

K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: **Kiss Attila polgármester**

Tárgy: **Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet módosítása**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: _____/2020

Melléklet: -

Feladatot jelent: **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály**

Véleményező bizottság

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

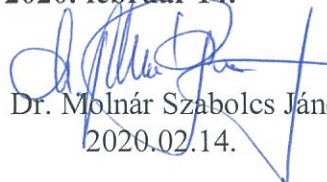
Bizottsági elnök

**Bertalan János
Leleszné Sveda Klára
Kovács Attila**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2020. február 14.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:


Dr. Molnár Szabolcs János
2020.02.14.

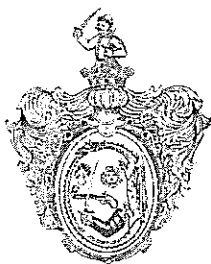
2020.02.17.

Látta:


Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának
Polgármesterétől

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: *Lakástörvény*) rendelkezéseit figyelembe véve, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva 2015-ben elfogadta az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: *Lakásrendelet*) melyet több alkalommal, legutóbb 2019 novemberében módosított.

Tekintettel a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának 2020. február 1. napjával hatályba lépett változtatására – *miszerint új osztályként létrejött a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály* – szükségeszerű a Lakásrendelet szervezeti változásnak megfelelő módosítása.

A Lakásrendelet módosításához az alábbi pontokban teszek javaslatot:

1. A Lakásrendelet 8. § (2) bekezdése alapján a pályázatokat a Városfejlesztési Osztály vezetője, a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, a Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság, valamint a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság által delegált 1-1 fő, azaz összesen 4 tagú értékelő bizottság tagjainak jelenlétében kell felbontani. A szociális alapon meghirdetett lakások pályázatának felbontásánál és értékelésénél az értékelő bizottság tagjainak száma kiegészül a Szociális Szolgáltatási Központ egy munkatársával. A felbontást a benyújtási határidőt követő 10 munkanapon belül kell elvégezni. A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül, a jegyzőkönyv vezetője a Gazdálkodási Osztály ügyintézője.

Javaslom, hogy a pályázatok bontása a Városfejlesztési Osztály vezetője helyett a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetőjének jelenlétében történjen, illetve a pályázatok bontásáról a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály ügyintézője készítsen jegyzőkönyvet.

2. A Lakásrendelet 28. § szerint a helyiségek 26. § a) és b) pontja szerinti bérbeadási eljárás szabályaira a helyi vagyonrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a pályázat kiírásáról és az árverésről (ideértve az induló ár és a licitlépcső meghatározását is) szóló döntés illetve az eredményről szóló döntés meghozatala a Bizottság hatáskörébe tartozik, az eljárás lebonyolítását a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya végzi.

Javaslom, hogy az eljárás lebonyolítását a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya végezze a továbbiakban.

3. A Lakásrendelet 1. és 2. számú mellékletében szereplő Pályázati Szabályzat alapján érvényesen pályázni csak a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. I. emelet 40. iroda) átvehető a hivatkozott rendelet 1. és 2. számú mellékletében szereplő „Pályázati Szabályzat” kitöltésével lehet.

Javaslom, hogy a Városfejlesztési Osztály helyett a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. I. emelet 10. iroda) szerepeljen a Lakásrendeletben.

4. Szintén a Pályázati Szabályzat tartalmazza a pályázók értesítésére vonatkozó részt, miszerint a Városfejlesztési Osztály értesíti a pályázat eredményéről a pályázókat.

Javaslom, hogy a továbbiakban e tekintetben is a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály kerüljön megjelölésre.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Az előzetes hatásvizsgálat eredménye, illetve következménye a jogszabálytervezet jelenlegi állapota szerinti elfogadhatóságának megítélése.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

„a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

Az előzetes hatásvizsgálat eredménye:

aa) A rendelet-módosításnak társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincs.

ab) A rendelet módosításának nincsenek környezeti és egészségi következményei.

ac) A rendelet módosításával újabb adminisztratív feladatok nem keletkeznek.

b) A jogszabály változtatása a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása miatt vált szükségessé.

c) A jogszabály alkalmazása a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály lakásgazdálkodási ügyintézőjének feladatkörébe tartozik. Újabb személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek nem szükségesek hozzá.

A Jat. 18.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

Az 5/2019. (III. 13.) IM rendelet a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről (a továbbiakban: IM rendelet) 20.§ (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni. Ugyanezen szakasz (4) bekezdése szerint a közzétételre önkormányzati rendelet esetében a kihirdetését követően kerülhet sor.

Az IM rendelet 21.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást - a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján - nem kell közzétenni, ha a jogszabály

- a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve
- b) technikai vagy végrehajtási jellegű.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést, és minősített többséggel fogadja el az alábbi rendelet-tervezetet.

Hajdúböszörmény, 2020. február 14.



