

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: HBCom Kft. és a HWR-Telecom Kft. szerződéseinek jóváhagyása, 128/2018.(IV.26.) Önk. számú határozat módosítása, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő optikai hálózat üzemeltetése

Ügyintéző: Dr. Szathmári Anita

Iktatószám: 800- /2019.

Melléklet: 12/2018.(IV.26.) Önk. számú határozat mellékletei
1 db HWR-Telecom Kft.-HBCom Kft. közötti Bitfolyam-hozzáférési szerződés
1 db HBCom Kft. -HWR-Telecom Kft. közötti Hírközlési hálózati alépítmény használati szerződés

Feladatot jelent: Gellén Lajos ügyvezető

Véleményező bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrzési és Mezőgazdasági Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

Bizottsági elnök
Bertalan János
Kovács Attila
Dr. Nagy Imre

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2019. február 21.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak:

Gellén Lajos ügyvezető
Gulya Mátyás igazgatósági elnök
Dr. Szarvas-Szabó Katalin ügyvezető

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



**Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 149/2018.(V.30.) Önk. számú határozat 6. pontjában döntött arról, hogy a saját tulajdonában álló Baltazár D. utca, Kossuth L. utca és Bocskai tér alépítmény-csőhálózat szakaszokat a HBCom Kft.-nek üzemeltetésbe adja hírközlési szolgáltatás biztosítása céljából. A határozat rendelkezik arról is, hogy a HBCOM Kft. ezen alépítmény részleges használatát külön szerződéssel biztosítja a HWR-Telecom Kft. (1138 Budapest, Váci út 188.) részére, ellentételezésként a HWR Kft az „*Újgenerációs NGA és felbontó hálózatok fejlesztése a HWR-Telecom Távközlési Szolgáltató Kft.-nél a Hajdúböszörményi járásban*” tárgyú GINOP-3.4.1-15 pályázatból megvalósítandó optikai hálózatot adja bérbe a HBCOM Kft. részére hírközlési szolgáltatás nyújtására. Ezt a szerződés-tervezetet a HBCOM Kft. ezen előterjesztés keretében kívánja a Képviselő-testület elé benyújtani eleget téve a fenti határozatban foglaltaknak.

1. A HBCOM Kft. és a HWR-Telecom Kft. közötti szerződéses jogviszony szerződés tervezete kidolgozásra került, melyet az előterjesztés mellékletében (**Bitfolyam-hozzáférési szerződés**) tüntettünk fel.

A hivatkozott GINOP pályázat jelenlegi megoldásként Bitfolyam-hozzáférési szerződés megkötését engedi, melyben a Kötelezett a hálózatának a hozzáférési pontjában lévő aktív hálózati eszközei és azok által kiszolgált további távközlési hálózati elemei kétirányú átviteli kapacitását engedi át, illetve osztja meg a Jogosult Szolgáltatóval. Kötelezett biztosítja, hogy Jogosult szolgáltató e ponton a forgalmat átvegye, kezelje és továbbvezesse. Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 188.§ 9. pontja is meghatározza e fogalmat:

Bitfolyam hozzáférés: kétirányú, adott nagyságú digitális hálózati szolgáltatás, amelynek során aktív hálózati eszközeinek átviteli kapacitását engedi át, illetve osztja meg az arra kötelezett szolgáltató az arra jogosult szolgáltatóval.

A pályázat keretében kiépített hálózatok adásvétele tekintetében döntést a fenntartási időszak végén lehet hozni, így a Bitfolyam-hozzáférési szerződés határozott időre, a fenntartási időszak végéig szólna, azzal, hogy a szakaszok átadásának időpontjától már tárgyalásokat kell folytatni a HWR-Telecom Kft.-vel az adásvétel tekintetében.

2. Ezzel, valamint a fentiekben meghatározott szerződéssel összefüggésben szükséges egy **Hírközlési hálózati alépítmény használati szerződés megkötése**, melyet a HWR-Telecom Kft. és a HBCom Kft. köt egymással azon alépítmények tekintetében, ahol a HWR Telecom Kft. saját kábelét helyezi el a csőhálózatban. E szerződés-tervezet szintén az előterjesztés mellékletét képezi.

3. A HWR Telecom Kft. által igényelt hálózat (Bocskai tér, Kossuth utca, Baltazár D. utca, Vásár tér, Külső-Debreceni utca) egy része az önkormányzat tulajdona, másik része egy másik beruházás eredményeként a Szabadhajdú Kft. tulajdona.

A vegyes tulajdoni viszonyok rendezése indult el 2018. áprilisában, melyet érintően több ütemű Szabadhajdú NKft. fejlesztéssel megvalósított hálózat adásvételére vonatkozóan döntött a testület a 128/2018.(IV.26.) Önk. számú határozatában. (Határozat mellékelve)

A szerződés aláírására a műszaki tartalmak pontos egyeztetése miatt nem került sor. Ennek tisztázása, pontosítása megtörtént, mely alapján kérjük a T. Képviselő-testületet a 128/2018.(IV.26.) Önk. számú határozat mellékleteinek módosítására. Az adásvételi szerződések megkötésére csak ezen melléklet tisztázása után kerülhet sor.

4. E határozatban 2 ütemet illetően került meghatározásra konkrét vételár, mely döntés mellékleteit jelen előterjesztés keretében módosítaná a testület. A harmadik ütemre vonatkozó fejlesztés eredményének megvásárlásáról jelen előterjesztés keretében teszünk javaslatot. A III. ütem megvalósítását a Szabadhajdú NKft., valamint a HBCom Kft. végezte és a jelenlegi tulajdonosai is ők. Ebben a III. ütemben az alábbi alépítmények, gerinckábelek kiépítése történt meg a következő kábelhosszakkal:

Projekt	Utca	Kábelhossz (méter)	Alépítmény építés (igen/nem)	Gerinckábel (igen/nem)	Jelenlegi tulajdonos
SZIP-hez kapcsolódó project	Iskola, Bethlen Gábor, Arad, Nánási, Külső- Nánási	1628	igen	igen	HBCom Kft.
Zaboskert II. ütem project	A Zaboskert teljes területére vonatkozó NMHH díjak				HBCom Kft.
Bíró Péter utcai project II ütem	Bíró Péter, Corvin Krt, Boross Gábor tér, Külső Hadházi utca	586	igen	igen	HBCom Kft.
Kisböszörmény project II.	Külső-Debreceni, Vásár tér, Baltazár Dezső utca	962	igen	igen	HBCom Kft.
Kínizsi utcai project	Ipartelep, Kínizsi utca	423	igen	nem	HBCom Kft.
Szoboszlói utca II. ütem project	Szoboszlói utca engedélyezési díja				HBCom Kft.
Városkert utcai project	Városkert, Téglási utca	210	igen	nem	HBCom Kft.
Petőfi utcai társasházak project	Petőfi utca	201	nem	igen	HBCom Kft.
Zaboskert II. ütem project	Tervezés, engedélyeztetés, építés	60	igen	nem	HBCom Kft.
Lévay Márton utcai project	Lévay Márton utca, Újvárosi utca, Hajdúkerület utca	75	igen	nem	Szabadhajdú NKft.
MVM elérés Project	Erdélyi, Géza fejedelem, Csaba Királyfi, Táltos	370	nem	igen	Szabadhajdú NKft.
Főtér project	Bocskai tér, Iskola utca, Petőfi S. utca, Kossuth L. utca, Ady tér	1989	igen	nem	Szabadhajdú NKft.

Középkert-Vénkert II ütem project	Optikai kötések, javítások, helyreállítások				Szabadhajdú NKft.
Weszprémy utca project	Weszprémy utca	250	nem	igen	HBCom Kft.

