

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Tájékoztatás az Otthon Melege Programmal kapcsolatban**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **.../2020**

Melléklet: **2 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:

Bizottsági elnök:

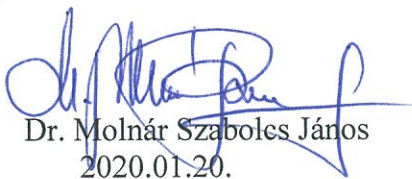
**Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Kovács Attila
Bertalan János**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: *2020.01.20.*

Törvényességi ellenőrzést végezte:


Dr. Molnár Szabolcs János
2020.01.20.

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző 

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY VEZETŐJÉTŐL
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium a lakosság részére energiahatékonyság növelését, a meglévő lakóingatlanokban lévő, a távhőszolgáltatásban érintett lakásszövetkezeti- és társasházi lakások szén-dioxidkibocsátás csökkentését eredményező, fűtésekszerűsítésre irányuló beruházások támogatására vonatkozó pályázati kiírást tett közzé. A pályázattal érintett beruházás teljes költsége önrészből és vissza nem térítendő támogatásból kerül biztosításra. A támogatás mértéke az elszámolható bruttó költségek 50%-a, lakásonként maximum 350.000,- Ft. Hajdúböszörményben az alábbi társasházak érintettek távhőszolgáltatásban:

1. Attila u. 3-9. Társasház – közös képviselő: Kiss Erika
A társasházban 60 lakás található, ebből 6 lakás önkormányzati tulajdonú.
2. Karap F. u. 9-11. Társasház – közös képviselő: Kiss Erika
A társasházban 30 lakás található, ebből 10 lakás önkormányzati tulajdonú.
3. Dészány I. u. 2-16. Társasház – közös képviselő: Pelles János
A társasházban 120 lakás található, önkormányzati tulajdonú lakás nincs a társasházban.

A benyújtott pályázat kedvező elbírálást kapott, melynek következtében az előterjesztés *1. számú* mellékletében található támogatói okiratban megállapított feltételekkel kezdetét veheti a beruházás.

A közös képviselőktől kapott tájékoztatás szerint az érintett társasházak közgyűlései 2020 februárjában vagy legkésőbb márciusban döntenek arról, hogyan fogják a lakástulajdonosok az önerőt a pályázathoz biztosítani.

Továbbá, a közös képviselők az önkormányzattal folytatott tárgyalások alkalmával jelezték, hogy szükséges a 210 db távfűtéses lakásban a meleg víz mérését biztosító órák cseréje is. Az óracserét a pályázatban nem lehet elszámolni, annak várható költsége, 2.442. 972,- Ft, amely összeg a pályázat beruházását is kivitelező Techem Kft. (4034 Debrecen, Vágóhíd u. 2.) tájékoztató árajánlata alapján állapítható meg. Az árajánlat 2019. augusztus 21-én készült (*2. számú melléklet*). Az óracsere költségeinek viselésében a társasházak számítanak az Önkormányzat támogatására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést, és hozza meg egyszerű többséggel az alábbi határozatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

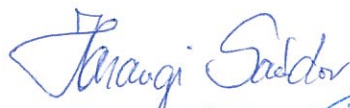
Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ban foglalt jogosultságánál fogva megtárgyalta a „**Tájékoztatás az Otthon Melege Programmal kapcsolatban**” című előterjesztést és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt, hogy a pályázattal kapcsolatban a továbbiakban is tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2020. december 31-ig folyamatos

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2020. január 20.



Harangi Sándor

osztályvezető



TÁMOGATÓI OKIRAT

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium (a továbbiakban: Támogató) képviselőjében eljáró NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1036 Budapest, Lajos u. 103. B. ép. 2. em.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-200849; statisztikai számjel: 25118764-7219-113-01, a továbbiakban: Lebonyolító).

Hajdúböszörmény, Kárpácz Ferenc utca 9-11, Társasház (adószám: 22672140-1-09, bankszámlaszám: 11738060-2337005-00000000, a továbbiakban: Kedvezményezett) ZFR-TAV-19-897315 kódszámú pályázatát elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette az alábbi feltételekkel.

