

*1 db határozati javaslat
1 db melléklet*

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Harangi Sándor osztályvezető

Tárgy: Tájékoztató Hajdúböszörmény gyógyhelyminősítésének a megszerzésének jelenlegi állásáról

Ügyintéző: Gulya Mátyás ügyvezető, Gajdán Viktor csoportvezető

Iktatószám: 594 /2020

Melléklet: 1. számú melléklet: A gyógyhellyé minősítési rendelet főbb vizsgálandó előírásai

Feladatot jelent: Nyakas Tibor *osztályvezető*
Gulya Mátyás *ügyvezető*

Véleményező bizottság: Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,

Bizottsági elnök: Bertalan János elnök

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2020. január 21.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

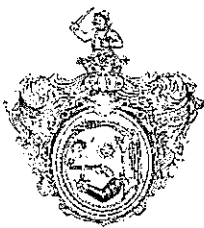
Dr. Molnár Szabolcs János *ügyintéző*

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*

Egyéb meghívottak: Gulya Mátyás ügyvezető

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



**HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY VEZETŐJÉTŐL**

4220 Hajdúszoboszló, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 276/2019. (XII.12.) Önk. sz. határozat 4. pontjában döntött róla, hogy Hajdúszoboszló gyógyhely minősítésének megszerzése tárgyban készüljön egy külön előterjesztés a Képviselő-testület részére.

Illetve korábban a képviselő-testület 208/2018. (IX.27.) Önk. számú határozatában döntött arról, hogy a Hajdúszoboszló Városgazdálkodási Nonprofit Kft folytassa le a Bocskai Strand- és Gyógyfürdő és környezete kapcsán a gyógyhely minősítési eljárást. Emiatt hivatalunk felkérte a Városgazdálkodási NKft-t, hogy nyújtson tájékoztatást a képviselő-testület részére a határozat alapján, melyre az alábbi tájékoztatást küldték meg:

„A Hajdúszoboszlói fürdő fejlesztése a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) megyei fejlesztési lehetőségein belül nem megvalósítható, ezért más forrás igénybevételére van szükség, amely a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program (GINOP) jövőben meghirdetésre kerülő pályázati lehetőségeit jelenti. Erre felkészülve szeretnénk lépéseket tenni, mert a pályázatban csak gyógyhelynek minősített településen vagy településrészen lévő gyógyfürdőként van lehetőség részt venni.

A gyógyhellyé minősítés érdekében először a termálvíz gyógyvízzé minősítése, majd a termálfürdő gyógyfürdővé történő átminősítésére volt szükség, amit a Hajdúszoboszló Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (továbbiakban: Vg NKft.), Dr. Juhász György és a hivatal segítségével elvégzett. Ezt követően vált lehetőség a gyógyhellyé minősítési eljárás megindítására. A Hajdúszoboszló Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő Hajdúszoboszló K-351 OKK számú kút vizének használatához „Bocskai Gyógyvíz” elnevezéssel 2013. december 31-ig érvényes engedéllyel rendelkezett, majd az engedélyeztetést követően az országos tisztifőorvos hozzájárult a hajdúszoboszlói termálvíz gyógyvízzé minősítéséhez határozatlan időtartamra.

A fürdő és környezetének gyógyhellyé minősítése, valamint az ehhez szükséges vizsgálatok lefolytatása a természetes gyógytényezőkről szóló 74/1999 (XII.25.) EüM. rendelet (a továbbiakban rendelet) előírása szerint a korábbi években elkezdődtek. A rendelet 2. § (1) alapján a gyógyhely megnevezés egy terület megjelölésére akkor használható, ha azt - a (2) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén - a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala gyógyhellyé nyilvánítja. Az eljárás során számtalan a jogszabály által előírt elvárásnak kell megfelelni.

A tényezők közül a belépési kritérium egy akkreditált laboratórium által végzett 4 évszakos levegőterheltségismérés, valamint szintén akkreditált laboratórium által végzett zajszintmérés.

