

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: Hajdúböszörmény város településszerkezeti és szabályozási terv módosítása Külső-Hadházi u. – Ipartelepi út – Kinizs Pál u. – 109 hrsz.-ú vasútvonal átalítható határolt területre vonatkozóan és a 056/8 hrsz.-ú ingatlan – 055 hrsz.- ingatlan 13293 hrsz.-ú út – 059 hrsz.-ú út által határolt területre vonatkozóan - tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz

Ügyintéző: Tóth Sándor városi főépítész

Iktatószám: 1552-...../2019

Melléklet:

- Beérkezett vélemények bemutatása
- Előzetes tájékoztatási dokumentáció

Feladatot jelent: Tóth Sándor városi főépítész

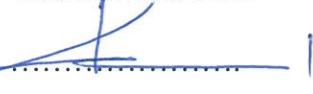
Véleményező bizottság,
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

Bizottsági elnök:
Bertalan János
Dr. Nagy Imre

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2019.03.20.

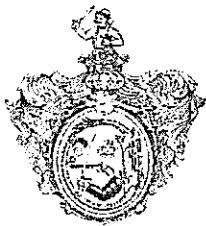
Törvényességi ellenőrzést végezte: Dr. Szathmári Anita aljegyző

2019.03.21-8 = A


Látta: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívott:

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ) és annak mellékletét képező szabályozási terveket Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a többször módosított 16/2008. (III. 18.) Önk. rendelettel hagyta jóvá.

Hajdúböszörmény Város Képviselő-testülete döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról a Külső-Hadházi u. – Ipartelepi út – Kinizs Pál u. – 109 hrsz.-ú vasútvonal által határolt területre vonatkozóan és a 056/8 hrsz.-ú ingatlan – 055 hrsz.- ingatlan 13293 hrsz.-ú út – 059 hrsz.-ú út által határolt területre vonatkozóan.

A Hajdúböszörmény Város szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát, valamint a településszerkezeti tervet érintő módosítás a Keleti Ipari Park területére vonatkozik. Az előterjesztéssel (építési előírások, szabályozási tervek módosításával) elérni kívánt célhoz - település politikai cél - Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 226/2018.(X.25.) Önk. számú határozat 1. pontjában foglaltak szerint hozzájárult.

A képviselő-testület a településrendezési terv módosításához a következők szerint járult hozzá:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7827/2 hrsz.-ú 25929 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékesíthetővé tétele céljából kérte a HÉSZ módosítását.

Tervezési feladat volt a Hajdúböszörmény, Keleti Ipari Parkon belüli vasútvonal – Kinizsi Pál tér – ipartelepi út – Külső-Hadházi utca által határolt telektömbjére, adott területi egységre rendezési terv módosítása, zöldfelület gazdasági ipari területté módosításával, I. rendű közlekedési célú közterület nyomvonalvezetésének áttervezésével szerkezeti, és szabályozási terv módosítása.

Az elkészült előzetes tájékoztatási dokumentációban tervezési területként meghatározott területre vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet [továbbiakban: Korm. rendelet] 32. § (6) c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül indult el a város településszerkezeti tervének és leírásának, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a módosítása.

A településrendezési eszközök módosításának várható környezeti hatásának eldöntéséhez kapcsolódó tájékoztatást, valamint a jelenleg hatályos településrendezési eszközöket a melléklet szerinti előzetes tájékoztatási dokumentáció tartalmazza.

A 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése szerint a megyei területrendezési terv térségi övezeteinek kiterjedését az államigazgatási szervek állásfoglalásai alapján kell lehatárolni. Valamennyi érintett államigazgatási szervtől kértünk a település területét érintően adatszolgáltatást az illetékességi körükbe tartozó térségi övezet kiterjedéséről ahhoz, hogy a térségi övezeteket a településrendezési eszközök jelenlegi módosítása során felvezzük, illetve pontosítani tudjuk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint megkerestük tárgyi rendelet 3. számú mellékletben meghatározott környezetvédelemért felelős közigazgatási szerveket is, hogy adják meg véleményüket arról is, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 13/2017. (III.30.) Önk. rendelet alapján lakossági fórum került megtartásra 2019. március 13-án a Városháza Bocskai-termében. A tárgyi módosításról a helyi újságban, a város honlapján és a városi applikációban is tájékoztatást adtunk. A partnerségi egyeztetés során a vélemény nyilvánításra biztosított határidőn belül - és azutáni időszakban - tárgyi dokumentációra vonatkozó vélemény nem érkezett.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése a következőket rögzíti : „A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.” Az előterjesztés mellékleteként táblázatos formában bemutatásra kerültek a véleményezési és adatszolgáltatási eljárásban érdekelt - és véleményét határidőben megküldő - szervezetek véleményei, megállapításai.

A véleményezők kifogást nem emeltek, a dokumentáció szakmai tartalmára vonatkozóan véleményeltérés nem volt. A környezetvédelemért felelős közigazgatási szervek beérkezett véleményezése szerint a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően nem várható jelentős környezeti hatás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadására.

