

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **A Hajdúböszörmény 11686 hrsz-ú (Homokkert III. dűlő) önkormányzati tulajdonú zártkert megvásárlása iránti kérelem**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám:/2019

Melléklet: 1 db

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

Bizottsági elnök:

**Bertalan János
Kovács Attila Károly**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2019. március 22.

Törvényességi ellenőrzést végezte:


Dr. Molnár Szabolcs János
jogi ügyintéző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

Egyéb meghívottak:

-

NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY VEZETŐJÉTŐL
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Imre Ádám hajdúböszörményi lakos azzal a kéréssel fordult Hajdúböszörmény Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy a 4220 Hajdúböszörmény, 11686 hrsz-ú, a természetben a Homokkert III. dűlőjén található szőlő művelési ágú, 1478 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban álló ingatlant meg kívánja vásárolni (*1. számú melléklet*).



A kérelmező azért szeretné megvásárolni az érintett ingatlant, mert a szomszédos kert a testvére tulajdonában van. Az ingatlan nem áll művelés alatt, felépítmény nincs rajta, elhanyagolt állapotban van, értékesítésének akadálya nincs.

A közelmúltban az Árpád-kertben történt zártkerti ingatlanok értékesítése során bruttó 74,- Ft/m² -es áron kerültek meghirdetésre önkormányzati tulajdonú zártkertek. A kérelmező által felkínált vételár 40,-Ft/m², azaz 60.000,-Ft.

Fentiekre tekintettel nem készült írásos szakértői vélemény, szóbeli egyeztetés alkalmával erősítette meg a szakértő, hogy változás a zártkerti ingatlanok árában nem történt. Erre a körülményre tekintettel javaslom, amennyiben a kérelmező alkuképes a szakértői vélemény figyelembe vétel 109.500,-Ft összegben – amely összeg mentes az Áfa alól - meghatározni az eladási árat.

A Vagyonrendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a.) pont aa) alpontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ingatlanrész értékesítése ügyében egyszerű többséggel döntést hozni szíveskedjen.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény 11686 hrsz-ú (Homokkert III. dűlő) önkormányzati tulajdonú zártkert megvásárlása iránti kérelem**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a.) pont aa.) alpontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a **Hajdúböszörmény 11686 hrsz-ú**, a természetben a Homokkert III. dűlőjén található szőlő művelési ágú, 1478 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban álló **ingatlant nyílt árverés útján** a legjobb ajánlatot tevő részére **értékesíti** az alábbi feltételekkel:

A **kikiáltási ár: 109. 500,-Ft**, azaz Egyszázkilencezer-ötszáz forint, mely összeg mentes az Áfa alól. A kikiáltási árat az árverés során 5.000 Ft-tal szükséges emelni mindaddig, amíg egyetlen ajánlattevő marad versenyben. Vevőnek a vételár 3%-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

Aki az árverésen részt kíván venni, annak a kikiáltási ár 10%-át letéti díjként az árverés időpontjáig meg kell fizetnie Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára. A befizetés tényét az ellenőrző csekkszervény, vagy teljesített átutalási megbízás bemutatásával kell igazolni.

Az az ajánlattevő, aki az árverés során a legnagyobb összegű ajánlatot teszi, az ingatlan megvásárlására jogosulttá válik, és az általa befizetett letéti díjat a vételárba be kell számítani. A licitáláson alulmaradt ajánlattevők részére a befizetett letéti díjat az önkormányzat 15 napon belül visszafizeti. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő a licitálás lezárultát követően, a szerződéskötés előtt, vagy után eláll az adásvételtől, úgy a letéti díj részére nem jár vissza.

A nyertes ajánlattevőnek az árverést követő 30 napon belül szerződést kell kötnie és ezzel egyidejűleg meg kell fizetnie a teljes vételárat, részletfizetési lehetőség nincs. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő hitelfelvétel segítségével kívánja megfizetni a vételárat, úgy a teljesítésre nyitva álló határidő - tekintettel a banki ügymenet időigényességére - 60 napra hosszabbodik meg.

Az ingatlannal kapcsolatban további tájékoztatás kérhető az 52/563-238 telefonszámon, illetve a Polgármesteri Hivatal I. emelet 38-as irodájában.

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint az eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

A nyílt licit időpontja:...

Helye:...

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozó eljárás előkészítésére.

A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: **Kiss Attila** polgármester
Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2019. március 22.



Harangi Sándor
osztályvezető

Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

Jogi és Városüzemeltetési Osztály

Tárgy: Vásárlási szándék kinyilvánítása

önkormányzati szőlőterülettel

kapcsolatban.

Tisztelt Címzett!


Alulírott Tóth Imre Ádám (An. K.

.....) abban az ügyben fordulok Önökhöz, hogy a 11686 hrsz. 1478 m/2, önkormányzati tulajdonban levő szőlőterületet szeretném megvásárolni.

A terület a valóságban a Homokkert III. dűlőjén található, állapota erősen elhanyagolt, néhány vadhajtás, gaz és egy kiszáradt fa van rajta. Az ok amiért szeretném megvásárolni, az, hogy a mellette levő szőlő a húgom tulajdona.

Tisztelettel megajánlanék érte 60000 – azaz hatvanezer forintot.

Bízva a pozitív elbírálásban várom válaszukat, tisztelettel: Tóth Imre Ádám.



aláírás

Hajdúböszörmény, 2019.02.13.

