

1 db határozati javaslat
1 db melléklet

Képviselő-testületi előterjesztés

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Új Bölcsődei férőhelyek kialakításának lehetőségei Hajdúböszörményben**

Ügyintéző: **Pető Szilvia**

Iktatószám: **K/513- /2019**

Melléklet: **Műszaki dokumentum: alaprajz, helyszínrajz, helyiséglista**

Feladatot jelent: **Harangi Sándor osztályvezető**
Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

Véleményező bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság
Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság

Bizottsági elnök
Bertalan János
Kovács Attila Károly
Czeglédi János

Egyéb véleményező szerv: –

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2019. május 24.**

Törvényességi ellenőrzést végezte: **Dr. Szathmári Anita aljegyző** *2019.05.24.*

Látta: **Koláné Dr. Markó Judit jegyző** 

Egyéb meghívottak: **Leleszné Sveda Klára intézményvezető**
Bodó Erzsébet intézményvezető

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Osztály
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

A Képviselő-testület 104/2019. (VI.25.) Önk. számú határozatának 2. pontja alapján készítjük jelen előterjesztést, melynek tárgya: **Új Bölcsődei férőhelyek kialakításának lehetőségei Hajdúböszörményben**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 104/2019. (VI.25.) Önk. számú határozatának 2. pontjában arról döntött, hogy *„a Dobó utcai óvodai ingatlan tekintetében, a létesítendő bölcsődére vonatkozóan készüljön részletes igényfelmérés a kihasználtságra és kimutatás a jövőbeni üzemeltetésről. 2019. májusi ülésére készüljön részletes tájékoztató előterjesztés a projekt javaslat részleteiről, műszaki és kapacitási feltételeiről, a projekt megvalósításának és a bölcsőde fenntartásának pénzügyi költségeiről.”*

A kedvezőbb feltételekkel meghirdetett „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című TOP-1.4.1-19 kódszámú pályázat keretében Magyarország Kormánya felhívást tett közzé bölcsődei férőhelyek kialakításra, bővítésére, melynek célja a bölcsőde ellátási formákhoz (bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde) való hozzáférés javítása, és az általuk nyújtott szolgáltatások minőségi fejlesztése a gyermeket vállalók foglalkoztathatósága érdekében. Időközben 2019. május 23. dátummal a pályázati felhívás is módosításra került a korábbi testületi anyagban ismertetethez képest Hajdú-Bihar megye esetében:

- a benyújtási határidő, új szakaszhatárok meghatározásával:
 - A támogatási kérelmek benyújtása 2019. május 2-től 2019. május 30-ig lehetséges.
 - A támogatási kérelmek benyújtása 2019. május 31-től 2019. június 27-ig lehetséges.
 - A támogatási kérelmek benyújtása 2019. június 28-tól 2019. július 31-ig lehetséges.
- az igényelt támogatás minimum összege csökkentésre került 22 millió Ft-ra; az igényelt támogatás maximum összege 300 millió Ft-ra került megemelésre.

A pályázati felhívás értelmében az alábbi tevékenységekre lehet pályázni:

- **Meglévő bölcsőde, mini bölcsőde**, családi bölcsőde férőhelyeinek – bölcsőde, mini bölcsőde esetén legalább egy csoportszobával, illetve a családi bölcsőde esetén egy új családi bölcsőde indításával való – bővítése:
 1. felújítás, korszerűsítés (beleértve az épületgépészeti, épületvillamossági és épületszerkezeti fejlesztéseket),
 2. átalakítás,
 3. bővítés,
 4. indokolt esetben ingatlankiváltás új építéssel.
- **Új bölcsődei, mini bölcsődei intézmény**, családi bölcsődei (beleértve: új telephely/szolgáltatás kialakítását, bezárt telephely újraindítását):
 1. meglévő épület/helyiség felújítása, korszerűsítése (beleértve az épületgépészeti, épületvillamossági és épületszerkezeti fejlesztéseket),
 2. meglévő épület/helyiség átalakítása,
 3. meglévő épület/helyiség bővítése,

4. új épület építése,
5. ingatlanvásárlás.

Kizárólag azok a projektjavaslatokat támogathatják, amelyek a felhívás célkitűzéseivel összhangban álló tevékenységet tartalmaznak, és **helyi szükségleteken alapulnak**.

A támogatás mértéke: **minimum 22 millió, maximum 300 millió forint**, intenzitása: **100%**.

A nyertes pályázót a befejezéstől számított **5 év fenntartási kötelezettség** terheli.

A 2019. áprilisában született képviselő-testületi határozatnak megfelelően az alábbi részletes tájékoztatást adjuk a tervezett Dobó István utcai bölcsődére vonatkozóan:

Hajdúböszörmény demográfiai adatai, a tervezett bölcsőde kihasználtsága

Városunkban egy intézmény biztosít bölcsődei ellátást, a Városi Bölcsőde, ahová jelenleg 74 gyermek vehető fel. A 2018/2019. nevelési évben szinte maximális kihasználtsággal működött/működik a Városi Bölcsőde.

Az új bölcsőde szükségességének eldöntéséhez elsősorban a gyermeklétszámokat kell vizsgálni.

A gyermekszületések száma és a bölcsődés korú gyermekek száma az alábbiak szerint alakult az elmúlt években Hajdúböszörményben:

A születések száma:

| év | született gyermekek száma (fő) | változás mértéke az előző évhez képest (fő) |
|-------|-----------------------------------|---|
| 2012. | 265 | -10 |
| 2013. | 267 | +2 |
| 2014. | 291 | +24 |
| 2015. | 284 | -7 |
| 2016. | 286 | +2 |
| 2017. | 274 | -12 |
| 2018. | 330 | +56 |

A változások átlagát tekintve (+7,8 fő) inkább stagnálásról beszélhetünk a település vonatkozásában, kiugró emelkedés csak 2014-ben és 2018-ban volt, az **elkövetkezendő 5-8 év születésszámait előre kalkulálni nem lehet**.

A 0-2 éves korú gyermekek száma:

| év | 0-2 éves korú gyermekek száma (fő) | változás mértéke az előző évhez képest (fő) |
|-------|--|---|
| 2014. | 532 | - |
| 2015. | 558 | +26 |
| 2016. | 575 | +17 |
| 2017. | 570 | -5 |
| 2018. | 560 | -10 |
| 2019. | 604 | +44 |

A bölcsőde a gyermekjóléti alapellátás része, amely intézmény 20 hetes kortól 3 éves korig fogadhatja a gyermekeket. Az óvodai nevelésre még nem érett gyermekek a 4. életévük betöltését követő augusztus 31-éig maradhatnak a bölcsődében.

Bölcsődei ellátás biztosítható bölcsődeként, mini bölcsődeként, munkahelyi bölcsődeként és családi bölcsődeként. Önkormányzatunk a jelenleg is működő Városi Bölcsőde megtartása mellett, a Csillagvár Óvoda Dobó István utcai telephelyén működő óvodával összevontan, többcélú intézményként (óvoda-bölcsőde) szeretne új bölcsőde építésére pályázni. (Városunkban további bölcsődei szolgáltató nincs.)

A települési önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy a meglévő közoktatási intézménye (óvoda) átszervezésével gondoskodjon bölcsődei ellátásról, oly módon, hogy az óvodát többcélú intézménnyé szervezi át, hiszen a vonatkozó jogszabályok értelmében a közös igazgatású köznevelési intézményben a nevelő és oktató munkához kapcsolódó, nem köznevelési tevékenységet ellátó intézményegység is működhet. Ilyen nevelő és oktató munkához kapcsolódó, nem köznevelési tevékenység: minden olyan gyermekvédelmi, gyermekjóléti, szociális és egészségügyi ellátás, amely gyermekek számára nyújtható.

A bölcsőde, alapfeladatán túlmenően - szolgáltatásként - speciális tanácsadás, időszakos gyermekfelügyelet, gyermekhotel működtetése vagy más gyermeknevelést segítő szolgáltatást is biztosíthat – növelve ezzel bevételeit. Ezeket a szolgáltatásokat a gyermek hatodik életévének betöltéséig lehet igénybe venni.

Jelen pályázat keretében az önkormányzat egy 14 fős új bölcsőde létrehozására kíván pályázni.

A vonatkozó jogszabályok értelmében, egy bölcsődei csoportban főszabályként legfeljebb tizenkét gyermek nevelhető, gondozható, kivéve, ha a bölcsődei csoportban valamennyi gyermek betöltötte a második életévét, ez esetben egy bölcsődei csoportban legfeljebb tizennégy gyermek nevelhető, gondozható. Ahhoz, hogy a pályázat során minél több támogatást nyerjen el az önkormányzat, 14 fős bölcsőde kialakítását javasoljuk, azzal, hogy a projekt megvalósulását követően a Dobó István utcai óvodai telephelyen létrehozott bölcsődébe csak a 2 éven felüli gyermekek felvételét biztosítja az intézmény, így működhet nagyobb létszámmal, gazdaságosabban. (A fiatalabb gyermekek, illetőleg az SNI gyermekek felvételét továbbra is a Városi Bölcsőde biztosítja.)