1. Támogató az Otthon Melege Program keretén belül 2019. június 17-én „Okos költségmegtérítés alkalmazásának elterjesztése, radiátor csere alprogram” elnevezésű pályázati kiírást tett Közzé, melyre Kedvezményezett pályázatot nyújtott be, melyet a Támogató 2019.12.04 napján kelt miniszteri döntés alapján támogatásban részesített.

2. A támogatás tárgya a meglévő ingatlanokban lévő lakások szén-dioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások - fűtési rendszerek korszerűsítése, energia-megtakarítást eredményező felújítás okos költségmegtérítés alkalmazásával és radiátorcserevel - támogatása (a továbbiakban: Beruházás), elszámolható költségeinek a finanszírozása vissza nem térítendő támogatás formájában.

3. A támogatás forrása a 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 1. számú melléklet XVII. Innovációs és Technológiai Minisztérium fejezet 20. cím fejezeti kezelésű előirányzatok, 35. alcím Klíma-, energia és zöldgazdaság-politika ágazati programok, 4. jogcímcsoport Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer (ÁHT: 338306) fejezeti kezelésű előirányzat.

4. Kormányzati funkció szerinti besorolás: 056010 - Komplex környezetvédelmi programok támogatása.

5. Kedvezményezett 4 433 595 Ft, azaz négyezer-négy-százharmincháromezer-öt-százötvenöt forint összegű, vissza nem térítendő támogatásra jogosult (a továbbiakban: Támogatás), melyet Támogató a pályázatban megadott, jelen Támogatói Okirat bevezető részében megjelölt bankszámlájára utal, a benyújtott felhívási dokumentáció elfogadását követően Kedvezményezett a Támogatást köteles a Beruházás végrehajtására fordítani.

A Támogatás összegéből - Ft, azaz - forint összegű támogatás 0 Lakás tulajdonjogával rendelkező vállalkozás részére az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) szerinti csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül, amelyről a Támogató igazolást közzé teszi 0 Lakás tulajdonjogával rendelkező vállalkozás részére.

A vállalkozói tulajdonban lévő lakások/albérletek vonatkozásában a támogatási összeg megosztását jelen Okirat 1. számú melléklete részletezi.

6. A Támogatás intenzitása: 50%.

7. Kedvezményezett a Támogatásra tekintettel az alább részletezett ingatlanon az alábbi támogatott Beruházást valósítja meg: 4220 Hajdúböszörmény, Kárpácz Ferenc utca 9-11.; Okos mérésre nem alkalmas költségmegtérítő teljes körű cseréje okos mérésre kapcsolt költségmegtérítő rendszerre, Strangszabályozók felszerelése, A fűtési rendszer strangjainak hidraulikai beszabályozása, Termosztátikus szelepek és fejek felszerelése, Kétcsüves fűtés esetében visszatérő csavarzatok, egycsőves fűtés esetén golyócsapok felszerelése, Okos termostátikus fejek felszerelése, Meglévő radiátorok új alumínium radiátorokra történő cseréje

8. Kedvezményezett a Támogatást kizárólag a Beruházás megvalósításához használhatja fel.

9. A Támogatás terhére kizárólag a kivitelezési költség (beleértve az anyagköltséget, valamint a munkadíj teljes összegét), továbbá a szakértői díjra vonatkozó költségek - e címen a támogatás szempontjából elszámolható kivitelezési költség maximum 20 %-a - számolhatók el. Amennyiben a Beruházás megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott és elfogadott tényleges költségek meghaladják a tervezett költségeket, a Kedvezményezett ebben az esetben is kizárólag a jelen Okirathoz foglalt támogatási összegre jogosult.

10. A Beruházás megvalósításának végső határideje: a Támogatói Okirat elektronikus átvételét követő 18 hónap. A Beruházás keretében a Beruházás megkezdésétől a Beruházás befejezése napjáig felmerült beruházási költségek számolhatók el. A pályázat benyújtásával, a vállalt beruházás megvalósításával kapcsolatban felmerült szakértői, szakhatósági díjak elszámolhatóak a

támogatási feltételekkel összhangban.

11. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy Támogató a Támogatásból előleget nem folyósít.

12. A Támogatás folyósítására, a Pályázati Kiírás és Útmutatóban meghatározottak szerint utófinanszírozás formájában, maximum három lehívási ütem keretében, az egyes ütemekhez tartozó elszámolási dokumentáció hiánytalan benyújtását követő 30 napon belül kerül sor Kedvezményezett jelen Támogatói Okirat bevezető részében megjelölt bankszámlaszámára.

