

1 db határozati javaslat

K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: **Kiss Attila polgármester**

Tárgy **A Városi Sportszolgáltató Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés felülvizsgálata**

Ügyintéző: **Oláh Adrienn**

Iktatószám: **181-...../2018**

Melléklet: **1 db**

Feladatot jelent: -

Véleményező bizottság:

Népjóléti, Ifjúsági és Sportbizottság

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

Bizottsági elnök

Czeglédi János

Bertalan János

Kovács Attila Károly

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2018. március 23.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:

H dr. Szűcs Katalin
Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző

Látta:

Koláné dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak:

Komáromi Imre ügyvezető

NYILVÁNOS /ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-297
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55.§-a szabályozza a helyi önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait, melyek közül kiemelném, hogy az önkormányzat együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel. A HTE céljai között szerepel a diák- és szabadidősport szervezése Hajdúböszörményben, a szabadidős tevékenységekkel összefüggő sport és kulturális rendezvények szervezése, a természethez fűződő szabadidős sporttevékenység szervezése.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés alapján helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a sport és ifjúsági ügyek. E feladatok ellátása közfeladat **ellátási szerződés útján átadható az egyesület részére.**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2007. február 15-én megtartott ülésén döntött arról, hogy a Városi Sportszolgáltató Kft.-vel feladat-ellátási szerződést köt, melyet legutóbb 2015. júniusában módosított a Képviselő-testület, háromoldalú megállapodássá a Hajdúböszörményi Torna Egylettel.

E szerződés módosítására a következők szerint teszünk javaslatot:

„7. Feladat-átvállaló vállalja a 6. pontban meghatározott célokkal összefüggő feladatok elvégzését és a létesítmény üzemeltetése során felmerülő szakszerű javítási, szervizelési költségek térítését, a működtetéssel összefüggő közüzemi díjak, karbantartási költségek, szükséges felújítási munkálatok költségeinek megtérítését”

A szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényesek

A szerződés aláírásához HTE taggyűlésének jóváhagyása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Városi Sportszolgáltató Kft-vel kötött feladat ellátási szerződés felülvizsgálata**” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pontja, valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55.§-a alapján az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület a Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, a Városi Sportszolgáltató Kft., és a Hajdúböszörményi Torna Egylet között 2015. június 26-án kötött feladat ellátási szerződés 7. pontját az alábbiak szerint módosítja, azzal, hogy a szerződés egyéb rendelkezései változatlanok maradnak:

„7. Feladat-átvállaló vállalja a 6. pontban meghatározott célokkal összefüggő feladatok elvégzését és a létesítmény üzemeltetése során felmerülő szakszerű javítási, szervizelési költségek térítését, a működtetéssel összefüggő közüzemi díjak, karbantartási költségek, szükséges felújítási munkálatok költségeinek megtérítését”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására, és felkéri a HTE elnökét, hogy a szerződésmódosítást terjessze az egyesület taggyűlése elé a soron következő ülésre.

Határidő: 2018. április 30.

**Felelős: Kiss Attila polgármester
Komáromi Imre ügyvezető, HTE elnöke**

Hajdúböszörmény, 2018. március 22.


Kiss Attila
polgármester



A Képviselő-testület 69/2007.(II.15.) Önk. számú határozatával elfogadott és a 400/2010. (X.28.) Önk. számú, a 11/2011. (I.27.) Önk. számú, a 21/2012. (I.26.) Önk. számú, a 68/2015.(III.05.), a 196/2015. (VI.25.) Önk. számú, valamint a/2018. (III.29.) számú határozatával módosított

Feladat Ellátási Szerződés
egységes szerkezetben

1./ Amely létrejött egyrészt Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (4220 Hajdúböszörmény Bocskai tér 1.) képviseli Kiss Attila polgármester, mint feladat adó, továbbiakban *feladat átadó*,

másrészről a Városi Sportszolgáltató Kft (4220 Hajdúböszörmény Vásártér 27.) képviseli Komáromi Imre ügyvezető igazgató, mint feladat vállaló, továbbiakban *feladat átvállaló*,

harmadrészről a Hajdúböszörményi Torna Egylet továbbiakban HTE (4220 Hajdúböszörmény Vásártér 27.) képviseli Komáromi Imre egyesületi elnök, **mint közreműködő** között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel;

2./ A szerződés tárgya, a feladat átadó tulajdonát képező, Hajdúböszörmény, Vásár tér 27. szám alatt található ingatlan és a hozzá tartozó létesítmények, **továbbá az átadó tulajdonában és működtetésében lévő oktatási intézmények sportlétesítményeinek** működéséhez kapcsolódó feladatok ellátása.

