

K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a Széchenyi István Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium között létrejött vagyonezerelési szerződés módosítása**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám:/2019

Melléklet: **3 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság**

Bizottsági elnök

**Bertalan János
Kovács Attila Károly
Dr. Nagy Imre Sándor**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2019. február 21.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

 **2019.02.21.**
Dr. Molnár Szabolcs János jogi ügyintéző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző


Egyéb meghívottak:

Molnár Magdolna Ilona igazgató

NYILVÁNOS ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Széchenyi István Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium (a továbbiakban: Intézmény) 2014. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra vagyongazdálkodási szerződést kötött.

Az Intézmény azzal a megkereséssel fordult az Önkormányzathoz (1. számú melléklet), hogy az iskolai feladatainak ellátásához az Önkormányzat továbbra is biztosítson lehetőséget a Hajdúböszörmény 829/8 hrsz alatt felvett, a természetben a Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. szám alatti 625 m² nagyságú, „volt varroda” épületének (a továbbiakban: ingatlan) használatára 2019. augusztus 31-ig.

A Képviselő-testület korábban a 74/2013. (III. 8.) Önk. számú határozatával engedélyezte az érintett épület használatát az Intézmény számára 2018. december 31-ig, tekintettel arra, hogy szakképzési forrásokat használtak fel az épület átalakítására, felújítására. Ezt követően a Képviselő-testület a 296/2014. (XI.27.) Önk. számú határozatával elhatározta, hogy az Intézménnyel az ingatlan vonatkozásában vagyongazdálkodási szerződést kíván kötni.

Mivel az Önkormányzat 2014-ben telekalakítási eljárás során apportálta az ingatlant a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Kft-be (a továbbiakban: Kft.) ezért a használat engedélyezéséhez a Kft. tulajdonosi hozzájárulására is szükség van (2. számú melléklet).

Jelenleg az Önkormányzat rövid és hosszú távú fejlesztési koncepciójával nem ütközik az ingatlan 2019. augusztus 31-ig történő hasznosítása.

A vagyongazdálkodási szerződés módosításának tervezetét az 3. számú melléklet tartalmazza.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 32. § (3) bekezdés b) pontja értelmében – figyelemmel a Mötv. 50.§-ra – minősített döntés szükséges a forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyonról való rendelkezéshez.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet (a továbbiakban: Vagyონrendelet) 11. § (1) bekezdésének g./ pontja alapján a vagyongazdálkodási jog kijelölés, a vagyongazdálkodási szerződés feltételeinek meghatározása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és minősített többséggel hozza meg az alábbi határozatát.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a Széchenyi István Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítása**” című előterjesztést megtárgyalta, a Mötv. 50.§; 107.§, az SZMSZ 32. § (3) bekezdés b) pont be) alpontja, a Vagyonszerződés 11. § (1) bekezdés g./ pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület támogatja a **Széchenyi István Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium** kérelmét és a 4220 Hajdúböszörmény 829/8 hrsz alatt felvett, a természetben a Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. szám alatti, 625 m² nagyságú, „volt varroda” épületét 2019. augusztus 31-ig vagyonkezelésbe adja Széchenyi István Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium részére.
2. A Képviselő-testület a vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítását elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a kérelmező kiértékelésére és a vagyonkezelési szerződés módosítására, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

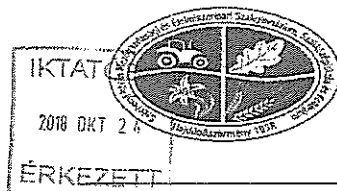
Határidő: **2019. március 31.**

Felelős: **Harangi Sándor** osztályvezető
Molnár Magdolna Ilona igazgató

Hajdúböszörmény, 2019. február 21.



Harangi Sándor
osztályvezető



Széchenyi István Mezőgazdasági és Élelmiszeripari
Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium
(OM: 202745)
Cím: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u. 3.
Telefon: 06 (52) 561-046; Fax: 06 (52) 561-047
Email: hbmg@hbmg.hu Weblap: www.hbmg.hu

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
Hajdúböszörmény
Bocskai István tér 1.
4220

Kiss Attila polgármester részére

Tárgy: Kérelem a volt „Varroda” épületének további használatára

Tisztelt Polgármester Úr!

A 74/2013.(III.28.) Önk. számú határozat alapján a 829/8 hrsz-ú ingatlan a volt „Varroda” épületének használatára az intézmény 2018. december 31-ig kapott lehetőséget. Az iskolai feladatellátás biztosításához azonban továbbra is szükség van erre az ingatlanra, ezért ezúton kérem a használat lehetőségének meghosszabbítását a 2019. augusztus 31-ig.

Szíves hozzájárulását előre is köszönöm!

Hajdúböszörmény, 2018. 09. 25.

Ikt.sz.: 97-17/2018.	
HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS Polgármesteri Hivatal	
Erkezett:	2018 OKT 24.
Ikt.sz.:	24910
Melléklet:	1
Utóirat:	-135
Beadó:	Oláh Attila


Molnár Magdolna Jóna
igazgató



HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI VÁROSGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT KFT.

