

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **A Hajdúböszörmény 13899 hrsz-ú (Zrínyi szőlőskert) önkormányzati tulajdonban álló ingatlan cseréje a 12270 hrsz-ú (Nagy Bocskai szőlőskert) ingatlanra**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **181-...../2018**

Melléklet: **1 db térképmásolat, 1 db kérelem**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

Bizottsági elnök:

**Bertalan János
Kovács Attila Károly**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2018. március 21.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Pankotai Tünde 2018.03.22.
Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS/ ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Balogh Imre és neje, Balogné Stefán Mária Erzsébet 4220 Hajdúböszörmény, Pusztaszer u. 5. szám alatti lakosok kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz *(1. számú melléklet)*, miszerint **el kívánják cserélni a tulajdonukban álló, a Nagy Bocskai szőlőskertben található 12270 hrsz-ú 1071 m² nagyságú szőlő, gazdasági épület jelölésű ingatlanjukat, az Önkormányzat tulajdonában álló, a Zrínyi szőlőskertben található, 13899 hrsz-ú 1.417 m² nagyságú, kert jelölésű ingatlanra** *(1. számú térképmásolat)*, mellyel szomszédos az ő másik zártkertje.

Kérelmező elmondása szerint ő már úgy vette meg a szóban forgó zártkertet, hogy a tulajdoni lap szerinti gazdasági épület - a valóságban pajta - már nem volt rajta, és két éve lucernával vetette be a területet, tehát nem a művelési ág szerinti gazdálkodást folytat rajta.

Bár a cserealapként felajánlott ingatlan 346 m²-rel kisebb, mint az önkormányzati tulajdonban lévő, mégis javaslom a csere megvalósítását, ugyanis a kérelmező ingatlana közel van az Önkormányzat fejlesztési területéhez, és a bevetett lucernát hasznosítani tudjuk a Hajdú tanyán.

A csereügylet megvalósítása során a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 32. §-a, valamint ezen törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény szabályait kell alkalmazni, melynek értelmében az ügylet hatósági jóváhagyáshoz kötött, viszont cseréről lévén szó, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nem kell kifüggeszteni.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és határozati javaslatot **egyszerű többséggel** elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény 13899 hrsz-ú (Zrínyi szőlőskert) önkormányzati tulajdonban álló ingatlan cseréje a 12270 hrsz-ú (Nagy Bocskai szőlőskert) ingatlanra**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a Hajdúböszörmény **13899 hrsz-ú**, a természetben a Zrínyi szőlőskertben található 1.417 m² nagyságú, kert jelölésű önkormányzati tulajdonban álló **ingatlan** és a **12270 hrsz-ú**, a természetben a Nagy Bocskai szőlőskertben található Balogh Imre és neje, Baloghné Stefán Mária Erzsébet tulajdonában álló, 1071 m² nagyságú szőlő, gazdasági épület jelölésű **ingatlan cseréjéhez**.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján a kérelmezők kiértékelésére és az ingatlanokra vonatkozó eljárás előkészítésére.

A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a csereszerződés aláírására.

Határidő: 2018. május 30.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2018. március 20.



Harangi Sándor
osztályvezető

Alkalmaz.

Tisztelt Önkormányzat! Alulírott
BALOGH IMKE és BALOGHNE STEIÁN
MÁRIA /4220. HATÓDÁBŐSZÖRMEY PUSZTA-
SZER 5/ azzal a kéréssel fordulunk
az Önkormányzathoz, hogy a tulajdo-
nosokból lévő 12270-es. helyrajzi számú
/Nagydobszai 4-ik dűlőjén
található / ingatlanokat megvásárolni
alulról az Önkormányzat tulajdonát
képező Zrínyi művelőpark 1. dűlőjén
lévő 13893-as helyrajzi számú
ingatlanra.

Az alábbi megnevezés után történik
az Önkormányzattal elcsere, mivel
a Zrínyi művelőpark 1. dűlőjén az
Önkormányzati ingatlan mellett te-
rítettek a mi tulajdonunkban
vannak és így egyben tudnánk
művelni az egyen területet.

A Nagy Dobszai 4-ik dűlőjén lévő
terület felvétel van történelem, viszont
az Önkormányzat alábbiaként jóval
munkára van, és így azt az Önkor-
mányzat jobban tudja becsülni.

Kérjük, hogy az Önkormányzat egyes
kérdésére a tulajdonosok által készítsék.

Majd kiadomány.

2018. 02. 22.

Tisztelettel

Balogh László
Balogh László

2. számú melléklet

