

1 db határozati javaslat  
és/vagy  
- db rendelet-tervezet

## KÉPVISELŐ – TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:** Kiss Attila polgármester

**Tárgy:** A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabályának módosítása, igazgatósági elnök mandátumának meghosszabbítása

**Ügyintéző:** Dr. Molnár Szabolcs János jogi referens

**Iktatószám:** 26828-2/2018.

**Melléklet:** 1 db képviselő – testületi határozat, 1 db kérelem, 1 db létesítő okirat módosítás tervezet; 1 db korábbi, egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat;

**Feladatot jelent:** Jogi és Városüzemeltetési Osztály

### Véleményező bizottság:

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	Bertalan János bizottsági elnök
Jogi Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság	Dr. Nagy Imre Sándor bizottsági elnök
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság	Kovács Attila Károly bizottsági elnök

**Egyéb véleményező szerv:** -

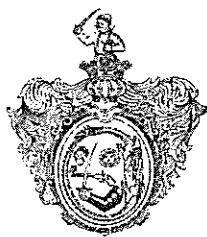
**Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:** 2018. december 05.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:** Dr. Szathmári Anita aljegyző, osztályvezető   
2018.12.07.

**Látta:** Koláné Dr. Markó Judit jegyző 

**Egyéb meghívottak:** Gulya Mátyás igazgatósági elnök

**NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS**



Hajdúböszörmény Város  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-260 Fax: (52) 563-296  
[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. október 01. napjával kelt alapító okirattal alapította a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4. szám; cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000485; a továbbiakban: Vagyonkezelő) gazdasági társaságot.

A Képviselő-testület 2013. november 21. napján tartott nyílt ülésén tárgyalta a Vagyonkezelő alapító okiratának módosítása című előterjesztést. A testület, mint a Vagyonkezelő feletti alapítói jogokat gyakorló szervezet, a 294/2013. (XI.21.) Önk. számú határozatában (1. számú melléklet) alapítóként úgy döntött, hogy Gulya Mátyás 4026 Debrecen, Hajó u. 2. IX. em. 30. szám alatti lakost (időközben lakcíme változott) a 2013. december 31 - 2018. december 31. napja közötti határozott időtartamra ismételten az igazgatóság elnökének választja meg. A cégjegyzés módjáról úgy rendelkezett, hogy Gulya Mátyás az igazgatóság elnöke a társaságot önállóan jegyzi.

A Vagyonkezelő titkársága 2018. november 21 - én elektronikus úton küldött kérelemben (2. számú melléklet) kezdeményezte a társaság létesítő okirata (a továbbiakban: alapszabály) 8. fejezet 8.2. pontjának módosítását. A módosítást az indokolja, hogy Gulya Mátyás igazgatósági elnök megbízatása – figyelemmel a 294/2013. (XI.21.) Önk. számú határozatban foglaltakra - 2018. december 31. napjával lejár.

Az alapszabály módosítás tervezetét dr. Kocsis Zoltán 4025 Debrecen, Hal köz 4. I. em. 5. szám alatt működő ügyvéd elkészítette (3. számú melléklet). A létesítő okirat egyéb rendelkezései változatlanok maradnak. (4. számú melléklet, jelenleg hatályos alapszabály)

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 32. § (3) bekezdés c) pont ca), cc) alpontja értelmében – figyelemmel a Mötv. 50.§-ra – minősített döntés szükséges az Önkormányzat tulajdonosi érdekeltségébe tartozó Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság alábbi ügyeiben való határozat meghozatalához:

- ca) döntés a létesítő okirat elfogadásáról, módosításáról;
- cc) döntés a vezető tisztségviselők, a felügyelőbizottság tagjai, a könyvvizsgáló a megválasztásáról, visszahívásáról, díjazás megállapításáról;

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és minősített többséggel fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabályának módosítása, igazgatósági elnök mandátumának meghosszabbítása” című előterjesztést, és mint a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000485, a továbbiakban: társaság) feletti alapítói jogokat gyakorló szervezet a Mőtv. 107.§; az SZMSZ 32.§ (3) bekezdés c) pont ca), cc) alpont, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései alapján a .../2018. (... ..) Önk. számú határozatával *alapítóként* az alábbiakról dönt:

A Képviselő-testület **Gulya Mátyás** (anyja születési neve: Kovács Etelka Róza) 4220 Hajdúböszörmény, Arad u. 32. szám alatti lakost a **2018. december 31. - 2023. december 31.** napja közötti határozott időtartamra ismételten az igazgatósági elnökének választja meg.

Fenti rendelkezésnek megfelelően a társaság alapító okirat **8. fejezetének 8.2. pontja** 2018. december 31. hatállyal alábbiak szerint változik meg:

### **„ 8. Az igazgatóság, a vezérigazgató**

#### **8.2. Az igazgatóság tagjai:**

Név: **Gulya Mátyás**  
Lakcím: **4220 Hajdúböszörmény, Arad u. 32. sz.**

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2018. december 31.**

A megbízatás lejárt: **2023. december 31.**

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban/munkaviszonyban látja el.

Név: **Csatári Antal**  
Lakcím: **4220 Hajdúböszörmény, Táncsics Mihály krt. 14. sz.**

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2015. december 31.**

A megbízatás lejárt: **2020. december 31.**

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban/munkaviszonyban látja el.

Név: **Mező Barna**  
Lakcím: 4220 Hajdúböszörmény, Szabadhajdú u. 20. sz.

A megbízatás  
a) határozott időre,  
b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015. december 31.  
A megbízatás lejárt: 2020. december 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban/munkaviszonyban látja el.

Név: **Uzonyi Imre**  
Lakcím: 4220 Hajdúböszörmény, Bercsényi Miklós u. 7. sz.

A megbízatás  
a) határozott időre,  
b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. június 1.  
A megbízatás lejárt: 2020. december 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban/munkaviszonyban látja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kiss Attila polgármestert, hogy a gazdasági társaság alapító okirat módosítását, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a fentiek szerinti tartalommal írja alá Hajdúböszörmény Város Önkormányzata alapító és kizárólagos részvényes képviselőjében.

