

K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítása**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám:/2019

Melléklet: **2 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság**

Bizottsági elnök

**Bertalan János
Kovács Attila Károly
Dr. Nagy Imre Sándor**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2019. február 18.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

 2019.02.19.
Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak:


Tóth Lajos Árpád tankerületi igazgató

NYILVÁNOS ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) 2017. január 01. napjától határozatlan időtartamra vagyonkezelési szerződést kötött (a továbbiakban Vagyonkezelési szerződés).

A Vagyonkezelési Szerződés II. pontja rendelkezik arról, hogy az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, a Tankerület pedig vagyonkezelésbe veszi - többek között - a **Hajdúböszörmény 8085 hrsz-ú, a valóságban 4220 Hajdúböszörmény, Dobó István u. 2. sz. alatti ingatlant** (a továbbiakban Ingatlan).

A Tankerület igazgatója 2019. január 21. napján kérelemmel fordult az Önkormányzathoz *(1. számú melléklet)*, miszerint kezdeményezi az Ingatlan visszaadását, tekintettel arra, hogy az ott folyó nevelési-oktatási feladat átkerült a Hajdúböszörmény, Radnóti M. u. 5. szám alatti Dr. Molnár István Óvoda, Általános és Speciális Szakiskola, Kollégium és Gyermekotthonba.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyontárgyra vonatkozóan **a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.**

A fentiek értelmében a Vagyonkezelési Szerződés módosítása *(2. számú melléklet)* szükséges, mely szerint a vagyonkezelésbe adott Hajdúböszörmény 8085 hrsz-ú, a valóságban 4220 Hajdúböszörmény, Dobó István u. 2. sz. alatti ingatlan kiemelésre kerül a vagyonkezelésbe adott ingatlanok sorából.

Ezt követően – tekintettel arra, hogy a Tungsram Ingatlan Kft. részére értékesítésre került a volt Lovaspálya helyszínénél szolgáló ingatlan – pályázat útján közösen keressük a lehetőséget a Dobó István u. 2. szám alatti ingatlan hasznosítására.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet 11. § (1) bekezdésének g./ pontja alapján a vagyonkezelői jog kijelölés, a vagyonkezelői szerződés feltételeinek meghatározása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést, és minősített többséggel hozza meg az alábbi határozatát.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ között létrejött vagyonezerelési szerződés módosítása**” című előterjesztést megtárgyalta, és az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendeletének 11. § (1) bekezdésének g./ pontja alapján az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület támogatja a **Hajdúböszörményi Tankerületi Központ** (Tankerület) kérelmét és hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő **4220 Hajdúböszörmény 8085 hrsz-ú, a valóságban 4220 Hajdúböszörmény, Dobó István u. 2. sz. alatti Tankerület vagyonezerelési jogának megszűnéséhez, az érintett ingatlan Önkormányzat részére 2019. március 1. napjával történő visszaadásához.**

A Képviselő-testület az előterjesztés 2. számú mellékletét képező vagyonezerelési szerződés 5. számú módosítását elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a kérelmező kiértesítésére és a vagyonezerelési szerződés módosítására, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: **2019. február 28.**

Felelős: **Harangi Sándor osztályvezető**
Tóth Lajos Árpád tankerületi igazgató

Hajdúböszörmény, 2019. február 18.



Harangi Sándor
osztályvezető



Hajdúböszörményi Tankerületi Központ
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
Kiss Attila Polgármester
4220 Hajdúböszörmény,
Bocskai tér 1.

Tárgy: 4220 Hajdúböszörmény, Dobó I. u. 2. szám
alatti ingatlan visszaadása

Ügyiratszám: TK/084/ 00370-1/2019
Ügyintéző: Dr. Kneifel László Csaba

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hajdúböszörményi Tankerületi Központ (4220 Hajdúböszörmény, Mester u. 9.) vagyonkezelésében lévő és a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonát képező 8085 helyrajzi számú, valóságban 4220 Hajdúböszörmény, Dobó I. u. 2. sz. alatt található nevelési-oktatási intézményként működő ingatlanának vagyonkezelésből történő visszaadását 2019. február 01. napjával kezdeményezzük.

Az ingatlan visszaadásának kezdeményezésére a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 84. § (5) bekezdése alapján kérjük, miszerint ".....a nevelési-oktatási intézmény által használt épület, helyiség, terület váratlanul alkalmatlanná vált a rendeltetésszerű használatra."

Tájékoztatásul közöljük, hogy az oktatási-nevelési feladatot változatlan formában a 4220 Hajdúböszörmény Radnóti utca 5. sz. alatti székhelyen látjuk el.

Kérem a Tisztelt Polgármester Úr együttműködését.

Hajdúböszörmény, 2019. január 21.