5. Az adásvételi szerződések megkötését követően az önkormányzat tulajdonába kerülő, továbbá a korábbi években már tulajdonába került optikai hálózatra **bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésére kerülne sor.**

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 11.§ (1) bekezdés ab) pontja szerint a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

- a./ valamennyi forgalomképes ingatlan, továbbá az 1.000.000,- Ft egyedi forgalmi érték feletti ingók és vagyoni értékű jogok
- aa.) elidegenítése, szerzése,
- ab.) **hasznosítása,**
- ingatlan esetében az 5 év időtartamot meghaladó, és határozatlan idejű hasznosítás;
- ingók és vagyoni értékű jogok esetében időtartamtól független hasznosítás

A vagyonrendelet 17.§ (5) c) pontja alapján **az önkormányzati vagyont a döntésre jogosult Képviselő-testület bérlelőkijelöléssel hasznosíthatja, ha egyéb önkormányzati érdek úgy kívánja, figyelembe véve az Önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok körét.**

A bérleti-üzemeltetési szerződés egyrészt tartalmazza a HBCom Kft. által fizetendő 1,2 M Ft/hó bérleti díjat, mely összeg tekintetében tárgyalásokat folytatott az önkormányzat a HBCom Kft.-vel, mindennek fejében az üzemeltetést 945.000.-Ft+Áfa/hó összegben vállalná. A cél a hálózat üzemszerű működtetése, és azon a megjelölt szolgáltatások nyújtása. A szerződéses időtartam jelenleg 2019. december 31-ig szólna, melyet évente felülvizsgálva, aktualizálva a jövő évben újra kötnének a felek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést, és egyszerű többséggel hozza meg az alábbi határozatát.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Bérleti- üzemeltetési szerződés megkötése a HBCom Kft.-vel, a HBCom Kft. és a HWR-Telecom Kft. szerződéseinek jóváhagyása, valamint a 128/2018.(IV.26.) Önk. számú határozat módosítása**” című előterjesztést megtárgyalta, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 107.§, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 11.§ (1) ab), valamint a 17.§ (5) c) pontja alapján az alábbiakról dönt:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja Bodaszőlő, Hajdúvid településrészekre vonatkozó HWR-Telecom Kft. és a HBCom Kft. közötti, az előterjesztés mellékletét képező **Bitfolyam-hozzáférési szerződést**, azzal, hogy felhatalmazza a HBCom Kft. ügyvezetőjét, hogy a szakaszok átadásának időpontjától folytasson tárgyalásokat a HWR-Telecom Kft.-vel az adásvétel tekintetében.

Felkéri a HBCom Kft. ügyvezetőjét, hogy a szerződés megkötéséről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2019. március 1.
2019. március 31.- tájékoztatásra
2019. december 31.- tárgyalások folytatására
Felelős: Gellén Lajos ügyvezető

2. A Képviselő-testület jóváhagyja a HBCom Kft. és a HWR-Telecom Kft. közötti, az előterjesztés mellékletét képező **Hírközlési hálózati alépitmény használati szerződést.**

Határidő: 2019. március 1.
Felelős: Gellén Lajos ügyvezető

3. A Képviselő-testület a 128/2018.(IV.26.) Önk. számú határozat 1. pontjának 1. és 2. mellékleteit e határozat mellékleteivel módosítja és felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2019. február 28.
Felelős: Kiss Attila polgármester

4. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata megvásárolja a jelenleg Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.-től (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 4. sz., cégjegyzékszáma: Cg. 09-09- 013811) 16.268.992.-Ft összegben, valamint a HBCom Kft.-től (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4., adószám: 25788044-2-09, cégjegyzékszám: 09-09-028305) 35.801.934.-Ft összegben a beruházásukban megvalósított szélessávú internet gerinchálózatot (alépitmény, gerinckábel) a III. ütemben meghatározott kábelhosszban összesen 52.070.926.-Ft vételárért a határozat melléklete szerinti területen.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. február 28.
Felelős: Kiss Attila polgármester

5. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő szélessávú internet hálózatot alépitményeivel és gerinckábeleivel együtt **bérbe és üzemeltetésbe adja** a HBCom Kft.-nek (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4., adószám: 25788044-2-09, cégjegyzékszám: 09-09-028305) **2019. december 31-ig** tartó határozott időtartamra.

A bérleti díj összege: 1.200.000.-Ft/hó

Az üzemeltetésért fizetendő díj: 945.000.-FT+Áfa/hó.

A Képviselő-testület felkéri a Jogi és Városüzemeltetési Osztály vezetőjét a Bérleti-üzemeltetési szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2019. március 01.
Felelős: Kiss Attila polgármester
Gellén Lajos ügyvezető
Dr. Szathmári Anita, aljegyző, osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2019. február 22.


Kiss Attila
polgármester



**A/2019.(II.28.) Önk. számú határozat 3. pontjával módosított
128/2018.(IV.26.) Önk. számú határozat 1. pontjának 1. melléklete**

I. ütem 48.000.000.-Ft érték

Projekt	Utca	Kábelhossz (méter)	Alépítmény építés (igen/nem)	Gerinckábel (igen/nem)
Bíró Péter utcai project	Baltazár Dezső, Méliusz Péter, Kálvin tér, Bíró Péter	1300	igen	igen
Kálvin téri project	Kálvin tér, Rákóczi Ferenc utca	466	igen	igen
Polgári utcai project	Dózsa György krt, Polgári utca	664	igen	igen
Arany János utcai project	Kossuth Lajos, Arany János utca	320	igen	nem
Vásár téri project	Baltazár Dezső, Vásár tér, Nagy István utca	492	igen	igen
Dózsa György project	Arad utca - Dózsa György körút 51-ig, Dózsa zug	308	igen	igen
Újvárosi, Árpád utcai project	Újvárosi, Árpád utca	460	igen	igen
Orbán Balázs utcai project	Orbán Balázs utca	671	igen	igen
Kisböszörmény Project I.	kisböszörmény területe tervezés			
Fő tér project	Hajdúkerület, Bocskai tér, Petőfi Sándor, Ady tér	1103	nem	igen
Radnóti utcai project	Széchenyi szakképzőtől a Dr. Molnár István iskolá- ig	370	igen	igen
Kábelbehúzás	Kossuth, Baltazár, Vásár tér, Külső- Debreceni utca,	1341	nem	igen
Középkert-Vénkert területén alépítmény javítás			nem	nem

A/2019.(II.28.) Önk. számú határozat 3. pontjával módosított
128/2018.(IV.26.) Önk. számú határozat 1. pontjának 2. melléklete

II. ütem 48.000.000.-Ft érték

Projekt	Utca	Kábelhossz (méter)	Alépítmény építés (igen/nem)	Gerinckábel (igen/nem)
zaboskert project	Erdélyi, Rédei Ferenc, Huszár, Somossy Béla, Kálmán Ferenc, Messzelátó, Zsemeri, Szente Bálint	2384	igen	igen
Szoboszlói utcai tervezés	Szoboszlói utca		nem	nem
Középkert-Vénkert I. ütem project	Perczel Mór, Elek János, Kovács Albert, Kövi Miklós, Apafi Mihály, Dobó István, Hargita, Külső-Újfehértói, Kinizsi, Ipartelep, Külső Hadházi, Szittyá Besenyő, Turán, Csaba Királyfi, Csángó, Jászkun, Géza Fejedelem, Rácz, Táltos, Pusztaszer, Koppány, Nimród, Erdélyi (páros),	25650	nem	igen

