

K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Nagy Bocskai szőlőskert 12369 hrsz-ú ingatlan önkormányzat részére történő értékesítése**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **...../2019**

Melléklet: **1 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

Bizottsági elnök:

**Bertalan János
Kovács Attila Károly**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2019. április 12.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Pankotai Tünde 2019.04.16.
Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak: -

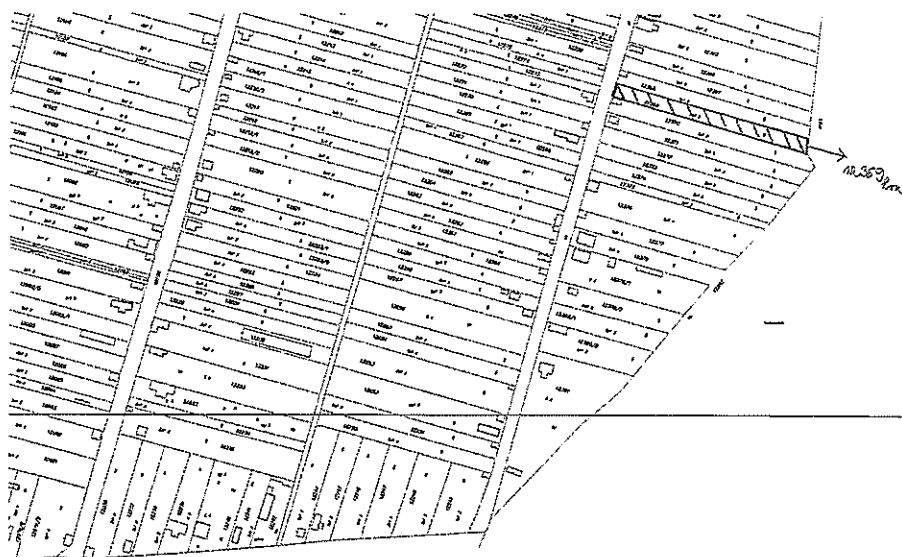
NYILVÁNOS/ ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Oláh Ferencné hajdúböszörményi lakos (a továbbiakban kérelmező) az 1/1 arányban tulajdonában álló, Hajdúböszörmény 12369 hrsz alatt felvett, a valóságban a Nagy-Bocskai szőlőskertben található, 1173 m² területű, 3,16 AK értékű, szőlő művelési ágú zártkerti ingatlant (a továbbiakban: ingatlan) 150.000,-Ft-os, azaz százötven ezer forintos vételáron eladásra kínálja Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) részére.



A kérelmező elmondása szerint az ingatlan rendszeresen művelt szántóföldként volt hasznosítva (tritikáléval, kukoricával volt bevetve), a tápanyag utánpótlást minden évben megkapta. A kert az önkormányzat almáskertjének közvetlen szomszédságában található, ezzel lehetőséget kínál további terjeszkedésre illetve egyéb fejlesztési célok megvalósítására. A felkínált vételár meghaladja ugyan azt az összeget (82,-Ft/m²), amennyiért az elmúlt időszakban az önkormányzat vásárolt vagy éppen eladott zártkerti ingatlanokat, de tekintettel elhelyezkedésére, valamint annak tényére, hogy rendszeresen művelt, gondozott területről van szó – ami megkönnyítheti pl. a gyümölcsfák vagy egyéb ültetvény telepítését – a vétel kedvező lehetőséget nyújthat számunkra.

A 22/2019. (I.31.) Önk. számú határozat 2. pontja arról rendelkezik, hogy az Árpád-kerti ingatlanok értékesítéséből befolyó összeg (1.144.784,-Ft összeggel zárult a licit) az értékesített ingatlanoknak megfelelő művelési ágú ingatlanok, vagy hasonló vagyontárgyak megvásárlására fordítódjon, így ezen összeg terhére megvalósítható az adásvétel.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok (rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog) gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a.) pont aa) alpontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és határozati javaslatot **egyszerű** többséggel elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Nagy Bocskai szőlőskert 12369 hrsz-ú ingatlan önkormányzat részére történő értékesítése**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a.) pont aa) alpontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata megvásárolja a **Hajdúböszörmény, 12369 hrsz alatt felvett, 1173 m² területű és 3, 16AK értékű zártkerti ingatlant 150.000,-Ft, azaz egyszázötven ezer forint összegű vételáron**, az Árpád-kerti zártkertek értékesítéséből befolyt vételár terhére.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan megvásárlására vonatkozó eljárás előkészítésére és a tulajdonos kiértesítésére. A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2019. április 15.


Harangi Sándor
osztályvezető

Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

Városfejlesztési Osztály

Hajdúböszörmény

Bocskai tér 1. 4220

Tisztelt Címzett!

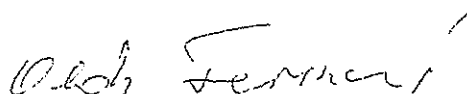
Alulírott Oláh Ferencné, lakos az 1/1 arányban tulajdonomban álló, 12369 hrsz-ú, 1173 m² nagyságú, 3,16 AK értékű zártkerti ingatlanomat 150.000,- Ft, azaz százötven ezer forint irányáron eladásra kínálok az Önkormányzatnak.

A kert a Nagy-Bocskai szőlőskertben található, az Önkormányzat gyümölcsöskertjének közvetlen szomszédságában.

A terület rendszeresen művelt szántóföld, amely tápanyag utánpótlást minden évben megkapta. A termelés tritikálé, kukorica stb. volt.

Várom szíves visszajelzésüket.

Hajdúböszörmény, 2019. március 26.



Tisztelettel: Oláh Ferencné