

K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

Tárgy: Az építésügyi igazgatási feladatok átadása

Ügyintéző: Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető*

Iktatószám: _____/2020.


Melléklet: 1. sz. melléklet: Megállapodás
Teljességi nyilatkozat


Feladatot jelent: Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*

Véleményező bizottság: Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság
Leleszné Sveda Klára *bizottsági elnök*
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Bertalan János *bizottsági elnök*

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2020. január 23.

Törvényességi ellenőrzést végezte: Dr. Kovács Erzsébet *osztályvezető* 

Látta: Koláné Dr. Markó Judit *jegyző* 

Egyéb meghívottak: Dr. Árokné Dr. Toma Krisztina *főigazgató*
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város

P O L G Á R M E S T E R É T Ö L

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1.

Tel: (52) 563-200 Fax: (52) 563-297

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelenleg a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény (továbbiakban: Hatásköri törvény) III. fejezet 43. §-a alapján elsőfokú építésügyi hatósági feladatokat is ellát a jegyző. A hatósági szervezetrendszer egyszerűsítése, az adminisztratív terhek csökkentése, a hatásköri átfedések, ütközések kiküszöbölése érdekében az építésügyi igazgatási feladatok tekintetében a Parlament úgy döntött, hogy 2020. március 1-től valamennyi építésügyi hatáskör a megyei, fővárosi kormányhivatalok hatáskörébe kerül át. Ezzel egyidejűleg egyfokúvá válik a hatósági eljárás, és ezen ügyekben a fellebbezés kizárt lesz. A kormányhivatal döntésével szemben közvetlenül a bírósághoz lehet fordulni.

Ezt az új hatásköri és eljárásjogi szabályozást a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvény (a továbbiakban: Tv.) rendelkezései alapozzák meg.

A Tv. 6. §-a 2020. március 1-jétől hatályon kívül helyezi a Hatásköri törvény fenti idézett rendelkezését. Ezzel egyidejűleg döntött a Kormány az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet módosításáról, amelyben az építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként az építmények, építési tevékenységek tekintetében a fővárosi és megyei kormányhivatalt jelöli ki.

A Tv. 1. §-a értelmében a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amely a jegyző építésügyi igazgatási feladatainak ellátását biztosítja, 2020. március 1. napján az állam ingyenes használatába kerül. A használati jogot a fővárosi és megyei kormányhivatal gyakorolja. Az államigazgatási feladat ellátását biztosító vagyon alatt az átvett államigazgatási feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell. Mindezekre tekintettel az önkormányzat az átadásra kerülő vagyont nem idegenítheti el és nem terhelheti meg 2020. március 1. napjáig.

A vagyoni elemek ingyenes használati jogához kapcsolódó feladatokat, valamint az építésügyi igazgatási feladatokat ellátók álláshelyei átadásának részletkérdéseit a települési önkormányzat polgármestere és a fővárosi, megyei kormányhivatal kormány megbízottja között megkötött megállapodás rendezi. A megállapodásban a polgármester teljes körű felelősséget vállal az általa tett nyilatkozatok és az átadott, ismertetett adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljeskörűségéért és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért a megállapodás mellékletét képező teljességi nyilatkozattal.

A Feleknek a megállapodást **2020. január 31. napjáig** meg kell kötniük.

A fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet) 62/A.§-a, továbbá annak 10. melléklete tartalmazza a megállapodás-mintát és a feladatátadás részletszabályait.

A kormány megbízott és a polgármester között létrejövő megállapodás alapjául a települési önkormányzatnak a megállapodás megkötésének időpontjában meglévő vagyonelemtára szolgál. A megállapodásban kerülnek rögzítésre az ingatlan és ingó vagyon használatba adásának tárgyi, dologi, pénzügyi feltételei, az átvételre kerülő építési igazgatási feladatot ellátó köztisztviselők és munkavállalók, illetve álláshelyek száma, és a megállapodás aláírását követően az átadásig keletkező jogok és kötelezettségek.