III.ütem 52.070.926.-Ft érték

Projekt	Utca	Kábelhossz (méter)	Alépítmény építés (igen/nem)	Gerinckábel (igen/nem)	Jelenlegi tulajdonos
SZIP-hez kapcsolódó project	Iskola, Bethlen Gábor, Arad, Nánási, Külső- Nánási	1628	igen	igen	HBCom Kft.
Zaboskert II. ütem project	A Zaboskert teljes területére vonatkozó NMHH díjak				HBCom Kft.
Bíró Péter utcai project II ütem	Bíró Péter, Corvin Krt, Boross Gábor tér, Külső Hadházi utca	586	igen	igen	HBCom Kft.
Kisbőszörmény project II.	Külső-Debreceni, Vásár tér, Baltazár Dezső utca	962	igen	igen	HBCom Kft.
Kinizsi utcai project	Ipartelep, Kinizsi utca	423	igen	nem	HBCom Kft.
Szoboszlói utca II. ütem project	Szoboszlói utca engedélyezési díja				HBCom Kft.
Városkert utcai project	Városkert, Téglási utca	210	igen	nem	HBCom Kft.
Petőfi utcai társasházak project	Petőfi utca	201	nem	igen	HBCom Kft.
Zaboskert II. ütem project	Tervezés, engedélyeztetés, építés	60	igen	nem	HBCom Kft.
Lévay Márton utcai project	Lévay Márton utca, Újvárosi utca, Hajdúkerület utca	75	igen	nem	Szabadhajdú NKft.
MVM elérés Project	Erdélyi, Géza fejedelem, Csaba Királyfi, Táltos	370	nem	igen	Szabadhajdú NKft.
Főtér project	Bocskai tér, Iskola utca, Petőfi S. utca, Kossuth L. utca, Ady tér	1989	igen	nem	Szabadhajdú NKft.
Középkert-Vénkert II ütem project	Optikai kötések, javítások, helyreállítások				Szabadhajdú NKft.
Weszprémy utca project	Weszprémy utca	250	nem	igen	HBCom Kft.

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A Szabadhajdú Közművelődési Nonprofit Kft. által végzett szélessávú internet fejlesztések” című előterjesztést megtárgyalta, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 107.§ alapján az alábbiakról dönt:

- 1.) Hajdúböszörmény Város Önkormányzata megvásárolja a Szabadhajdú Közművelődési Nonprofit Kft.-től a 2014-től a Kft. beruházásában megvalósult, valamint a HBCom Kft. által megvalósításra kerülő szélessávú internet gerinchálózatot 4 ütemben, ütemenként külön-külön adásvételi szerződés alapján a felek által kölcsönösen egyeztetett műszaki tartalom (utcajegyzék, megvalósult hálózat fméterben) szerint 190.000 eFt nagyságrendben, első szakaszban a Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Nonprofit Kft. könyveiben szereplő 48.000 eFt értékben.

A korábban kölcsönként biztosított 48.000 eFt. összegének megfelelő beruházási szakasz kerül megvásárlásra és átadásra az 1. melléklet szerint.

A 2017. évben megvalósításra került 49.929.074.-Ft összegű fejlesztés, melyet az önkormányzat II. ütemben vásárol meg a Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Nonprofit Kft.-től, mely beruházási szakasz az adásvételt követően átadásra kerül a 2. melléklet szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Kiss Attila polgármester
Dr. Szarvas-Szabó Katalin ügyvezető

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a HBCom Kft. vezetőjét, hogy a 2018-2019-es évekre vonatkozóan a fejlesztéseket mutassa be és külön adásvételi szerződés készüljön a megvalósított beruházásokat követően.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Gellén Lajos ügyvezető

- 3.) A felek között üzemeltetési szerződést kell kötni az átadott fejlesztések vonatkozásában. Felkéri a Városfejlesztési Osztályt a szerződés előkészítésére azzal, hogy a 2. pontban foglaltakkal együtt kerüljön előterjesztésre a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Kiss Attila polgármester
Harangi Sándor osztályvezető
Gellén Lajos ügyvezető

- 4.) A Képviselő-testület a 336/2016.(XII.15.) Önk. számú határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. április 26.

Felelős: Kiss Attila polgármester

Bitfolyam-hozzáférési szerződés

amely létrejött egyrészről az

HWR-Telecom Kft.

Székhely: 1138 Budapest, Váci út 188.

Cégjegyzékszám: 01-09-962805

Adószám: 23378560-2-41

Képviseli: Gonda Zoltán ügyvezető,

mint Szolgáltató a továbbiakban: **Szolgáltató**,

másrészről a

HBCom Kábel Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 4..

Cégjegyzékszám: 09-09-028305

Adószám: 25788044-2-09

Képviseli: Gellén Lajos ügyvezető

mint Igénybevevő (a továbbiakban: **Igénybevevő**)

(a továbbiakban együttesen "Felek") között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1 A jelen Szerződés alapján a Szolgáltató a tulajdonában lévő, illetve beruházásában épülő, a Hajdúböszörményi járásban Hajdúböszörmény külterületein elhelyezkedő hírközlési hálózatokon a jelen Szerződés mellékletében részletezett településeken bitfolyam-hozzáférési kapacitásokat enged át és szolgáltat Igénybevevő részére, a jelen Szerződésben meghatározottak szerint (a továbbiakban Szolgáltatás).

2. A SZOLGÁLTATÓ RENDELKEZÉSI JOGA

- 2.1 A Szolgáltató szavatolja, hogy az 1. pontban megjelölt optikai hálózatokon jogosult jelen Szerződés megkötésére.
- 2.2 Az Igénybevevő tudomásul veszi, hogy a hálózatokon a jelen Szerződés hatálya alatt nem szerez rendelkezési jogot.

3. A SZOLGÁLTATÁS IDŐTARTAMA

- 3.1 A Szerződés időbeli hatálya

Szolgáltató az optikai hálózatokon nyújtott Szolgáltatást szakaszosan – az azok vonatkozásában szükséges használatba vételi engedélyek birtokában – de legkésőbb 2019.12.31. napjáig adja át. Az Igénybevevő részére történő kapacitások átengedésének megkezdéséről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyből Feleket egy-egy eredeti példány illet meg. Jelen szerződés alapján Igénybevevő az optikai hálózatokon nyújtott Szolgáltatásokat az átadások időpontjától kezdődően 2024. július 31. napjáig terjedő határozott időtartamban jogosult használni.

4. AZ OPTIKAI HÁLÓZATOK FENNTARTÁSA (ÜZEMELTETÉSE, KARBANTARTÁSA, HIBAEELHÁRÍTÁS)
- 4.1 Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a Szolgáltatást a jogviszony tartama alatt Igénybevevő részére biztosítja.
- 4.2 Szolgáltató vállalja, hogy az Igénybevevőnek a 4.10-es pontban szabályozott Hibaelhárítási eseményeken kívüli, a Szolgáltatással kapcsolatban, írásban tett panaszára (panaszaira) 3 munkanapon belül írásban visszajelez a kivizsgálás menetéről. A Szolgáltató a kivizsgálás eredményéről írásban, a bejelentéstől számított 20 munkanapon belül tájékoztatja az Igénybevevőt. Mind a két fél köteles minden tőle elvárhatóat megtenni a Szolgáltatással kapcsolatos panasz megszüntetése érdekében, ezen időszak alatt is.
- 4.3 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél a saját munkavégzése során azt észleli, hogy a másik fél részéről olyan munkavégzés szükséges, amelynek elmulasztása akadályozza a fenntartási munkák elvégzésében, úgy haladéktalanul értesíti a másik felet.
- 4.4 A Felek a fenntartási munkákat, csak kölcsönös írásbeli tájékoztatás és előzetes egyeztetés alapján végezhetik. A tervezett fenntartási, karbantartási tevékenységről a Szolgáltató minimum 20 munkanappal a tevékenység megkezdése előtt tájékoztatni köteles az Igénybevevőt.
- 4.5 Az optikai szál paramétereinek meg kell felelnie az ITU-T G.652 "Characteristics of a single-mode optical fibre cable" ajánlásnak.
- 4.6 A bitfolyam hozzáférési szolgáltatás nyújtására vonatkozó követelmények:

A táblázatban felsorolt minőségi paraméterek a szolgáltatás átadási pontja (GKP) és az előfizetői hozzáférési pont (EHP) között értelmezett egyirányú értékek. Amennyiben a szolgáltatás átadási pontja nem a gerinchálózat kapcsolódási pontja (GKP), hanem más, a hálózatban az előfizetőhöz közelebb eső pont (TAP, esetleg EKP), akkor a minőségi paramétereket úgy kell a szakaszok között felosztani, hogy a táblázatban megadott értékek azok értelmezési szakaszán (GKP-EHP) teljesüljenek. (A CoS4: Best effort szolgáltatási osztályra előírt paraméterek, a szolgáltatás típusából adódóan statisztikailag, 95%-ban kell teljesüljenek.)

