

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Dr. Szathmári Anita aljegyző, osztályvezető**

Tárgy: **Hajdúböszörmény Város víziközmű rendszerére vonatkozó  
bérleti- üzemeltetési szerződés módosítása**

Ügyintéző: **Elek Sándor műszaki ügyintéző**

Iktatószám: **300/ 2018**

Melléklet: **Bérleti –üzemeltetési szerződés módosítása**


Feladatot jelent: **Gazdálkodási Osztály  
Jogi és Városüzemeltetési Osztály**


Véleményező bizottság: **Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság**


Bizottsági elnök: **Bertalan János biz. elnök  
Dr. Nagy Imre biz. elnök**

Egyéb véleményező szerv: **-**

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2018. 03. 20.**

Törvényességi ellenőrzést végezte: **Dr. Szathmári Anita aljegyző**  **2018.03.22.**

Látta: **Koláné Dr. Markó Judit jegyző** 

Egyéb meghívottak: **Will Csaba igazgatósági elnök**  
**Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.** 

**NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS**



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

**JOGI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY VEZETŐJÉTŐL**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 2012. június 29. napján. a tulajdonában lévő víziközművek bérbeadására és üzemeltetésére szerződést kötött a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel (továbbiakban: HBVSZ Zrt.) A szerződésben rögzített bérleti díj **83 millió Ft + Áfa** összegben került meghatározásra.

A szerződés aláírását követően, több jogszabályi változás következett be, melyek a Bérlore kedvezőtlen hatást gyakoroltak fizetőképességének tekintetében.

Ennek következtében a HBVSZ Zrt. felügyelő bizottsága és a társaság közgyűlése kezdeményezte a víziközmű üzemeltetéséért fizetett bérleti díj felülvizsgálatát egységes elvek alkalmazása alapján. A felügyelőbizottság és a közgyűlés határozatában döntés született, hogy a megállapított bérleti díj mértéke összhangban legyen az adott település víziközműveinek a teljesítőképességével.

A társulásban együttműködő települések polgármestereivel megtörténtek a tárgyalások és elfogadásra került egy egységes szerkezet, mely alapján a bérleti díj meghatározásra került. Ennek értelmében a bérleti díj két tényezőtől tevődik össze, egy **alapdíjből** és az adott település egy éves vízfogyasztásából **vetített** mennyiségéből.

A bérleti díj összegének mértékéről tett javaslatot a Képviselő-testület, megvizsgálta és a 15/2016.(I.21.) Önk. számú határozatával módosította a bérleti díj mértékét.

Hajdúböszörményre vonatkozóan az alapdíj (+ korrekciós díj): 45.000.000.- Ft + Áfa/év, a vízfogyasztásból vetített korrekciós díj: 12.- Ft/m<sup>3</sup> + Áfa, mely 1.100.000 m<sup>3</sup> vízfogyasztás figyelembe vételével került elfogadásra.

Az Önkormányzatunk az elmúlt év folyamán, saját forrás bevonásával valósította meg Bodaszőlő település részen a hiányzó szennyvízesatorna szakaszokat és a megnövekedett szennyvíz mennyiségből eredő teljesítmény növelő fejlesztési beruházásokat. A kapacitás növelő beruházásokat alvállalkozóként a HBVSZ Zrt. végezte. A kivitelezésekből és a cég lelkiismeretes, ésszerű gazdálkodásának köszönhetően az elmúlt év nyeresége megnövekedett. A plussz gazdasági eredményt az üzemeltetőnk a víziközmű hálózatunk további javítási és korszerűsítési beruházásainak ellátására kívánna fordítani.

- A bérleti díj módosítása pénzügyi kifizetést nem von maga után, az a víziközmű rendszerfejlesztésre, javítására kerül felhasználásra kompenzációs megállapodás útján.

A HBVSZ Zrt. tulajdonosi közgyűlése a 5/2018.02.28.HBVSZ határozatában engedélyezi a bérleti-üzemeltetési szerződésben szereplő 12 Ft/m<sup>3</sup> + Áfa korrekciós tényező 30Ft/m<sup>3</sup> + Áfa összegre történő emelését.

A bérleti díj módosítása során az alapdíj változatlan marad, de a korrekciós díj mértéke, mely az évi 1.100.000 m<sup>3</sup> vízfogyasztásból származtatott, 12 Ft/m<sup>3</sup> + Áfa-ról, 30 Ft/m<sup>3</sup>+ Áfa-ra emelkedne. Ezzel a bérleti díj emeléssel az önkormányzatunk 19.800.000Ft + Áfa összeggel több forrást tud a víziközmű rendszerünk biztonságos működtetésére fordítani, valamint az Üzemeltető gazdasági mutatói is adózás szempontjából sokkal kedvezőbben alakulna.