Kiss Attila
polgármester

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../.....(.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló
14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúböszörmény Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit figyelembe véve,

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelete 52. § (5) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága és a Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A pályázatokat a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője, a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, a Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, valamint a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság által delegált 1-1 fő, azaz összesen 4 tagú értékelő bizottság tagjainak jelenlétében kell felbontani. A szociális alapon meghirdetett lakások pályázatának felbontásánál és értékelésénél az értékelő bizottság tagjainak száma kiegészül a Szociális Szolgáltatási Központ egy munkatársával. A felbontást a benyújtási határidőt követő 10 munkanapon belül kell elvégezni. A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül, a jegyzőkönyv vezetője a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály ügyintézője.”

2. §

A rendelet 28. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. §

A helyiségek 26.§ a) és b) pontja szerinti bérbeadási eljárás szabályaira a helyi vagyonrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a pályázat kiírásáról és az árverésről (ideértve az induló ár és a licitlépcső meghatározását is) szóló döntés illetve az eredményről szóló döntés meghozatala a Bizottság hatáskörébe

tartozik, az eljárás lebonyolítását a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya végzi. A pályázatok bontását és értékelését e rendelet 8.§ (2) bekezdésében meghatározott bizottság végzi. Összeférhetetlenségükre e rendelet 40.§ (3) bekezdése az irányadó.”

3. §

A rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

4. §

A rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

5. §

(1) A rendelet 2020. február 28. napján lép hatályba és 2020. február 29. napján hatályát veszti.

Hajdúböszörmény, 2020. február 27.

Kiss Attila
polgármester

Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

Pontrendszer a piaci alapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbeadásához

Adat	Adható pont	Szorozószámok
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma - 1 gyermek esetén - 2 gyermek esetén - 3 vagy több gyermek esetén	1 2 3	2X
Pályázó(k) munkahelye - mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya - egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el. - mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli - az egyik pályázónak/a pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya - csak az egyik pályázónak/a pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya - egyik pályázónak/a pályázónak sincs munkaviszonya	4 3 2 2 1 0	1X
Az egy főre eső nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegét - nem éri el - eléri, de kevesebb, mint az 2-szerese - 2-szeresét eléri, de kevesebb, mint a 3-szorosa - 3-szorosát eléri vagy meghaladja	0 1 2 3	2X
Pályázó(k) (bérlőtársak) családi állapota, életkora - házastársak vagy élettársak* és mindkét fél életkora több, mint 40 év - házastársak vagy élettársak* és az egyik fél életkora több, mint 40 év - házastársak vagy élettársak *és mindkét fél életkora kevesebb, mint 40 év - egyedülálló - egyedülálló és gyermekét vagy gyermekeit egyedül neveli (a pályázatban együtt költözőnek számítanak) és életkora kevesebb, mint 40 év	0 1 2 0 2	2X
Pályázó(k) rendelkeznek-e: - építési telek tulajdonjogával, vagy új társasház építésre vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel vagy pedig olyan belterületi ingatlana van, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik	1	8X

Jegyzett pénzügyi intézménynél kötött lakás-előtakarékossági szerződés kora és havi összege		
- 1 évnél fiatalabb szerződés	0	
- 1 évet meghaladó, de a havi megtakarítás nem éri el az ötezer forintot	1	2X
- 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot	2	
Az önkormányzat által megállapított 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésén túl		
- további 3 havi óvadék megfizetését vállalja	3	
- további 2 havi óvadék megfizetését vállalja	2	2X
- további 1 havi óvadék megfizetését vállalja	1	
- további óvadék megfizetését nem vállalja	0	
A pályázó a lakás bérbeadásának időtartamától 1 évvel rövidebb idejű szerződés megkötését		
- vállalja	1	4X
- nem vállalja	0	
Szerezhető összes pont		42

Az élettársi kapcsolatnak a pályázat benyújtását megelőzően legalább 1 éven keresztül fenn kell állnia és ezt a nyertes pályázónak közjegyzői okirattal kell igazolni.

A lakás(ok) bérbeadása tekintetében az alábbi szabályokat kell alkalmazni.

1. Összesíteni kell valamennyi pályázó pontszámát és pontszám alapján rangsorolni (a legtöbb pontot elérő pályázó(k) az első helyen, a következő(k) a másodikon és így tovább).
2. Pontegyenlőség esetén a rendeletben szabályozott módon kell kiválasztani a pályázat nyertesét.

PÁLYÁZATI SZABÁLYZAT

A. Pályázati felhívás

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
(4220-Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.)

A Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
____/20__ (____. ____.) GFK. számú határozata alapján
nyilvános pályázat útján

Piaci alapon meghatározott lakbér
alapján bérbe adja a _____ szám alatt
található lakást

A lakás __ szobás __ nm-es _____ komfortfokozatú.

A lakásba együttesen beköltözők száma maximum: _____

A lakásra megállapított bérleti díj: _____,- Ft/m²/hó,
összesen: Ft/hó.

A megkötendő lakásbérleti szerződés időtartama __ év.

**Kötelezően fizetendő óvadék összege _____,- Ft, melyet a lakásbérleti szerződés
megkötésekor kell megfizetni a bérbeadó részére.**

A lakás műszaki állapota, jellemzői: _____

A lakás-én-tól ig megtekinthető.

A pályázatok elbírálása Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának „az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló” (.....) Önkormányzati rendelet vonatkozó szabályai szerint valamint a rendelet számú mellékletében lévő pontrendszer alapján a „Pályázati Szabályzat” alkalmazásával történik.

Érvényesen pályázni csak a Polgármesteri Hivatal **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályán** (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1, **Földszint 10. iroda**) átvehető a hivatkozott rendelet számú mellékletében szereplő „Pályázati Szabályzat” kitöltésével lehet.

A pályázatokat - **a pályázati jogcím, és a megpályázott lakás címének megjelölésével** - zárt, megcímezetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal (4220-Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) központi iktatójába (földszint 21-es szoba) 20 __. ____ hó ____ napján 10. óráig.

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

A pályázatok elbírálására előreláthatólag **20__.** _____ hónapban (a Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron következő rendes ülésén) kerül sor.

A pályázat eredményéről a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály írásban értesíti a pályázókat.

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

B. Pályázó(k) adatai

A pályázott lakás címe

A pályázó neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

szül. ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____, Mobil*: _____

A pályázóval együtt költöző személyek* nevei: _____

Személyi adataik

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____, Mobil*: _____

A pályázóval együtt költöző személyek* nevei: _____

Személyi adataik

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____, Mobil*: _____

A pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában kinyilatkozza, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

C. Nyilatkozatok

Az alábbi nyilatkozatok a pályázat beadásának feltételeit rögzítik a rendelet 5.§ (2) és (4) bekezdései alapján, ha a feltett kérdések bármelyikére a pályázó igennel nyilatkozik vagy nem nyilatkozik, úgy pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

A pályázó (illetve a vele együtt költöző személyek bármelyike) rendelkezik-e Hajdúböszörmény város közigazgatási területén 1/2-ed hányadot elérő vagy azt meghaladó hányadú lakástulajdonnal, vagy 1/2-ed arányt elérő vagy azt meghaladó arányú lakóingatlanra vonatkozó haszonélvezeti joggal. Azonos lakásra a tulajdonjog, a használati jog, a haszonélvezeti jog, a tartós bérleti jog összeszámítandó

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a fenitek alátámasztására szolgáló Földhivatali igazolást a nyertes pályázó, az önkormányzat felhívását követő 15 napon belül köteles becsatolni. Amennyiben ezt elmulasztja a következő legtöbb pontot elért pályázó lesz a pályázat nyertese, és az igazolás benyújtására kötelezett. Kivételt képez az a belterületi ingatlan, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik a pályázó.

A pályázat benyújtásának időpontjában a pályázónak önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása, avagy helyi adó, gépjárműadó adónemekben tartozása van:

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy a nyertes pályázó az önkormányzat felhívását követő 15 napon belül köteles becsatolni a helyi adóhatóság igazolását.

A pályázónak önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került-e vagy szerződése lejárt és lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett-e eleget:

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valóságát az Önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

A pályázat benyújtására megállapított határnaptól számítva 3 évnél rövidebb idő óta rendelkezik állandó bejelentett lakcímmel az önkormányzat illetékességi területén.

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat **valótlanságáról**, úgy az azonnali felmondást von maga után. A kizáró feltétel házastársak vagy élettársak esetén mindkét személyre egyezően kell hogy fennálljon.

D. A pontozáshoz szükséges adatok

(az értékelés szabályait a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza, melyeket a sötéttel szedett részekben tájékoztatásul közlünk)

(a)

Pályázó gyermekeinek (saját, örökbefogadott, nevelt)* száma:

Az összes együttköltözők száma:

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

Gyermekeként az a 18 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező vagy 25 évesnél fiatalabb önálló keresettel nem rendelkező tanulmányokat folytató vagy korhatárra tekintet nélkül a tartósan beteg, illetőleg a testi, érzékszervi, értelmi, beszéd vagy más fogyatékkal élő személy vehető figyelembe. A fentieket (életkor, családi állás) születési anyakönyvi kivonat másolatával, tanulói jogviszony igazolásával, orvosi igazolással kell alátámasztani.

Adat	Adható pont	Súlyszá m
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma		
- 1 gyermek esetén	1	2X
- 2 gyermek esetén	2	
- 3 vagy több gyermek esetén	3	

(b)

A	pályázó	munkahelye(i):

Munkahelyének címe:		

A	pályázó házastársának/élettársának*	munkahelye(i):

Munkahelyének címe:		

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A fenti körülményre tekintettel a pályázó abban az esetben kap pontot, ha a pályázat beadására megállapított határidőt megelőző legalább 1 éven keresztül folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, illetőleg ha ezen időszak alatt munkahelyet változtatott, akkor ha az előbbi munkaviszony utolsó és az utóbbi munkaviszony első napja között 60 napnál több idő nem telt el. A munkaviszonnyal kapcsolatos tényeket munkavállaló esetében, a munkáltató által kiállított hivatalos okirattal kell igazolni, egyéni vállalkozó esetében pedig az NAV által kiadott igazolással. A pályázónak igazolnia kell, hogy nincs helyi adó tartozása.