Hajdúszoboszlóban a strand és környékének gyógyhellyé nyilvánításához – első lépcsőként – a levegő-, és zajmérést kezdte el az önkormányzat. A szakértői javaslatok szerint a téli időszak

kell elkezdni a levegőszennyezettség mérését, mivel ekkor a legnagyobb a környezetterhelés a fűtés miatt. Ennek megfelelően két mérési ciklus történt az elmúlt években az alábbiak szerint:

A **levegőminőségi méréseket** a 6/2011. (I.14.) VM rendelet előírása szerint végezték el. A 74/1999. (XII. 25.) EüM. rendelet 5. sz. mellélete alapján a gyógyhely megnevezés használat engedélyezéséhez szükséges levegőtisztasági mérések követelményei:

Mérési módszerek: A méréseket évente 4 alkalommal – évszakonként – 2 hetes mérési ciklusban, óránkénti bontásban kell elvégezni.

A vizsgált paraméterek: O₃, NO, NO₂, NO_x, SO₂, CO, szállópor PM₁₀ frakciójának folyamatos mérése. Meteorológiai paraméterek: hőmérséklet, nyomás, szélsébség, szélirány, relatív nedvességtartalom.

A téli időszak vizsgálatok során egyik időszakban (legutóbb 2019-ben) sem tudott a terület megfelelni a környező házak téli tüzelése során kibocsátott magas szennyezőanyagok miatt. Azonban a második mérési ciklusban országosan sem volt megfelelő a levegő koncentrációja, így Hajdúböszörmény sem tudott ettől eltérő eredményt mutatni.

A testület döntése alapján folytatódnak a mérések, melyek szintén a téli időszakra koncentrálnak. **Az új mérések eredményeitől függ a gyógyhely minősítés további folyamata.** A feladatot a Vg NKft. kapta meg, a forrását az önkormányzat biztosítja. A Vg NKft. a mérést végző cég kiválasztását követően lesz szerződik. A téli méréseket a Plán '97 Környezetvédelmi, Környezetgazdálkodási és Mérnöki Iroda Kft. végezheti el. Ha az eredmény megfelel az elvárásoknak, folytatódhat a négy évszakos mérőssorozat. **Amennyiben nem jók a téli eredmények, akkor is javasolt a többi évszak vizsgálata,** mivel a következő évben újra el lehet végezni a téli mérést, és amennyiben az már megfelelő, akkor az éves értékek birtokában a minősítési eljárásban a továbblépés lehetségessé válik.

A pozitívum a korábbi mérések tekintetében, hogy a **zajmérés eredményei** a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet és a 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet előírásai alapján **megfelelő értékeket mutattak a vizsgált időszakban.**

A gyógyhely minősítési eljárás teljes folyamata a megfelelő értéket mutató négy évszakos mérést követően körülbelül 10-12 hónap. A keletkező költségek egy része a mérések, mely nagyságrendileg nettó 8-10 millió forint, míg a másik a dokumentumok, engedélyezési eljárás és egyéb járulékos költségekből tevődik össze, melyek szintén hasonló nagyságrendűek, így összesen közel nettó 20 millió forinttal kell tervezni. A téli mérés elvégzése nettó 1.000 eFt, melyet az önkormányzat biztosít a lebonyolító Vg NKft részére. Javaslat, hogy az önkormányzat különítse el a tárgyévre és a következő évre a mérések költségeit, és azok eredményének függvényében a következő évben döntsön az eljárás folytatásáról.

Melléklet:

1. számú melléklet: A gyógyhely minősítési rendelet főbb vizsgálandó előírásai

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva megtárgyalta a „Tájékoztató Hajdúböszörmény gyógyhelyminősítésének a megszerzésének jelenlegi állásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat megbízza a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft-t a gyógyhely minősítés megszerzéséhez szükséges téli mérések elvégzésére, melynek nettó 1.000 eFt értékű támogatását biztosítja a 2020. évi költségvetése terhére. Továbbá a képviselő-testület felkéri a társaságot, hogy az év többi időszakára is kérjen ajánlatot a mérésekre, melyet hozzon vissza a képviselő-testület elé a forrás biztosítása érdekében, az esetleges egyéb felmerülő költségekkel, szükséges egyéb ügyintézésekkel együtt.

Határidő: 2020. február 29.

Felelős: Gulya Mátyas ügyvezető

Nyakas Tibor osztályvezető

a gyógyhely minősítéshez szükséges téli mérések elvégzésére

a téli mérések elvégzéséért, a további költségek bemutatásáért

a szükséges forrás biztosításáért

Hajdúböszörmény, 2020.01.21.



