

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: Hajdúböszörmény város településszerkezeti és szabályozási terv módosítása a Városi Köztemető bővítésére, a 35.fkl. út - 0384 hrsz.-ú csatorna- 0376 hrsz.-ú csatorna - 0377 hrsz.-ú ingatlan déli határa- 3274 hrsz.-ú út által határolt területre (meglevő temetőterület bővítésére) vonatkozóan- tárgyalásos eljárás, végső véleményezési szakasz lezárásához közbenső döntés kérése

Ügyintéző: Tóth Sándor települési főépítész

Iktatószám: 1552-...../2019

Melléklet: -

Feladatot jelent: Tóth Sándor települési főépítész

Véleményező bizottság,
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

Bizottsági elnök:
Bertalan János
Dr. Nagy Imre

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2019.09.18.

Törvényességi ellenőrzést végezte: Dr. Szathmári Anita aljegyző  2019.09.18.

Látta: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívott:

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ) és annak mellékletét képező szabályozási terveket Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a többször módosított 16/2008. (III. 18.) Önk. rendelettel hagyta jóvá.

Hajdúböszörmény Város Képviselő-testülete döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról a Városi Köztemető bővítésére, a 35. fkl. út - 0384 hrsz.-ú csatorna- 0376 hrsz.-ú csatorna - 0377 hrsz.-ú ingatlan déli határa- 3274 hrsz.-ú út által határolt területre (meglevő temetőterület bővítésére) vonatkozóan.

A Hajdúböszörmény Város szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát, valamint a településszerkezeti tervet érintő módosítás a Városi Köztemető bővítésére vonatkozik. Az előterjesztéssel (építési előírások, szabályozási tervek módosításával) elérni kívánt célhoz - település politikai cél - Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 242/2017. (X.26.) Önk. számú határozatban foglaltak szerint hozzájárult.

A Képviselő-testület hozzájárult Hajdúböszörmény szabályozási tervének módosításához a Hajdúböszörmény város belterületének nyugati részén, a 35-ös főközlekedési út mentén húzódó 20 ha 5554 m² területű Hajdúböszörményi Városi Köztemető területi egységére, a köztemető területbővítésére vonatkozóan. A területbővítés a szükséges, biztosítandó véderdő területén kívül, illetve azon túl minimum 10 ha nagyságú legyen.

Elkészült az előzetes tájékoztatási dokumentáció a tervezési területként meghatározott területre vonatkozóan. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül indult el a város településszerkezeti tervének és leírásának, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a módosítása.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 76/2019. (III.28.) Önk. számú határozatával döntött arról, hogy a tárgyi területi egységre vonatkozóan Hajdúböszörmény város Helyi Építési Szabályzatának módosítását érintő, véleményezési és partnerségi eljárás során beérkezett véleményeket elfogadja. A környezet- vagy

természetvédelmi szakterületet illetően nem várható jelentős környezeti hatás, így környezeti vizsgálat lefolytatása, illetve elvégzése nem szükséges.

Fentieknek megfelelően a módosítási eljárás az elfogadott vélemények figyelembevételével továbbfolytatásra került.