Adat	Adható pont	Súlyszá m
Pályázó(k) munkahelye		
- mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya	4	1X
- egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másíknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el.	3	
- mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli	2	
- az egyik pályázónak/a pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya	2	
- csak az egyik pályázónak/a pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya	1	
- egyik pályázónak/a pályázónak sincs munkaviszonya	0	

(c)

A pályázó együtt költözni szándékozó családjában az egy főre eső nettó jövedelem összege az elmúlt 3 hónap átlagában: Ft.

A pályázóknak és vele együtt költözőknek is csatolniuk kell a jövedelem igazolására alkalmas iratokat: munkáltató által kiállított hivatalos okirat, NAV igazolás, szociális természetű ellátás esetében postai kifizetést igazoló szelvény, bankszámlakivonat, illetve az egyéb módon nem igazolható jövedelmek (pl. volt házastárs által fizetett tartásdíj) esetében a pályázó külön (büntető jogi felelőssége tudatában tett) nyilatkozata.

Adat	Adható pont	Súlyszá m
A pályázó családjában (együtt költözni szándékozők) az egy főre eső nettó jövedelem az elmúlt három hónap átlagában a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegét		
- nem éri el	0	2X
- eléri, de kevesebb, mint az 2-szerese	1	
- 2-szeresét eléri, de kevesebb, mint a 3-szorosa	2	
- 3-szorosát eléri vagy meghaladja	3	

(d)

A pályázó családi állapota és kora házassági/élettársi kapcsolat/egyedülálló*

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A családi állapotra vonatkozó adatot házassági anyakönyvi kivonat másolatával vagy élettársi kapcsolat esetében a nyertes pályázónak közjegyzői okirattal kell igazolni. Az élettársi kapcsolat akkor vehető figyelembe, ha az a pályázat benyújtására megadott határidőt megelőzően legalább 1 éve fennáll. A pályázó(k) életkorukat a személyi igazolványuk másolatával igazolják.

Adat	Adható pont	Súlyszá m
Pályázó(k) (bérlőtársak) családi állapota, életkora		
- házastársak vagy élettársak* és mindkét fél életkora több, mint 40 év	0	
- házastársak vagy élettársak* és az egyik fél életkora több, mint 40 év	1	
- házastársak vagy élettársak *és mindkét fél életkora kevesebb, mint 40 év	2	2X
- egyedülálló	0	
- egyedülálló és gyermekét vagy gyermekeit egyedül neveli (a pályázatban együtt költözőnek számítanak) és életkora kevesebb, mint 40 év	2	

(e)

A pályázó(k) rendelkezik /nem rendelkezik* építési telek tulajdonjogával, melyre jogerős építési engedély lett kiadva.

A pályázó(k) új társasház építésre vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel rendelkezik/nem rendelkezik*

A pályázó(k) olyan belterületi ingatlan tulajdonjogával, amelyen lévő épületre bontási engedély és új lakóház építési engedély került kiadásra rendelkezik/nem rendelkezik*

Az építési telek, új építésű társasház, belterületi ingatlan címe: _____

helyrajzi száma _____

Építési engedély, illetve bontási engedély száma: _____

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó a fentiek alátámasztására köteles 90 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot, valamint építési, bontási engedélyt csatolni.

A pályázó köteles becsatolni az új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződés másolatát. Ilyen esetben az esetlegesen kötendő lakásbérleti szerződés időtartama nem haladhatja meg a megvásárolni kívánt új építésű lakás szerződés szerinti birtokbaadását.

Adat	Adható pont	Súlyszá m
Pályázó(k) rendelkezik-e:		
- építési telek tulajdonjogával, vagy új társasház építésre vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel vagy pedig olyan belterületi ingatlana van, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik	1	8X

(f)

Jegyzett pénzintézetnél lakás-előtakarékosági betéttel rendelkezik/nem rendelkezik*

A megtakarítás kezdő időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

A havi megtakarítás összege: _____ forint

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékosági szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát. Ha a pályázó(k) több lakás-előtakarékosági szerződéssel rendelkezik, akkor ezen megtakarítások havi összegét össze kell adni. A szabad felhasználású megtakarítási formák, életbiztosítási szerződések nem fogadhatóak el lakáscélú megtakarításként.

Adat	Adható pont	Súlyszá m
Jegyzett pénzintézetnél kötött lakás-előtakarékosági szerződés kora és havi összege		
- 1 évnél fiatalabb szerződés	0	2X
- 1 évet meghaladó, de a havi megtakarítás nem éri el az ötezer forintot	1	
- 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot	2	

(g)

Az önkormányzat által megállapított, kötelezően fizetendő 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékon (kaució) túl további 1 havi / 2 havi / 3 havi összegének megfelelő óvadék (kaució) megfizetését vállalja / nem vállalja*

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

Ha a pályázó úgy nyilatkozik, hogy vállalja a **kötelezően előre megfizetendő 3 havi óvadékon felül további (maximum 3 havi) óvadék előre történő megfizetését**, akkor ezen fizetési kötelezettségének egy esetleges sikeres pályázat esetében a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles eleget tenni. Az összeg sorsáról megállapodás születik a következő tartalommal: „Amennyiben bérleti díj hátraléka lenne a bérlőnek, vagy a bérleményben a jogviszony megszűnését követően a bérlőre háruló kötelezettségeket a bérlő saját költségén nem végzi el, akkor, a bérbeadó által történő teljesítésének költségeit a bérbeadó jogosult a fenti összegből kiegyenlíteni illetve visszatartani. Amennyiben ilyen körülmény nem áll fenn, úgy a bérleti jogviszony megszűnésekor a 6 havi bérleti díj egy összegben bérlőnek visszajár.”

