

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: Vágóhíd és Húsfeldolgozó üzem üzemeltetésének átadása a „Hajdúkerületi-Hús” NKft. részére

Ügyintéző: Dr. Szathmári Anita

Iktatószám: 582- /2020.

Melléklet: 2 db üzemeltetési szerződés

Feladatot jelent: Jogi és Városüzemeltetési Osztály

Véleményező bizottság: Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

Bizottsági elnök: Kovács Attila
Bertalan János
Leleszné Sveda Klára

Egyéb véleményező szerv: -

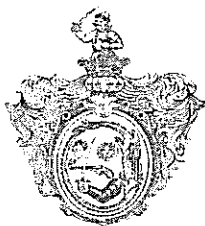
Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2020. január 23.

Törvényességi ellenőrzést végezte: Koláné dr. Markó Judit jegyző

Látta: Koláné dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak: Gulya Máttyás VG NKft. ügyvezetője
Kovács Csaba „Hajdúkerületi-Hús” NKft. ügyvezetője

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a 2015. évi és a 2016. évi helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási mintaprogram keretében a Hajdúböszörmény, Külső-Dorogi u. 01141/4 hrsz-ú ingatlanon vágóhid üzemeltetést alakított ki. A Képviselő-testület a 15/2017. (I.26.) Önk. számú határozat 2. pontjában döntött arról, hogy 2017. március 1-től a Hajdúböszörményi Vágóhid üzem üzemeltetését, a programra vonatkozó hatósági szerződésben foglaltaknak eleget téve, önkormányzati tulajdonú nonprofit cégnek, a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek (továbbiakban: VG NKft.) adja át határozatlan időre. A szerződés megkötésére 2017. február 28-án került sor.

A vágóhid beruházás befejezését követően nyílt lehetőség Húsfeldolgozó üzem létesítésére, mely a Belügyminisztérium egyedi mintaprogram pályázati felhívásán elnyert támogatási összegből, valamint önerőből valósulhatott meg. A Képviselő-testület a 17/2018. (I.25.) Önk. számú határozat 2. pontjában döntött arról, hogy a Vágóhidat üzemeltető VG NKft.-nek adja üzemeltetésbe a Húsfeldolgozó üzemeltetést. A pályázatban az önkormányzat vállalta, hogy a támogatási időtartam befejezését követően, a létrehozott kapacitásokat 5 évig fenntartja és továbbműködteti, továbbá közfoglalkoztatási támogatás nélkül a kérelemben vállalt 6 főt az Munka Törvénykönyve szerinti munkaviszonyban 6 hónapig továbbfoglalkoztatja. Ezen vállalásokkal került továbbadásra üzemeltetésbe.

A fent említett 2018-as határozatban döntés született arról is, hogy a beruházás megvalósításához vállalt 29.673.189 Ft-os önkormányzati önerőből 18.459.089 Ft összeget az önkormányzat felhalmozási támogatásként átad a VG NKft részére - amennyiben a pályázati elszámolást és megvalósítást nem veszélyezteti -, hogy abból a használatbavételi- és működési engedély megszerzéséhez még szükséges munkákat végezze el, illetve a húsfeldolgozó üzem termékskálájának szélesítése érdekében további technológiai eszközöket szerezzen be. Az átadott támogatásból a VG NKft-nek a húsfeldolgozó üzemhez bútorokat, informatikai eszközöket, tisztító eszközöket, munka- és védőruhát kellett biztosítani a munkavégzéshez, tűzivíz tározót kellett kialakítaniuk, főző-füstölő szekrényt és abáló kádát kellett beszereznie.

A termelés beindításához, valamint a gazdaságos szint eléréséhez további eszközök beszerzése vált szükségessé, melynek egy részét a VG NKft. saját és önkormányzati forrásból megtette. A be nem szerzett eszközöket a ROHU pályázat keretében az önkormányzat teszi meg, mely az elmúlt években a pályázati döntés hiányában nem valósulhatott meg. Az említett okok miatt a társaság az üzemeltetés során 52,6 millió forint negatív eredménye keletkezett. A társaság a felmerült, de nem fedezett költségeket hitelből, a vagyoni fedezete mellett biztosította. Jelen állapotban a VG. NKft-nek az említett okok miatt, működési hiánya, ezáltal likviditási problémája keletkezett, melynek pótlása szükséges, ennek hiányában a meglévő vagyona terhére szükséges rendezni a kialakult helyzetet.