CoS	QoS	QoS	QoS	QoS
Szolgáltatási osztály	Rendelkezésre állás [%]	Keret késleltetés[ms]	Keret késleltetés ingadozás [ms]	Keretvesztés[%]
CoS1: Hang	99,5	45	9	0,3
CoS2: Video	99,5	-	33	0,65
CoS3: Adat	99,5	16	-	0,03
CoS4:Best effort	99,5	-	-	-

- 4.7 A Szolgáltató a kapcsolatok megvalósítása során teljes felelősséget vállal az installáció minden egyes elemét illetően. A kábelépítés és rendező telepítés megkezdése előtt a

Szolgáltató illetékes szakemberei helyszínbemjárást és a helyi illetékesekkel egyeztetést tartanak, ahol tisztázzák a hálózatok összekapcsolásának részleteit. Az optikai összeköttetés az Igénybevevő által igénybe vett szakaszok végpontjain szabványos optikai rendező panelen vagy bontható kötéssel kerül átadásra.

- 4.8 Amennyiben a szolgáltatásra vonatkozó a 4.6 pontban vállalt éves rendelkezésre állás a Szolgáltató hibás teljesítése miatt a vállalt értéknél kevesebb, úgy a Szolgáltató a hibás teljesítéssel érintett szakaszokon a szolgáltatás-mennyiségre kötbért fizet.

A kötbér alapja az érintett szolgáltatás-mennyiség szerződéses összege. A kötbér mértéke a vállalt és a valós rendelkezésre állás különbségének és a kötbéralap szorzata.

Az éves rendelkezésre állás elszámolása az Igénybevevő bejelentése alapján történik a vizsgált időszakot követő év március 1-jéig.

- 4.9 Mind a két szerződő fél köteles a Szerződés fennállásának időtartamára, heti hét napban 24 órás elérhetőséget biztosítani a hibák bejelentésére, fogadására, az összehangolt hibabehatárolás, munkavégzés biztosítására. A hibakezelést a 2. számú melléklet tartalmazza.

- 4.10 A Szolgáltató köteles az általa üzemeltetett és Igénybevevő által bérelt optikai szakaszok, a bitfolyam hozzáférési szolgáltatást biztosító optikai hálózatok és aktív elemek meghibásodása esetén annak javítását, helyreállítását bitfolyam hozzáférési szolgáltatás esetén a hiba Szolgáltató részére történt bejelentésétől számított 48 órán belül, optikai sötétszál bérlet esetén 12 órán belül elvégezni. Amennyiben a Szolgáltató jelen kötelezettségét nem teljesíti, akkor az aktuális szakasz bérleti díjának havi bérleti díjra arányosított értéke 1/50-ed részének megfelelő kötbért köteles fizetni a Igénybevevőnek minden vállalt hibaelhárítási határidőn felüli, megkezdett órára vonatkozóan. A kötbér maximuma az adott optikai szál vagy adott bitfolyam hozzáférés bérleti díjának havi bérleti díjra arányosított értékének 100 (száz) százaléka. Jelen helyreállítási határidő érvényes a nem a Szolgáltatónak felróhatóan bekövetkezett üzemkimaradás esetére is. A hibaelhárítási idő a hiba bejelentésének időpontjától számít, függetlenül attól, hogy a hiba ténylegesen mikor lép fel. A hibaelhárítási idő vége a Szolgáltató általi visszaadás időpontja. Ez alól kivétel a vis maior helyzet, amelyet a Szerződés 16. pontja tartalmaz részletesen.

5. A NYOMVONAL MEGVÁLTOZTATÁSÁNAK JOGA

- 5.1 Az Igénybevevő tudomásul veszi, hogy az összeköttetések 1. számú mellékletben meghatározott viszonylatát csak a Szolgáltatóval előzetesen egyeztetett módon és annak írásbeli engedélyével változtathatja meg. A változtatást a Felek a Szerződés írásbeli módosításával rendezik.

- 5.2 Az Igénybevevő tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató fenntartja az optikai szálak nyomvonalának – a végpontok változatlanul hagyása melletti – megváltoztatási jogát. Erről a tényről a Szolgáltató a változást megelőzően 60 nappal köteles az Igénybevevőt írásban értesíteni. A változás az Igénybevevőt műszaki szempontból hátrányosan nem érintheti. Ha a Szolgáltató a hálózat nyomvonalát megváltoztatja, annak a költsége a Szolgáltatót terheli és ezen a címen az Igénybevevőtől magasabb bérleti díjat nem követelhet.

6. DÍJAZÁS

- 6.1 Felek a jelen szerződés időtartamára vonatkozóan a szolgáltatás ellenértékét **250 Ft + áfa azaz kettőszázötven forint, plusz áfa / igényhely / hónap** összegben határozzák meg. Az Igénybevevő kötelezően igénybe veszi a Hajdúböszörményi járásban és azon belül Hajdúböszörmény településen és az összes külterületén a GINOP-3.4.1-15-2016-00102 pályázat keretein belül kiépített összes igényhelyet és ezen kívül azokat az igényhelyeket is amelyek nem szerepeltek a pályázati kiírásban viszont az építés során lefedésre kerültek. Mivel folyamatban van a tervezés, ezért a végleges igényhelyek száma még nem ismert, viszont az előzetes felmérések szerint a minimális igényhelyek száma (pályázati kiírás szerint) **1146 db**, a várhatóan ellátott igényhelyek száma **1400 db**. Az igényhelyek számát a projekt részleges átadásával, majd a legvégén lezárásával felek rögzítik. Azokon a területeken, ahol E.on oszlopra került a hálózat további költségként jelentkezik az E.on részére fizetendő oszlopbérleti díjak. Ezt a költséget a bérleti díjon felül szolgáltató tovább számlázza igénybevevőnek.

7. A BÉRLETI DÍJ SZÁMÍTÁSÁNAK ELVE, MÉRTÉKE ÉS A FIZETÉS MÓDJA

- 7.1 Igénybevevő a bérleti díjakat előre esedékesen, Szolgáltató által kiállított számla ellenében a számla kiállításától számított 15 napon belül köteles megfizetni.
- 7.2 A bérleti díj késedelmes átutalása esetén a Igénybevevő a Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű, mindenkor hatályos késedelmi kamatot tartozik fizetni.
- 7.3 A számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján kell kiállítani.

8. SZÁMLAREKLAMÁCIÓ

- 8.1 Ha az Igénybevevőnek kifogása merül fel a megküldött számla alakiságára (számla fejléc adataira, számla törvényi megfelelőségére) vonatkozóan, akkor az eredeti számla visszaküldésével egy időben a számla igazolt kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban kell benyújtania kifogását (reklamációját) a Szolgáltató felé. A kifogásnak tartalmaznia kell a számla kifogásolt elemét (pl. Szolgáltató vagy Szolgáltatás helytelen vagy hiányos megnevezése, hibás cím, adószám, stb.) és a helyes adatokat.
- 8.2 A Szolgáltató felelőssége jelen szolgáltatást illetően a szolgáltatás átadási pontjai közötti hálózatra terjed ki. A késedelmi kamat mértéke a mindenkor Polgári Törvénykönyv szerinti, gazdálkodó szervezetekre irányadó késedelmi kamat.

9. A BÉRLETI DÍJ TARTALMA

- 9.1 A bérleti díj ellenében az Igénybevevő jogosult az 1. számú mellékletben leírt viszonylatokat és szolgáltatásokat saját tevékenysége körében használni.
- 9.2 A Szolgáltató vállalja, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező optikai szakaszok és a szolgáltatás nyújtásához szükséges aktív és passzív eszközök üzemképes állapotát folyamatosan fenntartja. Ennek keretében a hibaelhárítási tevékenységet elvégzi. A díj magában foglalja a Szerződésben foglalt optikai hálózatok vonatkozásában a szakfelügyelet ellátását.

10. FELEK KÖTELEZETTSÉGEI

- 10.1 A Szolgáltató szavatolja, hogy a Szerződés tárgyát képező elektronikus hírközlési építmény létesítésére (elvi engedélyeztetésére, építésére, használatbavételére, fennmaradására) a 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet rendelkezéseinek megfelelően került sor.
- 10.2 A Szolgáltató szavatosságot vállal azért, hogy a szolgáltatások nyújtásához szükséges optikai hálózati szakaszok az átadáskor és a bérleti jogviszony teljes tartama alatt megfelelnek a jelen Szerződésben és a jogszabályokban előírt feltételeknek és követelményeknek, valamint azért, hogy az a bérleti jogviszony teljes tartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- 10.3 A Szolgáltató az átadáskor és a bérleti jogviszony teljes tartama alatt szavatolja továbbá, hogy a szolgáltatások nyújtásához szükséges optikai hálózatok és eszközök vonatkozásában harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Igénybevevő jelen Szerződésben és a jogszabályban meghatározott jogainak gyakorlását a szolgáltatás alatt korlátozná vagy kizárná.
- 10.4 A Szolgáltató köteles a szerződés teljes tartama alatt gondoskodni
- (a) az optikai hálózat és az ahhoz tartozó aktív és passzív hálózati eszközök állagának megóvásáról, állandó üzemképes állapotáról;
 - (b) a káresemények következtében keletkezett károk, meghibásodások lehetőség szerinti haladéktalan helyreállításáról.
- 10.5 Az Igénybevevő a szerződés fennállása alatt köteles:
- (a) a bérleti díjakat a Szerződésben foglaltak szerinti határidőben és módon megfizetni;
 - (b) a Szolgáltatót értesíteni, ha a Szerződés alapján a bérelt szakaszon a Szolgáltatót terhelő munkák elvégzése szükséges;
 - (c) a Szolgáltatót haladéktalanul értesíteni, ha súlyos károsodás veszélye áll fenn (ebben az esetben köteles tőni a veszélyhelyzet elhárítása kapcsán szükségessé váló Szolgáltatói intézkedéseket).
- 10.6 Az Igénybevevő a Szolgáltató Szerződés szerint végzett karbantartási tevékenységét tőni köteles.
- 10.7 Az Igénybevevő tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató jogosult a Igénybevevő előzetes értesítése nélkül is bármikor ellenőrizni a bérelt szakaszok és eszközök Szerződés szerinti használatát.
- 10.8 Amennyiben a Szerződés tárgyát képező hálózati szakaszokon, bármilyen hibaelhárítás, vagy egyéb szükséges és előre írásban egyeztetett munkavégzés – beruházás, fejlesztés – leállítása, esetleg az eredeti állapot helyreállítása, az Igénybevevő érdekkörében felmerülő okból válik szükségessé és a Szolgáltatónak ezzel összefüggésben költsége is felmerül, úgy az Igénybevevő az elvégzett munkák arányában köteles ezt a Szolgáltatónak megtéríteni a Szolgáltató számlája alapján.

- 10.9 Igénybevevő a bérlet tárgyán átalakítási munkákat nem végezhet.
- 10.10 Az Igénybevevő a Szolgáltató eszközein – csöveken és megszakító létesítményeken – semmilyen tevékenységet nem végezhet, azt köteles a Szolgáltatótól megrendelni, aki a mindenkor érvényes egységtétel szerint a tevékenység ellenértékét kiszámlázza. A beépítendő eszközöket az Igénybevevőnek kell biztosítani.
- 10.11 A Feleket felelősség terheli a Szolgáltatás nem rendeltetésszerű használata és a Szerződésben rögzített kötelezettségek megszegése esetén a másik félnek okozott kárért.
- 10.12 A Szolgáltató szavatolja, hogy a Szerződés tárgyát képező elektronikus hírközlési építmény megfelel a mindenkor hatályos érintésvédelmi előírásoknak.

11. A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- 11.1 A Felek által a Szerződésben szabályozott kötelezettségeknek nem, illetve nem megfelelő teljesítésével kapcsolatban a másik félnek okozott károk megtérítésére a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 11.2 Felek megállapodnak abban, hogy károkozásokként 1.000 Ft-ot, azaz Egezer forintot meg nem haladó kártérítési igényt egymással szemben nem érvényesítenek.

12. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

12.1 A Szerződés megszűnhet:

- közös megegyezéssel;
- bármelyik szerződő fél jogutód nélküli megszűnésével;
- a Felek bármelyikének a szolgáltatási jogosultságának megszűnésével;
- rendkívüli felmondással

Rendes felmondással a jelen Szerződés kizárólag a határozott idő lejártá után, a Szerződés határozatlan idejűvé válását követően szüntethető meg. A határozott időtartam alatt a Szerződés csak súlyos szerződésszegés esetén rendkívüli, azonnali hatályú felmondással szüntethető meg.

- 12.2 Bármelyik fél jogosult a Szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Az azonnali hatályú felmondást a jogosult fél a sérelmezett magatartás megszüntetésére irányuló felszólításban meghatározott, de legalább 8 napot biztosító határidő eredménytelen eltelte esetén a naptári hónap végére gyakorolhatja a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.

12.2.1 Az Igénybevevő részéről súlyos szerződésszegésének minősülnek és a Szolgáltatót azonnali felmondásra jogosítják különösen, de nem kizárólag a következők:

- (a) ha a bérleti díj fizetési kötelezettségét az Igénybevevő határidőre nem teljesíti, Szolgáltató a számlafizetési határidejének lejártát követően a Igénybevevő részére értesítést küld és a Igénybevevő az értesítés

kézhezvételét követő 30 napon belül számlafizetési kötelezettségének nem tesz eleget,

- (b) ha a Szolgáltató ellenőrzési lehetőségét az Igénybevevő megakadályozza, meghiúsítja, vagy félrevezető információkat közöl,
- (c) ha az Igénybevevő neki felróható módon a Szolgáltató tulajdonában, vagy üzemeltetésében lévő hálózatokban, illetve eszközökben kárt, üzemkiesést okoz,
- (d) vagy egyéb, jelen Szerződésben meghatározott lényeges pontokban foglalt kötelezettségeit megszegi, vagy azoknak nem tesz eleget.

12.2.2 A Szolgáltató súlyos szerződésszegésének minősülnek és az Igénybevevőt azonnali felmondásra jogosítják különösen, de nem kizárólag a következők:

- (a) ha a Szolgáltató neki felróható módon az Igénybevevő tulajdonában kárt, üzemkiesést okoz;
- (b) vagy egyéb, jelen Szerződésben meghatározott lényeges pontokban foglalt kötelezettségeit megszegi, vagy azoknak nem tesz eleget.

12.2.3 Bármelyik fél jogosult a Szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni

- ha a másik fél a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XL. törvény vonatkozó rendelkezése alapján fizetéseképtelennek minősül; vagy
- a másik fél ellen csődeljárás, vagy végelszámolás kezdődik meg

A 12.2.3 pontban foglalt eset bekövetkezte esetén az érintett fél köteles a másik felet a vonatkozó eljárás megindításakor/megindulásakor, de legalábbis a lehető leghamarabbi időpontban tájékoztatni annak érdekében, hogy a Szerződés esetleges megszűnésére a Felek időben felkészülhessenek.

12.2.4 Azonnali hatályú felmondás esetén az arra okot adó fél köteles a másik félnek a felmondásból eredő kárait a polgári jog szabályai szerint megfizetni.

12.3 A bérleti jogviszony megszűnésekor az Igénybevevő az optikai szakaszokat jegyzőkönyv felvétele mellett köteles a Szolgáltatónak visszaadni.

13. IRÁNYADÓ JOGSZABÁLYOK

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

14. VÁLTOZÁS A FELEK SZEMÉLYÉBEN

Ha bármelyik fél személyében változás következik be jogutódlás vagy bármely más jogcímen, úgy az a fél, amelynek érdekkörében ez bekövetkezik, köteles a változásról a másik szerződő felet értesíteni és a jogutód személyt tájékoztatni a jelen Szerződésből fakadó jogairól és kötelezettségeiről.

15. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak érvényességével, értelmezésével, megszegésével vagy megszűnésével kapcsolatban közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kísérik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén értékhatártól függően kikötik a Hajdúböszörményi Járásbíróság, valamint a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

16. VIS MAIOR

- 16.1 A vis maior körülmények a Feleket a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól olyan mértékben mentesítik, amennyire a vis maior esemény, annak fennállása alatt az érintett Feleket a Szerződésből eredő kötelezettségeik teljesítésében gátolja.
- 16.2 A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés nem vagy nem megfelelő teljesítését eredményező, érdekkörükön kívül eső, nekik fel nem róhatóan bekövetkezett körülményekről egymást haladéktalanul írásban értesítik és az esemény következményeinek elhárításával kapcsolatosan a Polgári Törvénykönyv megfelelő szabályai szerint járnak el.
- 16.3 A vis maior által érintett Felek kötelesek egymást – amennyiben lehetséges, írásban – azonnal értesíteni a vis maior esemény kezdetéről és várható végéről.
- 16.4 A Felek egyetértenek abban, hogy vis maior körülmény önmagában nem mentesíti a bejelentő felet a jelen Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségek alól, amely a vis maior körülmény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak.

17. KAPCSOLATTARTÁS, ÉRTESÍTÉSEK

- 17.1 A Felek megállapodnak, hogy a Feleket a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban csak azok a nyilatkozatok (értesítés, közlés, tájékoztatás, felszólítás) kötik, amelyeket írásbeli formában, tértivevényes levélben küldenek meg a Szerződésben meghatározott kapcsolattartók részére és címére. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés teljesítése szempontjából bizonyított elektronikus levelezésüket hivatalos írásos formának tekintik.
- 17.2 A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kapcsolattartók személyében és adataikban bekövetkezett változásokról haladéktalanul, tértivevényes levélben megküldött értesítéssel tájékoztatják a másik felet. Ennek késedelme vagy elmaradása esetén az itt megjelölt személyek részére megküldött nyilatkozatokat kézbesítettnek kell tekinteni és a tájékoztatás elmaradásából származó következményeket a tájékoztatást elmulasztó fél viseli. A képviseltre kijelölt személyekben és elérhetőségükben történt változás esetén a Szerződés módosítására nincs szükség.

18. BIZALMAS INFORMÁCIÓK KEZELÉSE, TITOKTARTÁS

- 18.1 A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés fennállása alatt a másik féllel kapcsolatban a Felek tudomására vagy birtokába jutó minden adatot, információt, vagy tényt szigorúan bizalmasan, üzleti titokként kezelnek, és arról tájékoztatást semmilyen harmadik személynek nem adnak, azokat harmadik személy számára nem teszik hozzáférhetővé - kivéve, ha ezt a Szerződéssel összhangban teszik -, illetve nem hozzák nyilvánosságra, kivéve, ha ahhoz a másik fél előzetesen, írásbeli hozzájárulását adta. A

Felek minden tőlük telhetőt elkövetnek annak érdekében, hogy ezt igazgatóik, alkalmazottaik, tisztviselőik, kapcsolattartóik, üzlettársaik és szaktanácsadóik is betartsák, valamint biztosítják, hogy az ilyen jellegű információkat kizárólag arra a célra használják, amely célból azokat kiadták.

18.2 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy abban az esetben, ha a fenti titoktartási kötelezettséget bizonyítható módon megszegik, a szerződésszegő Fél köteles a másik Fél részére átalány kártérítésként 2.000.000.- azaz kettőmillió forint összeget megfizetni. A másik Fél jogosult a szerződésszegő féllel szemben az átalány kártérítésen felüli kárát is érvényesíteni.

18.3 Az alább felsorolt nyilvánosságra hozatalok nem minősülnek a 18.1 pont megsértésének:

- (a) írásban jóváhagyott nyilvánosságra hozatal;
- (b) törvényes vagy egyéb, jogszabályban előírt kötelezettséggel kapcsolatban vagy valamely illetékes bíróság vagy választott bíróság határozata nyomán történő nyilvánosságra hozatal; vagy
- (c) a Szerződés rendelkezései alapján kijelölt ügygondnok, szakértő vagy választott bíró felé történő nyilvánosságra hozatal.

18.4 A 18.1 pont rendelkezései nem vonatkoznak azon bizalmas információra:

- (a) mely nem a Szerződés megsértése útján kerül nyilvánosságra;
- (b) melyről az a fél, amelynek a tudomására hozták, a nyilvánosságra hozatal időpontjában már tudott;
- (c) mely a nyilvánosságra hozataltól független létrejövetel, kifejlesztés vagy felfedezés útján azon fél tudomására jut, akinek javára a nyilvánosságra hozatal történt;
- (d) melyet egy harmadik fél a további nyilvánosságra hozatalra vonatkozó minden további korlátozás nélkül hoz nyilvánosságra;
- (e) melyre abból a célból van szükség, hogy valamelyik fél a Szerződés alapján rá háruló kötelezettségeket teljesíthesse, feltéve, hogy bármely harmadik fél, amely a jelen rendelkezés alapján bizalmas információ birtokában jut, vállalja a 18.1, 18.3 és 18.4 pontokban megfogalmazott korlátozások betartását.

18.5 A bizalmas információt csak arra a célra szabad használni, amely célból nyilvánosságra hozták és/vagy annak érdekében, hogy a Felek teljesíthessék a Szerződés alapján fennálló kötelezettségeiket.

18.6 Ezen titoktartási kötelezettség a Szerződés megszűnését követő időre is hatályban marad.

19. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

19.1 A Szerződés magyar nyelven 4 példányban kerül aláírásra. Minden, a Szerződéssel kapcsolatos értesítés és dokumentum nyelve a magyar.

- 19.2 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv irányadó.
- 19.3 A Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.
- 19.4 A mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 19.5 Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy a 2012. évi CLXVIII törvény alapján a közművezetékek adója az optikai hálózat tulajdonosát terheli.

Mellékletek száma:

- 1. melléklet (A bérelt hálózatok adatai)
- 2. melléklet (Hibakezelési eljárás leírása)

Budapest, 2019.

