átalakítás, bővítés és a külső térhasználat kialakítása (udvar) esetén is.

21. A helyi területi védelemhez kapcsolódó építészeti követelmények

27. §

- (1) Településszerkezeti védelemi területen végzett építési tevékenység során:
- a) meg kell őrizni a kialakult utcahálózatot, annak térbeli szerkezetét, vonalvezetését, teresedéseit, a kialakult telekszerkezetet, a telekosztásokat. Ezzel összefüggésben új telek alakítása a védett településszerkezet megtartása mellett, a helyi építési szabályzat keretei között, a telekalakítás szabályai szerint megengedett. Az abban meghatározott telekméreten felül csak kivételes esetben, az ott felsorolt közösségi létesítmények számára lehetséges, ahol a szabályozási terv erre lehetőséget biztosít.
 - b) a közterületek burkolata, zöldfelülete, az utcabútorok a hirdető berendezések és cégerek a kialakult főtér jellegzetességeinek megtartásával, a már meglévő burkolatok, zöldfelületek, hirdető berendezések és cégerek jellegzetességeihez illeszkedő műszaki megoldásokkal, anyaghasználattal alakítandók ki, és helyezhetők el.
- (2) Településszerkezeti védelemi területen az építési anyaghasználat szabályai:
- a) Lábazatképzés: Kő, műkő, vagy egyéb igényes anyag, fém kivételével.
 - b) Falfelületek
 - ba) Vakolt, vagy falburkolattal ellátott (tégla, mészhomok tégla, kőburkolat, vagy ezek kombinációja, plasztikus, igényes, tagolt homlokzatképzéssel, a helyi építési hagyományok szerint.
 - bb) Nem alkalmazható fém homlokzatburkolat, eternit jellegű homlokzatburkolat, csempe, függönyfal szerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.

- c) Tető, előtető
 - ca) A tetőfedés égetet anyag, vagy beton cserép, fém síklemez, pala, eternit pala (amennyiben a meglévő környezethez illeszkedik).
 - cb) Nem alkalmazható cserepes és trapéz fémlemezfedés, továbbá nem egységes színezésű mediterrán típusú tetőcserép.
- (3) Településkarakter védelmi területen az utcaképek és a homlokzati arányrendszer védelmének szabályai:
 - a) Utcakép védelem:
 - aa) Az utcai homlokzaton a tetőfelületen önálló, álló tetőablak nem építhető.
 - ab) Az utcai homlokzat 1/3 részét meg nem haladó mértékben a homlokzat részeként megjelenő homlokzati hangsúlyt adó tetőfelépítmény megjelenhet akár megszakított, akár végig futó tetőpárkánnyal.
 - ac) Az utcai homlokzaton fekvő tetőablak mind egyedileg, mind sorolva elhelyezhető.
 - ad) A felsorolt szabályok a műemléki területen az épületek udvari és utcai homlokzatára egyaránt vonatkoznak.
 - ae) Az épületek homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Nem megengedett a rikító színek és a túlzott kontrasztok alkalmazása.
 - b) Homlokzati arányrendszer védelme:
 - ba) A műemléki környezetben az egyes épületek homlokzatain nagy, összefüggő nyílásfelületek nem jelenhetnek meg (szalagablak, erkélysor stb.).
 - bb) A nyílás és falfelületek aránya a műemléki épületekhez és védett értékekhez hasonló arányrendszerrel és tagozati gazdagsággal jelenjen meg, a földszinten is a portálok esetében.
 - bc) A műemléki környezetben a tervezett épületek igazodjanak meglévő épületek párkánymagasságához.
- (4) Az utcai személy és gépkocsi bejáratszámára fémlemez kapu nem alkalmazható.
- (5) A kiskörúton kívüli vegyes karakterű településrészen belül a telek közterület felé eső határain - kivéve a tömbfeltáró utak mentén megvalósuló épületeket - telekhatáronként maximum két kapu, vagy garázsbehajtó alakítható ki, melynek összes szélessége sem lehet több a homlokvonal 1/3 -ánál, sem 6,0 méternél.
- (6) A kiskörút által határolt belvárosi vegyes karakterű településrészen telekhatáronként maximum 3 garázsbehajtó alakítható ki, mely összes szélessége nem lehet több a homlokvonal 1/2 - énél, sem 9,0 méternél.
- (7) Az épületek utca irányú homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai a 21 § (5) c) előírásai betartásával, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően, a 31. § (1) bekezdés betartásával helyezhetők el.

22. A helyi egyedi védett épület építészeti követelményei

28. §

- (1) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:
 - a) tömegformáját, tömegarányait,
 - b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
 - c) homlokzati tagozatait,
 - d) homlokzati díszítőelemeit,
 - e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
 - f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.
- (2) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok - különösen rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés - helyettesíthetők.
- (3) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő földszíneket, vagy ha fellelhető az eredeti színt, színeket kell elsősorban alkalmazni. Nem alkalmazhatók rikító színek és túlzott kontrasztok.
- (4) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- (5) A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló településképi követelmények betartása mellett megengedett.
- (6) A helyi egyedi védett épületek utca irányú homlokzatán egyéb műszaki, épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően, továbbá a 31.§(1) bekezdés előírásait is betartva helyezhető el.

23. Egyes sajátos építmények, műtárgyak teljes közigazgatási területen történő elhelyezése

29. §

- (1) A település teljes ellátását biztosító elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban nem alkalmasak a településképi szempontból meghatározó területek.
- (2) A településképi szempontjából meghatározó területen a felszíni hírközlési sajátos építményei (antennatartó, átjátszó torony) nem helyezhetők el amennyiben azok a település teljes ellátásának biztosítása érdekében szükségesek. Külterületen elhelyezett antennatartó szerkezet (torony) és a lakóterület között legalább 200 méter távolságnak kell lennie.
- (3) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas. A területi védelemmel érintett területen, műemléki környezetben és az iskolaúton belüli területen az energiaellátást és a hírközlési hálózatot felszín alatti elhelyezéssel kell biztosítani.

- (4) Ahol belterületen vezetékes hálózat megengedett, ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlopsor nem építhető. Kivétel az az eset amikor a meglévő felszín feletti szabadvezeték kis mértékű bővítése történik. Új oszlopsorépítése, meglévő bővítése esetén utcánként csak azonos kialakítású tartószerkezet helyezhető el.
- (5) A településkép szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak: különösen transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó a közterület karakteréhez, annak egyes elemeihez illeszkedő megjelenéssel helyezendő el.
- (6) Természetvédelemmel érintett, településkép szempontjából meghatározó területeken:
 - a) amennyiben műszakilag lehetséges, az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani. Ettől eltérő esetben amennyiben a nyomvonal vezetése lehetővé teszi, az új villamos kisfeszültségű és közvilágítási, továbbá a távközlési szabadvezetéseket közös, egyoldali oszlopsoron kell vezetni. Kivétel az az eset amikor a meglévő felszín feletti szabadvezeték kis mértékű bővítése történik.
 - b) reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el.
 - c) kültéri világítás kialakítása - beleértve az állattartó telepek kültéri megvilágítását is-csak biztonsági szempontok különösen élet- vagy vagyonvédelem esetén, horizont alatti fénykúpos kialakítású világító eszközzel lehetséges.
- (7) Az (1) – (6) bekezdések követelményei a 15. § (5) bekezdés előírásának keretén belül alkalmazandók.

IV. fejezet

A TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETEN REKLÁMOKRA, REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

24. Reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének területi szabályai

30. §

- (1) A város területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben, valamint e törvény felhatalmazása alapján kiadott, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben tiltott, vagy nem szabályozott reklám közzététele, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése.
- (2) Közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanok esetén reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
 - a) a beépítésre szánt területen belül a településközpont és intézményi vegyes területeken továbbá a nagyvárosias és kisvárosias lakóterületeken kizárólag utcabútor igénybevétel lehetséges, e rendelet szempontjából egyéb besorolású, helyi sajátosságot hordozó szabályozási elem szerinti

területen nem megengedett. A fő és mellékutak, a gyűjtő utak és a kiszolgáló utak e rendelet szempontjából az adott beépítésre szánt területfelhasználás részeként kezelendők.

- b) a beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.
- (3) Magánterületen reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
 - a) beépítésre szánt területen belül a buszpályaudvar és a vasútállomás területét kivéve nem megengedett,
 - b) beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.
- (4) A területi besorolások alatt a 104/2017. (IV.28.) Korm. r. 2. § (4)-(5) bekezdéseiben, míg a köztulajdonban álló ingatlan és magánterület alatt az 1.§ 9. és 13. pontjaiban foglaltakat kell érteni.
- (5) A településkép szempontjából meghatározó területeken egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik az e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő berendezésekre, a funkcionális utcabútorokra, az építési reklámhálóra.
- (6) A belvárosi településrész szerinti közterületeken e rendelet szerinti információs vagy más célú berendezések közül óriásplakát, oszlop tartószerkezetű és egyben talajhoz rögzített, cégtábla és címtábla nem helyezhető el.

25. Reklám közzétételének és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének szabályai

31. §

- (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető, reklámnak nem minősülő cégéreket, cég- és címtáblákat napvédő ponyvákat, függesztett reklámhordozót, reklámgrafikát, fényreklámot reklámzászlót és üzlet feliratokat, vállalkozást népszerűsítő feliratokat és grafikai megjelenítést, árú árújelző ismertségét növelő feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha cégérek, cég- és címtáblák, valamint egyedi tájékoztató táblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.
- (2) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 10%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, reklámnak nem minősülő berendezés.
- (3) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz a magánterületen nem helyezhető el.
- (4) Közvilágítási berendezésen, egyéb közműberendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.
- (5) Közterületen önkormányzati információs tábla és egyedi mobil tájékoztató tábla, oszlop tartószerkezetű tábla, továbbá egyedi tájékoztató tábla és transzparens közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.

- (6) Totemoszlop csak üzemanyag töltő állomáson és 300 m²-nél nagyobb ipari-, kereskedelmi- és szolgáltató egységek esetén lehet elhelyezni. Reklámpylon CityLight, CityBoard elhelyezésére a 30. § (5) előírása vonatkozik.

32. §

- (1) Védett területen tetőfelületre cégér, reklám felírat és fényreklám nem helyezhető el.
- (2) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés és az 5. § szerinti reklámnak nem minősülő berendezések – különösen cég- és címtábla, vállalkozás szerinti árú árujelző ismertségét növelő felírat - épületdíszítő tagozatot nem takarhat el. A cég és címtábla nem készülhet egyedi címfestett táblából.
- (3) Üzlethelyiségenként legfeljebb két egyedi tájékoztató mobil tábla helyezhető el a közterületen a terület építészeti arculatához és a már meglévő hirdető berendezések kialakításához illeszkedő kialakítással, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
- (4) Védett épület esetén csak térbeli betűkből, vagy grafikai megjelenítéssel készülhet az üzlet felírat, a vállalkozást népszerűsítő felírat. Ezek az épület homlokzati kialakításához és nyílászáró rendjéhez igazítottan helyezhetők el, de a betűk nem lehetnek nagyobbak 45 cm - nél.
- (5) Az utas várón történő reklámozás:
 - a) tetején reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.
 - b) legfeljebb 2 db, két oldalas CityLight formátumú eszköz alakítható ki, mely az utas váró oldalsó, vagy hátsó részében helyezhető el.
 - c) reklám kizárólag zárt reklámhordozó berendezésben helyezhető el.
 - d) megvilágításra kizárólag belső fényforrás használható, mely nem lehet villogó, vagy káprázást okozó fényreklám kialakítású.
- (6) Kioszkon legfeljebb 2 db, 60/100 cm méretű reklámhordozó helyezhető el, cserélhető felülettel.

33. §

- (1) Reklámhordozón papír alapú reklám kizárólag feszített vagy fixen rögzített módon tehető közzé. Reklámhordozó anyagjaként a fa, a fém és az üveg, opálüveg domináljon. Állandó és változó tartalmat is megjeleníthet, és hátsó fényforrással is megvilágítható, de az nem okozhat káprázást.
- (2) Reklámhordozó kerékpárúton, közúti közlekedés útkereszteződéseinek rálátási háromszögben nem helyezhető el, és nem akadályozhatja a közterület rendeltetésszerű használatát.
- (3) A reklámhordozón közzé kell tenni a reklám közzé tévőjének adatait
- (4) A reklámhordozó tulajdonosa köteles gondoskodni a reklámhordozó folyamatos, jó karban tartásáról.
- (5) Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhetők a cég és címtáblák és 1-1 db cégér. A cégér csak egyedi kovácsolt vas vagy azzal egyenértékű, korszerű anyaghasználatú lehet.

