

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: Szabadhajdú NKft., HBCom NKft. és az Önkormányzat között kötendő szélessávú internet gerinchálózatra vonatkozó adásvételi szerződések jóváhagyása

Ügyintéző: Dr. Szathmári Anita

Iktatószám: 800- /2019.

Melléklet:

Feladatot jelent: Gellén Lajos ügyvezető  
Dr. Szarvas-Szabó Katalin ügyvezető

Véleményező bizottság  
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

Bizottsági elnök  
Bertalan János  
Dr. Nagy Imre

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2019. május 22.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak:

Gulya Mátyás igazgatósági elnök  
Gellén Lajos ügyvezető  
Dr. Szarvas-Szabó Katalin ügyvezető

**NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS**



**Hajdúböszörmény Város  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 128/2018.(IV.26.) Önk. számú határozatában, majd legutóbb az 57/2019. (II.28.) Önk. számú határozatában jóváhagyta a szélessávú gerinchálózat beruházásokkal összefüggésben a Szabadhajdú NKft.-től, valamint a HBCom Nkft.-től megvásárlásra kerülő alépítményeket, gerinckábeleket, egyben döntést hozva a vételárak tekintetében.

A beruházás 3 ütemében az alábbi vételárak kerültek meghatározásra:

- I. ütem: 48.000.000.-Ft- Kölcsöntartozás elismeréseként (Adásvételi szerződés I. ütem)
- II. ütem: 49.929.074.-Ft (Adásvételi szerződés II. ütem)
- III. ütem Szabadhajdú NKft.: 16.268.992.- Ft (Adásvételi szerződés III. ütem)
- III. ütem HbCom Kábel NKft.: 35.801.934.-Ft (Adásvételi szerződés III. ütem)

Jelen előterjesztés keretében az adásvételi szerződések jóváhagyására kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést, és egyszerű többséggel hozza meg az alábbi határozatát.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Szabadhajdú NKft., HBCom NKft. és az Önkormányzat között kötendő szélessávú internet gerinchálózatra vonatkozó adásvételi szerződések jóváhagyása**” című előterjesztést megtárgyalta, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 107.§ alapján jóváhagyja az előterjesztés mellékleteit képező 4 adásvételi szerződés tartalmát és egyben felhatalmazza a polgármestert azok aláírására. Az adásvételi szerződések kötelező feltétele az, hogy az Önkormányzat, mint Vevő a szerződés megkötésével egyidejűleg megszerezze a vétel tárgyának tulajdonjogát abban az esetben is, ha a vételár megfizetése későbbi időpontban történik.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Kiss Attila polgármester  
Dr. Szarvas-Szabó Katalin ügyvezető  
Gellén Lajos ügyvezető

*Hajdúböszörmény, 2019. május 22.*



  
**Kiss Attila**  
polgármester

## Adásvételi szerződés I. ütem

amely létrejött egyrészről a „SZABADHAJDÚ” Közművelődési, Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4. sz., cégjegyzékszáma: Cg. 09-09-013811, adószáma: 14030251-2-09, képviselőjében: Dr. Szarvas-Szabó Katalin ügyvezető), mint Eladó,

másrészről pedig **HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz., adószáma: 15728331-2-09, törzskönyvi azonosító száma/PIR száma: 728339, képviselőjében: Kiss Attila polgármester), mint Vevő

szerződő felek között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint.

1.) Eladó előljáróban tájékoztatja a Vevőt arról, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a jelen adásvételi szerződés elválaszthatatlan részét képező az Optikai Gerincvezeték Hálózat második ütemének, jelen szerződés 1. sz.-mellékletben tételesen rögzített utcákban található városi optikai gerincvezeték-hálózat, amelynek a kivitelezését, illetve fejlesztését az Eladó végezte el.

Figyelemmel arra, hogy a Vevő a városi közvagyonot egységes egészként kívánja hosszabb távon kezelni és olyan akvizíciókat kíván véghezvinni, amelynek eredményeként a lehető legteljesebb vagyoni kört képes működtetni a saját tulajdonában ezért a 128/2018. (IV.26.) Önk.számú, valamint az 57/2019.(II.28.) Önk. számú határozatában döntött arról, hogy megvásárolja az Eladótól a 2014-től az Eladó beruházásában megvalósult, valamint a HBCom Kft. által megvalósításra kerülő szélessávú internet gerinchálózatot 3 ütemben, ütemenként külön-külön adásvételi szerződés alapján a felek által kölcsönösen egyeztetett műszaki tartalom (utcajegyzék, megvalósult hálózat fméterben) szerint.

Az optikai gerincvezeték-hálózat fejlesztése szakaszosan, folyamatosan zajlik az Eladónál, mely kivitelezés összértéke 150.000 eFt-ot. A gerinchálózatnak a Vevő általi átvételére 3 ütemben kerül sor.

2.) A fentiek előrebocsátását követően jelen adásvételi szerződés értelmében az Eladó eladja, a Vevő pedig 1/1 arányban megvásárolja az eladó kizárólagos tulajdonát képező, az **1. sz. mellékletben** részletesen felsorolt utcákban található

### OPTIKAI GERINCVEZETÉK-HÁLÓZATOT,

úgy, amint az jelenleg is áll, annak valamennyi alkotórészével és tartozékával együtt, per-, teher- és igénymentesen. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a vétel tárgyát csak és kizárólag az optikai gerincvezeték-hálózat (amelynek a megnevezése a jelen szerződésben, a továbbiakban: Hálózat) képezi, így az abból leágazó, a Hálózatra rákötött

egyes ingatlanokhoz behúzott vezetékeken a Vevő a jelen adásvételi szerződés alapján nem szerez tulajdonjogot.

