

*1 db határozati javaslat
1 db kérelem*

K É P V I S E L Ő – T E S T Ű L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Főtéri pavilon hasznosítása**

Ügyintéző: **Oláh Adrienn**

Iktatószám: **181-...../2018**

Melléklet: **1 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bizottsági elnök
Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2018. március 19.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Pankotai T. 2018.03.21.
Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-252
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A főter projekt részeként megépítésre került egy pavilon épület, mely Hajdúböszörmény Város tulajdonában áll. A jelenleg üresen álló létesítmény hasznosításának kérdésében szükséges a Képviselő-testület döntése.

Nagyhaju Sándor, a Hajdú '97 Kft. ügyintézője azzal a kéréssel fordult Hajdúböszörmény Város polgármesteréhez, hogy a Hajdúböszörmény főterén található vendéglátó pavilon kedvezményes bérbeadását engedélyezni szíveskedjen cégük részére *(1. számú melléklet)*.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. számú rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) 11. § (1) bekezdés a./ pontja alapján valamennyi forgalomképes ingatlan, továbbá az 1.000.000,- Ft egyedi forgalmi érték feletti ingók és vagyoni értékű jogok hasznosítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A Vagyonrendelet 17. § (3) bekezdése értelmében a 25 millió Ft értékhatár alatti önkormányzati vagyont értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni az alábbi módokon lehet:

- a.) nyilvános pályázat
- b.) zártkörű pályázat
- c.) árverés
- d.) vevő-, illetve bérlőkijelölés.

A létesítmény 17,36 m² alapterületű, új állapotú, pavilon jellegű épület, mely kereskedelmi célra lett tervezve, megépítve.

A pavilon a tér többi részétől jól elhatárolt 250 négyzetméteres burkolt közterületen áll, melynek használatát javasoljuk a pavilon használatával együtt kezelni. Ezen közterületre javasoljuk a közterületek használatának szabályairól szóló 25/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés g) pontja alapján díjfizetés alóli mentesség megadását.

A bérleti díj meghatározásánál a Hajdúböszörményben kialakult piaci alapot figyelembe véve, a városközpontban frekvenciált fekvésű helyiségek, helyiségcsoportok esetében általában **4.000,- Ft/m²/hó bérleti díj** alkalmazandó.

Ennek megfelelően a fenti pavilon bérbeadását árverés útján javasoljuk hasznosítani – **4.000,- Ft/m²/hó alsó határú bérleti díj mellett, 1.000,- Ft/m²/hó mértékű licitlépcsővel – szerződéskötéstől számított 3 év határozott időtartamra.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és hozza meg egyszerű többséggel az alábbi határozatát.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Főtéri pavilon hasznosítása**” című előterjesztést és az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. számú rendelet 11. § (1) bekezdés a) pontja, a 17. § (3) bekezdése, valamint a közterületek használatának szabályairól szóló 25/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés g) pontja alapján az alábbiak szerint dönt:

a hajdúböszörményi 2/1 hrsz-ú, a természetben Hajdúböszörmény főterén lévő 17,36 m² területű pavilont kiskereskedelmi, szolgáltatási, vagy vendéglátó-ipari célra árverés útján kívánja hasznosítani – 4.000- Ft/m²/hó alsó határú bérleti díj mellett, 1.000,- Ft/m²/hó mértékű licitlépcsővel – 2018. május 1. napjától 2021. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra, az alábbi feltételekkel:

- Bérlo nyitvatartási idejét szabadon alakíthatja, azzal a megkötéssel, hogy hetente legalább 3 alkalommal köteles kinyitni május 1. és szeptember 30. közötti időszakban.
- A pavilon környezetében lévő 250 m² térburkolt terület használatát térítésmentesen biztosítja az önkormányzat.
- A bérlo bérleti díj fizetési kötelezettsége egész évben fennáll.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt az árverési hirdetmény közzétételére, valamint az eljárás lefolytatására.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2018. március 19.



Harangi Sándor
osztályvezető

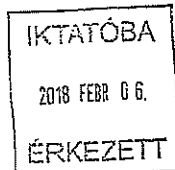
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

Kiss Attila polgármester úr részére

Hajdúböszörmény

Bocskai tér 1.

4220



Tárgy: Főtéri pavilon bérlése

K É R E L E M

Alulírott Nagyhajú Sándor (a.n.:

szig.sz.:

cím:

) a Hajdú '97 Kft. ügyintézője azzal a kéressel fordulok a fenti címhez, hogy a Hajdúböszörmény főterén található vendéglátó pavilont cégünk részére kedvezményes bérbe adását engedélyezni szíveskedjen.

Bérlés ideje, minden évben szezonálisan: május 1-től - szeptember 30-ig.

A bérlés kezdő időpontja: 2018. május 1.

Cégnév: Hajdú '97 Kft.

Székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Petőfi Sándor utca 2.

Adószám: 11158626-2-09

Cégj.sz.: 09-09-003428

Felelős személy: Nagyhajú Sándor

a.n.:

szig.sz.:

Cím:

Telefon:

Felelős személy: Subecz László

a.n.:

szig.sz.:

Cím:

Telefon:

Hajdúböszörmény, 2018. február 06.

| HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS Polgármesteri Hivatal | | |
|--|---------------|---------------|
| Érkezett: | 2018 FEBR 06. | |
| Íkl. sz.: | 2481 | Melléklet |
| Előszám. | Utószám: | Előadó |
| - | 103 | László Subecz |

Tisztelettel: Hajdú '97
Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.
4220 Hajdúböszörmény,
Petőfi Sándor utca 2.
Céglapj. sz. 09-09-003428
Adószám: 11158626-2-09
Nagyhajú Sándor
ügyintéző
Hajdú '97 Kft.