- (6) Az üzletfelirat hossza legfeljebb 4,0 m, magassága 1,0m, vastagsága 15 cm lehet. Külső megvilágítása egyedi fali karos külső világítással történhet. Fényreklámként belső megvilágítása káprázatmentesség biztosításával történhet. Anyagában a fa, a fém és az üveg, opálüveg domináljon.

26.Reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai

34. §

- (1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időtartamára köztulajdonban álló ingatlanon a településközpont és intézményi vegyes területeken továbbá a nagyvárosias és kisvárosias lakóterületeken nem csak utcabútor igénybevételevel lehetséges, míg a különleges és e rendelet szempontjából egyéb, helyi sajátosságot hordozó szabályozási elem szerinti területen – a gazdasági területeket kivéve - utcabútor igénybevételevel lehetséges.
 - a) Beépítésre nem szánt területek közül közkertben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztéren utcabútor igénybevételevel lehetséges.
 - b) Önkormányzat által támogatott rendezvényekről eseményekről tájékoztatás bármelyik információs vagy más célú berendezésen is lehetséges.
- (2) Építési reklámháló az építés időtartamára alkalmazható. Ennek során az építési naplóban kell igazolni az építés-felújítás megkezdését.
- (3) A reklám közzé tevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezi.
- (4) E rendelet szempontjából nem minősül reklámnak az 5. § (1), (2), (5), (10), (18), (24), (30), (31), (32), és (33) pontjai szerinti berendezések. Ezek a vonatkozó településképi követelmények betartásával bárhol elhelyezhetők a település igazgatási területén.

27.Reklámvilágításra vonatkozó településképi követelmények

35. §

- (1) Reklámvilágítással, magán és közterületi térvilágítással fényszennyezést, kápráztatást, vakítást, ártó fényhatást okozni, és ez által a közlekedés biztonságát, az emberi egészséget veszélyeztetni, az ingatlan biztonságos használatát korlátozni nem szabad.
- (2) Az épületek reklámcélú megvilágítására homlokzatfelületein, tetőzetén csak áttört és meleg színhatású vonalszerű fényfelirat, fényfüzér helyezhető el.
- (3) Kültéri világító berendezések úgy alakítandók ki, hogy azok a fényt a talaj felé sugározzák. Egyéb ferde megvilágítású berendezés csak élel és vagyonbiztonsági okból alakítható ki.
- (4) Talajszintbe épített fényverő berendezés csak akkor építhető, ha annak fénye a megvilágított építményen teljes mértékben elnyelődik.

V. fejezet

RENDELKEZÉS TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTŐ ESZKÖZÖKRŐL**28. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció****36.§**

- (1) A településképi követelményekről a főépítész, - alkalmazásának hiányában a polgármester - az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez- kérelemre, szakmai konzultációt biztosít.
- (2) Szakmai konzultáció az építés megkezdése előtt legalább egyszer kötelező:
 - a) településkép szempontjából meghatározó területen:
 - aa) közterület felé eső legközelebbi, helyi építési szabályzat szerint megengedett rendeltetés céljára szolgáló új épület építése,
 - ab) közterület felé eső legközelebbi meglévő épület bővítése, homlokzatszínezéssel járó utólagos hőszigetelése,
 - ac) új cégér, reklámhordozó és tartó berendezés elhelyezése eseteiben.
 - b) A településkép szempontjából nem meghatározó, egyéb besorolású területeken
 - ba), 4, vagy attól több rendeltetési egységet tartalmazó új épület
 - bb) 4, vagy attól több rendeltetési egységet tartalmazó meglévő épület átalakítása, bővítése esetén, ha az eredeti épület tömege, tetőszerkezete a közterület felé eső, illetve az oldalkert irányából utca, ill. egyéb közterület felől látható módon megváltozik.
- (3) A településképi konzultáció során a főépítész javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira.
- (4) Konzultációról jegyzőkönyv készül, melyben foglaltakat az építés során be kell tartani.

29. Helyi Építészeti- Műszaki tervtanács**37.§**

- (1) A polgármester a településképi követelmények érvényre juttatása és az Étv. illeszkedési szabályai érvényesülésének elősegítése érdekében helyi építészeti műszaki tervtanácsot (továbbiakban: Tervtanács) működtet.
- (2) A Tervtanács szakmai tanácsadó testület, elnöke a városi főépítész.
- (3) A tervtanács működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat a Polgármesteri Hivatal feladatkör szerint illetékes szervezeti egysége látja el.
- (4) Tervtanácsi tagot az elnök javaslatára a polgármester bízta meg legfeljebb négyéves időtartamra. A megbízás bármikor visszavonható.
- (5) A Tervtanács az elnökkel együtt négy taggal ülésezik, de a Tervtanács összehívásának akadályozása esetén három taggal már határozatképes. Az akadályozás eseteit az ügyrendben kell meghatározni.
- (6) A tervtanácsi tagok álláspontját az elnök foglalja össze, a tervtanács véleményét többségi szavazattal hozza meg. Szavazat egyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

- (7) A Tervtanács üléséről jegyzőkönyv készül, melyet az elnök és a jelen lévő tagok hitelesítenek.
- (8) A Tervtanács működésének és eljárásának szabályait a Tervtanács ügyrendje határozza meg, melyet az elnök javaslata alapján a Tervtanács fogad el.
- (9) Tervtanács tagjait, elnökét az ügyrendben megállapított tiszteletdíj illeti meg. Nem jár tiszteletdíj önkormányzati köztisztviselő tagnak, elnöknek.
- (10) A Tervtanács véleményezési eljárása díj és illetékmentes.
- (11) A Tervtanács a 38. § (2) szerinti esetekben alakít ki szakmai véleményt.
- (12) Változatlan ténybeli állapot mellett azonos építészeti megoldást tartalmazó építészeti műszaki dokumentáció ismételten nem bírálható el.

30. Településképi véleményezési eljárás

38.§

- (1) Jelen rendelet előírásai szerint a 4. számú mellékletben meghatározott esetekben településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni új építmény építésére, meglévő építmény bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási építési engedélyezési eljárások hatálya alá tartozó azon építési tevékenységekkel összefüggésben, melyekre jogszabály területi vagy országos tervtanácsai vélemény beszerzését nem írja elő.
- (2) A polgármester településképi véleményezési eljárást a Korm. rendelet 26-26/A.§ előírásai szerint folytatja le. A településképi véleményezési eljárás a Korm. rendelet 26/A § (1) és (2) bekezdése szerint indítható. A véleményezési eljárás kérelem nyomtatvány jelen rendelet 7. sz melléklete.
- (3) A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében hozott településképi véleménye a 4. melléklet I. fejezetében meghatározott esetekben az önkormányzati főépítész, a 4. melléklet II. fejezetében meghatározott esetekben a Tervtanács szakmai véleményén alapul.
- (4) A településképi véleményezési eljárás során a településképi szempontjából meghatározó területeken az építészeti-műszaki dokumentáció értékelésekor a településképi rendeltetelményeinek való megfelelést, továbbá a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit, valamint közterületi építés során a közterület elemeinek kialakítását kell vizsgálni.
- (5) A településképi véleményezési eljárás során a településképi szempontjából nem meghatározó területeken az építészeti-műszaki dokumentáció értékelésekor a településképi rendeltetelményeinek való megfelelést, a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképibe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását, továbbá a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit, valamint közterületi építés során a közterület elemeinek kialakítását kell vizsgálni.
- (6) A településképi vélemény kialakításának részletes szempontjai.
 - a) a telepítésnek a kialakult telekszerkezetnek, utcaképnek való megfelelése a 39. § (1) pontja szerint,

- b) a homlokzat, a tetőzet, a tömeg védendő városképi adottságoknak és értékeknek, való megfelelése a 39. § (2) a), b) és e) pontjai szerint,
- c) építészeti összhang az alaprajz, a funkció, a homlokzat és a tömeg között,
- d) tartalmaz-e a terv a rendeltetéssel összefüggő információs berendezést, reklámot, gépészeti berendezést és azok megjelenése, elhelyezése hogyan van összhangban a homlokzattal a tetőformával, az épület tömegével a 39. § (2) c) és d) pontjai szerint,
- f) településképi arculati kézikönyvben foglalt ajánlásokkal való összhang biztosított-e.

39.§

(1) A telepítéssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:

- a) a tervezett beépítés megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- b) figyelembe veszi-e a rálátásból adódó városképi igazodás helyi jellegét és követelményeit,
- c) a tervezett személy- és gépjármű forgalom közterületi kapcsolata kellően biztonságos-e,
- d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy meglévő építmény bővítése esetén:
 - ca) biztosított lesz- vagy megmarad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - cb) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek,
 - cc) amennyiben az építési tevékenységet ütemezetten kívánják megvalósítani, az egyes befejezett ütemek megfelelnek-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(2) Az épület homlokzatának és tetőzetének és tömegének kialakításával kapcsolatos részletes szempontok:

- a) az alkalmazott építészeti megoldások megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszközök által rögzített előírások szerint átalakuló épített környezethez,
- b) a homlokzat tagolása, a nyílászárók mérete, arányrendszere, kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- c) megfelelő-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezés kialakítása, elhelyezése,
- d) a tervezett homlokzati megoldás gépészeti és egyéb beépített berendezései, tartozékai elhelyezése, takarása, megfelelő-e a városképi megjelenésben,
- e) a tetőzet kialakítása – hajlásszöge, esetleges tetőfelépítményei, anyaga, jellemző részletei – megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz, elősegítik-e az építmény városképi szempontból előnyösebb megjelenését.

- (3) A polgármester településképi véleményét a főépítész készíti elő.
- (4) A polgármester településképi véleményét 15 napon belül adja ki.

31. Településképi bejelentési eljárás

40.§

- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le - nyilvántartott műemléki értékek vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenységek kivételével – a településképi fokozottabb védelme érdekében:
 - a) a város közigazgatási területén levő közterületen és köztulajdonban álló ingatlanokon, valamint közterületnek nem minősülő magánterületen közterületről látható esetekben reklám közzétételére, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséhez.
 - b) településképi szempontjából meghatározó területeken az 5. számú mellékletben felsorolt esetekben:
 - c) A város teljes igazgatási területén meglévő építmények rendeltetésének, egyes önálló rendeltetési egységeinek – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben:
 - ca) az új rendeltetés parkoló igénye növekszik,
 - cb) lakó rendeltetés más rendeltetésre változik,
 - cc) üdülő rendeltetés lakó rendeltetésre változik,
 - cd) bármely meglévő rendeltetés ipari, gazdasági, vendéglátó,
 - ce) kereskedelmi, egészségügyi rendeltetésre változik.
 - ce) zártkertekben minden rendeltetési mód változás esetében.
- (2) Ha hatósági engedélyhez nem kötött reklám-, és hirdető-berendezések egyéb építmények elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.
- (3) A polgármester településképi bejelentési igazolását a főépítész készíti elő.

41.§

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány jelen rendelet 8 és 9. számú melléklete.
- (2) A reklám reklámhordozó elhelyezéséhez, rendeltetés megváltoztatás megvalósításához településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) meglévő állapotról fényképfelvételt,
 - b) műszaki leírást,
 - c) a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
 - d) a reklám berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját,
 - e) elrendezési rajzot,

f) reklám elhelyezésének módjáról – amennyiben indokolt - színtervet, környezetbe illesztett látványtervet.

Rendeltetés módosítás esetén a településrendezési eszközöknek való megfelelést igazoló dokumentáció benyújtása szükséges.

A bejelentéshez a 9. sz. melléklethez készített 2.pld. papír alapú továbbá a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

- (3) Az építési tevékenység végzéséhez a 8. sz nyomtatvány szerinti tartalmú dokumentáció nyújtandó be papír alapon 3 példányban, továbbá digitális adathordozón is.
- (4) A dokumentáció tartalmát az önkormányzati főépítész ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció reklám, reklámhordozó elhelyezése, rendeltetismódosítás megvalósítása esetén nem felel meg az (2) bekezdésben, továbbá építési tevékenység végzése esetén a 8. sz nyomtatványban meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester megszünteti a bejelentési eljárást.
Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy a nélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a településképi követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképhez.
- (5) A polgármester a döntését a kérelem benyújtását követő 15 napon belül hatósági határozatban hozza meg.
- (6) A reklám és hirdető berendezések esetében az igazolás időtartama legfeljebb 3 év, egyéb esetekben az igazolás határozatlan időtartamra szól. A bejelentéstől számított 1 éven belül kell megkezdeni a tevékenységet, ellenkező esetben ismételtén be kell jelenteni.

