

K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Tulajdonosi hozzájárulás a Hajdúböszörmény, 01040/18 hrsz-ú és 01040/24 hrsz-ú termőföld haszonbérbe adásához**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **...../2019**

Melléklet: **2 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

Bizottsági elnök:

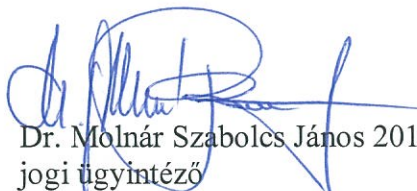
**Bertalan János
Kovács Attila Károly**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2019. szeptember 16.

Törvényességi ellenőrzést végezte:


Dr. Molnár Szabolcs János 2019.09.16.
jogi ügyintéző

Látta:


Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS

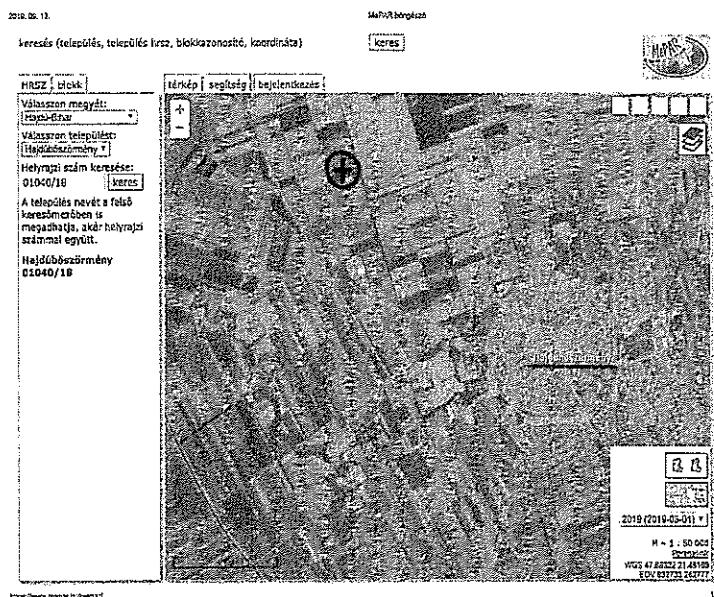


Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúböszörményi Mezőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, 35. sz. főút, Polgári útfél, képviseli: Erdélyi Zoltán igazgató) termőföld haszonbérletének meghosszabbítása érdekében kereste meg Hajdúböszörmény Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) (1. számú melléklet). Kérelmének tárgya, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá a "Hajdúböszörmény ESZ-V" Egészségügyi Szolgáltató és Vagyongkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Kálvin tér 7-9.) 2009. augusztus 20-án kötött haszonbérleti szerződés meghosszabbításához, tekintettel arra, hogy a haszonbérleti szerződés 2019. december 31. napjával lejár.

A Hajdúböszörmény, 01040/18 hrsz-ú ha 4999 m² területű, 144,45 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan néhai Széll Gábor hagyatékából, a Hajdúböszörmény, 01040/24 hrsz-ú 4862 m² területű, 15,61 AK értékű szántó művelési ágú néhai Makai Imrétől ajándékozás útján került az Önkormányzat tulajdonába 1992-ben. Néhai Széll Gábor végrendeletében kikötötte, hogy a termelőszövetkezeti táblaileletőség hozadéka a Városi Önkormányzat Egészségügyi Intézményét illeti meg. A tulajdonba kerülés óta az ingatlanokat a végrendelet szellemében az egészségügyi intézmény adta haszonbérbe a Hajdúböszörményi Mezőgazdasági Részvénytársaság részére. Az Önkormányzat a végrendelet szellemében jár el, ha a 01040/18 és 01040/24 hrsz-ú ingatlanok haszonbérleti szerződésének meghosszabbításához hozzájárul.



