

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Lezáró döntés meghozatala a Hajdúböszörmény, 5166/7 hrsz-ú, Görgey Artúr utcai ingatlanértékesítésére kiírt pályázatban**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám:/2019

Melléklet: **1 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:

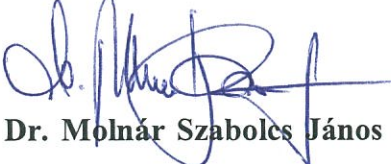
Bizottsági elnök:

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2019. március 19.


Törvényességi ellenőrzést végezte:

 2019.03.21
Dr. Molnár Szabolcs János jogi ügyintéző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak:

- 

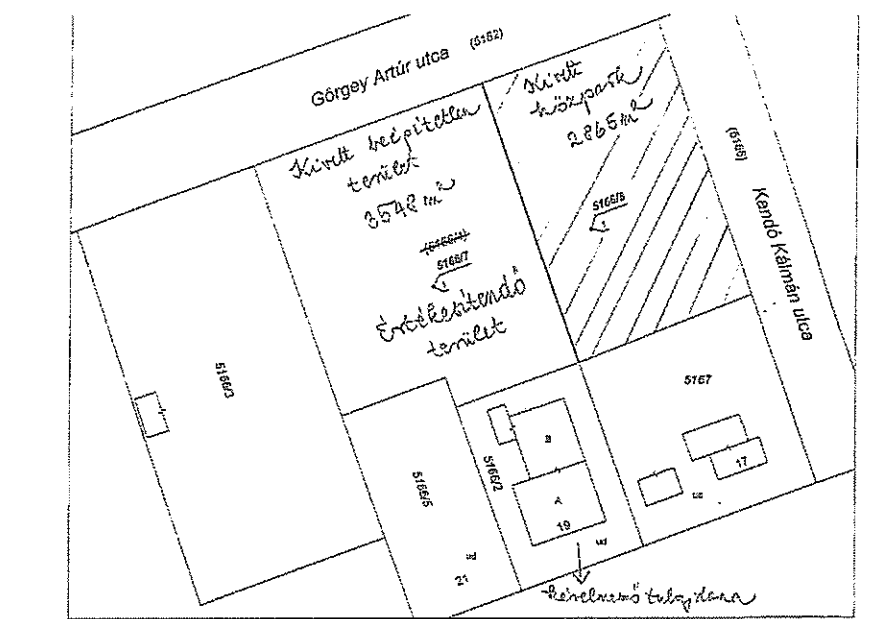
NYILVÁNOS ÜLÉS/ ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLYÁTÓL
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a 25/2019. (I.31.) Önk. számú határozat alapján nyilvános pályázatot hirdetett Hajdúböszörmény 5166/7 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 3548 m² nagyságú, a természetben a Görgey Artúr utcában található ingatlan értékesítésére.



A Képviselő-testület döntése szerint az ingatlan induló vételára **12.006.432,-Ft + Áfa**, azaz Tizenkettőmillió-hatezernégyszázharminckettő forint + Áfa összegben került meghirdetésre pályázati felhívás keretében, melynek beadási határideje 2019. március 11.10.00 óra volt. A megadott határidőn belül egy pályázat érkezett. A pályázat bontását a Közbeszerzési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) végezte 2019. március 13-án 11.30 órakor és megállapította, hogy a pályázatban meghirdetett határidőn belül 1 db pályázat érkezett, lezárt borítékban, sérülésmentesen. A Bizottság megállapította továbbá, hogy a beérkezett pályázat érvényes.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet 2. számú mellékletének A PÁLYÁZATI ELJÁRÁS SZABÁLYAI V. A pályázatok értékelése, elbírálása rész 9. pontja értelmében a pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

Az alábbiak szerint kívánom bemutatni a pályázót:

A pályázó neve:SL-FORG Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt felelősségű Társaság

A pályázó ajánlata:12.100.000,-Ft +Áfa

A pályázat bemutatása: A pályázó a megvásárolni kívánt ingatlan szomszédságában, a Balassi Bálint u. 19. szám alatti telephelyen végzi tevékenységét, amely főként külföldi megrendelők részére történő precíziós gépgyártás. A tevékenység magasabb színvonalon történő végzése, a megnövekedett megrendelői igények kielégítése teszi indokolttá a pályázat tárgyát képező ingatlanon történő beruházás megvalósítását. A pályázó egy kb. 800-1000 m² alapterületű gazdasági épület létesítését tervezi, amely magába foglalja a korszerű üzemegységet – ami fokozott hangszigeteléssel rendelkezik-, valamint egy iroda-tárgyaló, illetve szociális helyiségekkel ellátott, kiváló esztétikai adottságokkal rendelkező épületet. A beruházás befejezéseként a területhatár élő sövénnnyel kerül leválasztásra annak érdekében, hogy a lakókörnyezet számára a tevékenység sem funkcionális, sem esztétikai ártalommal ne járjon. A beruházás megvalósításának tervezett időpontja 2020 év vége.