.....
HWR-Telecom Kft.
Szolgáltató

.....
HBCom Kábel Nonprofit
Kft.
Igénybevevő

1. számú melléklet

Szolgáltató jelenlegi információ szerint az alábbiakban megadott településeken lévő utcákon elhelyezett optikai hírközlési hálózatokon enged át Igénybevevő részére bitfolyam-hozzáférési kapacitásokat. A hozzáférést Szolgáltató az összes olyan előfizetői végpont eléréséhez biztosítja Igénybevevő részére, amely Szolgáltató mellékelt tervek szerinti hozzáférési optikai hálózatára való előfizetői hurok rákapcsolásával, de további hozzáférési hálózat kiépítése nélkül oldható meg. Az előfizetői végberendezéseket Igénybevevő biztosítja, a bekötések költségeit Igénybevevő viseli.

Hozzáférési-hálózati bitfolyam hozzáférés olyan bitfolyam hozzáférés, melyben a Szolgáltató a hálózatának a hozzáférési aggregációs pontokban lévő aktív hálózati kapacitását engedi át, ill. osztja meg Igénybevevővel. Ez nem zárja ki, hogy a helyi hurok átviteli kapacitásának egy másik részét továbbra is a Szolgáltató használhatja szolgáltatás nyújtására.

[illegible]

2. számú melléklet

A hibakezelés hivatalos alapidokumentuma az e-mail.

Hibaleadás az Igénybevevő részéről e-mailben:

Tárgy: xxxxxxxxxxx hiba (Ahol xxxxxxxxxxx az adott hozzáférés azonosítója.)

A hibaleadásnak tartalmaznia kell:

- a hozzáférés azonosítóját,
- a hiba keletkezésének időpontját,
- a hibaleadás időpontját,
- a hiba jellegét
- hibajegy azonosítót

A hibaleadást a Szolgáltatónak vissza kell e-mailben igazolnia:

Tárgy: xxxxxxxxxxx hiba (Ahol xxxxxxxxxxx az adott hozzáférés azonosítója.)

A visszaigazolás tartalmazza:

- a hozzáférés azonosítóját,
- a szolgáltató hibajegyszámát.

A hibaleadástól számítva négy órán belül a szolgáltatónak e-mailben jeleznie kell:

- a hibaelhárítás aktuális státuszát,
- a várható elhárítás időpontját.

A hibaelhárítás végén a visszaadás a Szolgáltató részéről e-mailben történik:

Tárgy: xxxxxxxxxxx hiba (Ahol xxxxxxxxxxx az adott hozzáférés azonosítója.)

Az e-mail tartalmazza:

- az hozzáférés azonosítóját,
- a hibaelhárítás időpontját.

A Igénybevevő ezt két órán belül köteles visszaigazolni.

Tárgy: xxxxxxxxxxx hiba (Ahol xxxxxxxxxxx az adott hozzáférés azonosítója.)

A visszaigazolás tartalmazza:

- a hozzáférés azonosítóját,
- a hibaelhárítás időpontját.
- optikai link üzemel.

Amennyiben a megadott idő belül a Igénybevevő nem jelez vissza, a hibát lezárttnak kell tekinteni.

A fentiek nem zárják ki, hogy az Igénybevevő és a Szolgáltató informálisan telefonon vagy egyéb módon is kommunikáljon.

Hírközlési hálózati alépítmény használati szerződés

amely létrejött egyrészről a **HBCom Kábel Nonprofit Kft.** (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 4., adószám: 25788044-2-09, cégjegyzékszám: 09-09-028305, képviseli: Gellén Lajos ügyvezető), mint **Használatba adó**,
másrészről a **HWR-Telecom Kft.** (1138 Budapest Váci út 188., adószám: 23378560-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-962805), képviseli: Gonda Zoltán ügyvezető), mint **Használatba vevő**,
között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A szerződés tárgya, hatálya

- 1.1.** Szerződő Felek megállapítják, hogy a **Hajdúböszörmény 5915/2, 5915/3, 5915/4, 5914/3, 5914/2, 5797/3, 5599**, helyrajzi számok alatti, a mellékelt helyszínrajzon jelölt helyen található ingatlanokon meglévő és Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának tulajdonát képező elektronikus hírközlési hálózati rendszer **(a továbbiakban: Hálózat)** üzemeltetésére a tulajdonos Önkormányzat és a HBCom Kábel Nonprofit Kft között „Bérleti és üzemeltetési szerződés” került megkötésre 2018. október 1. napjával kezdődő 10 év határozott időre, aminek alapján a Hálózatot a HBCom Kábel Nonprofit Kft használja a települési kamerarendszer és lakossági elektronikus hírközlési szolgáltatás ellátása érdekében. A felek rögzítik, hogy ezen hálózati rendszer alépítmény csőhálózatában a HWR-Telecom Kft optikai összeköttetés létesítését tervezi Hajdúvid és Bodaszőlő településrészek tekintetében, aminek érdekében igénybe kívánja venni az alépítményt a saját optikai kábel elhelyezése céljára.
- 1.2.** A Használatba adó 2019. március 1. napjától kezdődő **10 év (tíz év)** határozott ideig, vagyis 2029. február 28. napjáig terjedő időszakra a Hálózat **alépítményében használati jogot biztosít** a Használatba vevő részére a saját optikai kábel elhelyezése céljára. A felek rögzítik, hogy a **használatba adott alépítményben már meglévő és a Használatba adó által hírközlési szolgáltatásra használt optikai kábel továbbra is az alépítményben marad**, ezért a Használatba vevő csak ezen optikai kábel sérelme nélkül helyezheti el a saját optikai kábelét, ami nem zavarhatja a Használatba adó hírközlési szolgáltatását. **A Használatba vevő ennek megfelelően az alépítmény részleges használatára jogosult.**
- 1.3.** A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatálya alatt a szerződés rendes felmondásának jogát kizárják. Felmondásra csak a jelen szerződésben rögzített rendkívüli felmondási okok fennállása esetén van joga a Feleknek.
- 1.4.** A Felek rögzítik, hogy a részleges használatba adott alépítmény az 1 sz. mellékletben meghatározott nyomvonalon található. A Hálózat hosszának méterben kifejezett várható mérete: **2.700 m.**

2. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

- 2.1.** Felek a Használatba vevő által a jelen szerződés alapján megszerzett alépítmény használati díját az 1.2 pontban meghatározott teljes időszakra vonatkozóan úgy határozzák meg, hogy a tényleges hossz 1.000,- Ft/méter egységárral kerül felszorzásra.

Ennek alapján a használati díj 2.700.000 Ft + ÁFA a teljes időszakra, amit egy összegben a szerződés aláírását követő 1 éven belül a Használatba adó számlája alapján fizet meg a Használatba vevő.

- 2.2.** A Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy az alépítmény rendeltetésszerű használatra alkalmasságát folyamatosan fenntartja, viseli a fenntartásához, üzemeltetéséhez kapcsolódó korábbiakban részletezett költségeket, ideértve többek között a közművezeték adót is.

3. Használatba adó jogai és kötelezettségei

- 3.1.** A Használatba adó köteles a Használatba vevő részére az alépítmény rendeltetésszerű használatát, valamint a jelen szerződésben részletezett jogok gyakorlását biztosítani.
- 3.2.** A Használatba adó köteles az alépítmény üzemeltetési-, fenntartási- és karbantartási feladatait folyamatosan ellátni, az ezekkel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget viselni.

4. Használatba vevő jogai és kötelezettségei a szerződés hatálya alatt

- 4.1.** A Használatba vevő jogosult a Hálózat alépítményét a jelen szerződés szerinti célra rendeltetésszerűen használni akként, hogy ezzel a Használatba adó saját hírközlési - és települési kamerarendszer szolgáltatását ne zavarja.
- 4.2.** Amennyiben a jelen szerződés futamideje alatt a Használatba vevő a Hálózatot (pl. szekrényeit, kötő szerelvényeit, kábelét, stb.) is érintő tevékenységet kíván végezni, ahhoz köteles a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyét kérni, megjelölve a munkavégzés pontos célját és érdemi részleteit.
- 4.3.** Használatba vevő jogosult a Használatba adó műszaki ügyfélszolgálatánál a hibát bejelenteni, de oda előfizetőjét nem irányíthatja át.

