

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: Belterületbe vonás kezdeményezése

Ügyintéző: Tóth Sándor települési főépítész

Iktatószám: 1276-...../2020.

Melléklet:

- 1 db településszerkezeti terv kivonat
- 1 db településrendezési terv kivonat
- 1 db tulajdoni lap

Feladatot jelent: Tóth Sándor települési főépítész

Véleményező bizottság,

-

Bizottsági elnök:

-

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2020.03.20.

Törvényességi ellenőrzést végezte: Dr. Szathmári Anita aljegyző  2020.03.20.

Látta: Koláné Dr. Markó Judit jegyző 

Egyéb meghívott: -

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Lévai Imre - 4220 Hajdúböszörmény, Külső-Debreceni u. 40. sz. alatti lakos - kérelmet nyújtott be a Hajdúböszörmény, külterület 0189/12 hrsz. alatti ingatlanának belterületté nyilvánítására.

A belterületbe vonni kívánt földrészlet:

A belterületbe vonás iránti eljárás megindítását az ingatlannal rendelkezni jogosultak írásban kezdeményezték. Tulajdonosok: Lévai Imre 4220 Hajdúböszörmény, Külső-Debreceni u. 40. sz. alatti lakos és Lévainé Hasznosi Katalin 4220 Hajdúböszörmény, Külső-Debreceni u. 40. sz. alatti lakos. A tulajdoni lapon a 4329 m²-es külterületi ingatlan művelési ága: kivett tanya. 2017. évben került kivonásra szántó művelési ág alól, a földvédelmi járulék és illeték megfizetésével. Az ingatlanon található meglevő, és használatbavételi engedéllyel is rendelkező lakóépület is.

A változási vázrajzok elkészíttetését az ingatlan tulajdonosaitól csak a Képviselő-testület támogatása után javasolt kérni, melyet követően nyújtható be az illetékes hatósághoz a belterületbe vonási kérelem.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Törvény) 15.§ (2) bekezdés szerint: „Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak - az érintett földrészletek helyrajzi számait és a terület felhasználási célt tartalmazó - képviselő-testületi döntéssel, valamint a településszerkezeti terv kivonatával kell igazolnia...”

Tárgyi esetben a Törvény nem releváns, mert az ingatlan kivonásra szántó művelési ág alól - már nem beszélhetünk termőföldről -, a földvédelmi járulék és illeték pedig megfizetésre került. Így földvédelmi eljárást nem kell lefolytatni.

Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet 26.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint „közigazgatási egységek és fekvések határvonalának változásához szükséges vázrajzokat az érintett település önkormányzatának képviselő-testületi határozata szerint kell elkészíteni.”

Tárgyi esetben - Hajdúböszörményi Járási Hivatal Földhivatali Osztályán egyeztetettek szerint- fentiekben megjelölt 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet 26.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni a belterületbe vonás tekintetében. A Képviselő-testület határozatot hoz, amely szerint az ingatlan tulajdonosai elkészíttetik változási vázrajzot, az záradékolásra kerül és ingatlan nyilvántartási eljárási formanyomtatványon benyújtják az illetékes Hajdúböszörményi Járási Hivatal Földhivatali Osztályára kérelmüket.

Az ingatlan belterületbe vonása kezdeményezésének indokoltsága az alábbiak szerint került megvizsgálásra:

A belterületbe vonni kért ingatlant távlatban belterületbe vonandó területként jelöli ki Hajdúböszörmény Város hatályos Településrendezési Terve, és ennek megfelelően Hajdúböszörmény Város hatályos Településszerkezeti Terve is.

A kérelemmel érintett ingatlan Kisböszörmény településrészen helyezkedik el, belterületi határhoz, illetve belterületi úthoz közvetlenül csatlakozva (Kisböszörményi u.) telekhatárral. A hatályos szabályozási- és településszerkezeti terv belterületbe vonandó, kertvárosias lakóterületi hasznosításra jelöli ki. Mindezek szerint javasolható a hivatkozott telek belterületbe vonása.

A belterület határvonalának változásához szükséges vázrajzokat - tárgyi ingatlan belterületbe vonási kérelméhez a földhivatal felé - Hajdúböszörmény Város hatályos Településrendezési Terve szerint, a szabályozási tervlap rajzi adatai alapján kell elkészíttetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat egyszerű szótöbbséggel történő elfogadására.

Határozati javaslat

Hajdúböszörmény város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet 26.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megtárgyalta a „*Belterületbe vonás kezdeményezése*” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja az alábbi hajdúböszörményi földrészlet belterületbe vonását: Hajdúböszörmény, külterület 0189/12 hrsz. alatti ingatlan; 4329 m²-es külterületi ingatlan; művelési ága: kivett tanya.

A terület felhasználási cél: lakóterület fejlesztés. A belterületbe vonni kért ingatlant távlatban belterületbe vonandó területként jelöli ki Hajdúböszörmény Város hatályos Településszerkezeti Terve.

A belterület határvonalának változásához szükséges vázrajzokat az ingatlan tulajdonosai készítetik el - tárgyi ingatlan belterületbe vonási kérelméhez - Hajdúböszörmény Város hatályos Településrendezési Terve szerint, a szabályozási tervlap rajzi adatai alapján.

A Képviselő-testület felkéri Kiss Attila polgármestert, hogy a kérelmezőket a döntésről értesítse.

Határidő: 2020.04.10.