A megállapodás-minta egyes pontjainak a megállapodásban történő alkalmazása a kormány megbízott - az ingyenesen használatba kerülő vagyonelemekre, továbbá a köztisztviselők és státuszaik átvételére figyelemmel meghozott - döntésétől függ.

A Megállapodás alapján az érintett vagyonelemek tényleges birtokba adása jegyzőkönyv felvételével történik, melyre 2020. március 1-jével kerül sor. A jegyzőkönyvet a kormány megbízott és a polgármester írja alá.

Javaslom, hogy a Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal vezetője, Rácz Róbert kormány megbízott úr felé az alábbi tartalmi elemek megállapodásban történő rögzítését indítványozza Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, melyhez kérem a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását:

I./ Személyi állományt érintő feladatok:

A fenti jogszabályok értelmében a megyei kormányhivatal foglalkoztatotti állományába kerülnek a települési önkormányzati hivataloknál az átvett építésügyi igazgatási feladatokat ellátók álláshelyei, valamint az átkerülő feladatokat ellátó köztisztviselők.

Jelenleg az építésügyi hatósági feladatokat 3 fő látja el, mely szerint 3 státusz kerül átadásra. Az átkerülő kollegák jogviszonya átalakul köztisztviselőből kormánytisztviselővé és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal személyi állományába kerülnek.

II./ Ingatlanvagyonot érintő feladatok:

Jelenleg az építésügyekkel foglalkozó építésigazgatási csoport a Polgármesteri Hivatal 22. és 23. számú irodájában működik.

A Hajdúböszörményben felállításra kerülő építésügyi hatóság várható létszámára tekintettel javaslom a Polgármesteri Hivatal 6-7-8-9.sz. irodák átadását, hiszen a tervezett 8-10 fő elhelyezésére az egy bejárattal rendelkező 4 iroda lehetőséget nyújt, valamint közvetlenül tud kapcsolódni a jelenlegi Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatalához.

A fent megjelölt épületrész átadása esetén a Jogi és Városüzemeltetési Osztály szervezeti egység elhelyezése a Hivatalon belül optimálisan megoldható.

A Polgármesteri Hivatal és a Kormányhivatal az ingatlanrész üzemeltetéssel kapcsolatos feladatairól, a költségmegosztás módjáról **együttműködési megállapodás keretében** határozzák meg.

III./ Ingó vagyonelemekkel kapcsolatos feladatok:

A fent ismertetett jogszabályok értelmében az Önkormányzat, mint átadó 2020. március 1. napjától kezdődően az átvevő ingyenes használatába adja - a 2019. november 1-jei állapotnak megfelelően - az építésügyi igazgatási feladatok ellátáshoz szükséges, a 343/2006. (XII.23.)

Korm. rendelet 5. sz. melléklete szerinti ingó vagyont. E szerint az alábbi ingó eszközök átadása kötelező a Kormányhivatal számára:

- I. Konfiguráció (Munkaállomás)
Pentium IV PC, + színes monitor, elektronikus jogtár - 3 db
- II. Irodai felszerelés
Digitális fényképezőgép - 1 db
Mérőszalag - 1 db
Kézi lézertávmérő - 1 db
Nyomtató – 1 db

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az építésügyi igazgatási feladatok átadásáról szóló megállapodás határidőben történő megkötése, illetve a hajdúböszörményi építésügyi hatóság 2020. március 1-i zavartalan működésének megkezdése érdekében az elsőfokú építésügyi igazgatási feladatok átadása tárgyában írt előterjesztést tárgyalja meg és minősített többséggel hozza meg a megállapodás aláírásához szükséges döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvény 1.§-a, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 62/A.§-a és a 10. melléklete alapján megtárgyalta a „**Az építésügyi igazgatási feladatok átadása**” című előterjesztést és az építésügyi igazgatási feladatok átadásáról szóló Megállapodást az 1.sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata nevében a Megállapodást a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatallal kösse meg, valamint a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*

Hajdúböszörmény, 2020. január 23.