A társaság Igazgatóságának elnöke köteles a fentiekben meghatározott változások cégnyilvántartási átvezetéséhez szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat a jogszabályok által előírt határidőn belül megtenni.

Határidő: 2019. január 30.  
Felelős: Kiss Attila polgármester  
Gulya Mátyas, az Igazgatóság elnöke

Hajdúböszörmény, 2018. december 05.

  
Kiss Attila  
polgármester





294/2013.(XI.21.) Önk. számú

## HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Hajdúböszörményi Vagyongkezelő Zrt. alapító okiratának módosítása**” című előterjesztést, és mint a **Hajdúböszörményi Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000485, a továbbiakban: társaság) feletti alapítói jogokat gyakorló szervezet a Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 9. § (4) bekezdés alapján és a **294/2013.(XI.21.) Önk. számú határozatával alapítóként** az alábbiakról dönt:

**Will Csaba** (anyja születési neve: Albert Mária) 4032 Debrecen, Károli G. u. 39/B. sz. alatti lakost az igazgatósági tagsági tisztségéből 2013. december 31. napjával visszahívja, valamint helyette másik személyt igazgatósági tagnak nem választ meg, miáltal 2013. december 31. napjától kezdődően az eddig 5 (öt) főből álló igazgatóság tagjainak száma 4 (négy) főre csökken. Ezzel egyidejűleg megköszöni az igazgatóságban végzett munkáját.

A képviselő-testület **Gulya Mátyás** (anyja születési neve: Kovács Etelka Róza) 4026 Debrecen, Hajó u. 2. IX. em. 30. sz. alatti lakost a **2013. december 31. - 2018. december 31.** napja közötti határozott időtartamra ismételt az igazgatósági elnökének választja meg.

A képviselő-testület a **cégjegyzés módját** 2013. december 31. napjától kezdődő hatállyal az alábbiak szerint szabályozza:

- Gulya Mátyás, az igazgatóság elnöke a társaságot **önállóan** jegyzi
- Mező Barna és Nagy Antal János igazgatósági tagok a véget **együttesen** jegyzik
- Mező Barna és Csatári Antal igazgatósági tagok a véget **együttesen** jegyzik

A fentiekre tekintettel a képviselő-testület, mint a társaság feletti alapítói jogokat gyakorló szervezet akként dönt, hogy **2013. december 31.** napi hatállyal a **Hajdúböszörményi Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** alapító okiratát módosítja, figyelemmel a *cégjegyzés módjában* bekövetkezett változásra.

Ennek megfelelően az alapító okirat 8. fejezetének 8.1. pontja és 8.2. pontja az alábbiak szerint változik meg:

### „ 8. Az igazgatóság, a vezérigazgató

8.2. Az igazgatóság elnökét az alapító választja. Az igazgatóság elnöke:

Név:	<b>Gulya Mátyás</b>
Születési hely és idő:	Debrecen, 1978. május 1.
Anyja születési neve:	Kovács Etelka Róza
Lakcím:	4026 Debrecen, Hajó u. 2. IX. em. 30. sz.

A megbízás

- a) határozott időre,
- b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja:	2013. december 31.
A megbízás lejártá:	2018. december 31.

### 8.3. Az igazgatóság tagjai:

Név:	<b>Nagy Antal János</b>
Születési hely és idő:	Hajdúböszörmény, 1949. szeptember 10.
Anyja születési neve:	Rácz Julianna
Lakcím:	4220 Hajdúböszörmény, Gombos András u. 27. sz.

A megbízatás

a) határozott időre.  
b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:	2011. október 1.
A megbízatás lejártá:	2015. december 31.

Név:	<b>Csatári Antal</b>
Születési hely és idő:	Hajdúböszörmény, 1969. szeptember 26.
Anyja születési neve:	Erdős Margit
Lakcím:	4220 Hajdúböszörmény, Táncsics Mihály krt. 14. sz.

A megbízatás

a) határozott időre.  
b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:	2011. október 1.
A megbízatás lejártá:	2015. december 31.

Név:	<b>Mező Barna</b>
Születési hely és idő:	Hajdúböszörmény, 1973. február 6.
Anyja születési neve:	Juhász Margit
Lakcím:	4220 Hajdúböszörmény, Szabadhajdú u. 20. sz.

A megbízatás

a) határozott időre.  
b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:	2011. október 1.
A megbízatás lejártá:	2015. december 31.

Az alapító okirat 10. fejezetének 10.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

### 10. Cégjegyzés

10.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név: **Mező Barna igazgatósági tag**

és

Név: **Nagy Antal János igazgatósági tag**

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név: **Mező Barna igazgatósági tag**

és

Név: **Csatári Antal igazgatósági tag**

együttesen jogosultak cégjegyzésre. „

A Képviselő-testület felhatalmazza Kiss Attila polgármestert arra, hogy az alapító okirat módosítását a fentiek szerinti tartalommal írja alá Hajdúböszörmény Város Önkormányzata alapító és kizárólagos részvényes képviseletében.

A társaság Igazgatóságának elnöke köteles a fentiekben meghatározott változások cégnyilvántartási átvezetéséhez szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat az erre előírt határidőn belül megtenni.

Határidő: 2013. január 30.

Felelős: Kiss Attila polgármester  
Gulya Mátyás, az Igazgatóság elnöke









# LÉTESÍTŐ OKIRAT

## MÓDOSÍTÁSA

Alapító rögzíti, hogy a Hajdúböszörményben, 2011. október 1. napján kelt létesítő okirattal megalakításra került a **Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégneve: Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt., székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4. sz.) amelyet a Debreceni Törvényszék Cégbírósága **Cg. 09-10-000485** szám alatt tart nyilván.

**A létesítő okirat módosítása vált szükségessé az Igazgatóság elnöke, Gulya Mátyás megbízatásának időtartamában bekövetkezett változásra figyelemmel.**

*Erre figyelemmel az alapszabály 8. fejezetének 8.2. pontja 2018. december 31. napi hatállyal az alábbiak szerint változik meg:*

### 8. Az igazgatóság, a vezérigazgató

#### 8.2. Az igazgatóság tagjai:

Név:

**Gulya Mátyás**

Lakeím:

4220 Hajdúböszörmény, Arad u. 32. sz.

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

. / .

