

## K É P V I S E L Ő – T E S T Ű L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**  
**Tóth Sándor főépítész**

Tárgy: **A Hajdúböszörmény 6896/1 hrsz-ú kivett önkormányzati út művelési ágának megváltoztatása és tulajdonba adása**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **...../2019**

Melléklet: **1 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**  
**Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság**

Bizottsági elnök:

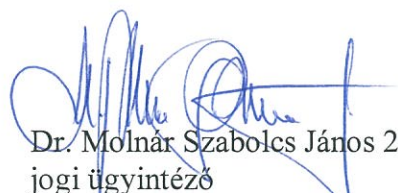
**Bertalan János**  
**Kovács Attila Károly**  
**Dr. Nagy Imre Sándor**

Egyéb véleményező szerv: -


Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

**2019. szeptember 18.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:

  
Dr. Molnár Szabolcs János 2019.09.18.  
jogi ügyintéző

Látta:

  
**Koláné Dr. Markó Judit**  
jegyző

Egyéb meghívottak: -

**NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS**



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal  
**Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől és**  
**Hajdúböszörmény Város Főépítésztől**  
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296  
[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

Tisztelt Képviselő-testület!

Seiler Balázs hajdúböszörményi lakos (a továbbiakban: kérelmező) azzal kereste meg (1. számú melléklet) Hajdúböszörmény Város Önkormányzatát, (a továbbiakban: Önkormányzat) hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 4220 Hajdúböszörmény, **6896/1 hrsz-ú**, kivett önkormányzati út megnevezésű, 84 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan telekhatára metszi a kérelmező és felesége 1/2 -1/2 arányban tulajdonában álló 6896/2 hrsz alatt felvett, kivett lakóház, udvar megjelölésű, 679 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanukon álló felülepítményt.



**A 6896/1 és 6896/2 hrsz-ú ingatlanok a Hajdúböszörmény 6896 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkeztek 2001-ben.**

A telekalakítási eljárás megindítását az indokolta, hogy a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban HÉSZ) kötelező érvényű szabályozása érvényesüljön, melynek következtében szélesebb utca kialakítására nyílt lehetőség.

Ahogy azonban az a fentebbi térképrészleten is látható, a kialakított telekhatár épületet metsz, ami szabályellenes, ugyanis a kialakult tulajdoni viszonyokat nem vette figyelembe. Ilyen esetekben ugyanis, amikor azt az épület állapota is igazolja, kezdeményezni kell a felülepítmény lebontását, vagy úgy kell megállapítani a telekhatárt, hogy az az épületet kikerülje.

Jelen helyzetben azonban, mivel az ingatlanok telekkönyvezve lettek az Önkormányzat tulajdonában álló, 6896/1. hrsz-ú, kivett önkormányzati út megnevezésű ingatlanon egy 2,23 m x 4.60 m alapterületű rész található, ami így önkormányzati tulajdoni illetőségű, mivel a telek sorsa osztja a felülepítmény jogi sorsát.

A kérelmező értékesíteni szeretné az ingatlanát, de a fenti, szabálytalan eljárás során kialakult jogi helyzet miatt az eladás akadályba ütközik.

A probléma jogi szempontból az eredeti állapot helyreállításával orvosolható. A 6896/1 hrsz-ú ingatlan művelési ágának kivett lakóház, udvarra való megváltoztatásával majd a 6896/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére térítésmentesen, ajándék jogcímen történő visszaadásával a felülepítménynek újra egy tulajdonosa lesz.

A HÉSZ szabályainak érvényesülésére pedig majd az épület lebontását követően, új építési szándék esetén kerülhet sor.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A Vagyonszerzési 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a./ pont aa) alpontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ingatlanértékesítés ügyében **egyszerű többséggel** döntést hozni szíveskedjen.

### **H a t á r o z a t i J a v a s l a t**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény 6896/1 hrsz-ú kivett önkormányzati út művelési ágának megváltoztatása és tulajdonba adása**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **hozzájárul a Hajdúböszörmény, 6896/1 hrsz-ú, kivett önkormányzati út megnevezésű, 84 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan művelési ágának megváltoztatásához és a Hajdúböszörmény, 6896/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére térítésmentesen, ajándék jogcímen történő tulajdonba adásához.**

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan művelési ágának megváltoztatásának a Földhivatal előtti eljárás lefolytatására és felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az ajándékozási szerződés aláírására.

**Határidő:**

**2019. december 31.**

**Felelős:**

Kiss Attila Polgármester

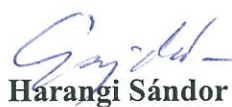
Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2019. szeptember 18.



**Tóth Sándor**

főépítész



**Harangi Sándor**

osztályvezető



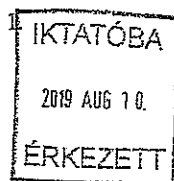
Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

Városfejlesztési Osztály

Harangi Sándor Osztályvezető Úr részére

Hajdúböszörmény

Bocskai tér 1.  
4220



HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS Polgármesteri Hivatal		
Észlelt: 2019 AUG 08.		
Ikt. sz.: 4799	Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: Zoltai Zoltán Dr. H. F.

Zoltai  
2019.08.08.  
Hargi

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Alulírott Seiler Balázs  
fordulok Önhöz!

az alábbi kérelemmel

A Hajdúböszörmény 6896/2 hrsz-ú, valóságban, dr. Molnár I. u. 83. szám alatti ingatlan jelenleg feleségemmel közös tulajdonunkat képezi 1/2-1/2 arányban. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata korábban megállapodáson alapuló tulajdonjog átadással megszerezte a Hajdúböszörmény 6896/1 hrsz-ú ingatlant utcaszélesítés céljából. A Hajdúböszörményi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által rendelkezésemre bocsájtott térképmásolat alapján megállapítható, hogy a telekhatár jelenleg a 6896/2 hrsz-ú ingatlanon álló lakóházon megy keresztül, így az értékesítésre szánt ingatlanomat jelenleg nem tudom eladni.

A fent leírtak alapján, kérem, szíveskedjek a szükséges intézkedéseket megtenni annak érdekében, hogy a telekhatár módosításra kerüljön.

Segítő együttműködésüket megköszönve,

Tisztelettel:

Seiler Balázs

Hajdúböszörmény, 2019. augusztus 8.