13. A végelszámoláshoz tartozó támogatás folyósításának feltétele a Beruházás befejezését – amennyiben a Beruházást a Támogatói Okirat kiküldését megelőzően már elvégezte, a Támogatói Okirat kézhezvételét – követő 90 napon belüli elszámolási dokumentáció, teljes körű, pályázati portálon keresztül történő beküldése.

14. Kedvezményezett köteles a Támogatás felhasználásával megvalósított Beruházást a tőle elvárható legnagyobb gondossággal kezelni, az új gépek karbantartásáról saját költségén haladéktalanul gondoskodni és vállalni annak folyamatos üzemképes állapotban tartást, valamint viselni a fenntartással járó terheket, a rendkívüli javítások és helyreállítások költségeit.

15. Kedvezményezett köteles a Támogatás felhasználásával megvalósított Beruházás fenntartását a támogatás folyósítását követően 3 évig biztosítani jelen Okirat 7. pontjában megjelölt ingatlanon. Fenntartási időszak kezdete: a beruházás befejezése, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napja. A támogatás felhasználásával végzett Beruházással érintett ingatlan, létrehozott vagyon a Beruházást követő 3. év végéig csak a Támogató előzetes jóváhagyásával szüntethető meg (szerezhető le).

16. Kedvezményezett 15 napon belül köteles bejelenteni Lebonyolítónak, ha a Támogatói Okirat bármely adatában változás történt. Ebben az esetben Kedvezményezett bejelentése tartalmának megfelelően a Lebonyolító a szükséges intézkedéseket megteszi.

17. A Fenntartási időszak alatt, a beruházással létrehozott vagyon Támogató hozzájárulása nélkül történő megszüntetése esetén, a Kedvezményezett köteles a Beruházás teljes értékére, beleértve a tárgyi eszközökre és az ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenységekre eső támogatás időarányos, értékcsökkenéssel korrigált összegét az Áht. 53/A § (2) bekezdése szerinti kamattal növelten visszafizetni. A kamat a visszafizetés időpontjában kerül meghatározásra.

18. A Támogatás felhasználását a Támogató, az általa ellenőrzéssel megbízott szerv vagy személy, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzés Hivatal, a Magyar Államkincstár, illetve a külön jogszabályban erre feljogosított szervek jogosultak – a Kedvezményezett szükségtelen zavarása nélkül – a jelen Támogatói Okirat alapján a szerződés szerinti teljesítést, a támogatási cél megvalósítását és a Támogatás rendeltetésszerű felhasználását helyszíni és a bekért dokumentumok alapján történő ellenőrzés keretében lefolytatni a 3 éves fenntartási időszak folyamán. Kedvezményezett az ellenőrzést túlni köteles, illetve annak gyakorlása feltételeit biztosítani köteles.

19. Kedvezményezett köteles a Támogatással kapcsolatos valamennyi dokumentumot és a Támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat az Ávr. 101. §-a alapján teljes körűen, a beszámolójának Támogató általi jóváhagyásától számított 10 (tíz) évig megőrizni.

20. Támogató jogosult a Támogatást visszavonni vagy jelen Támogatói Okirattól elállni, ha

- a Támogatói Okirat kiállítását követő 6 hónapon belül a Beruházás megvalósítása nem kezdődik meg vagy Kedvezményezett a Támogatás igénybevételét határidőben neki felróható okból nem kezdeményezi és késedelmét ezen idő alatt írásban nem menti ki;
- a Beruházás megvalósítása meghiúsul vagy tartós akadályba ütközik vagy a Támogatói Okiratban foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
- hitel érdemi módon bebizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a támogatói döntést, a támogatott tevékenység megvalósításának pénzügyi, műszaki, szakmai tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtása, a Támogatói Okirat vagy annak módosításának kiállítása, illetve az ellenőrzés során;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 81. §-ában meghatározott valamely körülmény a támogatói döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a Támogató tudomására;
- a Kedvezményezett neki felróható okból megszegi a Pályázati Kiírás és Útmutatóban, a Támogatói Okiratban vagy jogszabályban foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, azt akadályozza, vagy meghiúsítja és ennek következtében a költségvetési támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni, vagy nem tesz eleget bejelentési, monitoring adatszolgáltatási kötelezettségeinek;
- a Kedvezményezett a Beruházást a szükséges hatósági engedély nélkül valósítja meg;
- bármely ellenőrzés megállapítja, hogy a Támogatás igénybevételére a Kedvezményezett nem volt jogosult;
- a Kedvezményezett a Támogatás terhére létrehozott vagyont, eszközöket a Támogató előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül idegeníti el;
- a Kedvezményezett az Ávr. 75. § (2) bekezdése alapján adott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja,
- a Kedvezményezett az Ávr. 94. § (2) bekezdése szerinti határidőig sem teljesítette vagy nem megfelelően teljesítette beszámolási kötelezettségét;