A megbízatás kezdő időpontja: 2018. december 31.

A megbízatás lejárt: 2023. december 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

Név:

**Csatári Antal**

Lakcím:

4220 Hajdúböszörmény,  
Táncsics Mihály krt. 14. sz.

A megbízatás

a) határozott időre.

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015. december 31.

A megbízatás lejárt: 2020. december 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

Név:

**Mező Barna**

Lakcím:

4220 Hajdúböszörmény,  
Szabadhajdú u. 20. sz.

A megbízatás

a) határozott időre.

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015. december 31.

A megbízatás lejárt: 2020. december 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

. / .

Név:  
Lakcím:

**Uzonyi Imre**  
4220 Hajdúböszörmény,  
Bercsényi Miklós u. 7. sz.

A megbízatás

a) határozott időre,  
b) határozatlan időre  
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. június 1.  
A megbízatás lejárt: 2020. december 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

Alapító rögzíti, hogy az alapszabály jelen okiratban rögzített **módosításáról** a társaság alapítója a(z)

**...../2018. (.....) sz.**  
**önkormányzati határozatával**

döntött.

Alapító ugyancsak rögzíti, hogy az alapszabály jelen okiratban foglalt módosítását a társasági jogi képviselője a mai napon a korábban hatályos létesítő okirattal egységes szerkezetbe foglalta.

Alapító megbízást ad a **Dr. Kocsis Zoltán Ügyvédi Iroda** (4025 Debrecen, Hal köz 4. I. em. 5. sz., ügyintéző: **Dr. Kocsis Zoltán ügyvéd**) részére az alapszabály jelen módosításának elkészítésére, ellenjegyzésére és az ezzel kapcsolatos valamennyi eljárás lefolytatására a változások cégnyilvántartási átvezetésével befejezőleg, ideértve az egységes szerkezetbe foglalt alapszabály elkészítését és ellenjegyzését is.

. / .

Alapító az alapszabály jelen módosításában foglalt rendelkezéseket egyben ügyvédi tényállásnak is tekinti.

Alapító az alapszabály jelen módosítását elolvasás és megértelmezés után, mint akaratával mindenben egyezőt cégszerűen és helybenhagyólag aláírta.

Hajdúböszörmény, 2018. december 31.

.....  
Név: **Hajdúböszörmény Város Önkormányzata**  
(képv.: Kiss Attila polgármester)

Alulírott **Dr. Kocsis Zoltán ügyvéd** (kamarai azonosító száma: 36063345) az általam készített jelen **alapszabály módosítást** alulírott helyen és időben **ellenjegyzem**, egyben az okiratba foglalt megbízást - az okiratban szereplő feltételekkel - elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Debrecen, 2018. december 31.



4. számú melléklet  
jelenleg hatályos Alapszabály

1

AZ EGYSZEMÉLYES ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG ALAPSZABÁLYMINTÁJA

# ALAPSZABÁLY

Alulírott részvényes, **szerződésminta alkalmazásával**, a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság alapszabályát:

## 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve:

Hajdúböszörményi Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A társaság rövidített cégneve:

Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

.....

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

.....

1.3. A társaság székhelye:

4220 Hajdúböszörmény,  
Bocskai tér 4. sz.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével: .....

1.4. A társaság telephelye(i):

4220 Hajdúböszörmény,  
Káplár u. 1. sz.

4220 Hajdúböszörmény,  
Radnóti u. 1. sz.

1.5. A társaság fióktelepe(i):

.....

## 2. A társaság alapítója (részvényese)

2.1. Név:

.....

Lakcím:

.....



Cégnév (név):	<b>Hajdúböszörmény Város Önkormányzata</b>
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):	.....
Székhely:	4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz.
Képviselőre jogosult neve:	Kiss Attila polgármester
Lakcím:	4220 Hajdúböszörmény, Bíró Péter u. 46. sz.

### 3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység:	69.20 '08	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):	16.23 '08	Épületasztalos-ipari termék gyártása
	41.20 '08	Lakó- és nem lakó épület építése
	42.99 '08	Egyéb m.n.s. építés
	43.22 '08	Víz-, gáz-, fűtés-, léghőszivattyó-szerelés
	55.20 '08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
	62.03 '08	Számítógép-üzemeltetés
	62.09 '08	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
	64.99 '08	M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés
	68.10 '08	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
	68.20 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
	68.31 '08	Ingatlanügynöki tevékenység
	68.32 '08	Ingatlankezelés
	70.10 '08	Üzletvezetés
	70.21 '08	PR, kommunikáció
	70.22 '08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
	71.11 '08	Építészmérnöki tevékenység
	72.20 '08	Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
	73.11 '08	Reklámügynöki tevékenység
	73.20 '08	Piac-, közvélemény-kutatás
	74.90 '08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
	82.11 '08	Összetett adminisztratív szolgáltatás
	82.30 '08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
	82.99 '08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
	85.32 '08	Szakmai középfokú oktatás

## 5. A társaság alaptőkéje

5-1-1

- megnevezése: "Szabadhajdú" Közművelődési Média és Rendezvényszervező Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 1.000.000 Ft
- megnevezése: Széchenyi István Tangazdaság Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 40.000.000 Ft
- megnevezése: Városi Sportszolgáltató Kft. 3.500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 50.000.000 Ft
- megnevezése: "Hajdúböszörményi ESZ-V" Egészségügyi Szolgáltató és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 1.000.000 Ft

Részvények száma: a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás után:

**1799 (egyezerhétszázkilencvenkilenc) db**

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig rendelkezésre kell bocsátani.

#### 5.2. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékelését tartalmazó könyvvizsgálói jelentés

a) jelen alapszabály melléklete, és a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás előzetes felülvizsgálatát

Név: .....  
 Lakcím: .....  
 Cégnév: **iCont 2002 Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**  
 Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-878157  
 Székhely: 1132 Budapest XIII. ker., Visegrádi u. 10. fszt. 3. sz.

könyvvizsgáló végezte.

b) készítésére nem kerül sor.