Kiss Attila
polgármester

Megállapodás az építésügyi igazgatási feladatok átvételéről

amely létrejött egyrészről:

Kiss Attila polgármester, **Hajdúböszörmény Város Önkormányzata** (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) képviselője, mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: Átadó)

másrészről:

Rácz Róbert kormány megbízott, a **Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal** (4024 Debrecen, Piac u. 54.) képviselője, mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: Átvevő)

- együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Magyarország Országgyűlése a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek az építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosítják 2020. március 1-jén az állam ingyenes használatába kerülnek. Mindezek alapján Felek az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámadásról megállapodást kötnek.

A megállapodás célja a 2020. március 1-jével a fővárosi és megyei kormányhivatalokhoz kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadás feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A megállapodás tárgya a fővárosi és megyei kormányhivatalokhoz átkerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog állam általi ingyenes használati, illetve - az előbbi vagyoni elemeken túlmenően - az Átadó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása.

Amennyiben az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátását szolgáló valamely ingó vagy ingatlan vagyon bérleti vagy más szerződés alapján van az Átadó használatában, az állam a használat időtartama alatt beléphet a szerződésbe.

Átadó döntése alapján az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátására megfelelő állapotú és méretű ingatlant ajánlhat fel. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonjoga az államra száll.

Az átkerülő feladat és az annak ellátását szolgáló vagyon használati jogának, illetve az egyéb jogcímen átvételre kerülő vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra és az átvett vagyonnal való gazdálkodásra a Törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

III. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

Átadó és Átvevő a feladatok ellátásához kapcsolódó vagyon ingyenes használatba vétele, illetve egyéb jogcímen történő átvétele során kölcsönösen együttműködve járnak el. Az együttműködés keretében Átadó közreműködik a kormány megbízott által meghatalmazott képviselő jogszabályban meghatározott, átvétellel kapcsolatos feladatainak ellátásában is.

Átadó a jelen megállapodás 1. számú mellékletében szereplő teljességi nyilatkozat aláírásával teljes körű felelősséget vállal az általa tett nyilatkozatok és az átadott adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljes körűségéért és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért.

Átadó felelősséget vállal továbbá azért, hogy az ingyenes használatra átadott vagyontárgyak állaga a birtokba vétel időpontjakor alkalmas az átvett építésügyi igazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetésszerű használatra.

IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

Átadó és Átvevő megállapodnak, hogy jelen megállapodásban rögzítik az ingatlan és ingó vagyon használatba adásának tárgyi, dologi, pénzügyi feltételeit, az átvételre kerülő építési igazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők és munkavállalók, illetve álláshelyek számát, illetve rendelkeznek a megállapodás aláírását követően az átadásig keletkező jogokról és kötelezettségekről.

1. Ingatlanok használatba adása

1.1. Átadó tulajdonában lévő ingatlanok

Az Átadó tulajdonában lévő ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingatlanok felsorolását, illetve az ingatlanok adatait a 2. számú melléklet tartalmazza. Az ingatlanok átadása kiterjed az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátását közvetve szolgáló (pl. tároló, raktár, irattár, stb.) helyiségek átadására is. Az Átadó által az Átvevőnek átengedett ingatlanhoz kapcsolódó pályázatok felsorolását a 8. számú melléklet tartalmazza.

a) Felek rögzítik, hogy a 2. számú mellékletben felsorolt ingatlanokat Átvevő kizárólagosan használhatja.

A kizárólagosan használt ingatlanok esetében az Átvevő viseli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket. Ezek közé tartoznak különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő, illetve az Átvevő foglalkoztatottai által okozott kisebb hibák javítása. Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.

b) Felek rögzítik, hogy a 2. számú mellékletben felsorolt ingatlanokat az Átvevő az Átadóval közösen jogosult használni.

A közösen használt ingatlanok esetében az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket az Átadó és az Átvevő közösen viselik Felek által közösen meghatározott megosztás szerint. Ezek közé tartoznak különösen az ingatlan mindennapos használatából eredő kisebb hibák javítása. A közösen használt ingatlanok esetében a megosztásra kerülő, illetve a kizárólag az Átadót terhelő költségek behatárolására a kizárólagosan használt ingatlanokra vonatkozó pontban meghatározottakat kell alkalmazni.

