

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Kiss Attila polgármester**

Tárgy: **Dr. Hámoriné Dr. Kovács Erzsébet házi orvos helyiség iránti kérelme**

Ügyintéző: **Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető**

Iktatószám: ...../2019.

Melléklet: **1 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság**

Bizottsági elnök

**Bertalan János  
Czeglédi János**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2019. szeptember 18.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:

**Dr. Szathmári Anita aljegyző,  
osztályvezető**

*2019.09.19.*

Látta:

**Koláné Dr. Markó Judit jegyző**

Egyéb meghívottak:

**Dr. Hámoriné Dr. Kovács Erzsébet - kérelmező  
Dr. Erdős András - ügyvezető**

**NYILVÁNOS ÜLÉS**



**Hajdúböszörmény Város Polgármesterétől**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-252

www.hajduboszormeny.hu

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Dr. Hámoriné Dr. Kovács Erzsébet, a IX. számú háziorvosi körzet orvosa** azzal a megkereséssel fordult Hajdúböszörmény Város Polgármesteréhez, miszerint bérbe kívánja venni a 4220 Hajdúböszörmény, Balassi Bálint u. 17. szám alatt található orvosi rendelő épületét foglalkozás-egészségügyi szaktevékenység heti 1 órában történő végzése céljából. Tekintettel arra, hogy ez a tevékenység már nem tartozik a háziorvosi tevékenysége körébe, az önkormányzat nem köteles a helyiséget erre a célra ingyenesen biztosítani a kérelmező számára. A bérlet ellentételezéseként Doktornő az alábbi ajánlatot tette: „évente 50 munkavállaló alkalmassági vizsgálatát meghaladó páciensszám esetén 20%-os térítési díj részesedésre lenne jogosult az Önkormányzat”. *(kérelem - 1. sz. melléklet)*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A helyiségek bérbeadására vonatkozó előírásokat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § pontjai alapján (a, b, d pontok) helyiséget bérbe lehet adni pályázat útján, árverés útján, valamint a Képviselő-testület egyedi határozata alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és hozza meg egyszerű többséggel az alábbi határozatot.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Dr. Hámoriné Dr. Kovács Erzsébet háziorvos helyiség iránti kérelme**” című előterjesztést, a Mötv. 107.§, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet 26. § d.) pontja alapján úgy dönt, hogy

**a 4220 Hajdúböszörmény, Balassi Bálint u. 17. szám alatti orvosi rendelőt bérbe adja Dr. Hámoriné Dr. Kovács Erzsébet háziorvos részére foglalkozás-egészségügyi szaktevékenység heti 1 órában történő végzése céljából 2019. szeptember 30. napjától**

határozatlan időre azzal a megkötéssel, hogy a háziorvossal kötött feladat-ellátási szerződés megszűnésével egyidejűleg jelen határozat alapján kötött helyiségbérleti szerződés is hatályát veszti.

A bérleti díjat az alábbiak szerint határozza meg a Képviselő-testület:

Dr. Hámoriné Dr. Kovács Erzsébet minden év január 15. napjáig megküldi az előző évre vonatkozó forgalmi és bevételi adatokat az Önkormányzat részére, amely alapján az 50 munkavállaló alkalmassági vizsgálatát meghaladó páciensszám feletti bevétel 20%-át számlázza ki részére az Önkormányzat bérleti díjként.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a kérelmező kiértékelésére, valamint felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a bérleti szerződés megkötésére és aláírására.

**Határidő:** 2019. szeptember 30.

**Felelős:** Kiss Attila polgármester  
Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2019. szeptember 18.




  
Kiss Attila  
polgármester



**PREVENT MEDICAL Bt.**

**PREVENT MEDICAL Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság**

Székhely: 4225 Debrecen-Józsa Rózsátelep utca 83. 

Fióktelpek: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 48. sz. 4220 Hajdúböszörmény, Balassi B.u.17.  
4032. Debrecen, Komlóssy út 48-50.

Cg. 09-06-014928. /Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróság / Adószám:21552313-1-09

Hajdúböszörmény Város Polgármesteri Hivatala  
Kiss Attila Polgármester részére

**Hajdúböszörmény,**

Bocskai István tér 1.

4220

Tisztelt Polgármester Úr!

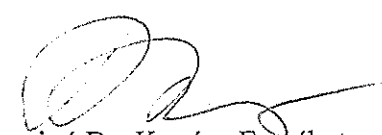
Alulírott Dr. Hámoriné Dr. Kovács Erzsébet (Prevent Medical Bt), hivatkozással korábbi elektronikus levélben történő kérvényeimre Polgármesterről Úr és Főrizs Alpolgármester Úr részére, illetve személyes egyeztetésünkre Alpolgármester Úrral, ezúton kérvényezem, hogy foglalkozás-egészségügyi szaktevékenység végzéséhez hozzájárulásukat adják a Balassi B. utcai telephely vonatkozásában. Dr. Erdős András ügyvezető Úrral történő megbeszélésünk alapján, a tevékenység heti egy órában történne a rendelkezésre állási és rendelési időn kívül, a Balassi B. utcai rendelőben, azzal, hogy évente 50 munkavállaló alkalmassági vizsgálatát meghaladó páciensszám esetén 20%-os térítési díj részesedésre lenne jogosult az Önkormányzat.

A tervezett rendelési idő: szerda 16-17 óráig

Hozzájárulásukat fenti kérvényhez előre is köszönöm.

Hajdúböszörmény, 2019. augusztus 29.

Tisztelettel:

  
Dr. Hámoriné Dr. Kovács Erzsébet  
házi orvos, belgyógyász,  
foglalkozás-egészségügyi szakorvos  
/: ügyvezető:/

2019. SZEPTEMBER 04.

