

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **A Hajdúböszörmény 0362/1 hrsz-ú és a 0362/2 hrsz-ú földterületekre vonatkozó megbízási szerződés megkötése**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **181-..../2018.**

Melléklet: **-**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság**

Bizottsági elnök:

**Bertalan János
Kovács Attila Károly
Dr. Nagy Imre Sándor**

Egyéb véleményező szerv: **-**

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2018. március 19.**

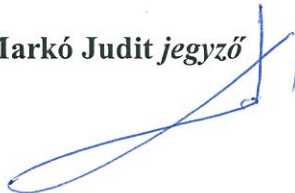
Törvényességi ellenőrzést végezte:

 *Dr. Pankotai Tünde 2018.03.21*
Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak: **-**



NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő Testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi táblázatban szereplő Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanokra vonatkozóan a 2013. április 2-án kötött vagyonkezelési szerződés 2018. április 2-án lejár.

MEGYE	TELEPÜLÉS	Fekvés	HRSZ.	M.A.tulajdoni hányad	Alrész jele	Művelési ág/kivett megnevezés	Térmérték (ha)	Kat.Jöv. (AK)
Hajdú-Bihar	Hajdúböszörmény	Külterület	0362/1	1/1		Szántó	4,7632	181,95
Hajdú-Bihar	Hajdúböszörmény	Külterület	0362/2	1/1		Szántó	27,5381	1015,66

A Nemzeti Vagyonkezelő Szervezet (továbbiakban NFA) egyrészt arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a jelenleg hatályos jogszabályok nem teszik lehetővé a vagyonkezelési szerződés meghosszabbítását, másrészt a földterületeknek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából történő önkormányzati vagyonkezelésbe adását az év második felében fogják pályázat útján meghirdetni.

Jelen körülmények között megbízási szerződés megkötésével szerezhethet jogot az Önkormányzat az érintett ingatlanok hasznosítására.

Ennek érdekében meg kell küldeni az NFA részére a Képviselő-testület határozatának hivatalos kivonatát arról, hogy a Képviselő-testület vállalja a használat ellentételezéseként az 1.350,- Ft/AK/év mértékű díj megfizetését valamint felhatalmazza a polgármestert a földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés megkötésére.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény 0362/1 hrsz-ú és a 0362/2 hrsz-ú földterületekre vonatkozó megbízási szerződés megkötése**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a mellékelt táblázatban szereplő földrészek ideiglenes hasznosításáról – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv 5. §-a szerinti hasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében – a Nemzeti Vagyongazdálkodási Szervezettel megkötött megbízási szerződés alapján kíván gondoskodni az adott gazdasági évben, a földhasználat ellentételezéseként 1350,- Ft/AK/év mértékű díj összegben.

MEGYE	TELEPÜLÉS	Fekvés	HRSZ.	M.Á.tulajdoni hányad	Alrész jele	Művelési ág/kivett megnevezés	Térmeték (ha)	Kat.Jöv. (AK)
Hajdú-Bihar	Hajdúböszörmény	Külterület	0362/1	1/1		Szántó	4,7632	181,95
Hajdú-Bihar	Hajdúböszörmény	Külterület	0362/2	1/1		Szántó	27,5381	1015,66

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

2. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt, hogy a Nemzeti Vagyongazdálkodási Szervezet a földterületek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából történő önkormányzati vagyonkezelésbe adásával kapcsolatos pályázati felhívás megjelenésekor intézkedjen a pályázat benyújtásáról a megbízási szerződés hatálya alá tartozó földrészek ingyenes vagyonkezelésbe vétele iránt.

Határidő:

- **2018. április 30.** a megbízási szerződés aláírására
- a pályázat benyújtásának határideje az NFA által kiírásra kerülő pályázati felhívás benyújtási határideje (várhatóan az év második felében)

Felelős: **Kiss Attila** polgármester a megbízási szerződés aláírásáért
Harangi Sándor osztályvezető a pályázat benyújtásáért

Hajdúböszörmény, 2018. március 19.


Harangi Sándor
osztályvezető



