

1 db határozati javaslat  
1 db melléklet

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **A Hajdúböszörmény 3279/12 hrsz-ú és a 3279/10 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása a Nyugati Ipari Park fejlesztése céljából**

Ügyintéző: **Uzonyi-Tóth Anita**

Iktatószám: **181-...../2018**

Melléklet: **1 db térképmásolat**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

Bizottsági elnök:

**Bertalan János  
Kovács Attila Károly**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

**2018. március 20.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:

*Dr. Pankotai Tünde*  
**Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző**

Látta:

**Koláné Dr. Markó Judit jegyző**



Egyéb meghívottak: -

**NYILVÁNOS/ ZÁRT ÜLÉS**



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

**Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

„A Hajdúböszörményi Nyugati Ipari Park fejlesztése” című TOP 1.1.1-15-HB1-2016-00011 azonosítószámú pályázat keretei között a projekthez szükséges közműfejlesztés megvalósítása többek között érinti a **3279/12 hrsz-ú**, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút jelölésű, 45 m<sup>2</sup> nagyságú a Z-Family Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Külső-Újvárosi u. 47. sz.) tulajdonában álló, valamint a **3279/10 hrsz-ú**, kivett út jelölésű, 109 m<sup>2</sup> nagyságú, IMMO KONZEPT Kft. (1134 Budapest, Klapka út 11. sz.) tulajdonában álló **ingatlanokat**. (1.számú melléklet).

A pályázat előírja, hogy az ipari park fejlesztéséhez igénybe vett ingatlanoknak (a jelenleg hatályos támogatási szerződés szerint) legkésőbb 2018. június 30-ig rendezett tulajdoni viszonyokkal kell rendelkezniük. **Az érintett területek közműfejlesztése** vagy szolgalmi jog bejegyzése mellett – ez a tapasztalatok szerint a hosszadalmasabb és nagyobb költségekkel járó lehetőség – vagy a **tulajdonjog megszerzésével** – ez az egyszerűbb és költségkímélőbb variáció – **oldható meg**.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló, többször módosított 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet 17.§ (7)-(8) bekezdése értelmében vagyonszerzés esetén a 2 millió forint egyedi forgalmi érték felett, ezen értékhatár alatt a Képviselő-testület egyedi döntése alapján kell értékebecslést készíttetni.

Az elmúlt időszak ingatlanértékesítéseit, illetve a hasonló paraméterekkel bíró ingatlanok elkészült értékebecsléseit figyelembe véve javaslom az érintett ingatlanok 3.000,-Ft/m<sup>2</sup>-es forgalmi értéken történő értékesítését, amely összeg az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k.) pontja alapján mentes az adó alól. **Így mindösszesen 462.000,-Ft az ingatlanok vételára.**

**A pályázati költségvetés nem biztosít forrást** ingatlanvásárlásra, ezért ezt az Önkormányzatnak saját forrásból kell finanszíroznia.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény 3279/12 hrsz-ú és a 3279/10 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása a Nyugati Ipari Park fejlesztése céljából**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul a Hajdúböszörmény, 3279/12 hrsz-ú** kivett közforgalom elől el nem zárt magánút jelölésű, 45 m<sup>2</sup> nagyságú **és a Hajdúböszörmény, 3279/10 hrsz-ú** kivett út jelölésű, 109 m<sup>2</sup> nagyságú **ingatlanoknak saját forrásból történő megvásárlásához 3.000,-Ft/m<sup>2</sup>-es vételáron**, amely összeg az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k.) pontja alapján mentes az adó alól.

Az ingatlanvásárlás a 2018. évi költségvetésben biztosított kockázati tartalék terhére valósuljon meg.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan megvásárlására vonatkozó eljárás előkészítésére.

A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. április 30.

**Felelős:** Harangi Sándor osztályvezető

*Hajdúböszörmény, 2018. március 20.*



**Harangi Sándor**  
osztályvezető

HBMKH Hajdúböszörményi Járási Hivatala  
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér, 2 Pf. 51

### E-hiteles térképmásolat

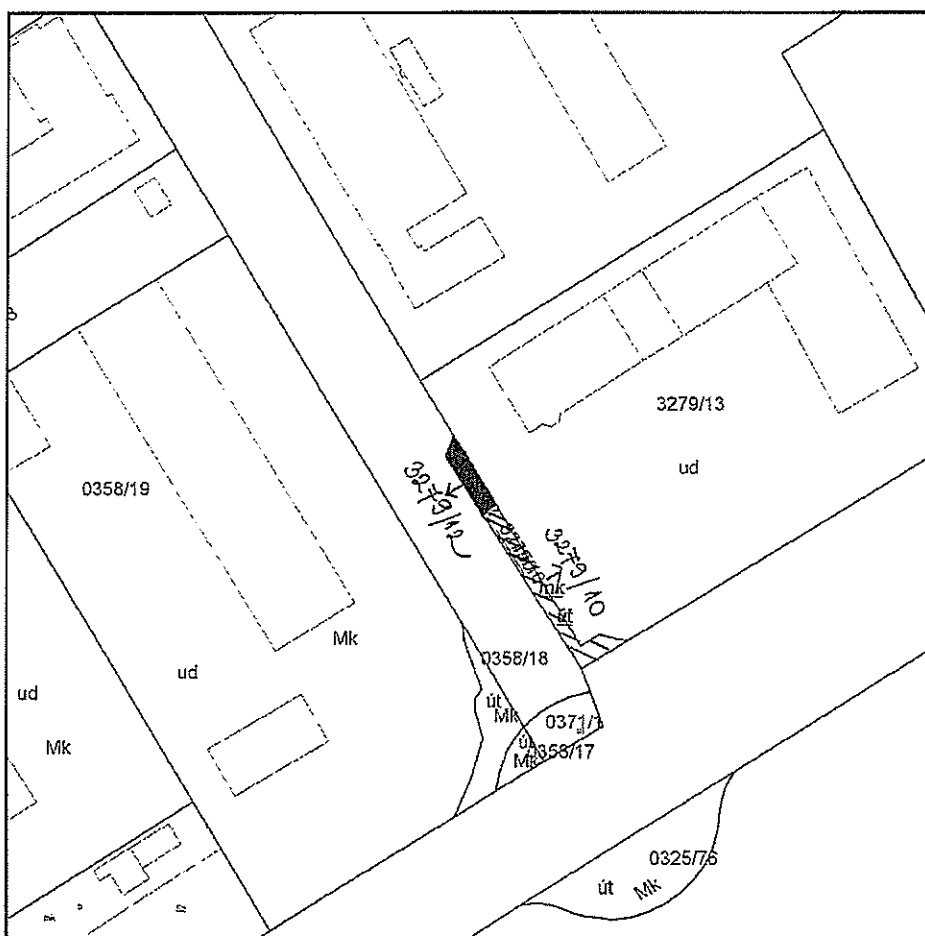
2018.03.20 15:17:49

Helyrajzi szám: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY belterület 3279/12

Megrendelés szám: 7/261/2018

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 16140790002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.