

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Dr. Szathmári Anita aljegyző, osztályvezető**

Tárgy: **Hajdúböszörmény Város közvilágítási rendszerének üzemeltetésére kötött közszolgáltatási szerződés elfogadása.**

Ügyintéző: **Elek Sándor műszaki ügyintéző**

Iktatószám: **/ 2019**

Melléklet: **1 db**

Feladatot jelent: **Gazdálkodási Osztály  
Jogi és Városüzemeltetési Osztály**

Véleményező bizottság: **Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság  
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

Bizottsági elnök: **Bertalan János biz. elnök  
Leleszné Sveda Klára biz. elnök  
Kovács Attila Károly biz. elnök**

Egyéb véleményező szerv: **-**

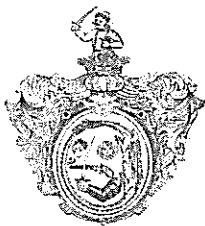
Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2019. 12. 04.**

Törvényességi ellenőrzést végezte: **Dr. Szathmári Anita aljegyző**  **2019. 12. 04.**

Látta: **Koláné Dr. Markó Judit jegyző** 

Egyéb meghívottak: **Gulya Mátyás ügyvezető  
Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft.**

**NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS**



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal  
**Jogi és Városüzemeltetési Osztály**

---

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik a közvilágításról való gondoskodás, ennek értelmében a közvilágítás üzemeltetéséről folyamatosan gondoskodni kell.

Önkormányzatunk a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft-t (továbbiakban: VG NKft.) bízta meg 2014. október 1-től az üzemeltetési feladatok ellátásával egy éves időtartamokra. A jelenleg érvényes üzemeltetési szerződés 2019. december 31-vel lejár, melyet ezúton kívánunk újra kötni.

Az elmúlt hónapokban tárgyalásokat folytattunk olyan vállalkozásokkal, melyek közvilágítási, üzemeltetési feladatokat látnak el. A tárgyalások ez idáig sikertelenek voltak az aktív elemek jelenlegi állapotai miatt. A helyszíni bejárást követően a vállalkozások egytől, egyig visszaléptek. Az érdektelenség másik kiváltó oka, hogy 2020. november 28-ával lejár a lámpatestekre vonatkozó jótállási idő. A lámpatest gyártója konkrét árajánlatot nem tud adni a javításra vonatkozóan, csak a meghibásodott lámpatest beszállítása után. Így nem tervezhető a javítási költség előre. Külső vállalkozóval felmérettük az Önkormányzatunk tulajdonában lévő aktív elemek állapotát is a hibák jellegének kiszűrése érdekében. A felmérésből kiderült, hogy komoly felújításra szorul az aktív elem állományunk. A jelenleg érvényben lévő üzemeltetési szerződésünk lejártáig nem sikerült új üzemeltetőt bevonni a feladat ellátására, ezért továbbra is a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-t bízuk meg a feladat ellátásával.

A VG NKft. az elmúlt év során sokszor önhibáján kívül került komoly bírálatok keresztjébe a karbantartási határidők kitolódása miatt. A lakossági és képviselői panaszok, az elhúzódo hibaelhárítás határidejeire korlátozódott. Az sem bizonyítható, hogy nem a hálózati rendszer (E-on tulajdon) sűrű meghibásodásai okozzák a gyakori közvilágítási hibákat.

Az üzemeltető ügyfélirodájába érkező bejelentéseket továbbítja az alvállalkozóhoz, mely ütemezi a javítást, de visszacsatolás nem érkezett eddig tőlük az elhárításról. A VG NKft. bekérte a hibajegyzéket és a javítási jegyzőkönyvet az alvállalkozójától ellenőrzés céljából.

A közvilágítási hibajegyzékből az is kimutatható, hogy éves szinten 10-12 db lámpatest meghibásodását róhatjuk magára a lámpatestre.

