

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Helyiségbérlet iránti kérelem a Hajdúböszörmény, Kálvin tér 3. szám alatti ingatlanban**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **.../2020**

Melléklet: **1 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:

Bizottsági elnök:

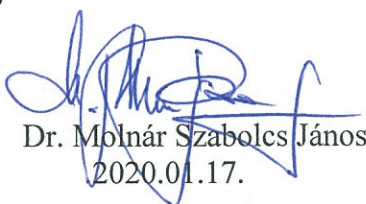
**Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Kovács Attila
Bertalan János**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

Törvényességi ellenőrzést végezte:

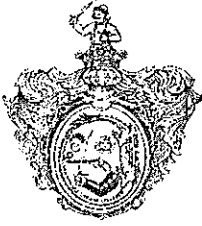

Dr. Molnár Szabolcs János
2020.01.17.

Látta:


Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY VEZETŐJÉTŐL
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 23/2017. (I.24.) GFKB számú határozatával a Hajdúböszörmény Kálvin tér 3. szám alatti üzlethelyiség hasznosítására nyílt licitet hirdetett, melynek nyertese Vargáné Pazicsák Erika hajdúböszörményi lakos lett, aki ott virágüzletet nyitott. A szerződés határozott időtartamra 2017. március 1. napjától 2020. február 28. napjáig szól, a bérleti díj mértéke 48.400,-Ft/hó. A bérlő rendszeresen fizeti a bérleti díjat és a rezsiköltségeket, elmaradása nincs.

A Képviselő-testület a 161/2019. (VI.27.) Önk. számú határozata alapján a Hajdúböszörmény 5920, 5922, 5923 és 5924 hrsz. alatti (Kálvin téri és Arany János utcai) ingatlanok nyilvános pályázat útján értékesítés céljából meg lettek hirdetve.

A bérlő tájékoztatva lett az értékesítésről, tudatában van annak, hogy a jövőben sor kerülhet az adásvételre. Mindezek mellett azzal a kéréssel fordul az Önkormányzathoz *(1. számú melléklet)*, hogy az adásvétel létrejöttéig továbbra is bérelhesse a helyiséget.

Az értékesítést még megelőzi a Helyi Építési Szabályzat módosítása, mely jelenleg már folyamatban van. Erre a körülményre tekintettel az értékesítésre várhatóan csak az év második felében kerül majd sor. Ennek a körülménynek a figyelembe vétele azért is fontos, mert *az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről* szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Lakásrendelet) 27. § (6) bekezdése szerint nem lehet bérbe adni azokat a helyiségeket, amelyek felújításáról, lebontásáról, átalakításáról, korszerűsítéséről a Képviselő-testület döntött és az említett munkák megkezdéséig kevesebb, mint 6 hónap van hátra.

Az Önkormányzat a további bérbeadás során nemcsak bevételre tenne szert, hanem egy helyi kisvállalkozó üzleti tevékenységét is támogatná.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy az érintett ingatlan további hasznosítása, bérbe adása a Lakásrendelet 26. § d.) pontja szerint a Képviselő-testület egyedi határozata alapján történjen Vargáné Pazicsák Erika hajdúböszörményi lakos részére, mindaddig, amíg az ingatlan értékesítésére sor kerül a jelenleg is még hatályban lévő bérleti szerződésben foglalt egyéb feltételek mellett.

A *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szőló14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet 26. § d.) pontja szerint helyiséget bérbe lehet adni a Képviselő-testület egyedi határozata alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg és egyszerű többséggel hozza meg döntését.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **„Helyiségbérlet iránti kérelem a Hajdúböszörmény, Kálvin tér 3. szám alatti ingatlanban”** című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az *önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről* szőló14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet 26. § d.) pontja alapján Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul a Hajdúböszörmény Kálvin tér 3. szám alatti ingatlanban található üzlethelyiség Vargáné Pazicsák Erika hajdúböszörményi lakos részére történő bérbeadásához** az alábbiak szerinti feltételekkel:

- a szerződés határozott időtartamra jön létre, 2020. március 1. napjától az ingatlant érintő értékesítés megtörténteig
- a bérleti díj mértéke 48.400,-Ft/hó, a közüzemi költségek, továbbá egyéb szolgáltatói díjak költsége a bérlőt terhelik
- egyebekben a felek között jelenleg is hatályban lévő helyiségbérleti szerződés rendelkezései az irányadók

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a bérleti szerződés előkészítésére, Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Polgármesterét felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Városfejlesztési Osztály vezetőjét, hogy az ingatlan értékesítéséről **Vargáné Pazicsák Erika** hajdúböszörményi lakos kérelmezőt írásban értesítse.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2020. január 16.


Harangi Sándor
osztályvezető



Hajdúbörzsényi Polgármesteri Hivatal
Hajdúbörzsény, Bocskai tér 1.
Kiss István Polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester úr!

Üdvözlök magamé Paxi István Enikő, azaz a kérelem
száma 2020. február 28-án lejárt, ezért kérem a helyi önkormányzat
társaságát tovább folytatni. Tudomásom van
rőle, hogy az önkormányzatnak a fenti ingatlanra
előadói kötelezettsége van, ezért azt kérem, hogy
amíg az adósságot nem törli meg, addig
az illetéktartóknak be kell tartaniuk a
szabályokat és a kötelezettségeket eddig is
és tovább is időben megfizetni, jelenleg elmarad
adók vannak. Kérem az ügyem pozitív elbírálását.

Uj Paxi István

2020. február 14.