Tóth Lajos Árpád
tankerületi igazgató

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 5. számú módosítás

amely létrejött egyrészről

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1.

képviseli: Kiss Attila polgármester

törzsszáma: 728339

adóigazgatási azonosító száma: 15728331-2-09

bankszámlaszáma: 11738060-15372514

statisztikai számjele: 15728331.8411.321.09

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Hajdúböszörményi Tankerületi Központ

székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Mester u.9.

képviseli: Tóth Lajos Árpád tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835145-2-09

ÁHT azonosítója: 361506

KSH statisztikai számjele: 15835145-8412-312-09

Bankszámlaszám: 10034002-00336420-00000000

mint átvévő (a továbbiakban: Átvévő)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 295/2016. (XI.24.) Önk. számú határozata alapján 2016. december 12. napján vagyonkezelési szerződést (a továbbiakban: Vagyonkezelési Szerződés) kötöttek, melyet négy alkalommal módosítottak.

A Vagyonkezelési Szerződés II. pontja rendelkezik arról, hogy az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) pedig vagyonkezelésbe veszi - többek között - a 4220 Hajdúböszörmény 8085 hrsz-ú, a valóságban 4220 Hajdúböszörmény, Dobó István u. 2. sz. alatti ingatlant (a továbbiakban Ingatlan).

Felek rögzítik, hogy az Ingatlanban megszűnt a köznevelési feladat, melyre tekintettel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdése alapján **a Vagyonkezelési Szerződés alábbi pontját** (eredeti szöveg dőltten szedve) jelen okiratban közös akarattal **módosítják:**

1.

[II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:]

”

Sorszám	Ingtalan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Átadott terület (nm)
1	4220, Hajdúböszörmény, Bocskai tér 11.	1873	2.445
2	4220, Hajdúböszörmény, Káplár M. u. 5	1925	401
3	4220, Hajdúböszörmény, Dobó I.u. 2.	8085	855
4	4220, Hajdúböszörmény, Tizenhárom vértanú u. 1.	1221/4	2.442
5	4086, Hajdúböszörmény- Hajdúvid, Krúdy Gyula u.11-15.	15140	705
6	4220, Hajdúböszörmény, Erdély u. 37.	6675/2	3.621,34
7	4224, Hajdúböszörmény- Bodaszőlő, Vákáncsos u. 43.	8679	841
8	4224, Hajdúböszörmény-Bodaszőlő, Boda Katalin u. 30	8612/1	92
9	4220, Hajdúböszörmény, II. Rákóczi F.u.31.	6220	787
10	4220, Hajdúböszörmény, Árpád u. 22.	3667	2.238,9
11	4220, Hajdúböszörmény, Eötvös J.u.10.	3638	815
12	4220, Hajdúböszörmény, Bocskai tér 12	1864	3.749
13	4220, Hajdúböszörmény, Mester u.9.	3750	676,48

”

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül

[II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:]

”

Sorszám	Ingtalan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Átadott terület (nm)
1	4220, Hajdúböszörmény, Bocskai tér 11.	1873	2.445
2	4220, Hajdúböszörmény, Káplár M. u. 5	1925	401
3	4220, Hajdúböszörmény, Tizenhárom vértanú u. 1.	1221/4	2.442
4	4086, Hajdúböszörmény- Hajdúvid, Krúdy Gyula u.11-15.	15140	705
5	4220, Hajdúböszörmény, Erdély u. 37.	6675/2	3.621,34
6	4224, Hajdúböszörmény- Bodaszőlő, Vákáncsos u. 43.	8679	841
7	4224, Hajdúböszörmény-Bodaszőlő, Boda Katalin u. 30	8612/1	92
8	4220, Hajdúböszörmény, II. Rákóczi F.u.31.	6220	787
9	4220, Hajdúböszörmény, Árpád u. 22.	3667	2.238,9
10	4220, Hajdúböszörmény, Eötvös J.u.10.	3638	815
11	4220, Hajdúböszörmény, Bocskai tér 12	1864	3.749
12	4220, Hajdúböszörmény, Mester u.9.	3750	676,48

2. Ezen szerződés a(z) ____/2019. (____) Önk. számú határozaton alapszik.

3. Jelen Vagyonkezelési szerződés 5. számú módosítása 2019. március 1. napjától lép hatályba.

A Vagyonkezelési Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal és értelemmel továbbra is hatályban maradnak.

Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Hajdúböszörmény, 2019.

.....
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
 Kiss Attila
 polgármester

.....
Hajdúböszörményi Tankerületi Központ
 Tóth Lajos Árpád
 tankerületi igazgató

ellenjegyzem:

ellenjegyzem:

.....
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

.....
Hajdúböszörményi Tankerületi Központ

