

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: A helyi út- és járdaépítésekről szóló 27/2017.
(X. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Ügyintéző: Nagy Sándor ügyintéző

Iktatószám: 300- / 2018.

Melléklet:


Feladatot jelent: Jogi és Városüzemeltetési Osztály


Véleményező bizottság: Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

Bizottsági elnök: Bertalan János
Dr. Nagy Imre Sándor
Kovács Attila Károly

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2018. 02. 15.

Törvényességi ellenőrzést végezte: Dr. Szathmári Anita aljegyző 
2018.02.15.

Látta: Koláné Dr. Markó Judit jegyző 

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi út- és járdaépítésről szóló 27/2017. (X. 27.) önkormányzati rendeletét a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (2) és (3) bekezdésében biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva megvizsgálta és szakmai segítségnyújtás keretében jelezte észrevételeit.

Állásfoglalásuk szerint a rendeletben két különböző jogintézménnyel (útépítési hozzájárulás, valamint útépítés érdekeltségi hozzájárulás) kapcsolatos rendelkezések továbbra is keverednek. Az útépítési hozzájárulás tekintetében az önkormányzat nem rendelkezik rendeletalkotási hatáskörrel, hiszen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 28. § (2) bekezdésében hatósági határozatról van szó, ami nem normatív, hanem egyedi aktus.

Valamint a rendeletalkotási felhatalmazás csak a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdése alapján az útépítési érdekeltségi hozzájárulás tekintetében van.

A fentiek miatt szükségessé vált egyes rendelkezések pontosítása, hatályon kívül helyezése, újabbak beépítése a jelen előterjesztésben szereplő rendelet-módosítás tervezete szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet minősített többséggel elfogadni szíveskedjen.

Hajdúböszörmény, 2018. február 15.



Kiss Attila
polgármester

**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
___/2018. (__.__) önkormányzati rendelete**

**a helyi út- és járda építésekről szóló
27/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007.(IV.26.) Önk. rendelet 52. § (5) e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottsága, Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el. Hajdúböszörmény város fejlődésének elősegítése céljából a helyi közútberuházások megvalósítását az alábbiak szerint szabályozza:

1. §

A rendelet 1. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. § (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Hajdúböszörmény város közigazgatási területén a Hajdúböszörmény város helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ), illetve az Országos Területrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) szabályozásával, Hajdúböszörmény Város Önkormányzata tárgyévi költségvetési rendeletével, illetve a műszaki tervdokumentációkkal összhangban épülő utakra, útjavításokra, útépitési tervezési munkákra.

(2) A rendelet személyi hatálya azokra a természetes és jogi személyekre, valamint társasházakra terjed ki, akik az (1) bekezdés szerinti területen ingatlanulajdonosnak vagy hasznélvezőnek/használónak minősülnek vagy ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkeznek és a megvalósuló út használatában érdekeltek.

(3) A rendelet alkalmazása szempontjából útépitési munkák:

- a) a földutak stabilizálása
- b) a földutak útalappal (zúzottkővel, betonnal) való ellátása,
- c) a földutak szilárd burkolattal történő kiépítése,
- d) járdák, valamint a szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű utak új szilárd burkolattal történő kiépítése, javítása, stabilizálása,
- e) a meglévő, nem szabványos, szélességű útpályák szabványos méretűvé bővítése,
- f) az a)-e) pontokban foglaltakhoz szükséges tervek elkészítése és engedélyeztetése.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott útépités történhet lakossági kezdeményezésre, lakossági források bevonásával, útépitési együttműködési megállapodás keretében.”

2. §

A rendelet 2. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. § E rendelet alkalmazásában:

1. érintett ingatlan:
Tervezés és útépités szempontjából az az ingatlan, amely határos a fejlesztendő úttal, és arról az ingatlanra bejáró (útcsatlakozás) létesíthető, azzal, hogy
 - a) a hozzájárulás mértékének meghatározásakor a fejlesztendő út és az ingatlan azzal határos hosszának egymáshoz viszonyított arányát kell figyelembe venni,
 - b) az az ingatlan, amely két vagy több oldalról minősülne érintett ingatlannak (pl. saroktelek), csak a lakcím szerinti oldalt érintő beruházás során kötelezhető hozzájárulás megfizetésére,
 - c) az egy ingatlanon elhelyezett második és azt meghaladó rendeltetési egységek önálló érdekeltségi egységnek számítanak az útépitési hozzájárulás számításánál és a megfizetésnél így kell figyelembe venni;
2. út: a szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú közút és közterületen lévő járda, valamint a közforgalom elől el nem zárt magánút;
3. útépités: az ingatlanok megközelítését szolgáló szilárd útburkolat és járda vonatkozó jogszabályok szerinti építése, korszerűsítése az önkormányzat tulajdonában lévő vagy az önkormányzat tulajdonába kerülő, közútként nyilvántartott vagy kijelölt területen, amely nem terjed ki az ingatlanok közúti csatlakozásának létesítésére;
4. Helyi közút használatában érdekelt: az érintett ingatlan tulajdonosai, akiknek ingatlana határos a közúttal és arról ténylegesen megközelíthető;
5. Útfejlesztési összköltség: a helyi közút, járda tervezésével, engedélyezésével, létesítésével kapcsolatban felmerült összes költség, amelynek meghatározására az útfejlesztés pénzügyi lezárását követően kerül sor;
6. Útépitési érdekeltségi hozzájárulás: az érdekelt által fizetendő pénzbeli hozzájárulás.”

3. §

A rendelet II. fejezetének címe az alábbiak szerint módosul:

„II. FEJEZET ÚTÉPÍTÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSBEN MEGVALÓSULÓ UTAK ÉPÍTÉSE”

4. §

A rendelet 4. és 5. §-ai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„Útépitési együttműködés

4. §

- (1) A közút használatában érdekelt magánszemélyek, jogi személyek, valamint a helyi önkormányzat közút építésére együttműködhetnek.
- (2) Az együttműködési megállapodás megkötését bármely, az (1) bekezdésben foglalt fél kezdeményezheti.
- (3) Az útépitési együttműködés formáját jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

5. §

(1) Az önkormányzat – ha az útépitési együttműködésben az érdekeltek több, mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekeltet a résztvevők által vállalt hozzájárulás mértékéig a hozzájárulás megfizetésére kötelezi.

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben foglalt fizetési kötelezettség megállapításának és kivetésének jogát a polgármesterre ruházza át.”

5. §

A rendelet 8. § (3) és (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzattal kötött útépitési együttműködési megállapodás aláírását követően, a kötelezettségvállalásnak megfelelően kezdhető meg a tervezési és engedélyezési munkálatok alapján a kivitelezés. Amennyiben az engedélyezési eljárást követően az útépités az építőközösség hibájából eredően nem valósul meg 2 éven belül, úgy a tervezési díjat a kérelmező építőközösségnek meg kell téríteni az önkormányzat részére.

(4) Az útépités csak az adott területre előírt összes közterületi közmű megépítése után vagy annak megvalósítására vonatkozó kötelezettségvállalás birtokában engedélyezhető.”

6. §

A rendelet 9. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A közútépitéssel érintett ingatlan tulajdonosát a kivitelezési munkák megkezdése előtt tájékoztatni kell a várható befejezési időpontra prognosztizált létesítési költségekről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulás várható mértékéről.

(2) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás becsült összegét az érdekeltek a közút építésének megkezdése előtt 30 nappal az Önkormányzat elkülönített számlájára kötelesek befizetni.

(3) A sikeres műszaki átadás-átvétel és forgalomba helyezés után a ténylegesen kifizetett számlák alapján a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal végelszámolást készít. Ekkor történik a %-os mértékben meghatározott önkormányzati támogatás elszámolása és az esetleges lakossági túlfizetések visszautalása.

(4) A közút forgalomba helyezését elrendelő határozat jogerőre emelkedését követő 60 napon belül az Önkormányzat határozata alapján az érdekeltek elszámolni illetve a különbözetet kiegyenlíteni kötelesek.

A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

(5) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható, azonban kérelemre részletfizetés engedélyezhető. A (2) bekezdésben foglalt fizetési kötelezettség teljesítésig az ingatlanra az önkormányzat javára az útépitési érdekeltségi hozzájárulás erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

- (6) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás cél szerinti felhasználásáért az önkormányzat felelősséget vállal. Az önkormányzat az érdekeltek hozzájárulásával megvalósított útépitési munkákról, az azzal kapcsolatos pénzfelhasználásról a műszaki átadás-átvételtől, vagy forgalomba helyezést elrendelő határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül nyilvánosan elszámolni köteles.”