- a jelen Támogatói Okirat rendelkezéseit megszegi.

21. Kedvezményezett a Beruházás megvalósításától a Beruházás megkezdése előtt, illetve azt követően elállhat. Ha Kedvezményezett az elállást a vissza nem térítendő támogatás folyósítását követően jelenti be, úgy a részére megítélt támogatást a 17. pontban részletezettek szerint egy összegben vissza kell fizetnie Támogató részére.

22. A Támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a Támogatói Okirat visszavonása esetén a Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás összegét az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53/A. § (2) bekezdésében meghatározott mértékű ügyleti, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben, egy összegben köteles visszafizetni. Nem teljesítés esetén Támogató kezdeményezésére a visszafizetendő összeget és annak kamatait az állami adóhatóság adók módjára hajtja be.

23. Az Áht. 48/A. § (2) bekezdése alapján jelen támogatási jogviszony jelen Támogatói Okirat kiállításával jön létre, mely elektronikusan kerül megküldésre a Kedvezményezett részére.

24. A Támogatás terhére létrehozott vagyon a pályázattal érintett beruházás megvalósítási helyszínének tartozéka.

25. Jelen Okirat elválaszthatatlan részét képezi a ZFR-TÁV/2019 kódszámú Pályázati Kiírás és Útmutató, valamint a Pályázó által benyújtott összes adatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum, függetlenül attól, hogy azok az adatlap részei vagy ténylegesen csatolásra kerültek.

Budapest, 2019.12.12.

**Innovációs és Technológiai Minisztérium
Támogató**

képviseli: NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft.

NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft.

pénzügyi ellenjegyző

Melléklet: 1. számú melléklet – A vállalkozói tulajdonban lévő lakások/albetétek vonatkozásában a támogatási összeg megosztását részletező melléklet

Kapják:

1.) Kedvezményezett – elektronikus úton

Jelen Támogatói Okirat az Innovációs és Technológiai Minisztérium, mint Támogató megbízásából eljáró NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft. elektronikus aláírásával és pénzügyi ellenjegyzésével van ellátva. Az elektronikus aláírással ellátott elektronikus dokumentum joghatás kiváltására való alkalmassága - az elektronikus aláírásról rendelkező hatályos jogszabálynak megfelelően - a papíralapú dokumentumával megegyező.

TÁMOGATÓI OKIRAT

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium (a továbbiakban: Támogató) képviselőjében eljáró NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1036 Budapest, Lajos u. 103. B. ép. 2. em; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-200849; statisztikai számjel: 25118764-7219-113-01, a továbbiakban: Lebonyolító),

Hajdúböszörmény, Attila utca 3-9. Társasház (adószám: 22869825-1-09, bankszámlaszám: 11738060-21149681-00000000, a továbbiakban: Kedvezményezett) ZFR-TAV-19-069374 kódszámú pályázatát elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette az alábbi feltételekkel.

1. Támogató az Otthon Melege Program keretén belül 2019. június 17-én „Okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztése, radiátor csere alprogram” elnevezésű pályázati kiírást tett közzé, melyre Kedvezményezett pályázatot nyújtott be, melyet a Támogató 2019.12.04 napján kelt miniszteri döntés alapján támogatásban részesített.

