

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:** Kiss Attila polgármester

**Tárgy:** Jelentés a nyílt Képviselő-testületi üléseken hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Ügyintéző:** Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző

**Iktatószám:** 300-\_\_/2018.

**Melléklet:** -

**Feladatot jelent:** Jogi és Városüzemeltetési Osztály

### Véleményező bizottság:

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság  
Jogi Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság  
Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság  
Oktatási és Művelődési Bizottság

Bertalan János  
Kovács Attila Károly  
Dr. Nagy Imre Sándor  
Czeplédi János  
Bodnár Margit

### Egyéb véleményező szerv:

-

**Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:** 2018. június 14.

### Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Szathmári Anita  
aljegyző, osztályvezető

  
2018.06.14.

### Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző



### Egyéb meghívottak:

-

**NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS**



Hajdúböszörmény Város  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296  
[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

## J E L E N T É S

a NYÍLT Képviselő-testületi üléseken hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

### Kiss Attila polgármester jelenti:

**43/2015. (II.26.) Önk. számú határozat 2. pontja:** *A Bünt megelőzési Tanács éven te, a rend őrségi beszámolóval egyidejűleg számoljon be a munkájáról.*

A Bünt megelőzési Tanács beszámolója jelen testületi ülésre kerül bet erjesztésre.

**332/2016.(XII.15.) Önk. számú határozat 3. pontja:** *„Beszámoló az V. Hajdúsági Expo megrendezéséről” - Keresni kell a pályázati lehetőségeket a rendezvényszervezéshez szükséges eszközök (mobil színpad, mobil lelátó stb.) beszerzésére.*

Az önkormányzatnak jelenleg több olyan nyertes pályázata, beruházása is folyamatban van, melyből rendezvényszervezéshez szükséges eszközök (mobil színpad, mobil lelátó stb.) beszerzésére kerül sor.

A Fürdő kert TOP-os fejlesztése kapcsán mobilszínpad, rendezvénysátor és kapcsolódó hangosítási eszközök kerülnek beszerzésre. A Művelődési Házban lévő Színházterem TOP-os felújítása kapcsán a hang- és fénytechnika beszerzése úgy történik meg, hogy azon eszközök egy része mobilizálható legyen, és a városi rendezvények szervezéséhez is használható. A Fürdő kertben és a Tizenhárom vértanú utcán pályázatból kialakított műfüves pálya lelátói szétszerelhetők és nagyobb városi rendezvényekhez átszállíthatók. Továbbá a HBCOM NKft-nek jelenleg folyamatban van egy LEADER pályázata, melyből hangosítási eszközöket kívánnak beszerezni.

**69/2018. (III.29.) Önk. számú határozat:** *„Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról sz óló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet módosítása” - A Képviselő-testület kéri, hogy a polgármesteri hatáskörben meghozott döntésekről készüljön tájékoztatás a Képviselő-testület részére.*

A Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően a „Polgármesteri tájékoztató”-n keresztül a Képviselő-testület eddig is folyamatos tájékoztatást kapott a saját hatáskörben meghozott döntésekről, intézkedésekről.

**115/2018.(IV.26.) Önk. számú határozat 1. pontja:** *„„Helyi önkormányzat közművelődési érdekeltség növelő pályázat támogatása” Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a közművelődési feladatellátásában közművelődési megállapodás alapján közreműködő Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. által működtetett Fürdő kert i Ifjúsági*

*Szabadidőközpont eszközeinek fejlesztése érdekében, a helyi önkormányzatok közművelődési érdekeltségnövelő szakmai támogatására igényt nyújt be.*

*A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Polgármesterét, hogy a támogatási kérelmet a pályázati kiírásban előírt dokumentumokkal együtt nyújtsa be a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatóságához.”*

A határozatnak megfelelően a támogatási kérelem határidőben benyújtásra került a Magyar Államkincstár felé.

**118/2018. (IV.26.) Önk. számú határozat:** *„Az önkormányzat elővásárlási joga ingatlan kényszerértékesítése során”*

A határozatban foglaltakra tekintettel további teendők nincsenek.

**Koláné Dr. Markó Judit jegyző jelenti:**

**121/2017.(V.25.) Önk. számú határozat 4. pont:** *„A Hajdúböszörményi Vagyongkezelő Zrt. 2016. évi mérlegbeszámolójának és 2017. évi üzleti tervének elfogadása” – A Hajdúböszörményi Vagyongkezelő Zrt. 2017. évi mérlegbeszámolója és 2018. évi üzleti terve külön testületi ülésen kerüljön tárgyalásra 2018. májusában, melyre kerüljenek meghívásra a tagvállalatok vezetői, illetve a felügyelő bizottság tagjai.*

Az előterjesztést a Képviselő-testület előző ülésén tárgyalta.