3./ Feladat átadó kijelenti, hogy atulajdonában lévő ingatlant a szűkös anyagi keret okán kizárólag saját forrásaiból működtetni nem tudja, ezért a működtetést, feladatellátást átadja a Városi Sportszolgáltató Kft részére, mely vállalkozás alapítója és 2011. május 26. napjától 100 %-ban tulajdonosa a Feladat átadó.

4./ Feladat átadó kijelenti, hogy Hajdúböszörmény, Vásár tér 27. szám alatt található ingatlan sportközpontként való működtetését végző „Városi Sportközpont és Sportiskola” intézményét jogutód nélkül megszünteti 2007. április 01.-i dátummal és a működtetés kizárólagos jogát átruházza a feladat átvállaló részére 2019. december 31. napjáig. A Városi Sportközpont céljait biztosító Hajdúböszörmény, Vásár tér 27. szám alatti ingatlant berendezéseivel, ingóságaival leltár alapján a 6./pontban rögzített sportfeladatok ellátásra átadja.

5./ Feladat átvállaló kijelenti, hogy a feladat átadó tulajdonában lévő ingatlanon jó gazda módjára gazdálkodik, az ingatlan létesítményeire, műszaki berendezéseire és egyéb ingóságaira állagmegóvási garanciát vállal.

A biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos felelősség a feladat átvállalót terheli, amelyre vonatkozóan teljes körű felelősségbiztosítási szerződést kell kötnie. Tekintettel a természeti, vis maior és egyéb káresemények lehetőségének bekövetkezésére, a fentiekén túlmenően az

épületre a könyv szerinti érték figyelembevételével vagyonbiztosítást is köteles kötni. Ezen túlmenően az Önkormányzat minden naptári év január első hetében és július első hetében a Polgármesteri Hivatal bevonásával ellenőrzi az épület műszaki állapotát, illetve üzemeltetésének körülményeit. Amennyiben a Hivatal az üzemeltetésnek a jelen megállapodástól eltérő gyakorlatát észleli, az a jelen szerződés rendkívüli felmondását vonja maga után.

6./ Feladat átadó és a feladat átvállaló megállapodik abban, hogy feladat átvállaló az ingatlant csak az alábbiakban meghatározott célokkal összefüggő feladatokra használhatja:

- A közreműködő csapatainak felkészítésére
- A közreműködő csapatainak versenyeztetésére
- Hajdúböszörmény város lakosainak sportolási lehetőség biztosítására
- Egyéb szabadidős és sportrendezvények lebonyolítására
- Térségi, regionális, országos és nemzetközi szabadidős és sportrendezvények szervezése és lebonyolítása
- Extrém sportpálya működtetése a Hajdúböszörményi Extrém Sportegyesülettel együttműködve
- Egyéb kulturális rendezvények szervezése, bonyolítása

7./ Feladat-átvállaló vállalja a 6. pontban meghatározott célokkal összefüggő feladatok elvégzését és a létesítmény üzemeltetése során felmerülő szakszerű javítási, szervizelési költségek térítését, a működtetéssel összefüggő közüzemi díjak, karbantartási költségek, szükséges felújítási munkálatok költségeinek megtérítését.

A feladatátvállaló köteles a közüzemi díjakat határidőre megfizetni az átvállalt feladatok ellátása érdekében.

8./ Feladat átadó és feladat átvállaló megállapodik abban, hogy a feladat átadó **működtetésében** lévő oktatási intézmények a **Városi Sportközpont sportcsarnokát** munkanapokon reggel 8 órától, délután 14 óráig, kizárólag oktatási célra szabadon használhatják. Ezért a feladat átadó **működtetésért felelős Városüzemeltetési Intézmény** a feladat átvállalónak 1.500,- Ft+ÁFA/óra bérleti díjat fizet. A bérleti díjat a **működtetésért felelős intézmény** költségvetésében az Önkormányzat biztosítja.

A felhasznált órák bérleti díjának elszámolása minden hónap utolsó munkanapján kerül kiszámlázásra a **fent említett intézmény felé**, melyet a bérlet 8 munkanapon belül a feladat átvállaló bankszámlájára átutal.

A Felek megállapodnak ugyanakkor abban is, hogy a közreműködő 1.500,- Ft+Áfa díjazás mellett veszi igénybe a feladatátadó működtetésében levő oktatási intézményekhez kapcsolódó sportlétesítményeket a tanórán kívüli használatra. Ezen bevétel az átadó működtetésért felelős intézményét illeti meg. Az oktatási

intézményekhez kapcsolódó sportlétesítmények tanórán kívüli további hasznosítása az intézmény működtetésért felelős önkormányzati intézmény feladata.

A feladat átvállaló előre egyeztetett időpontban térítésmentesen biztosítja a szabadtéri sportlétesítmények használatát az oktatási intézmények oktatási célú rendezvényeinek lebonyolításához, illetve az oktatási intézmények sportegyesületei és a Városi Diáksport Bizottság által szervezett versenyek megrendezéséhez.

9./ Feladat átvállaló és feladat átadó képviselője az átadás pillanatában leltárt készít, valamint közös állapotfelmérő nyilatkozatot tesz, mely a jövőben az állapot megőrzési garancia alapját képezi.

10./ Feladat átvállaló a magasabb színvonalú szolgáltatások nyújtásához jelentős fejlesztéseket kíván megvalósítani a közeljövőben. A helyhez kötött beruházások esetében a konkrét megvalósítás előtt köteles tájékoztatni a feladat átadót, illetve a kölcsönös előnyök figyelembe vételével a feladat átadó vállalja, hogy közreműködik pályázati fejlesztési lehetőségek felkutatásában, illetve az önerő biztosításában. A feladat átvállaló tudomásul veszi, a létesítményben bármilyen átalakítást, beruházást kizárólag az Önkormányzat írásbeli engedélyével végezhet, és az általa végrehajtott fejlesztésekkel kapcsolatosan a szerződés megszűnését követően az átadóval szemben semmiféle követelést nem támaszt.

Az átadott tárgyi eszközökkel kapcsolatos selejtezéseket a feladatvállaló a feladat átadó előzetes írásbeli engedélye mellett végzi és az ezzel kapcsolatos dokumentumokat haladéktalanul a feladat átadó részére megküldi.

11./ Feladat átadó hozzájárul, hogy a feladat átvállaló által működtetett létesítményeket a HTE sportfeladatainak ellátása során rendeltetésszerűen használja, a feladat átvállalóval kötött feladat ellátási megállapodás alapján.

12./ A HTE vállalja, hogy szakosztályainak sportfejlesztési programjait évenként megismerteti az önkormányzat Képviselő-testületével.

A HTE vállalja, hogy amennyiben az önkormányzatnak (jelen szerződésben feladatátadó) a HTE által vállalt feladatok megvalósítása érdekében - külön döntés alapján – kötelezettsége keletkezik, úgy ezen kötelezettség mértékéig és időtartamban a HTE anyagi felelőssége az önkormányzattal szemben fennáll.

Felek megállapodnak és rögzítik, hogy az előzőek szerinti kötelezettség keletkezése esetén folyamatosan és kölcsönösen együttműködnek, és a HTE a kötelezettségének teljesítéséről az önkormányzatot tájékoztatja.

13./ A HTE a saját bevételi forrásainak terhére, Hajdúböszörmény Vásár tér 27. szám alatti ingatlanon megvalósítandó, helyhez kötött beruházások esetében a konkrét megvalósítás előtt kéri az önkormányzat egyetértését, írásbeli hozzájárulását.

A HTE vállalja, hogy a létesítményben végzett, helyhez kötött fejlesztések az önkormányzati vagyont gyarapítják, ezzel kapcsolatban sem az önkormányzattal, sem az üzemeltető Városi Sportszolgáltató Kft-vel szemben semmiféle követelést nem támaszt.

Amennyiben pályázati vagy egyéb forrásból valósít meg fejlesztéseket a HTE, az önkormányzat azzal a feltétellel járul hozzá mindennemű, a használatba adott ingatlanon történő átalakításhoz, ha a fejlesztés eredményeként megvalósuló beruházás a vállalt kötelező fenntartási időszak lejártával térítés nélkül az önkormányzat tulajdonába kerül.

14./ A HTE ellátja a feladat átadónak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§.(1) bekezdés 15. pontjában meghatározott sport- és ifjúsági ügyekkel kapcsolatos feladatait a jogszabályok és a HTE alapszabályában foglaltaknak megfelelően.

15./ A feladatátadó tudomásul veszi, hogy a feladatot átvállaló az éves eredménye terhére támogatást nyújt a közreműködő részére a feladatellátáshoz.

Jelen szerződésből eredő minden vitás kérdést a felek először békés úton próbálnak rendezni. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre akkor a felek a peres úton történő rendezésre értékhatártól függően kikötik a Hajdúböszörményi Városi Bíróság vagy a Debreceni Törvényszék illetékességét. A HTE elnöke jelen okirat aláírásával elismeri, hogy a szerződés aláírására az egyesület taggyűlésétől felhatalmazással rendelkezik.

A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekre a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadóak.

Hajdúböszörmény, 2018. március 22.

.....

Városi Sportszolgáltató KFT.

.....

Hajdúböszörményi Torna Egylet

.....

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

