

## K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

**Előterjesztő:** Kiss Attila polgármester

**Tárgy:** Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. alapító okiratának módosítása, Felügyelő Bizottság tagjainak megbízása, alaptőke emelése

**Ügyintéző:** dr. Molnár Szabolcs János

**Iktatószám:** 800 - /2019.

**Melléklet:** 1 db hatályos Alapszabály  
1 db Alapszabály - módosítás tervezet  
1 db Egységes alapszabály szöveg

**Feladatot jelent:** Jogi és Városüzemeltetési Osztály

### Véleményező bizottság

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Jogi Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság  
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

### Bizottsági elnök

Bertalan János  
Leleszné Sveda Klára  
Kovács Attila Károly

**Egyéb véleményező szerv: -**

**Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:** 2019. december 06.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

Dr. Szathmári Anita aljegyző, osztályvezető  2019.12.06

**Látta:** Koláné Dr. Markó Judit jegyző 

**Egyéb meghívottak:** Gulya Mátyás Igazgatóság elnöke

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296  
[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 327/2014.(XII.18.) Önk. számú határozatával, 2014.12.31 – 2019.12.31. közötti időszakra a Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: Vagyongazdálkodó Zrt.) Felügyelő Bizottsága tagjainak a következő személyeket választotta: Kovács Csaba, Téglási Miklós, Dr. Török László.

A Vagyongazdálkodó Zrt. alapszabályát (alapító okiratát) módosítani szükséges, mivel a jelenlegi Felügyelő Bizottsági tagok megbízási ideje 2019. december 31. napjával lejár.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Ktgt.) 1.§ a) pontja értelmében köztulajdonban álló gazdasági társaság: az a gazdasági társaság, amelyben a Magyar Állam, helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező társulása, többcéltű kistérségi társulás, fejlesztési tanács, nemzetiségi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat jogi személyiségű társulása, költségvetési szerv vagy közalapítvány külön-külön vagy együttesen számítva többségi befolyással rendelkezik.

A Ktgt. 4.§ (1) bekezdése szerint a köztulajdonban álló gazdasági társaságnál felügyelőbizottság létrehozása kötelező. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése értelmében a köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága - ha törvény eltérően nem rendelkezik - három természetes személy tagból áll, kétszáz millió forintot meghaladó jegyzett tőkéjű gazdasági társaság esetében legalább három, legfeljebb hat természetes személy tagból áll.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:102. § a létesítő okirat módosításának eseteit határozza meg a következők szerint:

*„ [A létesítő okirat módosításának esetei]*

*(1) A létesítő okirat módosításáról – ha az nem szerződéssel történik – a társaság legfőbb szerve legalább háromnegyedes szótöbbséggel dönt.*

*(2) A társaság cégnevének, székhelyének, telephelyeinek, fióktelepeinek, és a társaság – főtevékenységnek nem minősülő – tevékenységi körének megváltoztatásáról a legfőbb szerv egyszerű szótöbbséggel hoz határozatot.*

*(3) Valamennyi tag egyhangú határozatára van szükség, ha a módosítás egyes tagok jogait hátrányosan érintené, vagy helyzetét terhesebbé tenné. Az e kérdésben való szavazásnál azok a tagok is szavazhatnak, akik egyébként szavazati joggal nem rendelkeznek.*

*(4) A létesítő okirat módosítására egyebekben a társaság alapítására vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni, azzal, hogy a módosítást tartalmazó okiratot a tagoknak nem kell aláírniuk, és azt a társaság kamarai jogtanácsosa is ellenjegyezheti. ”*

A Ptk. 3:109. § (4) bekezdése szerint az egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

A Ptk. 3:121. § a felügyelőbizottsági tagságról rendelkezik:

„[A felügyelőbizottsági tagság]

(1) A felügyelőbizottság három tagból áll. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása vagy ügydöntő felügyelőbizottság működik, semmis a létesítő okirat azon rendelkezése, amely háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítását írja elő. A felügyelőbizottság testületként működik; az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között.

(2) A felügyelőbizottsági tag megbízatása öt évre – ha a társaság ennél rövidebb időtartamra jött létre, erre az időtartamra – szól.

(3) A felügyelőbizottsági tagsági jogviszonyra a megbízási szerződés szabályait kell megfelelően alkalmazni.

(4) A felügyelőbizottságnak – a munkavállalói részvétel szabályain alapuló tagságtól eltekintve – nem lehet tagja a társaság munkavállalója.”

A Ptk 3:122. § szerint a felügyelő bizottság a következő szabályok szerint működik:

[A felügyelőbizottság működése]

(1) A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.

(2) A felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha tagjai legalább kétharmada, de legalább három fő az ülésen jelen van.

(3) A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve hagyja jóvá.

(4) Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma a létesítő okiratban megállapított szám alá csökken, az ügyvezetés a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a legfőbb szerv ülését, vagy ülés tartása nélküli határozathozatalt kezdeményezni.

A Ptk. fenti rendelkezéseinek megfelelően Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének, mint a Vagyonkezelő Zrt. egyszemélyes tulajdonosának az új felügyelő bizottsági tagokat 2019. december 31-től 2024. december 31-ig terjedő időtartamra szükséges megválasztania. A Vagyonkezelő Zrt. Alapszabályának 11.1. a) pontja értelmében a társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül. (1. számú melléklet, hatályos alapszabály)

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42.§ 2. pontja szerint a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás. A Mötv. 50.§ értelmében a döntés meghozatalához minősített többség szükséges.

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdése szerint az ügyvéd az általa szerkesztett, továbbá ügyvédi irodája, helyettese, vagy az ügyvédi tevékenység általa alkalmazott gyakorlója által szerkesztett és az ügyvéd által szakmailag jóváhagyott okiratot jegyezheti ellen. A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 32. § (4) bekezdése alapján a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban a jogi képviselet kötelező.

A Vagyonkezelő Zrt. alapszabály-módosításának tervezetét dr. Kocsis Zoltán ügyvéd úr elkészítette, mely jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az alapító okirat módosítást indokolja továbbá a Vagyonkezelő Zrt. alaptőkéjének emelése. A képviselő-testület a 2019. november 28. napján tartott ülésén döntött a Hajdúböszörmény 829/8. hrsz-ú, valóságban 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti M. u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő (746/14126 tulajdoni hányad) ingatlan apportálásáról.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet – összhangban a fenti jogszabályi környezettel - 32.§ (3) bekezdés a) pont ab) alpontja, valamint c) pont ca), cc), ce) alpontja a döntés meghozatalához minősített többséget ír elő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot minősített többséggel elfogadni szíveskedjen.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény 42.§ 2. pont, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4.§ (1)-(2) bekezdése, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:102.§; 3:109.§ (4) bekezdés, 3:121-3:122.§, Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2007.(IV. 26.) Önk. rendelet 32.§ (3) bekezdés a) pont ab) alpont, c) pont ca), cc), ce) alpontja, a Vagyonkezelő Zrt. Alapszabályának 11.1. a.) pontja alapján megtárgyalta a **Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. alapító okiratának módosítása, Felügyelő Bizottság tagjainak megbízása, alaptőke emelése**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1.Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. december 12-én megtartott nyilvános ülésén hozott **.../2019. (XII. 12.) Képviselő-testületi Határozatával alapítóként** úgy dönt, hogy a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény,Bocskai tér 4. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000485, a továbbiakban: Zrt.) jelenlegi 1.157.000.000 Ft, azaz Egymilliárd-egyszázötvenhétmillió forint összegű alaptőkéjét 1.169.000.000 Ft, azaz Egymilliárd-egyszázhatvankilencmillió forint összegre felemeli.

A Zrt. jelenlegi 1.157.500.000 Ft-os alaptőkéjéből 5.000.000 Ft a Zrt. alapításakor, 150.000.000 Ft összeg a Zrt. alaptőkéjének 2018. évbeli felemeléskor pénzbeli hozzájárulás formájában hiánytalanul megfizetésre került, további 899.500.000 Ft-os összegű alaptőke a2012. február 20-ialaptőke-felemeléskor, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apportként) a Zrt. rendelkezésére lett bocsátva, valamint 102.500.000 Ft-os összegű alaptőke pedig a 2019. augusztus 14-ialaptőke-felemeléskor, szintén nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apportként) a Zrt. rendelkezésére lett bocsátva.

A Képviselő-testület - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:293. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel - úgy dönt továbbá, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint a Zrt. valamennyi részvényének a tulajdonosa, vagyis egyedüli részvényes az alaptőke felemeléséhez hozzájárul.

Az alaptőke-emelés mértéke: 12.000.000 Ft, azaz Tizenkettőmillió forint.

Az alaptőke-emelés a Zrt. 24 (huszonnégy) db, névre szóló, nyomdai úton előállított, egyenként 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint névértékű, "A" részvénytársaság törzsrésztvény zártkörű kibocsátásával történik. A tőkeemelés során kibocsátandó törzsrésztvények az alapításkor és a korábbi alaptőke-felemelések alkalmával kibocsátott törzsrésztvényekkel azonos, a Ptk. és az alapszabály szerinti résztvényesi jogokat testesítenek meg.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kibocsátásra kerülő résztvények átvételére kizárólagosan Hajdúböszörmény Városi Önkormányzata, mint a Zrt. alapítója és egyszemélyi résztvényese jogosult, aki a jelen határozat meghozatala előtt a résztvények átvételére vonatkozó előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatot megtette.

2.Hajdúböszörmény Város Önkormányzata résztvényes a kibocsátandó résztvények ellenértékét nem pénzbelivagyoni hozzájárulásként (apportként) szolgáltatja a Zrt. számára. Az apport az alábbi vagyonelemből tevődik össze:

	Apport tárgya	Apport szolgáltatási értéke
1.	a hajdúböszörményi 829/8 hrsz. alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint "kivett ipartelep, saját használatú út" megjelölésű, 1 ha és 4126 m <sup>2</sup> alapterületű, ténylegesen 4220Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. sz. alatt található belterületi ingatlan769/14.126-od arányú tulajdonjoga	12.00.000 Ft
Össz.:		12.000.000 Ft

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás ellenében a résztvényest 24 (huszonnégy) db, névre szóló, nyomdai úton előállított, egyenként 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint névértékű "A" résztvénystársaság törzsrésztvény illeti meg.

A Képviselő-testület a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékét a Ptk. 3:251. §-ában foglaltak szerint az iCont 2002 Kft. (székhelye: 1062 Budapest VI. ker., Székely Bertalan u. 22. I. em. 1. sz., az értékelési feladatok ellátásával megbízott személy:Nagy Tünde könyvvizsgáló) könyvvizsgáló szervezet által elkészített, a jelen határozat mellékletét képező apport értékelési bizonyítvány alapján, azzal egyező értékben állapította meg.

3.A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást legkésőbb a jelen határozat meghozatalától számított 15 (tizenöt) napon belül kell a Zrt. rendelkezésére bocsátani.

A rendelkezésre bocsátás az apport tárgyaként fentiek szerint meghatározott ingatlannak a Zrt. tulajdonába történő átruházásával történik. A Zrt. Igazgatósága az alaptőke-emelés cégbíróági átvezetését követően köteles megkeresni az illetékes ingatlanügyi hatóságot a tulajdonosváltozásnak az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése érdekében.

4.A Képviselő-testület a Ptk. 3:296. § (1) bekezdésében foglaltakra utalva megállapítja, hogy

- az alaptőke-emelés zártkörű módon, nyomdai úton előállított új részvények forgalomba hozatala útján, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatás ellenében történik (valamennyi újonnan kibocsátott részvényt az alapító vesz át)
- az alaptőke-emelés 12.000.000 Ft mértékben történik, amely összeg megegyezik az alaptőke-emelés legkisebb tervezett összegével
- a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás (apport) tárgya ahajdúböszörményi 829/8 hrsz. alatti ingatlannak az alapító tulajdonában álló 769/14.126-od arányú tulajdonjogának átruházása; ennek megfelelően az alaptőke-emelés során kibocsátandó részvények ellenértékét Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz.) alapító ezen ingatlan apportálásával szolgáltatja
- a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgyát képező ingatlan értékelését az iCont 2002 Kft. (kamara nyilvántartási szám: 002448, személyesen eljáró: Nagy Tünde könyvvizsgáló) végezte
- a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásának határideje a jelen határozat meghozatalától számított 15 (tizenöt) nap

5.A forgalomba hozandó valamennyi új részvény átvételére az alapító és kizárólagos részvényes Hajdúböszörmény Város Önkormányzata vállal kötelezettséget, amely kötelezettségvállaló nyilatkozatot a jelen alapítói határozat meghozatalával egyidejűleg a részvényes - külön nyilatkozási formában - is megteszi.

Ezen kötelezettségvállalásra tekintettel a feltételes alapszabály módosítás tekintetében a megkívánt feltétel már most bekövetkezettnek tekintendő, és ebből kifolyólag már nincs szükség újabb alapítói határozat meghozatalára az alapszabálynak az alaptőke-emeléssel összefüggő módosítása körében.

6.A Képviselő-testület - tekintettel arra, hogy a felügyelő bizottság jelenlegi tagjainak a megbízatása 2019. december 31. napján lejár - a felügyelő bizottság tagjainak a **2019. december 31. - 2024. december 31.** napjai közötti határozott időtartam tekintetében

- ..... (anyja neve: ..... ) 4220 Hajdúböszörmény,  
..... sz. alatti lakost
- ..... (anyja neve: ..... ) 4220 Hajdúböszörmény,  
..... sz. alatti lakost és
- ..... (anyja neve: ..... ) 4220 Hajdúböszörmény,  
..... sz. alatti lakost

választja meg.

7.A Képviselő-testület 2019. december 31. napi hatállyal módosítja a Zrt. alapszabályát a Zrt. alaptőkéjében, valamint a felügyelő bizottsági tagjainak személyében és megbízásuk időtartamában bekövetkezett változásokra figyelemmel akként, hogy egyrészt a Zrt. alaptőkéje 1.169.000.000 Ft, azaz Egymilliárd-egyszázhatvankilencmillió forint összeg, amely 155.000.000 Ft pénzbeli betétből és 1.014.000.000 Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból (apport) áll, és amelyet 2.338 (kettőezer-háromszázharmincnyolc) db, névre szóló, nyomdai úton előállított, egyenként 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint névértékű, "A" részvénytársaság törzsrészevény testesít meg, másrészt pedig a most kijelölt valamennyi felügyelő bizottsági tag megbízása a 2019. december 31. - 2024. december 31. napjai közötti határozott időtartamra szól.

Ennek megfelelően az alapszabály 5. fejezete az alábbiak szerint változik meg:

### ***"5. A társaság alaptőkéje***

***5.1. A társaság alaptőkéje                      1.169.000.000 Ft, azaz  
Egymilliárd-egyszázhatvankilencmillió forint,***

*amely*

***a) 155.000.000 Ft, azaz Egyszázötvenötmillió forint készpénzből áll, amely az alaptőke  
13,26 (tizenháromegethús-huszonhatszázad) százaléka***

*Ebből az alapításkor befizetésre kerül 5.000.000 Ft a társaság pénzforgalmi számlájára, és, amely 0,43 (nullaegész-negyvenháromszázad) százaléka az átvenni vállalt részvények*

(i) névértékének

(ii) kibocsátási értékének.

Részvények száma: a pénzbeli hozzájárulás után:

310 (háromszáztíz) db

b) 1.014.000.000 Ft, azaz Egymilliárd-tizennégygyémillió forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a 86,74 (nyolcvanhategész-hetvennégyyszázad) százaléka az átvenni vállalt részvények

(i) névértékének

(ii) kibocsátási értékének.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás

- megnevezése: Hajdúböszörményi Ipari Park Üzemeltető és Városfejlesztő Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 500.000 Ft
- megnevezése: Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 330.430.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 807.000.000 Ft
- megnevezése: "Szabadhajdú" Közművelődési Média és Rendezvényszervező Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 1.000.000 Ft
- megnevezése: Széchenyi István Tangazdaság Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 40.000.000 Ft
- megnevezése: Városi Sportszolgáltató Kft. 3.500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 50.000.000 Ft
- megnevezése: "Hajdúböszörményi ESZ-V" Egészségügyi Szolgáltató és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 1.000.000 Ft



- megnevezése: hajdúböszörményi 8085 hrsz. alatt felvett, ténylegesen 4220 Hajdúböszörmény, Dobó István u. 2-6. sz. alatt található ingatlan, értéke: 102.500.000 Ft
- megnevezése: hajdúböszörményi 829/8 hrsz. alatt felvett, ténylegesen 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. sz. alatt található ingatlan 769/14.126-od tulajdoni illetősége, értéke: 12.000.000 Ft

*Részvények száma: a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás után:*

**2.028 (kettőezer-huszonnyolc) db**

*A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig rendelkezésre kell bocsátani.*

## *5.2. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékelését tartalmazó könyvvizsgálói jelentés*

*a) jelen alapszabály melléklete, és a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás előzetes felülvizsgálatát*

Név: .....

