

K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Az önkormányzati tulajdonban álló Hajdúböszörmény-Pród belterületi beépítetlen területek értékesítése**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **...../2019**

Melléklet: **1 db térképmásolat**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

Bizottsági elnök:

**Bertalan János
Kovács Attila Károly**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2019. május 21.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

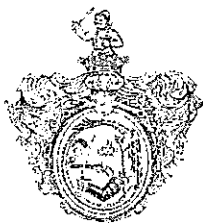
Dr. Pankotai T. 2019.05.23.
Dr. Pankotai Tünde
jogi ügyintéző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS/ ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata értékesíteni kívánja az alábbi táblázatban felsorolt Hajdúböszörmény-Nagypród igazgatási területén található ingatlanokat. Az értékesítéssel az Önkormányzat célja, hogy akár magánszemélyek akár vállalkozók ott letelepedjenek, illetve az építési övezetre irányadó tevékenység végzésével munkahelyet teremtsenek, növelve ezzel a helyi foglalkoztatottak létszámát és az Önkormányzat bevételeit, a fizetendő helyi iparüzési adó révén.

Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Művelési ág
9810	748	kivett beépítetlen terület
9809	752	kivett beépítetlen terület
9787	755	kivett beépítetlen terület
9786	748	kivett beépítetlen terület
9783	755	kivett beépítetlen terület
9782	752	kivett beépítetlen terület
9746	658	kivett beépítetlen terület
9730	820	kivett beépítetlen terület
9717	637	kivett beépítetlen terület
9713	755	kivett beépítetlen terület
9689	766	kivett beépítetlen terület
9685	770	kivett beépítetlen terület
9684	773	kivett beépítetlen terület
9671	741	kivett beépítetlen terület
9661	892	kivett beépítetlen terület
9660	892	kivett beépítetlen terület
9659	892	kivett beépítetlen terület
9658	892	kivett beépítetlen terület

9657	892	kivett beépítetlen terület
9656	892	kivett beépítetlen terület

Az ingatlanok forgalomképesek, nem állnak bérlemény alatt, az értékesítésnek akadálya nincs. A 2018. augusztusában készült ingatlanforgalmi szakértői vélemény, melyet megkeresésünkre a szakértő felülvizsgált – tekintettel az eltelt időre - a 9648 hrsz-ú, 1288 m² nagyságú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan forgalmi értéket 600.000,- Ft-ban állapította meg. Az ingatlan, csakúgy, mint a fenti táblázatban szereplő többi telek, szilárd útburkolatú útról nem közelíthető meg, közművesítettsége nem megoldott.

Tekintettel arra, hogy építési telekről van szó, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései szerint az áfával is számolni kell. Az eladási ár így 466,-Ft/m² + Áfa (lévén, hogy építési telekről van szó).

Tekintettel arra, hogy közműellátottsággal nem rendelkező ingatlanok esetében a beépítési kötelezettség nem kivitelezhető, javaslom, hogy értékesítés esetén ezen ingatlanok vonatkozásában az önkormányzat tekintsen el a kötelezettség előírása alól, hiszen a teljesítéshez szükséges feltételek nem biztosítottak.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. rendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és határozati javaslatot **egyszerű többséggel** elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Az önkormányzati tulajdonban álló Hajdúböszörmény-Pród belterületi beépítetlen területek értékesítése**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **értékesíteni kívánja** az alábbi táblázatban felsorolt önkormányzati tulajdonban álló, kivett beépítetlen terület jelölésű, a természetben Hajdúböszörmény-Pród **ingatlanokat** nyílt árverés útján az alábbi feltételekkel:

Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Művelési ág
9810	748	kivett beépítetlen terület
9809	752	kivett beépítetlen terület
9787	755	kivett beépítetlen terület
9786	748	kivett beépítetlen terület
9783	755	kivett beépítetlen terület
9782	752	kivett beépítetlen terület
9746	658	kivett beépítetlen terület
9730	820	kivett beépítetlen terület
9717	637	kivett beépítetlen terület
9713	755	kivett beépítetlen terület
9689	766	kivett beépítetlen terület
9685	770	kivett beépítetlen terület
9684	773	kivett beépítetlen terület
9671	741	kivett beépítetlen terület
9661	892	kivett beépítetlen terület
9660	892	kivett beépítetlen terület
9659	892	kivett beépítetlen terület
9658	892	kivett beépítetlen terület
9657	892	kivett beépítetlen terület
9656	892	kivett beépítetlen terület

A kikiáltási ár a táblázatban szereplő ingatlanok vonatkozásában 466,-Ft/m² + Áfa. A kikiáltási árat az árverés során 5.000 Ft-tal szükséges emelni mindaddig, amíg egyetlen ajánlattevő marad versenyben. Vevőnek a nettó vételár 3%-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

Aki az árverésen részt kíván venni, annak a nettó kikiáltási ár 10%-át letéti díjként az árverés időpontjáig meg kell fizetnie Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára. A befizetés tényét az ellenőrző csekkszelvény, vagy teljesített átutalási megbízás bemutatásával kell igazolni. Az az ajánlattevő, aki az árverés során a legnagyobb összegű ajánlatot teszi, az ingatlan megvásárlására jogosulttá válik, és az általa befizetett letéti díjat a vételárba be kell számítani. A licitáláson alulmaradt ajánlattevők részére a befizetett letéti díjat az Önkormányzat 15 napon belül visszafizeti. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő a licitálás lezárását követően, a szerződéskötés előtt vagy után eláll az adásvételtől, úgy a letéti díj részére nem jár vissza.

A nyertes ajánlattevőnek az árverést követő 30 napon belül szerződést kell kötnie és ezzel egyidejűleg meg kell fizetnie a teljes vételárat, részletfizetési lehetőség nincs. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő hitelfelvétel segítségével kívánja megfizetni a vételárat, úgy a teljesítésre nyitva álló határidő - tekintettel a banki ügymenet időigényességére - 60 napra hosszabbodik meg.

Az ingatlan tulajdonjogának bejegyzésére a teljes vételár, bonyolítási díj és az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően kerül sor.

A nyílt licit időpontja: ...

A nyílt licit helye: ...

Az ingatlannal kapcsolatban további tájékoztatás kérhető az 52/563-238-as telefonszámon, illetve a Polgármesteri Hivatal I. emelet 38-as irodájában.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozó eljárás előkészítésére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2019. május 21.


Harangi Sándor
osztályvezető



