1 db rendelet tervezet

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Kiss Attila polgármester**

Tárgy: **Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet módosítása**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **...../2020**

Melléklet: **1 db rendelet tervezet**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:	Bizottsági elnök:
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság	**Leleszné Sveda Klára**
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	Bertalan János
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság	Kovács Attila

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2020. január 22.**

Törvényességi ellenőrzést végezte: Dr. Molnár Szabolcs János
2020. január 22.

Látta: **Koláné Dr. Markó Judit jegyző**

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztályától szakmai segítségnyújtás keretei között érkezet javaslat arra, hogy a vevőkijelöléssel történő értékesítés esetkörét bővítse az önkormányzat egy olyan lehetőséggel, amely a jelenlegiek mellett, önkormányzati érdekek figyelembevételével nagyobb mozgásteret nyújt az önkormányzati tulajdonú ingatlanok adásvétele során.

Jogi szempontból nehézséget okoznak azok a helyzetek, amikor például a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) előírásait követve akar az önkormányzat értékesíteni ingatlant, vagy ingatlanrészt és bár a példaként említett HÉSZ értelmében a kérelmezőn kívül másnak nem fűződik érdeke hozzá, mégis nyilvános árverés vagy nyilvános pályázat útján zajlik az értékesítés. Ilyen helyzet áll elő a zárványtelkek értékesítése során is, pedig az ingatlan jellegénél fogva csak a szomszédos ingatlanok tulajdonosai lehetnek érdekeltek a telek megvásárlásában.

Az ilyen és ehhez hasonló helyzetek zökkenőmentes és gördülékeny megvalósítása érdekében szükséges, hogy az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendeletbe (a továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályozási szinten kerüljön beépítésre egy olyan lehetőség, amikor az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv úgy dönt, hogy vevőkijelöléssel történjen az értékesítés.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42.§ 1. pontja értelmében a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás, melyhez a Mötv. 50.§-a szerint minősített többség szükséges. A Mötv. 107.§ szerint a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat** elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Az előzetes hatásvizsgálat eredménye, illetve következménye a jogszabálytervezet jelenlegi állapota szerinti elfogadhatóságának megítélése.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:
*a)*a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
aa) társadalmi, gazdasági költségvetési hatásait,
ab) környezeti és egészségi következményeit,
ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet megalkotásának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet-módosítással és sikeres végrehajtásával gördülékenyebbé, zökkenőmentesebbé válhat az értékesítés. Egyszerre szerezve érvényt mind az önkormányzati érdeknek mind pedig az önkormányzathoz fordult kérelmezők érdekeinek.

ab) környezeti és egészségi következményei:

Nincs.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Nincs.

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletalkotással megrövidül az ügyintézés menete.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nincs.

A Jat. 18.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

Az 5/2019. (III. 13.) IM rendelet a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről (a továbbiakban: IM rendelet) 20.§ (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni. Ugyanezen szakasz (4) bekezdése szerint a közzétételre önkormányzati rendelet esetében a kihirdetését követően kerülhet sor.

Az IM rendelet 21.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást - a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján - nem kell közzétenni, ha a jogszabály

a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve

b) technikai vagy végrehajtási jellegű.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint „az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról" szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet módosító rendelet-tervezetét minősített többséggel elfogadni szíveskedjen.

Hajdúböszörmény, 2020. január 22.

Kiss Attila
polgármester

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../..... (.... .....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.)
önkormányzati rendelet módosításáról

HajdúböszörményVáros ÖnkormányzatánakKépviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában kapott felhatalmazás, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága,

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága,

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Mezőgazdasági és Ellenőrző Bizottsága javaslata alapján a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 17.§ (5) bekezdése az alábbi e) ponttal egészül ki:

„e.) az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így dönt."

2. §

Jelen rendelet 2020. január 31. napján lép hatályba és 2020. február 1. napján hatályát veszti.

Hajdúböszörmény, 2020. január 22.

Kiss Attila	**Koláné Dr. Markó Judit**
polgármester	*jegyző*

Indokolás Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló …./….. (… …) rendeletéhez

Általános indokolás

A rendelet-módosítással és sikeres végrehajtásával gördülékenyebbé, zökkenőmentessé válhat azon önkormányzati tulajdonú ingatlanok adásvétele, melyeket a mindenkori tulajdonosi jogkört gyakorló szerv vevőkijelölés útján kíván értékesíteni.

Részletes indokolás

1. §

A módosítással a vevőkijelölésre vonatkozó és alkalmazható esetkör bővül.

2. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz, és rendelkezik a módosító jogszabály hatályon kívül helyezéséről.

A jogszabály előkészítőjének álláspontja az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolás közzétételével kapcsolatban:

Az 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján a rendelet-tervezethez tartozó indokolást **nem kell közzétenni.**

Hajdúböszörmény, 2020. január 22.

Kiss Attila
polgármester