A lámpatest gyártója a meghibásodott világító elemeket a szerződésükben rögzített feltételek szerint cseréli. A lámpatestekre a jótállási idő 2020. november 28-án jár le. A meghibásodott lámpa leszerelésre kerül, melyet az üzemeltető eljuttat a gyártónak. A gyártó a lámpákat kicseréli és futár útján visszaküldi az üzemeltetőnek felszerelésre. Ennek az elhúzódo folyamatnak köszönhető, hogy a hibaelhárítás szerződésben rögzített határideje néha drasztikusan megnőtt.

A VG NKft. az üzemeltetési feladatainak a hatékonyabb elvégzése érdekében pótlámpatestek beszerzésére tett javaslatot, mely lámpatestek beszerzése megtörtént, így a hibaelhárítás határideje ennek köszönhetően is lényegesen lerövidül.

Az Üzemeltetőnk most már jól működő ügyfélszolgálatot üzemeltet, melyben személycserét is eszközölt. A VG NKft. a vállalt feladatait a korábban megszokott színvonalon kívánja ellátni a közeljövőben is, ezért helyi alvállalkozót von be a feladat ellátásába. A helyi alvállalkozó 4 főt biztosít a javítási munkák elvégzésére. Az alvállalkozó rendelkezik az összes engedéllyel, mely a tevékenység ellátásához szükséges, valamint jogosultságot szerzett a feszültség alatti

munkavégzésre is. Így az üzemeltetési feladatok ellátását kiegészítenénk a lámpatestek környezetébe belógó ágak levágásával, melyet eddig plusz költségként és külön megrendelő alapján tudtunk elvégeztetni, több esetben másik vállalkozó bevonásával.

Fontos megjegyezni, hogy a közvilágításra vonatkozó bejelentések közel 40 %-a lámpatestek elé lógó ágakra vonatkozik, melyek leárnyékolják a világítást. A helyi alvállalkozó bevonásával a terveink szerint már biztosítható a szerződésben rögzített javítási határidők maradéktalan betartása. Elmondható, hogy egy ilyen nagy közigazgatási területtel bíró település közvilágításának az üzemeltetése komoly kihívással járó feladat, de a VG NKft. a szolgáltatásának színvonalát próbálja nehézségeinek ellenére továbbra is biztosítani.

A korábbi évek sikeres együttműködésére tekintettel javasoljuk, hogy Hajdúböszörmény Város közvilágítási feladatainak ellátását a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1.) lássa el 2020. január 1-jétől, 2020. december 31-ig terjedő időtartamig az üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletében foglalt díjakkal. Amennyiben a hálózati rendszer felújítása tárgyában folytatott tárgyalások eredményessé válnak, tájékoztatással leszünk a Kft. felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot és a vállalkozási szerződés tervezetét egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján megtárgyalta a „**Hajdúböszörmény Város közvilágítási rendszerének üzemeltetésére kötött közszolgáltatási szerződés elfogadása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:


Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a közvilágítás üzemeltetési feladatainak ellátására a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (4220 Hajdúböszörmény, Radnóti Miklós u. 1.) kössön szerződést 2020. január 1-től 2020. december 31-ig terjedő időtartamra nettó: 11.250.775.-Ft/év + Áfa összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. december 31. a szerződés aláírására

**Felelős:** Kiss Attila polgármester a szerződés aláírásáért  
Nyakas Tibor osztályvezető a pénzügyi fedezet biztosításáért  
Dr. Szathmári Anita aljegyző, osztályvezető a szerződésben foglalt feladatok ellenőrzéséért

Hajdúböszörmény, 2019. december 04.

  
**Dr. Szathmári Anita**  
aljegyző, osztályvezető

# **KÖZVILÁGÍTÁS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**

## **Szerződő felek**

Egyrészről, **Hajdúböszörmény Város Önkormányzata** (Cím: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. (adószáma:15728331-2-09) képviseli Kiss Attila polgármester),  
mint megrendelő Önkormányzat, a továbbiakban: **Megrendelő**,

Másrészről **Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft.** (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti M. u. 1. adószám: 11156624-2-09, képviseli Gulya Mátyás ügyvezető), mint üzemeltető, a továbbiakban: **Üzemeltető**,  
a továbbiakban együttesen, mint **Felek**.