A pályázat teljes részletességgel az előterjesztés *1. számú* mellékletét képezi.

Tekintettel a vételárra, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-a alapján az értékesítésre kerülő önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állam nevében eljáró szerv a felek által aláírt adásvételi szerződés kézbesítéstől számított 35 napon belül nyilatkozik arról, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal. (Erről a pályázó az ingatlanok értékesítéséről szóló hirdetmény útján értesült.)

A vagyonrendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik. A 11. § (1) bekezdés a.) pont aa.) alpontja alapján valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésének ügyében egyszerű többséggel határozatot hozni szíveskedjen.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított hatáskörében eljárva megtárgyalta a „**Lezáró döntés meghozatala a Hajdúböszörmény, 5166/7 hrsz-ú, Görgy Artúr utcai ingatlan értékesítésére kiírt pályázatban**” című előterjesztést és az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. rendelet 11. § (1) bekezdés a.) pont aa.) alpontja alapján az alábbi döntést hozza:

az önkormányzati tulajdonú, **5166/7 hrsz** alatt felvett **kivett beépítetlen terület művelési ágú, 3548 m² nagyságú, a természetben a Görgy Artúr utcában található ingatlan**értékesítésére kiírt pályázat nyertesének az **SL-FORG Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Györffy István u. 2. képviseli Sörös László ügyvezető) jelöli meg, mely alapján a fent nevezett ingatlant értékesíti az SL-FORG Ipari Kereskedelmi és SzolgáltatóKft. részére **12.100.000,- Ft + Áfa**, azaz Tizenkétfmllió-egyszázezer forint + Áfa összegben az alábbi feltételek mellett:

- A vevőnek az eljárást lezáró döntés kézhezvételét követő 40 napon belül a szerződést alá kell írnia, melynek feltétele, hogy a vevőnek az Önkormányzat felé semmilyen

tartozása ne legyen. Vevő az MNV Zrt- t megillető elővásárlási jogról történő nyilatkozattételre nyitva álló határidő letelte után köteles az ingatlan teljes vételárát egy összegben a bonyolítási díjjal együtt megfizetni.

- Az önkormányzat **4 éves beépítési kötelezettséget** ír elő, melynek határidőre történő nem teljesítése esetén a vevő napi 5.000 Ft kötbért köteles fizetni.
- Tekintettel arra, hogy a Hajdúböszörmény, 5166/7 hrsz-ú ingatlan az 5166/4 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett, vevő **vállalja a telekalakítással járó költségek viselését.**
- Vevő vállalja, hogy olyan tevékenység folytatását valósítja meg beruházása eredményeként, amely a lakókörnyezet számára sem esztétikai sem funkcionális zavarással nem jár. Ennek biztosítékaul vevő vállalja a telek élő sövényvel történő körbekerítését.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt az ingatlanok értékesítésével kapcsolatos intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. május 31.
Felelős: Kiss Attila polgármester
Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2019. március 18.


Harangi Sándor
osztályvezető



Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
Hajdúböszörmény
Bocskai tér 1.
4220

Tárgy: vételi ajánlat

Tisztelt Hajdúböszörmény Város Önkormányzata!

Alulírott Sörös László, mint az **SL-FORG Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 09-09-027073, adószám: 24892759-2-09, székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Györffy István utca 2., továbbiakban: Társaság) vezető tisztségviselője az alábbi

VÉTELI AJÁNLATOT

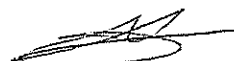
teszem.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a 25/2019. (I.31.) Önk. számú határozata alapján nyilvános pályázatot hirdetett meg a **Hajdúböszörmény, 5166/7 hrsz-ú ingatlan** nyílt pályázat útján történő értékesítésére.

A Társaság egyedüli tagjaként az 1/2019. (III.4.) számú alapítói határozattal elhatároztam, hogy a Társaság a fenti számon megjelölt ingatlanra a pályázati eljárás keretében vételi ajánlatot kíván benyújtani. Az ajánlati összeg: **12.100.000.- forint +ÁFA**, azaz Tizenkétfélmillió-százezer forint +ÁFA.

A Társaság a Hajdúböszörmény, Balassi Bálint u. 19. szám alatti telephelyen végzi tevékenységet, mely főként külföldi megrendelői részére történő precíziós gépgyártás, amely magában foglalja a gyártáshoz szükséges tervezést, termékfejlesztést, valamint összeszerelést is. Jelenleg átlagosan 17 fő magasán képzett szakember kerül foglalkoztatásra teljes munkaidőben. A folyamatosan, nagymértékben növekedő megrendelői igények magas színvonalon történő kielégítése érdekében a Társaság jelenlegi kapacitásának bővítése szükséges. Ennek érdekében a fenti számú ingatlanon - amely a telephely közvetlen szomszédságában található - tudnánk megvalósítani egy olyan beruházást, amely nem csak a Társaság jövőbeni növekedését szolgálja, hanem körülbelül 10 db. új munkahelyet is teremtené, és ezzel, valamint a várható jelentős árbevétel növekedéssel hozzájárulna a város gazdasági fejlődéséhez is.

A fejlesztésre kerülő ingatlanon a jelenleg folytatott tevékenység magasabb színvonalon történő végzése az elsődleges cél, melynek keretében több, már általunk is használt számítógéppel vezérelt megmunkáló központ beszerzése szükséges, hiszen az automatizált gépek a digitális gyártás kulcsfontosságú szereplői napjainkban, valamint a jövőben is. Ezen tevékenység zárt munkatérben történik, ezáltal nem jár a környezetre való zajterheléssel, károsanyag kibocsátással, illetve egyéb szennyezéssel, sem jelentősen megnövekedett, az ott élő lakosság zavarásával járó gépjármű forgalommal.



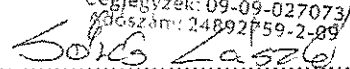
Az ingatlanon megvalósításra kerülő tevékenység ellátásához egy körülbelül 800-1000 m² alapterületű gazdasági épület létesítése tervezett, mely magában foglalja a korszerű üzemegységet –amely fokozott hangszigeteléssel rendelkezik-, valamint egy iroda-tárgyaló, illetve szociális helyiségekkel ellátott, kiváló esztétikai adottságokkal rendelkező épületet, amelyet helyi vállalkozásokkal kívánunk megvalósítani a tervezéstől kezdődően a kulcsrakész átadásig. A beruházás befejezéseként a területhatár elősövényvel kerül leválasztásra annak érdekében, hogy a lakókörnyezet számára a tevékenység sem funkcionális, sem esztétikai ártalommal ne járjon. A beruházás megvalósításának tervezett időpontja 2020 év vége.

Jelen ajánlattal egyidejűleg nyilatkozom, hogy nyertes pályázóként a Társaság vállalja a pályázati felhívásban meghatározott bonyolítási díj, valamint a telekalakítással járó költségek megfizetését. Tudomásul veszem, hogy nyertes pályázóként a szerződéskötéskor a Társaság köteles az ingatlan teljes vételárát a bonyolítási díjjal egy összegben megfizetni. Nyilatkozom továbbá, hogy a pályázati felhívásban meghatározott 4 éven belüli beépítési kötelezettség nemteljesítése esetén a Társaság késedelmes naponként 5.000. Ft kötbér megfizetését vállalja.

Jelen vételi ajánlat a pályázati felhívásban megjelölt határidőt követő 90 napig érvényes.

Hajdúböszörmény, 2019. március 4.

Tisztelettel,

SL-FORG Kft.
4220 Hajdúböszörmény,
Győrffy István utca 2.
Cégjegyzék: 09-09-027073/
Adószám: 24892759-2-09

SL-FORG Kft.
Sörös László
ügyvezető

Mellékletek:

1. Igazolás pályázati biztosíték megfizetéséről
2. Alapítói határozat
3. Aláírási címpéldány

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
Hajdúböszörmény
Bocskai tér 1.
4220

Tárgy: vételi ajánlat

Tisztelt Hajdúböszörmény Város Önkormányzata!

Alulírott Sörös László, mint az **SL-FORG Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 09-09-027073, adószám: 24892759-2-09, székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Györffy István utca 2., továbbiakban: Társaság) vezető tisztségviselője az alábbi

VÉTELI AJÁNLATOT

teszem.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a **25/2019. (I.31.) Önk. számú** határozata alapján nyilvános pályázatot hirdetett meg a **Hajdúböszörmény, 5166/7 hrsz-ú** ingatlan nyílt pályázat útján történő értékesítésére.

A Társaság egyedüli tagjaként az 1/2019. (III.4.) számú alapítói határozattal elhatároztam, hogy a Társaság a fenti számon megjelölt ingatlanra a pályázati eljárás keretében vételi ajánlatot kíván benyújtani. Az ajánlati összeg: **12.100.000.- forint +ÁFA**, azaz Tizenkétfélmillió-százezer forint +ÁFA.

A Társaság a Hajdúböszörmény, Balassi Bálint u. 19. szám alatti telephelyen végzi tevékenységet, mely főként külföldi megrendelői részére történő precíziós gépgyártás, amely magában foglalja a gyártáshoz szükséges tervezést, termékfejlesztést, valamint összeszerelést is. Jelenleg átlagosan 17 fő magasán képzett szakember kerül foglalkoztatásra teljes munkaidőben. A folyamatosan, nagymértékben növekedő megrendelői igények magas színvonalon történő kielégítése érdekében a Társaság jelenlegi kapacitásának bővítése szükséges. Ennek érdekében a fenti számú ingatlanon - amely a telephely közvetlen szomszédságában található – tudnánk megvalósítani egy olyan beruházást, amely nem csak a Társaság jövőbeni növekedését szolgálja, hanem körülbelül 10 db. új munkahelyet is teremtené, és ezzel, valamint a várható jelentős árbevétel növekedéssel hozzájárulna a város gazdasági fejlődéséhez is.

A fejlesztésre kerülő ingatlanon a jelenleg folytatott tevékenység magasabb színvonalon történő végzése az elsődleges cél, melynek keretében több, már általunk is használt számítógéppel vezérelt megmunkáló központ beszerzése szükséges, hiszen az automatizált gépek a digitális gyártás kulcsfontosságú szereplői napjainkban, valamint a jövőben is. Ezen tevékenység zárt munkatérben történik, ezáltal nem jár a környezetre való zajterheléssel, károsanyag kibocsátással, illetve egyéb szennyezéssel, sem jelentősen megnövekedett, az ott élő lakosság zavarásával járó gépjármű forgalommal.



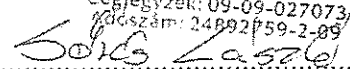
Az ingatlanon megvalósításra kerülő tevékenység ellátásához egy körülbelül 800-1000 m² alapterületű gazdasági épület létesítése tervezett, mely magában foglalja a korszerű üzemegységet –amely fokozott hangszigeteléssel rendelkezik-, valamint egy iroda-tárgyaló, illetve szociális helyiségekkel ellátott, kiváló esztétikai adottságokkal rendelkező épületet, amelyet helyi vállalkozásokkal kívánunk megvalósítani a tervezéstől kezdődően a kulcsrakész átadásig. A beruházás befejezéseként a területhatár elősövényvel kerül leválasztásra annak érdekében, hogy a lakókörnyezet számára a tevékenység sem funkcionális, sem esztétikai ártalommal ne járjon. A beruházás megvalósításának tervezett időpontja 2020 év vége.

Jelen ajánlattal egyidejűleg nyilatkozom, hogy nyertes pályázóként a Társaság vállalja a pályázati felhívásban meghatározott bonyolítási díj, valamint a telekalakítással járó költségek megfizetését. Tudomásul veszem, hogy nyertes pályázóként a szerződésalkötéskor a Társaság köteles az ingatlan teljes vételárát a bonyolítási díjjal egy összegben megfizetni. Nyilatkozom továbbá, hogy a pályázati felhívásban meghatározott 4 éven belüli beépítési kötelezettség nemteljesítése esetén a Társaság késedelmes naponként 5.000. Ft kötbér megfizetését vállalja.

Jelen vételi ajánlat a pályázati felhívásban megjelölt határidőt követő 90 napig érvényes.

Hajdúböszörmény, 2019. március 4.

Tisztelettel,

SL-FORG Kft.
4220 Hajdúböszörmény,
Gyórfy István utca 2.
Cégjegyzék: 09-09-027073/
Adószám: 24992759-2-09

SL-FORG Kft.
Sörös László
ügyvezető

Mellékletek:

1. Igazolás pályázati biztosíték megfizetéséről
2. Alapítói határozat
3. Aláírási címpéldány