Eladó a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező Hálózat tulajdonjogának a Vevő általi per-, teher- és igénymentes megszerezhetőségéért - anyagi és büntetőjogi felelősségének tudatában - szavatosságot vállal.

3.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező, a hatályos Áfa-törvény alapján ingatlanak minősülő Hálózat vételára **mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól**, figyelemmel arra, hogy a jogügylet tárgyát képező Hálózat eladása (mivel a használatbavételi engedély kiadása óta a Hálózat valamennyi eleme tekintetében már több, mint két év eltelt és az Eladó a nem lakáscélú ingatlanok értékesítését az adóhatóság irányában történt bejelentés hiányában nem tette ÁFA kötelessé) tárgyi ÁFA mentes értékesítésnek minősül.

4.) Szerződő felek a jogügylet tárgyát képező Hálózat vételárát egybehangzóan az alábbiak szerint határozzák meg:

a Hálózat 1. sz. mellékletben meghatározott részének a vételára **48.000.000 Ft**, azaz **Negyvennyolcmillió forint** összeg.

5.) A **vételár kiegyenlítésének módja és ütemezése** tárgyában szerződő felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

A Hálózat 1. sz. mellékletben meghatározott részének **48.000.000 Ft** összegű vételára nem pénzbeli teljesítéssel kerül kiegyenlítésre. A Vevő ugyanis 2015. évben - a 348/2015 (XII.17.) Önk. számú határozatban meghatározott feltételek szerint - 48.000.000 Ft összegű kölcsönt nyújtott az Eladónak az IP-hálózattal kapcsolatos beruházási munkálatok céljából. Felek akként állapodnak meg, hogy az Eladó a 48.000.000 Ft összegű vételárát a jelen adásvételi szerződés megkötésével **beszámítja** a Vevő irányában fennálló kölcsöntartozásának azzal megegyező összegébe, így felek a vételár ezen 48.000.000 Ft összegű részét pénzügyileg rendezettnek tekintik, valamint egyben megállapítják, hogy a beszámítás folytán az Eladónak a Vevő irányában fennálló, 48.000.000 Ft tőkeösszegű kölcsöntartozása is megszűnt.

Eladó a vételár ezen 48.000.000 Ft összegéről köteles a hatályos jogszabályok szerinti számlát kiállítani és azt átadni a Vevő számára azzal a rendelkezéssel, hogy az előző bekezdésben rögzített beszámításra figyelemmel *"a számla pénzügyi teljesítést nem igényel"*.

6.) Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező Hálózat ténylegesen a jelen adásvételi szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt egyes hajdúböszörményi utcákban, a föld alatt található.

Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Eladó a Hálózat pontos nyomvonalát tartalmazó dokumentumokat a jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a Vevő rendelkezésére bocsátja.

7.) Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy az Eladó a Hálózatot az alábbiak szerint bocsátja a Vevő birtokába:

a Hálózat 1. sz. mellékletben meghatározott részének a birtokába a Vevő a jelen okirat aláírásának napjával lép.

Vevő a birtokbaadás napjától kezdődően húzza a Hálózat tulajdonába került egyes részeinek minden hasznát, valamint viseli az azzal kapcsolatos közterheket és egyéb költségeket, továbbá a kárveszélyviselés átszállásának kezdő időpontja is a birtokbalépés napja.

8.) Eladó a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a Hálózat 1. sz. mellékletben körülírt része a jelen adásvételi szerződés megkötésének időpontjával vétel jogcímén a Vevő tulajdonába kerüljön.

9.) Vevő a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy őt, mint helyi önkormányzatot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 5. § (1) bekezdésének b.) pontjában foglaltak értelmében **teljes személyes illetékmentesség** illeti meg, amelyet az illeték kiszabása során megfelelő módon kér figyelembe venni és egyben alkalmazni is.

Vevő azonban tudomással bír arról, hogy a jelen adásvételi szerződés szerinti tulajdonszerzését az Itv. 91. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a jelen okirat aláírásától számított 30 (harminc) napon belül köteles illetékkiszabás végett az adóhatóság irányában bejelenteni.

10.) Felek - a vonatkozó jogszabályokban előírt, kötelező érvényű kivételektől eltekintve - kölcsönösen kötelesek a jelen okiratban szabályozott jogviszony során tudomásukra jutott, a másik félre vonatkozó valamennyi gazdasági és egyéb adatot, információt üzleti titokként megőrizni, ezen titoktartási kötelezettségük a Feleket a jogviszony megszűnését követően is terhelik.

A titoktartási kötelezettség alól felmentést a másik fél részére csak az adott fél (az Eladó tekintetében annak cégjegyzésre jogosult képviselője útján) adhat írásban.

11.) Szerződő felek rögzítik, hogy mindketten belföldi illetőségű jogi személyek, a Vevőnek a Hálózat tekintetében megvalósuló tulajdonszerzése pedig semmilyen jogszabályi és/vagy egyéb akadályba nem ütközik.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 128/2018. (IV.26.) Önk. számú határozatával, valamint a 57/2019. (II.28.) Önk. számú határozat 3. pontjával és a ...../2019.(V.29.) számú határozatában döntött a jelen adásvételi szerződés megkötéséről, felhatalmazva a Polgármestert a jelen okirat aláírására a Vevő képviselőjében.

12.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés módosítására csak írásbeli alakban kerülhet sor, és a jelen okiratban foglalt valamennyi jognyilatkozat csak írásban tekinthető érvényesen megtettnek.

13.) Ha a szerződés egyes pontjai érvénytelenek, ez a szerződés többi részét nem érinti. Kivételt képez ez alól, ha a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg, illetőleg, ha a szerződés az érvénytelen rész nélkül valamelyik fél számára méltánytalanul súlyos megterhelést jelentene.

