

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **A Hajdúböszörmény 14797, 14798 és 14799 hrsz-ú, Lorántffy szőlőskertben található ingatlanok visszterhes felajánlása**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **...../2019**

Melléklet: **1 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

Bizottsági elnök:

**Bertalan János
Kovács Attila Károly**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2019. május 21.

Törvényességi ellenőrzést végezte:


Dr. Molnár Szabolcs János
jogi ügyintéző
2019.05.21.
15¹⁸

Látta:


Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Rozgonyi Béláné debreceni lakos (a továbbiakban: kérelmező) 2019. április 11-én kelt kérelmében arról tájékoztatta Hajdúböszörmény Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy a Hajdúböszörmény 14797, 14798 és 14799 hrsz-ú, a természetben a Lorántffy kertben található zártkerti ingatlanokat összesen 500.000,-Ft (azaz ötszázezer forint) összegű vételáron el kívánja adni az Önkormányzat részére.

Az ingatlanok paraméterei a következők:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Területnagyság (m ²)	Aranykorona értéke
14797	szőlő	655	1,31
14798	kert	655	1,14
14799	kert és gazdasági épület	654	1,14
Összesen		1964	3,59



A 14799 hrsz-ú ingatlanon egy felülepítmény nélküli pince, fűt kút és egy szerszámok tárolására alkalmas kb. 10 m²-es faház található. Az ingatlanra a villany is be van vezetve, így a korábban vásárolt mobil ház ide telepíthető lenne. A kertekben gyümölcsfák és szőlőtőkék vannak ültetve. Korábban a kérelmező már felajánlotta ajándék jogcímen a 14794 hrsz-ú, kert művelési ágú, 1090 m² nagyságú, 1,90 AK értékű zártkertjét az Önkormányzatnak, amely a 20/2019. (IV.16.) Polgármesteri Határozattal elfogadásra is került.

A Képviselő-testület a 121/2018. (IV.26.) Önk. számú határozatával döntött a Lorántffy kertben található hasonló paraméterű ingatlanok értékesítéséről. Ingatlanforgalmi szakértő

megerősítette, hogy az ingatlanok forgalmi értéke a zártkertek vonatkozásában jelentősebb változáson nem ment keresztül, a vételárként kínált 500.000,-Ft reálisnak tekinthető.

Tekintettel arra, hogy „Az út a Rákóczi szőlőskertbe” című pályázat keretein belül már sor került Lorántffy kerti ingatlanok vételére, javasolom a fenti zártkertek megvásárlását, mivel azok a már meglévő, önkormányzati tulajdonban lévő szőlőültetvényeinkkel szomszédosak, valamint nagyon közel találhatóak.

A 22/2019. (I.31.) Önk. számú határozat 2. pontja arról rendelkezik, hogy az Árpád-kerti ingatlanok értékesítéséből befolyó összeg (1.144.784,-Ft összeggel zárult a licit) az értékesített ingatlanoknak megfelelő művelési ágú ingatlanok, vagy hasonló vagyontárgyak megvásárlására fordítódjon, így ezen összeg terhére megvalósítható az adásvétel.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok (rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog) gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a.) pont aa) alpontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és határozati javaslatot **egyszerű** többséggel elfogadni szíveskedjen.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ingatlanértékesítés ügyében **egyszerű többséggel** döntést hozni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény 14797, 14798 és 14799 hrsz-ú, Lorántffy szőlőskertben található ingatlanok visszterhes felajánlása**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja és 17.§ (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **az alábbi táblázatban szereplő zártkerti ingatlanokat** - melyek jelenleg 1/1 arányban Rozgonyi Béláné tulajdonában állnak - **megvásárolja**

Helyrajzi szám	Művelési ág	Területnagyság (m ²)	Aranykorona értéke
14797	szőlő	655	1,31
14798	kert	655	1,14
14799	kert és gazdasági épület	654	1,14
Összesen		1964	3,59

500.000,-Ft, azaz ötszázezer forint összegű vételáron, az Árpád-kerti zártkertek értékesítéséből befolyt vételár terhére.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan megvásárlására vonatkozó eljárás előkészítésére és a tulajdonos kiértékelésére. A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. június 30.
Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2019. május 20.


Harangi Sándor
 osztályvezető



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

Városfejlesztési Osztály

Hajdúböszörmény

Bocskai tér 1.

4220

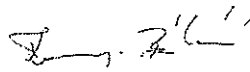
Tisztelt Címzett!

Alulírott Rozgonyi Béláné, alatti lakos a tulajdonomban álló Hajdúböszörmény, 14797 hrsz alatt felvett, 655 m² nagyságú, 1,31 AK értékű, szőlő művelési ágú, 14798 hrsz-ú, 655 m² nagyságú, 1,14 AK értékű kert művelési ágú, valamint a 14799 hrsz-ú, 654 m² nagyságú, 1,14 AK értékű kert és gazdasági épület művelési ágú zártkerti ingatlanaimat együttesen 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint összegben felajánlom Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részére.

(dősikorra tekintettel nem tudom már művelni a kertet, ezért kívánom az Önkormányzatnak eladni,

Debrecen, 2019. 04. 11.

Tisztelettel:



Rozgonyi Béláné