**Nyakas Tibor, a Gazdálkodási Osztály vezetője jelenti:**

**331/2016. (XII.15.) Önk. sz. határozat 3. pontja:** *„Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről”- A képviselő-testület felkéri a Gazdálkodási Osztályt és a Városi Sportszolgáltató Kft.-t, hogy vizsgálják meg a műfü borításnak az önkormányzat vagy iskolák részére történő átadásának könyvelési, jogi adminisztratív feladatait.*

A Gazdálkodási Osztály a Városi Sportszolgáltató Kft.-vel közösen megvizsgálta a műfü borítás átadásának lehetőségét. Jelenleg pénzügyi, gazdasági okok miatt nem javasolt az átadás.

**33/2018. (II.08.) Önk. sz. határozat 4. pontja:** *„Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének megállapítása” Az Önkormányzat által fenntartott Intézmények esetében szükséges felülvizsgálni az előzetesen levonásba helyezett, illetve a fizetési kötelezettségeket az Általános Forgalmi Adó esetében.*

A felülvizsgálat, az egyeztetések, és a szükséges módosítások 2018.05.31-ig megtörténtek.

**33/2018. (II.08.) Önk. sz. határozat 7. pontja:** *„Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének megállapítása” Jelen határozatban megfogalmazott, az Önkormányzatra vonatkozó szabályokhoz hasonlóan a tagvállalatainkkal kapcsolatban is kerüljenek kidolgozásra szabályok, hogy a tulajdonosi és a vállalati gazdálkodás közelebb kerüljön egymáshoz, és elkerülhetőbb legyen a szállítói tartozások növekedése. Ennek érdekében külön napirend keretében a 2018. júniusi testületi ülésre készüljön előterjesztés a szállítói tartozások állapotáról.*

Az önkormányzat tagvállalataival kapcsolatos pénzügyi szabályozások kidolgozása folyamatban van, az egyeztetések még tartanak. A szállítói tartozások csökkentése folyamatosan történik, a megtett intézkedések hatásainak értékelése szeptemberre várható. Kérjük a határidő meghosszabbítását 2018.09.30-ig.

**33/2018. (II.08.) Önk. sz. határozat 8. pontja:** „Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének megállapítása” A civil szervezetek támogatása rovat elnevezése fejezze ki a támogatandók körét, Diáksport vagy egyéb megnevezések.

A 2018. évi költségvetésben az elnevezést javítottuk.

**Harangi Sándor, a Városfejlesztési Osztály vezetője jelenti:**

**168/2017. (VI.29.) Önk. számú határozat 2. pontja:** „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése” A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt, hogy Hajdúböszörmény Bajcsy Zsilinszky Endre u. 11. szám alatti 3525 hrsz-ú beépítetlen terület tekintetében intézkedjen a hivatalos ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzéséről. A szakértői vélemény beszerzése után kerüljön vissza az ingatlan értékesítésének ügye a Képviselő-testület szeptemberi ülésére.

Az ingatlan értékesítésének ügyét megakasztotta a szolgalmi jog kérdése, ugyanis a szomszédos ingatlan, amely egy korábbi utcanyitási terv miatt jelenleg közvetlen utcakapcsolattal nem rendelkezik, nagy valószínűséggel csak az önkormányzati tulajdonban álló földrészleten keresztül válhatna megközelíthetővé.

**15/2018. (I.25.) Önk. számú határozat:** „A Hajdúböszörményi 4810/1hrsz-ú ingatlan értékesítése iránti kérelem” A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozó eljárás előkészítésére.

Az ingatlan nyílt árverés útján történő értékesítése megtörtént, azonban a licit érdeklődő hiányában eredménytelen volt.

**54/2018. (II.22.) Önk. számú határozat:** „Tájékoztatás a Hajdúböszörmény - Pród 9645, 9646, 9647, 9648, 9649, 9650, 9651, 9652, 9653, 9654 hrsz-ú ingatlanok értékesítése kapcsán” A Képviselő-testület kéri, hogy a Hivatal tegyen meg mindent a gyors előkészítés érdekében és a megfelelő feltételeket teljesítve kerüljön újra a lehető leghamarabb a Testület elé.

Jelenleg az ingatlanok a kérelmező bérleményében vannak, az értékesítés feltételei még egyeztetés tárgyát képezik, amennyiben a felek meg tudnak állapodni, a 2018. 06. 20-i testületi ülésre kerül előterjesztésre az anyag.

