

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Javaslat a Városüzemeltetési Intézmény új székhelyének helyszínére**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: \_\_\_\_\_/2019

Melléklet: -

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:

Bizottsági elnök:

**Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság  
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**


**Kovács Attila Károly  
Bertalan János**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

**2019. február 21.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:

 **2019.02.21**  
**Dr. Molnár Szabolcs János jogi ügyintéző**

Látta:

**Koláné Dr. Markó Judit jegyző**  


Egyéb meghívottak:

**Varga Zoltán intézményvezető**

**NYILVÁNOS ÜLÉS**



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal  
**VÁROSFELJESZTÉSI OSZTÁLY VEZETŐJÉTŐL**  
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296  
[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 26/2019. (I.31.) Önk. számú határozatával döntött a Hajdúböszörmény 3702 hrsz alatt felvett, a természetben a Hajdúböszörmény Újvárosi u. 16. szám alatti 3615 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről. Az ingatlan jelenleg a Városüzemeltetési Intézmény (a továbbiakban: Intézmény) székhelyül szolgál.

Az Intézmény a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. korábbi helyére, a Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós utca 1. szám alá költözne, a költözéssel kapcsolatos vezetői egyeztetések megtörténtek.

Az új székhelyül szolgáló épület minden tekintetben megfelel az Intézmény igényeinek. Az épület teljes infrastruktúrával van ellátva, biztosított az internet hozzáférés, valamint a szükséges kiszolgálóhelyiségek is. Tekintettel arra, hogy a jelenlegi székhelyen 20 fő dolgozik 329 m<sup>2</sup>- en, az új helyszín megfelelne az Intézmény helyszükségletének.

Fentiekre tekintettel az átköltözést gyorsan, gördülékenyen és zökkenőmentesen meg lehet oldani.

Alternatívaként felmerült a „volt varroda” épülete is, melyet 2019. augusztus 31-ig a Széchenyi István Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium kíván használni, de ez a helyszín méretekben is nagyobb (625 m<sup>2</sup>), mint amire szükség van, átalakítása pedig költséges és időigényes lenne.

Összességében, minden körülményt mérlegelve a Városüzemeltetési Intézmény új székhelyének tekintetében a Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u. 1. szám alatt található ingatlanra tesztek javaslatot a határozati javaslatban foglaltak szerint.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 10. § (1) bekezdésének értelmében az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg és egyszerű többséggel hozza meg döntését.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Javaslat a Városüzemeltetési Intézmény új székhelyének helyszínére**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Városüzemeltetési Intézmény 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u. 1. szám alatti új székhelyére történő áthelyezéséhez.

1. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a Városüzemeltetési Intézmény kiértékelésére.

**Határidő:** 2019. április 30.

**Felelős:** Harangi Sándor osztályvezető

2. A Képviselő-testület felkéri a Gazdálkodási Osztályt, készítse elő a Városüzemeltetési Intézmény Alapító Okiratának módosítását.

**Határidő:** 2019. április 30.

**Felelős:** Nyakas Tibor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2019. február 21.



**Harangi Sándor**  
osztályvezető

