

1 db határozati javaslat

1 db rendelet tervezet

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: Hajdúböszörmény város településszerkezeti és szabályozási terv módosítása a Nyugati Ipari Park területére, valamint a Köröstej kft. telephely és csatlakozó területére a Keleti Ipari Park területén belül - tárgyalásos eljárás lezárása, Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/ 2008. (III. 18.) Önk. rendelet módosítása

Iktatószám: 1552.-..../2019.

Melléklet:

- Határozati javaslat T-1. és T-2. számú rajzi mellékletei
- Főépítési értékelés
- Rendelet tervezet rajzi mellékletei: 2 db fedvényterv
- Végső szakmai véleményezési dokumentáció (rendelettel jóváhagyandó munkarészből és alátámasztó munkarészből álló dokumentum)

Feladatot jelent: Tóth Sándor városi főépítész

Véleményező bizottság,
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

Bizottsági elnök:
Bertalan János
Dr. Nagy Imre

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2019. február 19.

Törvényességi ellenőrzést végezte: Dr. Szathmári Anita aljegyző  2019. 02. 21.

Látta: Koláné Dr. Markó Judit jegyző 

Egyéb meghívott: -

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Befejeződött Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának - a Nyugati Ipari Park területére, valamint a Köröstej kft. telephely és csatlakozó területére a Keleti Ipari Park területén belül - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) előírt szakhatósági egyeztetési eljárása. Hajdúböszörmény Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ) és annak mellékletét képező szabályozási terveket Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a többször módosított 16/2008. (III. 18.) Önk. rendelettel hagyta jóvá. A tárgyi módosítás Hajdúböszörmény Város szerkezeti és szabályozási tervére valamint helyi építési szabályzatára vonatkozik.

A Hajdúböszörmény város szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát, valamint a településszerkezeti tervet érintő módosítás a Nyugati Ipari Park , valamint a Köröstej kft. telephely és csatlakozó területére (Keleti Ipari Park területén belül) vonatkozik. Az építési előírások, szabályozási tervek módosításával elérni kívánt célhoz - település politikai cél - Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100/2016.(IV.27.) Önk. számú határozatában hozzájárult a Nyugati Ipari Park területi egységére vonatkozóan, és a 308/2014.(XI.27.) Önk. számú határozatában hozzájárult a Köröstej kft. telephely és csatlakozó területére (Keleti Ipari Park területén belül) vonatkozóan.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet [továbbiakban: Korm. rendelet] 32. § (6) bekezdés c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretében elkészítette Hajdúböszörmény város településrendezési eszközének, a helyi építési szabályzat módosításához elkészítette az előzetes tájékoztatási dokumentációt.

A 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése szerint a megyei területrendezési terv térségi övezeteinek kiterjedését az államigazgatási szervek állásfoglalásai alapján kell lehatárolni. Valamennyi érintett államigazgatási szervtől kértünk a település területét érintően adatszolgáltatást az illetékességi körükbe tartozó térségi övezet kiterjedéséről ahhoz, hogy a térségi övezeteket a településrendezési eszközök jelenlegi módosítása során felvezetni, illetve pontosítani tudjuk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint megkerestük tárgyi rendelet 3. számú mellékletben meghatározott környezetvédelemért felelős közigazgatási szerveket is, hogy adják meg véleményüket arról is, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 13/2017. (III.30.) Önk. rendelet alapján lakossági fórum került megtartásra 2018. november 19-én a Városháza Bocskai-termében. A partnerségi adatlapon esetlegesen beérkező vélemények kiegészítésként ismertetésre kerültek a Képviselő-testület ülésén.

A tárgyi módosításról a helyi újságban, a város honlapján és a városi applikációban is tájékoztatást adtunk.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése a következőket rögzíti : „A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.” Az előterjesztés külön kiegészítéseként bemutatásra kerültek a véleményezési és adatszolgáltatási eljárásban érdekelt - és véleményüket határidőben megküldő - szervezetek véleményei, megállapításai.