Felelős: Kiss Attila polgármester
Tóth Sándor települési főépítész

kérelmezők értesítése
kérelmezők értesítéséért
belterületbe vonási eljárás
elindításáért

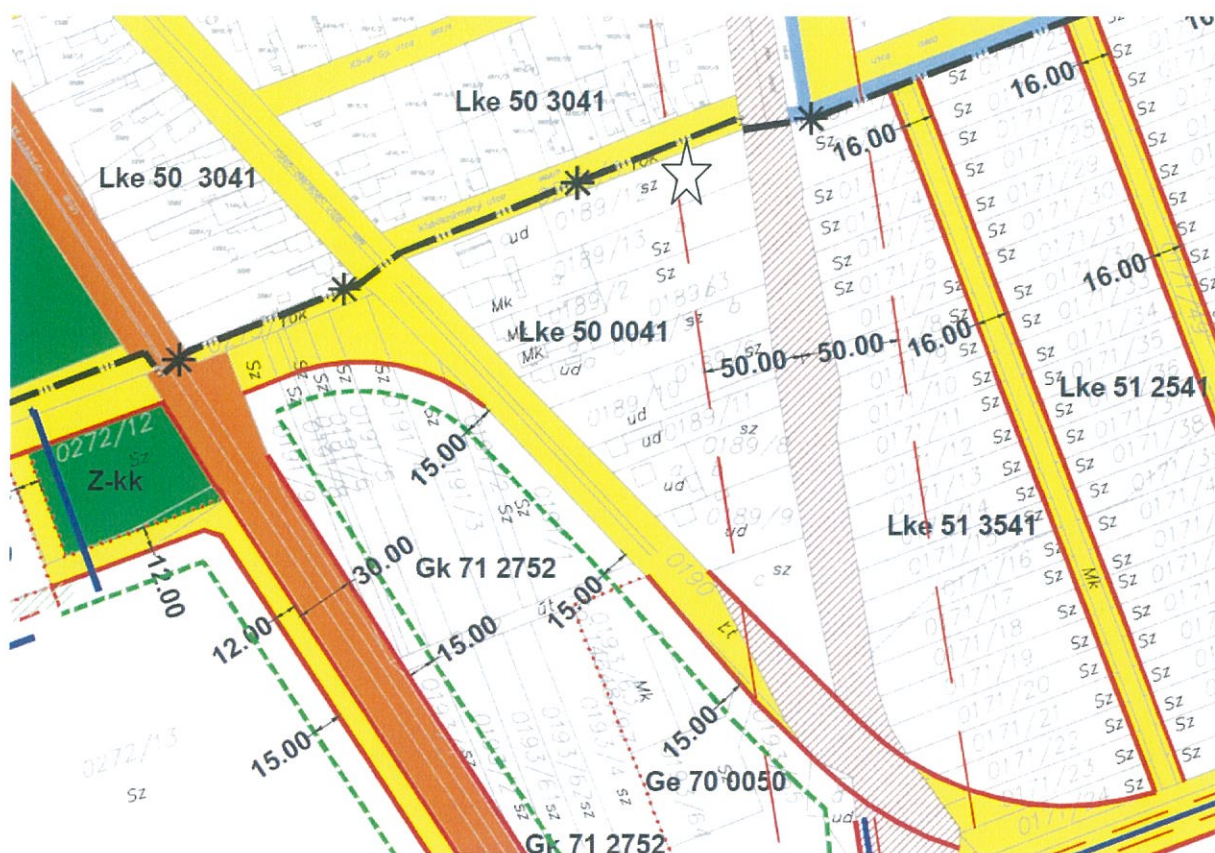
Hajdúböszörmény, 2020.03.18.



Kiss Attila
polgármester

Szabályozási terv (hatályos) kivonat:

Jelölés: 0189/12 hrsz. alatti ingatlan helye



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Bocskaitér. 2. Pf:51.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8801/2020

2020.03.18

Szektor : 61

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Külterület 0189/12 helyrajzi szám

4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Külső-Debreceeni utca 40. "Földföldvizsgálat alatt"					
I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alorészlet adatok	kat.t.jöv.	alorészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.Fi11.	ha m2	k.Fi11.

Kivett tanya	0	4329	0.00		
II. RÉSZ					
8. tulajdoni hányad: 1/2					
bejegyző határozat, érkezési idő: 70852/1992/1991.11.19					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Lévai Imre					
sz.név: Lévai Imre					
szül. : 1968					
a.név : Zsúpos Juliánna Gizella					
cím : 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Külső-Debreceeni utca 40.					

9. tulajdoni hányad: 1/2					
bejegyző határozat, érkezési idő: 70852/1992/1991.11.19					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Lévainé Hasznosi Katalin					
sz.név: Hasznosi Katalin					
szül. : 1968					
a.név : Monori Katalin					
cím : 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Külső-Debreceeni utca 40.					

III. RÉSZ					
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30240/2/1996.01.10					
Önálló szöveges bejegyzés a tulajdoni lap száma:13843.					

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 1/6/2008.01.10					
Önálló szöveges bejegyzés Lakóépület feltüntetése. A használatbavételi engedély kelte : 2006. szeptember 25., száma: 135352-4/2006.					

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 35061/2/2012.04.05					
Vezeték jog					
0.4 kV-os középű léghvezetékre és /vagy földkábelre 3 m2 nagyságú területre, az					
LE-121(6664)/12. st. határozat alapján.					
jogosult:					
név: E.ON TISZANTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.					
cím: 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41					

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap