

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Bakó Mihály kérelme elidegenítési és terhelési tilalom törlésére**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: _____/2019

Melléklet: **2 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

Bizottsági elnök:
Kovács Attila Károly
Dr. Nagy Imre Sándor

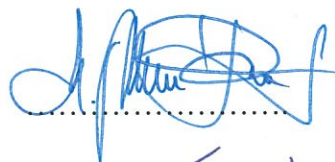
Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:


2019. február 20.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Molnár Szabolcs János *jogi ügyintéző*

 2019.02.20

Látta: **Koláné Dr. Markó Judit jegyző**



Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY VEZETŐJÉTŐL
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúböszörmény 1518/142 hrsz-ú, 385 m² nagyságú, kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú, a valóságban a Hajdúböszörmény, Poór Antal u. 1/A szám alatti ingatlant (a továbbiakban: ingatlan) 1991-ben Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) értékesítette Bakó Mihály (a továbbiakban: kérelmező) részére.



Az adásvételi szerződésben a felek az Önkormányzat javára rögzítették a beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését, melynek törlését kéri most a kérelmező (1. számú melléklet)

Sajnos az adásvételi szerződést a kérelmező nem tudta bemutatni, illetve a Levéltárban sem lelhető fel, valószínű, hogy időközben selejtezésre került.

A kérelmező a beépítési kötelezettségnek részben eleget tett, ugyanis egy 11,220 X 4,00 m külmeretű melléképületet épített fel. Az elmondása szerint annak idején kifizette a bírságot, mivel négy éven belül nem teljesítette maradéktalanul a vállalt beépítési kötelezettséget, de ennek igazolására, tekintettel az azóta eltelt hosszú időre, nincs fellelhető dokumentum.

Kérelmező értekesíteni kívánja az ingatlant, van is rá vevő, de a tulajdonjog átruházásának földhivatali bejegyzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása is az Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési tilalom miatt.

A leendő vevő kérelmében (2. számú melléklet) előadja, hogy a beépítési kötelezettségnek nem tud eleget tenni, csak annyi pénz áll jelenleg a rendelkezésére, hogy tehermentesen megvásárolja az ingatlant, majd később felújítsa.

Tekintettel arra a körülményre, hogy közel 30 év telt el az Önkormányzat és Bakó Mihály szerződéskötése között, és azóta nem történt intézkedés az elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az ingatlant érintő elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez. Ezzel is segítve azt, hogy egy fiatalember önálló életet kezdhesen.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 11. § (1) bekezdés e) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzatot megillető, 100.000 Forint összeg feletti követelések elengedése.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a beépítési kötelezettség és ennek biztosítására vonatkozó elidegenítési tilalom törlésének ügyében egyszerű többséggel döntést hozni szíveskedjen.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Bakó Mihály kérelme elidegenítési és terhelési tilalom törlésére**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 11. § (1) bekezdés e) pontja alapján feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a **Hajdúböszörmény 1518/142 hrsz-ú, 385 m² nagyságú, kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú, a valóságban a Hajdúböszörmény, Poór Antal u. 1/A szám alatti ingatlanra, Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.**

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a kérelmező értesítésére.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2019. február 20.


Harangi Sándor
osztályvezető



IKTATÓBA
2018 DEC 18
ÉRKEZETT

0619

HAJDÚBŐSZORMÉNY VÁROS Polgármesteri Hivatal	
Erkezett:	2018 DEC 18.
Küldő:	Melléklet:
Tárgy: 16.	Előadó:

Alutinoz Bakó Mihály G42

Azzal a kérésrel fordulok

Polgármesteri Hivatalhoz

Hogy a 1518/142 ingatlanhoz
bejegyzeti elidegenetési és

terhelési Tilalom Törléséhez
szíveskedjen hozzájárulni

Az ingatlanon jelenleg a mellék

épület áll HAZDÚRSZORMÉNY

Tisztelettel

Bakó Mihály

2018. 12. 15

KÉRELEM

Alulírott

név:

sz. név:

szül.:

an.:

szig.sz.:

szaj.:

aa.:

cím:

államp.:

az alulírt helyen és időben, az alábbi kérelmet terjesztem elő:

1. Jelen okirat aláírásával is kijelentem, hogy a Bakó Mihály Eladó tulajdonát képező
- a hajdúböszörményi 1518/142 hrsz. alatt felvett (a természetben: cím nem megjelölt) „gazdasági épület, udvar” megjelölésű, 385 m² területű belterületi ingatlant
(a továbbiakban: ingatlan) meg kívánom vásárolni.

Az ingatlant terheli:

- b.) beépítési kötelezettség a Hajdúböszörmény Város Polgármesteri Hivatala mint jogosult javára,
mely teher biztosítására elidegenítési tilalom is terheli az ingatlant
 - c.) árverés kitűzése Nagy Zoltán önálló bírósági végrehajtó által
2. Az 1. c.) pontban megjelölt teher - azaz az árverés kitűzése - törlésére vonatkozó törlési engedély már elkészült, ezen törlésnek akadálya nincs.
 3. Az ingatlant csak akkor tudom megvásárolni, ha az 1. b.) rögzített teher is törlésre kerül.

Sajnos a beépítési kötelezettségnek eleget tenni nem tudok, most költöztem haza külföldről a családomhoz, így csak annyi pénz áll a rendelkezésemre, hogy tehermentesen megvásároljam az ingatlant jelenlegi állapotában, és később felújítsam. Vállalom, hogy az ingatlant és a környezetét rendben tartom.

Kérem, hogy a 73435/1991 szám alatt bejegyzett beépítési kötelezettség törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartás adataiból.

Kérem, hogy a 73435/1991 szám alatt a beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett elidegenítési tilalom is törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartás adataiból.

Hajdúböszörmény, 2019. január 30.

Bodnár Gergő
Bodnár Gergő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név:
2. aláírás:
3. szig.szám:
4. lakcím:

1. név:
2. aláírás:
3. szig.szám:
4. lakcím:

