

Képviselő-testületi előterjesztés

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **A Városi Energetikai Program megvalósulásának áttekintése, értékelése, a továbblépés lehetőségei, a pályázati lehetőségek feltárása**

Ügyintéző: **Gajdán Viktor**

Iktatószám: **K/513- /2019**

Melléklet: -

Feladatot jelent: **Harangi Sándor osztályvezető**

Véleményező bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

Bizottsági elnök
Bertalan János
Kovács Attila Károly

Egyéb véleményező szerv: –

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2019. szeptember 19.**

Törvényességi ellenőrzést végezte: **Dr. Molnár Szabolcs jogi ügyintéző**

2019. 09. 19.

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-252
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2014-2019. közötti önkormányzati ciklus ideje alatt igyekezett önkormányzatunk a pénzügyi és pályázati lehetőségeihez mérten, minél nagyobb számú energetikai korszerűsítést megvalósítani a hatáskörébe tartozó intézmények, létesítmények tekintetében. Az önkormányzat költségvetésében jelentős szerepet tölt be az energiafelhasználás. A helyben rendelkezésre álló energiaforrások hatékony és környezetkímélő hasznosítása nem csupán a költségek csökkentése szempontjából elengedhetetlen, de hozzájárul az élhetőbb lakókörnyezet kialakításához, a településen élők életszínvonalának javításához is. A város stratégiai céljai közé tartozik az energiafogyasztás csökkentése az energiahatékonyság növelése révén, a megújuló energiaforrások arányának növelése, és a fosszilis energiaforrások arányának csökkentése az energiaköltségek mérséklése érdekében, valamint a széndioxid-kibocsátás visszaszorítására. Amellett, hogy a meglévő önkormányzati intézmények energetikai korszerűsítését igyekszünk megvalósítani, arra is törekszünk, hogy az új építésű létesítményeink is minden szempontból a lehető legenergiatakarékosabb, legkorszerűbb építészeti, épületgépészeti, villamosenergetikai megoldásokat hasznosítsák.

I. A jelenlegi önkormányzati ciklusban a fentieknek megfelelően az alábbi energetikai fejlesztések valósultak meg önkormányzatunknál:

- 1) Hajdúböszörmény az idősekért, a Fazekas Gábor Idősek Otthona korszerűsítése tárgyú projekt 2014 végén, mely keretében egyéb fejlesztések mellett energetikai korszerűsítések is történtek, mint fűtőkorszerűsítés (régi csővezetékek elbontása, központi kazánház kialakítása kondenzációs gázkazánnal, radiátorszelepek telepítése a helyi szabályozás érdekében, cca. 30 %-os fűtési célú gázfogyasztás megtakarítást eredményezett), illetve napkollektor telepítése és a melegvízrendszer felújítása.
- 2) Kincskereső óvoda felújítása és bővítése, tornaterem és szolgáltató iroda építése 2014. év végén. A tevékenység keretében tornaterem, valamint szociális iroda épült a Kincskereső óvoda bővítésével, mely közösségi házként és sport- illetve szabadidős létesítményként is funkcionál, továbbá megtörtént az óvoda meglévő épületegyüttesének felújítása, energetikai korszerűsítése (utólagos homlokzati hőszigetelés, külső nyílászárók cseréje, tetőjavítás, tetőfödém szigetelés). A beruházás része az épület akadálymentesítése, és 6 db parkoló kialakítása (melyből 1 db akadálymentes) a meglévőkön felül.
- 3) Hajdúböszörményi Eötvös József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola energetikai felújítása 2015-ben
 - o Homlokzati hőszigetelés (16cm)
 - o Lapostető hőszigetelés (24cm)
 - o Fűtetlen terek alatti zárófödém hőszigetelése (26cm)
 - o Nyílászárócseré, hőszigetelt üveg (az iskola nyílászárói közül 297 db ablak és 9 db ajtó lett kicserélve modern, hőszigetelt, fokozott légzárású új műanyag szerkezetekre).

