

K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **A Hajdúböszörmény 2984/1 hrsz-ú, Polgári u. 52. szám alatti ingatlan bontása**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **...../2019**

Melléklet:

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

Bizottsági elnök:

**Bertalan János
Kovács Attila Károly**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2019. március 18.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Pankotai T. 2019.03.22.

Dr. Pankotai Tünde
jogi ügyintéző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit
jegyző *u s s*

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS/ ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 174/2018. (VI. 20.) és az azt módosító 265/2018. (XI.27.) Önk. számú határozatával döntött a Hajdúböszörmény, Polgári u. 52. szám (2984/1 hrsz-ú) alatti ingatlant érintő telekalakítás és ingatlanrész értékesítése ügyében, miszerint Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat) **vevőkijelöléssel kíván értékesíteni** a 2984/1 hrsz-ú ingatlanból **72 m² nagyságú ingatlanrészt 15.000,-Ft/m²-es, azaz mindösszesen 1.080.000,-Ft eladási áron Goda Róbert és neje, Goda-Vincze Anikó** 4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 54. szám alatti lakosok részére.

A telekalakítással érintett ingatlanon egy régi, rossz állapotú vályogból épült felépítmény található, ami a Goda Róbert és neje, Goda-Vincze Anikó tulajdonában álló ingatlanon lévő épülethez csatlakozik, mivel ikerházzal van szó.

Ahhoz, hogy a telekalakítás az adásvételi szerződéshez csatolt változási vázrajz alapján megtörténjen, szükséges az épület lebontása, ugyanis az osztóvonal, ami az új telekhatárokat jelöli ki, épp az épületen halad keresztül. Az épület lebontását igazoló hatósági bizonyítvány becsatolását követően fogja a Földhivatal az érintett ingatlanrészről rendelkező telekalakítási és adásvételi szerződést jóváhagyni és ezzel a változási vázrajz szerinti állapotoknak megfelelő tulajdonjogviszonyokat bejegyezni.

Az előterjesztés *1. számú mellékletét* képező kérelmében Goda Róbert és neje, Goda-Vincze Anikó a teljes bontás költségét vállalják.

A bontás mielőbbi megvalósítását az is indokolja, hogy ezzel a Napsugár Óvoda, akinek a területéhez a telekalakítás eredményeként 163 m² nagyságú ingatlanrész csatolásra kerül, elképzeléseit megvalósítva, parkolóhelyeket, tud majd kialakítani.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és határozati javaslatot **egyszerű többséggel** elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény 2984/1 hrsz-ú, Polgári u. 52. szám alatti ingatlan bontása**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

a Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulást ad Goda Róbert és Goda-Vincze Anikó kérelmezők részére a Hajdúböszörmény, Polgári u. 52. szám, 2984/1 hrsz. alatti ingatlanon lévő épület lebontására, azzal hogy az épületbontással kapcsolatban felmerülő költség - ide értve a bontási engedélyezési, a bontási és az épület ingatlan nyilvántartásból történő törlésének díját is – és a munka elvégzése a kérelmezőket Goda Róbertet és nejét, Goda-Vincze Anikót terheli.

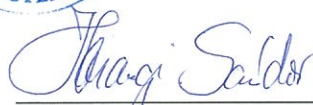
A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a kérelmezők értesítésére, a tulajdonosi hozzájárulás előkészítésére és a Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2019. március 18.




Harangi Sándor
osztályvezető

File
2019 MÁRC 07. 33

Kiss Attila
Hajdúböszörmény város
Polgármestere
részére

Tisztelt Kiss Attila polgármester Úr!

A Polgári utca 52. szám alatti ingatlan (2984/1 hrsz.) 72/235-öd része 2018.12.20-án kelt adásvételi szerződés alapján a tulajdonunkba került.

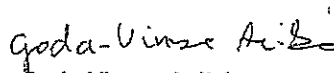
A telken egy igen rossz állapotú vályogház áll, mely régóta lakatlan és részben a mi ingatlanunkon fekszik, részben pedig önkormányzati tulajdonú ingatlanon. Ahogy említettem a vályogház állapota meglehetősen rossz, ezért szeretnénk mihamarabb elbontani teljes egészében.

A teljes bontást saját költségünkre vállaljuk, ehhez kérem engedélyét, hozzájárulását, hogy a bontást végrehajthassuk.

Hajdúböszörmény, 2019. március 4.

Tisztelettel:


Goda Róbert


Goda-Vincze Anikó