A bölcsődei ellátáshoz szükséges személyi feltételeket, továbbá a kötelezően biztosítandó eszközök és felszerelések jegyzékét jogszabály határozza meg.

A bölcsőde működéséhez szükséges szakmai létszám a következő: 2 fő kisgyermeknevelő (közülük az egyik szakmai vezetői feladatokat is ellát heti 2 órában) és 1 fő bölcsődei dajka. A bölcsődében a kisgyermeknevelő és a bölcsődei dajka munkarendje igazodik a gyermekek napirendjéhez.

Ezen túlmenően szükséges akár megbízási szerződéssel gyermekorvost biztosítása havi 4 órában, és az intézménynek meg kell oldania a takarítási feladatok ellátását is. Továbbá szükséges várhatóan egy plusz konyhai kisegítő is, mely szükség esetén a meglévő bölcsőde konyhájának munkáját segíti.

A Csillagvár Óvoda intézményvezetője az alábbi indokok miatt szeretné, ha a Dobó István utcai óvoda melletti üres önkormányzati telken valósulna meg a beruházás:

- A Vénkert a város egyik peremkerülete, és a belvárostól való nagy távolság miatt a szegényebb (esetleg hátrányos helyzetű) családok, akik nem rendelkeznek saját gépjárművel, nem tudják behordani a kisgyermeket a központban lévő Városi Bölcsődébe.

- A Vénkertbe egyre több fiatal költözik az ingatlanok alacsonyabb ára miatt, ezért abban a városrészben a jövőben talán több gyermek születése várható.
- Intézményvezető asszony 2017. év végén végzett felmérést a Dobó István utcai óvodába járó gyermekek szülei körében, akiket megkérdezve volt legalább 14 szülő, aki úgy nyilatkozott, hogy igénybe venné a Dobó utcai intézményben a bölcsődei ellátást, ha ott ez megvalósulna.
- A Vénkert városrészben működik a Tungsram Operations Kft., mely a jövőben a gyár bővítését tervezi, így az újabb munkahelyek létrehozása révén elképzelhető, hogy az ott dolgozó kisgyermekes szülők igénybe vennék a vénkerti bölcsőde szolgáltatásait.

A Bölcsőde fenntarthatósága: Egy bölcsőde fenntarthatósága sokkal kevésbé kiszámítható, mint egy óvodáé. Az óvodába 3 éves kortól kötelező járnia a gyermekeknek, és a jogviszonyuk folyamatos 3 vagy 4 éven keresztül. A bölcsődei szolgáltatások igénybe vétele azonban nem kötelező, a szülő szabad elhatározásán alapul és átlagosan 1 évig áll fenn a gyermekek jogviszonya. A Bölcsődét akkor tudjuk gazdaságosan működtetni, ha teljes vagy ahhoz közeli gyermeklétszámmal működik, illetve ha egyéb – fizetős – szolgáltatásokat (pl. speciális tanácsadás, időszakos gyermekfelügyelet) nyújt a lakosság részére.

Az új bölcsődei beruházás megvalósulása esetén az önkormányzatot 5 éves fenntartási kötelezettség terheli.

A tervezett bölcsőde kialakítása, műszaki paraméterei:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata egy 14 férőhelyes bölcsőde kialakítását tervezi megvalósítani.

Az adott, 4220 Hajdúböszörmény, Dobó István utca 68. sz. 8120. hrsz. alatti ingatlanon jelenleg a Csillagvár Óvoda Dobó István úti telephelye működik. Az Önkormányzat a meglévő oktatási épületet az energetikai jogszabálynak megfelelően egy bölcsődei épületszárnnyal kívánja bővíteni.

A tervezett (bővítés) épület az ingatlanon előkerttel, oldalhatáron álló beépítési móddal kerül elhelyezésre, a meglévő óvodai épülethez dilatációval hozzákapsolva. Az épület földszintes kialakítású beépítetlen padlástérrel.

Az MSZ 24210-1/2011 magyar szabvány szerint a bölcsőde épületnek az alábbi minimális előírásoknak kell megfelelni 1 csoportszobás intézmény esetén:

- Telek minimális mérete: 36m²/fő, azaz 540 m².
- Játzóterület nagysága: 10m²/fő, azaz 150 m².
- Ingatlan maximális beépíthetősége: 30 %.
- Bölcsőde kötelező helyiségei, illetve azok mérete mellékletként, „Helyiséglejta” név alatt található.