14.) Felek a jelen adásvételi szerződésből eredő, peren kívül nem rendezhető vitás kérdések elbírálására - hatáskörtől függően - a Hajdúböszörményi Járásbíróság, illetőleg a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

15.) A jelen adásvételi szerződésben nem vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint az egyéb vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelő módon alkalmazni.

16.) A jelen adásvételi szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik; ennek jeléül a szerződő felek a mellékleteket az adásvételi szerződéssel azonos módon látják el aláírásukkal.

Az adásvételi szerződés csak a mellékletekkel együtt érvényes és a szerződés rendelkezései csak a mellékletre figyelemmel értelmezhetőek a Felek szerződéses akaratának vizsgálata során.

A szerződés elválaszthatatlan részét képző mellékletek az alábbiak:

**1. sz. melléklet:** Azon utcák hrsz. szerinti meghatározása és a kábel hosszának feltüntetése, amelyekben a Vevő 48.000.000 Ft vételár ellenében tulajdont szerez.

Alulírott szerződő felek a fenti okiratot elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen és helybenhagyólag 4 példányban aláírták.

Hajdúböszörmény, 2019. május 31.

**„Szabadhajdú” Közhasznú Nonprofit Kft.      Hajdúböszörmény Város Önkormányzata**

Dr. Szarvas-Szabó Katalin

ügyvezető

Eladó

Kiss Attila

polgármester

Vevő

*Az 57/2019.(II.28.) Önk. számú határozat 1. számú melléklete alapján*

**Az 57/2019.(II.28.) Önk. számú határozat 3. pontjával módosított 128/2018.(IV.26.) Önk. számú határozat 1. pontjának 1. melléklete**

**I. ütem 48.000.000.-Ft érték**

Projekt	Utca	Kábelhossz (méter)	Alépítmény építés (igen/nem)	Gerinckábel (igen/nem)
Bíró Péter utcai project	Baltazár Dezső, Méliusz Péter, Kálvin tér, Bíró Péter	1300	igen	igen
Kálvin téri project	Kálvin tér, Rákóczi Ferenc utca	466	igen	igen
Polgári utcai project	Dózsa György krt, Polgári utca	664	igen	igen
Arany János utcai project	Kossuth Lajos, Arany János utca	320	igen	nem
Vásár téri project	Baltazár Dezső, Vásár tér, Nagy István utca	492	igen	igen
Dózsa György project	Arad utca - Dózsa György körút 51-ig, Dózsa zug	308	igen	igen
Újvárosi, Árpád utcai project	Újvárosi, Árpád utca	460	igen	igen
Orbán Balázs utcai project	Orbán Balázs utca	671	igen	igen
Kisbőszörmény Project I.	kisbőszörmény területe tervezés			
Fő tér project	Hajdúkerület, Bocskai tér, Petőfi Sándor, Ady tér	1103	nem	igen
Radnóti utcai project	Széchenyi szakképzőtől a Dr. Molnár István iskolá- ig	370	igen	igen
Kábelbehúzás	Kossuth, Baltazár, Vásár tér, Külső- Debreceni utca,	1341	nem	igen
Középkert-Vénkert területén alépítmény javítás			nem	nem



## Adásvételi szerződés II. ütem

amely létrejött egyrészről a **„SZABADHAJDÚ” Közművelődési, Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4. sz., cégjegyzékszáma: Cg. 09-09-013811, adószáma: 14030251-2-09, képviselőjében: Dr. Szarvas-Szabó Katalin ügyvezető), mint Eladó,

másrészről pedig **HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz., adószáma: 15728331-2-09, törzskönyvi azonosító száma/PIR száma: 728339, képviselőjében: Kiss Attila polgármester), mint Vevő

szerződő felek között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint.

- 1.) Eladó előljáróban tájékoztatja a Vevőt arról, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a jelen adásvételi szerződés elválaszthatatlan részét képező az Optikai Gerincvezeték Hálózat második ütemének, jelen szerződés 1. sz.—mellékletben tételesen rögzített utcákban található városi optikai gerincvezeték-hálózat, amelynek a kivitelezését, illetve fejlesztését az Eladó végezte el.

Figyelemmel arra, hogy a Vevő a városi közvagyonot egységes egészként kívánja hosszabb távon kezelni és olyan akvizíciókat kíván véghezvinni, amelynek eredményeként a lehető legteljesebb vagyoni kört képes működtetni a saját tulajdonában ezért a 128/2018. (IV.26.) Önk.számú, valamint az 57/2019.(II.28.) Önk. számú határozatában döntött arról, hogy megvásárolja az Eladótól a 2014-től az Eladó beruházásában megvalósult, valamint a HBCom Kft. által megvalósításra kerülő szélessávú internet gerinchálózatot 3 ütemben, ütemenként külön-külön adásvételi szerződés alapján a felek által kölcsönösen egyeztetett műszaki tartalom (utcajegyzék, megvalósult hálózat fméterben) szerint.

Az optikai gerincvezeték-hálózat fejlesztése szakaszosan, folyamatosan zajlik az Eladónál, mely kivitelezés összértéke 150.000 eFt-ot. A gerinchálózatnak a Vevő általi átvételére 3 ütemben kerül sor.