Adat	Adható pont	Súlyszá m
Az önkormányzat által megállapított 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésén túl		
- további 3 havi óvadék megfizetését vállalja	3	2X
- további 2 havi óvadék megfizetését vállalja	2	
- további 1 havi óvadék megfizetését vállalja	1	
- további óvadék megfizetését nem vállalja	0	

(h)

A pályázó a lakás bérbeadására meghirdetett időtartamtól 1 évvel rövidebb idejű szerződés megkötését vállalja/nem vállalja.

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

Ha a pályázó úgy nyilatkozik, hogy vállalja az eredetileg meghirdetett bérleti időtartamtól 1 évvel rövidebb idejű bérleti szerződés megkötését abban az esetben nyertes pályázat esetén ennek megfelelően kerül megkötésre a bérleti szerződés. A pályázó a nyilatkozatával tudomásul veszi, hogy abban az esetben ha vállalja az 1 évvel rövidebb szerződés megkötését, abban az esetben nem is hosszabbítható meg a szerződése, mely a megkötésre kerülő lakásbérleti szerződésben szabályozásra kerül.

Adat	Adható pont	Súlyszá m
A pályázó a lakás bérbeadásának meghirdetett időtartamától 1 évvel rövidebb idejű szerződés megkötését		
- vállalja	1	4X
- nem vállalja	0	

A felhívásban közzétett beadási határidőt követően pályázatot befogadni nem tudunk. A pályáztatás során a beadást követően hiánypótlásra nincs mód.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy a pályázatok elbírálása Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló .../...(...) Önk. számú rendeletében foglaltak alapján történik. A megkötendő lakásbérleti szerződések tartalmára a hatályos 1993. évi LXXVIII. törvény és a jelen rendelet szabályai az irányadóak.

A szerződés megkötésekor az éves bérleti díj 3%+Áfát bonyolítási díjként meg kell fizetni. A bonyolítási díj a pályázati eljárás költségeinek fedezését szolgálja.

A pályázó az adatlap aláírásával együtt nyilatkozik arról, hogy büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A pályázat ÉRVÉNYTELENNEK minősül amennyiben a pályázó(k) a személyi igazolványuk, lakcímkártyájuk másolatát nem csatolják a pályázathoz!

Hiánypótlásra nincs lehetőség!

Hajdúböszörmény, 20__. _____

pályázó(k)

2. melléklet
/.....(.....) önkormányzati rendelethez
 „2. melléklet
 14/2015. (V. 04.) önkormányzati rendelethez”

Pontrendszer a szociális alapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbeadásához

Adat	Adható pont	A bizottság által javasolt szorzószámok
Gyermek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma - 3 vagy kevesebb gyermek esetén - 4 gyermek esetén - 5 és több gyermek esetén	1 2 3	4X
Pályázó(k) munkahelye - mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya - egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másinak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el. - mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli - az egyik pályázónak/a pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya - csak az egyik pályázónak/a pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya - egyik pályázónak/a pályázónak sincs munkaviszonya	4 3 2 2 1 0	1X
Az egy főre eső nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegének - eléri a felét, de kevesebb, mint a mindenkori öregségi nyugdíjminimum - eléri öregségi nyugdíjminimum összegét, de kevesebb, mint a 1,5-szerese - 1,5-szeresét eléri, de kevesebb, mint a 2-szerese - 2-szeresét eléri, de nem haladja meg	1 2 3 2	2X
Pályázó(k) (bérlőtársak) családi állapota, életkora - házastársak vagy élettársak* és mindkét fél életkora több mint 40 év - házastársak vagy élettársak* és az egyik fél életkora több mint 40 év - házastársak vagy élettársak *és mindkét fél életkora kevesebb, mint 40 év - egyedülálló és életkora kevesebb, mint 40 év - egyedülálló és életkora több mint 40 év - egyedülálló és gyermekét vagy gyermekeit egyedül neveli (a pályázatban együtt költözőnek számítanak) és életkora több mint 40 év - egyedülálló és gyermekét vagy gyermekeit egyedül neveli (a pályázatban együtt költözőnek számítanak) és életkora kevesebb, mint 40 év	0 1 2 0 1 1 2	2X

Pályázó(k) rendelkeznek-e: <ul style="list-style-type: none"> - építési telek tulajdonjogával, vagy új társasház építésre vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel vagy pedig olyan belterületi ingatlana van, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik - rendelkezik építési telek tulajdonjogával, de nincs rá építési engedélye 	2 1	1X
Jegyzett pénzügyintézetnél kötött lakás-előtakarékossági szerződés kora és havi összege <ul style="list-style-type: none"> - 1 évnél fiatalabb szerződés - 1 évet meghaladó, de a havi megtakarítás nem éri el az ötezer forintot - 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot, de nem éri el a tízezer forintot - 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a tízezer forintot 	1 1 2 3	1X
A bérlő életvezetési tanácsadáson való részvételt <ul style="list-style-type: none"> - vállalja - nem vállalja 	1 0	4X
Szerezhető összes pont		35

Az élettársi kapcsolatnak a pályázat benyújtását megelőzően legalább 1 éven keresztül fenn kell állnia és ezt a nyertes pályázónak közjegyzői okirattal kell igazolni.