2. A támogatás tárgya a meglévő ingatlanokban lévő lakások szén-dioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások – fűtési rendszerek korszerűsítése, energia-megtakarítást eredményező felújítása okos költségmegosztás alkalmazásával és radiátorcserével – támogatása (a továbbiakban: Beruházás), elszámolható költségeinek a finanszírozása vissza nem térítendő támogatás formájában.

3. A támogatás forrása a 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 1. számú melléklet XVII. Innovációs és Technológiai Minisztérium fejezet 20. cím Fejezeti kezelésű előirányzatok, 35. alcím Klíma-, energia és zöldgazdaság-politika ágazati programok, 4. jogcímcsoport Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer (ÁHT: 338306) fejezeti kezelésű előirányzat.

4. Kormányzati funkció szerinti besorolás: 056010 – Komplex környezetvédelmi programok támogatása.

5. Kedvezményezett 9 248 826 Ft, azaz kilencmillió-kettőszáznegyvennyolcezer-nyolcszázhuszonhat forint összegű, vissza nem térítendő támogatásra jogosult (a továbbiakban: Támogatás), melyet Támogató a pályázatban megadott, jelen Támogatói Okirat bevezető részében megjelölt bankszámlájára utal, a benyújtott leírási dokumentáció elfogadását követően Kedvezményezett a Támogatást köteles a Beruházás végrehajtására fordítani.

A Támogatás összegéből 154 147 Ft, azaz egymászötvennégyezer-egyszáznegyvenhét forint összegű támogatás 1 Lakás tulajdonjogával rendelkező vállalkozás részére az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) szerinti csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül, amelyről a Támogató Igazolást bocsát ki 1 Lakás tulajdonjogával rendelkező vállalkozás részére.

A vállalkozói tulajdonban lévő lakások/albérletek vonatkozásában a támogatási összeg megosztását jelen Okirat 1. számú melléklete részletezi.

6. A Támogatás intenzitása: 50%.

7. Kedvezményezett a Támogatásra tekintettel az alább részletezett ingatlanon az alábbi támogatott Beruházást valósítja meg: 4220 Hajdúböszörmény, Attila utca 3-9.; Okos mérésre nem alkalmas költségmegosztók teljes körű cseréje okos mérésbe kapcsolt költségmegosztó rendszerre, Strangszabályozók felszerelése, A fűtési rendszer strangjainak hidraulikai beszabályozása, Termosztatikus szelepek és fejek felszerelése, Kétcsöves fűtés esetében visszatérő csavarzatok, egycsőves fűtés esetén golyóscsapok felszerelése, Okos termosztatikus fejek felszerelése, Meglévő radiátorok új alumínium radiátorokra történő cseréje

8. Kedvezményezett a Támogatást kizárólag a Beruházás megvalósításához használhatja fel.

9. A Támogatás terhére kizárólag a kivitelezési költség (beleértve az anyagköltséget, valamint a munkadíj teljes összegét), továbbá a szakértői díjra vonatkozó költségek – e címen a támogatás szempontjából elszámolható kivitelezési költség maximum 20 %-a – számolhatók el. Amennyiben a Beruházás megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott és elfogadott tényleges költségek meghaladják a tervezett költségeket, a Kedvezményezett ebben az esetben is kizárólag a jelen Okiratban foglalt támogatási összegre jogosult.

10. A Beruházás megvalósításának végső határideje: a Támogatói Okirat elektronikus átvételét követő 18 hónap. A Beruházás keretében a Beruházás megkezdésétől a Beruházás befejezése napjáig felmerült beruházási költségek számolhatók el. A pályázat

benyújtásával, a vállalt beruházás megvalósításával kapcsolatban felmerült szakértői, szakhatósági díjak elszámolhatóak a támogatási feltételekkel összhangban.

11. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy Támogató a Támogatásból előleget nem folyósít.

12. A Támogatás folyósítására, a Pályázati Kiírás és Útmutatóban meghatározottak szerint utófinanszírozás formájában, maximum három lehívási ütem keretében, az egyes ütemekhez tartozó elszámolási dokumentáció hiánytalan benyújtását követő 30 napon belül kerül sor Kedvezményezett jelen Támogatói Okirat bevezető részében megjelölt bankszámszáma.

13. A **végelszámoláshoz** tartozó támogatás folyósításának feltétele a Beruházás befejezését – amennyiben a Beruházást a Támogatói Okirat kiküldését megelőzően már elvégezte, a Támogatói Okirat kézhezvételét – követő 90 napon belüli elszámolási dokumentáció, teljes körű, pályázati portálon keresztül történő beküldése.

14. Kedvezményezett köteles a Támogatás felhasználásával megvalósított Beruházást a tőle elvárható legnagyobb gondossággal kezelni, az új gépek karbantartásáról saját költségén haladéktalanul gondoskodni és vállalni annak folyamatos üzemképes állapotban tartást, valamint viselni a fenntartással járó terheket, a rendkívüli javítások és helyreállítások költségeit.

15. Kedvezményezett köteles a Támogatás felhasználásával megvalósított Beruházás fenntartását a támogatás folyósítását követően 3 évig biztosítani jelen Okirat 7. pontjában megjelölt ingatlanon. Fenntartási időszak kezdete: a beruházás befejezése, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napja. A támogatás felhasználásával végzett Beruházással érintett ingatlan, létrehozott vagyon a Beruházást követő 3. év végéig csak a Támogató előzetes jóváhagyásával szüntethető meg (szerezhető le).

16. Kedvezményezett 15 napon belül köteles bejelenteni Lebonyolítónak, ha a Támogatói Okirat bármely adatában változás történt. Ebben az esetben Kedvezményezett bejelentése tartalmának megfelelően a Lebonyolító a szükséges intézkedéseket megteszi.

17. A Fenntartási időszak alatt, a beruházással létrehozott vagyon Támogató hozzájárulása nélkül történő megszüntetése esetén, a Kedvezményezett köteles a Beruházás teljes értékére, beleértve a tárgyi eszközökre és az ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenységekre eső támogatás időarányos, értékcsökkenéssel korrigált összegét az Áht. 53/A § (2) bekezdése szerinti kamattal növelten visszafizetni. A kamat a visszafizetés időpontjában kerül meghatározásra.

18. A Támogatás felhasználását a Támogató, az általa ellenőrzéssel megbízott szerv vagy személy, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzés Hivatala, a Magyar Államkincstár, illetve a külön jogszabályban erre feljogosított szervek jogosultak – a Kedvezményezett szükségtelen zavarása nélkül – a jelen Támogatói Okirat alapján a szerződés szerű teljesítést, a támogatási cél megvalósítását és a Támogatás rendeltetés szerű felhasználását helyszíni és a bekért dokumentumok alapján történő ellenőrzés keretében lefolytatni a 3 éves fenntartási időszak folyamán. Kedvezményezett az ellenőrzést tűrni köteles, illetve annak gyakorlása feltételeit biztosítani köteles.

19. Kedvezményezett köteles a Támogatással kapcsolatos valamennyi dokumentumot és a Támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat az Ávr. 101. §-a alapján teljes körűen, a beszámolójának Támogató általi jóváhagyásától számított 10 (tíz) évig megőrizni.

20. Támogató jogosult a Támogatást visszavonni vagy jelen Támogatói Okirattól elállni, ha

- a Támogatói Okirat kiállítását követő 6 hónapon belül a Beruházás megvalósítása nem kezdődik meg vagy Kedvezményezett a Támogatás igénybevétele határidőben neki felróható okból nem kezdeményezi és késedelmét ezen idő alatt írásban nem menti ki;
- a Beruházás megvalósítása meghiúsul vagy tartós akadályba ütközik vagy a Támogatói Okiratban foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
- hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a támogatói döntést, a támogatott tevékenység megvalósításának pénzügyi, műszaki, szakmai tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtása, a Támogatói Okirat vagy annak módosításának kiállítását, illetve az ellenőrzés során;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 81. §-ában meghatározott valamely körülmény a támogatói döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a Támogató tudomására;
- a Kedvezményezett neki felróható okból megszegi a Pályázati Kiírás és Útmutatóban, a Támogatói Okiratban vagy jogszabályban foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrségi kötelezettségének, azt akadályozza, vagy meghiúsítja és ennek következtében a költségvetési támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni, vagy nem tesz eleget bejelentési, monitoring adatszolgáltatási kötelezettségeinek;
- a Kedvezményezett a Beruházást a szükséges hatósági engedély nélkül valósítja meg;
- bármely ellenőrzés megállapítja, hogy a Támogatás igénybevétele a Kedvezményezett nem volt jogosult;
- a Kedvezményezett a Támogatás terhére létrehozott vagyont, eszközöket a Támogató előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül idegeníti el;
- a Kedvezményezett az Ávr. 75. § (2) bekezdése alapján adott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja,
- a Kedvezményezett az Ávr. 94. § (2) bekezdése szerinti határidőig sem teljesítette vagy nem megfelelően teljesítette beszámolási

kötelezettségét;

- a jelen Támogatói Okirat rendelkezéseit megszegi.

