

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Ingatlanrész ingyenes felajánlása a Hajdúböszörmény, Jókai Mór u. 7. sz., hrsz:5964 alatti ingatlanból Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részére**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: \_\_\_\_\_/2019

Melléklet: 1 db

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:

Bizottsági elnök:

**Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság  
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Kovács Attila  
Bertalan János**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2019. november 11.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Molnár Szabolcs János

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak:

Tóth Sándor települési főépítész

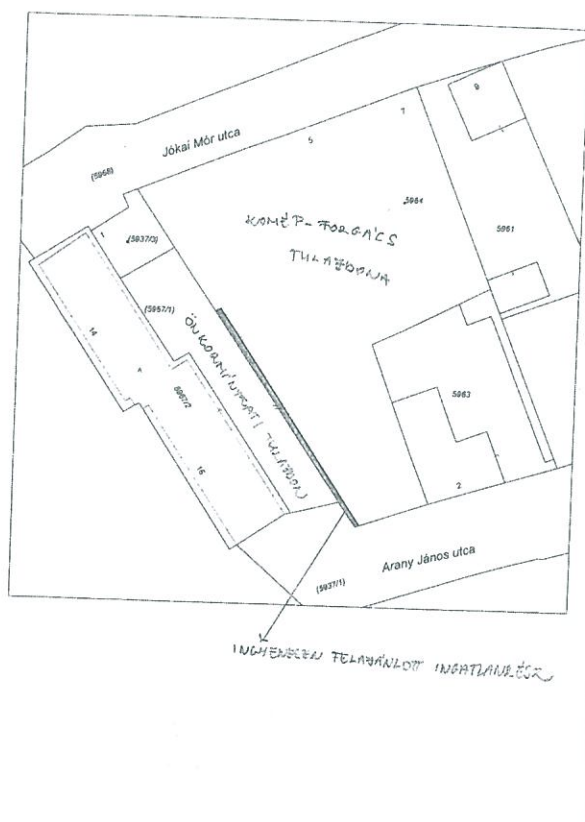
**NYILVÁNOS ÜLÉS**



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal  
**VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY VEZETŐJÉTŐL**  
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296  
[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A „KOM-ÉP Forgács” Építő és Kommunális Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény, Avar u. 2/A, adószám: 12748969-2-09; a továbbiakban: felajánló) azzal a céllal kereste meg Hajdúböszörmény Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy a tulajdonában álló, Hajdúböszörmény 5964 hrsz alatt felvett, a természetben a Jókai Mór u. 7. szám alatt található, 2241 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból 40 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt, ajándékozás jogcímen felajánljon. (1. számú melléklet)



A felajánló szándékát az indokolja, hogy az általa a tulajdonában álló ingatlanon megvalósítani kívánt beruházás az előírt szakmai követelményeknek megfeleljen. Az ingatlanrész felajánlásával megvalósuló telekalakításról a felajánló a szükséges egyeztetéseket Hajdúböszörmény Város Főépítészével lefolytatta, így annak szakmai akadálya nincs.

A felajánlott ingatlanrész az Önkormányzat tulajdonában álló, 5967/1 hrsz alatt felvett, kivett közterület művelési ágú, 439 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan növekedne, oly módon, ahogy az a fenti változási vázrajzon is látható. A telekalakítás az Önkormányzat érdekét szolgálná, tekintettel arra, hogy az érintett közterületi szakasz szélesedne.



A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 10. § (1) bekezdésének értelmében az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A Vagyonrendelet 11.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontja értelmében képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan szerzése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg és egyszerű többséggel hozza meg döntését.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „**Ingatlanrész ingyenes felajánlása a Hajdúböszörmény, Jókai Mór u. 7. sz., hrsz: 5964 alatti ingatlanból Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részére**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (1) bekezdés, 11.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján **elfogadja a „KOM-ÉP Forgács” Építő és Kommunális Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény, Avar u. 2/A, , adószám: 12748969-2-09;) által a tulajdonában álló 5964 hrsz-ú, a természetben a Jókai Mór u. 7. szám alatt található, 2241 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból 40 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész ajándékozás jogcímen történő felajánlását**, oly módon, hogy **a felajánlott ingatlanrész kerüljön csatolásra a Hajdúböszörmény 5967/1 hrsz alatt felvett, kivett közterület művelési ágú, 439 m<sup>2</sup> nagyságú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanhoz.**

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt az ingatlan telekalakításával kapcsolatos eljárás megindítására, az ajándékozási és telekalakítási szerződés előkészítésére, és felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** Kiss Attila polgármester  
Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2019. november 8.

  
**Harangi Sándor**  
osztályvezető



*1. számú melléklet*

**Cím:** Polgármesteri Hivatal Hajdúböszörmény Bocskai tér 1. sz.

**Tárgy:**

A KOM-ÉP FORGÁCS KFT. (4220 Hajdúböszörmény, Avar u.2/a.) kérelme a tulajdonában álló Hajdúböszörmény, Jókai Mór u.5-7 sz., hrsz.:5964 alatti ingatlanból 40 m2 terület átadására az Önkormányzat hrsz.:5967/1 alatti kivett közterületi ingatlan területéhez

**Melléklet:** 1pld változási vázrajz

**Harangi Sándor Úr**

**Osztályvezető részére**

**Tisztelt Osztályvezető Úr!**

A KOM-ÉP FORGÁCS KFT. (4220 Hajdúböszörmény, Avar u.2/a.) ügyvezetőjeként az a kérésünk, hogy a tulajdonunkban álló Hajdúböszörmény, Jókai Mór u.5-7 sz., hrsz.:5964 alatti ingatlanból 40 m2 terület átadassunk az Önkormányzat hrsz.:5967/1 alatti kivett közterületi ingatlanának területéhez, a mellékelten csatol változási vázrajz szerint.

A terület átadását az ingatlanunk beépíthetőségének szabályossá tétele, illetve a beszűkült -túl keskeny - közterületi szakasz szélesítése miatt kérjük. A változási vázrajz szerinti telekalakítást a Hivatal érintett szakembereivel is egyeztetjük előzetesen.

Kérem Tisztelt Osztályvezető úr soron kívüli szíves intézkedését tárgyi ügyben, hogy a Jókai Mór u.5-7 sz., alatti ingatlanunkon tervezett beruházás gazdasági érdekei ne sérüljenek, a fejlesztési-építési munkák minél korábban megkezdődhessenek.

Hajdúböszörmény, 2019.11.08.

  
Forgács Lajos

ügyvezető

KOM-ÉP FORGÁCS KFT.