## **A. A szerződés tárgya:**

- Hajdúböszörmény Város** közigazgatási területén az **Önkormányzat** tulajdonában álló közvilágítási aktív elemek üzemeltetése, karbantartása, felügyelete és ellenőrzése meghatározott minőségi jellemzők betartása mellett (a továbbiakban: Üzemeltetési Tevékenység).  
**Aktív elemek:** A lámpatestek és tartozékainak (gyűjtő, előtét, foglalat, szerelőlap, sorkapcsok, tükör, fázisjavító kondenzátor, egyedi túl áramvédelem, búra, tömítés, valamint a bekötő vezetékek, kötőelemek) karbantartása, javítása, esetenkénti cseréje.
- Hajdúböszörmény város közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában lévő közvilágítási berendezés passzív elemeinek, javításához, cseréjéhez kapcsolódó beruházások megvalósítása.
- A lámpatestek körüli árnyékhatast előidéző ágak, gallyazási munkálatainak elvégzése.

## **B. Szerződés időtartama**

- Jelen szerződés aláírás napján lép hatályba, **2020. január 1-jei időponttól** kezdve, a G.1. pontban meghatározott megkötésekkel **határozott időre 2020. december 31-ig**.
- Az Üzemeltetési Tevékenység kezdete a korábbi, fennálló üzemeltetési szerződés megszűnését követő nap.

## **C. Az Üzemeltető feladatai, kötelezettsége és jogosultsága**

- A berendezések hibáinak elhárítása és folyamatos, illetve rendszeres karbantartás végzése a minőségi jellemzőknek megfelelően és az ott megjelölt mutatókra garancia vállalásával.

2. Az üzemképtelen, garanciával nem érintett fényforrások és azok működéséhez szükséges áramköri elemek, foglalat, előtét, gyújtó, sorkapocs, kondenzátor, biztosító betét hiba esetén ezek javítása, pótlása.
3. Az üzemképtelen, garanciával érintett fényforrások leszerelése, a garanciavállaló által biztosított lámpatest felszerelése, a meghibásodott lámpatest garanciavállaló vállalkozó részére történő megküldése.
4. Csatlakozó vezeték elhasználódása esetén azok szükséges cseréje (a lámpatest és az éjszakai vezérlő vezeték között).
5. Lámpahely szerelvény lapjának karbantartása a benne elhelyezett túláram-védelemmel együtt.
6. Szerelés alá vont, garanciával nem érintett lámpatestek optikai elemeinek tükör, búra, reflektáló felületek, tömítések tisztítása, cseréje, pótlása.
7. A közvilágítási aktív elemek igény szerinti teljes körű felülvizsgálata, ellenőrzése.
8. Az érintésvédelem előírás szerinti ellenőrzése, a szükségessé váló pótlások elvégzése.
9. Aktív és az Önkormányzat tulajdonában lévő passzív elemek szándékos rongálása esetén azok javítása bruttó 200 000.-Ft/év összeg erejéig történik.
10. A rendszer műszaki állomány és üzemi esemény adatairól az Üzemeltető telephelyén naprakész nyilvántartást vezet.
11. Az **Üzemeltető** által a **Megrendelő** területén üzemeltetett közvilágítási lámpatestek, eszközök számát a 2. számú melléklet 3. pontja tartalmazza.
12. Az **Üzemeltető** a közvilágítási lámpatestekben szabványos és a típusnak megfelelő fényforrást, eszközöket alkalmaz.
13. **Üzemeltető** a közvilágítási aktív elemek javítását a közvilágítási üzemidőben végzi el.
14. Az **Üzemeltető** az 1. számú mellékletben írt határidőre elvégzi a 2. számú mellékletben írt aktív elem üzemeltetési és karbantartási feladatokat, és azok végrehajtásáért Üzemeltetési és Karbantartási átalánydíjat számláz a **Megrendelő** felé.
15. Amennyiben a közvilágítási célú berendezések rongálás következtében sérülnek és azokat az **Üzemeltető**nek cserélnie kell, akkor a cserére vonatkozó bruttó 200 000.-Ft/év feletti költség a **Megrendelő** felé számlázásra kerül.
16. A hibaelhárítási feladatok ellátásához **Üzemeltető** egy internet alapú rendszert vezet be és tart fenn, amely segítségével az esetleges meghibásodások nyomon követése a **Megrendelő** számára is lehetővé válik.