A lakás(ok) bérbeadása tekintetében az alábbi szabályokat kell alkalmazni.

1. Összesíteni kell valamennyi pályázó pontszámát és pontszám alapján rangsorolni (a legtöbb pontot elérő pályázó(k) az első helyen, a következő(k) a másodikon és így tovább).
2. Pontegyenlőség esetén a rendeletben szabályozott módon kell kiválasztani a pályázat nyertesét.

PÁLYÁZATI SZABÁLYZAT

A. Pályázati felhívás

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
(4220-Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.)

A Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
_____/20__ (____. ____.) GFK. számú határozata alapján
nyilvános pályázat útján

Szociális alapon meghatározott lakbér
alapján bérbe adja a _____ szám alatt
található lakást

A lakásba együttesen beköltözők száma maximum: _____

A lakás __ szobás __ nm-es _____ komfortfokozatú.

A lakásra megállapított bérleti díj: _____,- Ft/m²/hó
összesen... ..Ft/hó.

A megkötendő lakásbérleti szerződés időtartama __ év.

A lakás műszaki állapota, jellemzői: _____

A lakás-én-tól ig megtekinthető.

A pályázatok elbírálása Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának „az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló” / ... (.....) Önk. számú r e n d e l e t vonatkozó szabályai szerint valamint a rendelet számú mellékletében lévő pontrendszer alapján a „Pályázati Szabályzat” alkalmazásával történik.

Érvényesen pályázni csak a Polgármesteri Hivatal **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályán** (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. Földszint 10. iroda) átvehető a hivatkozott rendelet számú mellékletében szereplő „Pályázati Szabályzat” kitöltésével lehet.

A pályázatokat - **a pályázati jogcím, és a megpályázott lakás címének megjelölésével** - zárt, megcímetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal (4220-Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) központi iktatójába (földszint 21-es szoba) 20___.
____hó ____napján 10. óráig.

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

A pályázatok elbírálására előreláthatólag **20___. _____** hónapban (a Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron következő rendes ülésén) kerül sor.

A pályázat eredményéről a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály írásban értesíti a pályázókat.

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

B. Pályázó(k) adatai

A pályázott lakás címe

A pályázó neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

szül. ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____, Mobil*: _____

A pályázó házastársának/élettársának* neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____, Mobil*: _____

A pályázó házastársának/élettársának* neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____, Mobil*: _____

A pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában kinyilatkozza, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

C. Nyilatkozatok

Az alábbi nyilatkozatok a pályázat beadásának feltételeit rögzítik a rendelet 4. § alapján, ha a feltett kérdések bármelyikére a pályázó **igen**del nyilatkozik vagy **nem** nyilatkozik, úgy pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

A pályázó a pályázat benyújtására megállapított határnapig a 18. életévét nem töltötte be (kivételnek számít, ha a pályázó házasságkötés révén szerzett nagykorúságot a 18. életévének betöltése előtt):

igen

nem

Kizárólag a 18. életévét betöltött, illetve házasságkötés révén nagykorúságot szerzett igénylő vehet részt a pályázaton.

A pályázó lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében lemondott

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat **valótlanságáról**, úgy az azonnali felmondást von maga után.

A pályázat benyújtására megállapított határnaptól számítva 3 évnél rövidebb idő óta rendelkezik állandó bejelentett lakcímmel az önkormányzat illetékességi területén.

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat **valótlanságáról**, úgy az azonnali felmondást von maga után. A kizáró feltétel házastársak vagy élettársak esetén mindkét személyre egyezően kell hogy fennálljon.

A pályázó (illetve a vele együtt költöző személyek bármelyike) rendelkezik-e Hajdúböszörmény város közigazgatási területén 1/2-ed hányadot elérő vagy azt meghaladó hányadú lakástulajdonnal, vagy 1/2-ed arányt elérő vagy azt meghaladó arányú lakóingatlanra vonatkozó haszonélvezeti joggal. Azonos lakásra a tulajdonjog, a használati jog, a haszonélvezeti jog, a tartós bérleti jog összeszámítandó

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a feniték alátámasztására szolgáló Földhivatali igazolást a nyertes pályázó, az önkormányzat felhívását követő 15 napon belül köteles becsatolni. Amennyiben ezt elmulasztja a következő legtöbb pontot elért pályázó lesz a pályázat nyertese, és az igazolás benyújtására kötelezett. Kivételt képez az a belterületi ingatlan, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik a pályázó.