A Dobó István utcai bölcsőde kialakításának terveit - szakemberek által - megvizsgálva megállapítható, hogy a rendeltetési egység tervezett helyiségei az előírás minimum feltételeit elégítik ki, nincsenek benne túlzó, egyedi igényeket kielégítő részek, helyiségek. Ez azt jelenti, hogy **amennyiben a bölcsődét létre akarjuk hozni, úgy a terven szereplő - minimális méretekkel rendelkező – helyiségeket az előírás szerint meg kell valósítani.**

Amennyiben a meglévő óvoda épülettel közösen kívánjuk kialakítani, úgy bizonyos helyiségek elhagyhatóak, hiszen a meglévő épületben már biztosítottak. Sajnos a jelenlegi óvoda épülete sem korszerű, nem igazán felel meg a mai elvárásoknak. A meglévő épületből csak 2-3 helyiség használható fel a bölcsődével közösen, mely összességében kb. 30-35 m² épületrész elhagyását jelentené az újonnan tervezett épületből. Ennél a kialakításánál viszont figyelembe kell venni a

meglévő épület elavult épületgépészeti rendszereit, épületszerkezeteit, a jelenlegi helyiségek kapcsolatrendszerét. Az átalakítás során nagyvalószínűséggel számolni kell az óvoda épületének teljes energetikai felújításával, épületgépészeti (Pl.: fűtés) átalakítással, tűzvédelmi-füstelvezetési, villámvédelmi rendszerek kiépítésével, melyek költségei meghaladhatják a bölcsődénél tervezett – az óvodával közös használat esetén elhagyható - helyiségek építési költségét.

Az új óvoda kialakítását tartalmazó projekt tervezett költségvetése:

| Költségnem | Maximális mértéke az összes elszámolható | Bruttó összeg (Ft) |
|--|--|---|
| Kivitelezés (tervezői költségbecslés alapján, melynek részletei mellékletként láthatók): | | 137.916.920 |
| Projekt előkészítés, tervezés: előzetes tanulmányok, szakvélemények (rehabilitációs szakmérnök) engedélyezési-, kiviteli tervek, ezek hatósági díjai | 7 % | 7.333.080 (melyből tervezési költség árajánlat alapján: 5.253.000) |
| Közbeszerzési eljárások lefolytatása: | 1% | 1.700.000 |
| Műszaki ellenőri szolgáltatás (árajánlat alapján) | 1% | 1.700.000 |
| Projektmenedzsment | 2,5% | 4.250.000 |
| Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása | 0,5% | 850.000 |
| Egyéb szolgáltatási költségek (bölcsődei módszertani szakértői szolgáltatás, hatósági, szolgáltatási díjak, illetékek) | | 2.250.000 |
| Eszközbeszerzés (intézmény által adott információ alapján) | | 14.000.000 |
| ÖSSZESEN | | 170.000.000 |

A tervezett bölcsőde bevételeinek és kiadásainak alakulása:

A tervezett bölcsőde bevételeit, illetve kiadásait négy esetre vonatkozóan vizsgáltuk, melynek eredményeit az alábbi táblázat mutatja.

A bevételek összegét az állami normatíva, valamint a jelenlegi gondozási díjak alapján számoltuk, mely tartalmazza a kisgyermeknevelők, és a dajka, illetve két esetben (külön feltüntetve) egy konyhai kisegítő bérét, mely szükség esetén a meglévő bölcsőde konyhájának munkáját segíti.

A kiadásokat a jelenlegi bölcsőde adatai alapján határoztuk meg, arányosítottuk. A béreknél a minimális végzettségű alkalmazottal számoltunk, mely a gyakorlatban nem feltétlenül kivitelezhető. A dologi kiadások jelen esetben a közmű díjakat tartalmazzák, azonban költséget jelent majd az időközben tönkrement, elhasználódott eszközök pótlása is.

