

## K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Kathy Zsigmond bizottsági elnök

Tárgy: „Építés – Petőfi u. 29.” tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala

Ügyintéző: Gajdán Viktor

Iktatószám: 597-...../2020

Melléklet: -

Feladatot jelent: Harangi Sándor osztályvezető

Véleményező bizottság,

Bizottsági elnök:

Közbeszerzési Bizottság


Kathy Zsigmond elnök

Egyéb véleményező szerv: –

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2020. január 22.


Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Molnár Szabolcs János ügyintéző

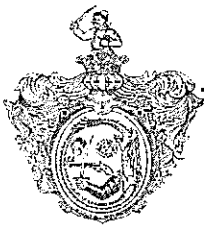
 2020.01.22.

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző



NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata elnyert TOP pályázati támogatásokból egy új, multifunkcionális épületet kíván megépíteni a Petőfi u. 29. sz. alatti ingatlanon, az elbontott régi rendelő épület helyére.

A projektek keretében megépítésre kerülő Petőfi utca 29. sz. alatti új háromszintes épület több funkciót fog ellátni. Emiatt az első emeleten helyet kapó egészségügyi alapellátás az „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című TOP-4.1.1-15 pályázatból (konkrétan: TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00020 Egészségügyi alapellátás integrációja Hajdúböszörményben), a földszinti gazdasági célú helyiségek a „Zöld város kialakítása” című TOP-2.1.2-15 pályázatból (konkrétan: TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00001 Hajdúböszörmény belvárosi akcióterületének környezettudatos városrehabilitációja), míg az egyéb funkciójú, egyik pályázatból sem elszámolható helyiségek kialakítása önkormányzati önerőből kerülne kialakításra.

A fenti kivitelezési munkák elvégzésére korábban egy közbeszerzési eljárás már lefolytatásra került, mely eredménytelenül zárult.

Ajánlatkérő Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „Építés – Petőfi u. 29.” tárgyban. A Közbeszerzési Bizottság az eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját elfogadta, illetve a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkársága az eljárás megindítását jóváhagyta.

Az eljárást megindító felhívás a Közbeszerzési Értesítő 2019. szeptember 17-i számában jelent meg.

Az alábbi cégek fejezték ki érdeklődésüket a közbeszerzési eljárás iránt:

- VARIABAU Vegyes profilú építőipari és kereskedelmi Kft.
- EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- DCs-Bau Kft.
- Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság
- TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- BORSOD KONSTRUKCIÓ Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
- PETAGORAS Mérnöki, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Ezek után Hajdúböszörmény Város Önkormányzata által az „Építés – Petőfi u. 29.” tárgyban megindított, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás során a következő ajánlatok érkeztek:

**I./**

Az ajánlattevő neve: **BORSOD KONSTRUKCIÓ Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Az ajánlattevő székhelye: 3519 Miskolc, Újjáépítés utca 3.

Ajánlati ár (nettó, HUF): nettó 511.000.000. HUF.

Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap): 24 hónap.

Az [M.2.1]) alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap): 38 hónap.

Az [M.2.2]) alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap): 50 hónap.

Az [M.2.3]) alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap): 38 hónap.

## **II./**

Az ajánlattevő neve: **Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Az ajánlattevő székhelye: 1047 Budapest, Attila utca 34.

Ajánlati ár (nettó, HUF): nettó 537.986.098. HUF.

Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap): 24 hónap.

Az [M.2.1]) alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap): 64 hónap.

Az [M.2.2]) alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap): 72 hónap.

Az [M.2.3]) alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap): 74 hónap.

## **III./**

Az ajánlattevő neve: **Nova-Bau '89 Beruházó, Fővállalkozó és Kereskedelmi Kft.**

Az ajánlattevő székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Külső-Debreceni utca 31.

és

Az ajánlattevő neve: **TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Az ajánlattevő székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.

### **közös ajánlattevők**

Ajánlati ár (nettó, HUF): nettó 488.453.508. HUF.

Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap): 24 hónap.

Az [M.2.1]) alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap): 46 hónap.

Az [M.2.2]) alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap): 72 hónap.

Az [M.2.3]) alkalmassági feltétel keretében bemutatott szakember építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül (hónap): 35 hónap.