A pályázó és a vele együttköltöző személyek összjövedelméből számított 1 főre eső átlagjövedelem a pályázat beadását megelőző 3 hónapban elérte a mindenkori öregségi nyugdíjminimum felét, de nem haladta meg annak kétszeres összegét.

igen

nem

A fentiek bizonyítására a pályázó köteles az elmúlt 3 hónapra vonatkozó jövedelmi igazolásokat becsatolni.

A pályázó a pályázat beadásának időpontjában rendelkezik a mindenkori öregségi nyugdíjminimum ötvenszeres értékét meghaladó forgalomképes vagyontárggyal.

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat **valótlanságáról**, úgy az azonnali felmondást von maga után.

D. A pontozáshoz szükséges adatok
(az értékelés szabályait a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza, melyeket a sötéttel szedett
részekben tájékoztatásul közlünk)

(a)

Pályázó gyermekeinek (saját, örökbefogadott, nevelt)* száma:
Az összes együttköltözők száma:

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

Gyermekeként az a 18 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező vagy 25 évesnél fiatalabb önálló keresettel nem rendelkező tanulmányokat folytatató vagy korhatárra tekintet nélkül a tartósan beteg, illetőleg a testi, érzékszervi, értelmi, beszéd vagy más fogyatékkal élő személy vehető figyelembe. A fentieket (életkor, családi állás) születési anyakönyvi kivonat másolatával, tanulói jogviszony igazolásával, orvosi igazolással kell alátámasztani.

Adat	Adható pont	Súlyszá m
Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma		
- 3 vagy kevesebb gyermek esetén	1	4X
- 4 gyermek esetén	2	
- 5 és több gyermek esetén	3	

(b)

A	pályázó	munkahelye(i):

Munkahelyének címe:		

A	pályázó	házastársának/élettársának* munkahelye(i):

Munkahelyének címe:		

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A fenti körülményre tekintettel a pályázó abban az esetben kap pontot, ha a pályázat beadására megállapított határidőt megelőző legalább 1 éven keresztül folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, illetőleg ha ezen időszak alatt munkahelyet változtatott, akkor ha az előbbi munkaviszony utolsó és az utóbbi munkaviszony első napja között 60 napnál több idő nem telt el. A munkaviszonnyal kapcsolatos tényeket munkavállaló esetében, a munkáltató által kiállított hivatalos okirattal kell igazolni, egyéni vállalkozó esetében pedig az NAV által kiadott igazolással.

Adat	Adható pont	Súlyszá m
Pályázó(k) munkahelye		
- mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya	4	1X
- egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el.	3	
- mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli	2	
- az egyik pályázónak/a pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya	2	
- csak az egyik pályázónak/a pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya	1	
- egyik pályázónak/a pályázónak sincs munkaviszonya	0	

(c)

A pályázó együtt költözni szándékozó családjában az egy főre eső nettó jövedelem összege az elmúlt 3 hónap átlagában: Ft.

A pályázóknak és vele együtt költözőknek is csatolniuk kell a jövedelem igazolására alkalmas iratokat: munkáltató által kiállított hivatalos okirat, NAV igazolás, szociális természetű ellátás esetében postai kifizetést igazoló szelvény, bankszámlakivonat, illetve az egyéb módon nem igazolható jövedelmek (pl. volt házastárs által fizetett tartásdíj) esetében a pályázó külön (büntető jogi felelőssége tudatában tett) nyilatkozata.

Adat	Adható pont	Súlyszá m
A pályázó családjában (együtt költözni szándékozók) az egy főre eső nettó jövedelem az elmúlt három hónap átlagában a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegének		
- eléri a felét, de kevesebb, mint a mindenkori öregségi nyugdíjminimum	1	2X
- eléri öregségi nyugdíjminimum összegét, de kevesebb, mint a 1,5-szerese	2	
- 1,5-szeresét eléri, de kevesebb, mint a 2-szerese	3	
- 2-szeresét eléri, de nem haladja meg	2	

(d)

A pályázó családi állapota és kora házassági kapcsolat/egyedülálló*

* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

A családi állapotra vonatkozó adatot házassági anyakönyvi kivonat másolatával vagy élettársi kapcsolat esetében a nyertes pályázónak közjegyzői okirattal kell igazolni. Az élettársi kapcsolat akkor vehető figyelembe, ha az a pályázat benyújtására megadott határidőt megelőzően legalább 1 éve fennáll. A pályázó(k) életkorukat a személyi igazolványuk másolatával igazolják.

Adat	Adható pont	Súlyszá m
Pályázó(k) (bérlőtársak) családi állapota, életkora		
- házastársak vagy élettársak* és mindkét fél életkora több mint 40 év	0	
- házastársak vagy élettársak* és az egyik fél életkora több mint 40 év	1	
- házastársak vagy élettársak *és mindkét fél életkora kevesebb, mint 40 év	2	
- egyedülálló és életkora kevesebb, mint 40 év	0	
- egyedülálló és életkora több mint 40 év	1	
- egyedülálló és gyermekét vagy gyermekeit egyedül neveli (a pályázatban együtt költözőnek számítanak) és életkora több mint 40 év	1	
- egyedülálló és gyermekét vagy gyermekeit egyedül neveli (a pályázatban együtt költözőnek számítanak) és életkora kevesebb, mint 40 év	2	
		2X

(e)

A pályázó(k) rendelkezik /nem rendelkezik* építési telek tulajdonjogával, melyre jogerős építési engedély lett kiadva.