7. §

A rendelet 10. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „(3) A támogatással megvalósuló közútépítések szervezésével, lebonyolításával kapcsolatos önkormányzati feladatokat, a Képviselő-testület megbízása alapján a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal látja el.”

8. §

A rendelet kiegészül jelen rendelet 1. mellékletével.

Záró rendelkezés

9. §

- (1) Ez a rendelet 2018. február 24. napján lép hatályba és 2018. február 25. napján hatályát veszti.
- (2) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti a rendelet 3. §-a, 6. §-a, 8. § (2) bekezdése.

Hajdúböszörmény, 2018. február 22.

Kiss Attila
polgármester

Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

ÚTÉPÍTÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

I. Alapítás

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz., adószáma: 15728331-2-09, számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt., számlaszáma: 11738060-15372514, képviselője: **Kiss Attila polgármester**) - a továbbiakban: **Önkormányzat**, valamint

Név: Születési név: Születési hely, idő: Anyja neve: Cím:	Név: Születési név: Születési hely, idő: Anyja neve: Cím:
Név: Születési név: Születési hely, idő: Anyja neve: Cím:	Név: Születési név: Születési hely, idő: Anyja neve: Cím:

megállapodnak abban, hogy Hajdúböszörmény város hrsz-(ok)on nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő belterületi/külterületi ingatlan(ok)on, földút szilárd burkolattal történő ellátásához szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják.

A földút kiépítését által készített számú tervdokumentáció alapján, a(z)
 (Közlekedési Hatóság) által kiadott számú útépítési engedély szerint kell megvalósítani.

II. Az útépítési együttműködésben részt vevők (továbbiakban résztvevők) jogai és kötelességei

1. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az I. pontban foglalt útépítési munkák kivitelezését legkésőbb napjáig elvégezteti, ehhez
 - a közút területigényét biztosítja;
 - ellátja a beruházói feladatokat;
 - a közbeszerzési törvénynek megfelelően, a jogszabályi feltételek megléte esetén a kivitelezésre pályázatot ír ki;
 - a beruházás sikeres műszaki átadás-átvételét követően gondoskodik a megépített közút fenntartásáról, üzemeltetéséről.
2. Az 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat – ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli

gazdasági társaságot a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – a rendeletében meghatározott módon – útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.

- 2.1. A résztvevők a vagyoni hozzájárulás mértékét az alábbiakban határozzák meg:..... Ft/fő mértékében.
- 2.2. Az útépitési együttműködési megállapodásban résztvevő, érintett ingatlan tulajdonos(ok) kötelezettséget vállalnak arra, hogy az előző pontban meghatározott anyagi hozzájárulást év..... hó napjáig a pénzügyi intézet által vezetett számú számlára befizetik.
- 2.3. A résztvevők tudomásul veszik, hogy a tárgyi út az Önkormányzat tulajdonát képezi a kiépítés után is, az út kezelői jogosultságait az Önkormányzat gyakorolja.

III. Működés és képviselet

A résztvevők megállapodnak abban, hogy az útépitési együttműködés lakossági képviseletével megbízzák:

név:

lakhely:

A képviselet gyakorlása ellen a résztvevők tiltakozhatnak, vita esetén a döntést a többség hozza meg.

A résztvevők megállapodnak abban, hogy a képviseletet egyszerű többséggel megvonhatják a megbízott képviselőtől.

Az Önkormányzat képviseletével a polgármester

név:-t, beosztás: bízza meg.

IV. Megszűnés

A résztvevők megállapodása szerint az útépitési együttműködés megszűnik, ha

- az útépités befejeződik;
- a cél megvalósítása valamely objektív akadály miatt nem lehetséges;
- a résztvevők közös elhatározással az építőközösséget megszüntetik.

Az útépitési együttműködés megszűnése esetén a meglévő anyagi hozzájárulást a tartozások kiegyenlítése után a befizetés mértékének megfelelő arányban szét kell osztani, és vissza kell fizetni 30 napon belül.

Kelt:

Aláírások:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részéről polgármester

2. Lakosok:

.....Név: Lakcím: Szem. ig. sz.:

3. Jogi személyiségű, illetve jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok:

.....Név: Székhely: Cégnyilvántartási szám: