

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Az önkormányzati tulajdonban álló hajdúvidi belterületi beépítetlen területek értékesítése**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **181-...../2018**

Melléklet: **1 db térképmásolat**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

Bizottsági elnök:

**Bertalan János
Kovács Attila Károly**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2018. június 13.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Pankotai T. - 2018.06.14.
Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző

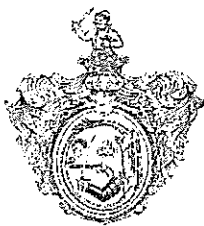
Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

u
st

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS/ ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata értékesíteni kívánja az alábbi táblázatban felsorolt Hajdúböszörmény-Hajdúvid igazgatási területén található ingatlanokat. Az értékesítéssel az Önkormányzat célja, hogy akár magánszemélyek akár vállalkozók ott letelepedjenek, illetve az építési övezetre irányadó tevékenység végzésével munkahelyet teremtsenek, növelve ezzel a helyi foglalkoztatottak létszámát és az Önkormányzat bevételeit, a fizetendő helyi iparüzési adó révén.

Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Művelési ág
15208/54	800	kivett beépítetlen terület
15208/55	800	kivett beépítetlen terület
15208/56	800	kivett beépítetlen terület
15208/57	800	kivett beépítetlen terület
15208/58	800	kivett beépítetlen terület
15208/59	800	kivett beépítetlen terület
15208/60	800	kivett beépítetlen terület
15208/63	864	kivett beépítetlen terület
15208/64	864	kivett beépítetlen terület
15208/65	864	kivett beépítetlen terület
15208/66	864	kivett beépítetlen terület

Az ingatlanok forgalomképesek, nem állnak bérlemény alatt, az értékesítésnek akadálya nincs. A 2018 júniusában készült a táblázatban feltüntetett ingatlanokkal hasonló adottságokkal bíró 15208/66 hrsz-ú, 864 m² nagyságú építési telekről ingatlanforgalmi szakértői vélemény az ingatlan forgalmi értéket 700.000,- Ft-ban állapította meg, amely 810,- Ft/m²-es árat jelent.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1)

bekezdés a./ aa) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és határozati javaslatot **egyszerű többséggel** elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Az önkormányzati tulajdonban álló hajdúvidi belterületi beépítetlen területek értékesítése” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **értékesíteni kívánja** az alábbi táblázatban felsorolt önkormányzati tulajdonban álló, kivett beépítetlen terület jelölésű, a természetben Hajdúböszörmény-Hajdúvid Vidtelke utcában található **ingatlanokat** az alábbi feltételekkel nyílt árverés útján.

Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Művelési ág
15208/54	800	kivett beépítetlen terület
15208/55	800	kivett beépítetlen terület
15208/56	800	kivett beépítetlen terület
15208/57	800	kivett beépítetlen terület
15208/58	800	kivett beépítetlen terület
15208/59	800	kivett beépítetlen terület
15208/60	800	kivett beépítetlen terület
Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Művelési ág
15208/63	864	kivett beépítetlen terület
15208/64	864	kivett beépítetlen terület
15208/65	864	kivett beépítetlen terület
15208/66	864	kivett beépítetlen terület

A kikiáltási ár telkenként 810,-Ft/m² + áfa. A kikiáltási árat az árverés során 5.000 Ft-tal szükséges emelni mindaddig, amíg egyetlen ajánlattevő marad versenyben. Vevőnek a nettó vételár 3%-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

Aki az árverésen részt kíván venni, annak a nettó kikiáltási ár 10%-át letéti díjként az árverés időpontjáig meg kell fizetnie Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára. A befizetés tényét az ellenőrző csekkszelvény, vagy teljesített átutalási megbízás bemutatásával kell igazolni. Az az ajánlattevő, aki az árverés során a legnagyobb összegű ajánlatot teszi, az ingatlan megvásárlására jogosulttá válik, és az általa befizetett letéti díjat a vételárba be kell számítani. A licitáláson alulmaradt ajánlattevők részére a befizetett letéti díjat az Önkormányzat 15 napon belül visszafizeti. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő a licitálás lezárását követően, a szerződéskötés előtt vagy után eláll az adásvételtől, úgy a letéti díj részére nem jár vissza.

A nyertes ajánlattevőnek az árverést követő 30 napon belül szerződést kell kötnie és ezzel egyidejűleg meg kell fizetnie a teljes vételárat, részletfizetési lehetőség nincs. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő hitelfelvétel segítségével kívánja megfizetni a vételárat, úgy a teljesítésre nyitva álló határidő - tekintettel a banki ügymenet időigényességére - 60 napra hosszabbodik meg.

Az ingatlan tulajdonjogának bejegyzésére a teljes vételár, bonyolítási díj és az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően kerül sor.

Az ingatlan értékesítése esetén a vevő köteles az ingatlant 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozó eljárás előkészítésére.

A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2018. június 13.



Harangi Sándor
osztályvezető

1. számú melléklet