Átadó és Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közös használatú és üzemeltetésű ingatlanok kiadásainak megosztása érdekében 2020. március 31-ig ingatlanonkénti bontásban külön megállapodást kötnek.

Az Átadó és az Átvevő megvizsgálja annak a lehetőségét, hogy az Átvevő által kizárólagosan, illetve az Átadó és az Átvevő által közösen használt ingatlanok, ingatlanrészek tekintetében a közüzemi költségek mérését szolgáló órák megosztásra, illetve az Átvevő nevére kerülhetnek-e.

c) Felek rögzítik, hogy az ingyenes használatba kerülő ingatlanok(részek) használata - mind a hatóság, mind az ügyfelek részéről - az Átvevő munkarendje szerint folyamatosan biztosított, ideértve azon önkormányzati helyiségeket is, amelyek az Átvevőhöz kerülő ingatlanok(részek) megközelítését szolgálják. Amennyiben a feladatellátásra átadott ingatlan(rész) akadálymentes módon nem közelíthető meg, de az ingatlan rendelkezik akadálymentes ügyfélszolgálattal/ügyféltérrel, úgy az az Átvevő részére is térítésmentesen használható.

1.2. Az Átadó által bérleti, vagy egyéb szerződés alapján használt ingatlanok

Az Átadó által bérleti vagy egyéb szerződés (a továbbiakban: szerződés) alapján használt, az építésügyi igazgatási feladat ellátására szolgáló ingatlanok adatait, valamint ingatlanonként a

szerződésből fakadó kötelezettségek (különös tekintettel a szerződésben meghatározott, a kötelezettet terhelő költségek) felsorolását a 3. számú melléklet tartalmazza.

Átadó az együttműködés keretében betekintést enged Átvevőnek a vonatkozó szerződésbe, annak érdekében, hogy a Törvény által biztosított, a szerződésbe félként történő belépésről megalapozott döntés születessen. Mindemellett Átadó az alanyváltozást megelőzően a betekintési jog biztosításán túl részletesen, külön is tájékoztatja Átvevőt az érintett szerződés, valamint az ingatlan lényeges elemeiről (pl. havi bérleti díj összege, egyéb kötelezettségek, ingatlan állapota).

Átvevő a szerződés, illetve a szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek ismeretében dönt arról, be kíván-e lépni szerződésbe. A belépés időpontjától az Átvevőt illetik meg a bérleti (vagy egyéb) szerződésből származó jogok, illetve az Átvevőt terhelik a bérleti (vagy egyéb) szerződésből fakadó kötelezettségek. A bérleti (vagy egyéb) szerződésbe való belépés feltétele, hogy ahhoz a bérbeadó írásbeli hozzájárulását adja.

Az Átvevőnek a szerződésbe félként történő belépésre vonatkozó nyilatkozata jelen megállapodás részét képezi. Felek a nyilatkozat értelmében megállapodnak, hogy a 3. számú mellékletben szereplő ingatlanok tekintetében Átvevő a használat időtartamára 2020. március 1. napjával kezdődően beléphet a szerződésbe.

1.3. Az Átadó tulajdonában lévő, jelzáloggal terhelt ingatlanok

Az Átadó tulajdonában lévő, jelzálogjoggal terhelt és az ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingatlanok felsorolását a 4. számú melléklet tartalmazza.

A jelzálogjog alapjául szolgáló kötelezettség - az ingatlan ingyenes használatba adását követően is - az Átadót terheli, ezért a jelzálogjoggal összefüggésben felmerülő valamennyi intézkedési kötelezettség megtételére - az ingatlan ingyenes használatba adását követően is - az Átadó köteles. Az intézkedési kötelezettség felmerüléséről, valamint az azzal kapcsolatos intézkedés eredményéről az Átadó köteles haladéktalanul, írásban tájékoztatni az Átvevőt.