- 2.) A fentiek előrebocsátását követően jelen adásvételi szerződés értelmében az Eladó eladja, a Vevő pedig 1/1 arányban megvásárolja az eladó kizárólagos tulajdonát képező, a Hálózat második ütemének, jelen szerződés **1. sz. mellékletben** részletesen felsorolt utcákban található

### OPTIKAI GERINCVEZETÉK-HÁLÓZATOT,

úgy, amint az jelenleg is áll, annak valamennyi alkotórészeivel és tartozékával együtt, per-, teher- és igénymentesen. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a vétel tárgyát csak és kizárólag az optikai gerincvezeték-hálózat (amelynek a megnevezése a jelen szerződésben, a továbbiakban: Hálózat) képezi, így az abból leágazó, a Hálózatra rákötött



egyes ingatlanokhoz behúzott vezetékeken a Vevő a jelen adásvételi szerződés alapján nem szerez tulajdonjogot.

Eladó a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező Hálózat tulajdonjogának a Vevő általi per-,teher- és igénymentes megszerezhetőségéért - anyagi és büntetőjogi felelősségének tudatában - szavatosságot vállal.

- 3.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező, a hatályos Áfa-törvény alapján ingatlannak minősülő Hálózat vételára **mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól**, figyelemmel arra, hogy a jogügylet tárgyát képező Hálózat eladása (mivel a használatbavételi engedély kiadása óta a Hálózat valamennyi eleme tekintetében már több, mint két év eltelt és az Eladó a nem lakáscélú ingatlanok értékesítését az adóhatóság irányában történt bejelentés hiányában nem tette ÁFA kötelessé) tárgyi ÁFA mentes értékesítésnek minősül.
- 4.) Szerződő felek a jogügylet tárgyát képező Hálózat vételárát egybehangzóan az alábbiak szerint határozzák meg:

a Hálózat második ütemének jelen szerződés 1. sz. mellékletben meghatározott részének a vételára **49.929.074 Ft, azaz Negyvenkilenc millió kilencszázhuszonkilencezer-hetvennégy forint** összeg

- 5.) A vételár kiegyenlítésének módja és ütemezése tárgyában szerződő felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Hálózat 49.929.074 Ft összegű vételárát - az Eladó által kibocsátott, a hatályos jogszabályok szerint kiállításra kerülő számla ellenében – legkésőbb adásvételi szerződés aláírásától számított egy éven belül (akár több részletben is) kiegyenlíti az Eladó számára, az Eladónak az OTP Banknál vezetett 11738060-20151610 számú pénzforgalmi számlája javára történő banki átutalás útján.

- 6.) Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező Hálózat ténylegesen a jelen adásvételi szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt egyes hajdúböszörményi utcákban, a föld alatt található.

Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Eladó a Hálózat pontos nyomvonalát tartalmazó dokumentumokat a jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a Vevő rendelkezésére bocsátja.

- 7.) Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy az Eladó a Hálózatot a Vevő jelen szerződés napjával veszi birtokba.

Vevő a birtokbaadás napjától kezdődően húzza a Hálózat minden hasznát, valamint viseli az azzal kapcsolatos közterheket és egyéb költségeket, továbbá a kárveszélyviselés átszállásának

kezdő időpontja is a birtokba lépés napja.

Eladó a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan **beleegyezését** adja ahhoz, hogy a Hálózat 1. sz. mellékletben körülírt része a jelen adásvételi szerződés megkötésének időpontjával vétel jogcímén a Vevő tulajdonába kerüljön.

- 8.) Vevő a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy őt, mint helyi önkormányzatot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 5. § (1) bekezdésének b.) pontjában foglaltak értelmében **teljes személyes illetékmentesség** illeti meg, amelyet az illeték kiszabása során megfelelő módon kér figyelembe venni és egyben alkalmazni is.

Vevő azonban tudomással bír arról, hogy a jelen adásvételi szerződés szerinti tulajdonszerzését az Itv. 91. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a jelen okirat aláírásától számított 30 (harminc) napon belül köteles illetékkiszabás végett az adóhatóság irányában bejelenteni.

- 9.) Felek - a vonatkozó jogszabályokban előírt, kötelező érvényű kivételektől eltekintve - kölcsönösen kötelesek a jelen okiratban szabályozott jogviszony során tudomásukra jutott, a másik félre vonatkozó valamennyi gazdasági és egyéb adatot, információt üzleti titokként megőrizni, ezen titoktartási kötelezettségük a Feleket a jogviszony megszűnését követően is terhelik.

A titoktartási kötelezettség alól felmentést a másik fél részére csak az adott fél (az Eladó tekintetében annak cégjegyzésre jogosult képviselője útján) adhat írásban.

- 10.) Szerződő felek rögzítik, hogy mindketten belföldi illetőségű jogi személyek, a Vevőnek a Hálózat tekintetében megvalósuló tulajdonszerzése pedig semmilyen jogszabályi és/vagy egyéb akadályba nem ütközik.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 128/2018. (IV.26.) Önk. számú határozatával, valamint a 57/2019. (II.28.) Önk. számú határozat 3. pontjával és a ...../2019.(V.30.) számú határozatában döntött a jelen adásvételi szerződés megkötéséről, felhatalmazva a Polgármestert a jelen okirat aláírására a Vevő képviselőjében.

- 11.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés módosítására csak írásbeli alakban kerülhet sor, és a jelen okiratban foglalt valamennyi jognyilatkozat csak írásban tekinthető érvényesen megtettnek.

- 12.) Ha a szerződés egyes pontjai érvénytelenek, ez a szerződés többi részét nem érinti. Kivételt képez ez alól, ha a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg, illetőleg, ha a szerződés az érvénytelen rész nélkül valamelyik fél számára méltánytalanul súlyos megterhelést jelentene.

- 13.) Felek a jelen adásvételi szerződésből eredő, peren kívül nem rendezhető vitás kérdések elbírálására - hatáskörtől függően - a Hajdúböszörményi Járásbíróság, illetőleg a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 14.) A jelen adásvételi szerződésben nem vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint az egyéb vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelő módon alkalmazni.
- 15.) A jelen adásvételi szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik; ennek jeléül a szerződő felek a mellékleteket az adásvételi szerződéssel azonos módon látják el aláírásukkal.