42.§

- (1) A bejelentési eljárás során – a településképi szempontjából meghatározó és nem meghatározó területeken egyaránt - vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység összhangban van-e
 - a) az épített és természeti örökséggel,
 - b) illeszkedik-e a település kialakult, vagy kialakulandó képéhez,
 - c) településrendezési eszközökben foglalt kötelező előírásokkal
 - ca) a telepítés és beépítés módjában (elő-, oldal- és hátsókerítéssel),
 - cb) az épület tömegképzésében (magasság, tetőforma, anyaghasználat).
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
 - a) a beépítés módja – az (1) bekezdés ca) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, vagy átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, vagy nem sérti-e egyéb vonatkozásokban a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak, használóinak a jogos érdekeit, a szabályoknak megfelelő beépíthetőségét.
 - d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy meglévő építmények bővítése esetén

- da) biztosított lesz az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága, és
 - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban az (1) bekezdés cb) pontjában foglaltakon túl vizsgálni kell, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, és a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - c) a terv megfelelő javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
 - d) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület műszaki és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére.

43.§

- (1) A településképi bejelentési kötelezettség és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.
- (2) Amennyiben a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, akkor a (3) bekezdés szerinti eset kivételével kötelezési eljárást lefolytatja és szükség szerint kötelezést bocsát ki.
- (3) Reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén tapasztalt eltérő végrehajtás esetén a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint eljárva értesíti az illetékes kormányhivatalt.

32. Önkormányzati támogató és ösztönző rendszer

44. §

- (1) Az Önkormányzat a helyi érték feltárásához, továbbá a helyi védelem alatt álló értékek, fenntartásához, karbantartásához, felújításához szükséges anyagi fedezet megteremtése érdekében éves költségvetésében meghatározott költségvetési forrást biztosíthat. Az összeg felhasználásáról a pályázat alapján évente egyszer a Képviselő-testület dönt:
 - a) amennyiben a helyi védelem alatt álló épületek (építmények) karbantartásának és felújításának költségigénye (pl.: homlokzati díszek eredeti formában történő helyreállítása, díszesebb kapuzatok visszaépítése, eredeti
 - b) ablakosztások stb.) többletkiadást eredményez, ezeket az Önkormányzat a tulajdonosoknak (használónak, kezelőnek) megtéríti a 6. sz. mellékletben szereplő előírások alapján.
 - c) pályázati költségekre az önkormányzat minden évben az éves költségvetésben különít el pénzüsszeget, melynek felhasználásáról esetileg dönt.

33. Településképi kötelezési eljárás, településképi védelmi bírság kiszabásának esetei, és mértéke

45.§

- (1) A településképi követelmények - ide nem értve a IV. fejezet szerintiakat - teljesítése érdekében a polgármester – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (2) A településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció betartását a főépítész – alkalmazásának hiányában a polgármester - ellenőrzi.
- (3) A településképi követelményekkel szembeni mulasztásokat, amennyiben tudomására jut, kivizsgálja, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján jár el.

46.§

- (1) A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester településképi védelmi bírságot szabhat ki az ingatlantulajdonosra, mely többször is kivethető, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.
- (2) A településképi védelmi bírság összege
 - a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint természetes személyeknek 150. 000 - 200.000 forint, jogi személyeknek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek 500.000- 1.000.000 forint,
 - b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint természetes személyeknek 100. 000 - 150.000 forint, jogi személyeknek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek 250.000- 500.000 forint,
 - c) az a) és b) pontokon kívüli egyéb településképi és műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén természetes személyeknek 25. 000 - 10.000 forint, jogi személyeknek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek 100.000- 200.000 forint,
 - d) minden más, a) – c) pontba nem tartozó esetben természetes személyeknek 15. 000 - 25.000 forint, jogi személyeknek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek 50.000- 100.000 forint,

34. A településképi védelmi bírság kiszabásánál mérlegelendő szempontok és megfizetésének módja

47. §

- (1) A polgármester a településképi védelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabálysértések szankciójának átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló törvény alapján dönt a bírság 46. § szerinti összegéről.

- (2) A településkép védelmi bírság befizetésének módja:
- a) a kötelezettnek a bírságot a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzatnak a határozatban is megjelölt számlájára kell átutalási megbízással teljesíteni, vagy készpénz-átutalási megbízással postai úton befizetni.
 - b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény végrehajtási szabályai szerint kell eljárni.

VI. fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

35. Hatálybalépés

48.§

- (1) A rendelet az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

36. Hatályon kívül helyező rendelkezések

49.§

Jelenrendelet hatályba lépésével egy időben hatályát veszti

- (1) Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az épített és természeti értékek védelméről szóló 42/2007. (XII.7.) Önk. sz. rendelete
- (2) Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Város településképi védelméről szóló 41/2017. (XII.5.) Önk. sz. rendelete,
- (3) Hajdúböszörmény város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 16/2008.(III.18.) sz. önk. rendeletének
 - a) 14. § (1) bekezdés e) pontjának második mondata (Az épületeket 35-45 - os hajlásszögű, utcára merőleges gerincű nyeregtetővel kell kialakítani.),
 - b) 14 § (3) bekezdés d. pont, " amelyet 35-45 - os hajlásszögű, utcára merőleges gerincű nyeregtetővel kell kialakítani" szövegrésze,
 - c) 14. § (4) bekezdés e. pont „35-45 - os hajlású, magas tetővel kell kialakítani” szövegrésze,
 - d) 14.§ (5) bekezdés f., pont "melyet 35-45 - os hajlásszögű, magas tetővel kell kialakítani" szövegrésze,
 - e) 20.§ (2) bekezdés "az utcával párhuzamos gerincű magas tetős" szövegrésze,
 - f) 21.§ (2) bekezdés "az utcával párhuzamos gerincű magas tetős" szövegrésze,
 - g) 23.§ (2) bekezdés "az utcára merőleges gerincű nyereg tetős, oromfalas" szövegrésze,
 - h) 23. § (9) bekezdése.

- (4) Hatályát veszti továbbá a 16/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet
- a) 24. § 11) bekezdése,
 - b) 25. § (12) bekezdése,
 - c) 26. § (4) bekezdés „magas tető építése és ” szövegrésze,
 - d) 31. § (2) bekezdés c., és i., pontjai,
 - e) 31. § (4) bekezdés d., 1., pontja "utcával párhuzamos gerincű nyeregtetővel" szövegrésze,
 - f) 31. § (4) bekezdés d., 2., pontja,
 - g) 39. § címéből az " és a reklámelhelyezés" szövegrész,
 - h) 40. § (1) bekezdés c, pontja.

kmf.

Kiss Attila
polgármester

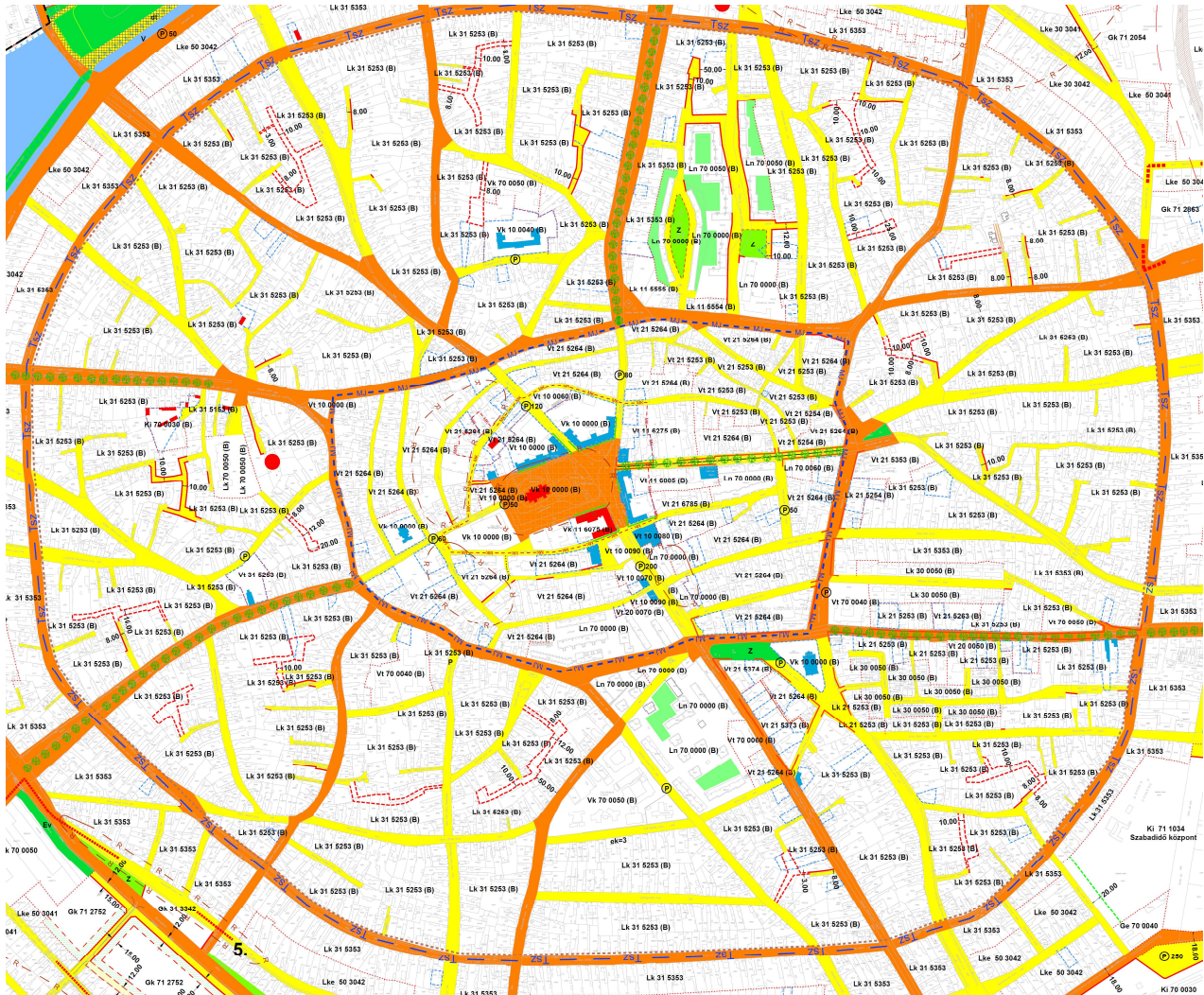
Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

I. melléklet a önkormányzati rendelethez

Helyi területi védelem hatálya alá tartozó területek (HT)

1. **Helyi Településszerkezeti védelem:**

A külső gyűrű (nagykörút) és azon belüli utcák, terek nyomvonal vezetése, telekszerkezete.

2. **Helyi Településszerkezeti védelem:**

- Petőfi Sándor utca mindkét oldala a telepszerű beépítések kivételével.
- A II. Rákóczi Ferenc utca mindkét oldala.
- A Kálvin tér északi térfala.
- A Korpona utca térfalai a Kálvin tértől az Ady Endre térig bezárólag.
- A Kálvin tér déli térfala, valamint a Baltazár D. utca és Méliusz Péter utcák által határolt telektömb térfalai.

2. melléklet a önkormányzati rendelethez

A helyi egyedi védelem alá helyezett épületek megnevezése (HE):

Sor sz.	A helyi védett értékmegnevezése, rendeltetése	Utca, házszám, helyrajzi szám	A helyi védelem fokozata, irányultsága
1.	(volt szélmalom épülete)	Vásár tér 20/a sz. Hrsz: 5791	Teljes: TV A helyi védelem átmeneti, mivel műemléki védelme folyamatban van. A védelem tárgya: a XIX. század végén épült épületegyüttes.
2.	lakóházak	II. Rákóczi Ferenc u. 79-81 Hrsz: 6245, 6246	Teljes: TV A helyi védelem átmeneti, mivel műemléki védelmük folyamatban van. A védelem tárgya: az épületek tömegképzése, nyílásarányai, utcai homlokzat és kapuépítmény.
3.	Görög katolikus templom	Újvárosi utca Hrsz: 1974	Részleges: ÉR, ÉT, MT A két torony és főbejárat együttese, (az 1984-ben épült épületszárny kivételével) valamint a templomkert kerítése, kapuja.
4.	Római katolikus templom	Újvárosi utca Hrsz: 3054	Részleges: ÉHT, ÉT, ÉBT Az épület tömeg, homlokzatképzése, belső tere
5.	Városháza épülete	Bocskai tér 1. sz. Hrsz: 6005	Részleges: ÉHT, ÉBT, ÉHT Az 1905-07-ben épült épületszárny tömeg és homlokzatképzése, a fő lépcsőház, nagyterem, valamint a közlekedő folyosók belső tere
6.	Bocskai István A1t. Isk. (fiúiskola)	Bocskai tér 11. sz. Hrsz: 1873	Részleges: ÉT, ÉHT, ÉBT Az épület tömeg és homlokzatképzése, eredeti belső közlekedőrendszerével együtt, későbbi bővítmények nélkül
7.	Baltazár Dezső Ref. Alt. Iskola (leányiskola)	Bocskai tér 10. sz. Hrsz: 1877	Részleges: ÉT, ÉHT Az épület tömeg és homlokzatképzése bővítmények nélkül.
8.	Bocskai István Gimnázium	Bocskai tér 12. sz. Hrsz: 1864	Részleges: ÉT, ÉHT, ÉBT, ÉN Az 1864-65-ben épületszárny, tömeg és homlokzatképzése, oldalfolyosós közlekedő rendszerével együtt.