Amennyiben felmerül annak a lehetősége, hogy az érintett ingatlanok valamelyike tekintetében megnyílik a jelzálogjogosult kielégítési joga, köteles Átadó erről a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni Átvevőt.

Ha a 4. számú mellékletben felsorolt ingatlanok bármelyikét érintően a jelzálogjog jogosultjának kielégítési joga megnyílik, az Átadó köteles másik olyan, az előző ingatlannal azonos funkciójú és állapotú ingatlant felajánlani, amelyben továbbra is folyamatosan és fennakadás nélkül biztosított az államigazgatási feladat hatékony ellátása.

Az Átadó vállalja, amennyiben másik ingatlan felajánlására nem képes, egyezség létrehozását kezdeményezi a jelzálogjog jogosultjánál a kielégítési jog gyakorlásának elhalasztásáról. A kezdeményezésről és annak eredményéről az Átadó az Átvevőt írásban tájékoztatni köteles.

2. Ingóságok használatba adása

A Törvény értelmében Átadó 2020. március 1. napjától kezdődően Átvevő használatába adja az építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti ingó vagyont. Az Átadó tulajdonában lévő és az ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingóságok tételes felsorolását a 9. számú melléklet tartalmazza. A leltár hitelességét Átadó az aláírásával igazolja.

Az Átvevőhöz átkerülő gépjárművek felsorolását az 5. számú melléklet tartalmazza.

Az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges ingóságok 2020. március 1. napjától Átvevő önálló gazdálkodási jogkörébe kerülnek. Amennyiben az Átvevő az ingóságok feletti ingyenes használati jogát egy, a tulajdonában, vagy egy más jogcímen használatában lévő ingatlanban kívánja gyakorolni, az Átadó és Átvevő az ingó vagyonelemek fizikai mozgatása során köteles együttműködni annak biztosítása érdekében, hogy az építésügyi igazgatási feladatellátáshoz szükséges ingó vagyonelemek 2020. március 1-jétől rendelkezésre álljanak. A használatba adás ingyenes és az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásának időtartamára szól.

3. A fővárosi és megyei kormányhivatal állományába kerülő foglalkoztatottak

A Törvény alapján az átvett feladatokat ellátók, valamint az ezzel összefüggésben funkcionális feladatokat ellátók álláshelyeinek a számát, munkakörökre illetve személyekre lebontva a 6. számú

melléklet tartalmazza. Külön rögzíteni szükséges a betöltetlenül átadott státuszok számát. Átadó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az 6. számú mellékletben szereplő köztisztviselők és munkavállalók személyi anyagát legkésőbb 2020. február 29-ig átadja Átvevőnek.

Az átvételre kerülő köztisztviselők és munkavállalók részére korábban nyújtott munkáltatói kölcsön visszafizetése a köztisztviselők és munkavállalók részéről változatlanul az Átadó javára történik. Amennyiben tanulmányi szerződéssel rendelkező köztisztviselő vagy munkavállaló kerül átvételre, a tanulmányi szerződés tekintetében az Átadó helyébe az Átvevő lép.

Amennyiben a megállapodás megkötése és a foglalkoztatottaknak az Átvevőhöz történő átvétele közötti időpontban a foglalkoztatottak személye, vagy a foglalkoztatással összefüggő, e megállapodás 6. számú mellékletében meghatározott tény vagy adat megváltozik, azt Átadó három napon belül köteles írásban közölni az Átvevővel.

4. Átadó jogai és kötelezettségei

Átadó, mint tulajdonos évente ellenőrzi a kormányhivatal, mint Átvevő nemzeti vagyonnal való gazdálkodását. Amennyiben - akár az éves ellenőrzés során, akár más módon - az Átadó tudomására jut, hogy Átvevő a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja az Átvevőhöz fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Átadó részére eljuttatni. Amennyiben Átadó álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik Átadó az Átvevő felügyeleti szervéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében.