21. Kedvezményezett a Beruházás megvalósításától a Beruházás megkezdése előtt, illetve azt követően elállhat. Ha Kedvezményezett az elállást a vissza nem térítendő támogatás folyósítását követően jelenti be, úgy a részére megítélt támogatást a 17. pontban részletezettek szerint egy összegben vissza kell fizetnie Támogató részére.

22. A Támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a Támogatói Okirat visszavonása esetén a Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás összegét az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53/A. § (2) bekezdésében meghatározott mértékű ügyleti, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben, egy összegben köteles visszafizetni. Nem teljesítés esetén Támogató kezdeményezésére a visszafizetendő összeget és annak kamatait az állami adóhatóság adók módjára hajtja be.

23. Az Áht. 48/A. § (2) bekezdése alapján jelen támogatási jogviszony jelen Támogatói Okirat kiállításával jön létre, mely elektronikusan kerül megküldésre a Kedvezményezett részére.

24. A Támogatás terhére létrehozott vagyon a pályázattal érintett beruházás megvalósítási helyszínének tartozéka.

25. Jelen Okirat elválaszthatatlan részét képezi a ZFR-TÁV/2019 kódszámú Pályázati Kírási és Útmutató, valamint a Pályázó által benyújtott összes adatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum, függetlenül attól, hogy azok az adatlap részei vagy ténylegesen csatolásra kerültek.

Budapest, 2019.12.12.

**Innovációs és Technológiai Minisztérium
Támogató**

képviseli: NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft.

NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft.

pénzügyi ellenjegyző

Melléklet: 1. számú melléklet – A vállalkozói tulajdonban lévő lakások/albetétek vonatkozásában a támogatási összeg megosztását részletező melléklet

Kapják:

1.) Kedvezményezett – elektronikus úton

Jelen Támogatói Okirat az Innovációs és Technológiai Minisztérium, mint Támogató megbízásából eljáró NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft. elektronikus aláírásával és pénzügyi ellenjegyzésével van ellátva. Az elektronikus aláírással ellátott elektronikus dokumentum joghatás kiváltására való alkalmassága - az elektronikus aláírásról rendelkező hatályos jogszabálynak megfelelően - a papíralapú dokumentumával megegyező.



Techem KR. H-1134 Budapest, Váci út 45., A épület 7. emelet

Karap Ferenc Társasház
Kiss Erika közös képviselő részére

Hajdúböszörmény
Karap F. utca 9-11.
4220

Techem Szolgáltató és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság

H-4034 Debrecen
Vágóhíd utca 2.

Keczan Mihály
területi vezető
Telefon: +36 (52) 535 917
Telefax: +36 (52) 535 918
e-mail: mihaly.keczan@techem.hu

www.techem.hu

Iktatószám: 10350/10-523-11-19

2019. augusztus 21.

Árajánlat költségmegosztók cseréjére

Tisztelt Nagy Úr!

Először is szeretnénk kifejezni köszönetünket, hogy tájékoztatónkat és árajánlatunkat elküldhetjük Önöknek.

Az árajánlatban Techem FHKV radio 4 típusú rádióadás költségmegosztónk, valamint Techem Smart System okos mérési rendszerünk szerepel, amelyek rádiófrekvenciás elven működő távleolvasást tesznek lehetővé a Techem szakemberei számára.

Szállítási határidő: részmenntiségek raktárról, a teljes mennyiségre a megrendeléstől számítva maximum 5 hét.

Fizetés: átutalással, 30 % előleg megrendeléskor, a fennmaradó összeg a szállítást követő 20 napon belül. (Egyéb finanszírozási megoldásokkal kapcsolatban – például a lakóközösség igényeltől függően részletfizetési lehetőség – kérjük, vegye fel a kapcsolatot értékesítő kollégáinkkal.)

