

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **A Hajdúböszörmény, 5967/1 hrsz-ú, (Arany János és Jókai Mór utcákat összekötő) ingatlan művelési ágának megváltoztatása**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **...../2019**

Melléklet: **2 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

Bizottsági elnök:

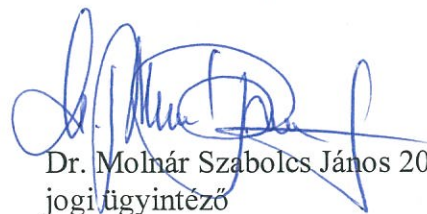
**Bertalan János
Kovács Attila Károly**

Egyéb véleményező szerv: -


Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2019. szeptember 16.

Törvényességi ellenőrzést végezte:


Dr. Molnár Szabolcs János 2019.09.16.
jogi ügyintéző

Látta:


Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Forgács Lajos, a Kom-Ép Forgács Kft. (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Avar u. 2/A) ügyvezetője (a továbbiakban: kérelmező) azzal a kérelemmel (1. számú melléklet) kereste meg Hajdúböszörmény Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy járuljon hozzá a Hajdúböszörmény, 5967/1 hrsz-ú, a természetben az Arany János és a Jókai Mór utcákat összekötő, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, forgalomképes ingatlan művelési ágának megváltoztatásához, közterületté nyilvánításához. Az ingatlan jelenleg kivett udvar művelési ágban van nyilvántartva, nagysága 439 m². Az ingatlan a valóságban közterületként funkcionál.

A kérelmezővel a közelmúltban lezajlott csereügylet kapcsán sor került egy telekalakítási eljárás lefolytatására, amelynek következtében létrejött az ugyancsak önkormányzati tulajdonban álló, 5937/3 hrsz-ú 109 m² nagyságú közterület művelési ágú ingatlan, amely szomszédos az érintett helyrajzi számmal.

A kérelmező kérését az indokolja, hogy az általa kivitelezésre kerülő társasház szempontjából is célszerűbb lenne, ha a vele szomszédos ingatlan nem udvarként, hanem közterületként szerepelne, amely a jövőben akár egy parkosított sétálóutcaként működhetne.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 107. § szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ingatlanértékesítés ügyében **egyszerű többséggel** döntést hozni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény, 5967/1 hrsz-ú, (Arany János és Jókai Mór utcákat összekötő) ingatlan művelési ágának megváltoztatása**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata hozzájárul a Hajdúböszörmény, 5967/1 hrsz-ú kivett udvar művelési ágú, 439 m² nagyságú, forgalomképes, az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő ingatlan művelési ágának kivett közterületre történő megváltoztatásához.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt az ingatlan művelési ágának megváltoztatásához szükséges földhivatali eljárás lefolytatására.

Határidő: 2019. október 31.
Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2019. szeptember 16.


Harangi Sándor
osztályvezető





4220 Hajdúböszörmény
Avar utca 2/a
www.kom-epkft.hu

Tel: 06 52 561-435 Fax, rögzítő: 06 52 561-435
Mobil: 06 30 9676 492 E-mail: kom-epkft@kom-epkft.hu

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
Hajdúböszörmény
Bocskai Tér 1.
4220
Kiss Attila
Polgármester Úr
részére

T: Kérelem

Tisztelt Kiss Attila Polgármester Úr!

Hajdúböszörményben, a Jókai u. és az Arany János utca között egy jelenleg beépítetlen (5964 hrsz-ú) ingatlan található.

Vállalkozásunk, a KOM-ÉP Forgács Kft. társasház építését tervezi ezen a Hajdúböszörmény Jókai u. 5-7. szám alatti ingatlanon.

A beépítetlen telek a két végéről közterülettel (utcával) határolt. A főutca felől is található még két külön hrsz-ú terület ("szomszéd"), amely az önkormányzat tulajdonában van.

Ezek közül az 5937/3 hrsz-ú közterület.

A másik - 5967/1 hrsz-ú - azonban "udvar" művelési ággal van nyilvántartva.