5. Átvevő jogai és kötelezettségei

Átvevő köteles gondoskodni az általa használt ingó és ingatlan vagyon karbantartásáról, továbbá köteles viselni a rendeltetésszerű használattal összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket. A rendeltetésszerű használat során elhasználódott, elveszett vagy elpusztult ingó vagyontárgyak pótlása az Átvevő kötelezettsége.

Átvevő az ingyenesen használatába adott vagyont rendeltetésszerűen a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal használja, hatékonyan és költségtakarékosan működteti.

Átvevő a használatába kerülő ingó és ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja - kivétel ez alól, az Átadó jóváhagyásával, ha azt időlegesen nem használja -, továbbá nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.

Átvevő az építésügyi igazgatási feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont köteles az Átadó részére visszaadni. Átvevő évente egyszer köteles jelenteni az Átadó felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat.

6. Használati jog

A használati jog határozatlan időre, az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladat ellátásának az időtartamára jön lére.

Az Átvevő köteles a vonatkozó jogszabályok előírásai, valamint a mindenkor hatályos számviteli törvénynek és egyéb számviteli jogszabályokban foglaltaknak megfelelően adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségeinek eleget tenni, ennek keretében köteles az ingyenes használatba adott ingó vagyonra vonatkozó éves leltárt elkészíteni.

Az Átvevő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint az önkormányzati vagyonra vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Átvevő a használatába kerülő valamennyi ingatlant érintően köteles intézkedni a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt a megállapodás aláírását követően, de legkésőbb 2020. március 31-ig. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges „bejegyzési engedélyt” az Átadó írásbeli nyilatkozat formájában köteles megadni.

Felek kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy a használatába adott gépjárművek tekintetében Átvevő a közúti közlekedési nyilvántartásba üzembentartóként bejegyzésre kerüljön. Felek megállapodnak abban, hogy a bejegyzéssel kapcsolatos költségek Átvevőt terhelik. Felek rögzítik

továbbá, hogy a bejegyzést követően valamennyi a gépjármű használatával kapcsolatos költség Átvevőt terheli.

Az Átvevőnek átengedett vagyonelemeket érintő peres és nemperes, valamint végrehajtási eljárásokat a 7/1. számú melléklet tartalmazza.

A 7/2. számú melléklet tartalmazza a folyamatban lévő és átadásra kerülő munkajogi, büntetőjogi, kártérítési és államigazgatási jogkörben okozott kár megtérítésére irányuló pereket, végrehajtási eljárásokat.

Átvevő az ingyenes használat időtartama alatt Átadóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával bármikor lemondhat a vagyon vagy annak egy része használati jogáról. A lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni az Átadóval. A használati jogról való lemondás tényét Átvevő köteles jelezni azon nyilvántartások felé, ahová a használati joga bejegyzésre került.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy a 2020. február 29. napján folyamatban lévő ügyiratokat tételes iratjegyzék szerint, a hozzá kapcsolódó valamennyi irat kíséretében átadás átvételi jegyzőkönyvvel együtt Átvevő részére 2020. február 28. napján átadja. A folyamatban lévő ügyiratokról készült átadás átvételi jegyzőkönyv jelen megállapodás mellékletét képezi.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben olyan ügyirat kerül átadásra, melyben az átadást követően azonnali intézkedés szükséges, arról az Átvevőt 2020. február 10. napjáig külön értesíti, és a szükséges iratokat Átvevő rendelkezésére bocsátja.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átadást követően a feladat ellátásához olyan irat szükséges, mely az Átadó szervénél maradt, azt 3 napon belül átadja Átvevő részére.

Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: Koláné Dr. Markó Judit

Beosztása: jegyző

Elérhetősége: 52/563-256

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: dr. Árokné dr. Toma Krisztina

Beosztása: főigazgató

Elérhetősége: 52/504-136

Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről veszélyről, illetve változásról.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy Átvevőt jelen megállapodás aláírását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja a működőképesség fenntartása érdekében szükséges azonnali teendők (pl. pénzügyi műveletek, beszámolók, elszámolások, adatszolgáltatások teljesítése, meghosszabbítandó, felmondandó szerződések, kiírandó közbeszerzések stb.) megtételéről és határidejéről.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingyenes használatba kerülő ingatlanok és ingóságok működését biztosító, a Felek által közösen meghatározott szerződéseket - a szerződések feltételeit tekintve Átvevővel egyeztetve - 2020. április 30. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a 2020. március 1-jét követően a kötelezettségvállalás az Átvevőt terheli.