#### 5.3. A társaság alaptőkéje **2109 (kettőezer-egyszázkilenc) darab** 500.000 (ötszázezer) Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

#### 5.4. A részvények előállításának módja:

- a) nyomdai úton történik.
- b) dematerializált módon történik.

#### 5.5. A részvények kibocsátási értéke

- a) meg egyezik a részvények névértékével.
- b) ..... Ft.

- 5.6. ***Amennyiben az alapító (részvényes) az alaptőke készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizeti be, köteles a fennmaradó összeget 2018. február 15-ig befizetni a társaság pénzforgalmi számlájára.***

## 6. A nyereség felosztása

- 6.1. A részvénytársaság saját tőkéjéből a részvényes javára, annak tagsági jogviszonyára tekintettel kifizetést a társaság fennállása alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott esetekben és az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. A felosztható és a közgyűlés által felosztani rendelt eredményből a részvényt a részvénye névértékével arányos osztalék illeti meg.
- 6.2. Az ügyvezetés jogosult / nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

## 7. Az alapítói (részvényesi) határozat

A közgyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja. A közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

## 8. Az igazgatóság, a vezérigazgató

- 8.1. A társaságnál ügyvezetésként

- a) igazgatóság működik és az igazgatóság tagjai képviselik a társaságot.  
 b) igazgatóság kinevezésére nem kerül sor, az igazgatóság jogait vezérigazgató gyakorolja, és a vezérigazgató képviseli a társaságot.

- 8.2. Az igazgatóság tagjai:

Név:

**Lakcím:**

**Gulya Mátyás**


**4220 Hajdúböszörmény,  
Arad u. 32. sz.**

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.




A megbízatás kezdő időpontja: 2013. december 31.

A megbízatás lejárt: 2018. december 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

Név: **Csatári Antal**  
Lakcím: 4220 Hajdúböszörmény,  
Táncsics Mihály krt. 14. sz.

A megbízatás

a) határozott időre,  
b) határozatlan időre  
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015. december 31.

A megbízatás lejárt: 2020. december 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

Név: **Mező Barna**  
Lakcím: 4220 Hajdúböszörmény,  
Szabadhajdú u. 20. sz.

A megbízatás

a) határozott időre,  
b) határozatlan időre  
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015. december 31.

A megbízatás lejárt: 2020. december 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.



Név: **Uzonyi Imre**  
 Lakcím: **4220 Hajdúböszörmény,  
 Bercsényi Miklós u. 7. sz.**

A megbízatás

a) határozott időre,  
 b) határozatlan időre  
 szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. június 1.

A megbízatás lejártja: 2020. december 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

### 8.3. A vezérigazgató:

Név: .....  
 Lakcím: .....  
 A megbízatás

a) határozott időre,  
 b) határozatlan időre  
 szól.

A megbízatás kezdő időpontja: .....

A megbízatás lejártja: .....

## 9. Cégvezető

### 9.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.  
 b) nem kerülhet sor.

### 9.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név: .....  
 Lakcím: .....  
 Kinevezés kezdő időpontja: .....

## 10. Cégjegyzés

10.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Gulya Mátyás, az igazgatóság elnöke**

Név: .....

10.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név: **Mező Barna igazgatósági tag**

és

Név: **Csatári Antal igazgatósági tag**

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név: **Mező Barna igazgatósági tag**

és

Név: **Uzonyi Imre igazgatósági tag**

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

c) Név: **Csatári Antal igazgatósági tag**

és

Név: **Uzonyi Imre igazgatósági tag**

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

## 11. Felügyelőbizottság

11.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

11.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

## 11.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Kovács Csaba**  
 Lakcím: 4220 Hajdúböszörmény, Erdély u. 17. sz.

A megbízatás  
a) határozott időre.  
 b) határozatlan időre  
 szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2014. december 31.  
 A megbízatás lejárt: 2019. december 31.

Név: **Téglási Miklós**  
 Lakcím: 4086 Hajdúböszörmény,  
 Váci Mihály u. 1. sz.

A megbízatás  
a) határozott időre.  
 b) határozatlan időre  
 szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2014. december 31.  
 A megbízatás lejárt: 2019. december 31.

Név: **Dr. Török László**  
 Lakcím: 4220 Hajdúböszörmény,  
 Gombos András u. 53. sz.

A megbízatás  
a) határozott időre.  
 b) határozatlan időre  
 szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2014. december 31.  
 A megbízatás lejárt: 2019. december 31.

## 12. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név: .....  
 Lakcím: .....  
 Kamarai nyilvántartási száma: .....

Cégnév: **EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-,  
 és Könyvszakértő, Tanácsadó Zártkörűen  
 Működő Részvénytársaság**  
 Cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000331  
 Székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15. sz.

A könyvvizsgálat elvégzéséért  
 személyében felelős  
 természetes személy neve: **Tóth Kálmán**  
 Kamarai nyilvántartási száma: 002742  
 Lakcím: 4024 Debrecen, Teleki u. 22. I. em. 3. sz.

Helyettes könyvvizsgáló neve: .....  
 Lakcím: .....

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. június 1.  
 A megbízatás lejárt: 2022. június 1.

## 13. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó  
 vagyon a részvényest illeti meg.

## 14. Egyéb rendelkezések

14.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Cégek közlönyben

b) a társaság honlapján

tesz eleget.

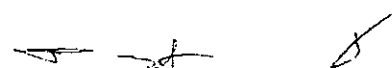
14.2. A jelen alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Hajdúböszörmény, 2018. január 25.

