

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **A Hajdúböszörmény, 12294 hrsz-ú, Nagy-Bocskai szőlőskertben található zártkerti ingatlan önkormányzat részére történő visszterhes felajánlása**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **...../2019**

Melléklet: **1 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

Bizottsági elnök:


**Bertalan János
Kovács Attila Károly**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2019. március 14.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

 **2019.03.21.**
Dr. Molnár Szabolcs János jogi ügyintéző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző



Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS/ ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. február 22-én kelt kérelmében Dr. Tacsai Sándor és Tacsai Judit hajdúböszörményi lakosok (a továbbiakban együtt: kérelmezők) az 1/2 -1/2 arányban tulajdonukban álló, Hajdúböszörmény 12294 hrsz alatt felvett, a valóságban a Nagy-Bocskai szőlőskert IV. dűlőjén található, 1093 m² területű, szőlő és gazdasági épület művelési ágú zártkerti ingatlant (a továbbiakban: ingatlan) 90.000,-Ft-os vételáron eladásra kínálják Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) részére.



Az ingatlanon található egy 12 m² nagyságú felépítmény is, ami a térképen is fel van tüntetve. Az ingatlan fekvése önkormányzati érdekeket tekintve megfelelő lehet, ugyanis közel van az Önkormányzat almáskertjéhez, ezzel lehetőséget kínál további terjeszkedésre illetve egyéb fejlesztési célok megvalósítására. A felkínált vételár is kedvező, ugyanis a közelmúltban értékesített Árpád-kerti zártkertek 74,-Ft/m² összegű induló árral lettek meghirdetve. Tekintettel arra, hogy a Nagy-Bocskai szőlőskerttről van szó, és hogy felépítmény is van az ingatlanon, a 82,-Ft/m² összegű ár a zártkerti ingatlanok esetében elfogadható.

A 22/2019. (I.31.) Önk. számú határozat 2. pontja arról rendelkezik, hogy az Árpád-kerti ingatlanok értékesítéséből befolyó összeg (1.144.784,-Ft összeggel zárult a licit) az értékesített

ingatlanoknak megfelelő művelési ágú ingatlanok, vagy hasonló vagyontárgyak megvásárlására fordítódjon, így ezen összeg terhére megvalósítható az adásvétel.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok (rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog) gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a.) pont aa) alpontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és határozati javaslatot **egyszerű** többséggel elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, „**A Hajdúböszörmény, 12294 hrsz-ú, Nagy-Bocskai szőlőskertben található zártkerti ingatlan önkormányzat részére történő visszterhes felajánlása**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a.) pont aa) alpontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata vásárolja meg **a Hajdúböszörmény, 12294 hrsz alatt felvett, 1093 m² területű és 3, 99AK értékű ingatlant 90.000,-Ft, azaz Kilencvenezer forint összegű vételáron, az Árpád-kerti zártkertek értékesítéséből befolyt vételár terhére.**

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan megvásárlására vonatkozó eljárás előkészítésére és a tulajdonos kiértesítésére. A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2019. március 18.


Harangi Sándor
osztályvezető

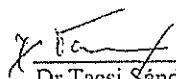
K É R E L E M

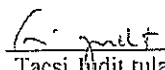
Alulírott Dr.Tacsi Sándor (sz: 1977.08.20. an:)
és Tacsi Judit Zsuzsanna (sz: 1977.08.20. an:)
lakosok azzal a kérelemmel fordulunk Hajdúböszörmény Város Polgármesteri Hivatal
Jegyzőjéhez, hogy a hajdúböszörmény 12294 helyrajzi számú, 1093 nm nagyságú, szőlő és
gazdasági épület művelési ágú, valóságban Hajdúböszörmény Nagy-Bocskai szőlőskert IV.
dűlőjén található 1/2 - 1/2 tulajdonunkat képező zártkerti ingatlanunk el kívánjuk adni 90.000.-ft
vételen az önkormányzat részére.

Kérjük szíves tájékoztatásukat arról, meg kívánják-e vásárolni.

Hajdúböszörmény, 2019. február 22.

Köszönettel:


Dr.Tacsi Sándor tulajdonos


Tacsi Judit tulajdonos