Határozati javaslat

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján megtárgyalta a, „Hajdúböszörmény város településszerkezeti és szabályozási terv módosítása Külső-Hadházi u. – Ipartelepi út – Kinizs Pál u. – 109 hrsz.-ú vasútvonal által határolt területre vonatkozóan és a 056/8 hrsz.-ú ingatlan – 055 hrsz.- ingatlan 13293 hrsz.-ú út – 059 hrsz.-ú út által határolt területre vonatkozóan - tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz” című előterjesztést, és Hajdúböszörmény város Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó, a véleményezési és partnerségi eljárás során beérkezett véleményeket elfogadja.

A környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően nem várható jelentős környezeti hatás, így környezeti vizsgálat lefolytatása, illetve elvégzése nem szükséges.

A Képviselő-testület a felkéri a városi főépítést, hogy a módosítási eljárást az elfogadott vélemények figyelembevételével folytassa.

Határidő: 2019. április 10.

- az eljárás folytatására

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész

- az eljárás folytatásáért

Hajdúböszörmény, 2019. március 20.



Kiss Attila
polgármester

Beérkezett vélemények bemutatása

(Főépítési értékelés)

Hajdúböszörmény város településszerkezeti és szabályozási terv módosítása a Keleti Ipari Park - tárgyalásos eljárás

1. A 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése szerint a megyei területrendezési terv térségi övezeteinek kiterjedését az államigazgatási szervek állásfoglalásai alapján kell lehatárolni. Valamennyi érintett államigazgatási szervtől kértünk tájékoztatást a település területét érintően adatszolgáltatást az illetékességi körükbe tartozó térségi övezet kiterjedéséről ahhoz, hogy a térségi övezeteket a településrendezési eszközök jelenlegi módosítása során felvezetni, illetve pontosítani tudjuk. **A megkeresett szervezetek megadott véleménye, és értékelés:**

Sor-szám	A véleményt adó megnevezése	Tájékoztatás, adatszolgáltatás megadása	Válasz megadása	Megjegyzés
1.	Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály	-	Intézkedést nem igényel	-
2.	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály	Adatszolgáltatást megadta levélben	Intézkedést nem igényel	* jelölés: Tervezőnek megküldésre kerül a megadott vélemény, adatszolgáltatás
3.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	Adatszolgáltatást megadta levélben, digitális adatszolg. melléklet csatolásával	Intézkedést nem igényel	*
4.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság		Intézkedést nem igényel	-
5.	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság - Nyilvántartási, Tudományos és Gyűjteményi Főosztály	-	Intézkedést nem igényel	-
6.	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság	Adatszolgáltatást megadta levélben	Intézkedést nem igényel	*

7.	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	-	Intézkedést nem igényel	-
8.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Adatszolgáltatást megadta levélben	Intézkedést nem igényel	*
9.	Budapest Főváros Kormányhivatala - Erdészeti szakterület	-	Intézkedést nem igényel	-
10.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	Adatszolgáltatást megadta levélben	Intézkedést nem igényel	*

2. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint megkerestük tárgyi rendelet 3. számú mellékletben meghatározott környezetvédelemért felelős közigazgatási szerveket is, hogy adják meg véleményüket arról is, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően **várható-e jelentős környezeti hatás**. A megkeresett szervezetek megadott véleménye, és értékelés:

Sor-szám	A véleményt adó megnevezése	Véleménye	Válasz megadása	Megjegyzés
1.	A környezetvédelemre, valamint természet- és tájvédelemre kiterjedően: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	-	Intézkedést nem igényel	-
2.	A természet- és tájvédelemre kiterjedően: Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	-	Intézkedést nem igényel	-
3.	A környezet- és település-egészségügyre kiterjedően: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Intézkedést nem igényel	* jelölés: Tervezőnek megküldésre került a megadott vélemény
4.	A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően: Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság -Területi Vízvédelmi Hatóság	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Intézkedést nem igényel	*

	-Területi Vízügyi Hatóság			
5.	A helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően: Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal jegyzője	-	Intézkedést nem igényel	-
6.	Az épített környezet védelmére kiterjedően: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Intézkedést nem igényel	*
7.	Az erdővédelemre kiterjedően: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	-	Intézkedést nem igényel	-
8.	A talajvédelemre kiterjedően: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Intézkedést nem igényel	*
9.	A termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően: Hajdúböszörmény Járási Hivatal Földhivatali Osztály	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Intézkedést nem igényel	*
10.	A földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Intézkedést nem igényel	*
11.	A kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően: Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	Örökségvédelmi hatásvizsgálat készítését írta elő	Intézkedést igényelt	* Örökségvédelmi hatásvizsgálat elkészítésre került

Hajdúböszörmény, 2019. március 21.

Tóth Sándor

Városi főépítész