Az Alapító aláírása:



.....  
Név: **Hajdúböszörmény Város Önkormányzata**  
(képv.: Kiss Attila polgármester)



## **Ellenjegyzés:**

Alulírott **Dr. Kocsis Zoltán ügyvéd** a jelen egységes szerkezetbe foglalt alapszabály ellenjegyzésével igazolom azt, hogy annak szövege megfelel a létesítő okirat 2018. január 25. napján elhatározott módosításával egységes szerkezetbe foglalt szövegének és így **a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak 2018. január 25. napjától a jelen okiratban rögzített szöveg a hatályos alapszabálya.**

**A társaság alaptőkéjében és vagyoni viszonyaiban, valamint az Igazgatóság egyik tagjának lakcímében bekövetkezett, a létesítő okirat módosítására okot adó változtatások a jelen egységes szerkezetbe foglalt alapszabályban eltérő betűtípussal, vastagított és dőlt betűvel kerültek kiemelésre (5. fejezet 5.1. pont, 5.3. pont és 5.6. pont; illetve 8. fejezet 8.2. pont).**

Alulírott **Dr. Kocsis Zoltán ügyvéd** (kamarai azonosító száma: 36063345) az általam készített jelen **egységes szerkezetbe foglalt alapszabályt** alulírott helyen és időben **ellenjegyzem:**

Debrecen, 2018. január 25.

**DR. KOCSIS ZOLTÁN**  
**ÜGYVÉDI IRODA**  
 4025 Debrecen, Hal köz 4. I/5.  
 Tel./Fax: 52/433-533, 540-400  
 Adószám: 10988299-2-00

Dr. Kocsis Zoltán  
 ügyvéd



## APPORTÉRTÉK TANÚSÍTVÁNY

### a Hajdúböszörményi Ipari Park Üzemeltető és Városfejlesztő Kft apport értékeléséről

A Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (4220 Hajdúböszörmény Bocskai István tér 1.) (továbbiakban: Önkormányzat) és az iCont 2002 Kft (1132 Budapest, Visegrádi u. 10. fszt. 3.; Cgysz: 01-09-878157) között létrejött megbízási szerződés alapján elvégeztem a Hajdúböszörményi Ipari Park Üzemeltető és Városfejlesztő Kft (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1. Cgysz: 09-09-017345) (továbbiakban: Társaság) apport értékének meghatározását.

Az apport értékének ellenőrzése során a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról szóló 2007. évi LXXV. törvény előírásaival összhangban, valamint a Magyar Könyvvizsgálói Kamara által elfogadott Magyar Könyvvizsgálói Standardoknak megfelelően jártam el.

Az apport tárgya a Társaság üzletrész értéke. Jelen esetben az üzletrész értéke megegyezik a cégértékével, mivel az Önkormányzat 100%-os tulajdonrészrel rendelkezik a társaságban.

Az apport értékelés alapjául a Társaságra elkészített üzletrész értékelés szolgál. Az értékelésben eszközbázisú értékelés segítségével meghatározásra került az üzletrész értéke.

Adatok Ft-ban				
Cég megnevezése	Jövedelemtermelő képességre alapozott érték meghatározás	Eszközbázisú érték meghatározás	Átlag érték	Végleges érték
Hajdúböszörményi Ipari Park Üzemeltető és Városfejlesztő Kft	-	378.000.-	378.000.-	500.000.-

Az eszközalapú értékelés alapja a vállalkozás eszközeinek és forrásainak teljes körű leltára, ami a számviteli törvény előírásainak megfelelő könyv

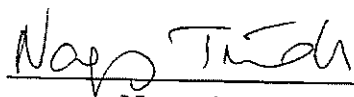
szerinti értéken felvett tételekből áll, melyeket felül kell vizsgálni és megállapítani a könyv szerinti értékhez viszonyított piaci értékét.

A rendelkezésemre álló értékelések alapján az üzletrész névértékét, mint a társaság 100%-os tulajdon részét 500.000 Ft összegben határozom meg 2011.09.30-i forgalmi értékeként, ami megfelel a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 209.§ (1) bekezdés előírásainak.

A Társaság 500.000 Ft névértékű apportja 1 db 500.000 Ft névértékű részvényből áll, melynek értéke: 500.000 Ft.

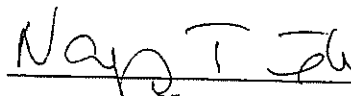
Megállapítom, hogy az üzletrész elismert értéke összhangban van az érte adott 1 db részvény névértékével.

Budapest, 2011. december 5.



Nagy Tünde  
Ügyvezető  
iCont 2002 Kft  
1132 Budapest  
Visegrádi u. 10. fszt. 3.  
MKVK sz.: 002448

iCont 2002 Kft.  
1132 Budapest  
Visegrádi u. 10. fszt. 3.  
Térszám: 13346758-3-42



Nagy Tünde  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
MKVK sz.: 005704

## APPORTÉRTÉK TANÚSÍTVÁNY

### a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Kft apport értékeléséről

A Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) (továbbiakban: Önkormányzat) és az iCont 2002 Kft (1132 Budapest, Visegrádi u. 10. fszt. 3.; Cgjsz: 01-09-878157) között létrejött megbízási szerződés alapján elvégeztem a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Kft (4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. Cgjsz: 09-09- 003201) (továbbiakban: Társaság) apport értékének meghatározását.

Az apport értékének ellenőrzése során a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról szóló 2007. évi LXXV. törvény előírásaival összhangban, valamint a Magyar Könyvvizsgálói Kamara által elfogadott Magyar Könyvvizsgálói Standardoknak megfelelően jártam el.

Az apport tárgya a Társaság üzletrész értéke. Jelen esetben az üzletrész értéke megegyezik a cégértékével, mivel az Önkormányzat 100%-os tulajdonrészrel rendelkezik a társaságban.

Az apport értékelés alapjául a Társaságra elkészített üzletrész értékelés szolgál. Az értékelésben különböző módszerekkel, eszközbázisú értékelés, és jövedelemtermelő képességre alapozott értékmeghatározás módszer segítségével meghatározásra került az üzletrész értéke. Az üzletrész értékeként az eszközbázisú értékelés és a jövedelemtermelő képességre alapozott értékmeghatározás számtani átlagát állapítottam meg, melyet az alábbiakban foglaltam össze.

Cég megnevezése	Jövedelemtermelő képességre alapozott érték meghatározás	Eszközbázisú érték meghatározás	Adatok Ft-ban	
			Átlag érték	Végleges érték
Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Kft	773.090.000	840.420.000	806.755.000	807.000.000

Az eszközalapú értékelés alapja a vállalkozás eszközeinek és forrásainak teljes körű leltára, ami a számviteli törvény előírásainak megfelelő könyv szerinti értéken felvett tételekből áll, melyeket felül kell vizsgálni és megállapítani a könyv szerinti értékhez viszonyított piaci értékét.

A hozambázisú értékelés esetében a jövőben realizálódó és a befektetés kapcsán elérhető jövedelem, pénzáram határozza meg az értéket. Ebben az esetben az elmúlt időszak adataiból kiindulva kell a jövőben várható eredmények figyelembe vételével kialakítani a vállalkozás jelenlegi értékét.

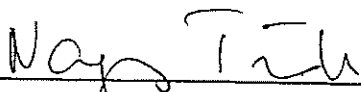
Az üzletrész értékét a két fajta értékelés számtani átlagolásának módszerével állapítottam meg, mivel véleményem szerint a kettő átlaga közelíti meg legjobban a forgalmi értéket.

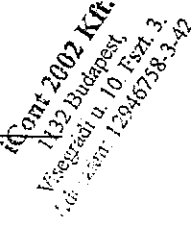
A rendelkezésemre álló értékelések alapján az üzletrész névértékét, mint a társaság 100%-os tulajdon részét 807.000.000 Ft összegben határozom meg 2011.09.30-i forgalmi értékeként, ami megfelel a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 209.§ (1) bekezdés előírásainak.

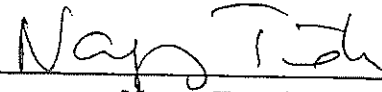
A Társaság 807.000.000 Ft névértékű apportja 1.614 db egyenként 500.000 Ft névértékű részvényből áll, melynek értéke: 807.000.000 Ft.

Megállapítom, hogy az üzletrész elismert értéke összhangban van az érte adott 1.614 db részvény névértékével.

Budapest, 2011. december 5.

  
Nagy Tünde  
Ügyvezető  
iCont 2002 Kft  
1132 Budapest  
Visegrádi u. 10. fszt. 3.  
MKVK sz.: 002448



  
Nagy Tünde  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
MKVK sz.: 005704

## APPORTÉRTÉK TANÚSÍTVÁNY

### a „Szabadhajdú” Közművelődési Média és Rendezvényszervező Nonprofit Kft apport értékeléséről

A Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) (továbbiakban: Önkormányzat) és az iCont 2002 Kft (1132 Budapest, Visegrádi u. 10. fszt. 3.; Cgjsz: 01-09-878157) között létrejött megbízási szerződés alapján elvégeztem a „Szabadhajdú” Közművelődési Média és Rendezvényszervező Nonprofit Kft (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 4. Cgjsz: 09-09-013811) (továbbiakban: Társaság) apport értékének meghatározását.

Az apport értékének ellenőrzése során a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról szóló 2007. évi LXXV. törvény előírásaival összhangban, valamint a Magyar Könyvvizsgálói Kamara által elfogadott Magyar Könyvvizsgálói Standardoknak megfelelően jártam el.

Az apport tárgya a Társaság üzletrész értéke. Jelen esetben az üzletrész értéke megegyezik a cégértékével, mivel az Önkormányzat 100%-os tulajdonrészrel rendelkezik a társaságban.

Az apport értékelés alapjául a Társaságra elkészített üzletrész értékelés szolgál. Az értékelésben különböző módszerekkel, eszközbázisú értékelés, és jövedelemtermelő képességre alapozott értékmeghatározás módszer segítségével meghatározásra került az üzletrész értéke. Az üzletrész értékeként az eszközbázisú értékelés és a jövedelemtermelő képességre alapozott értékmeghatározás számtani átlagát állapítottam meg, melyet az alábbiakban foglaltam össze.

Adatok Ft-ban				
Cég megnevezése	Jövedelemtermelő képességre alapozott érték meghatározás	Eszközbázisú érték meghatározás	Átlag érték	Végleges érték
„Szabadhajdú” Közművelődési Média és Rendezvényszervező Nonprofit Kft	1.246.000	810.000	1.028.000	1.000.000

Az eszközalapú értékelés alapja a vállalkozás eszközeinek és forrásainak teljes körű leltára, ami a számviteli törvény előírásainak megfelelő könyv szerinti értéken felvett tételekből áll, melyeket felül kell vizsgálni és megállapítani a könyv szerinti értékhez viszonyított piaci értékét.

A hozambázisú értékelés esetében a jövőben realizálódó és a befektetés kapcsán elérhető jövedelem, pénzáram határozza meg az értéket. Ebben az esetben az elmúlt időszak adataiból kiindulva kell a jövőben várható eredmények figyelembe vételével kialakítani a vállalkozás jelenlegi értékét.

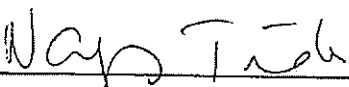
Az üzletrész értékét a két fajta értékelés számtani átlagolásának módszerével állapítottam meg, mivel véleményem szerint a kettő átlaga közelíti meg legjobban a forgalmi értéket.

A rendelkezésemre álló értékelések alapján az üzletrész névértékét, mint a társaság 100%-os tulajdon részét 1.000.000 Ft összegben határozom meg 2011.09.30-i forgalmi értékeként, ami megfelel a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 209.§ (1) bekezdés előírásainak.

A Társaság 1.000.000 Ft névértékű apportja 2 db egyenként 500.000 Ft névértékű részvényből áll, melynek értéke: 1.000.000 Ft.

Megállapítom, hogy az üzletrész elismert értéke összhangban van az érte adott 2 db részvény névértékével.

Budapest, 2011. december 5.



Nagy Tünde

Ügyvezető

iCont 2002 Kft

1132 Budapest

Visegrádi u. 10. fszt. 3.