Az üzemeltetési szerződés módosítása kizárólag a 2017. évre vonatkozna.

A Képviselő- testület jóváhagyása után a szerződés módosításával egy időben a bérleti díj különbözetről szóló számla kiállításra kerülne az Üzemeltető részére.

A víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 22. §- a szerint: „ A szerződött víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződés vagy annak módosítása egy aláírt példányát az aláírástól számított harminc napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak. A Hivatal az üzemeltetési szerződést e törvénynek és a felhatalmazása alapján kiadott jogszabályoknak való megfelelés tekintetében vizsgálja.”

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az alábbi határozatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen!

### **Határozati javaslat**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján megtárgyalta a „ **Hajdúböszörmény Város víziközmű rendszerére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása**” című előterjesztést, és az alábbiakat fogadja el:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt-vel 2012. június 29-én kötött, majd 2016 január 22- én módosított bérleti- üzemeltetési szerződést a következők szerint módosítja: A szerződés 11. pontja kiegészül az alábbi rendelkezéssel: „ Felek 2017. január 1-jétől a határozott időtartam végéig a bérleti díjat 78.000.000.- Ft +Áfa, azaz bruttó: 99.060.000.-Ft összegben határozzák meg, melyet Felek évente a fentieknek megfelelően felülvizsgálják és e tekintetben a szerződést közös megegyezéssel módosítják.  
A szerződés módosításban rögzíteni kell, hogy a szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.  
A szerződés módosítás hatályba lépése 2018. március 29. azzal, hogy a rendelkezéseit 2017. január 1-jétől kell alkalmazni.

**Határidő:** 2018. április 04.

**Felelős:** Kiss Attila polgármester a szerződés aláírásáért  
Dr. Szathmári Anita aljegyző, osztályvezető a szerződés előkészítéséért

2. A Képviselő- testület felkéri a HBVSZ Zrt. igazgatóságának elnökét, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 22. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a bérleti- üzemeltetési szerződés módosításának egy aláírt példányát az aláírástól számítva 30 napon belül jóváhagyásra küldje meg a Magyar Energetikai és Közmű- szabályzási Hivatal részére.

**Határidő:** 2018. április 29.

**Felelős:** Will Csaba igazgatósági elnök

Hajdúböszörmény, 2018. március 29.



**Dr. Szathmári Anita**  
aljegyző, osztályvezető

# BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött

egyrésről

**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata** (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1., törzsszáma: 728339, képviseli: Kiss Attila polgármester), mint bérbe-üzemeltetésbe adó – a továbbiakban Bérbeadó -,

másrészről a

**Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti M. u. 1., cégjegyzékszám: 09-10-000498, adószáma: 23957491-2-09, statisztikai számjele: 23957491-3600-114-09, bankszámlaszám: 11738060-29905241-00000000, képviseli: Will Csaba igazgatósági elnök), mint bérlő (üzemeltető) – a továbbiakban Bérlő –

között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2012. június 29. napján, majd 2016. január 22-én módosított bérleti –üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a Bérbeadó törzsvagyonához tartozó, annak közigazgatási területén található víziközművek vonatkozásában.

2.) Felek a Szerződés 11. pontjában rendelkeztek a bérleti (használati) díj megfizetéséről. A Felek a szerződés 11. pontját az alábbi rendelkezéssel egészítik ki:

“Szerződő felek megállapodnak, hogy 2017. január 1-jétől 2017.december 31-ig a bérleti díjat 78.000.000 Ft+ ÁFA, azaz bruttó 99.060.000 Ft összegben határozzák meg. 2018. január 1-jétől az alapdíj 45.000.000 Ft+ ÁFA összegű, mely díj mellett az előző 3 év vízfogyasztásának átlaga alapján képzett kiegészítő díj is tartalmazza a bérleti díj összegét. A bérleti díjat a Felek évente a fentieknek megfelelően felülvizsgálják, és e tekintetben a szerződést közös megegyezéssel módosítják. „

3.) A szerződés módosítás hatályba lépése 2018. március 29. azzal, hogy a rendelkezéseit 2017. január 1-jétől 2017. december 31-ig kell alkalmazni.

4.) Felek rögzítik, hogy a közöttük 2012. június 29. napján létrejött Szerződést egyebekben módosítani, kiegészíteni nem kívánják, az abban foglaltakat továbbra is kötelezőnek tekintik magukra nézve.

Szerződő felek a jelen okiratot elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Hajdúböszörmény, 2018. március 29.

---

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

képviselőtében  
Kiss Attila polgármester  
bérbeadó

---

Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű  
Szolgáltató Zrt.

képviselőtében  
Will Csaba igazgatóság elnöke  
bérlő