

**K É P V I S E L Ő – T E S T Ű L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Előterjesztő:** Kiss Attila polgármester

**Tárgy:** Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodási Zrt. elnyert projektjéről és tagvállalata, a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási NKft. döntési szakaszban lévő pályázatáról

**Ügyintéző:** Nyakas Tibor osztályvezető

**Iktatószám:** /2020

**Melléklet:**

**Feladatot jelent:** Gazdálkodási Osztály

**Véleményező bizottság:** Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság  
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Bizottsági elnök:** Kovács Attila  
Bertalan János

**Egyéb véleményező szerv:** -

**Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:** 2020. január 22.

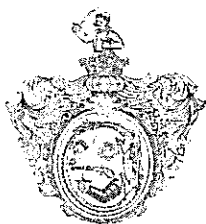
**Törvényességi ellenőrzést végezte:** Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző *Dr. Pankotai T. 2020.01.2*

**Látta:** Koláné Dr. Markó Judit jegyző



**Egyéb meghívottak:** Gulya Mátyás igazgatósági elnök

**NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS**



**HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296  
www.hajduboszormeny.hu

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának 32.§. (3) d) pontja értelmében:

„d) Az Önkormányzat tulajdonosi érdekeltségébe tartozó Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasághoz kapcsolódó egyéb döntésekhez:

dc) 100 millió Ft feletti nettó összegű bármilyen szerződés megkötésének az engedélyezéshez azzal, hogy 40-100 millió Ft közötti nettó összegű bármilyen kötelezettségvállalás engedélyezése a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre. Továbbá vis maior esetén – a fenti értékhatárokat meghaladó munkálatok elvégzését követő Képviselő-testületi ülésen – az igazgatóság elnöke beszámolójának elfogadásához.”

A fenti rendelkezés értelmében Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik az alábbi beruházásokkal kapcsolatos szerződés megkötésének engedélyezése. Az SzMSz hivatkozott pontja alapján kerül előterjesztésre az alábbi két pályázati támogatással megvalósuló beruházás a Tisztelt Testület elé.

- 1. „„Munkásszállások kialakítása” elnevezésű központi munkaerő piaci program keretében támogatott munkásszálló építése Hajdúböszörményben” – Hajdúböszörmény, Dobó I. u. 2-6. szám alatti ingatlanon megvalósuló építési beruházás**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hajdúböszörmény, Dobó István u. 2-6. és a Kálvineum u. 12. szám alatti ingatlanok hasznosítási lehetőségeit megvizsgálta, s a **30/2019. (I.31.) Önk. számú határozatának 2. pontjában rögzítette:**

*„A Képviselő-testület felkéri a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.-t a „Munkásszállások kialakítása” munkaerő-piaci programhoz kapcsolódó, a Hajdúböszörmény Dobó I. utca 2-6. alatti ingatlan vonatkozásában a komplex pályázat elkészítésére, azzal a megkötéssel, hogy a pályázat előkészítése során a Képviselő-testület szakbizottságaival folyamatosan egyeztetni szükséges és a beadást megelőzően a Képviselő-testület elé be kell hozni bemutatásra az anyagot. A tervezésre, előkészítésre, a pályázat elkészítésére a Képviselő-testület a Zrt-nek a pályázható összeg 6%-át biztosítja.”*

**176/2019. (VIII.14.) Önk. számú határozat 8. pontja rögzítette:**

*„A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a kialakításra kerülő munkásszálló 20%-os önrészt, azaz 60,075 millió Ft-ot a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt részére tagi kölcsön formájában a pályázat megvalósításához biztosítja. A 60,075 millió Ft hitelt a munkásszálló működtetésének kezdetétől a fenntartási időszak 10 éve alatt havi egyenlő összegben kell visszafizetni az önkormányzat részére. A tagi kölcsönszerződés elkészítésére a Gazdálkodási Osztály vezetőjét kéri fel a Képviselő-testület.”*

A Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt., az Önkormányzat által biztosítandó önerő visszafizetésére kötelezettséget vállalt, amelynek visszafizetését, a működés eredményéből fogja finanszírozni.

Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodási Zrt. 2019-ben pályázatot nyújtott be a fentiek alapján, melyet sikeresen nyert el, és kötötte meg a támogatási szerződést (2019.10.25-én). **Hatósági Szerződés száma: HB/09-Fogl/00001423-13/2019.** Célja, 8 tantermes általános iskolai épület átalakítása és funkciójának módosítása: 90 férőhelyes munkásszállóvá. A támogató által biztosított 80%-os támogatási összeg, a 240.300.000,-Ft. folyósításának feltétele a zálogjog földhivatali bejegyzése volt, mely 2019. decemberében megtörtént. A projekt fizikai befejezésének szerződés szerinti időpontja: 2020. július 31., míg a szakmai és pénzügyi beszámolót 2020. szeptember 30-ig be kell nyújtani.

**A „Munkásszállások kialakítása” elnevezésű központi munkaerőpiaci program keretében támogatott munkásszálló építése Hajdúböszörményben” tárgyú közbeszerzési eljárást** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a végrehajtási rendeletei előírásainak megfelelően a Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodási Zrt. lefolytatta, annak beérkezett ajánlatok értékelésre kerültek és a döntés-előkészítés megtörtént. Közbeszerzési eljárás hirdetménye a Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodási Zrt. honlapján és a Közbeszerzési Hatóság hivatalos adatbázisában, EKR felületen megjelent.

A közbeszerzési eljárás típusa: nemzeti eljárásrendben a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárás, a hirdetmény a Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodási Zrt. honlapján és a Közbeszerzési Hatóság hivatalos adatbázisában, EKR felületen megjelent. A rendelkezésre álló fedezet összege megegyezik az eljárás becsült értékének összegével. A támogatási összeg (80%) 233.900.000,-Ft.+Áfa, saját forrás (20%) 58.475.000,-Ft.+Áfa az építési beruházás megvalósítására.

A vállalkozási szerződésekben rögzített vállalkozási díjak ÁFA tartalmát a Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodási Zrt. fizeti be, de az eljárásrendnek megfelelően, ezt visszaigényli. A visszaigénylési folyamat elhúzódása miatt, a likviditási egyensúly megőrzésére, a Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodási Zrt. az OTP Bank Nyrt.-től, mint számlavezető pénzintézetétől, áthidaló kölcsönt igényel, 60Mft. összegben. Az ÁFA visszaigénylés megérkezésekor, a banknak visszatöltésre kerül a hitelösszeg.

## **2. Hajdúböszörményi Városgazdálkodási NKft. - CLLD: „TOP-7.1.1-16-H-057-5 számú, A Bocskai Strand- és Gyógyfürdő közösségi tereinek fejlesztése” projekt**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 12/2019.(I.31.) Önk. számú határozatára hivatkozással az alábbi tájékoztatást adjuk.

A Képviselő-testület felkéri a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. –t a TOP-7.1.1-16-2016-00057 számú pályázaton való részvételre, valamint a Hajdúböszörményi Strand- és Gyógyfürdőt esetlegesen érintő pályázatok további felkutatására és az azokon való részvételre.

Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a TOP CLLD HELYI Felhívás keretén belül benyújtotta helyi támogatási kérelmét a „TOP-7.1.1-16-H-057-5 kódszámú projekt kiírásra, „A Bocskai Strand- és Gyógyfürdő közösségi tereinek fejlesztése” címen, a HACS Hajdúböszörményi Helyi Akciócsoport részére. Benyújtás időpontja: 2019. június 25. napja.

Pályázott forrás: 100% támogatásra

- nettó összeg: 94.000.000,-Ft.
- áfa összeg (27%): 25.380.000,-Ft.
- bruttó összeg: 119.380.000,-Ft.

A támogatást a HACS jóváhagyta, és a Magyar Államkincstár, mint végrehajtó Hatóság, felterjesztette döntésre az Támogató Hatóságnak. A támogató döntéshozatal még folyamatban van, így a projekt nem rendelkezik aláírt támogatói határozattal, és a kért támogatási összeg így nem áll rendelkezésre.

Ugyanakkor a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a *közbeszerzési eljárást feltételes közbeszerzési eljárásban megkezdte*. A hatályos közbeszerzési szabályok értelmében a Kbt. 115.§ szerint kerül az eljárás lebonyolításra. A közbeszerzési eljárás felhívása 2019.09.19-én a Társaság honlapján és a Közbeszerzési Hatóság hivatalos adatbázisában, EKR felületen megjelent. Az eljárás folyamatban van. Amennyiben pozitív a támogatói döntés, a feltételes közbeszerzési eljárást is folytatni lehet.

A Hajdúböszörményi Városgazdálkodási NKft. ügyvezetője a „TOP-7.1.1-16-H-057-5 kódszámú - Bocskai Strand- és Gyógyfürdő közösségi tereinek fejlesztése” című projekt pozitív támogatói döntése hiányában, arra kéri a Képviselő testületet, hogy előzetesen járuljon hozzá, hogy a már feltételesen lefolytatott és eredményes előzetes közbeszerzési eljárás nyomán, a nyertes ajánlattevővel a vállalkozói szerződést a megajánlott forint összeg erejéig, aláírassa, az alábbi feltételtől függő hatályba lépéssel: *A vállalkozói szerződés csak és kizárólag akkor lép hatályba, ha a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási NKft. a Támogató Hatóságtól aláírt támogató értesítést kap, vagy a Kedvezményezett Hajdúböszörményi Városgazdálkodási NKft. aláírt támogatási szerződéssel rendelkezik, mely biztosítja az építési beruházás, és az eszközbeszerzés pénzügyi forrását.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat egyszerű többséggel elfogadni!

### **HATÁROZATI JAVASLAT I.**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 32. § (3) bekezdés d) dc) pontjában biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta a „Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. elnyert projektjéről és tagvállalata, a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási NKft. döntési szakaszban lévő pályázatáról” című előterjesztést és a „„Munkásszállások kialakítása” elnevezésű központi munkaerőpiaci program keretében támogatott munkásszálló építése Hajdúböszörményben” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. közbeszerzési eljárása eredményének kihirdetéséhez, valamint utasítja az igazgatási elnökét, a nyertes ajánlattevővel történő vállalkozói szerződés aláírására.

**Határidő:** 2020. január 30. a közbeszerzési eljárás eredményének kihirdetésére  
Közbeszerzési eljárás eredményének kihirdetését követően a vállalkozási szerződés aláírására

**Felelős:** Gulya Mátyás igazgatóság elnöke

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4. sz., cégjegyzékszáma: Cg. 09-10-000485) elnökét, hogy az beruházásra kifizetett vállalkozói díjak Áfa-tartalmát – a visszaigénylés időtartamára – az OTP Bank Nyrt.-től hitel formájában megigényelje.

**Határidő:** 2020. február 29.

**Felelős:** Gulya Mátyás igazgatóság elnöke

### **HATÁROZATI JAVASLAT II.**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 32. § (3) bekezdés d) dc) pontjában biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta a „Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. elnyert projektjéről és tagvállalata, a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási NKft. döntési szakaszban lévő pályázatáról” című előterjesztést és a „Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. „TOP-7.1.1-16-H-057-5 számú, A Bocskai Strand- és Gyógyfürdő közösségi tereinek fejlesztése” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárása kapcsán az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. feltételesen lefolytatott közbeszerzési eljárásának lezárásához és az eredményhirdetéshez, és a feltételesen nyertes ajánlattevővel a vállalkozói szerződés aláírásához, az alábbi feltételekkel;

*A vállalkozói szerződés csak és kizárólag akkor lép hatályba, ha a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási NKft. a Támogató Hatóságtól aláírt támogató értesítést kap, vagy a Kedvezményezett Hajdúböszörményi Városgazdálkodási NKft. aláírt támogatási szerződéssel rendelkezik, mely biztosítja az építési beruházás és az eszközbeszerzés pénzügyi forrását, valamint Hajdúböszörmény Város Önkormányzata az általa vállalt önerőt, a Támogatott rendelkezésére bocsátja.*

**Határidő:** 2020. február 15.

**Felelős:** Gulya Mátyás igazgatóság elnöke  
Nyakas Tibor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2020. január 22.

  
\_\_\_\_\_  
**Kiss Attila**  
polgármester

