

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **A Hajdúböszörmény 5580 hrsz-ú MOL benzinkút melletti ingatlan nyílt pályázat útján történő értékesítése**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: ...../2019

Melléklet: **1 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

Bizottsági elnök:

**Bertalan János  
Kovács Attila Károly**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

**2019. március 20.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:

*Dr. Pankotai T. 2019.03.21.*  
**Dr. Pankotai Tünde**  
jogi ügyintéző

Látta:

**Koláné Dr. Markó Judit**  
jegyző

Egyéb meghívottak:

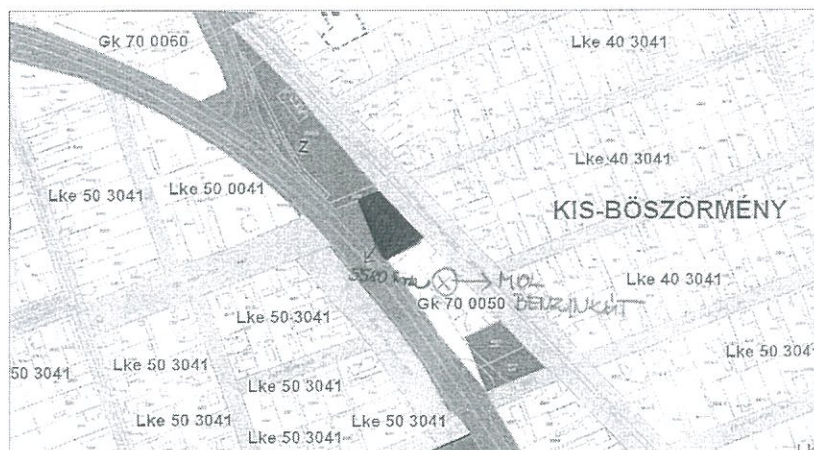
**NYILVÁNOS ÜLÉS**



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal  
**VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY VEZETŐJÉTŐL**  
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296  
[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Bíró Róbert hajdúböszörményi lakos (a továbbiakban kérelmező) azzal a kéressel fordult Hajdúböszörmény Város Önkormányzatához (a továbbiakban Önkormányzat), hogy a 4220 Hajdúböszörmény, 5580 hrsz-ú, a természetben a MOL benzinkút mellett található 975 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú önkormányzati tulajdonban álló ingatlant (a továbbiakban ingatlan), mely jelenleg forgalomképtelen meg kívánja vásárolni (*1. számú melléklet*).



A kérelmező azért szeretné megvásárolni az érintett ingatlant, mert a szomszédban működő üzemanyag-töltő állomáshoz hasonló jellegű, modern, környezetkímélő gépjármű mosó üzem megnyitását tervezi. Az üzem megépítését követően, a beruházás során kivágandó fák pótlása mellett további fák ültetéséről és parkosításról is gondoskodni kíván.

Jelenleg humánerőforrás hiánya miatt a terület rendbetétele egyre nehezebben biztosítható, a terület kihasználtsága is évről évre hanyatlik.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005.(I.28.) Önk. rendelet módosításának eredményeképpen forgalomképesse váló ingatlan értékesítésének a tervezett beruházás megvalósításához, nincs akadálya.

2019. márciusában készült szakértői vélemény az ingatlan forgalmi értékét 8.300.000,- Ft összegben, azaz nyolcmillió-háromszázezer forint összegben határozta meg. Tekintettel arra, hogy az ingatlan építési teleknek tekintendő az értékesítés során az általános forgalmi adót is fel kell számolni az *általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. §(1) bekezdés k.) pont* rendelkezései szerint.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) 17. § (3) bekezdés értelmében a 25 millió Ft értékhatár alatti önkormányzati vagyont értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni az alábbi módokon lehet:

- a.) nyilvános pályázat
- b.) zártkörű pályázat
- c.) árverés
- d.) vevő-, illetve bérlőkijelölés.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-a alapján az értékesítésre kerülő önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állam nevében eljáró szerv a kézbesítéstől számított 35 napon belül nyilatkozik arról, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal.

A Vagyonrendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ingatlan értékesítése ügyében **egyszerű többséggel** döntést hozni szíveskedjen.