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott Gulya Mátvás, mint a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
(székhely, 4220 Hajdúböszörmény Radnóti út 1. sz. adószám: 11156624-2-09) ügyvezetője,

hozzájárulok,

hogy a 829/1 helyrajzi számú – a valóságban a 4220 Hajdúböszörmény Radnóti u. 1-3 sz. alatt
lévő földrészleten lévő – korábban varroda hasznosítású épületet, a 2019. augusztus 31.
napjáig a Széchenyi István Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakgimnázium,
Szakközépiskola és Kollégium továbbra használja.

Hajdúböszörmény, 2019. február 20.

Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4220 Hajdúböszörmény Radnóti út 1.
Cg. szám: 09-09-003201
T: +36 52 219 500

Gulya Mátvás
ügyvezető

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1.

képviseli: Kiss Attila polgármester

törzsszáma: 728339

adóigazgatási azonosító száma: 15728331-2-09

bankszámlaszáma: 11738060-15372514

statisztikai számjele: 15728331.8411.321.09

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Széchenyi István Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium

székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u. 3.

képviseli: Molnár Magdolna Ilona igazgató

adószáma: 15823247-2-09

ÁHT azonosítója: 342273

KSH statisztikai számjele: 15823247-8532-312-09

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10034002-00333946-00000000

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 296/2014. (XI.27.) Önk. számú határozata alapján 2015. január 10. napján vagyonkezelési szerződést (a továbbiakban: Vagyonkezelési Szerződés) kötöttek, melyet módosítani kívánnak.

A módosítást az teszi indokolttá, hogy a Széchenyi István Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium iskolai feladatellátás biztosításához szüksége van a 4220 Hajdúböszörmény 829/8 hrsz alatt felvett, a természetben a Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. szám alatti 625 m² nagyságú, „volt varroda” épületére.

Felek rögzítik, hogy a **Vagyonkezelési Szerződés alábbi pontjait** (eredeti szöveg dőlten szedve) jelen okiratban közös akaratukkal **módosítják**:

1.

[A szerződés tárgya

„ 1. Az Önkormányzat, mint tulajdonos vagyonkezelésbe adja, az Intézmény vagyonkezelésbe veszi a Hajdúböszörmény, Radnóti M. u. 3. 838 hrsz-ú középiskola művelési ágú 3 ha 0302 m² területű ingatlant és a 2014. szeptember 1-jei fordulónappal felvett ingóeltár szerinti, az Önkormányzat tulajdonában álló tárgyi eszközöket (a továbbiakban: vagyonkezelésbe átadott vagyon), mely leltár a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

(...)

30. *A szerződést Felek 2013. augusztus 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az 1. pontban körülírt ingatlanban*

megszűnik. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszűnése részlegesen is lehetséges, amennyiben az 1. pontban körülírt vagyontárgyak egy része tekintetében szűnik meg az állami köznevelési feladat ellátása.”

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül

[A szerződés tárgya

„ 1. Az Önkormányzat, mint tulajdonos vagyonkezelésbe adja, az Intézmény vagyonkezelésbe veszi a Hajdúböszörmény, Radnóti M. u. 3. 838 hrsz-ú középiskola művelési ágú 3 ha 0302 m² területű ingatlant és a 2014. szeptember 1-jei fordulónappal felvett ingóeltár szerinti, az Önkormányzat tulajdonában álló tárgyi eszközöket (a továbbiakban: vagyonkezelésbe átadott vagyon), mely leltár a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi. Az Önkormányzat továbbá vagyonkezelésbe adja a 4220 Hajdúböszörmény 829/8 hrsz alatt felvett, a természetben a Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. szám alatti 625 m² nagyságú, „volt varroda” épületét.

(...)

30. A szerződést Felek a Hajdúböszörmény, Radnóti M. u. 3. 838 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 2013. augusztus 1-jétől határozatlan időtartamra, míg a Hajdúböszörmény 829/8 hrsz alatt felvett, a természetben a Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. szám alatti 625 m² nagyságú, „volt varroda” épületére 2019. augusztus 31. napjáig kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az 1. pontban körülírt ingatlanban megszűnik. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszűnése részlegesen is lehetséges, amennyiben az 1. pontban körülírt vagyontárgyak egy része tekintetében szűnik meg az állami köznevelési feladat ellátása.”

2. Ezen szerződés a(z) ____/2019. (____) Önk. számú határozaton alapszik.

3. Jelen Vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítása 2019. március 1. napjától lép hatályba.

A Vagyonkezelési Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal és értelemmel továbbra is hatályban maradnak.

Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Hajdúböszörmény, 2019.

.....
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
Kiss Attila
polgármester

.....
Széchenyi István Mezőgazdasági és
Élelmiszeripari Szakgimnázium,
Szakközépiskola és Kollégium

Molnár Magdolna Ilona
igazgató

ellenjegyzem:

ellenjegyzem:

.....
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
Nyakas Tibor
osztályvezető

.....
Széchenyi István Mezőgazdasági és
Élelmiszeripari Szakgimnázium,
Szakközépiskola és Kollégium
Bodóné Monori Anikó
gazdaságvezető

