

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Kiss Attila polgármester**

Tárgy: **Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet módosítása**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **...../2019**

Melléklet: **1 db rendelet tervezet**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság**

Bizottsági elnök:

**Bertalan János
Kovács Attila Károly
Dr. Nagy Imre Sándor**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2019. március 21.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Pankotai Tünde 2019.03.21.
Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS

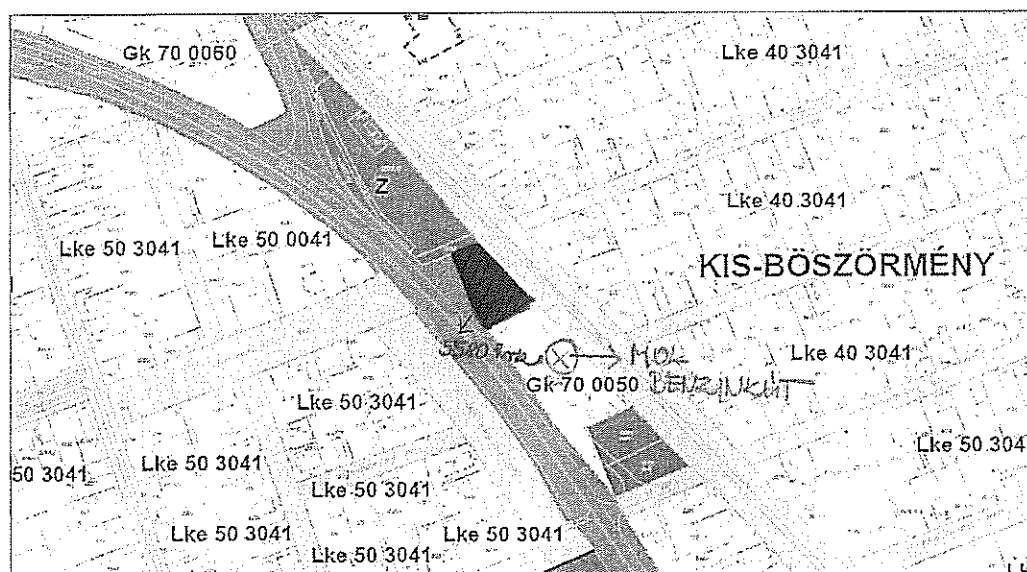


Hajdúböszörmény Város
Polgármesterétől

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

Tisztelt Képviselő-testület!

Bíró Róbert hajdúböszörményi lakos (a továbbiakban kérelmező) azzal a kéréssel fordult Hajdúböszörmény Város Önkormányzatához (a továbbiakban Önkormányzat), hogy a **Hajdúböszörmény, 5580 hrsz-ú**, a természetben a MOL benzinkút mellett található **975 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú** önkormányzati tulajdonban álló ingatlant (a továbbiakban ingatlan), mely jelenleg forgalomképtelen, meg kívánja vásárolni (*1. számú melléklet*).



A kérelmező azért szeretné megvásárolni az érintett ingatlant, mert a szomszédban működő üzemanyag-töltő állomáshoz hasonló jellegű, modern, környezetkímélő gépjármű mosó üzem megnyitását tervezi. Az üzem megépítését követően, a beruházás során kivágandó fák pótlása mellett további fák ültetéséről és parkosításról is gondoskodni kíván.

Jelenleg humánerőforrás hiánya miatt a terület rendbetétele egyre nehezebben biztosítható, a terület kihasználtsága is évről évre hanyatlik.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005.(I.28.) Önk. rendelet módosításának eredményeképpen forgalomképpé váló ingatlan értékesítésének a tervezett beruházás megvalósításához, nincs akadálya.

Az ingatlan **Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról rendelkező 16/2008. (III.18.) Önk. rendelet** (a továbbiakban HÉSZ) **szerint közpark besorolású**, innen eredt a forgalomképtelen volta is.

A HÉSZ 2. § (6) bekezdésének értelmében az építési övezetek határai a településszerkezeti és a szabályozási terv nélkül módosíthatók a telekalakítási előírások keretei között, ha a módosítás

- az érintett övezet kialakítását nem lehetetleníti el és
- a határmódosítással érintett építési övezet legalább 2 telekre kiterjedő marad, továbbá
- a határmódosítással érintett beépítésre nem szánt övezetben, a kiterjesztett építési övezet rendeltetéséhez illeszkedő valós telekhasználat (meglevő beépítés) esetében.

Jelen ingatlan esetében, a fenti módosítással a szomszédos MOL benzinkút területére vonatkozó GK 700050 övezet előírásai lesznek irányadóak. Megszűnik ezzel a védettség, amely közparkként való nyilvántartását indokolta, kikerül a zöld övezetből és a kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató zónában található telkekre irányadó előírások szerint lehet az ingatlant felhasználni, amely mind paramétereit, mind pedig betöltendő funkcióját tekintve illeszkedni fog a zóna előírásaihoz és így forgalomképpé, ezáltal értékesíthetővé tehető az ingatlan.

Az ingatlan értékesítésével, ami egyébként is kihasználatlan volt, az Önkormányzat bevételekhez jut, támogatja egy helyi vállalkozó tevékenységét, amellyel szinté növeli az iparüzési adóból befolyó saját bevételeit és településfejlesztési célokat valósít meg.

A fentiek miatt szükséges az *önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet módosítása.*

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat** elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Az előzetes hatásvizsgálat eredménye, illetve következménye a jogszabálytervezet jelenlegi állapota szerinti elfogadhatóságának megítélése.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet megalkotásának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

E rendelet megalkotásával és sikeres végrehajtásával forgalomképtelen ingatlan forgalomképessé, ezáltal értékesíthetővé válnak, ami pozitív hatással lesz az Önkormányzat költségvetésére.

ab) környezeti és egészségi következményei:

Nincs.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Nincs.

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:


A rendeletalkotás ingatlan-értékesítést tesz lehetővé.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint „az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról” szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet módosító rendeletét minősített többséggel elfogadni szíveskedjen!

Hajdúböszörmény, 2019. március 21.

 
Kiss Attila
polgármester

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../..... (.... ..) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján,
Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága,
Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága,
Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Mezőgazdasági és Ellenőrző Bizottsága javaslata alapján a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 1. melléklete jelen rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint módosul.

2. §

Jelen rendelet 2019. április 1. napján lép hatályba, és 2019. április 2. napján hatályát veszti.

Hajdúböszörmény, 2019. március 28.

Kiss Attila
polgármester

Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

1. melléklet a(z) / (.....) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében a „Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok” táblázat 1068. sora hatályát veszti:

„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

Sorszám	Hrsz	Megnevezés	Cím	Terület (m2)	Tul. hányad
1068.	5580	KÖZPARK		975	1/1

”