

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Kiss Attila polgármester**

Tárgy: **A helyi út- és járdaépítésekről szóló 27/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosítása**

Ügyintéző: **Nagy Sándor Gergő ügyintéző**

Iktatószám: **300- / 2018.**

Melléklet:

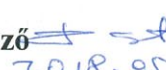
Feladatot jelent: **Jogi és Városüzemeltetési Osztály**


Véleményező bizottság: **Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

Bizottsági elnök: **Bertalan János
Dr. Nagy Imre Sándor
Kovács Attila Károly**

Egyéb véleményező szerv: **-**

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2018. 05. 17.**

Törvényességi ellenőrzést végezte: **Dr. Szathmári Anita aljegyző**  **2018. 05. 18.**

Látta: **Koláné Dr. Markó Judit jegyző** 

Egyéb meghívottak: **-**

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal észrevételezése szerint Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi út- és járdaépítésről szóló 27/2017. (X. 27.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: útépitési rendelet) a módosításkor egyetlen, rendeletalkotási felhatalmazáson túlterjeszkedő rendelkezés maradt, a 9. § (5) bekezdésben foglalt jelzálogjog szabályozása.

„9. § (5) (...) A (2) bekezdésben foglalt fizetési kötelezettség teljesítésig az ingatlanra az önkormányzat javára az útépitési érdekeltségi hozzájárulás erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.”

A jelzálog bejegyzésnek természetesen nincs akadálya, de nem a rendelet szövegében, hanem megoldás lehet, hogy az 1. mellékletben szabályozott együttműködési megállapodásban kerülne rögzítésre a jelzálogra vonatkozó rendelkezés, viszont az nem melléklete, hanem függeléke lenne a rendeletnek a későbbiekben.

A fentiek miatt szükséges a 9. § (5) bekezdés módosítása, valamint az 1. melléklet hatályon kívül helyezése és függelék beépítése a jelen előterjesztésben szereplő rendelet-módosítás tervezete és határozati javaslata szerint.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményről a képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A fentiek alapján a rendelet módosításainak várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A módosításhoz kapcsolódó társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nem határozható meg.

b) A módosításnak környezeti és egészségi következményei nem határozhatóak meg.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet módosításának nincs adminisztratív terhet befolyásoló hatása.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye oly módon határozható meg, hogy az önkormányzatnak fennáll a végrehajtási szabályok tekintetében a jogalkotási kötelezettsége, melynek elmaradása esetén az önkormányzat mulasztásos jogszabálysértést követne el.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet minősített, a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt feladatkörében eljárva megtárgyalta „**A helyi út- és járdaépítésekről szóló 27/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosítása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a helyi út- és járdaépítésekről szóló 27/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelet 1. függelékét az alábbiak szerint elfogadja:

„1. függelék a 27/2017. (X.27.) önkormányzati rendelethez

ÚTÉPÍTÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

I. Alapítás

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz., adószáma: 15728331-2-09, számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt., számlaszáma: 11738060-15372514, képviseletében **polgármester**) - a továbbiakban: **Önkormányzat**, valamint

Név:	Név:
Születési név:	Születési név:
Születési hely, idő:	Születési hely, idő:
Anyja neve:	Anyja neve:
Cím:	Cím:
Név:	Név:
Születési név:	Születési név:
Születési hely, idő:	Születési hely, idő:
Anyja neve:	Anyja neve:
Cím:	Cím:

megállapodnak abban, hogy Hajdúböszörmény város hrsz-(ok)on nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő belterületi/külterületi ingatlan(ok)on, földút szilárd burkolattal történő ellátásához szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják.

A földút kiépítését által készített számú
tervdokumentáció alapján, a(z)
(Közlekedési Hatóság) által kiadott számú útépitési engedély szerint kell
megvalósítani.

II. Az útépitési együttműködésben részt vevők (továbbiakban résztvevők) jogai és köteleességei

1. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az I. pontban foglalt útépitési munkák kivitelezését legkésőbb napjáig elvégezteti, ehhez
 - a közút területigényét biztosítja;
 - ellátja a beruházói feladatokat;
 - a közbeszerzési törvénynek megfelelően, a jogszabályi feltételek megléte esetén a kivitelezésre pályázatot ír ki;
 - a beruházás sikeres műszaki átadás-átvételét követően gondoskodik a megépített közút fenntartásáról, üzemeltetéséről.
2. Az 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat – ha az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – a rendeletében meghatározott módon – útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.
3. A résztvevők a vagyoni hozzájárulás mértékét az alábbiakban határozzák meg:..... Ft/fő mértékében.
4. Az útépitési együttműködési megállapodásban résztvevő, érintett ingatlantulajdonos(ok) kötelezettséget vállalnak arra, hogy az előző pontban meghatározott anyagi hozzájárulást év..... hó napjáig a pénzügyi intézmény által vezetett számú számlára befizetik.
5. **A 3. pontban foglalt fizetési kötelezettség teljesítésig az ingatlanra az önkormányzat javára az útépitési érdekeltségi hozzájárulás erejéig jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.**
6. A résztvevők tudomásul veszik, hogy a tárgyi út az Önkormányzat tulajdonát képezi a kiépítés után is, az út kezelői jogosultságait az Önkormányzat gyakorolja.

III. Működés és képviselő

A résztvevők megállapodnak abban, hogy az útépitési együttműködés lakossági képviselőjével megbízzák:

név:

lakhely:

A képviselő gyakorlása ellen a résztvevők tiltakozhatnak, vita esetén a döntést a többség hozza meg.

A résztvevők megállapodnak abban, hogy a képviselőt egyszerű többséggel megvonhatják a megbízott képviselőtől.

Az Önkormányzat képviselőjével a polgármester

név:-t, beosztás: bízta meg.

IV. Megszűnés

A résztvevők megállapodása szerint az útépitési együttműködés megszűnik, ha

- az útépités befejeződik;
- a cél megvalósítása valamely objektív akadály miatt nem lehetséges;
- a résztvevők közös elhatározással az építőközösséget megszüntetik.

Az útépitési együttműködés megszűnése esetén a meglévő anyagi hozzájárulást a tartozások kiegyenlítése után a befizetés mértékének megfelelő arányban szét kell osztani, és vissza kell fizetni 30 napon belül.

Kelt:

Aláírások:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részéről polgármester

2. Lakosok:

.....Név: Lakcím: Szem. ig. sz.:

3. Jogi személyiségű, illetve jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok:

.....Név: Székhely: Cégnyilvántartási szám:.....”

Határidő:

2018. június 1.

Felelős:

Kiss Attila *polgármester*

Dr. Szathmári Anita *aljegyző, osztályvezető*

Hajdúböszörmény, 2018. május 17.



Kiss Attila
polgármester

**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
___/2018. (__.__) önkormányzati rendelete**

**a helyi út- és járda építésekről szóló
27/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007.(IV.26.) Önk. rendelet 52. § (5) e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottsága, Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el. Hajdúböszörmény város fejlődésének elősegítése céljából a helyi közútberuházások megvalósítását az alábbiak szerint szabályozza:

1. §

A rendelet 9. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(5) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható, azonban kérelemre részletfizetés engedélyezhető.

2. §

(1) Jelen rendelet 2018. június 1. napján lép hatályba és 2018. június 2. napján hatályát veszti.

(2) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti a rendelet 1. melléklete.

Hajdúböszörmény, 2018. május 30.

Kiss Attila
polgármester

Koláné Dr. Markó Judit
jegyző