**56/2018. (II.22.) Önk. számú határozat:** „A 229/2017 (XI. 28.) Önk. számú határozat módosítása” „A Képviselő-testület „A mentőállomás ingatlanának tulajdonjog rendezése” tárgyában hozott 194/2011. (V.26.) Önk. számú határozat 2. pontját továbbra is fenntartja, és az Országos Mentőszolgálattal az 5927/4 hrsz alatt felvett, a természetben Hajdúböszörmény, Korpona u. 17. sz. alatt található „kivett mentőállomás” művelési ágú ingatlan vonatkozásában szerződést kíván kötni

az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt szerződéstervezet szerinti feltételekkel, azzal a pontosítással, hogy az Országos Mentőszolgálat gazdasági igazgatója Gulyás Antal.

Az ingatlan átadására, mentőállomás üzemeltetése céljából, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 94.§ - 96. §-ban foglalt mentési feladat ellátására - figyelemmel az Országos Mentőszolgálatról szóló 322/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben, valamint a mentésről szóló 5/2006. (II. 7.) EüM rendeletben foglaltakra - mint kiemelt közcél ellátása érdekében kerül sor.

Az ingatlan a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz vagy finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a szerződés előkészítésére és az ahhoz szükséges okiratok beszerzésére.

2018. június 12-én kapta meg az Önkormányzat az MNV Zrt. nyilatkozatát arról, hogy előzetes egyetértését adja ahhoz, hogy az Országos Mentőszolgálat a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával megkösse a megállapodást, a szerződés aláírása folyamatban van.

**68/2018. (III.29.) Önk. számú határozat:** Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Közbeszerzési Terv jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta, és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a alapján az alábbiak szerint dönt:  
A 2018. évre vonatkozó Éves Összesített Közbeszerzési Tervet az alábbiak szerint elfogadja:  
Ajánlatkérő: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

	Tárgy	Beszerezés fajtája	Eljárásrend	Az eljárás megindításának tervezett időpontja
	(...)			

A Közbeszerzési Terv a jogszabályban rögzített határidőn belül feltöltésre került a Közbeszerzési Hatóság hivatalos honlapjának adatbázisába.

**90/2018. (III.29.) Önk. számú határozat 4. pontja:** „Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről” Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00011 azonosító számú, „A Hajdúböszörményi Nyugati Ipari Park fejlesztése” című pályázattal kapcsolatban, a közműfejlesztéssel érintett ingatlanokra vonatkozó földhivatali eljárások megindítására felhatalmazza Kiss Attila polgármestert.

Első lépésként megkezdődött a 3278 hrsz-ú legelő a belterületen jelölésű 10965 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan művelési ágának kivett beépítetlen területté történő megváltoztatása. Ezt követően indul majd a 0373/4 hrsz-ú 5045 m<sup>2</sup> nagyságú legelő a külterületen jelölésű ingatlanok belterületbe vonása. A folyamatban lévő tervezési munkával párhuzamosan, szükség szerint indítjuk a további földhivatali eljárásokat. Kérjük a határidő meghosszabbítását 2018. szeptember 30-ig.

**99/2018. (III.29.) Önk. számú határozat:** „A Hajdúböszörmény 3279/10 hrsz-ú ingatlan megvásárlása a Nyugati Ipari Park fejlesztése céljából” A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan megvásárlására vonatkozó eljárás előkészítésére. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt, hogy amennyiben az ingatlan megszerzése adásvétel útján nem jön létre, úgy készítse elő a tulajdonjog megszerzésére irányuló kisajátítási eljárást. A 0325/77 hrsz-ú, a 0325/76 hrsz-ú, a 0358/17 hrsz-ú és

a 0371/1 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában is történjen meg a tulajdonviszonyok rendezése megvizsgálva egy esetleges kisajátítási eljárás megindításának lehetőségét is.

A tulajdonost megkerestük, de még választ nem kaptunk ajánlatunkra. Ugyanakkor tekintettel arra, hogy az engedélyes szintű tervek folyamatban lévő módosítása nem feltétlenül teszi indokolttá nevezett ingatlan megvásárlását várakozó állásponton vagyunk. Kérjük a határidő meghosszabbítását 2018. szeptember 30-ig.