A 2019. október 10-i bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy az ajánlatkérő rendelkezésére álló pénzügyi forrás: **nettó 341.577.567. Ft.**

Az ajánlatkérőnek a Kbt. 69. § (2) bekezdés alapján meg kell vizsgálnia, hogy a beérkezett ajánlatok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumban meghatározott feltételeknek, s meg kell állapítania, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Ez alól kivételt jelent a Kbt. 70. § (1) bekezdésének második mondata alapján az az eset, ha a közbeszerzési eljárásban az árajánlatok mindegyike meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét. Ebben az esetben az ajánlatkérő a Kbt. 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést.

A legkedvezőbb ajánlat összege nettó 488.453.508 Ft, azaz bruttó 620.335.955 Ft, mellyel szemben a rendelkezésre álló anyagi fedezet nettó 341.577.567. Ft, azaz bruttó 433.803.510 Ft. Ez az jelenti, hogy a megvalósításához bruttó 186.532.445 Ft plusz forrás szükségeltetik a korábban vállalt 158.626.626 Ft önerőn felül, melyet az önkormányzat jelenlegi anyagi helyzetében nem tud biztosítani. A projekteken belül lehetséges belső költségátcsoportosítások révén a szükséges plusz forrás igény lecsökkenthető 169.209.320 Ft-ra, mely még így is meghaladja az önkormányzat részéről biztosítható plusz forrásigény mértékét.

A fentieket figyelembe véve jelen közbeszerzési eljárásban valamennyi ajánlati ár jelentősen meghaladja a Kbt. 75. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzített rendelkezésre álló pénzügyi fedezet mértékét, így Közbeszerzési Bizottság, mint bíráló bizottság a közbeszerzési eljárás lezárása tekintetében a következőket javasolja a Képviselő-testület számára:

- **az ajánlatok bírálata nélkül nyilvánítsa az „Építés – Petőfi u. 29.” tárgyú megindított, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelenné, mivel az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.**

A Közbeszerzési Bizottság fenti javaslata az ellenőrzést végző Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya (KFF) részére is megküldésre került, akik 2019. december 23. dátummal az eljárás lezárásához szükséges hozzájárulásukat megadták.

Korábban már megvizsgálásra került, hogy a tervek műszaki tartalmát hogyan lehet esetleg tovább csökkenteni úgy, hogy az továbbra is megfeleljen mind a pályázati, mind pedig az önkormányzati elvárásoknak, célkitűzéseknek, de a 2017-ben kezdődött és azóta is tartó drasztikus építőipari árnövekedés ellenére is közelítsen a rendelkezésre álló, korábban tervezett pénzügyi forrásokhoz. A most meghirdetett közbeszerzési eljárás műszaki tartalma ezen műszaki tartalom csökkenéseket, ésszerűsítéseket már tartalmazza, így további műszaki tartalomcsökkentésre nem látunk lehetőséget anélkül, hogy ne sérülnének a pályázati vagy önkormányzati célok.

Az Önkormányzat a 265/2016. (X. 27.) Önk. számú határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzata II. fejezetének 2.3. pontjának első francia bekezdése alapján a közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik értékhatártól függetlenül, amennyiben a közbeszerzési eljárás során ajánlatot nyújtanak be.

A Kbt. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlatkérő nevében eljáró és az ajánlatkérő által az eljárással kapcsolatban bevont személynek és szervezetnek írásban nyilatkoznia kell összeférhetetlenségéről. A 27. § (5) bekezdés alapján testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a közbeszerzési eljárást lezáró döntést egyszerű többséggel, név szerinti szavazással meghozni szíveskedjen.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Építés – Petőfi u. 29. tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala” című előterjesztést és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a 265/2016. (X. 27.) Önk. számú határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzata II. fejezetének 2.3. pontjának első francia bekezdés alapján és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a 265/2016. (X. 27.) Önk. számú határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzata II. fejezetének 2.3. pontjának első francia bekezdés alapján az „Építés – Petőfi u. 29.” tárgyú megindított, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a közbeszerzési tanácsadót, hogy az írásbeli összegezést küldje meg az ajánlattevők részére.

Határidő: 2020. február 3.

az összegezés megküldésére

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

az összegezés megküldéséért

Kelt: Hajdúböszörmény, 2020. január 22.



  
Kathy Zsigmond  
elnök