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Felek rögzítik, hogy az átvett építésügyi igazgatási feladatok ellátására szolgáló vagyon elidegenítésére és megterhelésére 2020. március 1-jéig nem kerülhet sor. E rendelkezés alól kivételt képeznek azok a vagyonelemek, amelyeket érintő jogügyleteket Átadó a 2019. évben döntést hozott, és az abból befolyó bevételt Átadó a 2019. évi költségvetésében tervezte, továbbá Átvevő egyes vagyonelemeket érintően Átadó kérelmére felmentést adhat az elidegenítési és terhelési tilalom alól.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a megállapodást 2020. január 31-ig meg kell kötniük és tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy e határidő elmulasztása az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító vagyoni vonatkozó ingyenes használati jog alapítását nem akadályozza.

Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült és 7 számozott oldalból áll, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Kelt:, 2020.

.....
.....

Kiss Attila
polgármester
Átadó képviselőjében

Rácz Róbert
kormány megbízott
Átvevő képviselőjében

Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatal részére átadott egyéb ingatlanok

Önkormányzati hivatal fővárosi és megyei kormányhivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei

[illegible]

Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlan átadását kiváltó ingatlan

[illegible]

3. számú melléklet

Önkormányzati hivatal elhelyezésére bérleti vagy egyéb szerződés alapján használt ingatlanok

Önkormányzati hivatal fővárosi és megyei kormányhivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei

[illegible]

4. számú melléklet

Önkormányzat tulajdonában lévő, fővárosi és megyei kormányhivatal elhelyezésére szolgáló, jelzáloggal terhelt ingatlanok

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek/helyisé gek száma	Bruttó alapterület	Nettó alapterület	Elhelyezhetők száma (nettó alapterület)	Kiépített infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Egyéb releváns információk
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. számú melléklet

6/3. számú melléklet

Munkába járással kapcsolatos költségértítés

Név	Lakóhely	Munkahely	Távolság (km)	Elszámolás	Rendszeresség	Szervezet
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

6/4. számú melléklet

Jubileumi jutalmak

Név	Besorolási osztály esedékesség időpontjában	Havi illetmény esedékesség időpontját	Esedékesség időpontja	Jubileumi jutalom típusa (25/30/35/40 éves)
3 fő				

6/5. számú melléklet

Tanulmányi szerződések

Név	Tanulmányi szerződés megkötésének időpontja	Támogatás összege	Képző intézmény	Képzés megnevezése	Képzés befejezésének, végzettség megszerzésének elvárt időpontja	Továbbfoglalkoztatás vállalt időtartama
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

6/6. számú melléklet

Munkáltatói kölcsönök

Név	Munkáltatói kölcsön célja	Szerződéskötés időpontja	Folyósított kölcsönösszeg	Futamidő	Törlesztő részlet	Egyéb feltétel, körülmény (pl. végörlesztési kedvezmény)
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

7/1. számú melléklet

A fővárosi és megyei kormányhivatalnak átengedett vagyonelemeket érintő perrek, végrehajtási eljárások (vagyonelemenként kiírtendő)

[illegible]

7/2. számú melléklet

Folyamatban lévő és átvételre kerülő munkajogi, büntetőjogi, kártérítési és államigazgatási jogkörben okozott kár megtérítésére irányuló perek, végréhajrási eljárások

[illegible]

8/1. számú melléklet

Az önkormányzat által a fővárosi és megyei kormányhivatalnak átengedett ingatlanhoz kapcsolódó pályázat (ingatlanonként kiűthető)

[illegible]