Az adásvételi szerződés csak a mellékletekkel együtt érvényes és a szerződés rendelkezései csak a mellékletre figyelemmel értelmezhetőek a Felek szerződéses akaratának vizsgálata során.

A szerződés elválaszthatatlan részét képző mellékletek az alábbiak:

**1. sz. melléklet:** Azon utcák hrsz. szerinti meghatározása és a kábel hosszának feltüntetése, amelyekben a Vevő 49.929.074 Ft vételár ellenében tulajdont szerez.

Alulírott szerződő felek a fenti okiratot elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen és helybenhagyólag 4 példányban aláírták.

Hajdúböszörmény, 2019. május 31.

<b>„Szabadhajdú” Közhasznú Nonprofit Kft.</b>	<b>Hajdúböszörmény Város Önkormányzata</b>
Dr. Szarvas-Szabó Katalin	Kiss Attila
ügyvezető	polgármester
Eladó	Vevő

*Az 57/2019.(II.28.) Önk. számú határozat 2. számú melléklete alapján*

**Az 57/2019.(II.28.) Önk. számú határozat 3. pontjával módosított 128/2018.(IV.26.) Önk. számú határozat 1. pontjának 2. melléklete**

**II. ütem 49.929.074.-Ft érték**

Projekt	Utca	Kábelhossz (méter)	Alépítmény építés (igen/nem)	Gerinckábel (igen/nem)
zaboskert project	Erdélyi, Rédei Ferenc, Huszár, Somossy Béla, Kálmán Ferenc, Messzelátó, Zsemeri, Szente Bálint	2384	igen	igen
Szoboszlói utcai tervezés	Szoboszlói utca		nem	nem
Középkert-Vénkert I. ütem project	Perczel Mór, Elek János, Kovács Albert, Kövi Miklós, Apafi Mihály, Dobó István, Hargita, Külső-Újfehértói, Kinizsi, Ipartelep, Külső Hadházi, Szittya Besenyő, Turán, Csaba Királyfi, Csángó, Jászkun, Géza Fejedelem, Rácz, Táltos, Pusztaszer, Koppány, Nimród, Erdélyi (páros),	25650	nem	igen

### Adásvételi szerződés III. ütem

amely létrejött egyrészről a „SZABADHAJDÚ” Közművelődési, Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-09-013811, adószám: 14030251-2-09, képviselő: Dr. Szarvas-Szabó Katalin ügyvezető), mint Eladó,

másrészről pedig **HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz., adószám: 15728331-2-09, törzskönyvi azonosító száma/PIR száma: 728339, képviselő: Kiss Attila polgármester), mint Vevő

szerződő felek között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint.

1.) Eladó előjáróban tájékoztatja a Vevőt arról, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a jelen adásvételi szerződés elválaszthatatlan részét képező az Optikai Gerincvezeték Hálózat második ütemének, jelen szerződés 1. sz. mellékletben tételesen rögzített utcákban található városi optikai gerincvezeték-hálózat, amelynek a kivitelezését, illetve fejlesztését az Eladó végezte el.

Figyelemmel arra, hogy a Vevő a városi közvagyonot egységes egészként kívánja hosszabb távon kezelni és olyan akvizíciókat kíván véghezvinni, amelynek eredményeként a lehető legteljesebb vagyoni kört képes működtetni a saját tulajdonában ezért a 128/2018. (IV.26.) Önk.számú, valamint az 57/2019.(II.28.) Önk. számú határozatában döntött arról, hogy megvásárolja az Eladótól, valamint a HBCom NKft-től a beruházásukban megvalósult szélessávú internet gerinchálózatot 3 ütemben, ütemenként külön-külön adásvételi szerződés alapján a felek által kölcsönösen egyeztetett műszaki tartalom (utcajegyzék, megvalósult hálózat fméterben) szerint.

Az optikai gerincvezeték-hálózat fejlesztése szakaszosan, folyamatosan zajlik az Eladónál, mely kivitelezés összértéke a HBCom NKft. beruházásával együtt 150.000 eFt-ot.

2.) A fentiek előrebocsátását követően jelen adásvételi szerződés értelmében az Eladó eladja, a Vevő pedig 1/1 arányban megvásárolja az eladó kizárólagos tulajdonát képező, a Hálózat második ütemének, jelen szerződés **1. sz. mellékletben** részletesen felsorolt utcákban található

#### OPTIKAI GERINCVEZETÉK-HÁLÓZATOT,

úgy, amint az jelenleg is áll, annak valamennyi alkotórészével és tartozékával együtt, per-,teher- és igénymentesen. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a vétel tárgyát csak és kizárólag az optikai gerincvezeték-hálózat (amelynek a megnevezése a jelen szerződésben, a továbbiakban: Hálózat) képezi, így az abból leágazó, a Hálózatra rákötött egyes ingatlanokhoz behúzott vezetékeken a Vevő a jelen adásvételi szerződés alapján nem szerez tulajdonjogot.

Eladó a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező Hálózat tulajdonjogának a Vevő általi per-,teher- és igénymentes megszerezhetőségéért - anyagi és büntetőjogi felelősségének tudatában - szavatosságot vállal.

3.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező, a hatályos Áfa-törvény alapján ingatlannak minősülő Hálózat vételára **mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól**, figyelemmel arra, hogy a jogügylet tárgyát képező Hálózat eladása (mivel a használatbavételi engedély kiadása óta a Hálózat valamennyi eleme tekintetében már több, mint két év eltelt és az Eladó a nem lakáscélú ingatlanok értékesítését az adóhatóság irányában történt bejelentés hiányában nem tette ÁFA kötelessé) tárgyi ÁFA mentes értékesítésnek minősül.

