

K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **A Hajdúböszörmény Polgári u. 52. sz. (2984/1 hrsz-ú) ingatlan megvásárlása**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **181-...../2018**

Melléklet: **1 db térképmásolat, 2 db kérelem**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

Bizottsági elnök:

**Bertalan János
Kovács Attila Károly**

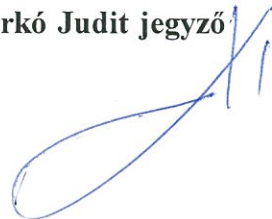
2018. március 20.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Pankotai T. 2018.03.21.
Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző



Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúböszörmény, **2984/1 hrsz-ú**, a természetben Polgári u. 52. sz. alatti (*1. számú melléklet*), 235 m² nagyságú kivett lakóház, udvar jelölésű **ingatlant** tulajdonosai (8 fő) **felajánlották az Önkormányzat részére megvételre** (*2. számú melléklet*). Az ingatlant, amely tehermentes és a hagyatéki vagyon része, az örökösök értékesíteni szeretnék. A 2018 márciusában készült ingatlanforgalmi szakvélemény 3.500.000,-Ft-ban állapította meg az ingatlan értékét, amely az általános forgalmi adóról rendelkező 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j.) pontja alapján mentes az adó alól.

A Napsugár Óvoda (továbbiakban: Óvoda) székhelyóvodája azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy járjon közre a Polgári u. 52. szám alatti ingatlan megszerzésében (*3. számú melléklet*).

Az ingatlan hasznosítására az Óvodának két elképzelése is van. Az egyik elképzelés szerint parkolóhelyeket alakítana ki, amelyet nemcsak az óvodába és a Pedagógiai Szakszolgálatra járók használnának, hanem a Tájház rendezvényeihez is jó parkolási lehetőség lenne. A másik elképzelés szerint gyakorlókertet alakítanának ki, amelyben a gyerekek különféle növényeket ültethetnének, vállalva a gondozással járó feladatokat. S bár a tevékenységet az óvodások játékként fogják fel, a munkára nevelés beépülne a mindennapokba, ami ebben az életszakaszban nagyon fontos.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és határozati javaslatot **egyszerű többséggel** elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény Polgári u. 52. sz. (2984/1 hrsz-ú) ingatlan megvásárlása**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **3.500.000,- Ft-ért megvásárolja a Hajdúböszörmény Polgári u. 52. szám alatti kivett lakóház, udvar jelölésű ingatlant a 2018. évi költségvetésben biztosított kockázati tartalék terhére.**

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt az eljárás előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. május 30.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2018. március 20.



Harangi Sándor
osztályvezető

1. számú melléklet

2984/1 hrsz., Polgári u. 52. sz.



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

4220.Hajdúböszörmény Bocskai tér 1.

Sörös István ,alpolgármester Úr részére

Tisztelt Alpolgármester Úr !

Azzal a kéréssel fordulunk T.Címhez,hogy az Önkormányzat részére is megvásárlásra ajánljuk a Hajdúböszörmény,Polgári u.52.számú ingatlant.

Az ingatlan adatai : helyrajzi száma : 2984/1

235 m2 területű, 40 %-a : 94 m2 beépíthető + tetőtér

Az ingatlan elhalálozás miatt kerül értékesítésre, 8 fő a tulajdonos.

Úgy gondoltuk , hogy mivel az eladó ingatlan az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmény Polgári utca felőli szomszédságában van, ezért megfelelne „udvar „ bővítés, vagy „parkírozó” hely kialakításához is.

A telek két oldalán közterület utcafront van.

Kérjük Alpolgármester Urat hogy a döntésről értesítsen, van-e szándéka a Hivatalnak megvásárolni az ingatlant.

Hajdúböszörmény, 2018.február 15.

TISZTELETTEL: 

Molnár István,Hböszörmény,Bajcsy u.83.

Telefon: 06-70/5784030

1. Molnár Gergelyné
Hajdúböszörmény Bocskai 29 sz

2. Molnár József
Hajdúböszörmény Dózsag tér 35.

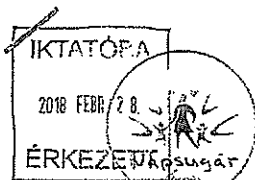
3. Nagy Gabi
Hajdúböszörmény Kossuth u. 29.

4. Gyöngyösi Péter Ernő
4220 Hajdúböszörmény Esztergomi Téri 101. Belső 17

5. Sörös Sándor
Hajdúböszörmény Vasvári 22 1/2

6. Pórozé Istváné 1193 Budapest
XIX. Ker. Szépliget u. 3. 2 em. /110

7. Simonovics Anna
1118 Budapest XI. Kerület
Nagyszabasi tér 1.sz. 5.em. /79. aj



Napsugár Óvoda

Székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 48-50.
 ☎ 52/ 227-401 e-mail: polgari@napsugarovoda-hb.hu
 Telephely: 4220 Hajdúböszörmény, Wessprémi u. 5.
 ☎ 52/228-249 e-mail: wesspremi@napsugarovoda-hb.hu



Tagintézmény: 4224 Bodaszőlő, Vincellér u. 16. ☎ 52/714-905 e-mail: boda@napsugarovoda-hb.hu
 Gazdasági egység: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 48-50. ☎ 52/561-006 gazdasagi@napsugarovoda-hb.hu

Kiss Attila

Hajdúböszörmény Város Polgármestere

Hajdúböszörmény Város
 Polgármesteri Hivatal

2018 FEBR 22

Tisztelt Polgármester Úr!

3010 - 2

Köszönöm!

A Napsugár Óvoda székhelyóvodája (Polgári utca 48-50. szám) melletti kis ház tulajdonosa meghalt (Polgári utca 52.), az öröklésről nem rendelkezünk információval. A telek gyakorlatilag benyúlik az óvoda udvarába. Arra kérem Polgármester Urat, támogasson abban az elképzelésünkben, hogy ez a telek kerüljön az óvodához. Többféle felhasználást is el tudunk képzelni.

Az egyik az, hogy az elmúlt időszakban egyre több parkoló helyre lett szükségünk, melyet nemcsak a Napsugár Óvodába, a Pedagógiai Szakszolgálatba járók használnak, hanem a Tájház rendezvényeihez is jó parkolási lehetőséget nyújt.

A másik elképzelésünk szakmai szempontból lenne indokolt. Egy olyan gyakorlókert kialakítását tervezzük ezen a területen, amelyben a gyermekek – különösen a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek érdekeit szem előtt tartva – ültethetnének különféle növényeket, vállalva a gondozással járó feladatokat. Az óvodai munkára nevelés ebben az életszakaszban nagyon fontos, hiszen ezeket a tevékenységeket játékként fogják fel az óvodások, ugyanakkor ez beépül a mindennapokba is.

Tisztelettel kérem Polgármester Urat, segítsen nekünk terveink megvalósításában azzal, hogy támogatja a telek kisajátításával kapcsolatos kérésünket.

Tisztelettel:



Görög Éva
 Görög Éva
 a Napsugár Óvoda vezetője

Hajdúböszörmény, 2018. február 20.