			Védendő még az iskolakert növényzetállománya is.
9.	Petőfi ház (Tisza ház)	Petőfi S. u. 15 sz. Hrsz: 6015/1	Részleges: ÉT, ÉHT, ÉBT Az épület tömeg és homlokzatképzése a kapuátjáróval, valamint a nagyterem (színházterem).
10.	lakóház	Baltazár D. u. 18 sz. Hrsz: 5885	Részleges: ÉT Az épület tömegképzése, mint jellegzetes saroképítmény.

11.	Petőfi étterem	Petőfi S. u. 4 4/a sz. Hrsz: 6; 5	Részleges: ÉT Az épület tömegképzése, ill. nyílásarányok.
12.	lakóház	Petőfi S. u. 18 sz. Hrsz: 13	Részleges: ÉT, ÉHU Az utcai épületszárny tömegképzése, utcai homlokzata és nyílásarányok.
13.	lakóház + üzlet	Petőfi S. u. 35 sz. Hrsz: 6050	Részleges: ÉT A jellegzetes saroképület tömegképzése és homlokzati nyílásarányai.
14.	üzlet (régi postaépület)	Kálvin tér 1 sz. Hrsz: 5917	Részleges: ÉT Az épület tömegképzése és homlokzati nyílásarányai.
15.	üzlet (Kossuth ház)	Hajdúkerület u.2. sz. Hrsz: 3721	Részleges: ÉT, ÉHU Az épület tömegképzése és utcai homlokzatképzése. (nyílásarányok).
16.	Baptista imaház	Hajdúkerület u. 10. sz. Hrsz: 3725	Részleges: ÉT, ÉHT, ÉBT Az épület tömeg és homlokzatképzése, valamint belső terei.
17.	Városi Rendőrkapitányság	Kossuth u. 2 sz. Hrsz: 6003	Részleges: ÉT Az épület tömegképzése, valamint homlokzati nyílásarányai.
18.	lakások és üzletek (városi bérpalota)	Kossuth u. 7. sz. Hrsz: 3759	Részleges: ÉT, ÉHT Az épület tömeg és homlokzatképzése.
19.	bank és városi bérpalota	Kossuth u. 9. sz. Hrsz: 3761	Részleges: ÉT Az épület tömegképzése

20.	Kálvineum épülete	Kálvineum u. 12 sz. Hrsz: 2155	Részleges: ÉT, ÉHU, MT A főépület tömeg és homlokzatképzése, valamint az utcai kerítés.
21.	Református egyház gyülekezeti terme	Bocskai tér 7 sz. Hrsz: 1880	Részleges: ÉT, ÉHT, ÉBT, MT Az épület tömeg és homlokzatképzése, a kapuzat, valamint belső tere.
22.	Munkaügyi Központ	Csomaközi u. 3 sz. Hrsz: 5984	Részleges: ÉT, ÉHT Az épület tömeg és homlokzatképzése.
23.	levéltár (volt jegyzői lakás)	Dorogi u. 5 sz. Hrsz: 43	Részleges: ÉT, ÉHT A jellegzetes saroképület tömeg és homlokzatképzése.
24.	neobarokk lakóház	Salgótarján u. 21 sz. Hrsz: 4375	Részleges: ÉT Az épület tömegképzése, elsősorban jellegzetes oromfala.
25.	Bodaszőlő Baltazár kúria	Hrsz: 0102/2	Részleges: ÉT, ÉHT, ÉN Az épület tömeg és homlokzatképzése, valamint a közvetlen környezet növényzete.
26.	Sarok-üzletház	Ady E. 9. sz. Hrsz: 557	Részleges: ÉT, ÉHT Az épület tömeg és homlokzatképzése bővítmények nélkül
27.	Sarok-lakóépület üzlettel	Ady E. tér 1 1 Hrsz: 6052/1	Részleges: ÉT, ÉHT Az épület tömeg és homlokzatképzése bővítmények nélkül
28.	lakóház (polgárház)	Diószegi S. u. 10. Hrsz: 1862	Részleges: ÉT, ÉHT, ÉBT Utcai épületszárny tömegképzése, homlokzati nyílásarányok
29.	lakóház (polgárház)	Deák Ferenc u. 2 Hrsz: 45	Részleges: ÉT Utcai épületszárny tömegképzése, homlokzati nyílásarányok
30.	lakóház üzlettel	Dorogi u. 12 sz. Hrsz: 1803	Részleges: ÉT, ÉHT Az utcai épületszárny tömeg és homlokzatképzése. A Dorogi u. 14 sz. épülettel együttesként is
31.	lakóház (polgárház)	Dorogi u. 14 Hrsz: 1802	Részleges: ÉT, ÉHT Az utcai épületszárny tömegképzése, nyílásarányai. A Dorogi u. 12 sz. épülettel.

32.	lakóház (polgárház)	Dorogi u. 37 sz. Hrsz: 1302/2	Részleges: ÉT, ÉHT Az utcai épületszárny tömeg és homlokzatképzése
33.	lakóház (polgárház)	Dorogi u. 32 sz. Hrsz: 1773	Részleges: ÉT, ÉHT Az utcai épületszárny tömegképzése, homlokzati nyílásarányok
34.	lakóház (polgárház)	Dorogi u. 88 sz. Hrsz: 1736	Részleges: ÉT, ÉHU Az utcai épületszárny tömeg és homlokzatképzése
35.	lakóház (polgárház)	Enyingi T. B. u 10 Hrsz: 1778	Részleges: ÉT Az utcai épületszárny tömegképzése, homlokzati nyílásarányok
36.	lakóház (polgárház)	Hadházi u. 25 sz. Hrsz: 6130	Részleges: ÉT, ÉHU Az utcai épületszárny tömeg és homlokzatképzése
37.	Lakóépület (polgárház)	Petőfi S. u. 42. 1- Irsz. 106.	Részleges: ÉT, ÉHU Az utcai épületszárny tömegképzése, homlokzati nyílásarányok. Belső elrendezés korszerűsíthető.
38.	Saroképület üzlettel	Hadházi u. 2 sz Hrsz: 207	Részleges: ÉT Az épület tömegképzése (különös tekintettel a tetőformára) homlokzati nyílásarányai
39.	Saroképület üzlettel	Iskola u. 11 sz. Hrsz: 1847	Részleges: ÉT Az épület tömegképzése, homlokzati nyílásarányai
40.	lakóház (polgárház)	Iskola u. 9 sz. Hrsz: 1849	Részleges: ÉT, ÉHU Az utcai épületszárny tömeg és homlokzatképzése
41.	lakóház (polgárház)	Iskola u. 14 sz. Hrsz. 1894	Részleges: ÉT Az utcai épületszárny tömegképzése, homlokzati nyílásarányai
42.	lakóház (polgárház)	Mátyás király krt. 44 sz. Hrsz.: 375	Részleges: ÉT, ÉHU Az utcai épületszárnytömeg-és homlokzatképzése.
43.	lakóház (polgárház)	Jókai Mór u. 14 sz Hrsz: 5979	Részleges: ÉT Az utcai épületszárny tömegképzése, homlokzati nyílásarányok

44.	lakóház (polgárház)	Rákóczi F. u. 1 sz.Hrsz: 6199	Részleges: ÉT Az utcai épületszárny tömegképzése, homlokzati nyílásarányok
45.	lakóház (polgárház)	Rákóczi F. u. 3 sz. Hrsz. 6201	Részleges: ÉT Az utcai épületszárny tömegképzése, homlokzati nyílásarányok.
46.	lakóház (polgárház)	Rákóczi F. u. 53 sz. Hrsz: 6232/1	Részleges: ÉT, ÉHU Az utcai épületszárny tömeg és homlokzatképzése
47.	lakóház (polgárház)	Rákóczi F. u. 22 sz. Hrsz: 6181	Részleges: ÉT Az utcai épületszárny tömegképzése, homlokzati nyílásarányok
48.	lakóház (polgárház)	Rákóczi F. u. 24 sz. Hrsz: 6177	Részleges: ÉT Az utcai épületszárny tömegképzése
49.	lakóház (polgárház)	Rákóczi F. u. 37 sz. Hrsz: 6223	Részleges: ÉT Az utcai épületszárny tömegképzése, homlokzati nyílásarányok
50.	lakóház (polgárház)	Rákóczi F. u. 75 sz. Hrsz: 6243/1	Részleges: ÉT Az utcai épületszárny tömegképzése, homlokzati nyílásarányok
51.	Közösségi épület	Rákóczi F. u. 87. sz Hrsz: 6534/2	Részleges: ÉT, MT, ÉN Az épület tömegképzése, nyílásarányok, a telek növényzetének értékes része, utcai kerítés eredeti része.
52.	lakóház (polgárház)	Arany J. u. 2. Hrsz: 5963	Részleges: ÉT, ÉSZ Az épület tömegképzése, tetőformája, ablakveretek és ablakosztások. Belső elrendezés módosítható, korszerűsíthető. Felújítás során a tetőfedés anyaga változatlan legyen.
53.	lakóépület (polgárház) üzletekkel	Baltazár D. u. 29 Hrsz: 4015	Részleges: ÉT, ÉSZ Az épület tömegképzése, homlokzatképzése, az udvaron lévő melléképület is. (rég-i istálló) A tetőfedés anyaga nem változtatható, belső elrendezése módosítható.

54.	lakóépület (polgárház) üzlettel	Baltazar D. u. 35. Hrsz: 4018	Részleges: ÉT Az épület tömegképzése. Belső elrendezés módosítható, az utcai homlokzaton az eredeti nyílásarányok helyreállíthatók.
55.	lakóépület (polgárház)	Baltazar D. u. 58. Hrsz: 5849	Részleges: ÉT Az utcai épületszárny tömegképzése és az utcai homlokzat nyílásarányai. A belső elrendezés módosítható, az udvari épületszárny lebontható vagy átalakítható.
56.	lakóépület (szabadon álló, villaszerű)	Botond u. 17. Hrsz: 7804	Részleges: ÉT, ÉSZ Az épület tömegképzése, homlokzati nyílásarányai, emeleti terasz kialakítása. Az épület belső elrendezése átalakítható, korszerűsíthető, a közterületről látható nyílászárók és homlokzati elemek ill. a tetőforma nem módosítható. Az épület a hátsókert irányában bővíthető.
57.	lakóépület (tornácos parasztház)	Budai Nagy A. u. 21. Hrsz: 7663	Részleges: ÉT, ÉHT, MT Az épület tömegképzése, homlokzatai (a tornácos rész) valamint az utcai kerítés. Az épület belső elrendezése korszerűsíthető, az épület a tornácos rész mögött a hátsókert irányában bővíthető.
58.	lakóépület (polgárház)	Deák Ferenc u. 25. Hrsz: 27	Részleges: ÉT Az utcai épületszárny tömegképzése, homlokzati nyílásarányok. Az épület belső elrendezése korszerűsíthető, az udvari épületszárny átalakítható, átépíthető, az előírt mértékig bővíthető.
59.	vegyes funkciójú saroképület	Debreceni u. 14 1-lrsz: 6372	Részleges: ÉT, ÉSZ A saroképület épülettömege, homlokzati felületképzése, nyílásarányok. A felújítás során a tetőfedés anyaga nem változtatható. A belső elrendezés változtatható.