4.) Szerződő felek a jogügylet tárgyát képező Hálózat vételárát egybehangzóan az alábbiak szerint határozzák meg:

a Hálózat harmadik ütemének jelen szerződés 1. sz. mellékletben meghatározott részének a vételára 16.268.992.- Ft azaz **Tizenhatmillió-kettőszázhatvannyolcezer-kilencszázkilencvenkettő forint** összeg.

5.) A vételár kiegyenlítésének módja és ütemezése tárgyában szerződő felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Hálózat 16.268.992.- Ft összegű vételárát - az Eladó által kibocsátott, a hatályos jogszabályok szerint kiállításra kerülő számla ellenében – legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásától számított egy éven belül (akár több részletben is) kiegyenlíti az Eladó számára, az Eladónak az OTP Banknál vezetett 11738060-20151610 számú pénzforgalmi számlája javára történő banki átutalás útján.

6.) Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező Hálózat ténylegesen a jelen adásvételi szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt egyes hajdúböszörményi utcákban, a föld alatt található.

Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Eladó a Hálózat pontos nyomvonalát tartalmazó dokumentumokat a jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a Vevő rendelkezésére bocsátja.

7.) Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy az Eladó a Hálózatot a Vevő jelen szerződés napjával veszi birtokba.

Vevő a birtokbaadás napjától kezdődően húzza a Hálózat minden hasznát, valamint viseli az azzal kapcsolatos közterheket és egyéb költségeket, továbbá a kárveszélyviselés átszállásának kezdő időpontja is a birtokba lépés napja.

Eladó a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a Hálózat 1. sz. mellékletben körülírt része a jelen adásvételi szerződés megkötésének időpontjával vétel jogcímén a Vevő tulajdonába kerüljön.

8.) Vevő a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy őt, mint helyi önkormányzatot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 5. § (1) bekezdésének b.) pontjában foglaltak értelmében **teljes személyes illetékmentesség** illeti meg, amelyet az illeték kiszabása során megfelelő módon kér figyelembe venni és egyben alkalmazni is.

Vevő azonban tudomással bír arról, hogy a jelen adásvételi szerződés szerinti tulajdonszerzését az Itv. 91. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a jelen okirat aláírásától

számított 30 (harminc) napon belül köteles illetékkiszabás végett az adóhatóság irányában bejelenteni.

10.) Felek - a vonatkozó jogszabályokban előírt, kötelező érvényű kivételektől eltekintve - kölcsönösen kötelesek a jelen okiratban szabályozott jogviszony során tudomásukra jutott, a másik félre vonatkozó valamennyi gazdasági és egyéb adatot, információt üzleti titokként megőrizni, ezen titoktartási kötelezettségük a Feleket a jogviszony megszűnését követően is terhelik.

A titoktartási kötelezettség alól felmentést a másik fél részére csak az adott fél (az Eladó tekintetében annak cégjegyzésre jogosult képviselője útján) adhat írásban.

11.) Szerződő felek rögzítik, hogy mindketten belföldi illetőségű jogi személyek, a Vevőnek a Hálózat tekintetében megvalósuló tulajdonszerzése pedig semmilyen jogszabályi és/vagy egyéb akadályba nem ütközik.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 128/2018. (IV.26.) Önk. számú határozatával, valamint a 57/2019. (II.28.) Önk. számú határozat 4. pontjával és a ...../2019.(V.29.) számú határozatában döntött a jelen adásvételi szerződés megkötéséről, felhatalmazva a Polgármestert a jelen okirat aláírására a Vevő képviseletében.

12.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés módosítására csak írásbeli alakban kerülhet sor, és a jelen okiratban foglalt valamennyi jognyilatkozat csak írásban tekinthető érvényesen megtettnek.

13.) Ha a szerződés egyes pontjai érvénytelenek, ez a szerződés többi részét nem érinti. Kivételt képez ez alól, ha a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg, illetőleg, ha a szerződés az érvénytelen rész nélkül valamelyik fél számára méltánytalanul súlyos megterhelést jelentene.

14.) Felek a jelen adásvételi szerződésből eredő, peren kívül nem rendezhető vitás kérdések elbírálására - hatáskörtől függően - a Hajdúböszörményi Járásbíróság, illetőleg a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

15.) A jelen adásvételi szerződésben nem vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint az egyéb vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelő módon alkalmazni.

16.) A jelen adásvételi szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik; ennek jeléül a szerződő felek a mellékleteket az adásvételi szerződéssel azonos módon látják el aláírásukkal.

Az adásvételi szerződés csak a mellékletekkel együtt érvényes és a szerződés rendelkezései csak a mellékletre figyelemmel értelmezhetőek a Felek szerződéses akaratának vizsgálata során.

A szerződés elválaszthatatlan részét képző mellékletek az alábbiak:



**1. sz. melléklet:** Azon utcák hrsz. szerinti meghatározása és a kábel hosszának feltüntetése, amelyekben a Vevő 16.268.992.- Ft vételár ellenében tulajdont szerez.

Alulírott szerződő felek a fenti okiratot elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen és helybenhagyólag 4 példányban aláírták.

Hajdúböszörmény, 2019. május 31.