A tervezett társasház ez utóbbi ingatlannal határos homlokzatára - a földszinten üzletek kerülnek kialakításra, illetve az Arany János utca felé eső épületszárny lépcsőházi bejárata is innen lesz megközelíthető.

A beruházás kivitelezése során szeretnénk felújítani ezt a tervezett épületünkkel szomszédos területet, ahol parkosított sétálóutca kialakítását tervezzük.

A jelenlegi "udvar" megnevezésű terület egyébként már most is közterületként funkcionál, ezért kérjük, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá ezen terület végleges közterületté nyilvánításához, illetve ezáltal a földhivatali nyilvántartásban a művelési ág megváltoztatásához.

Tisztelettel:

Hajdúböszörmény, 2019.09.13

KOM-ÉP FORGÁCS KFT.
4220 Hajdúböszörmény, Avar u. 2/A.
Adószám: 12748969-2-09
Szlsz: K&H 10201006-50165221



Forgács Lajos

Kom-Ép Forgács Kft.

HBMKH Hajdúböszörményi Járási Hivatala
Hajdúböszörmény 4220 Boeskaai tér. 2 Pf: 51

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

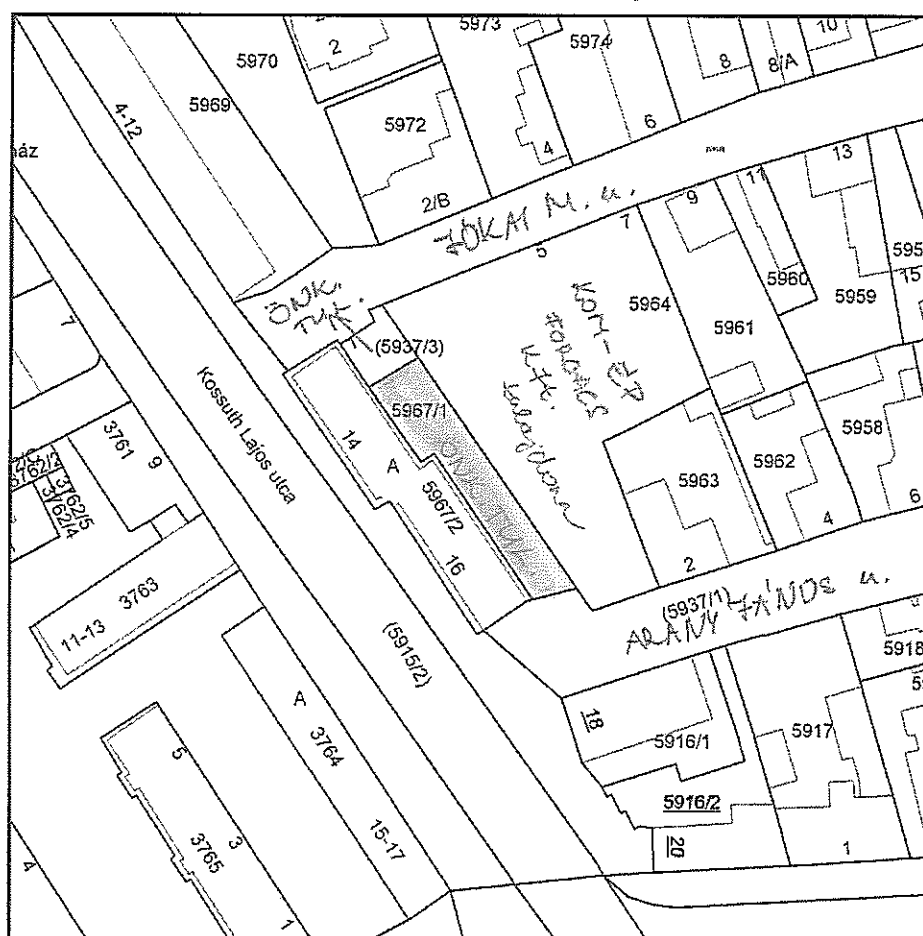
2019.09.16 11:02:26

Helyrajzi szám: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY belterület 5967/1

Megrendelés szám: 7/1010/2019

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 17722350002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!