60.	lakóépület	Erdély u. 10. Hrsz: 7777	Részleges: ÉT Az épület tömegképzése, nyílásarányai. A toldalékpület lebontható. Belső elrendezés változtatható, korszerűsíthető.
61.	közösségi épület	Hajdúkerület u. 4. Hrsz: 3722	Részleges: ÉT Az épület utcai épületszárnyának tömegképzése, nyílásarányai. Belső elrendezés változtatható, korszerűsíthető, az épület az előírt beépítettség mértékig bővíthető, tekintettel a Péchi Simon utcai utcaképre.
62.	közösségi épület	Hajdúkerület u. 6. Hrsz: 3723	Részleges: ÉT Az épület utcai épületszárnyának tömegképzése, homlokzati nyílásarányok. A belső elrendezés átalakítható, korszerűsíthető, az udvari épületszárny átépíthető tekintettel a Péchi S. utcai utcaképre. Bővítés az előírt mértékig lehetséges.
63.	lakóépület	Hajdúkerület u. 8. Hrsz: 3724	Részleges: ÉT Az épület utcai épületszárnyának tömegképzése, homlokzati nyílásarányok. A belső elrendezés átalakítható, korszerűsíthető. Az udvari épületszárny átépíthető tekintettel a Péchi S. utcai utcaképre. Bővítés az előírt mértékig lehetséges.
64.	vegyes rendeltetésű épület (parókia)	Kálvin tér 19. Hrsz: 5908	Részleges: ÉT, ÉHT Az épület tömeg- és homlokzatképzése. Belső elrendezés átalakítható. Az épület nem bővíthető.
65.	lakóépület (polgárház)	Korpona u. 4. Hrsz: 6055	Részleges: ÉT, ÉHU A z utcai épületszárny tömeg- és homlokzatképzése. Az udvari épületszárny lebontható, átépíthető, bővíthető az előírt mértékig. Belső elrendezés korszerűsíthető.

66.	lakóépület (Pálnagy Zs. emlékház)	Pálnagy Zs. u. 10. Hrsz: 7664/1	Részleges: ÉT, MT Az épület tömegképzése, homlokzati nyílásarányai, emléktábla. A belső elrendezés átalakítható, korszerűsíthető. Az utcai épületszárny a hátsókert felé bővíthető.
67.	lakóépület (polgárház)	Polgári u. 30. Hrsz: 3011	Részleges: ÉT Az utcai épületszárny tömegképzése, az utcai homlokzat nyílásarányai. A belső elrendezés átalakítható, korszerűsíthető, az udvari épületszárny átépíthető, az előírt mértékig bővíthető.
68.	lakóépület (polgárház)	Vörösmarty u 8. Hrsz: 3033/1	Részleges: ÉT, MT Az utcai épületszárny tömegképzése, homlokzati nyílásarányai, épített kerítés és kiskapu. A belső elrendezés átalakítható, korszerűsíthető, az épület a hátsókert irányában az előírt mértékig bővíthető.
69.	lakóépület (polgárház)	Vörösmarty u. 31. Hrsz: 2006	Részleges: ÉT Az utcai épületszárny tömegképzése, homlokzati nyílásarányai. A belső elrendezés átalakítható, korszerűsíthető, az épület a hátsókert irányában az előírt mértékig bővíthető.
70.	tanyai iskola	külterület, Rókahát Hrsz: 0684	Részleges: ÉT, ÉHT Az épület tömeg- és homlokzatképzése. A felújítás során a fémlemez tetőfedést kell alkalmazni. Belső elrendezés korszerűsíthető. Bővítés ne készüljön. Elsősorban közösségi célú felhasználás.
71.	tanyai iskola	Hajdúböszörmény- Hajdúvid Hrsz: 01175	Részleges: ÉT, ÉHT Az épület tömeg- és homlokzatképzése. Belső elrendezés korszerűsíthető. Bővítés ne készüljön, a telken belül új épület a beépíthetőség mértékéig építhető. Elsősorban közösségi célú felhasználás.

72.	lakóépület (polgárház)	Baltazar u. 10. Hrsz: 5898	Részleges: ÉT, ÉHU, MT Az utcai épületszárny tömegképzése, homlokzati nyílásarányai, kapuépítmény. Belső elrendezés korszerűsíthető, módosítható, átalakítható. Udvari épületszárny lebontható a tartószerkezeti kötöttségek figyelembevételével. Eredeti funkció módosítható.
73.	lakóépület (polgárház)	Baltazar u. 10./A Hrsz: 5898	Részleges: ÉT, MT Az utcai épületszárny tömegképzése, homlokzati nyílásarányai, kapuépítmény. Belső elrendezés korszerűsíthető, módosítható, átalakítható. Udvari épületszárny a tartószerkezet függvényében lebontható. Funkciója módosítható.
74.	lakóépület (polgárház)	Baltazar u. 12. Hrsz: 5898	Részleges: ÉT, MT Az utcai épületszárny tömegképzése, homlokzati nyílásarányai, beleértve a kapuépítményt is. Belső elrendezés korszerűsíthető, módosítható, átalakítható. Udvari épületszárny a tartószerkezetek függvényében lebontható. Funkciója változtatható.
75.	lakóépület (polgárház)	Baltazar u. 14. Hrsz: 5898	Részleges: ÉT Az utcai épületszárny tömegképzése, homlokzati nyílásarányai. A tetőfedés anyaga nem módosítható. (fémlemez) A belső elrendezés a tartószerkezetek függvényében módosítható, korszerűsíthető, eredeti funkciója változtatható. Udvari épületszárny lebontható, a tartószerkezet függvényében.

76.	lakóház. istálló, góré	Csokonai Vitéz M. u. 9. Hrsz: 1143	Részleges: ÉT, ÉSZ A teleken lévő lakóépület, istálló és góré. A telek kialakult elrendezése. A lakóépület bővíthető a hátsókert kis mértékben az oldalkert irányában illeszkedési alapon.
77.	Lakóház	Arad u. 23 sz. Hrsz.:2371	Részleges: ÉT, MT Az épület tömegképzése és nyílásarányai, valamint az utcai kerítés
78.	Polgárház	Arpád u. 24 sz. Hrsz.: 3675	Részleges: ÉT, ÉHU Az utcai épületszárny tömeg és homlokzatképzése (beleértve a tetőfedést is)
79.	Polgárház	Bíró P. u. 22 sz. Hrsz.: 6275	Részleges: ÉT Az utcai épületszárny tömegképzése és nyílásarányai, a tetőfedés jellege
80.	Lakóház	Corvin J. krt. 6 sz. Hrsz.: 6530/1	Részleges: ÉT, ÉHT, MT Az épület tömeg és homlokzatképzése, valamint az utcai kerítés
81.	Polgárház	Corvin J. krt. 14/a sz. Hrsz.: 6520/1	Részleges: ÉT Az utcai épületszárny tömegképzése, nyílásarányai
82.	Gazdaház	Csokonai V. M. u. 31 sz. Hrsz.: 1052	Részleges: ÉT Az épület tömegképzése, homlokzati nyílásarányai
83.	Gazdaház	Damjanich u. 4 sz. Hrsz.: 2051	Részleges: ÉT Az épület tömegképzése, homlokzati nyílásarányai.
84.	Polgárház és góré	Damjanich u. 24 sz. Hrsz.: 2610	Részleges: ÉT, ÉHT, ÉBT A lakóház utcai épületszárnyának tömeg és homlokzatképzése, a kerítés és a góré együttese.
85.	Gazdaház	Dózsa Gy. Krt. 48 sz. Hrsz.: 2514	Részleges: ÉT, MT Az épület tömegképzése, homlokzati nyílásarányai és az utcai kerítés.
86.	Polgárház	Dózsa Gy. Krt. 56 sz. Hrsz.: 2507	Részleges: ÉT, ÉSZ Az utcai épületszárny tömegképzése, nyílásarányai a jellegzetes fémlemezfedéssel.
87.	Lakóépület	Dózsa Gy. Krt. 62 sz. Hrsz.: 2500	Részleges: ÉT, ÉHT, MT Az épület homlokzat és tömegképzése, valamint a kerítés

88.	Polgárház	Dózsa Gy. Krt. 66 sz. Hrsz.: 2494	Részleges: ÉT, ÉHU Az utcai épületszárny tömeg és homlokzatképzése
89.	Polgárház	Dózsa Gy. Krt. 68 sz. Hrsz.: 2493	Részleges: ÉT, ÉHT, ÉSZ Az utcai épületszárny tömeg és homlokzatképzése, beleértve a tetőhéjazatot is.
90.	Polgárház	Gyöngyvirág u. 34 sz. Hrsz.: 4097	Részleges: ÉT, ÉSZ Az épület tömegképzése, nyílásarányai, tetőkijárat.
91.	Polgárház	Káplár M. u. 3 sz. Hrsz.: 1922/2	Részleges: ÉT, ÉHU Az utcai épületszárny tömeg és homlokzatképzése
92.	Polgárház	Káplár M. u. 8 sz. Hrsz.: 1968	Részleges: ÉT Az utcai épületszárny tömegképzése és nyílásarányai.
93.	Lakóház	Kölcsey F. u. 6 sz. Hrsz.: 444	Részleges: ÉT Az utcai épületszárny tömegképzése és nyílásarányai
94.	Tisztviselőház	Kölcsey F. u. 8 sz. Hrsz.: 443	Részleges: ÉT Az utcai épületszárny tömegképzése és nyílásarányai.
95.	Gazdaház	Kölcsey F. u. 9 sz. Hrsz.: 394/1	Részleges: ÉT, MT A lakóépület tömegképzése, nyílásarányai és az utcai kerítés.
96.	Villaépület	Kölcsey F. u. 22 sz. Hrsz. 435	Részleges: ÉT, ÉHT Az épület tömeg és homlokzatképzése.

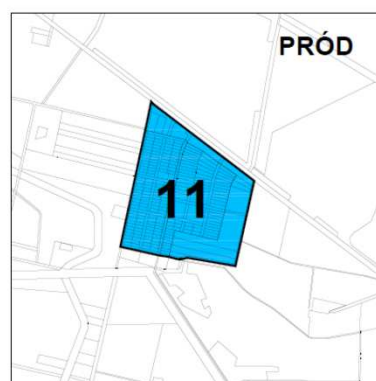
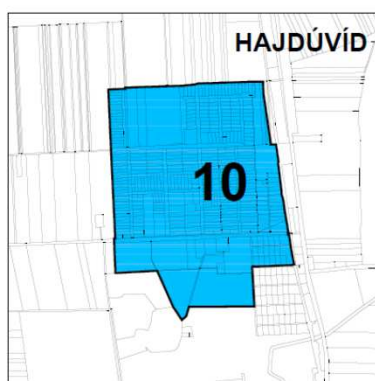
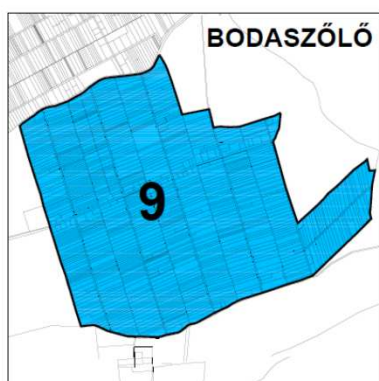
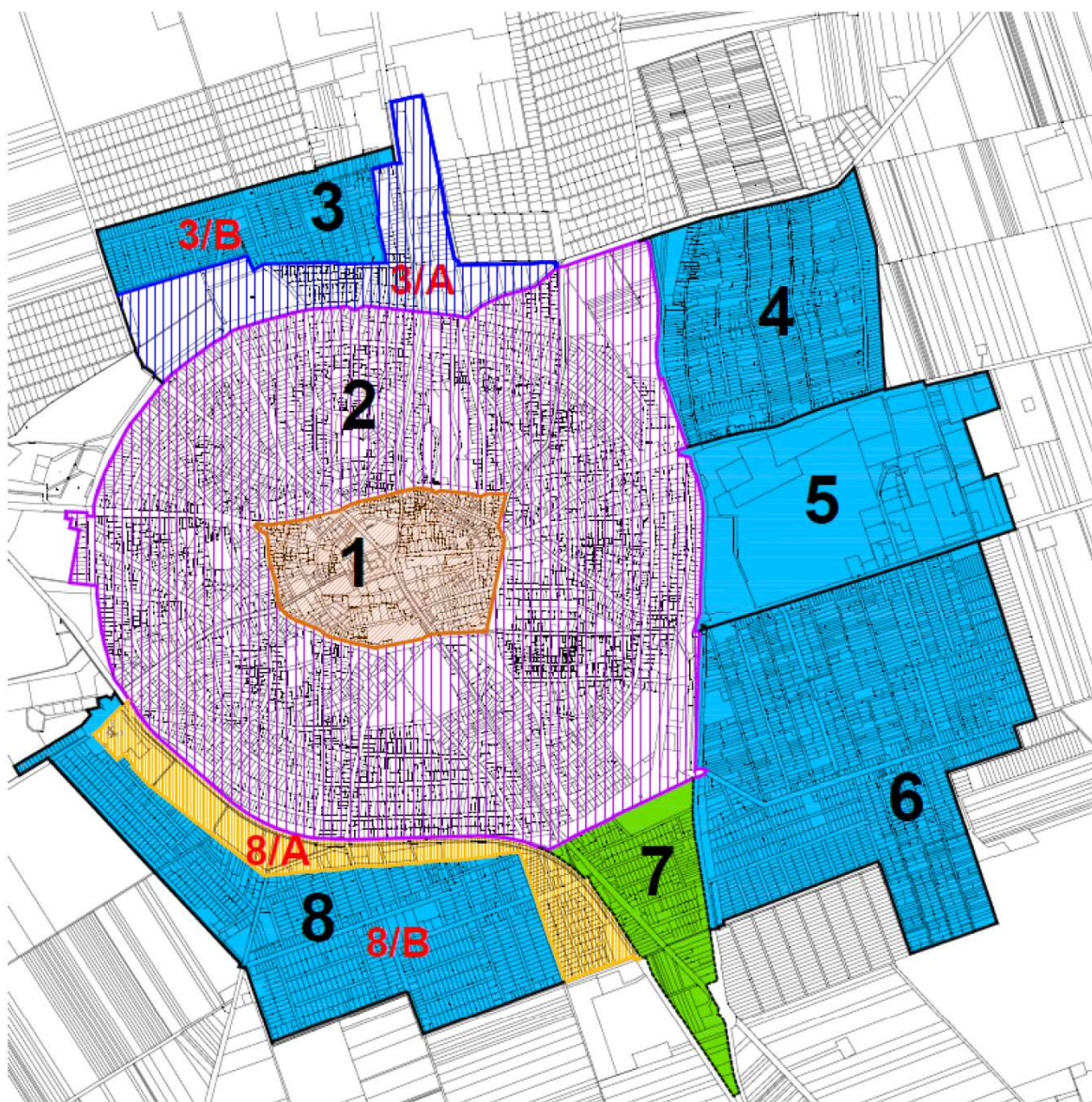
97.	„Fülesház”	Lorántffy Zs. u. 2 sz. Hrsz. 3132	Részleges: ÉT, ÉHT Az épület tömeg és homlokzatképzése, az utcai homlokzaton csak a nyílásarányok.
98.	Polgárház	Mátyás király krt. 38 sz. Hrsz.: 378	Részleges: ÉT Az utcai épületszárny tömegképzése és nyílásarányai.
99.	Lakóház	Szabadhajdú u. 15 sz. Hrsz.: 1166	Részleges: ÉT, MT Az épület tömegképzése, nyílásarányai és az utcai kerítés.
100.	Polgárház	Szabadhajdú u. 18 sz. Hrsz.: 1219	Részleges: ÉT, ÉHU, ÉSZ Az utcai épületszárny tömeg és homlokzatképzése, a jellegzetes tetőhéjazat.
101.	Polgárház	Tizenhárom vértanú u. 50sz. Hrsz.: 1256	Részleges: ÉT, ÉHU Az utcai épületszárny tömeg és homlokzatképzése.
102.	Polgárház	Újvárosi u. 26 sz. Hrsz.: 3516	Részleges: ÉT, ÉHU Az utcai épületszárny tömeg és homlokzatképzése (beleértve a tetőfedést is.)
103.	Gazdaház	Újvárosi u. 36 sz. Hrsz.: 3511	Részleges: ÉT, ÉHU Az épület tömegképzése (toldalék nélkül) és az utcai homlokzatképzése.
104.	Polgárház	Vörösmarty M. u. 11 sz. Hrsz.: 1990/1	Részleges: ÉT Az utcai épületszárny tömegképzése, homlokzati nyílásarányai.
105.	Lakóház (polgárház)	Hadházi u. 22 sz. Hrsz.: 278	Részleges: ÉT, ÉHU Az épület utcai szárnyának tömeg- és homlokzatképzése
106.	Lakóház (gazdaház)	Hunyadi J. krt. 42 sz. Hrsz.: 2232/1	Részleges: ÉT, MT Az épület tömegképzése, utcai kerítés.
107.	Villaépület-„Cs. Rácz féle Orstein ház”	Újvárosi u. 12. Hrsz.: 3704	Részleges: ÉT, ÉHT Az épület tömeg és homlokzatképzése, tetőformája.

Egyedi védelem alá helyezett szobrok, emlékművek

Ss z.	Megnevezés, rendeltetése, védelem típusa	Utca, házszám	Helyrajzi szám
1.		.	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			

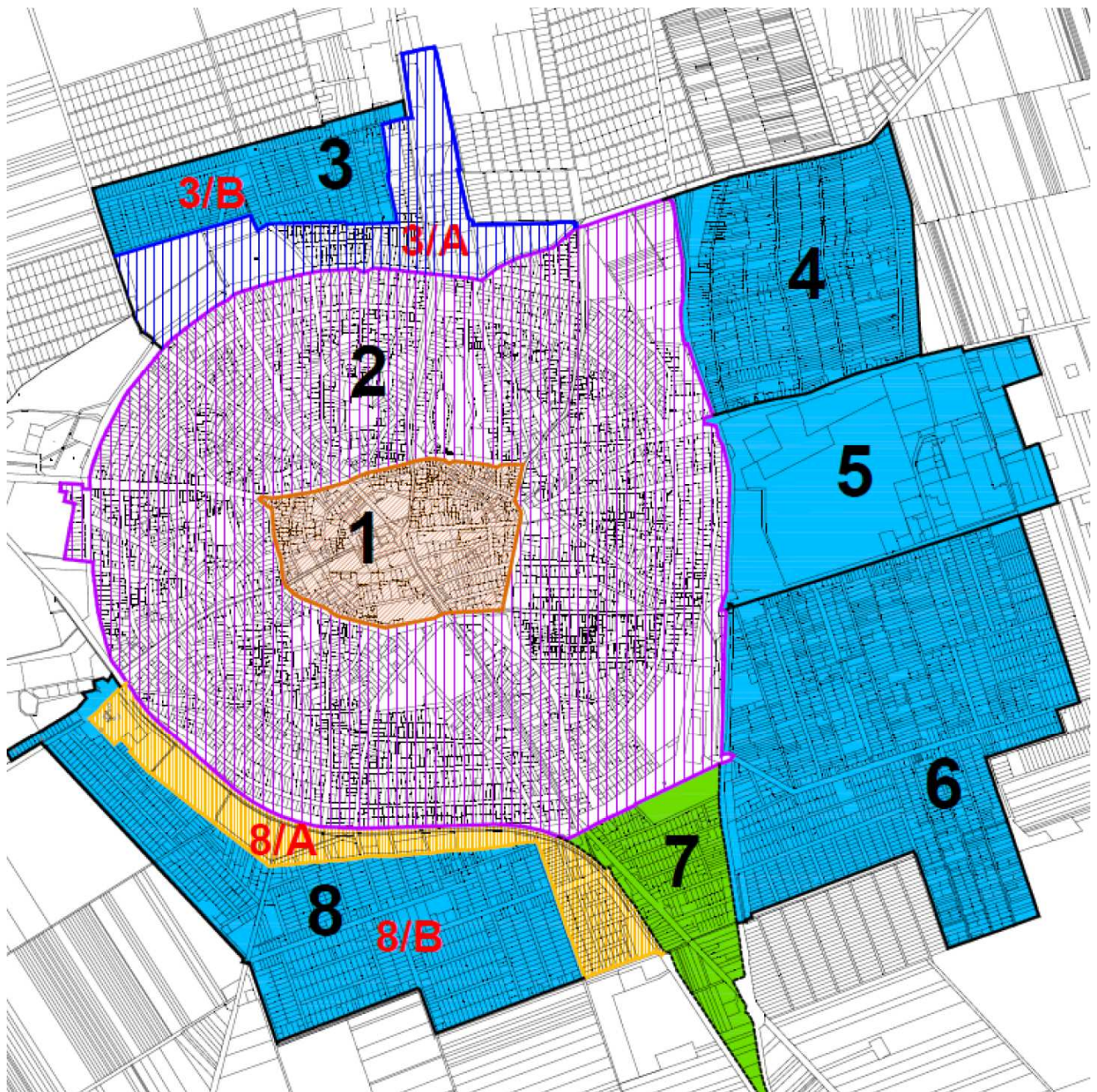
3. melléklet a/2019. (.....)..... önkormányzati rendelethez

Településkép szempontjából eltérő, meghatározó és egyéb területek



Településkép szempontjából meghatározó területek:

1. Belváros településrész vegyes karakterrel
2. Kiskörúton. kívüli vegyes karakterű településrész
- 3/A. Gyógyfürdő és a Külső dorogi út menti településrész
7. Kisböszörmény településrész
- 8/A. A 35-ös főút menti gazdasági és lakóterületi településrész



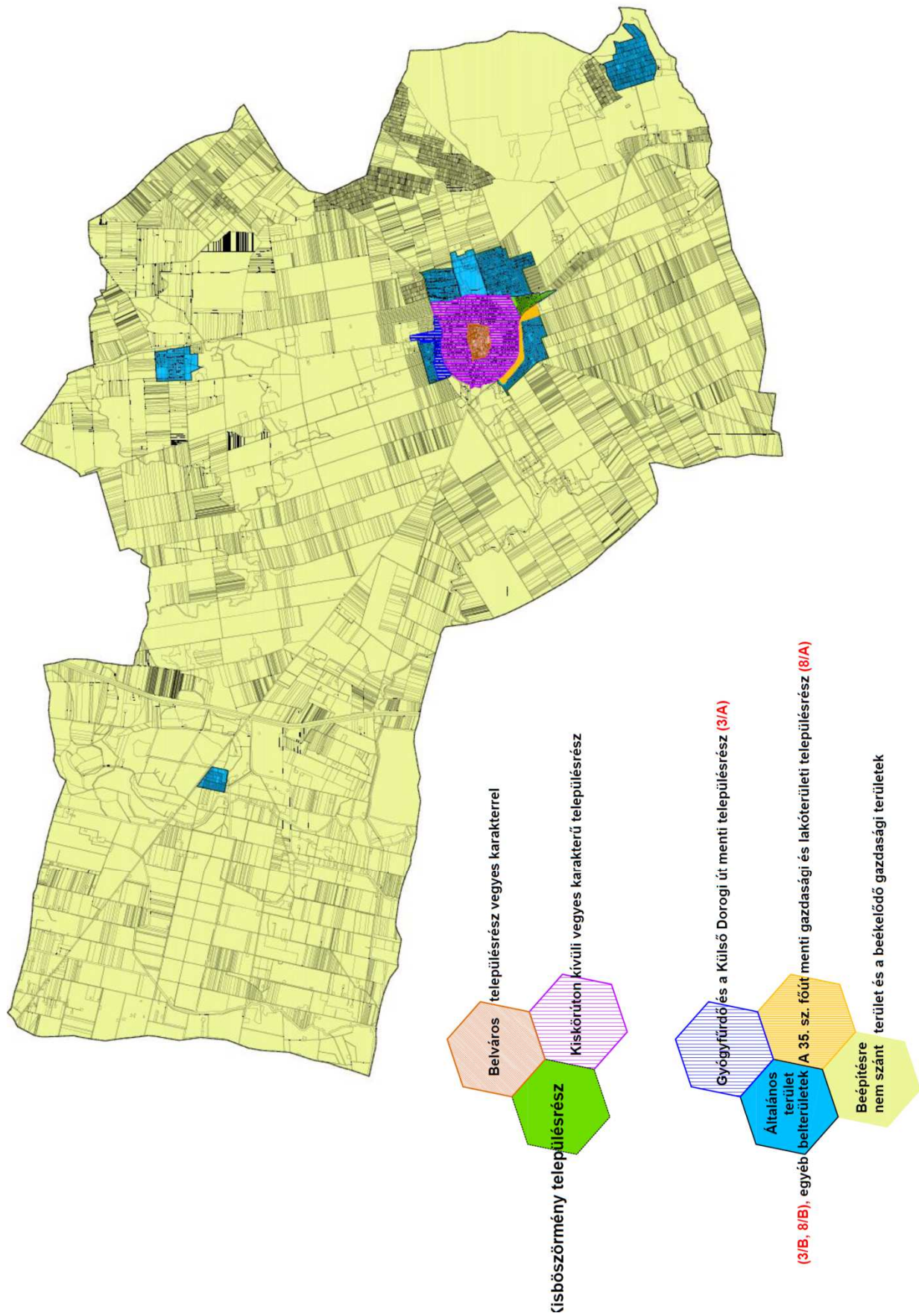
Településkép szempontjából meghatározó területek jelmagyarázata



