

1 db határozati javaslat

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **A Hajdúböszörmény-Nagypród 9712 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlása iránti kérelem**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **...../2020**

Melléklet: **1 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

Bizottsági elnök:


**Bertalan János
Kovács Attila Károly**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2020. január 22.

Törvényességi ellenőrzést végezte:


Dr. Molnár Szabolcs János
2020. 01. 22.

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúszoboszló, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapusi Katalin hajdúszoboszlói lakos és Daxner Barnabás Sándor bagaméri lakos (a továbbiakban kérelmezők) 2020. január 6-án kelt kérelmükben azzal a kéréssel (*1. számú melléklet*) keresték meg Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy az önkormányzati tulajdonban álló Hajdúszoboszló-Nagypród, 9712 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen művelési ágú, 759 m² nagyságú ingatlant (a továbbiakban: ingatlan) fele-fele tulajdoni hányadban meg kívánják vásárolni.
A kérelmezők által felajánlott vételár bruttó 450. 000,-Ft. Az ingatlan a Kapusi Katalin tulajdonában álló 9711 hrsz-ú ingatlan folytatásában található. (lásd térkép)



Az ingatlan a Kapusi Katalin bérleménye alatt állt, de a vételi szándékával egyidőben benyújtott egy, a bérleti jogviszony felmondására irányuló nyilatkozatot is, annak érdekében, hogy az ingatlan értékesíthetővé váljon.

Az ingatlanforgalmi szakértő 2018 augusztusában készült véleményét 2020 januárjában küldött e-mailjében fenntartja és megerősíti, így az ingatlan vételára 466,-Ft/m² összegben állapítható meg.

Tekintettel arra, hogy építési telekről van szó, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései szerint az áfával is számolni kell. Az eladási ár így jelen esetben 353.694,-Ft + Áfa, azaz 449. 191,-Ft. Javaslom, hogy a nyílt licit útján történő értékesítés esetén a kikiáltási ár a kérelmezők által megajánlott bruttó 450.000,-Ft legyen.

Mivel közműellátottsággal nem rendelkező ingatlanok esetében a beépítési kötelezettség nem kivitelezhető, javasolom, hogy értékesítés esetén ezen ingatlan vonatkozásában az önkormányzat tekintsen el a kötelezettség előírása alól, hiszen a teljesítéshez szükséges feltételek nem biztosítottak.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A Vagyonrendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ingatlanértékesítés ügyében **egyszerű többséggel** döntést hozni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény-Nagypród 9712 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlása iránti kérelem**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja és 17.§ (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **nyílt árverés útján kívánja értékesíteni a 4074 Hajdúböszörmény, 9712 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 759 m² nagyságú, ingatlant** az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan **kikiáltási ára bruttó 450.000,-Ft (azaz: Négyszázötvenezer Forint).**

A kikiáltási árat az árverés során 5.000 Ft-tal szükséges emelni mindaddig, amíg egyetlen ajánlattevő marad versenyben. Vevőnek a nettó vételár 3%-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

Aki az árverésen részt kíván venni, annak a nettó kikiáltási ár 10%-át letéti díjként az árverés időpontjáig meg kell fizetnie Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára. A befizetés tényét az ellenőrző csekkszelvény, vagy teljesített átutalási megbízás bemutatásával kell igazolni. Az az ajánlattevő, aki az árverés során a legnagyobb összegű ajánlatot teszi, az ingatlan megvásárlására jogosulttá válik, és az általa befizetett letéti díjat a vételárba be kell számítani. A licitáláson alulmaradt ajánlattevők részére a befizetett letéti díjat az Önkormányzat 15 napon belül visszafizeti. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő a licitálás lezárását követően, a szerződéskötés előtt vagy után eláll az adásvételtől, úgy a letéti díj részére nem jár vissza.

A nyertes ajánlattevőnek az árverést követő 30 napon belül szerződést kell kötnie és ezzel egyidejűleg meg kell fizetnie a teljes vételárat, részletfizetési lehetőség nincs. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő hitelfelvétel segítségével kívánja megfizetni a vételárat, úgy a teljesítésre nyitva álló határidő - tekintettel a banki ügymenet időigényességére - 60 napra hosszabbodik meg.

Az ingatlan tulajdonjogának bejegyzésére a teljes vételár, bonyolítási díj és az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően kerül sor.

A nyílt licit időpontja: ...

A nyílt licit helye: ...

Az ingatlannal kapcsolatban további tájékoztatás kérhető az 52/563-238-as telefonszámon, illetve a Polgármesteri Hivatal I. emelet 38-as irodájában.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozó eljárás előkészítésére.

Határidő: 2020. március 31.
Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2020. január 22.


Harangi Sándor
osztályvezető



Zohariné
2020.01.07.
Tárgy

Telek vásárlási szándék nyilatkozat

Tárgy: Hajdúböszörmény 9712 helyrajzi szám alatti belterületi, beépítetlen, közmű nélküli telek megvásárlása.

Vásárlók: Kapusi Katalin, szám alatti lakos.
Anyja neve: Született:
Daxner Barnabás Sándor, alatti lakos.
Anyja neve: Született:

A vásárlók közösen meg szeretnék vásárolni a fent említett Hajdúböszörményi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant, fele-fele arányban összesen 450 000 Ft bruttó vételárért. Az ingatlan vásárlásával, és névre íratásával kapcsolatos egyéb költségeket is közösen állják.

A vásárolni kívánt ingatlan jelenleg is Kapusi Katalin bérleményét képezi, és a Kapusi Katalin tulajdonában álló 9711 helyrajzi szám alatti lakóház mögött található.

Kelt: Hajdúböszörmény 2020. január 6.

...Kapusi Katalin.....
Kapusi Katalin

Daxner Barnabás Sándor
Daxner Barnabás Sándor

Zoltai
2020.01.09.
Zoltai

Felmondó Nyilatkozat

Tisztelt Önkormányzat!

Én, Kapusi Katalin (an: , szül:) a
Hajdúböszörmény 9712 helyrajzi számú belterületi telekre érvényes bérleti szerződésemet a
mai nappal fel szeretném mondani.
A felmondásom oka, hogy a telket meg szeretném vásárolni.

Kelt: Hajdúböszörmény 2020.01.06.

...Kapusi Katalin.....
Kapusi Katalin