**„Szabadhajdú” Közhasznú Nonprofit Kft.**

Dr. Szarvas-Szabó Katalin

ügyvezető

Eladó

**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata**

Kiss Attila

polgármester

Vevő

*Az 57/2019.(II.28.) Önk. számú határozat 3. számú melléklete alapján*

**III. ütem „Szabadhajdú” NKft. tulajdona 16.268.992.- Ft érték**

<b>Projekt</b>	<b>Utca</b>	<b>Kábelhossz (méter)</b>	<b>Alépítmény építés (igen/nem)</b>	<b>Gerinckábel (igen/nem)</b>	<b>Jelenlegi tulajdonos</b>
Lévay Márton utcai project	Lévay Márton utca, Újvárosi utca, Hajdúkerület utca	75	igen	nem	Szabadhajdú NKft.
MVM elérés Project	Erdélyi, Géza fejedelem, Csaba Királyfi, Táltos	370	nem	igen	Szabadhajdú NKft.
Főtér project	Bocskai tér, Iskola utca, Petőfi S. utca, Kossuth L. utca, Ady tér	1989	igen	nem	Szabadhajdú NKft.
Középkert-Vénkert II ütem project	Optikai kötések, javítások, helyreállítások				Szabadhajdú NKft.

### Adásvételi szerződés III. ütem

amely létrejött egyrészről

**a HBCom Kábel Nonprofit Kft.** (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4., cégjegyzékszám: 09-09-028305, adószám: 25788044209, képviselője: Gellén Lajos ügyvezető), mint Eladó

másrészről pedig **HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz., adószáma: 15728331-2-09, törzskönyvi azonosító száma/PIR száma: 728339, képviselője: Kiss Attila polgármester), mint Vevő

szerződő felek között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint.

1.) Eladó előljáróban tájékoztatja a Vevőt arról, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a jelen adásvételi szerződés elválaszthatatlan részét képező az Optikai Gerincvezeték Hálózat második ütemének, jelen szerződés 1. sz. mellékletben tételesen rögzített utcákban található városi optikai gerincvezeték-hálózat, amelynek a kivitelezését, illetve fejlesztését az Eladó végezte el.

Figyelemmel arra, hogy a Vevő a városi közvagyonot egységes egészként kívánja hosszabb távon kezelni és olyan akvizíciókat kíván véghezvinni, amelynek eredményeként a lehető legteljesebb vagyoni kört képes működtetni a saját tulajdonában ezért a 128/2018. (IV.26.) Önk.számú, valamint az 57/2019.(II.28.) Önk. számú határozatában döntött arról, hogy megvásárolja az Eladótól, valamint a Szabadhajdú NKft-től a beruházásukban megvalósult szélessávú internet gerinchálózatot 3 ütemben, ütemenként külön-külön adásvételi szerződés alapján a felek által kölcsönösen egyeztetett műszaki tartalom (utcajegyzék, megvalósult hálózat finéterben) szerint.

Az optikai gerincvezeték-hálózat fejlesztése szakaszosan, folyamatosan zajlik az Eladónál, mely kivitelezés összértéke a Szabadhajdú NKft. beruházásával együtt 150.000 eFt-ot.

2.) A fentiek előrebecsítését követően jelen adásvételi szerződés értelmében az Eladó eladja, a Vevő pedig 1/1 arányban megvásárolja az eladó kizárólagos tulajdonát képező, a Hálózat második ütemének, jelen szerződés **1. sz. mellékletben** részletesen felsorolt utcákban található

#### OPTIKAI GERINCVEZETÉK-HÁLÓZATOT,

úgy, amint az jelenleg is áll, annak valamennyi alkotórészeivel és tartozékával együtt, per-, teher- és igénymentesen. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a vétel tárgyát csak és kizárólag az optikai gerincvezeték-hálózat (amelynek a megnevezése a jelen szerződésben, a továbbiakban: Hálózat) képezi, így az abból leágazó, a Hálózatra rákötött egyes ingatlanokhoz behúzott vezetékeken a Vevő a jelen adásvételi szerződés alapján nem szerez tulajdonjogot.

Eladó a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező Hálózat tulajdonjogának a Vevő általi per-, teher- és igénymentes megszerezhetőségéért - anyagi és büntetőjogi felelősségének tudatában - szavatosságot vállal.

3.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező, a hatályos Áfa-törvény alapján ingatlannak minősülő Hálózat vételára **mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól**, figyelemmel arra, hogy a jogügylet tárgyát képező Hálózat eladása (mivel a használatbavételi engedély kiadása óta a Hálózat valamennyi eleme tekintetében már több, mint két év eltelt és az Eladó a nem lakáscélú ingatlanok értékesítését az adóhatóság irányában történt bejelentés hiányában nem tette ÁFA kötelessé) tárgyi ÁFA mentes értékesítésnek minősül.

4.) Szerződő felek a jogügylet tárgyát képező Hálózat vételárát egybehangzóan az alábbiak szerint határozzák meg:

a Hálózat harmadik ütemének jelen szerződés 1. sz. mellékletben meghatározott részének a vételára **35.801.934.-Ft**, azaz **harmincötmillió-nyolcszázegyezer- kilencszázharmincnégy forint** összeg.

5.) A vételár kiegyenlítésének módja és ütemezése tárgyában szerződő felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Hálózat **35.801.934.-Ft** összegű vételárát - az Eladó által kibocsátott, a hatályos jogszabályok szerint kiállításra kerülő számla ellenében – legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásától számított egy éven belül (akár több részletben is) kiegyenlíti az Eladó számára, az Eladónak az OTP Banknál vezetett 11738060-29900545 számú pénzforgalmi számlája javára történő banki átutalás útján.

6.) Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező Hálózat ténylegesen a jelen adásvételi szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt egyes hajdúböszörményi utcákban, a föld alatt található.

Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Eladó a Hálózat pontos nyomvonalát tartalmazó dokumentumokat a jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a Vevő rendelkezésére bocsátja.