A véleményező-kifogást nem emeltek, a dokumentáció szakmai tartalmára vonatkozóan véleményeltérés nem volt. A környezetvédelemért felelős közigazgatási szervek határidőben beérkezett véleményezése szerint a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően nem várható jelentős környezeti hatás.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 252/2018. (XI.29.) Önk. számú határozatával döntött arról, hogy:

Hajdúböszörmény Város Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó, a véleményezési és partnerségi eljárás során beérkezett véleményeket elfogadja. A környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően nem várható jelentős környezeti hatás, így környezeti vizsgálat lefolytatása elvégzése nem szükséges.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/ 2008. (III. 18.) Önk. rendelet (HÉSZ.) építési zónák általános előírásairól szóló 27. § -a kerüljön kiegészítésre a tárgyi szabályozási tervmódosítási eljárás további szakaszában az alábbiak szerinti (32) bekezdéssel:

„(32) A gazdasági, a vegyes és különleges rendeltetési zónákban az előírt kialakítható legkisebb telekterület méretét, mint alsó korlátot nem kell figyelembe venni az alábbi esetekben:

- 1) technológiai műtárgyak, felszín feletti gépészeti berendezések,
- 2) technológia megkívánta oszlopok és tornyok,
- 3) üzemanyagtöltő állomás,

4) az 1), 2) és 3) pontok szerinti esetekhez kapcsolódóan a technológia megkívánta épületek és építmények létesítése esetében.

A fentiek szerinti esetekben alakítható telket úgy kell figyelembe venni, hogy a telekhatárán kívül a vonalas légvezetékek védőtávolságát és biztonsági övezetét kivéve egyéb védőtávolság és védőövezet nem nyúlhat.”

Ennek figyelembevételével került sor az eljárás folytatására.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint megkerestük Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályát is. Határidőn túl érkezett levelükben foglaltak szerint előírták örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a Nyugati Ipari Park területi egységére. Hajdúböszörmény város szerkezeti tervének szabályozási tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításához a Nyugati Ipari Park területére örökségvédelmi hatástanulmány dokumentációjának elkészítésére megbízásra került a Hajdúsági Múzeum. A Hajdúsági Múzeum a gyűjtőterületén régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, és feltárássra jogosult intézmény, jogosultsággal rendelkezik. A dokumentációt Dr. Bálint Marianna régész, a Hajdúsági Múzeum munkatársa készítette el.

A helyi építési szabályzat tárgyi módosításával kapcsolatosan a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretében megkérésre került az állami főépítész végső szakmai véleménye.

Az állami főépítész végső szakmai véleményének megadásához az előzmények alapján megküldésre került a „Végső szakmai véleményezési dokumentáció” (rendelettel jóváhagyandó munkarészből és alátámasztó munkarészből álló dokumentum). A tárgyalásos eljárás lezárására, egyeztető tárgyalás állami főépítész által történő megtartására 2019. február 26-án kerül sor. Tárgyi előterjesztés ennek megfelelően kiegészítésre kerül a tárgyalás eredménye szerint kiadott állami főépítész végső szakmai véleménnyel a képviselő-testületi ülésen. Külön települési főépítész értékelés is készült mely mellékletként csatolt.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Az előzetes hatásvizsgálat eredménye, illetve következménye a jogszabály tervezet jelenlegi állapota szerinti elfogadhatóságának megítélése.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet megalkotásának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

a) *a rendelet alkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:*

aa) *társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:*

E rendelet megalkotásával és sikeres végrehajtásával további építési, fejlesztési lehetőségek nyílnak meg tárgyi két gazdasági rendeltetésű területi egység esetében.

ab) *környezeti és egészségi következményei:*

Nem jelentős, a rendelet előírásainak következetes betartatásával.

ac) *adminisztratív terheket befolyásoló hatások:*

Az adminisztratív teher nem nő, a rendelet alkalmazása megegyező marad gyakorlatilag a korábbi állapot szerinti adminisztratív teherrel.

b) *a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:*

A rendeletalkotást gazdasági területi bővítések szükségessége indokolta, a jelentkező befektetői igények alapján. Elmaradása esetén tárgyi területek nem fejleszthetők tovább, tervezett beruházások hiúsulhatnak meg.

c) *a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:*

A rendelet alkalmazásához szükséges fenti feltételek rendelkezésre állnak.