Mint ismeretes a képviselők előtt 2019. december 23-ai ülésén a 288/2019.(XII.23.) Önk. számú határozattal megalapította a „Hajdúkerületi-Hús” Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Kft.-t, melynek ügyvezetője Kovács Csaba lett, aki a VG NKft.-nél ezen ágazat vezetője.

A határozatban rögzítésre került, hogy a Vagyonkezelő Zrt Igazgatóságának elnökének, valamint a VG NKft. ügyvezetőjének, hogy a „Hajdúkerületi-Hús” Nonprofit Kft. valamennyi engedélyének beszerzéséig a zavartalan átmenetet, működést biztosítsa a Vágóhid és Húsfeldolgozó üzem működtetése terén.

Az új céget a Debreceni Törvényszék Cégbírósága 2020. január 9-én bejegyezte, így a VG NKft.-vel a két üzem üzemeltetési szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését javasoljuk, és egyúttal a „Hajdúkerületi-Hús” Nonprofit Kft.-vel történő új üzemeltetési szerződés megkötését.

A Belügyminisztériummal - mind a Vágóhídra, mind pedig a Húsfeldolgozóra - kötött hatósági szerződést figyelembe véve, azon kötelezettségeket rögzítve kell az új üzemeltetési szerződést megkötni. Továbbá figyelembe kell venni, hogy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

Tájékoztatom tovább a T. Képviselő-testületet, hogy a 2020. évi START közfoglalkoztatási program Mezőgazdasági programelemének tervezése során az új cég és a START programelemben végzendő feladatok egymás támogatására épülnek. Mindezekről a 2020. februári testületi ülésre külön előterjesztés készül.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni a határozati javaslatot egyszerű szótöbbséggel elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Vágóhíd és Húsfeldolgozó üzem üzemeltetésének átadása a „Hajdúkerületi-Hús” NKft. részére**” című előterjesztést, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 108. § (1) bek. alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel a Külső Dorogi út 01141/4 hrsz-ú alatt létesített vágóhídra vonatkozó, 2017. február 28-án kötött üzemeltetési szerződést, valamint a Húsfeldolgozó üzem üzemeltetésére 2018. január 31-én kötött üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel 2020. január 31. napjával megszüntessék.

A Képviselő-testület felkéri a VG Nkft. ügyvezetőjét, hogy a szerződés megszüntetésével járó elszámolási kötelezettségének az önkormányzat irányába tegyen eleget, az Üzemeltetési szerződések 12. pontja szerint felek számoljanak el egymással.

Határidő: 2020. január 31. üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése
2020. március 31. elszámolási kötelezettség teljesítése

Felelős: Kiss Attila polgármester
Dr. Szathmári Anita aljegyző, osztályvezető- üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséért
Gulya Máttyás ügyvezető elszámolási kötelezettség teljesítésért

2. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az önkormányzat 100%-os tulajdonú nonprofit gazdasági társaságával a „Hajdúkerületi-Hús” NKft.-vel (cj:09-09-031319, székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Külső-Dorogi utca 01141/4 hrsz.) kössön üzemeltetési szerződést 2020. február 1. nappal.

Felkéri a Jogi és Városüzemeltetési Osztály vezetőjét, hogy az üzemeltetési szerződés készítése elő, a polgármestert pedig felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Kiss Attila polgármester
Dr. Szathmári Anita aljegyző, osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2020. január 23.



Kiss Attila
polgármester

Üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Boescai István tér 1., törzsszáma: 728339, adóigazgatási azonosító száma: 15728331-2-09, bankszámlaszáma: 11738060-15372514, statisztikai számjele: 15728331-8411-321-09, képviseli: Kiss Attila polgármester),
mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

valamint

az Önkormányzat tulajdonosi érdekeltségébe tartozó

Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti M. u. 1. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-09-003201, adószáma: 11156624-2-09, képviseli Gulya Mátyás ügyvezető),
mint átvevő (a továbbiakban: **üzemeltető**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**)

között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a 2015. évi és a 2016. évi helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási mintaprogram keretében a Hajdúböszörmény, Külső-Dorogi u. 01141/4 hrsz.-ú ingatlanon vágóhid üzemeltetést alakított ki. Az elkészült épület a beszerzett vágóhídi technológiával együtt, a szükséges használatbavételi engedélyt 2017. február 16.-i dátummal megkapta. Az önkormányzat próbavágást követően 2017. február 27-i dátummal megkapta a Vágóhid üzem ideiglenes működési engedélyét, az eljáró hatóság – Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály – által előírt változtatási, átalakítási kötelezettség határidőre történő teljesítésével.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 15/2017.(I.26.) Önk. számú határozat 2. pontjában döntött arról, hogy 2017. március 1-től a Hajdúböszörményi Vágóhid üzem üzemeltetését a projekt hatósági szerződésében meghatározott üzemeltetési előírásoknak megfelelően önkormányzati tulajdonú nonprofit cégnek, azaz a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft-nek adja át.

A szerződés tárgyát képező vagyonelem üzemeltetői jogának átadására az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében kerül sor. Az üzemeltetési jog gyakorlásának szabályait a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX: törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseivel összhangban Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya, időtartama

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Képviselő-testület 15/2017.(I.26.) Önk. számú határozat 2. pontja alapján **2017. március 1. napjától határozatlan időre térítésmentesen üzemelésbe adja**, a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemeltetésbe veszi az Hajdúböszörmény, Külső-Dorogi u. 01141/4 hrsz.-ú

ingatlanon kialakított Vágóhíd üzem (továbbiakban: Vágóhíd vagy üzem) felülépítményt, az üzem valamennyi tartozékával, bele értve a közlekedésre használt belső utat és parkolót.

A Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel során tételes leltárt vesznek fel, s leltárról készített jegyzőkönyvet legkésőbb 2017. május 31-ig, a működési engedély megszerzéséig lezárják.

A jegyzőkönyv tartalmazza az üzemeltetésre átadásra került épület, technikai berendezések, tárgyi eszközök és dokumentációk felsorolását. A jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Üzemeltető köteles a részére leltár szerint átadott eszközök, ingóságok rendeltetésszerű állapotát fenntartani.

Az ingatlanon további beruházás indult, melyet Hajdúböszörmény Város Önkormányzata valósít meg, újabb közfoglalkoztatási program keretén belül. Az újabb beruházás célja egy húsfeldolgozó üzem kialakítása, létesítése. A beruházás során szükséges lehatárolni a megépült és üzembe helyezett vágóhíd és a létesülő húsfeldolgozó üzem munkaterületét annak érdekében, mivel az ingatlanra való bejutás közös kapubejáraton lehetséges. A lehatárolás feltételeire és annak szabályaira a Felek külön megállapodást kötnek.