5. A szerződésszegés, a megszűnés feltételei

- 5.1.** Felek a rendes felmondás jogát a határozott időtartamra való tekintettel kizárják.
- 5.2.** Jelen szerződést a Felek rendkívüli, azonnali hatályú felmondással csak a másik fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén a jelen szerződésben felsorolt esetekben mondhatják fel. Rendkívüli felmondás esetén a szerződésszegő fél köteles a másik félnek a szerződésszegő magatartásával okozott kárt megtéríteni.
- 5.3.** Használatba adó a szerződést rendkívüli felmondással felmondhatja, amennyiben:
- a.** Használatba vevő szándékosan és ismétlődően rongálja a Használatba adó Hálózatait, és a Használatba adó írásbeli felszólítása után sem hagy fel azzal, vagy
 - b.** Használatba vevő a Használatba adóval történő előzetes egyeztetés nélkül olyan műszaki megoldást alkalmaz, amely a Hálózat működésképtelenségét okozza, és azt a Használatba adó írásbeli felszólítására nem szünteti meg a felszólításban megjelölt határidőben,

c. Használatba vevő zavarja és Használatba adó saját szolgáltatását.

- 5.4.** A rendkívüli felmondás joga kivételesen, és kizárólag abban az esetben gyakorolható, ha a felmondási ok megszüntetésére írásos, 5 (öt) nap határidőt biztosító felszólító levél került megküldésre.
- 5.5.** A jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel bármikor írásban megszüntethetik, vagy módosíthatják.
- 5.6.** A szerződés bármely okból való megszűnése esetén Felek kötelesek teljes körűen együttműködni a szerződés megszüntetésével járó kérdések rendezésében. Felek jelen egyeztetések során kötelesek egymással a szerződés bármely okból való megszűnését követő 15 napon belül a szerződés megszűnésével kapcsolatosan elszámolni.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1.** Jelen szerződés magyar nyelven, négy (4) eredeti példányban készült.
- 6.2.** Jelen szerződésben foglalt jogait és kötelezettségeit egyik fél sem ruházhatja át a másik fél írásbeli hozzájárulása nélkül.
- 6.3.** Bizalmas információ valamennyi olyan, bármilyen jellegű információ, melyet az egyik Fél a másiknak a jelen szerződéssel kapcsolatban hoz a tudomására, kivéve azokat az információkat, melyekről az őket kiadó Fél egyértelműen közölte, hogy azok nem bizalmasak. Valamely fél tudomására jutott bizalmas információt illetve ezzel összefüggésben létrejövő dokumentumokat Felek kötelesek bizalmasan kezelni, és azokat harmadik félnek csak a Felek egyhangú, előzetesen egyeztetett írásos engedélye alapján adhatják ki.
- 6.4.** Egyik felet sem terheli felelősség a jelen szerződés alapján fennálló bármely kötelezettség nem vagy nem szerződésszerű teljesítéséért, amennyiben azt vis maior esemény okozta, vagy annak eredményeként következett be. A vis maiorral érintett fél minden tőle telhetőt köteles megtenni a következmények enyhítése érdekében és egyben köteles haladéktalanul értesíteni a másik felet a vis maior esemény bekövetkezéséről, valamint annak megszüntetéséről.
- 6.5.** Vis maiornak minősül minden olyan esemény vagy körülmény, amely mindkét Fél érdekkörén kívül esik és előre nem látható, el nem hárítható, és amelynek következtében a szerződés szerinti teljesítés véglegesen vagy időlegesen lehetetlenné válik. Ilyen események vagy körülmények különösen a következők: háborús cselekmények, lázadás, szabotázs, robbantásos merénylet vagy más sürgősségi helyzet, elemi csapás, árvíz, tűzvész, villámcsapás, illetve más természeti katasztrófa, felkelések, terrorcselekmények, valamint a honvédelmi törvény, illetve a rendőrségi törvény alapján feljogosított szervek (ideértve a nemzetbiztonsági szerveket is) rendelkezésére tett intézkedések.
- 6.6.** Minden, a jelen szerződés értelmében lefolytatott kommunikáció magyar nyelven, írásban zajlik, vagyis a jelen szerződéshez kapcsolódó valamennyi nyilatkozatot, közlést írásban kell megtenni a másik Félnek a jelen szerződésben meghatározott alábbi elérhetőségein.
- 6.7.** Az írásbeli értesítések akkor számítanak megfelelő módon kézbesítettnek, ha azok személyesen vagy ajánlott (tértivevényes) levélben kerültek kézbesítésre, továbbá ha azok faxon vagy elektronikus levél (e-mail) útján kerültek megküldésre. Az értesítés a

személyes kézbesítés esetén az átvétel napján, ajánlott levélben történt megküldés esetén a postára adást követő ötödik munkanapon közöltnek tekintendők. Amennyiben az értesítés faxon került megküldésre, akkor a küldő fax gép hiánytalan kézbesítést tanúsító visszaigazolásakor, illetőleg e-mailen történő megküldés esetén az e-mail elküldésének a napján tekintendő közöltnek.

6.8. Felek kapcsolattartói

Használatba vevő:

Kapcsolattartó személy: Gonda Zoltán
Cím: 1138 Budapest, Váci út 188.
E-mail: gonda.zoltan@tvnetwork.hu
Tel: +36 20 778 2006

Használatba adó:

Kapcsolattartó személy: Gellén Lajos
Cím: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4.
E-mail: info@hbcom.hu
Tel: +36 20 498 6878

- 6.9.** Felek megállapodnak abban, hogy ha a jelen szerződés valamely kikötése, egyezsége, feltétele vagy rendelkezése érvénytelen, úgy a Ptk. vonatkozó szabályait fogadják el. Jelen szerződés kizárólag írásban, valamennyi fél hozzájárulásával módosítható, egészíthető ki.
- 6.10.** Felek megállapodnak, hogy a közöttük a jelen szerződés megkötését megelőzően a jelen szerződés tárgyában létrejött minden megállapodás, szerződés, a Felek bármelyike által tett javaslat vagy ajánlat hatályát veszti, a jelen szerződésben meghatározottak lépnek a helyébe, arra a Felek a továbbiakban semmilyen körülmények között érvényesen nem hivatkozhatnak.
- 6.11.** Jelen szerződés végrehajtására és értelmezésére Magyarország törvényei az irányadóak. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződésből vitás kérdés származik, úgy azt megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben a felmerült vitát a Felek nem tudják rendezni, ennek eredménytelensége esetén értékhatártól függően kikötik a Hajdúböszörményi Járásbíróság, valamint a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.
- 6.12.** Felek szavatolják, hogy jelen szerződés teljesítéséhez megtett nyilatkozataik érvényesek, jogszabályokba nem ütköznek, a szerződés teljesítéséhez szükséges minden hatósági, cégen belüli és egyéb jóváhagyásokkal, engedélyekkel rendelkeznek.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: A Hálózat által érintett szakaszok, viszonylatok és várható hosszok.

Jelen szerződést a felek áttanulmányozták, és azt a felhatalmazott képviselőik útján, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Hajdúböszörmény, 2019. február

Budapest, 2019. február

.....
Használatba adó

képviseli: Gellén Lajos ügyvezető

.....
Használatba vevő

képviseli: Gonda Zoltán ügyvezető

A Hálózat által érintett szakaszok, viszonylatok és várható hosszok