A Korm. rendelet 43.§ (1) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint - mivel tárgyalásos eljárás került lefolytatásra - tárgyi településrendezési eszköz az elfogadást követő napon lép hatályba.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés figyelembevételével, annak elfogadásáról szíveskedjen döntését meghozni. A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget, a rendelet tervezet elfogadása minősített többséget igényel.

Határozati javaslat

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 9/B. §(2) bekezdés a) pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében megtárgyalta „Hajdúböszörmény város településszerkezeti és szabályozási terv módosítása a Nyugati Ipari Park területére, valamint a Köröstej kft. telephely és csatlakozó területére a Keleti Ipari Park területén belül - tárgyalásos eljárás lezárása, Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/ 2008. (III. 18.) Önk. rendelet módosítása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza a Hajdúböszörmény Város Településszerkezeti Tervének módosításáról:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 222/2012. (VI.28.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét a jelen határozat 1. számú mellékletét képező „Szerkezeti Terv a "Külső-Hadházi u. – Ipartelepi út – Kinizsi Pál u. – 077/14. hrsz. földrészlet által határolt (a 7842. hrsz., 7844. hrsz.-ú ingatlant magában foglaló) terület (Köröstej Kft. telephely)” által határolt vonatkozó 2018/II. módosítás 1. jelű módosítási pont” feliratú T-1. rajzszámú (dátum: 2018. 11. hó), és a 2. számú mellékletét képező „Szerkezeti Terv a "35. fkl. út - Külső-Újvárosi út - M35 autópálya - 0350/3. hrsz.-ú csatorna által határolt területre (Nyugati Ipari Park) " által határolt területre vonatkozó 2018/II. módosítás 2. jelű módosítási pont” feliratú T-2. rajzszámú (dátum: 2019. január hó) tervlapok szerint módosítja.

A módosításokból adódó biológiai aktivitásérték növekmény +10,763, mely a további módosítások során a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (8) bekezdése értelmében felhasználható.

Határidő: 2019. március 5.

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész

Településszerkezet Terv közzététel

Hajdúböszörmény, 2019. február 19.



Kiss Attila
polgármester

Főépítési értékelés (az előterjesztés melléklete)

Hajdúböszörmény város településszerkezeti és szabályozási terv módosítása a Nyugati Ipari Park területére, valamint a Köröstej kft. telephely és csatlakozó területére a Keleti Ipari Park területén belül - tárgyalásos eljárás

1. A 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése szerint a megyei területrendezési terv térségi övezeteinek kiterjedését az államigazgatási szervek állásfoglalásai alapján kell lehatárolni. Valamennyi érintett államigazgatási szervtől kértünk tájékoztatást a település területét érintően adatszolgáltatást az illetékességi körükbe tartozó térségi övezet kiterjedéséről ahhoz, hogy a térségi övezeteket a településrendezési eszközök jelenlegi módosítása során felvezzük, illetve pontosítani tudjuk. **A megkeresett szervezetek megadott véleménye, és értékelés:**