Lakcím: .....

Cégnév: **iCont 2002 Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-878157

Székhely: 1062 Budapest VI. ker.,  
Székely Bertalan u. 22. I. em. 1. sz.

*könyvvizsgáló végezte.*

*b) készítésére nem kerül sor.*

5.3. *Atársaság alaptőkéje 2.338 (kettőezer-háromszázharmincnyolc) darab 500.000 (ötszázezer) Ft névértékű névre szóló törzsrészcégből áll.*

5.4. *A részvények előállításának módja:*

*a) nyomdai úton történik.*

*b) dematerializált módon történik.*

5.5. *A részvények kibocsátási értéke*

*a) megegyezik a részvények névértékével.*

*b) ..... Ft.*

5.6. *Amennyiben az alapító (részvényes) az alaptőke készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizeti be, köteles a fennmaradó összeget 2018. február 15-ig befizetni a társaság pénzforgalmi számlájára."*

Az alapszabály 11. fejezetének 11.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

## **11. Felügyelőbizottság**

11.3. *A felügyelőbizottság tagjai:*

Név: .....

Lakcím: 4220 Hajdúböszörmény,

..... SZ.

*A megbízatás*

*a) határozott időre.*

*b) határozatlan időre*

*szól.*

*A megbízatás kezdő időpontja:* 2019. december 31.

*A megbízatás lejárt:* 2024. december 31.

*Név:* .....

*Lakcím:* 4220 Hajdúböszörmény,  
..... SZ.

*A megbízatás*

*a) határozott időre.*

*b) határozatlan időre*

*szól.*

*A megbízatás kezdő időpontja:* 2019. december 31.

*A megbízatás lejárt:* 2024. december 31.

*Név:* .....

*Lakcím:* 4220 Hajdúböszörmény,  
..... SZ.

*A megbízatás*

*a) határozott időre.*

*b) határozatlan időre*

*szól.*

*A megbízatás kezdő időpontja:* 2019. december 31.

*A megbízatás lejárt:* 2024. december 31.

8.A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Zrt. alapszabályának fenti tartalmú, 2019. december 31. napjától hatályos módosítását írja alá Hajdúböszörmény Város Önkormányzata alapító és kizárólagos részvényes képviseletében, valamint Gulya Mátyást, a Zrt. Igazgatóságának elnökét arra, hogy az alaptőke-emelés, illetve az ahhoz kapcsolódó alapszabály-módosítás cégnyilvántartási átvezetéséhez szükséges intézkedéseket és jognyilatokat tegyék meg.

Határidő: 2020. január 20.

Felelős: Kiss Attila polgármester

Gulya Mátyás, az Igazgatóság elnöke

Hajdúböszörmény, 2019. december 06.



Kiss Attila  
polgármester

1.számú melléklet  
Hatályos Alapszabály

oldal 1 / 12

AZ EGYSZEMÉLYES ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG ALAPSZABÁLYMINTÁJA

# ALAPSZABÁLY

Alulírott részvényes, **szerződés minta alkalmazásával**, a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság alapszabályát:

## 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve:

Hajdúböszörményi Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A társaság rövidített cégneve:

Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

.....

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

.....

1.3. A társaság székhelye:

4220 Hajdúböszörmény,  
Bocskai tér 4. sz.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével: .....

1.4. A társaság telephelye(i):

4220 Hajdúböszörmény,  
Káplár u. 1. sz.

4220 Hajdúböszörmény,  
Radnóti u. 1. sz.

1.5. A társaság fióktelepe(i):

.....

## 2. A társaság alapítója (részvényese)

2.1. Név:

.....

Lakcím:

.....

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
részvényes, egyszemélyi alapító

DR. KOCSIS ZOLTÁN  
ÜGYVÉBI IRODA  
4220 Debrecen, Nál köz 4. 1/5.  
Tel./Fax: 5/40333, 540-400  
Adószám: 18558209-2-09

Cégnév (név):	Hajdúböszörmény Város
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):	Önkormányzata
Székhely:	4220 Hajdúböszörmény,
	Bocskai tér 1. sz.
Képviselőre jogosult neve:	Kiss Attila polgármester
Lakcím:	4220 Hajdúböszörmény,
	Bíró Péter u. 46. sz.

### 3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység:	69.20 '08	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):	16.23 '08	Épületasztalos-ipari termék gyártása
	41.20 '08	Lakó- és nem lakó épület építése
	42.99 '08	Egyéb m.n.s. építés
	43.22 '08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
	55.20 '08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
	62.03 '08	Számítógép-üzemeltetés
	62.09 '08	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
	64.99 '08	M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés
	68.10 '08	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
	68.20 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
	68.31 '08	Ingatlanügynöki tevékenység
	68.32 '08	Ingatlankezelés
	70.10 '08	Üzletvezetés
	70.21 '08	PR, kommunikáció
	70.22 '08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
	71.11 '08	Építészmérnöki tevékenység
	72.20 '08	Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
	73.11 '08	Reklámügynöki tevékenység
	73.20 '08	Piac-, közvélemény-kutatás
	74.90 '08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
	82.11 '08	Összetett adminisztratív szolgáltatás
	82.30 '08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
	82.99 '08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
	85.32 '08	Szakmai középfokú oktatás

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
részvényes, egy személyi alapító

DR. KOCSIS ZOLTÁN  
DR. KOCSIS ZOLTÁN  
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz.  
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz.  
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz.

#### 4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: a) határozatlan  
b) határozott, .....-ig.

#### 5. A társaság alaptőkéje

5.1. A társaság alaptőkéje **1.157.000.000 Ft, azaz  
Egymilliárd-egyszázötvenhétmillió forint,**

amely

a) **155.000.000 Ft, azaz Egyszázötvenötmillió forint** készpénzből áll, amely az alaptőke **13,40 (tizenháromegész-negyvenszázad) százaléka**

Ebből az alapításkor befizetésre kerül **5.000.000 Ft** a társaság pénzforgalmi számlájára, és, amely **0,43 (nullaegész-negyvenháromszázad) százaléka** az átvenni vállalt részvények

(i) névértékének

(ii) kibocsátási értékének.

Részvények száma: a pénzbeli hozzájárulás után:

**310 (háromszáztíz) db**

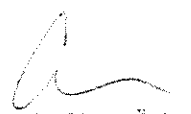
b) **1.002.000.000 Ft, azaz Egymilliárd-kettőmillió forint** nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a **86,60 (nyolcvanhategész-hatvanszázad) százaléka** az átvenni vállalt részvények

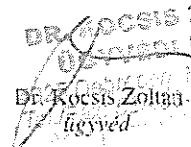
(i) névértékének.

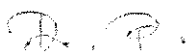
(ii) kibocsátási értékének.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás

- megnevezése: Hajdúböszörményi Ipari Park Üzemeltető és Városfejlesztő Kft.  
500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 500.000 Ft
- megnevezése: Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 330.430.000 Ft  
névértékű üzletrésze, értéke: 807.000.000 Ft

  
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
részvényes, egyszemélyi alapító

  
DR. KOCSIS ZOLTÁN  
ÜZEMELTETŐ  
Hajdúböszörményi Városfejlesztő Kft.  
Dr. Kocsis Zoltán 500.000.000 Ft  
ügyvéd



- megnevezése: "Szabadhajdú" Közművelődési Média és Rendezvényszervező Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 1.000.000 Ft
- megnevezése: Széchenyi István Tangazdaság Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 40.000.000 Ft
- megnevezése: Városi Sportszolgáltató Kft. 3.500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 50.000.000 Ft
- megnevezése: "Hajdúböszörményi ESZ-V" Egészségügyi Szolgáltató és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 1.000.000 Ft
- **megnevezése: hajdúböszörményi 8085 hrsz. alatt felvett, ténylegesen 4220 Hajdúböszörmény, Dobó István u. 2-6. sz. alatt található ingatlan, értéke: 102.500.000 Ft**

Részvények száma: a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás után:

**2.004 (kettőezer-négy) db**

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig rendelkezésre kell bocsátani.

5.2. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékelését tartalmazó könyvvizsgálói jelentés

a) jelen alapszabály melléklete, és a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás előzetes felülvizsgálatát

Név: .....  
Lakcím: .....  
Cégnév: iCont 2002 Tanácsadó és Szolgáltató Kft.  
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-878157  
**Székhely: 1062 Budapest VI. ker.,  
Székely Bertalan u. 22. I. em. 1. sz.**

könyvvizsgáló végezte.

b) készítésére nem kerül sor.