**100/2018. (III.29.) Önk. számú határozat:** „A Hajdúböszörmény 3279/12 hrsz-ú ingatlan megvásárlása a Nyugati Ipari Park fejlesztése céljából”. - Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Hajdúböszörmény, 3279/12 hrsz-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút jelölésű, 45 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlannak pályázati forrásból történő megvásárlásához 3.000,-Ft/m<sup>2</sup>-es vételáron, amely összeg az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k.) pontja alapján mentes az adó alól. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan megvásárlására vonatkozó eljárás előkészítésére.

A tulajdonost megkerestük, hajlandó az eladásra, de tekintettel arra, hogy az engedélyes szintű tervek folyamatban lévő módosítása nem feltétlenül teszi indokolttá nevezett ingatlan megvásárlását várakozó állásponton vagyunk. Kérjük a határidő meghosszabbítását 2018. szeptember 30-ig.

**116/2018.(IV.26.) Önk. számú határozat 9. pontja:** „Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről” Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Kubinyi Ágoston Programon belül a Múzeális intézmények szakmai támogatására meghirdetett felhívásra az önkormányzat pályázatot nyújtson be a Hajdúsági Múzeum állandó kiállítás korszerűsítése VI. ütemének a megvalósítására. Nyertes pályázat esetén a beruházás megvalósításához az önkormányzat 10% önerőt biztosít a 2018. évi költségvetésének terhére.

A pályázat határidőre benyújtásra került, jelenleg még folyamatban van az elbírálása. Az elbírálást követően a pályázat eredményéről a „Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről” című állandó napirendi pont keretében adunk tájékoztatást.

**122/2018. (IV.26.) Önk. számú határozat:** „Az önkormányzati tulajdonban álló Homokkert 11497 hrsz-ú (volt csőszház területe) zártkert megvásárlása iránti kérelem” - Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékésíti Ivánka Tóth Sándor 4220 Hajdúböszörmény, Arad u. 102. szám alatti lakos részére a Hajdúböszörmény 11497 hrsz-ú, a természetben a Homokkert szőlőskertben található 252 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett gazdasági épület, udvar jelölésű önkormányzati tulajdonban álló ingatlant 18.900,- Ft eladási áron 3%+ÁFA bonyolítási díj mellett. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján a kérelmező kiértékelésére és az adásvételi szerződés előkészítésére.

A szerződés elkészült, melyet a felek még azért nem írtak alá, mert folyamatban az ingatlan valós művelési ág szerinti földhivatali átvezetése. Ugyanis kivett gazdasági épület, udvar megjelöléssel szerepel a földhivatali nyilvántartásban az ingatlan, de a valóságban már évek óta nem áll rajta felülepítmény.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és egyszerű többséggel fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

## Határozati javaslat

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülésen elhangzott, az előterjesztésben szereplő, nyílt üléseken hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja és a 48. § (1) bekezdése, továbbá Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 24. § (1) bekezdés d.) pont, 38. § (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint fogadja el:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **294/2017. (XII.14.) Önk. sz. határozatát** - *Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. évi munka- és ülésterve* - az alábbiak szerint módosítja:

a 2018. júniusi képviselő-testületi ülés időpontja 2018. június 28. (csütörtök) helyett **2018. június 20. (szerda)**

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy jelen határozatnak megfelelően módosítsa a Képviselő-testület 2018. évi munka- és üléstervét.

Határidő: 2018. június 20.

Felelős: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **33/2018. (II.30.) Önk. sz. határozat 7. pontjának** - „*Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének megállapítása*” (szállítói tartozások állapotáról előterjesztés készítése) - végrehajtási határidejét 2018. szeptember 30-ig meghosszabbítja.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **90/2018. (III.29.) Önk. sz. határozat 4. pontjának** - „*Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről*” tárgyú határozat („*A Hajdúböszörményi Nyugati Ipari Park fejlesztése*” című pályázattal kapcsolatban, a közműfejlesztéssel érintett ingatlanokra vonatkozó földhivatali eljárások megindítása) - végrehajtási határidejét 2018. szeptember 30-ig meghosszabbítja.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

4. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **99/2018. (III.29.) Önk. sz. határozatnak** - „*A Hajdúböszörmény 3279/10 hrsz-ú ingatlan megvásárlása a Nyugati Ipari Park fejlesztése céljából*” - végrehajtási határidejét 2018. szeptember 30-ig meghosszabbítja.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

5. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **100/2018. (III.29.) Önk. sz. határozatnak** - „A Hajdúböszörmény 3279/12 hrsz-ú ingatlan megvásárlása a Nyugati Ipari Park fejlesztése céljából” - végrehajtási határidejét 2018. szeptember 30-ig meghosszabbítja.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

*Hajdúböszörmény, 2018. június 14.*



  
**Kiss Attila**  
polgármester