A pályázó(k) új társasház építésre vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel rendelkezik/nem rendelkezik*

A pályázó(k) olyan belterületi ingatlan tulajdonjogával, amelyen lévő épületre bontási engedély és új lakóház építési engedély került kiadásra rendelkezik/nem rendelkezik*

Az építési telek, új építésű társasház, belterületi ingatlan címe: _____

helyrajzi száma _____

Építési engedély, illetve bontási engedély száma: _____

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó a fentiek alátámasztására köteles 90 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot, valamint építési, bontási engedélyt csatolni.

A pályázó köteles becsatolni az új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződés másolatát. Ilyen esetben az esetlegesen kötendő lakásbérleti szerződés időtartama nem haladhatja meg a megvásárolni kívánt új építésű lakás szerződés szerinti birtokbaadását.

Adat	Adható pont	Súlyszá m
Pályázó(k) rendelkezik-e: <ul style="list-style-type: none"> - építési telek tulajdonjogával, vagy új társasház építésre vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel vagy pedig olyan belterületi ingatlana van, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik - rendelkezik építési telek tulajdonjogával, de nincs rá építési engedélye 	2 1	1X

(f)

Jegyzett pénzügyintézetnél lakás-előtakarékossági betéttel rendelkezik/nem rendelkezik*

A megtakarítás kezdő időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

A havi megtakarítás összege: _____ forint

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát. Ha a pályázó(k) több lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik, akkor ezen megtakarítások havi összegét össze kell adni. A szabad felhasználású megtakarítási formák, életbiztosítási szerződések nem fogadhatóak el lakáscélú megtakarításként.

Adat	Adható pont	Súlyszá m
Jegyzett pénzügyintézetnél kötött lakás-előtakarékossági szerződés kora és havi összege <ul style="list-style-type: none"> - 1 évnél fiatalabb szerződés - 1 évet meghaladó, de a havi megtakarítás nem éri el az ötezer forintot - 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja az ötezer forintot, de nem éri el a tízezer forintot - 1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás eléri vagy meghaladja a tízezer forintot 	0 1 2 3	1X

(g)

A bérlő életvezetési tanácsadáson való részvételt legalább 20 órában vállalja/nem vállalja*

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

Ha a pályázó úgy nyilatkozik, hogy vállalja életvezetési tanácsadáson való részvételt, akkor a sikeres pályázatról szóló értesítés kézhez vételétől számított 15 napon belül a pályázó köteles a Szociális Szolgáltatási Központ munkatársaival felvenni a kapcsolatot. A Szociális Szolgáltatási Központ munkatársai a kapcsolatfelvételt követően javaslatot tesznek a foglalkozás időkeretére, valamint a pályázók tanácsadáson való megjelenését igazolják az Önkormányzat felé.

Adat	Adható pont	Súlyszá m
A bérő életvezetési tanácsadáson való részvételt vállalja/nem vállalja <ul style="list-style-type: none"> vállalja nem vállalja 	1 0	4X

A felhívásban közzétett beadási határidőt követően pályázatot befogadni nem tudunk. A pályáztatás során a beadást követően hiánypótlásra nincs mód.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy a pályázatok elbírálása Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának *az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről* szóló .../...(...) Önk. számú rendeletében foglaltak alapján történik. A megkötendő lakásbérleti szerződések tartalmára a hatályos 1993. évi LXXVIII. törvény és a jelen rendelet szabályai az irányadóak.

A szerződés megkötésekor az éves bérleti díj 3%+Áfát bonyolítási díjként meg kell fizetni. A bonyolítási díj a pályázati eljárás költségeinek fedezését szolgálja.

A pályázó az adatlap aláírásával együtt nyilatkozik arról, hogy büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A pályázat ÉRVÉNYTELENNEK minősül amennyiben a pályázó(k) a személyi igazolványuk, lakcímkártyájuk másolatát nem csatolják a pályázathoz!

Hiánypótlásra nincs lehetőség!

Hajdúböszörmény, 20__ . _____

pályázó(k)

Indokolás Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló /..... (... ..) rendeletéhez

Általános indokolás

A rendelet-módosítást a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal szervezeti struktúrájának 2020. február 01. napjával hatályba lépett átalakítása indokolta.

Részletes indokolás

1-4. §

A módosítással a lakáspályázati eljárás lebonyolításában illetékes osztály, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály feladatainak meghatározására kerül sor.

5. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz, és rendelkezik a módosító jogszabály hatályon kívül helyezéséről.

A jogszabály előkészítőjének álláspontja az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolás közzétételével kapcsolatban:

Az 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján a rendelet-tervezethez tartozó indokolást **nem kell közzétenni**.

Hajdúböszörmény, 2020. február 14.




Kiss Attila
polgármester