

*1 db határozati javaslat*

## K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I   E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy:        **Kiss Ágnes garázs iránti kérelme**

Ügyintéző: **Oláh Adrienn**

Iktatószám: **181-...../2018**

Melléklet:   **1 db kérelem**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság  
**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Bizottsági elnök  
**Bertalan János**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2018. május 18.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:

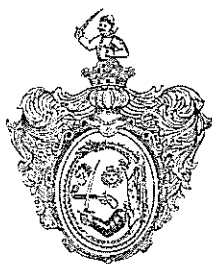
*Dr. Pankotai T. 2018.05.22.*  
**Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző**

Látta:

**Koláné Dr. Markó Judit jegyző**

Egyéb meghívottak: -

**NYÍLT ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS**



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal  
**Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől**  
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296  
www.hajduboszormeny.hu

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

**Kiss Ágnes** kéressel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, miszerint az Arany János utcán lévő garázssoron bérbe kíván venni egy garázst és ezt szíveskedjen biztosítani az Önkormányzat *(1. számú melléklet)*.

Kérelmében leírja, hogy a Jókai Mór illetve az Arany János utcák közötti garázssor lebontásra kerül, melyek közül a kérelmező tulajdonában is van garázs, ezért a továbbiakban kerékpárjai elhelyezése nem biztosított, illetve a társasház, amelyben lakik semmilyen tároló helyiséggel nem rendelkezik.

Ezen indokok miatt kéri problémájának megoldásában a Tisztelt Képviselő-testület segítségét.

Hajdúböszörmény város tulajdonában álló garázsok közül a következő üresedett meg:

- **Hajdúböszörmény, Arany J. u. 3. szám alatti 3. számú, 12 m<sup>2</sup> területű garázs**

A garázs 12 m<sup>2</sup>-es, megfelelő műszaki állapotú. A bérleti díjra vonatkozó alsó határ megállapításakor a hasonló műszaki állapotú garázsok ingatlanértékét vettük figyelembe. Ez alapján számított becsült havi bérleti díj mértéke 4.200,- Ft.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. §-a alapján a helyiséget bérbe lehet adni pályázat útján, árverés útján, önkormányzati helyiségek közötti csere útján, valamint a Képviselő-testület egyedi határozata alapján.

Ennek megfelelően a fent megjelölt garázs bérbeadását javaslom **Kiss Ágnes kérelmező részére 4.200,- Ft/hó bérleti díj megfizetése mellett, 3 éves időtartamra azzal a feltétellel, hogy amennyiben az Önkormányzat településrendezési, vagy egyéb érdekből az ingatlan hasznosítására igényt tart, úgy a bérleti jogviszonyt 30 napos felmondási idővel bármikor felmondhatja.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és hozza meg egyszerű többséggel az alábbi határozatát.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Kiss Ágnes garázs iránti kérelme**” című előterjesztést megtárgyalta és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet 26. § d) pontjában foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

**Kiss Ágnes** kérelmét támogatja és a kérelmező részére az 5924 helyrajzi számú, a valóságban 4220 Hajdúböszörmény, **Arany J. u. 3.** szám alatt lévő 3-as számjelű, **12 m<sup>2</sup>-es** garázst bérbe adja **3 év határozott időtartamra, 2018. június 01. napjától 2021. május 31. napjáig 4.200,- Ft/hó bérleti díj megfizetése mellett** azzal a feltétellel, hogy amennyiben az Önkormányzat településrendezési, vagy egyéb érdekből az ingatlan hasznosítására igényt tart, úgy a bérleti jogviszonyt 30 napos felmondási idővel bármikor felmondhatja.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztály vezetőjét a kérelmező kiértesítésére, és a bérleti szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. június 1.

**Felelős:** **Harangi Sándor** osztályvezető  
Kiss Attila polgármester

Hajdúböszörmény, 2018. május 17.



**Harangi Sándor**  
osztályvezető



VEZETLEM

Küldött Kís. János (

12. alatti lakos)

azaz a kérelmel rendelkező a helyi Önkormányzat körzetéhez, hogy mivel a János és János J. u. közötti garázsor lebontása miatt, az az ottani építkezések a földhatalom által megadott határolás alapján nem létezőt, illetve a határolásuk nem minden esetben pontosan tartozik megint az az a cím, legkésőbb minden esetben egy garázst lehet kiadni az János J. utca

Tízkezes: Kís. János

Hajdúközség, 2018. 05. 08

HAJDÚBÖSTÖRMÉNY VÁROS Hajdúmesteri Hivatal		
2018 MÁJ 08.		
Előszám:	7818	Állomány:
Előszám:	413	Előadó:
		Bele adott