

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Döntés a Léway M. u. 7. szám alatti garázsfelépítmények további sorsáról**

Ügyintéző: **Oláh Adrienn**

Iktatószám: **513-...../2019**

Melléklet: -

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

Bizottsági elnök

**Bertalan János
Kovács Attila Károly**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2019. március 22.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:


Dr. Molnár Szabolcs János
jogi ügyintéző

2019.03.22,

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-252
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 29/2019. (I.31.) Önk. számú határozatában döntött a hajdúböszörményi 3731 és 3733 helyrajzi számú, a valóságban Hajdúböszörmény, Lévy M. u. 7. szám alatt található 3.060 m²-es, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan eladásáról. Az adásvételi szerződés 2019. február 28. napján megkötésre került.

1981-ben a Városi Tanács a fenti ingatlanon 13 db garázs esetében adott ki építési engedélyt oly módon, hogy a földterület állami tulajdonban marad, míg a garázsok magánkézbe kerültek. Ezen ingatlanok garázsok jelenleg is a fent megnevezett ingatlanon állnak. A garázsok felépítését követően területbérleti szerződések kerültek megkötésre a Városgazdálkodási Vállalat, valamint a felépítmények tulajdonosai között.

2019. március 13. napján a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya (a továbbiakban: Városfejlesztési Osztály) megkereste a felépítmények tulajdonosait azzal a céllal, hogy megismerje a véleményüket a garázssor felszámolásával kapcsolatban. Az osztály munkatársai tájékoztatták a megjelenteket, hogy a vevő 2019. június 1. napján birtokba kívánja venni a garázssor alatti területet. Tolmácsolták továbbá a vevő ajánlatát, miszerint a vevő saját költségén elvégezteti a bontást, amennyiben az a tulajdonosoknak problémát okoz. Az egyeztető megbeszélésen a 11 felépítmény tulajdonos közül 6-an jelentek meg, akik az alábbi kérést fogalmazták meg az Önkormányzat felé: **a felépítmény tulajdonosok a tulajdonukban lévő felépítmények elbontásának és a földterület Önkormányzat részére történő birtokba adásának ellentételezését kérik, 900.000,- Ft értékben.**

Az ellentételezés összegét véleményük szerint az alapozza meg, hogy az Önkormányzat a korábbi években több garázs felépítményt is megvásárolt magánszemélyektől a város különböző pontjain.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2018 áprilisában egy hasonló ügyben és tényállás mellett, a Hajdúböszörményi Járásbíróság döntésével kötelezte a garázs felépítmény tulajdonosokat a garázsok elbontására, illetve a terület átadására, valamint a perköltség megfizetésére ellentételezés nélkül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és hozza meg egyszerű többséggel az alábbi határozatát.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. rendelet 10. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra - megtárgyalta a **„Döntés a Lévay M. u. 7. szám alatti garázsfelépítmények további sorsáról”** című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a garázs felépítmények lebontásának ellentételezését nem támogatja.
2. Amennyiben a tulajdonosok 2019. június 1. napjáig nem adják birtokba a területet az Önkormányzat részére, úgy a területbérleti szerződések felmondásra kerülnek, azzal, hogy a tulajdonosok a garázst 30 napon belül kártalanítási igény nélkül, saját költségen kötelesek elbontani.
3. Amennyiben határidőre ennek a felszólításnak nem tesznek eleget, úgy az Önkormányzat az ideiglenes garázsfelépítmények alatti földterület birtokba adása iránt peres eljárást kezdeményez.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a garázsfelépítmény tulajdonosok értesítésére, a terület határidőn belüli át nem adása esetén az Önkormányzat jogi képviselője útján a keresetlevél benyújtására.

Határidő: 2019. június 1.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2019. március 22.



Harangi Sándor
osztályvezető