### **H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény 5580 hrsz-ú MOL benzinkút melletti ingatlan nyílt pályázat útján történő értékesítése**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:



Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 4220 Hajdúböszörmény, 5580 hrsz-ú, a természetben a MOL benzinkút mellett található 975 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú önkormányzati tulajdonban álló **ingatlant az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005.(I.28.) Önk. rendelet módosításának 2019. április 1-ei hatálybalépését követően nyilvános pályázat útján értékesíti** az alábbi feltételekkel:

Az értékesítésre kerülő ingatlan induló ára **8.300.000,- Forint + Áfa, azaz nyolcmillió-háromszázezer forint + Áfa.** Az ajánlattevőnek a nettó vételár 3 %-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

- Ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie a nevét és részletesen kifejtetni, hogy az ingatlanon milyen tevékenységet kíván ellátni, bemutatni a tevékenységnek a város életére gyakorolt hatását.

- Az **ajánlat benyújtásának feltétele 830.000,-Ft pályázati biztosíték befizetése** Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára, vagy a biztosíték összegének letétbe helyezése a helyrajzi szám megjelölésével. Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot rendelkezésre bocsátotta, vagy igazolja a biztosíték összegének letételét. Az Önkormányzat a pályázati biztosítékot a vételárba beszámítja. Amennyiben a nyertes pályázó a szerződéskötéstől eláll, úgy részére a pályázati biztosíték nem jár vissza. A pályázati eljárást lezáró döntés meghozatalát követően 30 napon belül a nem nyertes pályázóknak a pályázati biztosítékot az Önkormányzat visszafizeti.

- A nyertes pályázónak az eljárást lezáró döntés kézhezvételét követő 40 napon belül a vételi ajánlatot alá kell írnia. A vételi ajánlat aláírásának feltétele, hogy a vevőnek az Önkormányzat felé semmilyen tartozása ne legyen. Vevő az MNV Zrt- t megillető elővásárlási jogról történő nyilatkozattételre nyitva álló határidő letelte után köteles az ingatlan teljes vételárát egy összegben a bonyolítási díjjal együtt megfizetni.

- Ajánlattevők ajánlati kötöttsége a beadási határidőt követő 90 napig tart.

- Az ajánlatok bontására zártkörűen kerül sor, a bontás elvégzésére a Képviselő-testület a Közbeszerzési Bizottságot kéri fel.

- A pályázati eljárást lezáró döntést a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság indokolással ellátott javaslata alapján a Képviselő-testület hozza meg.

- Az ingatlan értékesítése esetén a vevő köteles az ingatlant 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat jegyzet be a Földhivatalnál.

- Az Önkormányzat fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-a alapján az értékesítésre kerülő önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állam nevében eljáró szerv a kézbesítéstől számított 35 napon belül nyilatkozik arról, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal.

Az ingatlannal kapcsolatban további tájékoztatás kérhető az 52/563-238-as telefonszámon, illetve a Polgármesteri Hivatal I. emelet 38-as irodájában.

**A pályázat benyújtásának helye, ideje és módja:  
Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal központi iktatója (21 –es szoba),  
2019. április 30. 10.00 óra lezárt borítékban**

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozó eljárás előkészítésére.

**Határidő:** 2019. január 31.  
**Felelős:** Kiss Attila *polgármester*  
Harangi Sándor *osztályvezető*

*Hajdúböszörmény, 2019. március 19.*

  
**Harangi Sándor**  
*osztályvezető*



Kiss Attila úr  
polgármester

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, hogy alábbi kérelmem előterjeszteni szíveskedjen Hajdúböszörmény Város Képviselő-testülete elé.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Bíró Róbert, a Hajdúböszörmény 5580 helyrajzi számú, 975 m<sup>2</sup> területi telek megvásárlását kezdeményezem. A megvásárolni kívánt területen a szomszédos ingatlanon működő üzemanyag-töltő állomáshoz hasonló jellegű, modern, környezetkímélő gépjármű mosó üzem megnyitását tervezem.

A jelenleg kihasználatlan, kissé elhanyagolt területen a mai kor igényeinek megfelelő üzem beilleszkedik majd szűk környezete, valamint a város településképi arculatába. A megépülő üzem mellé fák ültetését és parkosítást is tervezünk megvalósítani.

Kérem pozitív irányú döntésüket kérelmem kapcsán.

Hajdúböszörmény, 2019. március 18.

Tisztelettel:

  
Bíró Róbert