Településrészek:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1. Belváros | 7. Kis-Bőszörmény |
| 2. Kiskörúton kívül eső területek | 8. Déli-Lucernás |
| 3. Északi-Lucernás | 9. Bodaszőlő |
| 4. Vénkert | 10. Pród |
| 5. Középkert | 11. Szőlőskertek |
| 6. Zaboskert | |

Településkép szempontjából eltérő, meghatározó és egyéb területek Igazgatási terület



4. melléklet a önkormányzati rendelethez

I. fejezet

Építmények, amelyek építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásaihoz a polgármester településképi véleményét a főépítész szakmai véleményére alapozza

1. Helyi területi védelem alatt álló ingatlanokon valamennyi olyan építmény és építmény együttes rendeltetéstől függetlenül, amelyek nettó öszalapterületének nagysága meghaladja 20 m²-t, de nem haladja meg az 1.200 m²-t.
2. Önálló reklámtartó, hírközlési építmény, melynek a mérete az építési, bővítési, településképet érintő átalakítási tevékenység után meghaladja
 - a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
 - b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
3. Helyi védelem alatt álló építmények szomszédságában lévő építmények.
4. Építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó elektromos (erős- és gyengeáramú, erőátviteli vezetékek), valamint adatátviteli vezetékek (hírközlési vezetékek, optikai kábelek, térfigyelő kamerák vezetékei stb.) adótornyok, hírközlési- és távközlési toronyépítmények létesítése.
5. Az előírt beépítési módtól való HÉSZ - ben rögzített szabályozott eltérés esetén, a város teljes területét érintően, ahol zárt sorú beépítési mód előírt, de a kialakult állapottal, településképpel (illeszkedés) össze nem egyeztethető, az előkert méretének, a beépítési módnak és a tetőforma kialakításának meghatározása.
6. 4 lakásosnál, illetve a 4 rendeltetési egységnél kisebb új épületek tervei a két körúton belül, ha azok nem tartoznak a II. fejezet szerinti tervtanácsi véleményezésre alapozott eljárások közé.

7.

II. fejezet

Építmények, amelyek építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásaihoz a polgármester településképi véleményét a Tervtanács szakmai véleményére alapozza

településképi szempontjából meghatározó területeken

1. a helyi védelem alatt álló építményekre készült, külső megjelenést érintő átalakítási, bővítési tervek, ideértve a reklámhordozó berendezések, reklámtáblák és cégtáblák terveit is, ill. a védett belső tereket érintő átalakítási terveket is, amennyiben azok építési engedély kötelesnek minősülnek,
2. közterületi, közlekedési területen megvalósuló építmények tervei,
3. „Egyéb” karakterű zónák közül a védett településszerkezetet érintő építmények (telepszerű beépítések) tervei,
4. valamennyi olyan épület és épületegyüttes tervei, rendeltetéstől függetlenül, amelyek nettó összes alapterületének nagysága az 1000 m²-t meghaladja,

5. a nagykörút mindkét oldalán lévő ingatlanok, valamint a sugárirányú utak (Baltazár Dezső utca, Debreceni utca, Rákóczi utca, Hadházi utca, Téglási utca, Kinizsi Pál utca, Újfehértói utca (Külső-Fehértói út), Dorogi utca (Külső-Dorogi út), Nánási utca, Arad utca, Damjanich János utca, Polgári utca, Újvárosi utca (Külső-Újvárosi út), Bajcsy-Zsilinszky Endre utca, Batthyány Lajos utca, Szoboszlói utca) mindkét oldalán történő építkezések, utcaképet érintő változtatások tervei a zugok és zugutcák belső telkei kivételével,
6. kiskörúton belül, valamint azt övező teleksorban valamennyi új épület, utcaképet érintő átalakítások, bővítések tervei,
7. építési engedély köteles képzőművészeti alkotás elhelyezési, vagy áthelyezési terve,
8. a 35. számú főutat érintő kereskedelmi létesítmények, fürdő és fürdőkert építési engedélyezési tervei,
9. egyéb, a települési főépítész által kijelölt tervek, beleértve az önkormányzati építési terveket is, amelyek esetében - a helyi építészeti értékek védelme és a településképp alakítása érdekében - tervtanács általi véleményezés indokolt,
10. helyi védelem alatt álló építmények szomszédságában lévő vagy létesülő építmények külső megjelenését érintő átalakítási, bővítési illetőleg építési tervei,
11. helyi védelem alatt álló épületek bármilyen típusú átalakítása, illetve felújítása, valamint a lebontásra kerülő (vagy került) helyi védett épületek ingatlanaira tervezett épületek és utcafronti kerítések tervei,
12. kiskörúton belül városközpont településrészen továbbá a kiskörút nagykörút felé eső oldalán létesülő minden kereskedelmi- szolgáltató, - gazdasági létesítmény (építmény) terve, mérettől és területi elhelyezkedéstől függetlenül.

településképp szempontjából meghatározó területeken kívül eső területeken alábbi esetekben:

- a) Műemléki vagy helyi védett értéket érintő, továbbá műemléki környezetben lévő építménybővítése, településképet érintő felújítása, átalakítása esetén,
- b) Idegenforgalmi, sport és rekreációs területen új építmény építése, meglévő építmény bővítése, településképet érintő átalakítása (fő, ill. azt kiegészítő rendeltetésű épület, árusító pavilonok) esetén.
- c) Minden, a b). pontba nem tartozó közhasználatú építmény építése, bővítése, településképet érintő átalakítása esetében, mely beépítésre szánt területeken helyezkedik el, és bruttó szintterülete 300 m²-től nagyobb.
- d) Minden 500 m² bruttó szintterületet meghaladó egyéb épület létesítése esetén.

5. melléklet a önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentéshez kötött építési tevékenységek

1. épület homlokzatának megváltoztatása, teljes homlokzatfelületet érintő újbóli színezés,
2. szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel és talpazatának építése, elhelyezése, meglévő átalakítása,
3. 20m²-nél kisebb alapterületű kereskedelmi vendéglátó rendeltetésű épület építése, maximum 20m²-re történő bővítése, átalakítása,
4. Vendéglátó terasz létesítése esetén, ha az 15 napot meghaladóan áll fenn,
5. Közterületen telefonfülke, pavilon létesítése, meglévő felújítása, átalakítása, bővítése,
6. Utcai kerítés építése a kiskörúton belüli belvárosi településrész területén,
7. Szellőző-, klímaberendezés építményen való elhelyezése a belváros és a kiskörúton kívüli meghatározó településrészekben, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
8. Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, építményen vagy építményben való elhelyezése a kiskörúton belüli belvárosi településrész területén.

6. melléklet a önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat a helyi védelem alatt álló épületek, és egyéb építmények fenntartásához, felújításához és építészeti megjelenítéséhez pénzbeli támogatást csak abban az esetben nyújt, ha a kérelmező (tulajdonos, kezelő) azt a munkavégzés előtt kéri. Az anyagi támogatás kizárólag pályázat útján lehetséges.
2. A pályázati keret mértékét minden évben a költségvetés jóváhagyásakor határozza meg a Képviselő Testület.
3. A támogatás vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható, amelyet a munka elkészülte után fizet ki az Önkormányzat.
4. A támogatási lehetőségre vonatkozó pályázati felhívást közzé kell tenni a város honlapján, valamint a Szabadhajdú újságban, legalább 60 nappal a pályázat benyújtásának határideje előtt. A pályázati felhívást a védelem alá helyezett épületek tulajdonosai számára kell megküldeni.
5. A pályázatokat a városi főépítész és (esetenként) felkért független szakértő(k) véleményezi(k) és terjesztik a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elé a műszaki indoklás, az épület és felújítás jellege, valamint a felújításra fordítandó költségek alapján.

6. A támogatás odaítéléséről Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.
7. A pályázati feltételeket és a pályázat tartalmi követelményeit a 10/a melléklet tartalmazza.
8. A kifizetés feltétele az Önkormányzat és a védelem alatt álló objektum tulajdonosával vagy használgójával kötött szerződés, mely 15 éves együttműködési kötelezettséggel terheli a tulajdonost vagy használót.
épületrészeket módosító változtatások csak a támogató Önkormányzat hozzájárulásával végezhetők.
9. Az építési engedélytől eltérő, vagy a védelem céljának nem megfelelően elvégzett munka esetén a megkötött szerződéstől eláll az Önkormányzat és támogatás a pályázót nem illeti meg.
10. Amennyiben a támogatással felújított épület tulajdonjogában az együttműködés időtartama (15) év alatt változás történik, úgy a támogatott köteles a támogatás tényéről, az ezzel keletkezett kötelezettségről a tulajdonszerzőjét tájékoztatni. A tájékoztatás elmaradásából eredő károkért a támogatott felel.
11. Támogatásra pályázni az Önkormányzat tulajdonában lévő objektumok kivételével _minden önkormányzati rendelettel védett objektum esetében lehet.
12. Pénzbeli támogatást nyert, felújított épületre újabb támogatás csak a 15 éves együttműködési kötelezettség lejártával adható.
13. A pályázott ingatlanra adható támogatás mértéke maximum 500.000.- Ft. Kivételesen külön előterjesztés keretében a támogatás 1.000.000.- Ft-ig növelhető, ha az épület homlokzat-felújításán túlmenően szerkezeti megerősítés (alap, fal, földém, tetőszerkezet) ill. héjazat javítása, cseréje is szükséges.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
..... Önk. rendelete alapján pályázatot hirdet az
építészeti értékek helyi védelméhez nyújtandó támogatásra.

A támogatás célja a védett épületek, építmények és épületrészek megfelelő színvonalú fenntartása, felújítása és építészeti megjelenésének biztosítása.

Pályázati előírások:

(1) A pályázati feltételek:

- a) Csak a védelem alá helyezett, és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ingatlanok esetében lehet pályázni.
- b) Pályázhat olyan természetes és/vagy jogi személy, akinek/amelynek az épület, épületrész, építmény a tulajdonában, - illetőleg a tulajdonos hozzájárulásával használatában, (haszonélvezetében), vagy bérletében van.
- c) A pályázati kérelmet a 10/b. melléklet szerinti Adatlap kitöltésével kell benyújtani.
- d) A pályázatokat a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának címezve, a Polgármesteri Hivatal városi főépítészéhez kell benyújtani.
- e) A meghirdetett határidőn túl érkezett, vagy formai és tartalmi szempontból nem megfelelő pályázatok hiánypótlási felhívást követő (mely egyszeri és 15 napon belüli) eredménytelensége esetén — elutasításra kerülnek.
- f) Épületre újabb támogatás csak a 15 éves együttműködési kötelezettség lejártával adható.
- g) A pályázó nem a felújítási munkára, hanem a költségvetésben kimutatható többletköltségek finanszírozására kaphat támogatást.

(2) A pályázat tartalmi követelményei:

- a) A pályázó és építmény adatai (név, lakcím, elérhetőség, létesítmény elhelyezkedése, megnevezése).
- b) Pályázat mellékletei:
 - építési munkához kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentáció és jogerős építési engedély,
 - építési engedélyhez nem kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentációnak megfelelő tervek,
 - fénykép-dokumentáció az építmény állapotáról, (min. 5 db),
 - az ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi hiteles másolata,

- a megvalósítást szolgáló részletes költségvetés,
- a megpályázott pénzösszeg megjelölése, felhasználásának tervezett módja és a megpályázott munka elkészülésének határideje,
- a pályázó kötelezettségvállalási nyilatkozata arról, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel,
- társasház esetében a tulajdonostársak, illetőleg a közös képviselő hozzájáruló nyilatkozata.

A pályázat benyújtásának határideje: tárgyév június 30. napja.

A pályázatokat a Polgármesteri Hivatal főépítészéhez kell benyújtani.

A pályázatokat a bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el és dönt a támogatás mértékéről, elsősorban műszaki és városképi indokoltság alapján.

A pályázat befogadásáról a pályázó a benyújtás határidejét követő 30 napon belül, a döntésről további 30 napon belül értesítést kap.

Polgármesteri Hivatal Városi Főépítész

A D A T L A P**építészeti örökség helyi védelmének támogatására benyújtandó pályázathoz.****1. Pályázó adatai:**

- Név(ek).....
- Cím:.....város.....u.....hsz.

2. A megpályázott létesítmény adatai:

- Címe: Hajdúböszörmény,.....u.....hsz.....helyrajzi szám

3. Támogatás célja:

- Az elvégezni kívánt támogatandó munka rövid, tömör leírása:

.....

- Az építmény rövid, tömör építészeti leírása és az elvégezni kívánt munka indokolása.

.....

4. Megvalósítás:

- Kezdés tervezett időpontja:.....évhó.....nap.
- Kivitelezés tervezett időpontja:.....év.....hó..... nap.
- A tervezett munka megvalósításához szükséges teljes

összeg:.....

- Az igényelt támogatás•.....Ft.

Hajdúböszörmény, 20.....évhó.....nap

.....

támogatást igénylő(k)

Megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Hajdúböszörmény Város Önkormányzata** (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1 sz. képviselőtestületében: Kiss Attila polgármester) továbbiakban: Önkormányzat,

Másrészről.....(szül.hely:....., idő:....., anyja neve:) 4220 Hajdúböszörmény, sz. alatti lakos - továbbiakban: Ingatlan tulajdonos - továbbiakban együttesen: Felek között alulírott helyen és napon a következők szerint:

1. Felek rögzítik, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának képviselő-testülete.....(.....) Önk. sz. Határozatában döntött a hajdúböszörményihrsz-ú, a valóságban 4220 Hajdúböszörmény, szám alatt lévő lakóépület felújításához önkormányzati támogatás nyújtásáról azaz00/100 Forint összegben.
2. Felek rögzítik és az Ingatlan-tulajdonos jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal, hogy az 1.) pontban meghatározott támogatási összeget kizárólag a képviselő-testület részéről megismert és ennek megfelelően adott határozatában foglalt célnak (a költségvetésben kimutatható többletköltségek finanszírozása) megfelelően kerül felhasználásra. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban foglalt kötelezettség az ingatlan használójára, haszonélvezőjére is kötelezően kiterjed.
3. Ingatlan-tulajdonosok jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak az Önkormányzattal 15 évi időtartamra szóló együttműködésre. Az együttműködés tartalmát a Felek a következő feltételek ismeretében határozzák meg: Az épített és természeti értékek helyi védelméről szóló többször módosított 42/2007 (XII.07.) Önk. rendelet 10. sz. mellékletében előírtak és a pályázati felhívásban foglaltak betartása.
4. Felek rögzítik továbbá és az Ingatlan-tulajdonos(ok) kötelezettséget vállalnak, hogy az ingatlan tulajdonjogi jogviszonyában esetlegesen bekövetkező változás esetén az önkormányzatot tájékoztatják. Az Ingatlan-tulajdonos tájékoztatási kötelezettsége tovább az új tulajdonos(ok) felé is fennáll a Ptk. szabályai szerint, ezen tájékoztatási kötelezettség elmulasztásából eredő jogkövetkezményeket a mulasztó tulajdonos viseli.
5. Felek rögzítik és Tulajdonos(ok) kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen támogatással érintett épületrész(ek) módosító változtatása csak az Önkormányzat hozzájárulásával végezhető el.

6. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás szerinti.....támogatási összeg, azaz 00/100 Ft megfizetése az Önkormányzat részéről az Ingatlan-tulajdonos(ok)nak a bankSZ. bankszámlájára történik átutalással **a munka elkészültét igazoló nyilatkozat beérkezését** követő 30 napon belül.
7. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás az előzőekben már hivatkozott képviselőtestület határozat rendelkezésein, továbbá Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az épített és természeti értékek helyi védelméről szóló, többször módosított 42/2007 (XII.07.) Önk. rendelet rendelkezésein alapul.
8. Felek, illetve aláírásra jogosult képviselője jelen okiratban foglaltakat elolvasták értelmezték és együttes akaratuk kifejezéseként aláírták.
9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szerződésre vonatkozó általános szabályai, valamint a már hivatkozott és a mindenkor hatályos, ezen tárgykörben szabályozást tartalmazó helyi rendelet szabályai az irányadók.

Jelen megállapodás 4, szó szerint, egymással megegyező példányban készült, amelyből 1 példány az Ingatlan-tulajdonost illeti meg, míg további példányok az Önkormányzatnál maradnak.

Hajdúböszörmény,évhónap nap

.....
Önkormányzat képviselőjében

.....
Ingatlan-tulajdonos



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

Főépítész _____

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér I.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu**Kérelem településképi véleményezési eljáráshoz**

1. Kérelmező (építtető) adatai:

Neve (szervezet esetén neve, képviselője):

.....
.....

Lakcíme (szervezet esetén székhely):

.....
.....

Levelezési címe:

.....
.....

Telefonos elérhetősége:

.....
.....

E-mail címe:

.....
.....

2. Tervező adatai (szükség szerint): Neve:

.....
.....

Tervezői jogosultság száma:

.....
.....

Levelezési címe:

.....
.....

Tervező szervezet:

.....
.....

3. Kérelem tárgya, rövid leírása:

.....

.....

.....

A bejelentéssel érintett ingatlan adatai:

Címe:

.....

Területe:

.....

Helyrajzi száma:

.....

Az ingatlan építési (övezeti) kódja:

.....

4. Egyéb — tervvel kapcsolatos — lényeges adat, információ:

.....

5. Mellékletek (a kérelem tárgyától függően):

A csatolt melléklet aláhúzendő! Tervdokumentáció (3 példány papír alapon)
 jogosult tervező aláírásával, valamint 1 pld cd adathordozón dokumentáció:

- helyszínrajz - szomszédos építmények, terepviszonyok és égtáj feltüntetésével
- alaprajz(ok) — egyezményes és olvasható jelöléssel metszet(ek)
- homlokzat(ok)
- utcaképi vázlat/színterv/látványterv — utcaképbe illeszkedés igazolásával
- műszaki leírás — telepítésről; építészeti kialakításról; ingatlan adatai; ingatlan, vagy épület védettségi minősítése, beépítettség számítás, építmény-/ épület-/ párkány-/ homlokzatmagasság számítás;
- településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzat kialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is), reklámelhelyezés ábrázolása
- rendeltetés meghatározása

A tervezett létesítmény adatai		
Telekkel kapcsolatos adatok az építési tevékenység végzése		
	előtt	után
Beépítés módja:		
Az ingatlan beépítettsége:	%	%
Zöldterületi fedettség:	%	%
Oldalkertek mérete:	m	m
	m	m
Hátsókert mérete:	m	m
Előkert mérete:	m	m
Az épülettel kapcsolatos adatok az építési tevékenység végzése		
	előtt	után
Rendeltetés:		
Rendeltetési egységek száma:	db	db
Építménymagasság:	m	m
Gépkocsi elhelyezés:		
Személygépkocsi parkoló:	db	db

Hajdúböszörmény,

.....

Kiállítás dátuma

Bejelentő (építtető) aláírás

8. melléklet a önkormányzati rendelethez



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

Főépítész

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

**Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz kötött
építési tevékenység végzéséhez**

1. Bejelentő adatai:

Neve (szervezet esetén neve, képviselője):

.....

Lakcíme (szervezet esetén székhely):

.....

Levelezési címe:

.....

Telefonos elérhetősége:

.....

E-mail címe:

.....

2. Tervező adatai (szükség szerint): Neve:

.....

Tervezői jogosultság száma:

.....

Levelezési címe:

.....

Tervező szervezet:

.....

3. Kérelem tárgya, rövid leírása:

.....

A bejelentéssel érintett ingatlan adatai:

Címe:

.....

Területe:

.....

Helyrajzi száma:

.....

Az ingatlan építési (övezeti) kódja:

.....

4. A bejelentéssel érintett építési tevékenység elvégzésének tervezett időtartama:

Kezdetre:

.....

Vége:

.....

(A tervezett építési tevékenységet maximum 6 hónapig végezheti)

5. Egyéb – tervvel kapcsolatos – lényeges adat, információ :

.....

.....

.....

6. Mellékletek (a kérelem tárgyától függően):

A csatolt melléklet aláhúzendó! Tervdokumentáció (3 példány papíralapon),
 jogosult tervező aláírásával:

- helyszínrajz - szomszédos építmények, terepviszonyok és égtáj feltüntetésével
- alaprajz(ok) — egyezményes és olvasható jelöléssel olvashatóságához és a megértéshez szükséges léptékben
- metszet(ek)

- d. homlokzat(ok)
- e. utcaképi vázlat/színterv/látványterv – utcaképbe illeszkedés igazolásával
- f. műszaki leírás – telepítésről; építészeti kialakításról; ingatlan adatai; ingatlan, vagy épület védettségi minősítése, beépítettség számítás, építmény-/ épület-/ párkány-/ homlokzatmagasság számítás.

Hajdúböszörmény,.....

.....

Kiállítás dátuma

Bejelentő (építtető) aláírása

9. melléklet a önkormányzati rendelethez



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

Főépítész

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz kötött reklám, reklámhordozó elhelyezéséhez, rendeltetés változtatás megvalósításához

1. Bejelentő adatai:

Neve (szervezet esetén neve, képviselője):

.....

Lakcíme (szervezet esetén székhely):

.....

Levelezési címe:

.....

Telefonos elérhetősége:

.....

E-mail címe:

.....

2. A folytatni kívánt rendeltetés változtatás, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésének megnevezése:

.....

.....

.....

3. Helye.....Hrsz.:.....

a reklámelhelyezés tervezett időtartama.....

.....

4. Benyújtott mellékek megnevezése, - rendeltetés változtatás esetén a településrendezési eszközöknek való megfelelés dokumentációja- példányszáma:

.....
.....
.....

Hajdúböszörmény,.....

.....

Kiállítás dátuma

Bejelentő (építtető) aláírása

tájjidegen, agresszíven gyomosodó, invazív ezért telepítésre nem javasolt növényfajok listája

- keskenylevelű ezüstfa (*Eleagnusangustifolia*)
- zöld juhar (*Acernegundo*)
- amerikai kőris (*Fraxinuspennsylvanica*)
- kései meggy (*Prunusserotina*)
- kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
- nyugati ostorfa (*Celtisoccidentalis*)
- cserjés gyalogakác (*Amorphafruticosa*)
- kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiensparviflora*)
- bíbor nebáncsvirág (*Impatiensgrandiflora*)
- japánkeserűfű-fajok (*Fallopiaspp.*)
- magas aranyvessző (*Solidagogigantea*)
- kanadai aranyvessző (*Solidagocanadensis*)
- közönséges selyemkóró (*Asclepiassyriaca*)
- örömlévelű parlagfű (*Ambrosiaartemisiiflora*)
- arany ribiszke (*Ribesaureum*)
- adventív szőlőfajok (*Vitis-hibridek*)
- vadszőlőfajok (*Parthenocissusspp.*)
- süntök (*Echinocystislobata*)
- észak-amerikai őszirózsák (*Asterspp.*)
- magas kúpvirág (*Rudbeckialaciniata*)
- vadcsicsóka (*Helianthustuberosus s. l.*)
- olasz szerbtövis (*Xanthiumstrumaiumsubsp. italicum*)
- amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös (*Phytholaccaamericana*)
- kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (*Phytholaccaesculenta*)
- japán komló (*Humulusjaponicus*)
- átoktüske (*Cenchrusincertus*)
- nem hazai tündérrózsa fajok
- kanadai átokhínár (*Elodeacanadensis*)
- aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodeanuttallii*)
- moszatpáfrányfajok (*Azollamexicana, Azollafiliculoides*)
- borfa/ tengerparti seprűcserje (*Baccharishalimifolia*)
- karolinai tündérhínár (*Cabombacaroliniana*)
- közönséges vízijácint (*Eichhorniacrassipes*)
- perzsa medvetalp (*Heracleumpersicum*)
- kaukázusi medvetalp (*Heracleummantegazzianum*)
- Szosznovszkij-medvetalp (*Heracleumsosnowskyi*)
- hévízi gázló (*Hydrocotyleranunculoides*)
- nagy fodros-átokhínár (*Lagarosiphon major*)
- nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
- sárgavirágú tóalma (*Ludwigiaepeloides*)
- sárga lápbuzogány (*Lysichitonamericanus*)
- közönséges süllőhínár (*Myriophyllumaquaticum*)
- felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllumheterophyllum*)
- keserű hamisüröm (*Partheniumhysterophorus*)
- ördögfarok keserűfű (*Persicariaperfoliata*)
- kudzu nyílgyökér (*Puerariamontana*)
- aligátorfű (*Alternantheraphiloxeroides*)
- óriásrebarbara (*Gunneratinctoria*)
- tollborzfű (*Pennisetumsetaceum*)
- *Alternantheraphiloxeroides*
- *Microstegiumvimineum*