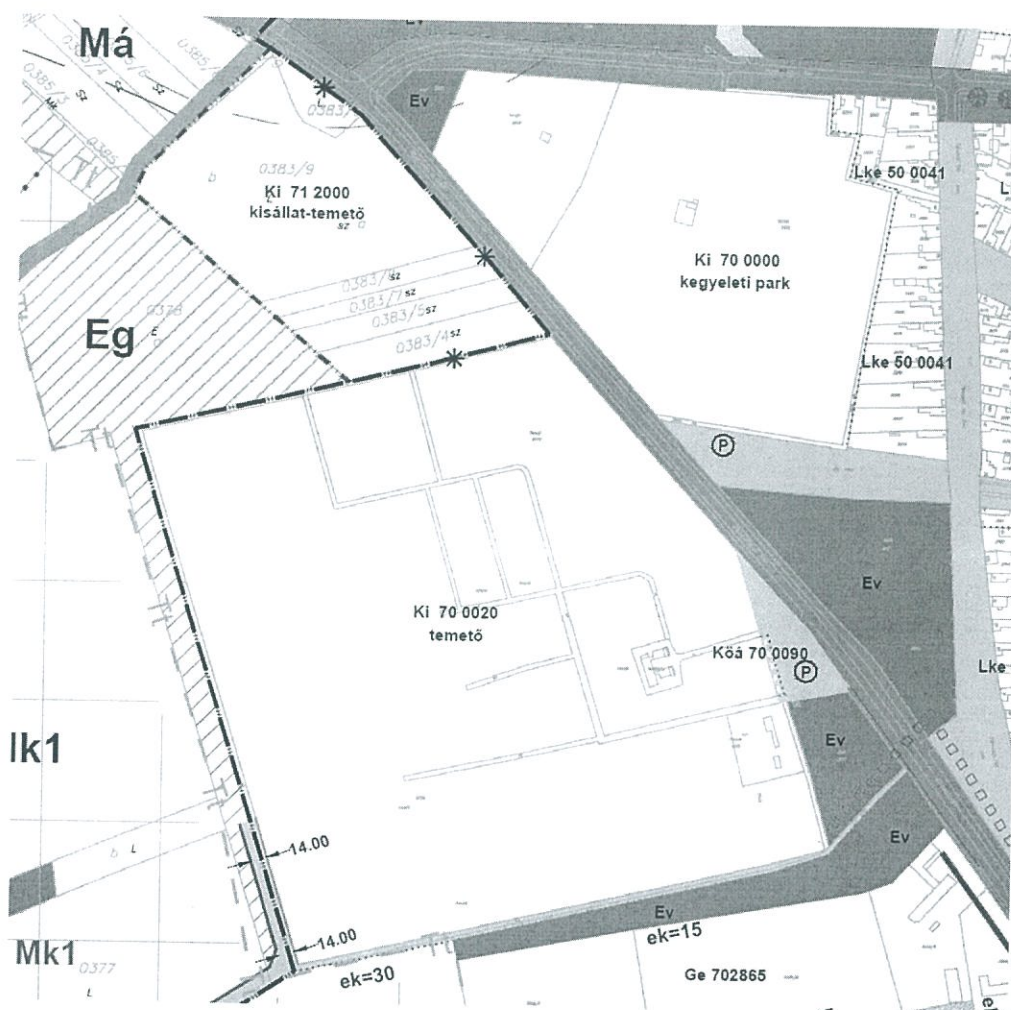
Az eljárás folytatása során egyeztetést kezdeményeztünk a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságával, a korábbiakban 948-6/2019 ikt. szám alatt megküldött levelükben foglaltak alapján. A levélben jelezték, hogy amennyiben az eredeti előzetes tájékoztatási dokumentációban elküldött tervezési terület kerül elfogadásra, szükségesnek tartják természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az egyeztetések során megállapodás született arról, hogy a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság természetvédelmi őre bejárást végez, és lehatárolja a védett kései pitypang állomány élőhelyéül szolgáló területet, melyet a tervekben kíméleti területként kell kezelni. Ez megtörtént, és minderről a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 948-13/2019 ikt. számú levelében kaptunk tájékoztatást, egyúttal megküldték mellékletként a kíméleti terület lehatárolását rögzítő rajzot (poligon), melyet a továbbtervezésnél figyelembe veszünk. Így nem szükséges természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése a következőket rögzíti : „A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 948-13/2019 ikt. számú levelében kapott tájékoztatás, és a levélhez mellékelt kíméleti terület lehatárolását rögzítő rajzot (poligon) a továbbtervezésnél figyelembe kell venni. Így nem szükséges természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása.

A továbbtervezés során felmerült az a javaslat, amely szerint indokolatlan az érintett telektömbön belül magántulajdonú ingatlanokon a továbbiakban is fenntartani a kisállat-temető terület felhasználási célt. Kivonat a szabályozási terv vonatkozó tervlapjából:



Javasolt a kisállat-temető terület felhasználási helyett temető területet kijelölni, és ennek megfelelően „**Ki 70 0020 temető**” építési övezeti jelkódot alkalmazni a szabályozási terven. Így egységes temetőterület tömb jöhet létre, további bővítési lehetőséggel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadására.

Határozati javaslat

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján megtárgyalta a „*Hajdúböszörmény város településszerkezeti és szabályozási terv módosítása a Városi Köztemető bővítésére , a 35.fkl. út - 0384 hrsz.-ú csatorna- 0376 hrsz.-ú csatorna - 0377 hrsz.-ú ingatlan déli határa- 3274 hrsz.-ú út által határolt területre (meglevő temetőterület bővítésére) vonatkozóan- tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz*” című előterjesztést, és Hajdúböszörmény város Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó, a véleményezési eljárás során a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság részéről beérkezett véleményt elfogadja. Ennek megfelelően a védett kései pitypang állomány élőhelyül szolgáló területet a tervekben kíméleti területként kell kezelni, és a lehatárolását rögzítő rajzot (poligon) a továbbtervezésnél figyelembe venni. Ennek megfelelően nem szükséges természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása, illetve elvégzése.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a módosítással érintett tömbön belül jelenleg kisállat-temetőként meghatározott felhasználási célú terület helyett temető felhasználási célú terület kerüljön meghatározásra, és ennek megfelelően „**Ki 70 0020 temető**” építési övezeti jelkódot kell alkalmazni a szabályozási terv módosítása során.

A Képviselő-testület a felkéri a települési főépítést, hogy a módosítási eljárást az elfogadott vélemények figyelembevételével folytassa.

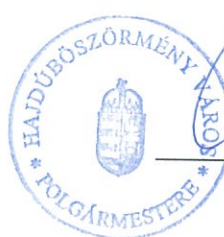
Határidő: 2019. október 1.

- az eljárás folytatására

Felelős: Tóth Sándor települési főépítész

- az eljárás folytatásáért

Hajdúböszörmény, 2019. szeptember 18.



Kiss Attila
polgármester