2010-ben, annak érdekében, hogy a Földhivatal a haszonbérleti szerződés alapján a földhasználati jogot bejegyezze a haszonbérlet javára, szükséges volt, hogy a két önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megjelenjen az intézmény alapító okiratában. Így a 428/2010. (XI.25.) Önk. számú határozat módosította (2. számú melléklet) az akkor még Egészségügyi

Szolgáltató és Vagyongkezelő Intézmény néven működő szervezet alapító okiratát, melynek következtében az érintett ingatlanok feladatellátást szolgáló vagyonelemként lettek feltüntetve. Dr. Erdős András, a "Hajdúböszörmény ESZ-V" Egészségügyi Szolgáltató és Vagyongkezelő Nonprofit Kft. ügyvezetője is megerősítette, hogy költségvetésükben továbbra is számítanak a haszonbérletből származó bevételre.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ingatlanértékesítés ügyében **egyszerű többséggel** döntést hozni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Tulajdonosi hozzájárulás a Hajdúböszörmény, 01040/18 hrsz-ú és 01040/24 hrsz-ú termőföld haszonbérbe adásához**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata hozzájárul a 01040/18 hrsz-ú 4 ha 4999 m² területű, 144,45 AK értékű szántó művelési ágú és a Hajdúböszörmény, 01040/24 hrsz-ú 4862 m² területű, 15,61 AK értékű szántó művelési ágú ingatlanokra vonatkozó, a Hajdúböszörmény ESZ-V" Egészségügyi Szolgáltató és Vagyongkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Kálvin tér 7-9.) és a Hajdúböszörményi Mezőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, 35. sz. főút, Polgári útfél) között kötött haszonbérleti szerződés meghosszabbításához.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján a kérelmező kiértékesítésére.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2019. szeptember 16.


Harangi Sándor
osztályvezető





Hajdúböszörményi Mezőgazdasági
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4220 Hajdúböszörmény, 35. sz. főút, Polgári útfél
4221 Hajdúböszörmény, Pf.: 17

Kollár
2019. 09. 09
Törő

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
Hajdúböszörmény
Bocskai tér 1.
4220

Tárgy: Termőföld szerződés
hosszabbítása

Tisztelt Cím!

Társaságunk a Hajdúböszörményi ESZ-V Nonprofit Kft.-vel kötött haszonbérleti szerződést 2009. augusztus 20-án. A haszonbérlet tárgya Hajdúböszörmény 01040/18 és 01040/24 hrsz-ú termőföld volt. Jelzett földterületek szerződése 2019. december 31-vel lejár.
Társaságunk szeretné 2024. december 31-ig, öt évre meghosszabbítani a szerződést a lejárat előtt. A fent jelzett területeket 75.000 Ft/ha/év bérleti díj ellenében kívánjuk hasznosítani.

Kérjük Tisztelt Önkormányzatot, járuljon hozzá a szerződés hosszabbításához.

Hajdúböszörmény, 2019. szeptember 9.

Tisztelettel:

Hajdúböszörményi Mezőgazdasági
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4221 Hajdúböszörmény, Pf. 17.
Adószám: 17640983-09 5.
Erdélyi Zoltán
igazgató



Telefon: 06-52/561-050, 06-52/371-188, 06-52/371-037,
Fax: 06-52/371-645
e-mail: hbmgrt@t-online.hu

428/2010. (XI.25.) Önk. számú

HATÁROZAT

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Egészségügyi Szolgáltató és Vagyonkezelő Intézmény Alapító Okiratának módosítása” című előterjesztést és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 38.§ (1) bekezdése, az államháztartásról szóló 1992.évi XXXVIII. törvény 66.§-a, valamint az Egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény alapján az Egészségügyi Szolgáltató és Vagyonkezelő Intézmény alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

- 16. Feladatellátást szolgáló vagyon:

A feladatok ellátásához az Egészségügyi Szolgáltató és Vagyonkezelő Intézménynek rendelkezésre áll a székhelyén, illetve a székhelyen kívül működő intézményegység telephelyén lévő ingatlan, a rajta található épületekkel. Az intézmény hasznosítja a Hajdúvid, Óvoda u. 22. és Hajdúböszörmény, Balassi B. u. 17. szám alatti szolgálati lakásokat.