Felek Jogai és kötelezettségei

2. Az Üzemeltető köteles az 1. pontban körülírt Vágóhíd üzemet rendeltetési céljának megfelelően hasznosítani, melyből származó bevétel az Üzemeltető-t illeti meg. Az Üzemeltető az üzemeltetésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. A Felek rögzítik, hogy a tárgyévét követő év január 31-ig pénzügyileg elszámolhatnak egymással, és a keletkező nyereséget vagy veszteséget egymás között külön megállapodásban rendezhetik.
3. Az Üzemeltető köteles viselni az ingatlan használatával, hasznosításával kapcsolatosan felmerülő költségeket. Az Üzemeltető az üzemeltetésében levő vagyont a berendezésekkel, felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait. Az Üzemeltető viseli az üzemeltetésében levő vagyonnal kapcsolatos összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről, az ingatlan vagyonbiztosításáról, a vagyon felújításáról és fejlesztéséről. A vagyonbiztosítás megkötésekor az Üzemeltető köteles egyeztetni az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalával.
4. Az Üzemeltető az üzemeltetésében levő ingatlan üzemeltetése során, a Vágóhíd kialakítására forrást biztosító közfoglalkoztatási programok kötelező fenntartási időszaka alatt, köteles figyelembe venni az önkormányzat kapcsolódó közfoglalkoztatási programjaiban vállalt pályázati, fenntartási, üzemeltetési feltételeket, előírásokat.
5. Az Üzemeltető feladata gondoskodni az épület szakszerű hasznosításáról, működtetéséről, karbantartásáról, szükség szerinti felújításáról. A Vágóhíd üzem működtetéséhez

szükséges, saját nevére szóló működési és egyéb engedélyek megszerzése az Üzemeltető feladata.

Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető által végzett és a tulajdonos által jóváhagyott beruházások a Vágóhíd magasabb műszaki tartalmának és minőségének elérése érdekében történik. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetésbe kapott ingatlan felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodni.

6. Az Üzemeltető köteles tölteni a tulajdonosi ellenőrzést, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő - az önkormányzati vagyonra és üzemeltetésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
7. A jelenleg hatályos önkormányzati adatszolgáltatási kötelezettségeken túl az Üzemeltető az üzemeltetésre átadott vagyonelemről, üzemeltetési tapasztalatokról, kapcsolódó kiadásokról és bevételekről, fejlesztésekről éves beszámolójában köteles információt szolgáltatni az Önkormányzat képviselő-testülete részére.

A szerződés módosítása, megszűnése

8. Jelen üzemeltetési szerződést a Felek kizárólag közös megegyezéssel, írásban kiegészíthetik, illetve módosíthatják.
9. Megszűnik jelen üzemeltetési szerződés, ha bármelyik jogi személy megszűnik, kivéve, ha a megszűnő jogi személynek van jogutódja.
10. Az Önkormányzat jelen üzemeltetési szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha
 - a) az Üzemeltető, mint üzemeltető a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy az üzemeltetési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
 - b) az Üzemeltető, mint üzemeltető a vele szemben az üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy az üzemeltetővel szemben az üzemeltetési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - c) az Üzemeltető, mint üzemeltető adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
11. Azonnali felmondásnak van helye, ha az Üzemeltető az üzemeltetésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy az üzemeltetésébe adott vagyonban kárt okoz.
12. Amennyiben a felek jelen üzemeltetési szerződést megszüntetik, az Üzemeltető által végzett beruházások ellenértékéről a Felek elszámolhatnak egymással.
13. Amennyiben az Üzemeltető a Hajdúböszörményi Vágóhidat nem tudja gazdaságosan üzemeltetni, abban az esetben az üzemeltetési szerződés felülvizsgálatát kezdeményezheti az Üzemeltető vagy az Önkormányzat.

Egyéb rendelkezések

14. Kapcsolattartók:
Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat:

Molnár Imre csoportvezető

Postacím: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

Telefon: 52/563-209, E-mail: molnar.imre2@hajduboszormeny.hu

Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Üzemeltető:

Gulya Máttyás ügyvezető

Postacím: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti M. u. 1.

Telefon: 06-30/4457-908

E-mail: mgulya@hbholding.hu

15. A működési tapasztalatokat szerződő felek a szerződés aláírásától számított egy éven belül közösen áttekintik.
16. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Hajdúböszörményi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A szerződésre egyebekben a Ptk., a Mőtv., valamint a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásai az irányadók.


Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.


A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: az üzemeltetésbe adott épület megvalósulási dokumentációja
2. sz. melléklet: az önkormányzat nevére szóló, Vágóhíd működtetésére vonatkozó ideiglenes működési engedély és egyéb engedélyek.
3. sz. melléklet: leltárról készített jegyzőkönyv.