MKVK sz.: 002448

iCont 2002 Kft.  
1132 Budapest  
Visegrádi u. 10. fszt. 3.  
Törzsszáma: 12946738-3-42



Nagy Tünde

Kamarai tag könyvvizsgáló

MKVK sz.: 005704



## APPORTÉRTÉK TANÚSÍTVÁNY

### a Széchenyi István Tangazdaság Nonprofit Kft apport értékeléséről

A Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) (továbbiakban: Önkormányzat) és az iCont 2002 Kft (1132 Budapest, Visegrádi u. 10. fszt. 3.; Cgjsz: 01-09-878157) között létrejött megbízási szerződés alapján elvégeztem a Széchenyi István Tangazdaság Nonprofit Kft (4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós utca 3. Cgjsz: 09-09-014548) (továbbiakban: Társaság) apport értékének meghatározását.

Az apport értékének ellenőrzése során a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról szóló 2007. évi LXXV. törvény előírásaival összhangban, valamint a Magyar Könyvvizsgálói Kamara által elfogadott Magyar Könyvvizsgálói Standardoknak megfelelően jártam el.

Az apport tárgya a Társaság üzletrész értéke. Jelen esetben az üzletrész értéke megegyezik a cégértékével, mivel az Önkormányzat 100%-os tulajdonrészrel rendelkezik a társaságban.

Az apport értékelés alapjául a Társaságra elkészített üzletrész értékelés szolgál. Az értékelésben különböző módszerekkel, eszközbázisú értékelés, és jövedelemtermelő képességre alapozott értékmeghatározás módszer segítségével meghatározásra került az üzletrész értéke. Az üzletrész értékeként az eszközbázisú értékelés és a jövedelemtermelő képességre alapozott értékmeghatározás számtani átlagát állapítottam meg, melyet az alábbiakban foglaltam össze.

Adatok Ft-ban				
Cég megnevezése	Jövedelemtermelő képességre alapozott érték meghatározás	Eszközbázisú érték meghatározás	Átlag érték	Végleges érték
Széchenyi István Tangazdaság Nonprofit Kft	43.651.000	35.684.000	39.668.000	40.000.000

Az eszközalapú értékelés alapja a vállalkozás eszközeinek és forrásainak teljes körű leltára, ami a számviteli törvény előírásainak megfelelő könyv szerinti értéken felvett tételekből áll, melyeket felül kell vizsgálni és megállapítani a könyv szerinti értékhez viszonyított piaci értékét.

A hozambázisú értékelés esetében a jövőben realizálódó és a befektetés kapcsán elérhető jövedelem, pénzáram határozza meg az értéket. Ebben az esetben az elmúlt időszak adataiból kiindulva kell a jövőben várható eredmények figyelembe vételével kialakítani a vállalkozás jelenlegi értékét.

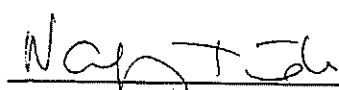
Az üzletrész értékét a két fajta értékelés számtani átlagolásának módszerével állapítottam meg, mivel véleményem szerint a kettő átlaga közelíti meg legjobban a forgalmi értéket.

A rendelkezésemre álló értékelések alapján az üzletrész névértékét, mint a társaság 100%-os tulajdon részét 40.000.000 Ft összegben határozom meg 2011.09.30-i forgalmi értékeként, ami megfelel a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 209.§ (1) bekezdés előírásainak.

A Társaság 40.000.000 Ft névértékű apportja 80 db egyenként 500.000 Ft névértékű részvényből áll, melynek értéke: 40.000.000 Ft.

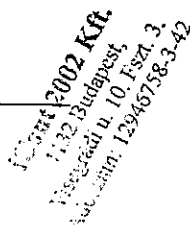
Megállapítom, hogy az üzletrész elismert értéke összhangban van az érte adott 80 db részvény névértékével.

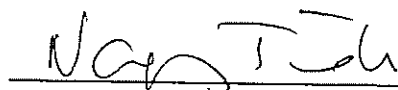
Budapest, 2011. december 5.



Nagy Tünde  
Ügyvezető  
iCont 2002 Kft  
1132 Budapest

Visegrádi u. 10. fszt. 3.  
MKVK sz.: 002448





Nagy Tünde  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
MKVK sz.: 005704

## APPORTÉRTÉK TANÚSÍTVÁNY

### a Városi Sportszolgáltató Kft apport értékeléséről

A Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) (továbbiakban: Önkormányzat) és az iCont 2002 Kft (1132 Budapest, Visegrádi u. 10. fszt. 3.; Cgjsz: 01-09-878157) között létrejött megbízási szerződés alapján elvégeztem a Városi Sportszolgáltató Kft (4220 Hajdúböszörmény, Vásártér u. 27. Cgjsz: 09-09-013321) (továbbiakban: Társaság) apport értékének meghatározását.

Az apport értékének ellenőrzése során a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról szóló 2007. évi LXXV. törvény előírásaival összhangban, valamint a Magyar Könyvvizsgálói Kamara által elfogadott Magyar Könyvvizsgálói Standardoknak megfelelően jártam el.

Az apport tárgya a Társaság üzletrész értéke. Jelen esetben az üzletrész értéke megegyezik a cégértékével, mivel az Önkormányzat 100%-os tulajdonrészrel rendelkezik a társaságban.

Az apport értékelés alapjául a Társaságra elkészített üzletrész értékelés szolgál. Az értékelésben különböző módszerekkel, eszközbázisú értékelés, és jövedelemtermelő képességre alapozott értékmeghatározás módszer segítségével meghatározásra került az üzletrész értéke. Az üzletrész értékeként az eszközbázisú értékelés és a jövedelemtermelő képességre alapozott értékmeghatározás számtani átlagát állapítottam meg, melyet az alábbiakban foglaltam össze.

Adatok Ft-ban				
Cég megnevezése	Jövedelemtermelő képességre alapozott érték meghatározás	Eszközbázisú érték meghatározás	Átlag érték	Végleges érték
Városi Sportszolgáltató Kft	47.725.000	52.982.000	50.354.000	50.000.000

Az eszközalapú értékelés alapja a vállalkozás eszközeinek és forrásainak teljes körű leltára, ami a számviteli törvény előírásainak megfelelő könyv szerinti értéken felvett tételekből áll, melyeket felül kell vizsgálni és megállapítani a könyv szerinti értékhez viszonyított piaci értékét.

