

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítása**

Ügyintéző: **Oláh Lajosné**

Iktatószám: **181-...../2018.**

Melléklet: **3 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

Bizottsági elnök
Kovács Attila Károly
Dr. Nagy Imre Sándor

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2018. március 21.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Pankotai T. 2018. 03. 22.
Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak:

Tóth Lajos Árpád tankerületi igazgató

NYÍLT ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) 2017. január 01. napjától határozatlan időtartamra vagyonkezelési szerződést kötött (a továbbiakban Vagyonkezelési szerződés). A Vagyonkezelési Szerződés II. pontja, valamint az 1. számú módosítás rendelkezik arról, hogy az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, a Tankerület pedig vagyonkezelésbe veszi - többek között - a Hajdúböszörmény, Mester u. 9. szám alatti ingatlanból 452,05 m² nagyságú területet.

A Tankerület igazgatója 2018. március 20. napján kérelemmel fordult Polgármester Úrhoz (*1. számú melléklet*). A tankerületi Igazgató Úr az Önkormányzat támogatását kérte abban, hogy a jelenleg használt területen túl további 224,43 m² terület kerüljön a Tankerület kezelésébe, mivel a Tankerület tároló területi igénye megnövekedett.

A Tankerület által kért terület (*2. számú melléklet*) jelenleg üresen áll, **lehetőség van a Hajdúböszörmény, Mester u. 9. szám alatti épülethől a 452,05 m² alapterületű helyiségcsoporton túl további 224,43 m² terület ingyenes vagyonkezelésbe adására a Tankerület részére, 2018. április 01. napjától határozatlan időtartamra, a közüzemi díjak megfizetése mellett.**

A fentiek értelmében a Vagyonkezelési Szerződés módosítása (*3. számú melléklet*) szükséges, azon belül is a II. pont módosítása, amelyben a vagyonkezelésbe adott Hajdúböszörmény, Mester u. 9. szám alatti ingatlan területének nagyságát kell módosítani. Módosítani szükséges továbbá a Vagyonkezelési Szerződés részét képező *1. számú mellékletet*, amely a vagyonkezelésbe adott ingatlanok alaprajzait tartalmazza.

Változás következett be az Önkormányzat kapcsolattartójának személyében is, így a Vagyonkezelési Szerződésben ezt is módosítani szükséges.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet 11. § (1) bekezdésének g./ pontja alapján a vagyonkezelői jog kijelölés, a vagyonkezelői szerződés feltételeinek meghatározása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést, és minősített többséggel hozza meg az alábbi határozatát.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ között létrejött vagyongazdálkodási szerződés módosítása**” című előterjesztést megtárgyalta, és az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendeletének 11. § (1) bekezdésének g./ pontja alapján az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület támogatja a **Hajdúböszörményi Tankerületi Központ** (Tankerület) kérelmét és hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő **4220 Hajdúböszörmény, Mester u. 9. szám alatti épületből 452,05 m² alapterületű helyiségcsoporton túl további 224,43 m² terület ingyenes vagyongazdálkodásba adásához a Tankerület részére, 2018. április 01. napjától határozatlan időtartamra**, azzal a feltétellel, hogy a Tankerület köteles megfizetni a közüzemi díjakat.

A Képviselő-testület az előterjesztés 3. számú mellékletét képező vagyongazdálkodási szerződés 2. számú módosítását elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a kérelmező kiértékelésére és a vagyongazdálkodási szerződés módosítására, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: **2018. április 15.**
Felelős: **Harangi Sándor** osztályvezető
Tóth Lajos Árpád tankerületi igazgató

Hajdúböszörmény, 2018. március 21.


Harangi Sándor
osztályvezető



Okirát
2018. 03. 20.
Tárgy

Hajdúböszörményi Tankerületi Központ

Hajdúböszörmény Város Polgármestere

Iktatószám: TK/0846.1086-1/2018

4220 Hajdúböszörmény
Bocskai tér 1.

Ügyintéző: Éles Béla

Melléklet: 1. péld. alaprajz

Hivatkozás:

Kiss Attila
polgármester úr
részére

Tárgy: Vagyongazdálkodási szerződés módosításának kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hajdúböszörményi Tankerületi Központ a 4220 Hajdúböszörmény, Mester utca 9. szám alatt található ingatlanon a jelenleg érvényben lévő vagyongazdálkodási szerződés és annak 1. számú módosítása alapján összesen 452.05 m² területet használ az ingatlan területéből.

Ezúton kérem Polgármester úr támogatását, hogy a jelenleg használt területen túl további 224.43 m² terület is a Tankerület kezelésébe kerüljön, mely a mellékelt alaprajzon megjelölésre került.

A kérelem oka, hogy a Tankerület működésével kapcsolatos tárolóterületi igény megnövekedett.

A jelölt rész jelenleg üresen áll, önálló külső bejárattal rendelkezik.

