

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**
Tárgy: **Zártkertek értékesítése az Árpád-kertben**
Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**
Iktatószám: **181-...../2018**
Melléklet: **1 db térképmásolat, 1 db kérelem**
Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

Bizottsági elnök:

**Bertalan János
Kovács Attila Károly**

2018. június 12.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Pankotai T. 2018. 06. 13.
Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző



Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS/ ZÁRT ÜLÉS



Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúszoboszló, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Bácsmegi László 4220 Hajdúszoboszló, Győrössy kert 5. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult Hajdúszoboszló Város Önkormányzatához (a továbbiakban Önkormányzat), hogy az alábbiakban felsorolt önkormányzati tulajdonban álló zártkerteket meg szeretné vásárolni. A földterületek az Árpád szőlőskertben találhatóak. Kérelmező célja az elhanyagolt területek művelése, kultúrállapotban tartása, esetleg művelési ág változtatása is.

Az ingatlanok forgalomképesek, az értékesítésnek akadálya nincs. A 2018 júniusában készült ingatlanforgalmi szakértői vélemény az 1317 m² terület nagyságú, 13519 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a forgalmi értéket 98.000,- Ft-ban állapította meg, amely összeg mentes az áfa alól. Ez azt jelenti, hogy a vételár 74,-Ft/m² összegben határozható meg. A 13423 hrsz-ú, a 13439 hrsz-ú és a 13519 hrsz-ú ingatlanok művelési ág szerinti jelölése alapján gazdasági épület is van a területeken, de a valóságban már csak romok állnak, melyek épületértékkel a szakértői vélemény szerint nem bírnak.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Aranykorona (AK)
13423	szőlő és gazdasági épület	863	1/1	1,73
13424	szőlő	288	1/1	0,58
13425	szőlő	288	1/1	0,58
13437/1	kert	1438	1/1	3,49
13438/1	szőlő	1438	1/1	2,88
13439	szőlő és gazdasági épület	1439	1439/3777	2,87
13405	szőlő, gyümölcsös	1438	1/1	2,2
13406	szőlő, gyümölcsös	1438	1/1	2,2
13479	szőlő	791	1/1	1,58
13519	kert és gazdasági épület	1317	1/1	3,89
13537	szőlő	678	28/56	1,825
Összesen		11416	-	23,825

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és határozati javaslatot **egyszerű többséggel** elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **„Zártkertek értékesítése az Árpád-kertben”** című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **értékesíteni kívánja** az alábbi táblázatban felsorolt önkormányzati tulajdonban álló, mindösszesen 11416 m² nagyságú, összesen 23,825 AK értékű a természetben az **Árpád szőlőskertben található zártkerti ingatlanokat** az alábbi feltételekkel nyílt árverés útján azon ajánlattevő részére, aki együttesen vásárolja meg valamennyi zártkertet.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Aranykorona (AK)
13423	szőlő és gazdasági épület	863	1/1	1,73
13424	szőlő	288	1/1	0,58
13425	szőlő	288	1/1	0,58
13437/1	kert	1438	1/1	3,49
13438/1	szőlő	1438	1/1	2,88
13439	szőlő és gazdasági épület	1439	1439/3777	2,87
13405	szőlő, gyümölcsös	1438	1/1	2,2
13406	szőlő, gyümölcsös	1438	1/1	2,2
13479	szőlő	791	1/1	1,58
13519	kert és gazdasági épület	1317	1/1	3,89
13537	szőlő	678	28/56	1,825
Összesen		11416		23,825

A kikiáltási ár 74 Ft/m², a 11416 m² együtt 844.784,-Ft. A kikiáltási árat az árverés során 5.000 Ft-tal szükséges emelni mindaddig, amíg egyetlen ajánlattevő marad versenyben. Vevőnek a nettó vételár 3%-a + Áfa bonyolítási díjat, valamint a 20.000,- Ft ingatlanforgalmi szakértői díjat is meg kell fizetnie.

Aki az árverésen részt kíván venni, annak a nettó kikiáltási ár 10%-át letéti díjként az árverés időpontjáig meg kell fizetnie Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára. A befizetés tényét az ellenőrző csekkszervény, vagy teljesített átutalási megbízás bemutatásával kell igazolni. Az az ajánlattevő, aki az árverés során a legnagyobb összegű ajánlatot teszi, az ingatlan megvásárlására jogosulttá válik, és az általa befizetett letéti díjat a vételárba be kell számítani. A licitáláson alulmaradt ajánlattevők részére a befizetett letéti díjat az Önkormányzat 15 napon belül visszafizeti. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő a licitálás lezárását követően, a szerződéskötés előtt vagy után eláll az adásvételtől, úgy a letéti díj részére nem jár vissza.

A nyertes ajánlattevőnek az árverést követő 30 napon belül szerződést kell kötnie és ezzel egyidejűleg meg kell fizetnie a teljes vételárat, részletfizetési lehetőség nincs. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő hitelfelvétel segítségével kívánja megfizetni a vételárat, úgy a teljesítésre nyitva álló határidő - tekintettel a banki ügymenet időigényességére - 60 napra hosszabbodik meg.

Az ingatlan tulajdonjogának bejegyzésére a teljes vételár, bonyolítási díj, az ingatlanforgalmi szakértői díj és az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően kerül sor.

Ajánlattevőként annak tudatában lehet jelentkezni, hogy az értékesítésre szánt ingatlanok a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartoznak.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozó eljárás előkészítésére.

A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2018. június 12.




Harangi Sándor
osztályvezető

Fax: 2018. MÁJ 30.

Kérelem

Cím: Hajdúböszörményi Önkormányzat
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér .1

Kérelmező: Bácsmegi László
4220 Hajdúböszörmény, Győrössy kert.5
Tartózkodási hely: Méhész Erdésház

Tárgy: szőlőskerti ingatlan vásárlás

Tisztelt Cím !

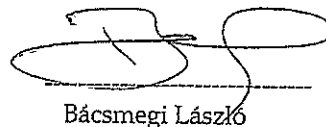
Én Bácsmegi László () azzal a kéréssel fordulok a tisztelt tulajdonoshoz, hogy szeretném megvásárolni saját részre az alábbiakban felsorolt ingatlanokat.
A földterületek az Árpád szőlőskertben találhatók, melyek minőségi értéke elmarad az egyébként megszokott Hajdúböszörményi talajokétól.
Jövőbeni terveimben szerepel ezen elhanyagolt területek gyommentesítése, a rendezett körülmények visszaállítása, esetleg a művelési ág változtatás is.

<u>Hrsz</u>	<u>Műv.ág.</u>	<u>Terület</u>	<u>Tul.hányad</u>
-13423	szőlő	863 m2	1/1
-13424	szőlő	288 m2	1/1
-13425	szőlő	288 m2	1/1
-13437/1	kert	1438 m2	1/1
-13438/1	szőlő	1438 m2	1/1
-13439	szőlő	1439 m2	1439/3777
-13405	szőlő,gyümölcsös	1438 m2	1/1
-13406	szőlő,gyümölcsös	1438 m2	1/1
-13479	szőlő	791 m2	1/1
-13519	kert+ épület	1317 m2	1/1
-13537	szőlő	678 m2	28/56

Ezek a területek összesen 11416 m2 . Az általam ajánlott összeg 70 Ft/m2 , azaz 799.120 Ft.

Kijelentem, hogy a vásárlással járó egyéb költségeket (ügyvédi, földhivatali) térítem.

Kelt, Hajdúböszörmény, 2018.05.30.



Bácsmegi László

