

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **A Bodaszőlő, Vákáncsos u. 119. sz. alatti ingatlannak az Önkormányzat részére csere fejében történő felajánlása**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **...../2019**

Melléklet: **2 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

Bizottsági elnök:

**Bertalan János
Kovács Attila Károly**

Egyéb véleményező szerv: -


Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2019. május 23.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

 2019.05.23
Dr. Pankotai Tünde
jogi ügyintéző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit
jegyző 

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Fekete János és Feketéné Malatinszky Ilona (a továbbiakban kérelmezők), akik a Hajdúböszörmény-Bodaszőlő 9171 hrsz-ú, a természetben a Vákáncsos u. 119. sz. alatti 3026 m² területű, gazdasági épület, udvar művelési ágú ingatlan (a továbbiakban ingatlan) tulajdonosai 1/2 -1/2 arányban, azzal a kéréssel keresték meg Hajdúböszörmény Város Önkormányzatát (a továbbiakban Önkormányzat), hogy Fekete János el kívánja cserélni az érintett ingatlan 1/2-ed részét az önkormányzati tulajdonban álló, Hajdúböszörmény-Pród 9672 hrsz-ú, a természetben a Bagota utcában található, 741 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanra és Feketéné Malatinszky Ilona az 1/2 tulajdoni illetőségét ajándék jogcímén az Önkormányzatnak kívánja adományozni (*1. számú melléklet*).

A 2019 májusában készült ingatlanforgalmi szakértői vélemény a bodaszőlői ingatlan értékét 2.500.000,- Ft, azaz kettőmillió-ötszázezer forint összegben állapította meg, amely összeg tárgyi áfa mentes, míg a pródi ingatlan értéke 700.000,-Ft, azaz hétszázezer forint + áfa, lévén, hogy építési telekről van szó.

Az értékkülönbségre tekintettel a kérelmezők az alábbiak szerint kérik a csere megvalósítását. Fekete János a tulajdoni hányada fejében kéri, Hajdúböszörmény-Pród 9672 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányban kerüljön tulajdonaként bejegyzésre, és amennyiben a jövőben erre az ingatlanra közműfejlesztési hozzájárulás kiszabására kerülne sor, annak megfizetésétől tekintsen el az Önkormányzat.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 576/2009. (XI.26.) Önk. számú határozatával elviekben hozzájárult az ingatlan megvásárlásához azzal, hogy készüljön ingatlanforgalmi szakértői vélemény az ingatlanról. Az értékbecslés akkoriban el is készült, de mivel nem sikerült olyan ingatlant találni, amely mindkét fél számára elfogadható lett volna a cseréhez, szerződéskötésre nem került sor.

Jelen kérelem azonban mindkét fél számára kedvező feltételeket kínál. A bodaszőlői ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerint utcanyitással érintett terület, a Guhér és a Vákáncsos utcák közti átkötő út kötelező szabályozási vonalába esik, ezért az Önkormányzatnak érdekében áll a megszerzése.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok (rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog) gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a.) pont aa) alpontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ingatlanértékesítés ügyében egyszerű többséggel döntést hozni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Bodaszőlő, Vákáncsos u. 119. sz. alatti ingatlannak az Önkormányzat részére csere fejében történő felajánlása**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja és 17.§ (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **köszönettel elfogadja a Feketéné Malatinszky Iлона által ajándék jogcímén felkínált Hajdúböszörmény-Bodaszőlő 9171 hrsz-ú ingatlan ½ tulajdoni hányadát és hozzájárul a Fekete Jánossal kötendő csereszerződéshez akként, hogy a csere alapjául szolgáló Hajdúböszörmény-Bodaszőlő 9171 hrsz-ú ingatlan Fekete János ½ tulajdoni hányada fejében felajánlja az önkormányzati tulajdonú Hajdúböszörmény-Pród 9672 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 741 m² nagyságú ingatlant és eltekint attól, hogy amennyiben erre az ingatlanra a jövőben közműfejlesztési hozzájárulás kiszabására kerülne sor, a tulajdonos megfizesse.**

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ajándékozási és csereszerződés előkészítésére, valamint a kérelmezők kiértékelésére. A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a szerződés(ek) aláírására.

Határidő: 2019. június 30.
Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2019. május 23.


Harangi Sándor
osztályvezető



Tárgy: Bodaszőlő, Vákáncsos u. 119. sz. ingatlan
értékesítése

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

Hajdúböszörmény

Bocskai tér 1.

Kiss Attila polgármester úr

részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Családunk tulajdonában van a Hajdúböszörmény-Bodaszőlő, Vákáncsos u. 119. sz. alatti, 9171 hrsz-ú 3026 m² területű, gazdasági épület, udvar művelési ágú ingatlan. Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerint utcanyitással érintett terület, a Guhér és a Vákáncsos utcák közti átkötő út kötelező szabályozási vonalába esik.

Jelen kérelmünkkel az alábbi csere lehetőségét kínáljuk az Önök számára:


Alulírott Fekete János az 1/2-ed tulajdoni hányadom fejében kérem, hogy a Hajdúböszörmény-Pród 9672 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányban kerüljön tulajdonomként bejegyzésre és amennyiben a jövőben az ingatlant közműfejlesztési hozzájárulás fogja terhelni, kérem, hogy annak megfizetésétől tekintsen el az Önkormányzat.

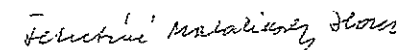
Alulírott Feketéné Malatinszky Ilona az 1/2 tulajdoni illetőségemet ajándék jogcímén az Önkormányzatnak kívánom adományozni.

Tekintettel arra, hogy korábban már a Képviselő-testület elviekben hozzájárult a bodaszőlői ingatlan felajánlásához, kérjük, hogy szíveskedjenek a fentiekben felvázolt cserét elfogadni.

Hajdúböszörmény, 2019. április 23.

Tisztelettel:


Fekete János


Feketéné Malatinszky Ilona

HATÁRBEZÁRÓKÉPZÉS - BODA SZÜLŐ



HÁZULÓBŐSZÖRMEY - PRÓD

