

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Kiss Attila polgármester**

Tárgy: **Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet módosítása**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám:/2019

Melléklet: -

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság**

Bizottsági elnök:

**Bertalan János
Kovács Attila Károly
Dr. Nagy Imre Sándor**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2019. február 20.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

 **Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző**
T. 20/2021.

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző


Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város
Polgármesterétől

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendeletet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) a lentebb részletezett indokok miatt módosítani szükséges.

1. A Képviselő-testület a 26/2019. (I.31.) Önk. számú határozatával döntött a Hajdúböszörmény, 3702 hrsz alatt felvett kivett óvoda művelési ágú, 3615 m² nagyságú, a természetben az Újvárosi u. 16. szám alatt található ingatlan értékesítéséről. Az ingatlanban jelenleg a Városüzemeltetési Intézmény működik, akinek azonban új telephelye lesz, melyről jelen előterjesztés tárgyalásának napján dönt a Képviselő-testület.

Mivel a Városüzemeltetési Intézmény új telephelyen folytatja tovább a működését, okafogyottá válik az ingatlan korlátozottan forgalomképesé történő minősítése, tekintettel a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (6) bekezdés* rendelkezésére, miszerint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának ingatlan-nyilvántartásának ellenőrzése során megállapítást nyert, hogy több, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan nem szerepel, vagy hibás adattal szerepel a Vagyonrendeletben. Javaslom a hibák korrekcióját és a Vagyonrendelet módosítását, mely által a kérdéses ingatlanok a törvény alapján forgalomképtelen, illetve a törvény alapján korlátozottan forgalomképes kataszterbe kerülnek.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat** elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Az előzetes hatásvizsgálat eredménye, illetve következménye a jogszabálytervezet jelenlegi állapota szerinti elfogadhatóságának megítélése.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet megalkotásának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

E rendelet megalkotásával és sikeres végrehajtásával korlátozottan forgalomképes ingatlan értékesíthetővé válik, ami pozitív hatással lesz az Önkormányzat költségvetésére.

ab) környezeti és egészségi következményei:

Nincs.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Nincs.

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletalkotás ingatlan értékesítését teszi lehetővé.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint „az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról” szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet módosító rendeletét minősített többséggel elfogadni szíveskedjen.

Hajdúböszörmény, 2019. február 20.




Kiss Attila
polgármester

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../..... (....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján,

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága,

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága,

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Mezőgazdasági és Ellenőrző Bizottsága javaslata alapján a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 1. melléklete jelen rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint módosul.

Jelen rendelet 2019. március 1. napján lép hatályba, és 2019. március 2. napján hatályát veszti.

Hajdúböszörmény, 2019. február 28.

Kiss Attila
polgármester

Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

1. melléklet a(z) / (.....) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében a „Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok” táblázat 256. sora az alábbiak szerint módosul:

„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

Sorszám	Hrsz	Megnevezés	Cím	Terület (m2)	Tul. hányad
256.	5166/4	KÖZPARK, JÁTSZÓTÉR	GÖRGEY A. U.	3548	1/1

”

szövegrész helyére az alábbi szövegrész kerül:

„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

Sorszám	Hrsz	Megnevezés	Cím	Terület (m2)	Tul. hányad
256.	5166/4	KÖZPARK	GÖRGEY A. U.	2865	1/1

”

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében a „Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok”, valamint a „Törvény alapján korlátozottan forgalomképtelen ingatlanok” táblázatok az alábbi sorokkal egészülnek ki:

„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

Sorszám	Hrsz	Megnevezés	Cím	Terület (m2)	Tul. hányad
1066.	3773/20	KÖZTERÜLET	MESTER U.	103741	1/1
1067.	5578/3	KÖZPARK		3318	1/1
1068.	5580	KÖZPARK		975	1/1
1069.	5583	KÖZPARK		1021	1/1
1070.	5584	KÖZPARK		1026	1/1
1071.	5585	KÖZTERÜLET		748	1/1
1072.	5370/1	KÖZTERÜLET		5027	1/1

”

„Törvény alapján korlátozottan forgalomképes ingatlanok

Sorszám	Hrsz	Megnevezés	Cím	Terület (m2)	Tul. hányad
95.	6195	ISKOLAI JÁTSZÓTÉR	RÁKÓCZI F. U. 4.	608	1/1

”

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében a „Önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképes ingatlanok” táblázat 94. sora hatályát veszti:

„Törvény alapján korlátozottan forgalomképes ingatlanok

Sorszám	Hrsz	Megnevezés	Cím	Terület (m2)	Tul. hányad
94.	3702	VÁROSÜZEMELTETÉSI INTÉZMÉNY	ÚJVÁROSI U. 16.	3615	1/1

”