- 4) Napelemes rendszer telepítése a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal épületére 2015-ben, mely keretében 200 db napelem panel került elhelyezésre az épület tetőszerkezetére.
- 5) Hajdúböszörmény közvilágításának energiatakarékos átalakítása 2015-ben, mely keretében a meglévő (közel 3.500 db) városi közvilágítási lámpatesteket cseréltük LED típusúra. A LED típusú lámpatestek fogyasztása kisebb, élettartamuk hosszabb és kevesebb karbantartást igényelnek, mint a hagyományos nagynyomású nátrium- és higanylámpák. A fejlesztéssel kb. 35%-os energia megtakarítás érhető el. A fényforrások kiválasztásánál feltétel volt, hogy az utca megvilágítási szintje ne csökkenjen a korábbihoz képest. A projektben szerepelt Hajdúböszörmény teljes területének, így a külterületi városrészeknek is a közvilágítási korszerűsítése. A projektből csak azok az utcák maradtak ki, amelyek esetében a közvilágítás korszerűsítése a korábbi években megtörtént (Pl. Bocskai tér, Petőfi u., Korpona u., II. Rákóczi F. u., stb.)
- 6) A Csillagvár óvoda Kölcsény utcai telephelyének kazánja 2016-ban kicserélésre került korszerű, kondenzációs gázkazánra.
- 7) A Csillagvár óvoda Hét vezér utcai telephelyének 2017. évi bővítésével megtörtént az épület fűtőkorszerűsítése is a régi kazánok lecserélésével, új központi, kondenzációs gázkazánok beszerelésével.
- 8) A Kincskereső Óvoda Tanoda épületébe 2018-ban új, korszerű, kondenzációs gázkazán került beszerelésére.
- 9) A Fazekas Gábor Idősek Otthonának épületén 13 db homlokzati nyílászáró kicserélésre került 2018-ban.
- 10) A Balassi B. utcai háziorvosi rendelőbe 2018-ban új, korszerű, kondenzációs gázkazán került beszerelésére.
- 11) Városi Sportcsarnok épületének energetikai korszerűsítése, sportterének felújítása 2018. évben, mely keretében az egyéb fejlesztések mellett energetikai korszerűsítés is megvalósult a nyílászárók cseréjével, illetve a homlokzat hőszigetelésével.
- 12) Bocskai István Gimnázium energetikai korszerűsítése részben megvalósult (kazáncsere, fűtésrendszer felújítása, új kéményrendszer) a Tankerület beruházásában.
- 13) A Bocskai István Általános Iskola nyílászáró cseréje, egyéb iskolai eszközök beszerzésével együtt megvalósult a Tankerület pályázatában.
- 14) Szociális Szolgáltató Központ komplex energetikai fejlesztése az alábbi műszaki tartalommal valósult meg TOP pályázatból 2018 évben. A meglévő épület összes külső nyílászáróját korszerű, hőszigetelt 3 rétegű üvegezéssel ellátott PVC nyílászárókra cserélték ki, majd utólagos (12 cm vastag) ásványi gyapot hőszigeteléssel látták el az épület homlokzati falazatait. Az utólagos hőszigeteléshez tartozott még az épület zárófödémének utólagos hőszigetelése is. A fűtés- illetve a melegvíz előállításához szükséges energiát megújuló energia felhasználásával is csökkent. Megújuló energia alkalmazásához napelemek (12 kW), napkollektorok kerültek elhelyezésre részben a belső-udvar részben és az épület utcai déli tetőfelületén. A megújuló energia alkalmazása mellett, korszerű, energiatakarékos világítótestek beszerelésére is sor került a külső megvilágítás számára. A projekt keretében szükséges volt az épület meglévő korszerűtlen gázkazánjainak a cseréje korszerű kondenzációs kazánokra.

