

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Kiss Attila polgármester**

Tárgy: **Böszörményi Cipó Pékség Kft. helyiségbérleti kérelme**

Ügyintéző: **Oláh Adrienn**

Iktatószám: **181-...../2018**

Melléklet: **1 db kérelem**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bizottsági elnök

Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2018. június 11.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Pankotai T. 2018. 06. 12.
Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző



Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Füredi Rita, a Böszörményi Cipó Pékség Kft. (továbbiakban: Pékség) ügyvezetője megkereséssel fordult Hajdúböszörmény Város Önkormányzatához, az Önkormányzat tulajdonában álló 4224 Hajdúböszörmény, Boda K. u. 28. szám alatti, 24 m² nagyságú helyiség bérletével kapcsolatban (*I. számú melléklet*).

Kérelmező 2013. augusztus 1. napjától bérlő a fenti ingatlant, bérleti jogviszonya 2018. július 31. napján lejár.

Kérelmében leírja, hogy továbbra is bérelni szeretné fent nevezett ingatlanrészt. Bodaszőlő lakosságát boltjuk látja el naponta kenyérrel, pék- valamint cukrászsüteményekkel, szendvicsekkel. Cégük megjelenése a péktermékek addigi fogyasztói árának csökkenéséhez vezetett, illetve cukrászatuk lehetővé tette egyedei kérések, igények teljesítését is. Péktermékek mellett tejtermékek, húskészítmények, jégkrémek, üdítők, édességek, valamint szárazárak is megtalálhatók boltjukban, melyek mellett a helyiek más, alkalmi rendelését is igyekeznek teljesíteni. A cég számára fontos, hogy továbbra is bérelni tudják ezt az ingatlant, hiszen közel van a hajdúböszörményi péküzemükhöz, két állandó helyi lakost tudnak foglalkoztatni, mint bolti eladót, valamint a helyi lakosok is szívesen látogatják boltjukat.

A fentiek miatt kéri a Tisztelt Képviselő-testülettől a helyiségbérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelme pozitív elbírálását.

A helyiségek bérbeadására vonatkozó előírásokat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 26. §-a tartalmazza, miszerint helyiséget bérbe lehet adni pályázat útján, árverés útján, önkormányzati helyiségek közötti csere útján, valamint a Képviselő-testület egyedi határozata alapján.

A korábbi években 21.000,- Ft/hó bérleti díj került megállapításra ezen helyiség bérbeadását tekintve. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Lakásrendelet 31. § (2) bekezdése alapján a bérbeadó minden évben a költségvetési koncepció elkészítésekor felül kell vizsgálnia a bérleti szerződésekben megállapított bérleti díjak nagyságát.

A fentiek alapján javaslatot teszek 21.000,- Ft/hónap bérleti díj mellett a 4224 Hajdúböszörmény, Boda K. u. 28. szám alatti 24 m²-es ingatlanrész bérbeadására a Böszörményi Cipó Pékség részére 2018. augusztus 1. napjától 2023. július 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Böszörményi Cipó Pékség Kft. helyiségbérleti kérelme**” című előterjesztést és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet 26. § d.) pontja alapján úgy dönt, hogy

a 4224 Hajdúböszörmény, Boda K. u. 28. szám alatti 24 m²-es ingatlanrészt bérbe adja a Böszörményi Cipó Pékség Kft. részére 2018. augusztus 1. napjától 2023. július 31. napjáig terjedő határozott időtartamra 21.000,- Ft/hónap bérleti díj és az ingatlan közüzemi költségeinek megfizetése mellett azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés évente felülvizsgálatra kerül a bérleti díj tekintetében.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a kérelmező kiértesítésére, valamint Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. augusztus 1.
Felelős: Harangi Sándor osztályvezető
Kiss Attila polgármester

Hajdúböszörmény, 2018. június 11.



Kiss Attila
polgármester

Kérelem
Tisztelt Címzett!

Alulírott Füredi Rita ügyvezető, mint a Böszörményi Cipó Pékség Kft (1172 Budapest Terény u. 55.) képviselőjében eljáró, azzal a kéréssel fordulok Hajdúböszörmény Város Önkormányzatához, hogy a 4224 Hajdúböszörmény, Boda Katalin u. 28 szám alatti helyiség bérleti szerződését, Ikt 24025-2/2013), a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának, Képviselőtestületi határozat 205/2013.(VII.22.)Önk. szíveskedjenek meghosszabbítani lehetőség szerint még 5 évre.

Kérésünket azzal indokoljuk, hogy:

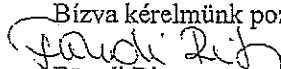
- Bodaszőlő lakosságát boltunk látja el naponta (Hétfőtől-Péntekig 5:30-17:30, Szombat 6:00-12:00, Vasárnap 6:00-11:00) kenyérrel, péksüteményekkel, cukrászsüteményekkel valamint szendvicsekkel.

- Cégünk megjelenése a péktermékek addigi fogyasztói árának csökkenéséhez vezetett illetve cukrászatunk lehetővé tette egyedi kérések/igények teljesítését is.

- Péktermékeink mellett tej-, hús termékek, jégkrémek, üdítők, édességek valamint szárazárú is található boltunkban melyek felett a helyiek más alkalmi rendelését is igyekszünk teljesíteni.

- Cégünknek a bolt léte azért fontos, mert közel van hajdúböszörményi péküzemünkhöz, 2 állandó helyi lakos alkalmazottat találtunk eladónak, illetve a helyi lakosok szívesen látogatják boltunkat.

Bízva kérelmünk pozitív elbírálásában, maradok tisztelettel!


Füredi Rita
ügyvezető

Böszörményi Cipó Pékség Kft.
1172 Budapest, Terény u. 55.
Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának
Képviselőtestületi határozat: 225/2013. (VII.22.)
Cégjegyzéki szám: 01-09-048093
Adószám: 11820000-00000000-4422246
Számlaszám: 22064555-1071-113-01

Hajdúböszörmény 2018. június 07.