Kelt: Hajdúböszörmény, 2017. február 28.


Kiss Attila
polgármester
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
képviselőjében


Gulya Máttyás
ügyvezető
Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nkft.
Üzemeltető
képviselőjében

Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nkft.
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
Cégjegyzékszám: 11150024-2-09
Adószám: 11800320

Üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1., törzsszáma: 728339, adóigazgatási azonosító száma: 15728331-2-09, bankszámlaszáma: 11738060-15372514, statisztikai számjele: 15728331-8411-321-09, képviseli: **Kiss Attila polgármester**),
mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

valamint

az Önkormányzat tulajdonosi érdekeltségébe tartozó

Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti M. u. 1. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-09-003201, adószáma: 11156624-2-09, képviseli Gulya Mátyás ügyvezető),
mint átvevő (a továbbiakban: **üzemeltető**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**)

között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a „Húsfeldolgozó üzem kialakítása Hajdúböszörményben” tárgyú beruházási célú közfoglalkoztatási mintaprogram keretében a Hajdúböszörmény, Külső-Dorogi u. 01141/4 hrsz.-ú ingatlanon húsfeldolgozó üzemet alakított ki. Az elkészült épület a beszerzett húsüzemi technológiával együtt 2018. január 31-ig elkészült. A kapcsolódó külső munkálatok pedig 2018. február 28-ig készülnek el.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 17/2018.(I.25.) Önk. számú határozat 2. pontjában döntött arról, hogy 2018. február 1-től a Hajdúböszörményi Húsfeldolgozó üzem üzemeltetését a projekt hatósági szerződésében meghatározott üzemeltetési előírásoknak megfelelően önkormányzati tulajdonú nonprofit cégnek, azaz a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek adja át.

A szerződés tárgyát képező vagyonelem üzemeltetői jogának átadására az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében kerül sor. Az üzemeltetési jog gyakorlásának szabályait a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX: törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseivel összhangban **Felek** az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya, időtartama

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Képviselő-testület 17/2018.(I.25.) Önk. számú határozat 2. pontja alapján **2018. február 1. napjától határozatlan időre térítésmentesen üzemelésbe adja**, a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemeltetésbe veszi az Hajdúböszörmény, Külső-Dorogi u. 01141/4 hrsz.-ú ingatlanon kialakított **Húsfeldolgozó üzem (továbbiakban: Húsfeldolgozó vagy üzem) felülepítményt**, az üzem valamennyi tartozékával, bele értve a közlekedésre használt belső utat és parkolót.

A Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel során tételes leltárt vesznek fel, s leltárról készített jegyzőkönyvet legkésőbb 2018. április 30-ig, a működési engedély megszerzéséig lezárják.

A jegyzőkönyv tartalmazza az üzemeltetésre átadásra került épület, technikai berendezések, tárgyi eszközök és dokumentációk felsorolását. A jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Üzemeltető köteles a részére leltár szerint átadott eszközök, ingóságok rendeltetésszerű állapotát fenntartani.