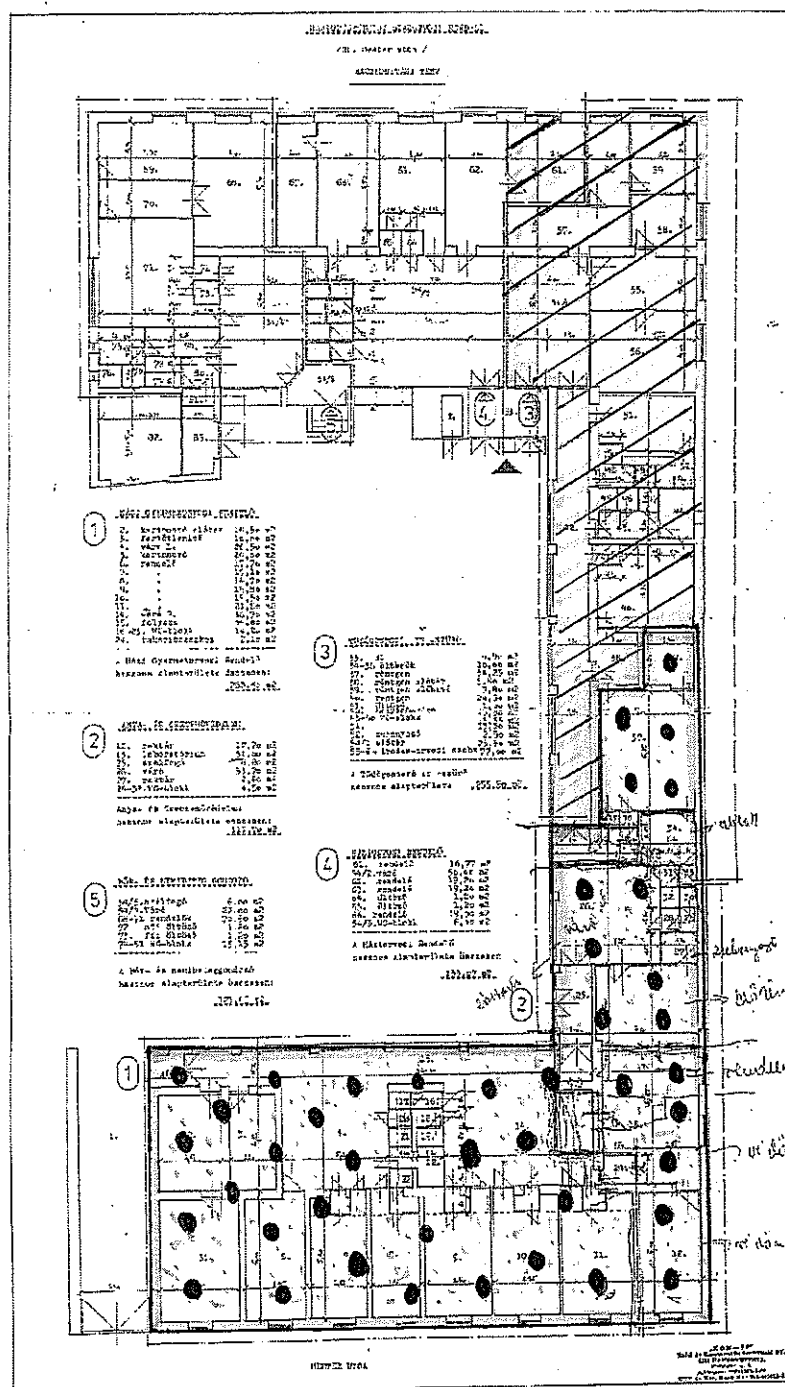
Támogatását előre is köszönöm.

Hajdúböszörmény, 2018. március 14.

Tisztelettel:

Tóth Lajos Árpád
igazgató

Hajdúböszörményi Tankerületi Központ



TANKERÜLEİ AETAL
HASZINKAL TERÜLET

12. 12. 1944

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

2. számú módosítás

amely létrejött egyrészről

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1.

képviseli: Kiss Attila polgármester

törzsszáma: 728339

adóigazgatási azonosító száma: 15728331-2-09

bankszámlaszáma: 11738060-15372514

statisztikai számjele: 15728331.8411.321.09

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Hajdúböszörményi Tankerületi Központ

székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Mester u.9.

képviseli: Tóth Lajos Árpád tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835145-2-09

ÁHT azonosítója: 361506

KSH statisztikai számjele: 15835145-8412-312-09

Bankszámlaszám: 10034002-00336420-00000000

mint átvevő (a továbbiakban: Átvevő)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 295/2016. (XI.24.) Önk. számú határozata alapján 2016. december 12. napján vagyonkezelési szerződést (a továbbiakban: Vagyonkezelési Szerződés) kötöttek.

A Vagyonkezelési Szerződés II. pontja rendelkezik arról, hogy az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) pedig vagyonkezelésbe veszi - többek között - a Hajdúböszörmény, Mester u. 9. szám alatti ingatlanból 387,8 m² nagyságú területet, majd a Felek a Vagyonkezelési Szerződés 1. számú módosításával rendelkeztek arról, hogy az Önkormányzat további 64,25 m² területet ad ingyenesen vagyonkezelésbe az Átvevő részére 2017. április 01. napjától határozatlan időtartamra.