Sor-szám	A véleményt adó megnevezése	Tájékoztatás, adatszolgáltatás megadása	Válasz megadása	Megjegyzés
1.	Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály	-	Intézkedést nem igényel	-
2.	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály	Adatszolgáltatást megadta levélben	Intézkedést nem igényel	* jelölés: Tervezőnek megküldésre került a megadott vélemény, adatszolgáltatás
3.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	Adatszolgáltatást megadta levélben, digitális adatszolg. melléklet csatolásával	Intézkedést nem igényel	*
4.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	Adatszolgáltatást megadta levélben, digitális adatszolg. melléklet csatolásával	Intézkedést nem igényel	*
5.	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság - Nyilvántartási, Tudományos és Gyűjteményi Főosztály	-	Intézkedést nem igényel	-
6.	Tiszaántúli Vízügyi Igazgatóság	Adatszolgáltatást megadta levélben	Intézkedést nem igényel	*

7.	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Miskolci	-	Intézkedést nem igényel	-
8.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	-	Intézkedést nem igényel	-
9.	Budapest Főváros Kormányhivatala - Erdészeti szakterület	-	Intézkedést nem igényel	-
10.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	Adatszolgáltatást megadta levélben	Intézkedést nem igényel	*

2. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2)** bekezdésében foglaltak szerint megkerestük tárgyi rendelet 3. számú mellékletben meghatározott környezetvédelemért felelős közigazgatási szerveket is, hogy adják meg véleményüket arról is, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően **várható-e jelentős környezeti hatás. A megkeresett szervezetek megadott véleménye, és értékelés:**

Sor-szám	A véleményt adó megnevezése	Véleménye	Válasz megadása	Megjegyzés
1.	A környezetvédelemre, valamint természet- és tájvédelemre kiterjedően: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Intézkedést nem igényel	* jelölés: Tervezőnek megküldésre került a megadott vélemény
2.	A természet- és tájvédelemre kiterjedően: Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Intézkedést nem igényel	*
3.	A környezet- és település-egészségügyre kiterjedően: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Intézkedést nem igényel	*
4.	A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően: Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Intézkedést nem igényel	*

	-Területi Vízügyi Hatóság -Területi Vízügyi Hatóság			
5.	A helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően: Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal jegyzője	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Intézkedést nem igényel	*
6.	Az épített környezet védelmére kiterjedően: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Intézkedést nem igényel	*
7.	Az erdővédelemre kiterjedően: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Intézkedést nem igényel	*
8.	A talajvédelemre kiterjedően: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Intézkedést nem igényel	*
9.	A termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően: Hajdúböszörmény Járási Hivatal Földhivatali Osztály	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Intézkedést nem igényel	*
10.	A földtani és ásványvagyron védelemre kiterjedően: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Intézkedést nem igényel	*
11.	A kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően: Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	Örökségvédelmi hatásvizsgálat készítését írta elő	Intézkedést igényelt	* Örökségvédelmi hatásvizsgálat elkészítésre került

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya határidőn túl érkezett levelében foglaltak szerint előírta örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a Nyugati Ipari Park területi egységére.

Hajdúböszörmény város szerkezeti tervének szabályozási tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításához a Nyugati Ipari Park területére örökségvédelmi hatástanulmány dokumentációjának elkészítésére megbízásra került a Hajdúsági Múzeum. A Hajdúsági Múzeum a gyűjtőterületén régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, és feltárássra jogosult intézmény, jogosultsággal rendelkezik. A dokumentációt Dr. Bálint Marianna régész, a Hajdúsági Múzeum munkatársa készítette el. A dokumentáció a tervezőnek is megküldésre került, a végső véleményezési dokumentációban történő figyelembevételéhez.