Az intézmény rendelkezik a magánpraxist folytató háziorvosok elhelyezésére szolgáló ingatlanokkal:

- Hajdúböszörmény, Petőfi S. u. 29.
- Bodaszőlő, Boda K. u. 1.
- Hajdúböszörmény, Balassi B. u. 17.
- Hajdúböszörmény-Pród, Halom u. 3.
- Hajdúböszörmény-Vid, Óvoda u. 22., valamint a
- Hajdúböszörmény, 01040/18 hrsz-ú 4 ha 4999 m² területű, 144,45 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlannal és a
- Hajdúböszörmény, 01040/24 hrsz-ú 4862 m² területű, 15,61 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlannal.

A feladat ellátásához rendelkezésre állnak továbbá a leltár szerint nyilvántartott tárgyi eszközök.

2. A Képviselő-testület az intézmény alapító okiratát az alábbi egységes szerkezet szerint fogadja el:

„A Képviselő-testület 291/2009. (VI.16.) Önk. számú határozatával elfogadott és a 428/2010. (XI.25.) Önk. számú határozatával módosított

ALAPÍTÓ OKIRAT

1. A költségvetési szerv neve:

EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ ÉS
VAGYONKEZELŐ INTÉZMÉNY

2. Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Kálvin tér 7-9.
3. Telephelye: 4220 Hajdúböszörmény, Mester u. 9.
4. Alapító szerv neve és címe: Városi Tanács Hajdúböszörmény
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
5. Alapítás éve: 1946.
1965.
1992.
6. Működési köre: Hajdúböszörmény közigazgatási területe, valamint
térsvégi feladatok ellátása
7. Fenntartó neve és címe: Hajdúböszörmény Város Önkormányzat
Képviselő-testülete,
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1.
8. Írányító szerv neve, székhelye: Hajdúböszörmény Város Önkormányzat
Képviselő-testülete,
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1.
9. Típus szerinti besorolása:
A tevékenység jellege alapján: közszolgáltató költségvetési szerv
Közszolgáltató szerv fajtája: közintézet
Feladatellátáshoz kapcsolódó önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv
funkciója:
10. Jogszabályban meghatározott közfeladata: alap- és szakellátás, és
központi ügyeleti ellátás
11. Alaptevékenysége:
 - Felnőtt háziorvosi ellátás
 - Házi gyermekorvosi ellátás
 - Felnőtt- és iskola fogászati ellátás
 - Iskolai és ifjúsági egészségügyi ellátás
 - Védőnői szolgálat, anya- és csecsemővédelmi ellátás, nővédelmi tanácsadás

Járó-beteg szakorvosi ellátás és gondozás:

 - Röntgen-ultrahang
 - Laboratórium
 - Belgyógyászat
 - Sebészet
 - Szemészet
 - Reumatológia-fizikoterápia-gyógytorna
 - Füll-orr-gégészeti
 - Orthopédia
 - Nőgyógyászat
 - Bőrgyógyászat, bőr-és nemibeteg gondozás
 - Tüdőgyógyászat, tüdőbeteg gondozás

- Kardiológia
- Urológia
- Ideggyógyászat
- Pszichiátria és pszichoterápia
- Központi ügyeleti ellátás
- Egészségügyi alapellátás egyéb feladata
- Foglalkozás-egészségügyi ellátás

Szakágazat:

862200 Szakorvosi járóbeteg-ellátás

2009. december 31-éig alkalmazandó szakfeladatrend:

Szakfeladat száma, megnevezése:

75175-7	Önkormányzati intézmények ellátó, kiszolgáló szolgálatai
75179-1	Máshova nem sorolható szervek tevékenysége
75192-2	Önkormányzatok elszámolásai
85121-9	Háziorvosi szolgálat
85123-1	Kiegészítő alapellátási szolgáltatások
85125-3	Foglalkozás-egészségügyi ellátás
85191-2	Anyá-, gyermek- és csecsemővédelem
85127-5	Járó-betegek szakorvosi ellátása és gondozása
85128-6	Fogorvosi szolgáltatás
85129-7	Védőnői szolgálat

2010. január 01-jétől alkalmazandó szakfeladatrend:

841901	Önkormányzatok és többcélú kistérségi társulások elszámolásai
862101	Háziorvosi alapellátás
862102	Háziorvosi ügyeleti ellátás
862211	Járóbeteggyógyító szakellátása
862231	Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
862240	Egyéb máshova nem sorolt járóbeteg-ellátás
862301	Fogorvosi alapellátás
869042	Ifjúság-egészségügyi gondozás
869052	Település-egészségügyi feladatok
869071	Szabadidős és nem kiemelt sportolók sportegészségügyi vizsgálata, felügyelete, ellenőrzése

12. Kiegészítő tevékenység:

-

13. Kiegészítő tevékenység:

Szakfeladatok (2009. december 31-ig hatályos):

701015	Saját, vagy bérelt ingatlan hasznosítása
703200	Ingatlankezelés

Szakfeladatok (2010.01.01-től hatályos):

682002	Nem lakóingatlan bérbeadása
--------	-----------------------------

A kiegészítő tevékenység arányának felső határa a szerv kiadásaiban : 40%

Az intézmény vállalkozási tevékenységet nem folytat.

14. A költségvetési szerv vezetőjének kinevezési, megbízási, választási rendje:
- Az intézményvezetői állást nyilvános pályázat útján kell betölteni.
 - A pályázati eljárás előkészítésével, lebonyolításával kapcsolatos feladatokat a fenntartó önkormányzat jegyzője látja el.
 - Az intézményvezetői feladatok ellátására szóló magasabb vezetői megbízást a fenntartó önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre adja.
15. A költségvetési szerv foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony(ok) megjelölése:
A foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyban a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény hatálya alá tartoznak.
16. Feladatellátást szolgáló vagyon:
A feladatok ellátásához az Egészségügyi Szolgáltató és Vagyonkezelő Intézménynek rendelkezésre áll a székhelyén, illetve a székhelyen kívül működő intézményegység telephelyén lévő ingatlan, a rajta található épületekkel. Az intézmény hasznosítja a Hajdúvid, Óvoda u. 22. és Hajdúböszörmény, Balassi B. u. 17. szám alatti szolgálati lakásokat.
Az intézmény rendelkezik a magánpraxist folytató háziorvosok elhelyezésére szolgáló ingatlanokkal:
- Hajdúböszörmény, Petőfi S. u. 29.
 - Bodaszőlő, Boda K. u. 1.
 - Hajdúböszörmény, Balassi B. u. 17.
 - Hajdúböszörmény-Pród, Halom u. 3.
 - Hajdúböszörmény-Vid, Óvoda u. 22., valamint a
 - Hajdúböszörmény, 01040/18 hrsz-ú 4 ha 4999 m² területű, 144,45 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlannal és a**
 - Hajdúböszörmény, 01040/24 hrsz-ú 4862 m² területű, 15,61 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlannal.**
- A feladat ellátásához rendelkezésre állnak továbbá a leltár szerint nyilvántartott tárgyi eszközök.
17. A vagyon feletti rendelkezés joga:
Az előző pontban felsorolt, valamint az intézmény működése során keletkező vagyontárgyak esetében a vagyon feletti rendelkezés jogosultsága Hajdúböszörmény Város Önkormányzatát illeti meg.
18. Az intézmény megszüntetése:
- Az intézményt a jogszabály által nevesített esetekben Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult megszüntetni.
A megszüntetésről a Képviselő-testület határozattal dönt.
 - Megszüntetés esetén az intézmény jogutód nélkül szűnik meg.

Megszüntetés esetén a vagyon feletti jogosultság Hajdúböszörmény Város Önkormányzatát illeti meg.

19. Záradék:

Az Egészségügyi Szolgáltató és Vagyonkezelő Intézmény. alapító okiratát Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 291/2009. (VI.16.) Önk. számú határozatával, 2009. július 01-jei hatállyal hagyta jóvá. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a többször módosított 26/2007. (I.26.) Önk. számú határozattal elfogadott alapító okirat

A 428/2010. (XI.25.) Önk. számú határozattal elfogadott módosítás 2010. december 1. napjával lép hatályba.

Hajdúböszörmény, 2010. november 25.

.....
Kiss Attila
polgármester

.....
Dr. Ficsor László
jegyző

Határidő: 2010. december 15.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*

Dr. Molnár Zoltán *városi főorvos*

