

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Kiss Attila polgármester**

Tárgy: **Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet módosítása**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **...../2019**

Melléklet: **1 db rendelet tervezet**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:

Bizottsági elnök:

Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

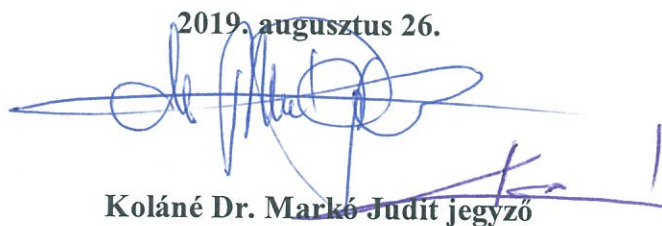
Dr. Nagy Imre Sándor

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2019. augusztus 26.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

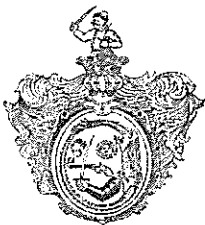


Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város
Polgármesterétől

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 47/2019. (II.28.) Önk. számú határozata alapján a 4220 Hajdúböszörmény, 8085 hrsz-ú, a természetben a Dobó István u. 2-6. szám alatt található kivett általános iskola művelési ágú, 3802 m² nagyságú korlátozottan forgalomképes ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) tekintetében a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ javára bejegyzett vagyongazdálkodói jog – annak ingatlan-nyilvántartásból történő törlését követően - megszűnik, mivel az ingatlanban a köznevelési feladat ellátása megszűnt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) önkormányzati vagyonra vonatkozó rendelkezései szerint a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi – többek között - a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész. Az Nvtv. 5.§ (6) bekezdése alapján a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés nemzeti vagyon tekintetében – fenti ingatlan esetében - addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

Az ingatlan hasznosítása, gazdaságos kihasználása érdekében a 176/2019. (VIII.14.) Önk. számú határozat (a továbbiakban: határozat) értelmében pályázattal érintett, amelynek célja egy munkásszálló kialakítása. A határozat értelmében az ingatlan tulajdonjoga apport jogcímén a Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaságra (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000485, a továbbiakban: Zrt.) száll át. Ahhoz, hogy az apportálás a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően történjen, az ingatlant át kell minősíteni a forgalomképes ingatlanok közé.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) melléklete szerint az ingatlan jelenleg törvény alapján korlátozottan forgalomképes ingatlan. A Vagyonrendelet 6. §-a szerint a vagyoncsoportok közül (forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, forgalomképes) az önkormányzati rendelet hatáskörébe tartozók vonatkozásában átsorolásokat hajthat végre a Képviselő-testület.

A pályázatban szereplő határidők betartása érdekében szükséges, hogy a képviselő-testület jelen előterjesztést rendkívüli ülés keretei között megtárgyalja, biztosítva ezzel a pályázat és a megvalósításához szükséges jogügyletek zökkenőmentes menetét.

A fentiek miatt szükséges és indokolt a Vagyonrendelet módosítása.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42.§ 1. pontja értelmében a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás, melyhez a Mötv. 50.§-a szerint minősített többség szükséges. A Mötv. 107.§

szerint a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat** elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Az előzetes hatásvizsgálat eredménye, illetve következménye a jogszabálytervezet jelenlegi állapota szerinti elfogadhatóságának megítélése.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet megalkotásának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

E rendelet megalkotásával és sikeres végrehajtásával korlátozottan forgalomképes ingatlanforgalomképesé, ezáltal jogügylet tárgyává válik, ami pozitív hatással lesz az Önkormányzat költségvetésére.

ab) környezeti és egészségi következményei:

Nincs.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Nincs.

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletalkotás az ingatlan forgalomképesé tételével a város gazdasági életére, a munkaerő-piacra pozitív hatást gyakorol.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint „az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról” szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet módosító rendelet-tervezetét minősített többséggel elfogadni szíveskedjen.

Hajdúböszörmény, 2019. augusztus 26.


Kiss Attila
polgármester

**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../..... (....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában kapott felhatalmazás, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javaslata alapján a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 1. melléklete jelen rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint módosul.

2. §

Jelen rendelet 2019. augusztus 29. napján lép hatályba és 2019. augusztus 30. napján hatályát veszti.

Hajdúböszörmény, 2019. augusztus 28.

Kiss Attila
polgármester

Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

1. melléklet a(z) / (.....) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében a „Törvény alapján korlátozottan forgalomképes ingatlanok” táblázat 60. sora hatályát veszti:

„Törvény alapján korlátozottan forgalomképes ingatlanok

Sorszám	Hrsz	Megnevezés	Cím	Terület (m2)	Tul. hányad
60.	8085	általános iskola	Dobó István u. 2.	3802	1/1

”

