

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Zártkert értékesítésére vonatkozó kérelem a Hajdúböszörmény, Nagy-Bocskai szőlőskert csonka dűlőjén található 14367/1 hrsz-ú ingatlanra**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **181-...../2017**

Melléklet: **1 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

Bizottsági elnök:

**Bertalan János  
Kovács Attila Károly**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

**2018. december 1.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:

*Dr. Pankotai T. 2018.12.03.*  
**Dr. Pankotai Tünde**  
jogi ügyintéző

Látta:

  
**Koláné Dr. Markó Judit**  
jegyző

Egyéb meghívottak:

-

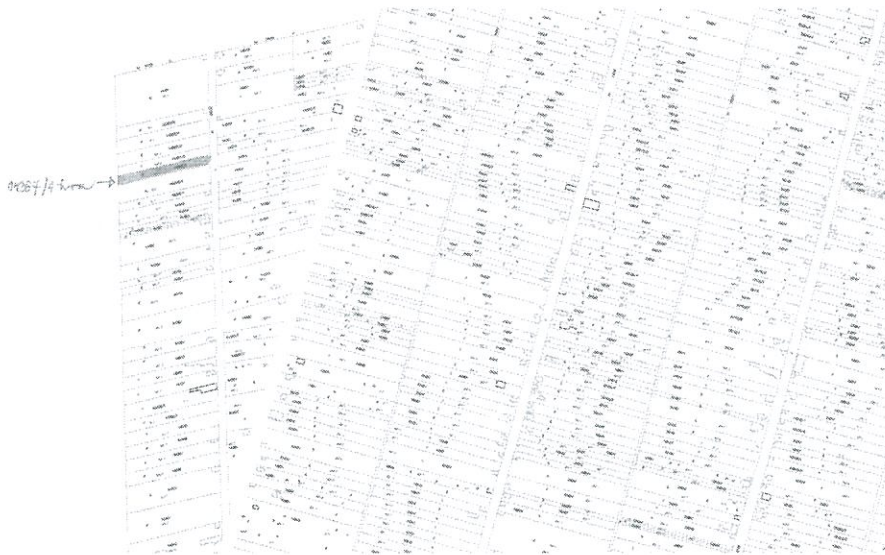
**NYILVÁNOS ÜLÉS**



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal  
**VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY VEZETŐJÉTŐL**  
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296  
[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Szabó Antal hajdúböszörményi lakos azzal a kéréssel fordult Hajdúböszörmény Város Önkormányzatához (a továbbiakban Önkormányzat), hogy a 4220 Hajdúböszörmény, 14367/1 hrsz-ú, a természetben a Nagy-Bocskai szőlőskert csonka dűlőjén található szőlő művelési ágú, 863 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati tulajdonban álló ingatlant meg kívánja vásárolni (1. számú melléklet).



A kérelmező földműveléssel foglalkozik. Az érintett ingatlan közelében vásárolt egy 2000 m<sup>2</sup>-es területet, amit birsalmaféval telepített be. A megvásárolni kívánt zártkerttel is hasonló terve van.

Az ingatlan nem áll művelés alatt, elhanyagolt állapotban van, értékesítésének akadálya nincs. A közelmúltban a Nagy-Bocskai szőlőskertben történt zártkerti ingatlanok adásvétele során bruttó 75,-Ft/m<sup>2</sup> -es áron kötött az Önkormányzat szerződést. A kérelmező által felkínált vételár 80,-Ft/m<sup>2</sup>, azaz, 69. 040,-Ft.

Fentiekre tekintettel nem készült írásos szakértői vélemény, szóbeli egyeztetés alkalmával erősítette meg a szakértő, hogy változás a zártkerti ingatlanok árában nem történt, ezért javaslom a kérelmező által megjelölt összeg vételárként való elfogadását.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet **17. § (5) bekezdésének d.) pontja** értelmében az önkormányzati vagyont a Képviselő-testület **vevőkijelöléssel értékesítheti, ha az ingatlan nyilvántartás szerinti értéke nem haladja meg a 100.000,- Ft-ot.**

A Vagyonrendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ingatlanrész értékesítése ügyében **egyszerű többséggel** döntést hozni szíveskedjen.

### **H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **„Zártkert értékesítésére vonatkozó kérelem a Hajdúböszörmény, Nagy- Bocskai szőlőskert csonka dűlőjén található 14367/1 hrsz-ú ingatlanra”** című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja, valamint a 17. § (5) bekezdés d. pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a **Hajdúböszörmény 14367/1 hrsz-ú**, a természetben a Nagy-Bocskai szőlőskert csonka dűlőjén található szőlő művelési ágú, 863 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati tulajdonban álló **ingatlant vevőkijelöléssel értékesíti Szabó Antal hajdúböszörményi lakos részére 69.040,-Ft-os vételáron**, amely összeg mentes az áfa alól.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt az adásvételei szerződés előkészítésére, a polgármestert pedig felkéri a szerződés aláírására.

**Határidő: 2019. január 31.**

**Felelős: Harangi Sándor osztályvezető**

*Hajdúböszörmény, 2018. december 1.*



**Harangi Sándor**  
osztályvezető



Címzett:

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1.

Tárgy: Hajdúböszörmény, Hrsz 14367/1 szőlő megvásárlására vonatkozó KÉRELEM

Tisztelt Címzett!

Alulírott Szabó Antal azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a tulajdonukban álló Hajdúböszörmény, HRSZ: 14367/1 szőlő besorolású ingatlant részemre értékesíteni szíveskedjenek.

Regisztrált földműves és családi gazdálkodásban vezető tag vagyok, szántóföldi földműveléssel foglalkozom. Idén nyáron vásároltam a fent említett helyrajzi szám néhány méteres közelében, kb. 2000 m<sup>2</sup>-es puszta területet amit azóta már birsfával telepítettem. A megvásárolni szándékozott terület jelenleg kihasználatlan és gazos, szeretném ezt is újra művelés alá vonni.

Vételi árra vonatkozó ajánlatom:  $80 \text{ Ft/m}^2 \cdot 863 \text{ m}^2 = 69.040 \text{ Ft}$

Kérem T. Hajdúböszörmény Városi Önkormányzatot, hogy ajánlatomat átgondolni, ill. elfogadni szíveskedjenek.

Adataim:

Név: Szabó Antal

Születési dátum:

Édesanyja neve: C

Lakcím: /

Telefonszám

Várom megtisztelő válaszukat.

Hajdúböszörmény, 2018.11.08

Üdvözlettel,

Szabó Antal