Árajánlat érvényessége: jelen ajánlatunk tájékoztató jellegű, és a felszerelendő költségmegosztók számától- és a Ft/€ árfolyamtól függően változhat. Jelen ajánlatunk 2019. november 30-ig megadott megrendelés esetén érvényes.

Egyéb: ajánlatunk érvényes listaárunkhoz képest kiemelt engedményt tartalmaz. A készülékek élettartama 10 év. A költségmegosztókra 12 hónap garanciát vállalunk.

Székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., A épület 7. emelet
A céget nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-09-264456

A Techem 'radio 4' eszközök rádiófrekvenciás elven működő távleolvasást tesznek lehetővé a Techem szakemberei számára. A rádióadós eszközök távleolvasására és a fűtési költségmegosztás elkészítésére, valamint a Techem Smart System rendszer informatikai hátterének biztosítására a Techem Kft. külön szerződésben rögzített feltételek mellett vállalkozik. Ilyen megállapodás hiányában a rádiós távleolvasásra, a Techem Smart System rendszer működésének követésére a megrendelőnek nincs módja. (Természetesen ettől függetlenül mind a fűtési költségmegosztók, mind az esetleges egyéb rádiós eszközök (például Techem AP radio 4 vízmérők) megfelelően működnek, azaz például a költségmegosztók a helyszínen manuálisan leolvashatóak.)

A fűtési- és vízköltség elszámolásokhoz kapcsolódó alap- és egyéb szolgáltatásaink árait mindenkor „Szolgáltatási árlistánk” tartalmazza.

Amennyiben az ajánlattal kapcsolatban kérdése merül fel, bármikor készséggel állunk rendelkezésére. További sikeres együttműködésünk reményében,

Tisztelettel:
Techem Kft.

Keczán Mihály
területi vezető

2. számú melléklet

Felhívjuk figyelmüket a Techem Kft. Funksystem rendszerébe illeszthető rádióadós vízmérőkre (Techem AP radio 3), amelyek a Techem FHKV radio 4 fűtési költségmegosztókhoz hasonlóan rádiós távleolvasást tesznek lehetővé.

Az alábbi táblázat egy 30 lakásos, lakásonként 1 db vízóráshoz (30 db melegvíz-mérő) épület kalkulált mennyiség alapján készült. Az előzőek értelmében ajánlatunk összesen 30 db meglévő vízóráshoz Techem AP radio 4 típusú rádióadós vízmérőkre történő cseréjének díját tartalmazza:

Menny. db	Megnevezés	Ajánlati ár Ft / db	Összesen Ft
0	Techem AP radio 4 1,5 m ³ /h 30 °C 110 mm	6 060	0
30	Techem AP radio 4 1,5 m ³ /h 90 °C 110 mm	6 060	181 800
0	Csavarzat B 3/4" K 1/2" (pár)	1 120	0
0	Csavarzat B 1" K 3/4" (pár)	3 220	0
30	Vízmérő telepítése és installációja	80	2 400
30	Vízmérő felszerelése (csere esetén) *	3 020	90 600
0	Vízmérők MEO átvételi eljárása lakásonként	0	0
Összesen			274 800
ÁFA 27 %			74 196
Mindösszesen			348 996

* Az árajánlat meglévő vízmérők cseréjére (azaz korábbiakban kialakított, mérethelyes mérőhelyre történő beszerelésre) vonatkozik. Új beépítés esetén számolni kell még a tervezés és a terv véleményezés díjával is. A vízmérők cseréjéhez a munkaterület biztosítása a megrendelő feladata.

Az ajánlati táblázat a mellékvízmérők szakszerűségi vizsgálattal egybekötött műszaki átvételének (MEO) a díját nem tartalmazza. A vízmérő plombálási díját nem tartalmazza, mivel annak díja városoként más és más.

Rádióadós vízmérőket cégünk csak és kizárólag a Techem Smart System online rendszerrel egybekötve értékesít. Mivel ajánlatunk 1 sz. melléklete tartalmazza az online rendszer kiépítését így a vízmérőkre vonatkozó ajánlatba azt nem tüntettük fel.

Az esetlegesen szükséges csavarzatok költségét és egyéb díjakat az ajánlat nem tartalmazza.