A fővárosi és megyei kormányhivatal építéstechnikai igazgatási feladatainak ellátásához átadásra kerülő infokommunikációs eszközök, szerzői jogvédelem alá eső termékek, egyéb tárgyi eszközök

9/1. számú melléklet

IT munkaadók

Telephely címe	Átadás jogcíme	Munkaadó megnevezése	Munkaadó egyedi azonosítója	Monitor megnevezése	Monitor egyedi azonosítója	Operációs rendszer	Irodai alkalmazás	Vírusvédelmi alkalmazás	Egyéb releváns információk
4220, Hajdúbörzse menny, Bocskai tér 1	-----	HP BRAND PC	CZC1436LQ6	LG 22M38A-B	607NTZN95573	WIN 10 64 BIT	OPEN OFFICE	ESET NOD32	-----
4220, Hajdúbörzse menny, Bocskai tér 1	-----	ASZTALI PC	LELT.SZÁM:110 86487/4	SAMSUNG S22C150N	LELT.SZÁM:110 86497 SN:0A2JHMCDA 03375N	WIN 8 64 BIT	OFFICE 2013	ESET NOD32	-----
4220, Hajdúbörzse menny, Bocskai tér 1	-----	ASZTALI PC	LELT.SZÁM:110 83074	LG 24M38D-B	LELT.SZÁM:110 87597/4 SN:709NTLEA20 08	WIN 7 64 BIT	OFFICE 2007	ESET NOD32	-----

9/2. számú melléklet

Szoftverek (operációs rendszerek, irodai programcsomagok, vírusvédelem stb.)

Telephely címe	Szoftver/alkalmazás néve	Szoftver/alkalmazás s típusa	Verziószáma	Beszerezés/ bevezetés éve	Licenc típusa	Licenc lejáratának dátuma	Szoftver/alkalmazás s gyártója	Átadott licenck száma
4220, Hajdúbörzse menny, Bocskai tér 1	Windows 10 pro	operációs rendszer	78FPV-NCJMB- MBHHJ-9YVVB- R6YP4	2016	-----	-----	Microsoft	1

9/5. számú melléklet

Szerver szoftverek hozzáférései (CAL)

Telephely címe	Szerver gép neve	Operációs rendszer	Szerver szoftver megnevezése	Kliens környezet	Hozzáférések száma	Egyéb releváns információk
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

9/6. számú melléklet

Nyomatékészítő eszközök

Telephely címe	Nyomatékészítő típusa	Fizikai helye a telephelyen belül	Nyomatékészítő egyedi azonosítója	Egyéb információk
-----	NYOMTATÓ	6 OS IRODA	VNC3600885	HP LASERJET 201 DW
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----

9/7. számú melléklet

Egyéb átadott IT eszközök

Telephely címe	Eszköz megnevezése	Eszköz típusa	Beszerzés éve	Fizikai helye	Eszköz egyedi azonosítója	Egyéb információk
4220.Hajdúböszörmény,B ocskai tér 1	FUJIFILM FINEPIX XP90	DIGITALIS FÉNYKEPEZŐGÉP	2017-2018	6 OS IRODA	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Teljessegi nyilatkozat

Alulírott Kiss Attila, mint a Hajdúböszörmény Város Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester (a továbbiakban: átdó) kijelentem, hogy a mai napon a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal - részére (a továbbiakban: átdó) a jegyzőkönyvben átdottakon túlmenően nem áll rendelkezésemre a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvényben meghatározott vagyonnal összefüggő adat, információ, tény, okirat, dokumentum, valamint kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozatok és az átdott, ismertett adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok - beleértve a folyamatban lévő ügyiratok átdás átvétele során készített jegyzőkönyvet is -, valóságátartalmáért, teljeskörűségéért, és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltaért teljes felelősséget vállalom. Jelen nyilatkozat elválaszthatatlan részét képezi az átdás-átvétele megállapodásnak.

Jelen nyilatkozat elválaszthatatlan részét képezi az átdás-átvétele megállapodásnak.

....., 2020.

átdó

.....