5.3. A társaság alaptőkéje **2.314 (kettőezer-háromszáztizennégy) darab** 500.000 (ötszázezer) Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

5.4. A részvények előállításának módja:

a) nyomdai úton történik.

b) dematerializált módon történik.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
részvényes, egy személyi alapító

DR. KOCSIS ZOLTÁN  
ÜGYVÉRTÁRSÁG  
1016 Budapest, Mátyás u. 115  
Dr. Kocsis Zoltán  
ügyvéd



5.5. A részvények kibocsátási értéke

a) megegyezik a részvények névértékével.

b) ..... Ft.

5.6. Amennyiben az alapító (részvényes) az alaptőke készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizeti be, köteles a fennmaradó összeget **2018. február 15-ig** befizetni a társaság pénzforgalmi számlájára.

## 6. A nyereség felosztása

6.1. A részvénytársaság saját tőkéjéből a részvényes javára, annak tagsági jogviszonyára tekintettel kifizetést a társaság fennállása alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott esetekben és az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. A felosztható és a közgyűlés által felosztani rendelt eredményből a részvényt a részvénye névértékével arányos osztalék illeti meg.

6.2. Az ügyvezetés jogosult / nem jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

## 7. Az alapítói (részvényesi) határozat

A közgyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja. A közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

## 8. Az igazgatóság, a vezérigazgató

8.1. A társaságnál ügyvezetésként

a) igazgatóság működik és az igazgatóság tagjai képviselik a társaságot.

b) igazgatóság kinevezésére nem kerül sor, az igazgatóság jogait vezérigazgató gyakorolja, és a vezérigazgató képviseli a társaságot.

8.2. Az igazgatóság tagjai:

Név:

**Gulya Mátyás**

Lakeím:

4220 Hajdúböszörmény,  
Árad u. 32. sz.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
*részvényes, egyszemélyi alapító*

DR. KÖRÖSI ZOLTÁN  
4220 Hajdúböszörmény, Árad u. 32. sz.  
4096/Debrecen, Mátyás u. 115  
Dr. Körösi Zoltán  
Tisztelt Ügyvéd

A megbízatás

a) határozott időre.

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

2018. december 31.

A megbízatás lejárt:

2023. december 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

Név:

**Csatári Antal**

Lakcím:

4220 Hajdúböszörmény,  
Táncsics Mihály krt. 14. sz.

A megbízatás

a) határozott időre.

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

2015. december 31.

A megbízatás lejárt:

2020. december 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

Név:

**Mező Barna**

Lakcím:

4220 Hajdúböszörmény,  
Szabadhajdú u. 20. sz.

A megbízatás

a) határozott időre.

b) határozatlan időre

szól.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
részvénytársaság, egyszemélyi alapító

DR. KOCSIS ZOLTÁN  
ÜGYVÉDI IRODA  
4025 Debrecen, Hősök 4. 1/5  
Táncsics Mihály krt. 14. sz.  
Dr. Kocsis Zoltán  
ügyvéd

A megbízatás kezdő időpontja: 2015. december 31.

A megbízatás lejárt: 2020. december 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

Név: **Uzonyi Imre**  
Lakcím: 4220 Hajdúböszörmény,  
Bercsényi Miklós u. 7. sz.

A megbízatás

- a) határozott időre.  
b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. június 1.

A megbízatás lejárt: 2020. december 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

### 8.3. A vezérigazgató:

Név: .....  
Lakcím: .....  
A megbízatás

- a) határozott időre,  
b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: .....

A megbízatás lejárta: .....

## 9. Cégvezető

#### 9.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

- a) sor kerülhet.  
b) nem kerülhet sor.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
részvényes, egyszemélyi alapító

DR. KOCSIS ZOLTÁN  
ÜGYVEDI IRODA  
4026 DEBRECEN, H-22 4. /5.  
T: 06-30-222-535 F: 06-30-40-166  
Dr. Kocsis Zoltán  
ügyvéd

20

9.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név: .....  
Lakcím: .....  
Kinevezés kezdő időpontja: .....

## 10. Cégjegyzés

10.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Gulya Mátyás, az igazgatóság elnöke**  
Név: .....

10.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név: **Mező Barna igazgatósági tag**

és

Név: **Csatári Antal igazgatósági tag**

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név: **Mező Barna igazgatósági tag**

és

Név: **Uzonyi Imre igazgatósági tag**

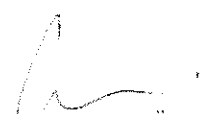
együttesen jogosultak cégjegyzésre.


c) Név: **Csatári Antal igazgatósági tag**

és

Név: **Uzonyi Imre igazgatósági tag**

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

  
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
részvényes, egyszemélyi alapító

  
DR. KOCSIS ZOLTÁN  
ÜGYVÉDI IRODA  
4025 Záhony, Hódmezővásárhelyi út 116  
Tél: 06-30-921-1111, 06-30-921-1112  
Dr. Kocsis Zoltán  
ügyvéd



## 11. Felügyelőbizottság

### 11.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

### 11.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

### 11.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:

**Kovács Csaba**

Lakcím:

4220 Hajdúböszörmény, Erdély u. 17. sz.

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

2014. december 31.

A megbízatás lejártja:

2019. december 31.

Név:

**Téglási Miklós**

Lakcím:

4086 Hajdúböszörmény,

Váci Mihály u. 1. sz.

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

2014. december 31.

A megbízatás lejártja:

2019. december 31.

Név:

**Dr. Török László**

Lakcím:

4220 Hajdúböszörmény,

Gombos András u. 53. sz.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
részvényes egyszemélyi alapító

DR. KOCSIS ZOLTÁN  
ÜGYVÉDI IRODA  
4025 DEBRECEN, HÉLYES Á. U. 6.  
T: 06-30-400-400  
F: 06-30-400-400  
E: info@kocsis-zoltan.hu  
Ügyvéd

A megbízatás  
a) határozott időre.  
b) határozatlan időre  
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2014. december 31.  
A megbízatás lejárt: 2019. december 31.

## 12. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név: .....  
Lakcím: .....  
Kamarai nyilvántartási száma: .....

Cégnév: **EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-,  
és Könyvszakértő, Tanácsadó Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság**  
Cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000331  
Székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15. sz.

A könyvvizsgálat elvégzéséért  
személyében felelős  
természetes személy neve: **Tóth Kálmán**  
Kamarai nyilvántartási száma: 002742  
Lakcím: 4024 Debrecen, Teleki u. 22. I. em. 3. sz.

Helyettes könyvvizsgáló neve: .....  
Lakcím: .....

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. június 1.  
A megbízatás lejárt: 2022. június 1.

## 13. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó  
vagyon a részvényest illeti meg.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
részvényes, egyszemélyi alapító

Dr. Kocsis Zoltán  
Könyvvizsgáló  
Dr. Kocsis Zoltán  
Könyvvizsgáló  
2022. június 1. 11:45  
10-10-000331, 940-400

## 14. Egyéb rendelkezések

14.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Céglőzönyben

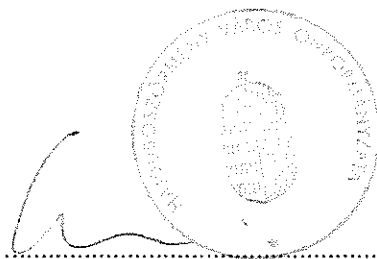
b) a társaság honlapján

tesz eleget.

14.2. A jelen alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Hajdúböszörmény, 2019. augusztus 30.

Az Alapító aláírása:



Név: **Hajdúböszörmény Város Önkormányzata**  
(képv.: Kiss Attila polgármester)

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
részvényes, egyszemélyi alapító

DR. KOCSIS ZOLTÁN  
ÜGYVÉD  
4025/Dobórcs. Hól. 4. 1/5.  
Tel: 06-30-922-4000  
Dr. Kocsis Zoltán  
ügyvéd

Dr. P.

## Ellenjegyzés:


Alulírott **Dr. Kocsis Zoltán ügyvéd** a jelen egységes szerkezetbe foglalt alapszabály ellenjegyzésével igazolom azt, hogy annak szövege megfelel a létesítő okirat 2019. augusztus 14. napján elhatározott, de csak 2019. augusztus 30. napjától hatályos módosításával egységes szerkezetbe foglalt szövegének, ezáltal a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak 2019. augusztus 30. napiától a jelen okiratban rögzített szöveg a hatályos alapszabálya.

A társaság alaptőkéjének mértékében, valamint ezáltal a társaság vagyoni viszonyaiban bekövetkezett, a létesítő okirat módosítására okot adó változtatások a jelen egységes szerkezetbe foglalt alapszabályban eltérő betűtípussal, vastagított és dőlt betűvel kerültek kiemelésre (5. fejezet 5.1. pont, 5.2. pont és 5.3. pont).

Alulírott **Dr. Kocsis Zoltán ügyvéd** (kamarai azonosító száma: 36063345) az általam készített jelen egységes szerkezetbe foglalt alapszabályt alulírott helyen és időben ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt megbízást - az okiratban szereplő feltételekkel - elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Debrecen, 2019. augusztus 30.

DR. KOCSIS ZOLTÁN  
ÜGYVÉDI IRODA  
4025 Debrecen, H51002 4. H/5  
Tel/Fax: 52/433-512, 52/403  
Regisztrált ügyvéd  
.....  
Dr. Kocsis Zoltán  
ügyvéd

  
Hajdúböszörményi Város Önkormányzata  
részvényes, egyszemélyi alapító

Dr. Kocsis Zoltán  
ügyvéd





# LÉTESÍTŐ OKIRAT

## MÓDOSÍTÁSA

Alapító rögzíti, hogy a Hajdúböszörményben, 2011. október 1. napján kelt létesítő okirattal megalakításra került a **Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégneve: Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt., székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4. sz.) amelyet a Debreceni Törvényszék Cégbírósága **Cg. 09-10-000485** szám alatt tart nyilván.

A létesítő okirat 2019. augusztus 30. napi hatállyal történő módosítása vált szükségessé a társaság alaptőkéjének mértékében, valamint ezáltal a társaság vagyoni viszonyaiban bekövetkezett változásokra figyelemmel.

Erre figyelemmel az alapszabály 5. fejezetének 5.1. pontja, 5.2. pontja és 5.3. pontja 2019. augusztus 30. napi hatállyal az alábbiak szerint változnak meg:

### 5. A társaság alaptőkéje

5.1. A társaság alaptőkéje **1.157.000.000 Ft.** azaz  
Egymilliárd-egyszázötvenhétmillió forint,


amely

a) **155.000.000 Ft.** azaz **Egyszázötvenötmillió forint** készpénzből áll, amely az alaptőke **13.40 (tizenháromegetes-negyvenszázad)** százaléka

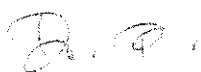
Ebből az alapításkor befizetésre kerül **5.000.000 Ft** a társaság pénzforgalmi számlájára, és, amely **0.43 (nullaegész-negyvenháromszázad)** százaléka az átvenni vállalt részvények

(i) névértékének

(ii) kibocsátási értékének.

  
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
részvényes, egyszemélyi alapító

DR. KOCSIS ZOLTÁN  
ÜGYVÉDI IRODA  
4025 Debrecen, Halász u. 1/5.  
Tél./fax: 52/493-593, 540-400  
E-mail: [info@kocsisugyvedek.hu](mailto:info@kocsisugyvedek.hu)  
Dr. Kocsis Zoltán  
ügyvéd



Részvények száma:

a pénzbeli hozzájárulás után:

310 (háromszáztíz) db

b) 1.002.000.000 Ft. azaz **Egymilliárd-kettőmillió forint** nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a 86.60 (nyolcvanhategész-hatvanszázad) százaléka az átvenni vállalt részvények

(i) névértékének.

(ii) kibocsátási értékének.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás

- megnevezése: Hajdúböszörményi Ipari Park Üzemeltető és Városfejlesztő Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 500.000 Ft
- megnevezése: Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 330.430.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 807.000.000 Ft
- megnevezése: "Szabadhajdú" Közművelődési Média és Rendezvényszervező Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 1.000.000 Ft
- megnevezése: Széchenyi István Tangazdaság Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 40.000.000 Ft
- megnevezése: Városi Sportszolgáltató Kft. 3.500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 50.000.000 Ft
- megnevezése: "Hajdúböszörményi ESZ-V" Egészségügyi Szolgáltató és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 1.000.000 Ft
- megnevezése: hajdúböszörményi 8085 hrsz. alatt felvett, ténylegesen 4220 Hajdúböszörmény, Dobó István u. 2-6. sz. alatt található ingatlan, értéke: 102.500.000 Ft

Részvények száma: a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás után:

2.004 (kettőezer-négy) db

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig rendelkezésre kell bocsátani.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
részvényes, egyszemélyi alapító

DR. KOCSIS ZOLTÁN  
ÜGYVÉTELSÉG  
4025 Debrecen, HÉLI RÖZ 4. 105  
Tel./Fax: 52/432-833, 540-400  
E-mail: kocsis@kocsis.hu  
Dr. Kocsis Zoltán  
ügyvéd

5.2. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékelését tartalmazó könyvvizsgálói jelentés

a) jelen alapszabály melléklete, és a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás előzetes felülvizsgálatát

Név: .....  
Lakcím: .....  
Cégnév: iCont 2002 Tanácsadó és Szolgáltató Kft.  
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-878157  
Székhely: 1062 Budapest VI. ker.,  
Székely Bertalan u. 22. I. em. 1. sz.

könyvvizsgáló végezte.

b) készítésére nem kerül sor.

5.3. A társaság alaptőkéje 2.314 (kettőezer-háromszáztizennégy) darab 500.000 (ötszázezer) Ft névértékű névre szóló törzsrészcégből áll.

Alapító rögzíti, hogy az alapszabály jelen okiratban rögzített **módosításáról** a társaság alapítója a

**176/2019. (VIII. 14.) sz.**  
**önkormányzati határozatával**

döntött.

Alapító ugyancsak rögzíti, hogy az alapszabály jelen okiratban foglalt módosítását a társasági jogi képviselője a mai napon a korábban hatályos létesítő okirattal egységes szerkezetbe foglalta.

Alapító megbízást ad a **Dr. Kocsis Zoltán Ügyvédi Iroda** (4025 Debrecen, Hal köz 4. I. em. 5. sz., ügyintéző: **Dr. Kocsis Zoltán ügyvéd**) részére az alapszabály jelen módosításának elkészítésére, ellenjegyzésére és az ezzel kapcsolatos valamennyi eljárás lefolytatására a változások cégnyilvántartási átvezetésével befejezőleg, ideértve az egységes szerkezetbe foglalt alapszabály elkészítését és ellenjegyzését is.

/ /

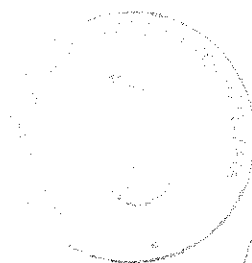
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
részvényes, egyszemélyi alapító

DR. KOCSIS ZOLTÁN  
ÜGYVÉDI IRODA  
4025 Debrecen, Hal köz 4. / 5.  
TEL/FAX: 064039590 5-5-110  
Dr. Kocsis Zoltán  
ügyvéd

Alapító az alapszabály jelen módosításában foglalt rendelkezéseket egyben ügyvédi tényállásnak is tekinti.

Alapító az alapszabály jelen módosítását elolvasás és megértelmezés után, mint akaratával mindenben egyezőt cégszerűen és helybenhagyólag aláírta.

Hajdúböszörmény, 2019. augusztus 30.



Név: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
(képv.: Kiss Attila polgármester)

Alulírott **Dr. Kocsis Zoltán ügyvéd** (kamarai azonosító száma: 36063345) az általam készített jelen **alapszabály módosítást** alulírott helyen és időben **ellenjegyzem**, egyben az okiratba foglalt megbízást - az okiratban szereplő feltételekkel - elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Debrecen, 2019. augusztus 30.

DR. KOCSIS ZOLTÁN  
ÜGYVÉDI IRODA  
4025 Debrecen, Halász 4. /15.  
Tel./Fax: 52/433-533, 540-400  
E-mail: 432@kocsis-zoltan.hu

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
részvényes, egyszemélyi alapító

Dr. Kocsis Zoltán  
ügyvéd

Dr. Kocsis Zoltán

# Nyilatkozat

## - elsőbbségi jog gyakorlásáról és a részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállalásról -

Alulírott **HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz., képviselője: Kiss Attila polgármester), mint a

**Hajdúböszörményi Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
(székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4. sz.,  
cégjegyzékszáma: Cg. 09-10-000485)

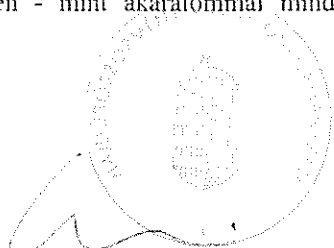
**egyszemélyi alapítója** a jelen okirat aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:297. §-ában írtaknak megfelelően ezúton nyilatkozok arról, hogy a társaság alaptőkéjének új részvények kibocsátásával történő felemelésével összefüggésben 2019. augusztus 14. napján meghozott alapítói határozatban számomra biztosított **elsőbbségi jogommal élni kívánok**, kötelezettséget vállalva egyúttal arra, hogy a

**205 (kettőszázöt) db.**

egyenként **500.000 Ft.** azaz **Ötszázezer forint** névértékű névre szóló új törzsrészvény **mindegyikét átveszem**, valamint azok ellenértékéért az alaptőke-emelés összesen **102.500.000 Ft.** azaz **Egyszázkettőmillió-ötszázezer forint** összegű nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást **a társaság részére szolgáltatni fogom** akként, hogy a részvények ellenében átruházom a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt-re a hajdúböszörményi 8085 hrsz. alatt felvett, ténylegesen **4220 Hajdúböszörmény, Dobó István u. 2-6. sz. alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát**, így továbbra is a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. egyedüli tagja maradok.

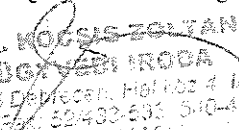
A jelen okiratot - annak elolvasását és értelmezését követően - mint akaratommal mindenben megegyezőt cégszerűen és helybenhagyólag aláírtam.

Hajdúböszörmény, 2019. augusztus 14.

  
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
(képviselő: Kiss Attila polgármester)  
*alapító*

Alulírott **Dr. Kocsis Zoltán ügyvéd** (kamarai azonosító száma: 36063345) az általam készített, az elsőbbségi jog gyakorlásáról és a részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállalásról szóló jelen **nyilatkozatot** alulírott helyen és időben **ellenjegyzem**, egyben az okiratba foglalt megbízást - az okiratban szereplő feltételekkel - elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Hajdúböszörmény, 2019. augusztus 14.

  
DR. KOCSIS ZOLTÁN  
ÜGYVÉDI IRODA  
4026 Debrecen, Hőforrás 4. 1/0.  
Tel./Fax: 52/493-693 510-402  
E-mail: kocsisz@kocsisz.hu



# Előzetes kötelezettség-vállaló nyilatkozat

- részvények átvételéről és azok ellenértékének szolgáltatásáról -

Alulírott **HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz., képviselője: Kiss Attila polgármester), mint a

**Hajdúböszörményi Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
(székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4. sz.,  
cégjegyzékszáma: Cg. 09-10-000485)


**egyszemélyi alapítója** a jelen okirat aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:296. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően **előzetesen kötelezettséget vállalok** arra, hogy a társaság alaptőkéjének új részvények kibocsátásával történő felemelésével összefüggésben a

**205 (kettőszázöt) db.**

egyenként 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint névértékű névre szóló új törzsrészvény **mindegyikét átveszem**, valamint azok ellenértékéért az alaptőke-emelés összesen 102.500.000 Ft, azaz Egyszázkettőmillió-ötszázezer forint összegű nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást **a társaság részére szolgáltatni fogom** akként, hogy a részvények ellenében átruházom a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt-re a hajdúböszörményi 8085 hrsz. alatt felvett, ténylegesen 4220 Hajdúböszörmény, Dobó István u. 2-6. sz. alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát, és ezáltal továbbra is a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. egyedüli tagja maradok.

A jelen okiratot - annak elolvasását és értelmezését követően - mint akaratommal mindenben megegyezőt cégszerűen és helybenhagyólag aláírtam.

Hajdúböszörmény, 2019. augusztus 14.

  
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
(képv.: Kiss Attila polgármester)  
alapító

Alulírott **Dr. Kocsis Zoltán ügyvéd** (kamarai azonosító száma: 36063345) az általam készített, a részvények átvételéről és azok ellenértékének szolgáltatásáról szóló jelen **előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatot** alulírott helyen és időben **ellenjegyzem**, egyben az okiratba foglalt megbízást - az okiratban szereplő feltételekkel - elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Hajdúböszörmény, 2019. augusztus 14.

**DR. KOCSIS ZOLTÁN**  
ÜGYVÉDI IRODA  
4026 Debrecen, Hétvezér 4. 1/5.  
Tel/Fax: 52/433-533, 540-400  
E-mail: zoltan.kocsis@kocsisugyved.hu





# NYILATKOZAT

Alulírott **HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz., képviselője: Kiss Attila polgármester), mint a


## *Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság*

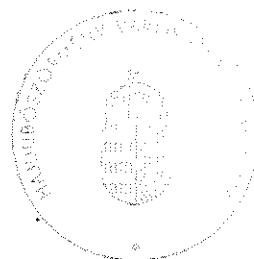
(székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4. sz.,  
cégjegyzékszáma: Cg. 09-10-000485,  
adószáma: 23572104-2-09)

**egyszemélyi alapítója** a jelen okirat aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) erre vonatkozó előírásainak megfelelően **nyilatkozik** arról, hogy a társaság alaptőkéjének új részvények kibocsátásával történő felemelésével összefüggésben a tőkeemelés alapjául szolgáló **nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást** (a hajdúböszörményi 8085 hrsz. alatt felvett, ténylegesen 4220 Hajdúböszörmény, Dobó István u. 2-6. sz. alatt található ingatlan egésze) **az alapító teljes egészében a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. rendelkezésére bocsátotta.**

A jelen okiratot - annak elolvasását és értelmezését követően - mint akaratommal mindenben megegyezőt végszerűen és helybenhagyólag aláírtam.

Hajdúböszörmény, 2019. augusztus 30.

  
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
(képvt.: Kiss Attila polgármester)  
alapító



Alulírott **Dr. Kocsis Zoltán ügyvéd** (kamarai azonosító száma: 36063345) az általam készített, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás (apport) rendelkezésre bocsátásáról szóló jelen **nyilatkozatot** alulírott helyen és időben **ellenjegyzem**, egyben az okiratba foglalt megbízást - az okiratban szereplő feltételekkel - elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Hajdúböszörmény, 2019. augusztus 30.

**DR. KOCSIS ZOLTÁN**  
ÜGYVÉDI IRODA  
4025 Debrecen, Hal köz 4. 1/5.  
Tel./fax: 52/433-533, 540-400  
2019-08-30 18:58:209-2-09



# LÉTESÍTŐ OKIRAT

## MÓDOSÍTÁSA

Alapító rögzíti, hogy a Hajdúböszörményben, 2011. október 1. napján kelt létesítő okirattal megalakításra került a **Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégneve: Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt., székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4. sz.) amelyet a Debreceni Törvényszék Cégbírósága **Cg. 09-10-000485** szám alatt tart nyilván.

A létesítő okirat 2019. december 31. napi hatállyal történő módosítása vált szükségessé a társaság alaptőkéjének mértékében, valamint ezáltal a társaság vagyoni viszonyaiban, továbbá a felügyelő bizottsági tagok személyében és megbízatásuk időtartamában bekövetkezett változásokra figyelemmel.

Erre figyelemmel az alapszabály 5. fejezetének 5.1. pontja, 5.2. pontja és 5.3. pontja 2019. december 31. napi hatállyal az alábbiak szerint változnak meg:

### 5. A társaság alaptőkéje

5.1. A társaság alaptőkéje

**1.169.000.000 Ft, azaz  
Egymilliárd-egyszázhatvankilencmillió forint,**

amely

a) **155.000.000 Ft, azaz Egyszázötvenötmillió forint** készpénzből áll, amely az alaptőke **13,26 (tizenháromegetes-huszonhatszázad) százaléka**

Ebből az alapításkor befizetésre kerül **5.000.000 Ft** a társaság pénzforgalmi számlájára, és, amely **0,43 (nullaegész-negyvenháromszázad) százaléka** az átvenni vállalt részvények

(i) névértékének

(ii) kibocsátási értékének.

Részvények száma:

a pénzbeli hozzájárulás után:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
részvényes, egyszemélyi alapító ügyvéd

Dr. Kocsis Zoltán

### 310 (háromszáztíz) db

b) **1.014.000.000 Ft**, azaz **Egymilliárd-tizennégymillió forint** nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a **86,74 (nyolcvanhategész-hetvennégy század) százaléka** az átvenni vállalt részvények

(i) névértékének.