3. A polgármesteri hivatal építésügyi igazgatási szakemberei tárgyi módosítás áttekintése alapján a gazdasági, a vegyes és a különleges rendeltetési zónák technológiai jellegű létesítményeinek jelenleg általánosságban megoldatlan telekalakítási problémájára hívták fel a figyelmet. Ennek alapján az alábbi kiegészítést ajánlottam elfogadásra:

„A Képviselő-testület úgy döntött, hogy Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/ 2008. (III. 18.) Önk. rendelet (HÉSZ.) építési zónák általános előírásairól szóló 27. § -a kerüljön kiegészítésre a tárgyi szabályozási tervmódosítási eljárás további szakaszában az alábbiak szerinti (32) bekezdéssel:

„(32) A gazdasági, a vegyes és különleges rendeltetési zónákban az előírt kialakítható legkisebb telekterület méretét, mint alsó korlátot nem kell figyelembe venni az alábbi esetekben:

- 1) technológiai műtárgyak, felszín feletti gépészeti berendezések,
- 2) technológia megkívánta oszlopok és tornyok,
- 3) üzemanyagtöltő állomás,
- 4) az 1), 2) és 3) pontok szerinti esetekhez kapcsolódóan a technológia megkívánta épületek és építmények létesítése esetében.

A fentiek szerinti esetekben alakítható telket úgy kell figyelembe venni, hogy a telekhatárán kívül a vonalas légvezetékek védőtávolságát és biztonsági övezetét kivéve egyéb védőtávolság és védőövezet nem nyúlhat.”

Hajdúböszörmény, 2019-02-07

Tóth Sándor

Városi főépítész

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.... / (.....) önkormányzati rendelete a

Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló

16/2008. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium közlekedésért felelős helyettes államtitkár
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Szakterület
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Miniszterelnökség Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (honvédelemért felelős miniszter)
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály

valamint

a Korm. rendelet 42. § (4) b) szerint előírt érintett területi, települési önkormányzatok megkereséséhez biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megye Önkormányzat Hivatala
- Debrecen MJV Önkormányzata
- Hajdúnánás Város Önkormányzata
- Hajdúdorog Város Önkormányzata
- Téglás Város Önkormányzata
- Hajdúhadház Város Önkormányzata
- Balmazújváros Város Önkormányzata,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal véleményének, továbbá Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 52. § (5) e. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet 8. § (3) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

"c) Az egyéb (ipari) gazdasági zóna területén az előkert HÉSZ szerinti értéke a szabályozási terv eltérő jelölésének hiányában alkalmazandó csak."

2.§

A rendelet 27. § a következő (32) bekezdéssel egészül ki:

"(32) A gazdasági, a vegyes és különleges rendeltetésű zónákban az előírt kialakítható legkisebb telekterület méretét, mint alsó korlátot nem kell figyelembe venni az alábbi esetekben:

1. technológiai műtárgyak, felszín feletti gépészeti berendezések,
2. technológia megkívánta oszlopok és tornyok,
3. üzemanyagtöltő állomás,
4. az 1), 2) és 3) pontok szerinti esetekhez kapcsolódóan a technológia megkívánta épületek és építmények létesítése esetében.

A fentiek szerinti esetekben alakítható telket úgy kell figyelembe venni, hogy a telekhatárán kívül a vonalas légvezetékek védőtávolságát és biztonsági övezetét kivéve egyéb védőtávolság és védőövezet nem nyúlhat."

3.§

A rendelet 42. §-a következő l) és m) pontokkal egészül ki:

- l) Külső-Hadházi u. – Ipartelepi út – Kinizsi Pál u. – 077/14. hrsz. földrészlet által határolt (a 7842. hrsz., 7844. hrsz.-ú ingatlant magában foglaló) területre (Köröstej Kft. telephely) vonatkozó szabályozási terv módosítás fedvényterve*
- m) 35. fkl. út – Külső-Újvárosi út – M35 autópálya – 0350/3. hrsz.-ú csatorna által határolt területre (Nyugati Ipari Park) vonatkozó szabályozási terv módosítás fedvényterve."*

4.§

A rendelet 2019. március 1. napján lép hatályba, és 2019. március 2. napján hatályát veszti. A rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.

Hajdúböszörmény, 2019. február 28.

.....
Kiss Attila
polgármester

.....
Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

.... / (.....) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete

Rendelet tervezet rajzi mellékletei (módosított fedvénytervek: Sz-1 és Sz-2)