Az Önkormányzat a tulajdonában lévő 4220 Hajdúböszörmény, Mester u. 9. szám alatti épületből a 452,05 m² alapterületű helyiségcsoporton túl, további 224,43 m² területet ingyenesen vagyonkezelésbe adja az Átvevő részére 2018. április 01. napjától határozatlan időtartamra.

Felek a fentiekre tekintettel, valamint az Önkormányzat kapcsolattartójának személyében bekövetkezett változás miatt a Vagyonkezelési Szerződés alábbi pontjait (eredeti szöveg dőlten szedve) jelen okiratban közös akarattal módosítják:

1.

[II. A szerződés tárgya

1. *Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:]*

”

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Átadott terület (nm)
13	4220, Hajdúböszörmény, Mester u.9.	3750	452,05

”

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül

[A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:]

”

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Átadott terület (nm)
13	4220, Hajdúböszörmény, Mester u.9.	3750	676,48

”

2.

[...]

- „5. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan üzemeltetési költségmegosztását külön megállapodásukban rögzítik.

A Hajdúböszörmény, Mester u. 9. szám alatti ingatlan működtetésével kapcsolatos költségek esetében az Önkormányzat által továbbszámlázandó tételek és arányok az alábbiak:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata tulajdonában álló 4220 Hajdúböszörmény, Mester u. 9. sz. alatti teljes terület: 2.127 m² 100%
Tankerület által használt terület: 452,05 m² 21,25%

Az Önkormányzat által továbbszámlázandó tételek	Továbbszámlázási arány	Megjegyzés
villamos energia	100	Jelenleg nincs más használó.
földgáz szolgáltatás	100	Jelenleg nincs más használó.
víz- és csatornadíj	100	Jelenleg nincs más használó.
hulladékszállítási díj	100	Jelenleg nincs más használó.
vagyonbiztosítás	21,25	-
érintésvédelmi felülvizsgálat	21,25	-

A Tankerület saját hatáskörben gondoskodik a vagyonkezelésében lévő terület takarításáról, valamint a vagyonkezelésében lévő eszközök karbantartásáról, javításáról, a járda síktalanításáról, portalanításáról, zöldfelület rendbentartásáról, a hulladékszállítási szerződés megkötéséről.”

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül

[...]

- „5. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan üzemeltetési költségmegosztását külön megállapodásukban rögzítik.

A Hajdúböszörmény, Mester u. 9. szám alatti ingatlan működtetésével kapcsolatos költségek esetében az Önkormányzat által továbbszámlázandó tételek és arányok az alábbiak:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata tulajdonában álló 4220 Hajdúböszörmény, Mester u. 9. sz. alatti épület teljes területe: 894,52 m² 100%
a 4220 Hajdúböszörmény Mester u. 9 alatti épület Tankerület által használt területe: 676,48 m² 75,62%

Az Önkormányzat által továbbszámlázandó tételek	Továbbszámlázási arány	Megjegyzés
vagyonbiztosítás	75,62 %	-
érintésvédelmi, villámvédelmi és tűzvédelmi felülvizsgálat	75,62 %	-

A Tankerület saját hatáskörben gondoskodik a vagyonkezelésében lévő terület takarításáról, valamint a vagyonkezelésében lévő eszközök karbantartásáról, javításáról, a járda síktalanításáról, portalanításáról, zöldfelület rendbentartásáról, a hulladékszállítási szerződés megkötéséről.”

3.

[V. Egyéb rendelkezések]

„43. Kapcsolattartók kijelölése:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata kapcsolattartója:]

„Koláné Dr Markó Judit jegyző (név, beosztás)

Tel.: +36 52-563-257

E-mail: jegyzo@hajduboszormeny.hu”

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül

[V. Egyéb rendelkezések]

„43. Kapcsolattartók kijelölése:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata kapcsolattartója:]

„Harangi Sándor osztályvezető (név, beosztás)

Tel.: +36 52-563-239

E-mail: harangi.sandor@hajduboszormeny.hu”

4. A Vagyonkezelési Szerződés 3. számú mellékletének 13. pontja helyébe jelen szerződés 1. számú melléklete lép.

5. Ezen szerződés a(z) ____/2018. (____) Önk. számú határozaton alapszik.

6. Jelen Vagyonkezelési szerződés 2. számú módosítás 2018. április 01. napjától lép hatályba.

A Vagyonkezelési Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal és értelemmel továbbra is hatályban maradnak.

Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Kelt: *Hajdúböszörmény, 2018.*

.....
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
Kiss Attila
polgármester

.....
Hajdúböszörményi Tankerületi Központ
Tóth Lajos Árpád
tankerületi igazgató

ellenjegyzem:

ellenjegyzem:

.....
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

.....
Hajdúböszörményi Tankerületi Központ