17. A beruházási igényeket, fejlesztési elképzeléseket **Megrendelő** részéről jóvá kell hagyni, illetve **Megrendelő** maga is előírhat **Üzemeltető** részére fejlesztési szükségleteket.
18. A beruházások megvalósításához **Megrendelő** támogatást biztosíthat **Üzemeltető** részére, külön megállapodás keretében.

#### **D. Az Üzemeltető Üzemeltetési Tevékenységének ellenőrzése**

1. Az **Üzemeltető** karbantartási feladatait az üzemeltetési szerződés 1. sz. mellékletben feltüntetett határidők vállalása mellett végzi.
2. Az **Üzemeltető** közreműködő (alvállalkozó) igénybevételére jogosult. Az **Üzemeltető** a vele szerződött alvállalkozó munkájáért teljes felelősséget vállal (a továbbiakban: Garantált szolgáltatások).
3. Az éves teljesítésről Felek az üzemi nyilvántartások tartalmi ellenőrzése útján győződnek meg, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.
4. A közvilágítással összefüggő problémák bejelentésére az **Üzemeltető** a 2. számú melléklet 1. pontjában írt hibafelvételi lehetőséget biztosítja. A közvilágítással összefüggő problémák bejelentése esetén a 2. számú mellékletben meghatározott, vállalt hibaelhárítási határidőn túli teljesítés esetén **Üzemeltető** napi 20.000.-Ft kötbér megfizetésére kötelezett.

#### **E. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

1. A **Megrendelő** jogosult az Üzemeltetési Tevékenység végrehajtását helyszíni bejáráson ellenőrizni. Ezt követően a **Megrendelő** és az **Üzemeltető** egyeztet a szükséges intézkedésekről.
2. A **Megrendelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés szerinti díjazást a számla kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalja.

#### **F. Számlázás és fizetés rendje**

1. Az üzemeltetési és karbantartási díj éves összege: 11.250.775-Ft + ÁFA/ év, amely díjtétel havi átalányként kerül kiszámlázásra az **Üzemeltető OTP Nyrt.-nél** vezetett **11738060-20150657-00000000** számú folyószámlája javára.
2. A **Megrendelő** Üzemeltetési és Karbantartási átalánydíjat a számla kézhezvételtől számított 30 napon belül fizeti meg.



3. Késedelmes fizetés esetén az **Üzemeltető** jogosult a késedelem idejére a mindenkori Polgári Törvénykönyv (továbbiakban: Ptk.) szerint szabályozott késedelmi kamatra. A **Megrendelő Önkormányzat** kamatfizetési kötelezettsége nem áll be, ha a késedelem megrendelőn kívül álló ok miatt következett be. Erről Megrendelő köteles az Üzemeltetőt haladéktalanul értesíteni.
4. Amennyiben a **Megrendelő** esedékes fizetési kötelezettségének késedelme meghaladja a 30 napot, úgy az **Üzemeltető** fizetési felszólítással élhet, amelyben 15 nap határidő tűzésével (póthatáridő) felhívja a **Megrendelőt** az Üzemeltetési és Karbantartási átalánydíj és annak késedelmi kamatainak megfizetésére.

## **G. Felmondás**

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy függetlenül a határozott időtartamtól jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozatával, 30 napos felmondási határidővel – a hónap végére - mondható fel.

## **H. Módosítás**

1. Jelen szerződés módosítása a Felek egyező akaratával, kizárólagosan írásban rögzített kezdeményezés alapján lehet. A módosítási javaslat kölcsönös elfogadását követően Felek cégszerű aláírással, írásban módosíthatják a szerződést.