A hozambázisú értékelés esetében a jövőben realizálódó és a befektetés kapcsán elérhető jövedelem, pénzáram határozza meg az értéket. Ebben az esetben az elmúlt időszak adataiból kiindulva kell a jövőben várható eredmények figyelembe vételével kialakítani a vállalkozás jelenlegi értékét.

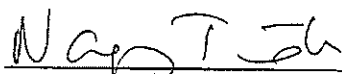
Az üzletrész értékét a két fajta értékelés számtani átlagolásának módszerével állapítottam meg, mivel véleményem szerint a kettő átlaga közelíti meg legjobban a forgalmi értéket.

A rendelkezésemre álló értékelések alapján az üzletrész névértékét, mint a társaság 100%-os tulajdon részét 50.000.000 Ft összegben határozom meg 2011.09.30-i forgalmi értékeként, ami megfelel a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 209.§ (1) bekezdés előírásainak.

A Társaság 50.000.000 Ft névértékű apportja 100 db egyenként 500.000 Ft névértékű részvényből áll, melynek értéke: 50.000.000 Ft.

Megállapítom, hogy az üzletrész elismert értéke összhangban van az érte adott 100 db részvény névértékével.

Budapest, 2011. december 5.



Nagy Tünde  
Ügyvezető  
iCont 2002 Kft  
1132 Budapest  
Visegrádi u. 10. fszt. 3.  
MKVK sz.: 002448

iCont 2002 Kft.  
1132 Budapest  
Visegrádi u. 10. fszt. 3.  
Adószám: 12946758-2-02



Nagy Tünde  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
MKVK sz.: 005704

## APPORTÉRTÉK TANÚSÍTVÁNY

### a Hajdúböszörményi ESZ-V Egészségügyi Szolgáltató és Vagyonkezelő Nonprofit Kft apport értékeléséről

A Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) (továbbiakban: Önkormányzat) és az iCont 2002 Kft (1132 Budapest, Visegrádi u. 10. fszt. 3.; Cgjsz: 01-09-878157) között létrejött megbízási szerződés alapján elvégeztem a Hajdúböszörményi ESZ-V Egészségügyi Szolgáltató és Vagyonkezelő Nonprofit Kft (4220 Hajdúböszörmény, Kálvin tér 7-9. Cgjsz: 09-09-020792) (továbbiakban: Társaság) apport értékének meghatározását.

Az apport értékének ellenőrzése során a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról szóló 2007. évi LXXV. törvény előírásaival összhangban, valamint a Magyar Könyvvizsgálói Kamara által elfogadott Magyar Könyvvizsgálói Standardoknak megfelelően jártam el.

Az apport tárgya a Társaság üzletrész értéke. Jelen esetben az üzletrész értéke megegyezik a cégértékével, mivel az Önkormányzat 100%-os tulajdonrésszel rendelkezik a társaságban.

Az apport értékelés alapjául a Társaságra elkészített üzletrész értékelés szolgál. Az értékelésben különböző módszerekkel, eszközbasisú értékelés, és jövedelemtermelő képességre alapozott értékmeghatározás módszer segítségével meghatározásra került az üzletrész értéke. Az üzletrész értékeként az eszközbasisú értékelés és a jövedelemtermelő képességre alapozott értékmeghatározás számtani átlagát állapítottam meg, melyet az alábbiakban foglaltam össze.

Adatok Ft-ban

Cég megnevezése	Jövedelemtermelő képességre alapozott érték meghatározás	Eszközbázisú érték meghatározás	Átlag érték	Végleges érték
Hajdúböszörményi ESZ-V Egészségügyi Szolgáltató és Vagyonkezelő Nonprofit Kft	1.097.000	1.373.000	1.235.000	1.000.000

Az eszközalapú értékelés alapja a vállalkozás eszközeinek és forrásainak teljes körű leltára, ami a számviteli törvény előírásainak megfelelő könyv szerinti értéken felvett tételekből áll, melyeket felül kell vizsgálni és megállapítani a könyv szerinti értékhez viszonyított piaci értékét.

A hozambázisú értékelés esetében a jövőben realizálódó és a befektetés kapcsán elérhető jövedelem, pénzáram határozza meg az értéket. Ebben az esetben az elmúlt időszak adataiból kiindulva kell a jövőben várható eredmények figyelembe vételével kialakítani a vállalkozás jelenlegi értékét.

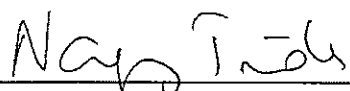
Az üzletrész értékét a két fajta értékelés számtani átlagolásának módszerével állapítottam meg, mivel véleményem szerint a kettő átlaga közelíti meg legjobban a forgalmi értéket.

A rendelkezésemre álló értékelések alapján az üzletrész névértékét, mint a társaság 100%-os tulajdon részét 1.000.000 Ft összegben határozom meg 2011.09.30-i forgalmi értékeként, ami megfelel a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 209.§ (1) bekezdés előírásainak.

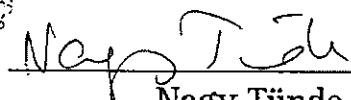
A Társaság 1.000.000 Ft névértékű apportja 2 db egyenként 500.000 Ft névértékű részvényből áll, melynek értéke: 1.000.000 Ft.

Megállapítom, hogy az üzletrész elismert értéke összhangban van az érte adott 2 db részvény névértékével.

Budapest, 2011. december 5.

  
Nagy Tünde  
Ügyvezető  
iCont 2002 Kft  
1132 Budapest  
Visegrádi u. 10. fszt. 3.  
MKVK sz.: 002448

iCont 2002 Kft.  
1132 Budapest,  
Visegrádi u. 10. fszt. 3.  
Adószám: 12946758-3-42

  
Nagy Tünde  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
MKVK sz.: 005704