Felek Jogai és kötelezettségei

2. Az Üzemeltető köteles az 1. pontban körülírt Húsfeldolgozó üzemet rendeltetési céljának megfelelően hasznosítani, melyből származó bevétel az Üzemeltetőt illeti meg. Az Üzemeltető az üzemeltetésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. A Felek rögzítik, hogy a tárgyévet követő év január 31-ig pénzügyileg elszámolhatnak egymással, és a keletkező nyereséget vagy veszteséget egymás között külön megállapodásban rendezhetik.
3. Az Üzemeltető köteles viselni az ingatlan használatával, hasznosításával kapcsolatosan felmerülő költségeket. Az Üzemeltető az üzemeltetésében levő vagyont a berendezésekkel, felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait. Az Üzemeltető viseli az üzemeltetésében levő vagyonnal kapcsolatos összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről, az ingatlan vagyonbiztosításáról, a vagyon felújításáról és fejlesztéséről. A vagyonbiztosítás megkötésekor az Üzemeltető köteles egyeztetni az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalával.
4. Az Üzemeltető az üzemeltetésében levő ingatlan üzemeltetése során, a Húsfeldolgozó kialakítására forrást biztosító közfoglalkoztatási programok kötelező fenntartási időszaka alatt, köteles figyelembe venni az önkormányzat kapcsolódó közfoglalkoztatási programjaiban vállalt pályázati, fenntartási, üzemeltetési feltételeket, előírásokat.
5. Az Üzemeltető feladata gondoskodni az épület szakszerű hasznosításáról, működtetéséről, karbantartásáról, szükség szerinti felújításáról. A Húsfeldolgozó üzem működtetéséhez szükséges, saját nevére szóló működési és egyéb engedélyek megszerzése az Üzemeltető feladata.
Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető által végzett és a tulajdonos által jóváhagyott beruházások a Húsfeldolgozó magasabb műszaki tartalmának és minőségének elérése érdekében történik. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetésbe kapott ingatlan felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodni.
6. Az Üzemeltető köteles túrni a tulajdonosi ellenőrzést, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem

sértő - az önkormányzati vagyona és üzemeltetésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

7. A jelenleg hatályos önkormányzati adatszolgáltatási kötelezettségeken túl az Üzemeltető az üzemeltetésre átadott vagyonelemről, üzemeltetési tapasztalatokról, kapcsolódó kiadásokról és bevételekről, fejlesztésekről éves beszámolójában köteles információt szolgáltatni az Önkormányzat képviselő-testülete részére.

A szerződés módosítása, megszűnése

8. Jelen üzemeltetési szerződést a Felek kizárólag közös megegyezéssel, írásban kiegészíthetik, illetve módosíthatják.
9. Megszűnik jelen üzemeltetési szerződés, ha bármelyik jogi személy megszűnik, kivéve, ha a megszűnő jogi személynek van jogutódja.
10. Az Önkormányzat jelen üzemeltetési szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha
- a) az Üzemeltető, mint üzemeltető a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy az üzemeltetési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
 - b) az Üzemeltető, mint üzemeltető a vele szemben az üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy az üzemeltetővel szemben az üzemeltetési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - c) az Üzemeltető, mint üzemeltető adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
11. Azonnali felmondásnak van helye, ha az Üzemeltető az üzemeltetésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy az üzemeltetésébe adott vagyonban kárt okoz.
12. Amennyiben a felek jelen üzemeltetési szerződést megszüntetik, az Üzemeltető által végzett beruházások ellenértékéről a Felek elszámolhatnak egymással.
13. Amennyiben az Üzemeltető a Hajdúböszörményi Húsfeldolgozó Üzemet nem tudja gazdaságosan üzemeltetni, abban az esetben az üzemeltetési szerződés felülvizsgálatát kezdeményezheti az Üzemeltető vagy az Önkormányzat.

Egyéb rendelkezések

14. Kapcsolattartók:
Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat:

Molnár Imre csoportvezető

Postacím: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

Telefon: 52/563-209, E-mail: molnar.imre2@hajduboszormenv.hu

Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Üzemeltető:

Kovács Csaba ágazatvezető

Postacím: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti M. u. 1.

Telefon: 06-30/606-4950

E-mail: vagohid@hbholding.hu

15. A működési tapasztalatokat szerződő felek a szerződés aláírásától számított egy éven belül közösen áttekintik.
16. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Hajdúböszörményi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A szerződésre egyebekben a Ptk., a Mötv., valamint a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásai az irányadók.

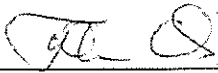
Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.


A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: az üzemeltetésbe adott épület megvalósulási dokumentációja
2. sz. melléklet: leltárról készített jegyzőkönyv.

Kelt: Hajdúböszörmény, 2018. január 31.


Kiss Attila
polgármester
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
képviselőjeként


Gulya Mátyás
ügyvezető
Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nkft.
Üzemeltető
képviselőjeként

Hajdúböszörményi
Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1.
Cg. szám: 06-09-003201
Adószám: 11820042-03