## **I. Szerződés biztosítékai**

1. Amennyiben a **Megrendelő** az G.1.pontban meghatározott felmondási időszakot nem tölti ki, úgy köteles a felmondási időszakból hátralévő időre jutó karbantartási átalánydíj összegének 5%-t megfelelő kötbért, 30 napon belül, egy összegben átutalni az **Üzemeltető** bankszámlájára.
2. Rendkívüli, azonnali hatályú felmondásnak van helye, a másik fél által, ha bármelyik fél jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi. A rendkívüli felmondást a másik féllel haladéktalanul írásban közölni kell.
- 2.a. A **Megrendelő** részéről szerződésszegésnek minősül, ha a díj fizetésével 90 napot meghaladó késedelembe esik.
- 2.b. A **Üzemeltető** részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a közvilágítási szolgáltatási feladatait nem látja el, illetve ha a határidőre nem teljesíti a szerződésben vállaltakat.

## **J. Vis maior ügyek**

1. Vis maior olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény(ek), mely az **Üzemeltető** működésétől független(ek), az adott műszaki állapotban nem elhárítható(ak), és nem meggátolható(k), mint például: természeti katasztrófák, (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész), háborús esemény, szabotázs, felkelés, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet,

stb. Ilyen esetekben az **Üzemeltető** a **Önkormányzattal** együttműködve mindent megtesz a szolgáltatás fenntartásáért, megelőbbi helyreállításért. Az esemény nagyságrendjétől függően vizsgálják felül a Felek jelen szerződés fenntarthatóságát. Vis maior a kötbérfizetési kötelezettség alól mentesít.

#### **K. Titoktartás**

1. Felek kötelesek bizalmasan kezelni minden egymásnak átadott üzleti titoknak minősülő információt, valamint minden olyan információt, dokumentációt, adatot, amelyeket írásban bármelyik fél bizalmasnak vagy üzleti titoknak minősített vagy jogszabály minősíti annak.

#### **L. Vitás ügyek**

1. Felek vitás kérdéseiket békés úton kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Hajdúböszörményi Járásbíróság kizárólagos illetékességét, annak eljárási szabályai szerint.

Felek jelen szerződést közös átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Hajdúböszörmény, 2019. december 31.

---

#### **Megrendelő**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata  
képviseli: Kiss Attila polgármester

---

#### **Üzemeltető**

Hajdúböszörményi Városgazdálkodási  
Nonprofit Kft.  
képviseli: Gulya Mátyás ügyvezető

---

Pénzügyi ellenjegyzés

Nyakas Tibor  
osztályvezető



## 1. sz. melléklet

### Közvilágítás, szolgáltatás, üzemeltetési és karbantartási tevékenység minőségi paraméterei

#### Szerződésben vállalt hibaelhárítási határidők:

Bejelentés alapján egyedi hiba	maximum 8 munkanap
Nagy forgalmú csomópont, kijelölt gyalogátkelőhely (Önkormányzat előzetes adatközlése alapján)	32 óra
Országos közutak átkelési szakaszain egyedi hibák	5 nap
Munkavégzési engedélyhez kötött helyeken fellépő egyedi hibák	5 munkanap

#### Megjegyzés:

A fenti vállalt időtartamok az áramszolgáltató hiba elhárítása utáni időtől értendők.

## 2. sz. melléklet

### Hajdúböszörmény Város Önkormányzata közvilágításának üzemeltetési adatai

#### 1. A közvilágítással kapcsolatos problémák bejelentési címe:

Egyedi lámpahibák esetén:

Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

**Telefon:** 06-52/219-419

**Email:** [hibabejelentes@hbholding.hu](mailto:hibabejelentes@hbholding.hu)

**Felelős személy:** Kathy Pálné, ügyfélszolgálat

#### 2. Az éves üzemeltetési és karbantartási díj nagynyomású nátrium lámpatestek esetében:

2.600,- Ft/lámpatest + ÁFA/év

Az éves üzemeltetési és karbantartási díj kompakt fénycsöves lámpatestek esetében:

2.600,- Ft/lámpatest + ÁFA/év

Az éves üzemeltetési és karbantartási díj LED-es lámpatestek esetében:

2.975,- Ft/lámpatest + ÁFA/év

#### 3. Az üzemeltetett, nagynyomású nátrium lámpatestek száma:

94 db

Az üzemeltetett, kompakt fénycsöves lámpatestek száma:

241 db

Az üzemeltetett, garanciával érintett LED-es lámpatestek száma:

3.489 db