

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: Hajdúböszörmény város településszerkezeti és szabályozási terv módosítása a Városi Köztemető bővítésére, a 35.fkl. út - 0384 hrsz.-ú csatorna- 0376 hrsz.-ú csatorna - 0377 hrsz.-ú ingatlan déli határa- 3274 hrsz.-ú út által határolt területre (meglevő temetőterület bővítésére) vonatkozóan- tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz

Ügyintéző: Tóth Sándor városi főépítész

Iktatószám: 1552-...../2019

Melléklet:

- Beérkezett vélemények bemutatása
- Előzetes tájékoztatási dokumentáció

Feladatot jelent: Tóth Sándor városi főépítész

Véleményező bizottság,
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

Bizottsági elnök:
Bertalan János
Dr. Nagy Imre

Egyéb véleményező szerv: -

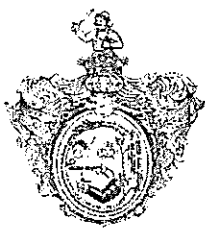
Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2019.03.20.

Törvényességi ellenőrzést végezte: Dr. Szathmári Anita aljegyző  2019.03.20.

Látta: Koláné Dr. Markó Judit jegyző 

Egyéb meghívott:

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ) és annak mellékletét képező szabályozási terveket Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a többször módosított 16/2008. (III. 18.) Önk. rendelettel hagyta jóvá.

Hajdúböszörmény Város Képviselő-testülete döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról a Városi Köztemető bővítésére, a 35.fkl. út - 0384 hrsz.-ú csatorna- 0376 hrsz.-ú csatorna - 0377 hrsz.-ú ingatlan déli határa- 3274 hrsz.-ú út által határolt területre (meglevő temetőterület bővítésére) vonatkozóan.

A Hajdúböszörmény Város szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát, valamint a településszerkezeti tervet érintő módosítás a Városi Köztemető bővítésére vonatkozik. Az előterjesztéssel (építési előírások, szabályozási tervek módosításával) elérni kívánt célhoz - település politikai cél - Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 242/2017. (X.26.) Önk. számú határozatban foglaltak szerint hozzájárult.

A Képviselő-testület hozzájárult Hajdúböszörmény szabályozási tervének módosításához a Hajdúböszörmény város belterületének nyugati részén, a 35-ös főközlekedési út mentén húzódó 20 ha 5554 m² területű Hajdúböszörményi Városi Köztemető területi egységére, a köztemető területbővítésére vonatkozóan. A területbővítés a szükséges, biztosítandó véderdő területén kívül, illetve azon túl minimum 10 ha nagyságú legyen.

Az elkészült előzetes tájékoztatási dokumentációban tervezési területként meghatározott területre vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet [továbbiakban: Korm. rendelet] 32. § (6) c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül indult el a város településszerkezeti tervének és leírásának, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a módosítása.

A településrendezési eszközök módosításának várható környezeti hatásának eldöntéséhez kapcsolódó tájékoztatást, valamint a jelenleg hatályos településrendezési eszközöket a melléklet szerinti előzetes tájékoztatási dokumentáció tartalmazza.

A 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése szerint a megyei területrendezési terv térségi övezeteinek kiterjedését az államigazgatási szervek állásfoglalásai alapján kell lehatárolni. Valamennyi érintett államigazgatási szervtől kértünk a település területét érintően adatszolgáltatást az illetékességi körükbe tartozó térségi övezet kiterjedéséről ahhoz, hogy a térségi övezeteket a településrendezési eszközök jelenlegi módosítása során felvezzük, illetve pontosítani tudjuk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint megkerestük tárgyi rendelet 3. számú mellékletben meghatározott környezetvédelemért felelős közigazgatási szerveket is, hogy adják meg véleményüket arról is, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 13/2017. (III.30.) Önk. rendelet alapján lakossági fórum került megtartásra 2019. március 13-én a Városháza Bocskai-termében. A tárgyi módosításról a helyi újságban, a város honlapján és a városi applikációban is tájékoztatást adtunk. A partnerségi egyeztetés során a vélemény nyilvánításra biztosított határidőn belül - és azutáni időszakban - tárgyi dokumentációra vonatkozó vélemény nem érkezett.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése a következőket rögzíti : „A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.” Az előterjesztés mellékleteként táblázatos formában bemutatásra kerültek a véleményezési és adatszolgáltatási eljárásban érdekelt - és véleményét határidőben megküldő - szervezetek véleményei, megállapításai.

A véleményezők kifogást nem emeltek, a dokumentáció szakmai tartalmára vonatkozóan véleményeltérés nem volt. A környezetvédelemért felelős közigazgatási szervek beérkezett véleményezése szerint a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően nem várható jelentős környezeti hatás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadására.

Határozati javaslat

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján megtárgyalta a *„Hajdúböszörmény város településszerkezeti és szabályozási terv módosítása a Városi*

Köztemető bővítésére , a 35.fkl. út - 0384 hrsz.-ú csatorna- 0376 hrsz.-ú csatorna - 0377 hrsz.-ú ingatlan déli határa- 3274 hrsz.-ú út által határolt területre (meglevő temetőterület bővítésére) vonatkozóan- tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz” című előterjesztést, és Hajdúböszörmény város Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó, a véleményezési és partnerségi eljárás során beérkezett véleményeket elfogadja.

A környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően nem várható jelentős környezeti hatás, így környezeti vizsgálat lefolytatása, illetve elvégzése nem szükséges.

A Képviselő-testület a felkéri a városi főépítést, hogy a módosítási eljárást az elfogadott vélemények figyelembevételével folytassa.

Határidő: 2019. április 10.

- az eljárás folytatására

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész

- az eljárás folytatásáért

Hajdúböszörmény, 2019. március 20.



Kiss Attila
polgármester

Beérkezett vélemények bemutatása

(Főépítési értékelés)

Hajdúböszörmény város településszerkezeti és szabályozási terv módosítása a Városi Köztemető bővítésére- tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz

1. A 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése szerint a megyei területrendezési terv térségi övezeteinek kiterjedését az államigazgatási szervek állásfoglalásai alapján kell lehatárolni. Valamennyi érintett államigazgatási szervtől kértünk tájékoztatást a település területét érintően adatszolgáltatást az illetékességi körükbe tartozó térségi övezet kiterjedéséről ahhoz, hogy a térségi övezeteket a településrendezési eszközök jelenlegi módosítása során felvezetni, illetve pontosítani tudjuk. **A megkeresett szervezetek megadott véleménye, és értékelés:**

Sor-szám	A véleményt adó megnevezése	Tájékoztatás, adatszolgáltatás megadása	Válasz megadása	Megjegyzés
1.	Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály	-	Intézkedést nem igényel	-
2.	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály	-	Intézkedést nem igényel	-
3.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	Adatszolgáltatást megadta levélben, digitális adatszolg. melléklet csatolásával	Intézkedést nem igényel	* jelölés: Tervezőnek megküldésre kerül a megadott vélemény, adatszolgáltatás
4.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	-	Intézkedést nem igényel	-

5.	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság - Nyilvántartási, Tudományos és Gyűjteményi Főosztály	-	Intézkedést nem igényel	-
6.	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság	Adatszolgáltatást megadta levélben	Intézkedést nem igényel	*
7.	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Miskolci	-	Intézkedést nem igényel	-
8.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Adatszolgáltatást megadta levélben	Intézkedést nem igényel	*
9.	Budapest Főváros Kormányhivatala - Erdészeti szakterület	-	Intézkedést nem igényel	-
10.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	Adatszolgáltatást megadta levélben	Intézkedést nem igényel	*

2. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2)** bekezdésében foglaltak szerint megkerestük tárgyi rendelet 3. számú mellékletben meghatározott környezetvédelemért felelős közigazgatási szerveket is, hogy adják meg véleményüket arról is, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A megkeresett szervezetek megadott véleménye, és értékelés:

Sor-szám	A véleményt adó megnevezése	Véleménye	Válasz megadása	Megjegyzés
1.	A környezetvédelemre, valamint természet- és tájvédelemre kiterjedően: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	-	Intézkedést nem igényel	
2.	A természet- és tájvédelemre kiterjedően: Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Intézkedést nem igényel	-

3.	A környezet- és település-egészségügyre kiterjedően: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Intézkedést nem igényel	* jelölés: Tervezőnek megküldésre kerül a megadott vélemény, adatszolgáltatás
4.	A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően: Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság -Területi Vízügyi Hatóság -Területi Vízügyi Hatóság	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Intézkedést nem igényel	*
5.	A helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően: Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal jegyzője	-	Intézkedést nem igényel	-
6.	Az épített környezet védelmére kiterjedően: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Intézkedést nem igényel	*
7.	Az erdővédelemre kiterjedően: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	-	Intézkedést nem igényel	
8.	A talajvédelemre kiterjedően: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Intézkedést nem igényel	*
9.	A termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően: Hajdúböszörmény Járási Hivatal Földhivatali Osztály	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Intézkedést nem igényel	*
10.	A földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Intézkedést nem igényel	*

11.	A kulturális örökség (műemlékvédelem,régészet) védelmére kiterjedően: Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Intézkedést nem igényel	*
-----	---	---	-------------------------	---

Hajdúböszörmény, 2019.03.21.

Tóth Sándor

Városi főépítész