

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Az önkormányzati tulajdonban álló Homokkert 11497 hrsz-ú (volt csőszház területe) zártkert megvásárlása iránti kérelem**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **181-...../2018**

Melléklet: **1 db térképmásolat, 1 db kérelem**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

Bizottsági elnök:

**Bertalan János  
Kovács Attila Károly**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

**2018. április 18.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:

*Dr. Pankotai Tünde 2018.04.19.*  
**Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző**

Látta:

**Koláné Dr. Markó Judit jegyző**



Egyéb meghívottak: -

**NYILVÁNOS/ ZÁRT ÜLÉS**



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal  
**Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől**  
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296  
[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Ivánka Tóth Sándor** 4220 Hajdúböszörmény, Arad u. 102. szám alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz miszerint **meg szeretné vásárolni Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Hajdúböszörmény, Homokkert első dűlőjén található „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 252 m<sup>2</sup> nagyságú, közismert néven csőszház területét, amelyen a valóságban, mint ahogyan a kérelmező is írja és a helyszíni szemle alkalmával is meggyőződöttünk róla, már nem áll felülepítmény (1. számú melléklet).** A térképmásolatot a 2. számú melléklet tartalmazza.

Fenti ingatlant a kérelmező tulajdonában álló 11496 hrsz-ú és a 11498 hrsz-ú ingatlanok veszik körül. Saját területének művelését akadályozza az, hogy az önkormányzati tulajdonú zártkert gondozatlan, elhanyagolt állapotú.

A közelmúltban a Nagy–Bocskai szőlőskertben történt zártkerti ingatlanok adásvétele során bruttó 75,-Ft/m<sup>2</sup> -es áron kötött az Önkormányzat szerződést, ezért javasoljuk jelen esetben is ennek az árnak az alapulvételét. Így a vételárra 18.900,- Ft összeget javaslunk, mely mentes az áfa alól.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és határozati javaslatot **egyszerű többséggel** elfogadni szíveskedjen.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Az önkormányzati tulajdonban álló Homokkert 11497 hrsz-ú (volt csőszház területe) zártkert megvásárlása iránti kérelem” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a Hajdúböszörmény **11497 hrsz-ú**, a természetben a Homokkert szőlőskertben található 252 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett gazdasági épület, udvar jelölésű önkormányzati tulajdonban álló **ingatlan** értékesítéséhez.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján a kérelmező kiértesítésére és az ingatlanra vonatkozó eljárás előkészítésére.

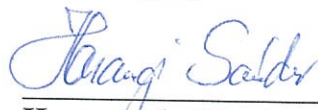
A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. június 30.

**Felelős:** Harangi Sándor osztályvezető

*Hajdúböszörmény, 2018. április 18.*



  
**Harangi Sándor**  
osztályvezető

Ivanka Tóth Sándor  
4220 Hajdúböszörmény Arad u. 102.



14619

Hajdúböszörmény Város Polg.mest. Hivatala  
Hajdúböszörmény Önkormányzata  
4220 Hajdúböszörmény  
Bocskai tér 1 sz.

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	2017 NOV 16.	
Ikt. sz.:	26633	Melléklet:
Előszó:	Kérelmezési szándékról.	Helyi önkormányzat

Tisztelt Cím!

Ivanka Tóth Sándor ( ) 4220 Hajdúböszörmény Arad utca 102 szám alatti lakos vagyok.

Azzal a kéréssel fordulok a T. Képviselő Testülethez, hogy a Hajdúböszörmény Homokkert első dűlőjén önkormányzati tulajdonban lévő 11497 hrsz-ú zártkert, kivett művelési ágú 252 m<sup>2</sup> területet részemre eladni szíveskedjenek. (Csőszháznak mondják az idős emberek, de szilárd felül-építmény kb. 15-20 éves nincs rajta.)

A fenti 252 m<sup>2</sup> terület a valóságban egy homokdomb, melyen sok év óta elhanyagolt vadon nőtt cserjés és akácjövés található. E területet ismeretlen lakosok évekig illegális személtlerakásra használták.

Ezt az ápolatlan gyomos kertrészt, mióta megvettem a szomszédos kerteket, kitakarítottam, és igyekszem rendben tartani.

Ennek a területnek az északi oldalán un. keresztdűlő vezet, de hosszanti folytatásában kelet – nyugat, valamint délről is, - (11496, 11498 hrsz) - a tulajdonomban lévő zártkert - részek veszik körül.

Saját területem ész-szerű művelését és használatát e gazdátlannak látszó 252m<sup>2</sup> gazos cserjés nehezíti és akadályozza, mely végül is, a homokdomb tetején önmagában nem hasznosítható.

**E területre vételi szándékomat ezúton jelentem be.**

Kérem a Képviselő testületet, hogy e terület részemre történő megvételéhez szíveskedjenek hozzájárulni, valamint az értékbecslést meghatározni.

Ezáltal az adás-vétel lebonyolítható lesz, valamint a terület használata, és tulajdona rendeződhet.

Hajdúböszörmény 2017. november. 07.

Értesítésüket várva

Tisztelettel:

Ivanka Tóth Sándor