- 15) Polgármesteri Hivatal energetikai felújítása 2018-ban valósult meg TOP pályázati forrásból. A Polgármesteri Hivatal épülete helyi védelem alatt álló épület, ezért külső homlokzatán szigetelési munkálatok nem végezhetők. Az épület belső homlokzati és födém szigetelése ásványi gyapot szigetelőanyaggal valósult meg. Valamennyi külső- és belsőhomlokzati nyílászáró cseréje megtörtént, melyek jellegében megőrizték az épület eredeti megjelenését, ugyanakkor fokozottan légzáró és hőszigetelő képességgel rendelkeznek. Anyagát tekintve borovi fenyő és háromrétegű üvegezés jellemzi UV-szűrő réteggel ellátva.
- 16) Wessprémy utcai óvoda felújítása, bővítése 2019-ben valósult meg, mely keretében energetikai korszerűsítési munkák is megtörténtek az épületen. Ennek keretében 14 cm vastag homlokzati hőszigetelés készült, 25 cm vastagságú padlástéri zárófödém hőszigetelés, új 5 kamrás hőszigetelt üvegezésű műanyag külső nyílászárók kerültek elhelyezésre, megtörtént a teljes központifűtés (kondenzációs gázkazán) cseréje új radiátorok és termosztatikus szelepek beépítése mellett. Továbbá 15 kW teljesítményű napelemes rendszer került az épületre telepítésre.
- 17) Fazekas Gábor Idősek Otthona nyílászáróinak a cseréje folyamatban van 2019. szeptember 30-i befejezéssel. Az intézmény a jelentkező megtakarítás terhére végzi el a fejlesztést, mely keretében 38 db ablak cseréje történik meg modern, hőszigetelt, fokozott légzárású szerkezetekre, illetve 63 redőny, szúnyogháló felszerelése is megtörténik.
- 18) Jelenleg szintén folyamatban van a Karap F. utcai 7 db önkormányzati bérlakásnál a homlokzati nyílászárók és bejárati ajtók cseréje hőszigetelt szerkezetűre, mely fejlesztés november 30-ig fejeződik be.

II. Előkészítés alatt álló energetikai fejlesztési projektek, pályázatok:

- 1) Művelődési Központ energetikai korszerűsítése Hajdúböszörményben tárgyú nyertes TOP pályázat közbeszerzésének az előkészítése van folyamatban. A tervek szerint a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően várhatóan jövő év januárjában kezdődhetnek meg a kivitelezési munkák és 2020. júniusára fejeződhetnek be.

A projekt során az alábbi fejlesztések valósulnának meg:

- A régi, még ki nem cserélt nyílászárók kicserélésre kerülnek, 3 rétegű fokozott légzárású, kiváló hőszigetelő képességű nyílászáróra (5 kamrás)
 - A homlokzatot, a födém-szigeteléseket, mennyezetszigeteléseket, ferde tetősíkokat szigetelik az összes járulékos elemével együtt (állványzat, álmennyezeti szerkezet, gipszkartonozás, javító festés, stb.).
 - A lapostetőre, ferde tetősíkra 50 kW napelem telepítése történik meg.
 - Időjárás követő fűtés szabályzás, automatizálás készítése (a meglévő gázkazán meghagyásával).
 - A színházterem szellőzése, teljes légtechnikai rendszere a mai szabványnak megfelelően felújításra kerül.
- 2) Az Otthon Melege Program keretében lehetőség nyílik a távhőszolgáltatással érintett Dészány – Karap – Attila utcai társasházi lakások esetében pályázat benyújtására, mely révén radiátorcserére és ún. okos mérésre alkalmas fűtési költségmegosztó rendszer kialakítására lehet támogatást igényelni. A társasház által benyújtandó pályázat előkészítése jelenleg folyamatban van, mely az itt található önkormányzati

bérlakásokat is érinti. A pályázat benyújtása kapcsán külön napirend keretében előterjesztés készül a képviselő-testület 2019. szeptember 26-i ülésére.

- 3) Iskolai épületekre napelemek kihelyezésére pályázott a Tankerület, mely pályázat elbírálása még folyamatban van (Bethlen, Középkerti, Bocskai általános iskolák, Bocskai István Gimnázium).
- 4) A Csillagvár óvoda Hét vezér utcai telephelyének energetikai korszerűsítésére önkormányzatunk az elmúlt időszakban két pályázatot is benyújtott, melyek közül sajnos egyik sem nyert támogatást. A tervek rendelkezésre állnak, így újabb, energetikai fejlesztés megvalósítására vonatkozó pályázati kiírás esetén az elkészült tervek alapján újabb pályázat nyújtható be.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva megtárgyalta a „*A Városi Energetikai Program megvalósulásának áttekintése, értékelése, a továbblépés lehetőségei, a pályázati lehetőségek feltárása*” című előterjesztést és azt elfogadja.

Határidő: 2019. szeptember 26.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2019. szeptember 19.


Harangi Sándor
Osztályvezető