7.) Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy az Eladó a Hálózatot a Vevő jelen szerződés napjával veszi birtokba.

Vevő a birtokbaadás napjától kezdődően húzza a Hálózat minden hasznát, valamint viseli az azzal kapcsolatos közterheket és egyéb költségeket, továbbá a kárveszélyviselés átszállásának kezdő időpontja is a birtokba lépés napja.

Eladó a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a Hálózat 1. sz. mellékletben körülírt része a jelen adásvételi szerződés megkötésének időpontjával vétel jogcímén a Vevő tulajdonába kerüljön.

8.) Vevő a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy őt, mint helyi önkormányzatot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 5. § (1) bekezdésének b.) pontjában foglaltak értelmében **teljes személyes illetékmentesség** illeti meg, amelyet az illeték kiszabása során megfelelő módon kér figyelembe venni és egyben alkalmazni is.

Vevő azonban tudomással bír arról, hogy a jelen adásvételi szerződés szerinti tulajdonszerzését az Itv. 91. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a jelen okirat aláírásától

számított 30 (harminc) napon belül köteles illetékkiszabás végett az adóhatóság irányában bejelenteni.

9.) Felek - a vonatkozó jogszabályokban előírt, kötelező érvényű kivételektől eltekintve - kölcsönösen kötelesek a jelen okiratban szabályozott jogviszony során tudomásukra jutott, a másik félre vonatkozó valamennyi gazdasági és egyéb adatot, információt üzleti titokként megőrizni, ezen titoktartási kötelezettségük a Feleket a jogviszony megszűnését követően is terhelik.

A titoktartási kötelezettség alól felmentést a másik fél részére csak az adott fél (az Eladó tekintetében annak cégjegyzésre jogosult képviselője útján) adhat írásban.

10.) Szerződő felek rögzítik, hogy mindketten belföldi illetőségű jogi személyek, a Vevőnek a Hálózat tekintetében megvalósuló tulajdonszerzése pedig semmilyen jogszabályi és/vagy egyéb akadályba nem ütközik.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 128/2018. (IV.26.) Önk. számú határozatával, valamint a 57/2019. (II.28.) Önk. számú határozat 4. pontjával és a ...../2019.(V.29.) számú határozatában döntött a jelen adásvételi szerződés megkötéséről, felhatalmazva a Polgármestert a jelen okirat aláírására a Vevő képviseletében.

11.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés módosítására csak írásbeli alakban kerülhet sor, és a jelen okiratban foglalt valamennyi jognyilatkozat csak írásban tekinthető érvényesen meg tettnek.

12.) Ha a szerződés egyes pontjai érvénytelenek, ez a szerződés többi részét nem érinti. Kivételt képez ez alól, ha a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg, illetőleg, ha a szerződés az érvénytelen rész nélkül valamelyik fél számára méltánytalanul súlyos megterhelést jelentene.

13.) Felek a jelen adásvételi szerződésből eredő, peren kívül nem rendezhető vitás kérdések elbírálására - hatáskörtől függően - a Hajdúböszörményi Járásbíróság, illetőleg a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.) A jelen adásvételi szerződésben nem vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint az egyéb vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelő módon alkalmazni.

15.) A jelen adásvételi szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik; ennek jeléül a szerződő felek a mellékleteket az adásvételi szerződéssel azonos módon látják el aláírásukkal.

Az adásvételi szerződés csak a mellékletekkel együtt érvényes és a szerződés rendelkezései csak a mellékletre figyelemmel értelmezhetőek a Felek szerződéses akaratának vizsgálata során.

A szerződés elválaszthatatlan részét képző mellékletek az alábbiak:

**1. sz. melléklet:** Azon utcák hrsz. szerinti meghatározása és a kábel hosszának feltüntetése, amelyekben a Vevő 35.801.934.- Ft vételár ellenében tulajdont szerez.

Alulírott szerződő felek a fenti okiratot elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen és helybenhagyólag 4 példányban aláírták.

Hajdúböszörmény, 2019. május 31.

**HBCom Kábel Nonprofit Kft.**

Gellén Lajos

ügyvezető

Eladó

**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata**

Kiss Attila

polgármester

Vevő

Az 57/2019.(II.28.) Önk. számú határozat 3. számú melléklete alapján

**IV. ütem: HBCom Kábel NKft. tulajdona 35.801.934.-Ft érték**

Projekt	Utca	Kábelhossz (méter)	Alépítmény építés (igen/nem)	Gerinckábel (igen/nem)	Jelenlegi tulajdonos
SZIP-hez kapcsolódó project	Iskola, Bethlen Gábor, Arad, Nánási, Külső-Nánási	1628	igen	igen	HBCom Kft.
Zaboskert II. ütem project	A Zaboskert teljes területére vonatkozó NMHH díjak				HBCom Kft.
Bíró Péter utcai project II ütem	Bíró Péter, Corvin Krt, Boross Gábor tér, Külső Hadházi utca	586	igen	igen	HBCom Kft.
Kisbőszörmény project II.	Külső-Debreceni, Vásár tér, Baltazár Dezső utca	962	igen	igen	HBCom Kft.
Kinizsi utcai project	Ipartelep, Kinizsi utca	423	igen	nem	HBCom Kft.
Szoboszlói utca II. ütem project	Szoboszlói utca engedélyezési díja				HBCom Kft.
Városcsok utcai project	Városcsok, Téglási utca	210	igen	nem	HBCom Kft.
Petőfi utcai társasházak project	Petőfi utca	201	nem	igen	HBCom Kft.
Zaboskert II. ütem project	Tervezés, engedélyeztetés, építés	60	igen	nem	HBCom Kft.
Weszprém utca project	Weszprém utca	250	nem	igen	HBCom Kft.