

K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Fazekas Imre helyiségbérleti jogviszony-hosszabbítás iránti kérelme**

Ügyintéző: **Oláh Adrienn**

Iktatószám: **513-...../2019**

Melléklet: **1 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bizottsági elnök
Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2019. április 16.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Pankotai T. 2019. 04. 16.
dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-252
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Fazekas Imre megkereséssel fordult Hajdúböszörmény Város Polgármesteréhez, az Önkormányzat tulajdonában álló 4220 Hajdúböszörmény, Kossuth Lajos u. 1. szám alatti Múzeum Presszó bérlésével kapcsolatban *(1. számú melléklet)*.

Kérelmező 2015. augusztus 15. napjától bérli a fenti ingatlant, bérleti jogviszonya 2019. december 31. napján lejár.

Kérelmében leírja, hogy vállalkozásának fejlesztésével kapcsolatban hosszú távú elképzelései vannak, az eddig befektetett anyagi, szellemi, fizikai javak megtérülése is a későbbiekben várható. Jelenleg négy fő teljes munkaidős, valamint négy fő részmunkaidős alkalmazott foglalkoztatását is biztosítja a vállalkozása, mely szám a további fejlesztések megvalósulása esetén tovább nőhet.

A Múzeum Presszó számos rendezvény, koncert, esemény számára adott otthont az elmúlt években. Továbbra is fontos szempont számára a fiatalok kulturált szórakozási lehetőségének megteremtése.

Szerződésben vállalt kötelezettségeinek - miszerint a bérleti jogviszony tartama alatt köteles a helyiséget a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megóvni, karbantartani - mindig szem előtt tartotta. Tekintettel arra, hogy az ingatlan régi építésű, folyamatos karbantartást igényel.

Annak ellenére, hogy az elmúlt 4 évben történtek apróbb javítási munkálatok, jelenleg szükségessé vált néhány újabb karbantartási feladat elvégzése. Amennyiben bérleti jogviszonya meghosszabbításra kerül, a nyár folyamán szeretné a szükséges munkálatokat elvégeztetni, hogy továbbra is a megszokott színvonalat tudja biztosítani mind az itt lakók, mind a városunkba érkező turisták számára.

A fentiek miatt kéri Polgármester Úrtól helyiségbérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelme pozitív elbírálását.

Bérlő elmondása alapján, valamint a helyszíni bejárás során tapasztaltak alapján elmondható, hogy szükségessé vált a nedves, salétromos belső falak vakolat javítási munkálatainak elvégzése, újrafestése, néhány hiányzó csempe pótlása, valamint a csaptelepek cseréje.

A helyiségek bérbeadására vonatkozó előírásokat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 26. §-a tartalmazza, miszerint helyiséget bérbe lehet adni pályázat útján, árverés útján, önkormányzati helyiségek közötti csere útján, valamint a Képviselő-testület egyedi határozata alapján.

A korábbi években bruttó 190.428,- Ft/hó bérleti díj került megállapításra fent nevezett helyiség bérbeadását tekintve.

A fentiek alapján javaslatot teszek 190.428,- Ft/hónap bérleti díj megállapításával a 4220 Hajdúböszörmény, Kossuth Lajos u. 1. szám alatti 90 m²-es ingatlanrész bérbeadására Fazekas Imre részére 2020. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és hozza meg egyszerű többséggel az alábbi határozatát.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Fazekas Imre helyiségbérleti jogviszony-hosszabbítás iránti kérelme**” című előterjesztést és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet 26. § d.) pontja alapján úgy dönt, hogy

a 4220 Hajdúböszörmény, Kossuth L. u. 1. szám alatti 90 m²-es ingatlanrészt bérbe adja Fazekas Imre részére 2020. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra 190.428,- Ft/hónap bérleti díj és az ingatlan közüzemi költségeinek megfizetése mellett azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés évente felülvizsgálatra kerül a bérleti díj tekintetében.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a kérelmező kiértékelésére, valamint Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. január 01.

Felelős: Kiss Attila polgármester

Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2019. április 15.


Harangi Sándor
osztályvezető

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

Kiss Attila

Polgármester Úr részére

Hajdúböszörmény

Bocskai tér 1.

4220

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Kiss Attila Polgármester Úr!

Alulírott Fazekas Imre egyéni vállalkozó, mint a Múzeum Presszó (4220 Hajdúböszörmény, Kossuth L. u. 1.) bérlője azzal a kéréssel fordulok Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy a Múzeum Presszó bérleti jogát további 4 évre meghosszabbítani szíveskedjen.

2019. december 31. napján lejár a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződése, azonban vállalkozásom fejlesztésével kapcsolatban hosszú távú elképzeléseim vannak. Az eddig befektetett anyagi, szellemi, fizikai javak megtérülése is a későbbiekben várható. Jelenleg négy fő teljes munkaidős, valamint négy fő részmunkaidős alkalmazotti foglalkoztatását is biztosítja a vállalkozás, mely szám a további fejlesztések megvalósulása esetén tovább nőhet.

A Múzeum Presszó, számos rendezvény, koncert, esemény számára adott otthont az elmúlt években. Továbbra is fontos szempont számomra a fiatalok kulturált szórakozási lehetőségének megteremtése.

Szerződésben vállalt kötelezettségemnek - miszerint a bérleti jogviszony tartama alatt köteles vagyok a helyiséget a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani - mindig szem előtt tartottam. Tekintettel arra, hogy az ingatlan régi építésű, folyamatos karbantartást igényel. Annak ellenére, hogy az elmúlt 4 évben történtek apróbb javítási munkálatok, szükségessé vált egy teljes körű felújítás. Amennyiben bérleti jogviszonyom meghosszabbításra kerül, a nyár folyamán szeretném a szükséges munkálatokat elvégeztetni, hogy továbbra is a megszokott színvonalat tudjam biztosítani mind az itt lakók, mind a városunkba érkező turisták számára.

A további sikeres együttműködés reményében bízom kedvező támogatásában.

Hajdúböszörmény, 2019. 02. 22.

FAZEKAS IMRE
4220 Hajdúböszörmény,
Szabadföld u. 48.
Adószám: 74483107-2-20
Nyilv. az 15224/116
Fazekas Imre
egyéni vállalkozó