(ii) kibocsátási értékének.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás

- megnevezése: Hajdúböszörményi Ipari Park Üzemeltető és Városfejlesztő Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 500.000 Ft
- megnevezése: Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 330.430.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 807.000.000 Ft
- megnevezése: "Szabadhajdú" Közművelődési Média és Rendezvényszervező Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 1.000.000 Ft
- megnevezése: Széchenyi István Tangazdaság Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 40.000.000 Ft
- megnevezése: Városi Sportszolgáltató Kft. 3.500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 50.000.000 Ft
- megnevezése: "Hajdúböszörményi ESZ-V" Egészségügyi Szolgáltató és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 1.000.000 Ft
- megnevezése: hajdúböszörményi 8085 hrsz. alatt felvett, ténylegesen 4220 Hajdúböszörmény, Dobó István u. 2-6. sz. alatt található ingatlan, értéke: 102.500.000 Ft
- megnevezése: hajdúböszörményi 829/8 hrsz. alatt felvett, ténylegesen 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. sz. alatt található ingatlan 769/14.126-od tulajdoni illetősége, értéke: 12.000.000 Ft

Részvények száma: a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás után:

### 2.028 (kettőezer-huszonnyolc) db

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig rendelkezésre kell bocsátani.

#### 5.2. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékelését tartalmazó könyvvizsgálói jelentés

a) jelen alapszabály melléklete, és a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás előzetes felülvizsgálatát

Név: .....  
 Lakcím: .....  
 Cégnév: **iCont 2002 Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**  
 Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-878157  
 Székhely: 1062 Budapest VI. ker.,  
 Székely Bertalan u. 22. I. em. 1. sz.

könyvvizsgáló végezte.

b) készítésére nem kerül sor.

5.3. Atársaság alaptőkéje **2.338 (kettőezer-háromszázharmincnyolc) darab 500.000 (ötszázezer) Ft** névértékű névre szóló törzsrészcévből áll.

*Az alapszabály **11. fejezetének 11.3. pontja**ugyanacsak **2019. december 31. napi** hatállyal az alábbiak szerint módosul:*

## 11. Felügyelőbizottság

11.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: .....  
 Lakcím: 4220 Hajdúböszörmény,  
 ..... SZ.

A megbízatás

a) határozott időre.

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019. december 31.

A megbízatás lejártá: 2024. december 31.

Név: .....  
 Lakcím: .....  
 Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
 részvényes, egyszemélyi alapító ügyvéd

.....  
 4220 Hajdúböszörmény,  
 Dr. Kocsis Zoltán

..... SZ.

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

2019. december 31.

A megbízatás lejárt:

2024. december 31.

Név:

.....

Lakcím:

4220 Hajdúböszörmény,

..... SZ.

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

2019. december 31.

A megbízatás lejárt:

2024. december 31.

Alapító rögzíti, hogy az alapszabály jelen okiratban rögzített **módosításáról** a társaság alapítója a(z)

**..../2019. (XII. 12.) sz.**  
**önkormányzati határozatával**

döntött.

Alapító ugyancsak rögzíti, hogy az alapszabály jelen okiratban foglalt módosítását a társasági jogi képviselője a mai napon a korábban hatályos létesítő okirattal egységes szerkezetbe foglalta.

./.

Alapító megbízást ad a **Dr. Kocsis Zoltán Ügyvédi Iroda** (4025 Debrecen, Hal köz 4. I. em. 5. sz., ügyintéző: **Dr. Kocsis Zoltán ügyvéd**) részére az alapszabály jelen módosításának elkészítésére, ellenjegyzésére és az ezzel kapcsolatos valamennyi eljárás

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
részvényes, egyszemélyi alapító ügyvéd

Dr. Kocsis Zoltán

lefolytatására a változások cégnyilvántartási átvezetésével befejezőleg, ideértve az egységes szerkezetbe foglalt alapszabály elkészítését és ellenjegyzését is.

Alapító az alapszabály jelen módosításában foglalt rendelkezéseket egyben ügyvédi tényállásnak is tekinti.

Alapító az alapszabály jelen módosítását elolvasás és megértelmezés után, mint akaratával mindenben egyezőt cégszerűen és helybenhagyólag aláírta.

Hajdúböszörmény, 2019. december 12.

.....  
Név: **Hajdúböszörmény Város Önkormányzata**  
(képv.: Kiss Attila polgármester)

Alulírott **Dr. Kocsis Zoltán ügyvéd** (kamarai azonosító száma: 36063345) az általam készített jelen **alapszabály módosítást** alulírott helyen és időben **ellenjegyzem**, egyben az okiratba foglalt megbízást - az okiratban szereplő feltételekkel - elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Debrecen, 2019. december 12.





AZ EGYSZEMÉLYES ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG ALAPSZABÁLYMINTÁJA

# ALAPSZABÁLY

Alulírott részvényes, **szerződés minta alkalmazásával**, a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság alapszabályát:

## 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

- 1.1. A társaság cégneve: **Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
- A társaság rövidített cégneve: Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.
- 1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: .....
- A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: .....
- 1.3. A társaság székhelye: 4220 Hajdúböszörmény,  
Bocskai tér 4.sz.
- A társaság székhelye  
a) egyben a központi ügyintézés helye is.  
b) nem azonos a központi ügyintézés helyével: .....
- 1.4. A társaság telephelye(i): 4220 Hajdúböszörmény,  
Káplár u. 1. sz.
- 4220 Hajdúböszörmény,  
Radnóti u. 1. sz.
- 1.5. A társaság fióktelepe(i): .....

## 2. A társaság alapítója (részvényese)

- 2.1. Név: .....
- Lakeím: .....

Cégnév (név): **Hajdúböszörmény Város**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
részvényes, egyszemélyi alapító ügyvéd

Dr. Kocsis Zoltán

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):	Önkormányzata
Székhely:	.....
Képviselőre jogosult neve:	4220 Hajdúböszörmény,
Lakcím:	Bocskai tér 1. sz.
	Kiss Attila polgármester
	4220 Hajdúböszörmény,
	Bíró Péter u. 46. sz.

### 3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység:	69.20 '08	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):	16.23 '08	Épületasztalos-ipari termékgyártása
	41.20 '08	Lakó- és nem lakó épületépítése
	42.99 '08	Egyéb m.n.s. építés
	43.22 '08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
	55.20 '08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
	62.03 '08	Számítógép-üzemeltetés
	62.09 '08	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
	64.99 '08	M.n.s. egyéb pénzügyi-üzemeltetés
	68.10 '08	Saját tulajdonú ingatlanadásvétele
	68.20 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
	68.31 '08	Ingatlanügynöki tevékenység
	68.32 '08	Ingatlankezelés
	70.10 '08	Üzletvezetés
	70.21 '08	PR, kommunikáció
	70.22 '08	Üzletviteli, egyéb vezetésitanácsadás
	71.11 '08	Építészmérnöki tevékenység
	72.20 '08	Társadalomtudományi, humánkutatás, fejlesztés
	73.11 '08	Reklámügynöki tevékenység
	73.20 '08	Piac-, közvélemény-kutatás
	74.90 '08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
	82.11 '08	Összetett adminisztratív szolgáltatás
	82.30 '08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
	82.99 '08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
	85.32 '08	Szakmai középfokú oktatás

### 4. A társaság működésének időtartama

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
részvényes, egy személyi alapító ügyvéd

Dr. Kocsis Zoltán

A társaság időtartama: a) határozatlan  
 b) határozott, .....-ig.

## 5. A társaság alaptőkéje

5.1. A társaság alaptőkéje **1.169.000.000 Ft, azaz  
 Egymilliárd-egyszázhatvankilencmillió forint,**

amely

a) **155.000.000 Ft, azaz Egyszázötvenötmillió forint** készpénzből áll, amely az alaptőke **13,26 (tizenháromegetegsz-huszonhatszázad) százalék**a

Ebből az alapításkor befizetésre kerül **5.000.000 Ft** a társaság pénzforgalmi számlájára, és, amely **0,43 (nullaegysz-negyvenháromszázad) százalék**a az átvenni vállalt részvények

(i) névértékének

(ii) kibocsátási értékének.

Részvények száma: a pénzbeli hozzájárulás után:

**310 (háromszáztíz) db**

b) **1.014.000.000 Ft, azaz Egymilliárd-tizennégy milliő forint** nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a **86,74 (nyolcvanhategetegsz-hetvennégy század) százalék**a az átvenni vállalt részvények

(i) névértékének.