Harangi Sándor
osztályvezető

A gyógyhellyé minősítési rendelet vizsgálandó előírásai

A 74/1999 (XII.25.) EüM. rendelet 2.§ (2) bekezdése alapján valamely település egésze vagy meghatározott része **akkor nyilvánítható gyógyhellyé**, ha

- a rendelet szerint elismert természetes gyógytényezővel (gyógyvíz, éghajlat stb.) rendelkezik,
- a természetes gyógytényező igénybevételének gyógyintézményi feltételei (gyógyfürdő, gyógyszálló) biztosítottak,
- a gyógyítás zavartalanságát és a betegek nyugalma biztosító környezeti feltételek (kiemelten védett területre előírt levegőtisztaság, fokozottan védett területnek megfelelő zajszint, rendezett zöldterületek stb.) adottak
- a pihenés infrastruktúrájának (közmvéek, közlekedés, hírközlés, kommunális szolgáltatások, ellátó, szolgáltató intézmények stb.) kiépítettsége biztosított.

A rendelet 3.§ (2), valamint (3) bekezdése meghatározza, hogy a gyógyhellyé nyilvánítás iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a gyógyhellyé nyilvánítandó település, településrész és a védőterület határvonalának megjelölését az érintett ingatlanok helyrajzi számának feltüntetésével és/vagy az utak, utcák, terek megnevezésével,
- a gyógyhely jellegének megfelelő sajátos természeti és idegenforgalmi értékek felsorolását,
- a gyógyhely infrastruktúrájának (közmvéellátottság, közlekedés, hírközlés, kommunális szolgáltatások, ellátó, szolgáltató intézményhálózat) bemutatását,
- a rendelet 1. számú melléklete szerinti törzsadatlap kitöltésével a terület egyéb jellemző adatait,
- a népegészségügyi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (a továbbiakban: megyei kormányhivatal) a gyógyhely, illetve védőterület határai kijelölésére, illetve a mérési pontok megfelelőségére vonatkozó közegészségügyi szakvéleményét,
- **akkreditált laboratórium által végzett 4 évszakos levegőterheltségiszint-mérési eredményeket az 5. számú melléklet szerint,**
- **akkreditált laboratórium által végzett zajszintmérési eredményeket a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek részletes szabályairól szóló jogszabály szerinti mintavételezési módszerrel,**
- az Országos Meteorológiai Szolgálatnak a terület éghajlati adottságait a tervezett gyógyászati tevékenység szempontjából értékelő szakvéleményét,
- orvosi véleményt a terület természetes gyógytényezőinek gyógyászati alkalmazási lehetőségeiről, betegségek szerinti javallatairól és ellenjavallatairól,
- a gyógyhely és védőterületének határvonalát tartalmazó terület-, illetve településrendezési tervet,
- a települési önkormányzat képviselő- testületének a gyógyhellyé nyilvánítással kapcsolatos döntéséről készült irat másolatát,
- a Nemzeti Népegészségügyi Központ (a továbbiakban: NNK) szakvéleményét.

A rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a **gyógyhellyé nyilvánítás a települési önkormányzat képviselő-testületének döntése alapján kezdeményezhető.**

A rendelet 4.§ előírja, hogy ugyanazt a települést, településrészt nem lehet gyógyhellyé és üdülőhellyé is nyilvánítani.

A helyi építési szabályzat (HÉSZ) jelenleg a kemping területét üdülőházas zónaként határozza meg, amely nem zárja ki a gyógyhellyé nyilvánítás lehetőségét.

A gyógyhelyen megvalósítandó gyógyászati centrum telepítését természetesen a gyógyvízlelőhely határozza meg, létesítését széleskörű szakhatósági egyeztetéseknek kell megelőznie. A gyógyvizet szolgáltató kutak védelmét szolgálja a védőövezetek kijelölése, amelyet az egészségügyi hatóságok ellenőriznek, hozzájárulásuk nélkül építkezés, földmunka nem végezhető, nehogy a munkálatok a vízhozó kút vízhozamát, a víz tisztaságát, esetleg összetételét veszélyeztessék.

A rendelet 7.§ meghatározza, hogy a gyógyhely határát és védőterületét a terület- és településrendezési terven fel kell tüntetni. A gyógyhelyet érintő rendezési terv elfogadása vagy módosítása előtt a Budapest Főváros Kormányhivatala véleményét ki kell kérni. A megyei kormányhivatal népegészségügyi főosztályának a gyógyhely, illetve védőterület határai kijelölésére, illetve a mérési pontok megfelelőségére vonatkozó közegészségügyi szakvéleményét a kérelemhez csatolni kell.