| | 70 %-os részvételt feltételezve , gondozási díjjal | | 90 %-os részvételt feltételezve, gondozási díj nélkül | |
|--|---|-----------------------------------|--|-----------------------------------|
| BEVÉTEL: | 1. | 2. konyhai kisegítővel | 3. | 4. konyhai kisegítővel |
| Bér | 10 933 100 | 12 833 100 | 11 531 700 | 13 431 700 |
| Dologi (70%- os részvételt feltételezve) | 3 401 257 | 3 401 257 | 4 373 044 | 4 373 044 |
| Gondozási díj | 676 200 | 676 200 | - | - |
| Összesen | 15 010 557 | 16 910 557 | 15 904 744 | 17 804 744 |
| | | | | |
| KIADÁS: | | | | |
| Bér | 8 962 500 | 11 190 936 | 8 962 500 | 11 190 936 |
| Dologi | 4 526 940 | 4 526 940 | 4 526 940 | 4 526 940 |
| Összesen | 13 489 440 | 15 717 876 | 13 489 440 | 15 717 876 |
| | | | | |
| Egyenleg | 1 521 117 | 1 192 681 | 2 415 304 | 2 086 868 |

A táblázatból az tűnik ki, hogy a bölcsőde működtetése nyereséges, de számításba kell venni, hogy a bölcsődei alkalmazottak – ahogy a gyakorlat mutatja – nem a minimálisan elvárt végzettségűek, amely akár a kapott normatíva bevételen felüli bérkifizetést is jelenthet.

A 3. és 4. esetben nem fizetnek a családok gondozási díjat, viszont 90%-os jelenléttel számolunk, amely azt jelenti, hogy 12 fő alá nem csökken az adott hónapban 10 napnál kevesebbet hiányzók száma.

Ezek a számok abban az esetben tükrözhetik a valóságot, ha a tervezett bölcsőde maximális 14 fős létszámmal működik folyamatosan, azaz a bölcsődébe beíratottak száma 14 fő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva, megtárgyalta az **„Új Bölcsődei férőhelyek kialakításának lehetőségei Hajdúböszörményben”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a TOP-1.4.1-19 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” tárgyú felhívás keretében egy új, 14 fős bölcsőde kialakítására a Csillagvár Óvoda Dobó István utcai telephelyén (Hajdúböszörmény, Dobó István utca 68, 8120 hrsz.) a meglévő intézmény többcélú intézménnyé történő átalakításával.

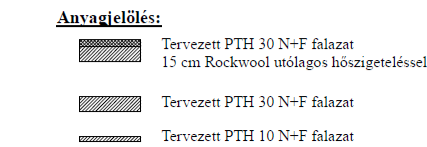
Határidő: 2019. június 27. a pályázat beadására
Felelős: Harangi Sándor osztályvezető a pályázat beadásáért
Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető a pályázat beadásáért

Hajdúböszörmény, 2019. május 24.


Harangi Sándor
Osztályvezető







A tervek az Ámbitus Építész Iroda Kft. kizárólagos tulajdonát képezik, annak felhasználása csak a tervező írásbeli hozzájárulása esetén lehetséges.

HELYISÉGLISTA

a

4220 Hajdúböszörmény, Dobó István u. 68-72. sz. 8120 hrsz. alatti ingatlanon
meglévő óvoda épület bővítése bölcsődei épületszárnnyal
pályázati műszaki tervdokumentációjához

I./ Bölcsőde besorolása:

Fokozat: A

1 nevelési gondozási egység (1-2 csoportszoba)

II./ Kötelező helyiségek:

| | |
|---|-------------------|
| - fedett terasz: 1 db (15fő x 5 m ² /fő = 45 m ²) | 45 m ² |
| - bejárati előtér és gyermekkocsi tároló: 1 db | 8 m ² |
| - akadálymentes wc szülők részére: 1 db | |
| - gyermek öltöző (átadó): 1 db | 12 m ² |
| - fürösztó-biliző: 1 db | 14 m ² |
| - gyermek szoba: 1 db | 50 m ² |
| - általános raktár (ágyneműk, textíliák, játékok, stb.): 1 db | 16 m ² |
| - kerti játék és matrac tároló: 1 db | 8 m ² |
| - takarítószer raktár: 1 db | 3 m ² |
| - játszókerthez csatlakozó gyermek-wc és kézmosó: 1 db | 4 m ² |
| - vezetői iroda: 1 db | 12 m ² |
| - gondozónői szoba: 1 db | 12 m ² |
| - írártár: 1 db | 6 m ² |
| - étkező (teakonyha): 1 db | 12 m ² |
| - női öltöző: 1 db | 10 m ² |
| - női mosdó-zuhanyzó: 1 db | |
| - női wc előtérrel. 1 db | |
| - szeméttároló | 4 m ² |
| - fogyóeszköztár | 6 m ² |