(ii) kibocsátási értékének.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás

- megnevezése: Hajdúböszörményi Ipari Park Üzemeltető és Városfejlesztő Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 500.000 Ft
- megnevezése: Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 330.430.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 807.000.000 Ft
- megnevezése: "Szabadhajdú" Közművelődési Média és Rendezvényszervező Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértékű üzletrésze, értéke: 1.000.000 Ft

- megnevezése: Széchenyi István Tangazdaság Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértéküzletrésze, értéke: 40.000.000 Ft
- megnevezése: Városi Sportszolgáltató Kft. 3.500.000 Ft névértéküzletrésze, értéke: 50.000.000 Ft
- megnevezése: "Hajdúböszörményi ESZ-V" Egészségügyi Szolgáltató és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. 500.000 Ft névértéküzletrésze, értéke: 1.000.000 Ft
- megnevezése: hajdúböszörményi 8085 hrsz. alatt felvett, ténylegesen 4220 Hajdúböszörmény, Dobó István u. 2-6. sz. alatt található ingatlan, értéke: 102.500.000 Ft
- ***megnevezése: hajdúböszörményi 829/8 hrsz. alatt felvett, ténylegesen 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. sz. alatt található ingatlan 769/14.126-od tulajdoni illetősége, értéke: 12.000.000 Ft***

Részvények száma: a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás után:

**2.028 (kettőezer-huszonnyolc) db**

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig rendelkezésre kell bocsátani.

## 5.2. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékelését tartalmazó könyvvizsgálói jelentés

a) jelen alapszabály melléklete, és a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás előzetes felülvizsgálatát

Név: .....  
 Lakcím: .....  
 Cégnév: **iCont 2002 Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**  
 Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-878157  
 Székhely: 1062 Budapest VI. ker.,  
 Székely Bertalan u. 22. I. em. 1. sz.

könyvvizsgáló végezte.

b) készítésére nem kerül sor.

## 5.3. Atársaság alaptőkéje **2.338 (kettőezer-háromszázharmincnyolc) darab** 500.000 (ötszázezer) Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

## 5.4. A részvények előállításának módja:

a) nyomdai úton történik.

b) dematerializált módon történik.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
 részvényes, egyszemélyi alapító ügyvéd

Dr. Kocsis Zoltán

5.5. A részvények kibocsátási értéke

a) megegyezik a részvények névértékével.

b) ..... Ft.

5.6. Amennyiben az alapító (részvényes) az alaptőke készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizeti be, köteles a fennmaradó összeget **2018. február 15-ig** befizetni a társaság pénzforgalmi számlájára.

## 6. A nyereség felosztása

6.1. A részvénytársaság saját tőkéjéből a részvényes javára, annak tagsági jogviszonyára tekintettel kifizetést a társaság fennállása alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott esetekben és az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. A felosztható és a közgyűlés által felosztani rendelt eredményből a részvényest a részvénye névértékével arányos osztalék illeti meg.

6.2. Az ügyvezetés jogosult / nem jogosult osztalékfelőleg fizetéséről határozni.

## 7. Az alapítói (részvényesi) határozat

A közgyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja. A közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

## 8. Az igazgatóság, a vezérigazgató

8.1. A társaságnál ügyvezetésként

a) igazgatóság működik és az igazgatóság tagjai képviselik a társaságot.

b) igazgatóság kinevezésére nem kerül sor, az igazgatóság jogait vezérigazgató gyakorolja, és a vezérigazgató képviseli a társaságot.

8.2. Az igazgatóság tagjai:

Név:

Lakcím:

**Gulya Mátyás**

4220 Hajdúböszörmény,  
Arad u. 32. sz.

A megbízatás

a) határozott időre.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
részvényes, egyszemélyi alapító ügyvéd

Dr. Kocsis Zoltán

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2018. december 31.

A megbízatás lejárt: 2023. december 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

Név: **Csatári Antal**  
Lakcím: 4220 Hajdúböszörmény,  
Táncsics Mihály krt. 14. sz.

A megbízatás

a) határozott időre,  
b) határozatlan időre  
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015. december 31.

A megbízatás lejárt: 2020. december 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

Név: **Mező Barna**  
Lakcím: 4220 Hajdúböszörmény,  
Szabadhajdú u. 20. sz.

A megbízatás

a) határozott időre,  
b) határozatlan időre  
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015. december 31.

A megbízatás lejárt: 2020. december 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

Név: **Uzonyi Imre**  
Lakcím: 4220 Hajdúböszörmény,  
Bercsényi Miklós u. 7. sz.

A megbízatás

a) határozott időre,  
b) határozatlan időre  
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. június 1.

A megbízatás lejárt: 2020. december 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

### 8.3. A vezérigazgató:

Név: .....  
Lakcím: .....  
A megbízatás

a) határozott időre,  
b) határozatlan időre  
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: .....

A megbízatás lejárt: .....

## 9. Cégvezető

### 9.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.  
b) nem kerülhet sor.

### 9.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név: .....  
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
részvényes, egyszemélyi alapító ügyvéd  
Dr. Kocsis Zoltán

Lakcím: .....

Kinevezés kezdő időpontja: .....

## 10. Cégjegyzés

10.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Gulya Mátyás, az igazgatóság elnöke**

Név: .....

10.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név: **Mező Barna igazgatósági tag**

és

Név: **Csatári Antal igazgatósági tag**

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név: **Mező Barna igazgatósági tag**

és

Név: **Uzonyi Imre igazgatósági tag**

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

c) Név: **Csatári Antal igazgatósági tag**

és

Név: **Uzonyi Imre igazgatósági tag**

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

## 11. Felügyelőbizottság



11.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

- a) sor kerül.  
b) nem kerül sor.

11.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

11.3. A felügyelőbizottság tagjai:

**Név:** .....  
**Lakcím:** **4220 Hajdúböszörmény,**  
..... **SZ.**

A megbízatás  
a) határozott időre.  
b) határozatlan időre  
szól.

**A megbízatás kezdő időpontja:** **2019. december 31.**  
**A megbízatás lejárt:** **2024. december 31.**

**Név:** .....  
**Lakcím:** **4220 Hajdúböszörmény,**  
..... **SZ.**

A megbízatás  
a) határozott időre.  
b) határozatlan időre  
szól.

**A megbízatás kezdő időpontja:** **2019. december 31.**  
**A megbízatás lejárt:** **2024. december 31.**

**Név:** .....  
**Lakcím:** **4220 Hajdúböszörmény,**  
..... **SZ.**

A megbízatás  
a) határozott időre.  
b) határozatlan időre

szól.

**A megbízatás kezdő időpontja:** 2019. december 31.  
**A megbízatás lejárt:** 2024. december 31.

## 12. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név: .....  
 Lakcím: .....  
 Kamarai nyilvántartási száma: .....

Cégnév: **EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-,  
 és Könyvszakértő, Tanácsadó Zártkörűen  
 Működő Részvénytársaság**  
 Cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000331  
 Székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15. sz.

A könyvvizsgálat elvégzéséért  
 személyében felelős  
 természetes személy neve: **Tóth Kálmán**  
 Kamarai nyilvántartási száma: 002742  
 Lakcím: 4024 Debrecen, Teleki u. 22. I. em. 3. sz.

Helyettes könyvvizsgáló neve: .....  
 Lakcím: .....

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. június 1.  
 A megbízatás lejárt: 2022. június 1.

## 13. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó  
 vagyon arészvényest illeti meg.

## 14. Egyéb rendelkezések

14.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Céglőnyben

b) a társaság honlapján

tesz eleget.

14.2. A jelen alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Hajdúbőszőrmény, 2019. december 12.

Az Alapító aláírása:

.....  
Név: **Hajdúbőszőrmény Város Önkormányzata**  
(képv.: Kiss Attila polgármester)

## **Ellenjegyzés:**

Alulírott **Dr. Kocsis Zoltán ügyvéd** a jelen egységes szerkezetbe foglalt alapszabály ellenjegyzésével igazolom azt, hogy annak szövege megfelel a létesítő okirat 2019.december 12. napján elhatározott, de csak 2019. december 31. napjától hatályos módosításával egységes szerkezetbe foglalt szövegének, ezáltal **Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak** 2019. december 31. napjától **a jelen okiratban rögzített szöveg a hatályos alapszabálya.**

**A társaság alaptőkéjének mértékében, valamint ezáltal a társaság vagyoni viszonyaiban, továbbá a felügyelő bizottság tagjainak személyében és megbízatásuk időtartamában bekövetkezett, a létesítő okirat módosítására okot adó változtatások** jelen egységes szerkezetbe foglalt alapszabályban eltérő betűtípussal, vastagított és dőltbetűvel kerültek kiemelésre (5. fejezet 5.1. pont, 5.2. pont és 5.3. pont; 11. fejezet 11.3. pont).

Alulírott **Dr. Kocsis Zoltán ügyvéd** (kamarai azonosító száma: 36063345) az általam készített jelen **egységes szerkezetbe foglalt alapszabályt** alulírott helyen és időben **ellenjegyzem**, egyben az okiratba foglalt megbízást - az okiratban szereplő feltételekkel - elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Debrecen, 2019. december 12.

.....  
**Dr. Kocsis Zoltán**  
ügyvéd