

K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: **Dr. Mező Barna osztályvezető**

Tárgy: **Tájékoztatás az Otthon Melege Programmal kapcsolatban**

Ügyintéző: **Oláh Adrienn**

Iktatószám: **1343-..../2020**

Melléklet: -

Feladatot jelent: **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály**

Véleményező bizottság:

Bizottsági elnök:

**Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Kovács Attila
Bertalan János**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2020. március 18.**

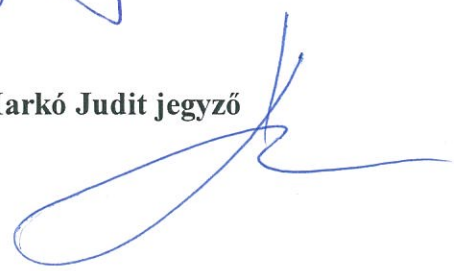
Törvényességi ellenőrzést végezte:



Dr. Molnár Szabolcs János 2020.03.18.

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző



Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium a lakosság részére energiahatékonyság növelését, a meglévő lakóingatlanokban lévő, a távhőszolgáltatásban érintett lakásszövetkezeti- és társasházi lakások szén-dioxid kibocsátás csökkentését eredményező, fűtést korszerűsítésre irányuló beruházások támogatására vonatkozó pályázati kiírást tett közzé. A pályázattal érintett beruházás teljes költsége önrészből és vissza nem térítendő támogatásból kerül biztosításra. A támogatás mértéke az elszámolható bruttó költségek 50%-a, lakásonként maximum 350.000,- Ft. Hajdúböszörményben az alábbi társasházak érintettek távhőszolgáltatásban:

- 1) Attila u. 3-9. Társasház – közös képviselő: Kiss Erika
A társasházban 60 lakás található, ebből 6 lakás önkormányzati tulajdonú.
- 2) Karap F. u. 9-11. Társasház – közös képviselő: Kiss Erika
A társasházban 30 lakás található, ebből 10 lakás önkormányzati tulajdonú.
- 3) Désány I. u. 2-16. Társasház – közös képviselő: Pelles János
A társasházban 120 lakás található, önkormányzati tulajdonú lakás nincs a társasházban.

Mint arról már korábban beszámoltunk, a benyújtott pályázat kedvező elbírálást kapott, melynek következtében 2020 májusától kezdetét veheti a beruházás.

2020. március 10. napján az Attila utca 3-9. Társasház közgyűlésén elhangzott, hogy a fűtést korszerűsítés költsége mindösszesen 18.617.652,- Ft (pályázatírás, radiátor csere, okos mérésre való átállás). A vissza nem térítendő támogatás összege 9.248.826,- Ft, így a fennmaradó 9.368.826,- Ft önrészt kell saját forrásból előteremtenie a Társasháznak.

A pályázatíró díja a társasház megtakarításából kerül kifizetésre (lakásonként 16.920,- Ft), a további költségeket a tulajdonosok viselik az alábbi megosztásban:

- 3 db radiátorral rendelkező lakások esetén: 137.448,- Ft
- 4 db radiátorral rendelkező lakások esetén: 183.268,- Ft

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében 4 lakás rendelkezik 3 db radiátorral, míg 2 lakás 4 db radiátorral. Az önkormányzat által fizetendő önrész 916.328,- Ft.

2020. március 12. napján a Karap Ferenc Társasház közgyűlésén elhangzott, hogy a fűtést korszerűsítés költsége mindösszesen 8.994.190,- Ft (pályázatírás, radiátor csere, okos

mérésre való átállás). A vissza nem térítendő támogatás összege 4.433.595,- Ft, így a fennmaradó 4.560.595,- Ft önrészt kell saját forrásból előteremtenie a Társasháznak.

A pályázatíró díja a társasház megtakarításából kerül kifizetésre (lakásonként 17.340,- Ft), a további költségeket a tulajdonosok viselik az alábbi megosztásban:

- 3 db radiátorral rendelkező lakások esetén: 144.030,- Ft
- 4 db radiátorral rendelkező lakások esetén: 192.040,- Ft

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében 7 lakás rendelkezik 3 db radiátorral, míg 3 lakás 4 db radiátorral. Az önkormányzat által fizetendő önrész 1.584.330,- Ft.

Továbbá, a közös képviselők az önkormányzattal folytatott tárgyalások alkalmával jelezték, hogy szükséges a 210 db távfűtéses lakásban a meleg víz mérését biztosító órák cseréje is. Az óracserét a pályázatban nem lehet elszámolni, annak várható költsége, 2.442. 972,- Ft, amely összeg a pályázat beruházását is kivitelező Techem Kft. (4034 Debrecen, Vágóhíd u. 2.) tájékoztató árajánlata alapján állapítható meg. Az óracsere költségeinek viselésében a társasházak számítanak az Önkormányzat támogatására.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1.§ 19. pontja értelmében támogatásnak minősül az államháztartás központi vagy önkormányzati alrendszeréből, bármilyen formában, ellenérték nélkül nyújtott juttatás. A támogatás nyújtása nem kötelező önkormányzati feladat, azonban az Önkormányzat önként vállalt feladatként támogathatja a társasházak kérelmét.

Fentiekre tekintettel azonban javaslom, hogy az Önkormányzat a saját tulajdonú lakások esetén térítse meg a melegvízórák cseréjének költségét. A melegvízórák önkormányzati tulajdonban lévő lakásokban történő cseréjéhez szükséges fedezet a 2020. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést, és hozza meg egyszerű többséggel az alábbi határozatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ban foglalt jogosultságánál fogva, figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1.§ 19. pontjában foglaltakra, megtárgyalta a **„Tájékoztatás az Otthon Melege Programmal kapcsolatban”**című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület vállalja és biztosítja az Attila u. 3-9. Társasház fűtéskorszerűsítéséhez szükséges önrész, mindösszesen bruttó 916.328,- Ft megfizetését Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 2020. évi költségvetése terhére.

2. A Képviselő-testület vállalja és biztosítja a Karap Ferenc Társasház fűtőkorszerűsítéséhez szükséges önrész, mindösszesen bruttó 1.584.330,- Ft megfizetését Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 2020. évi költségvetése terhére.
3. A Képviselő-testület az Attila u. 3-9. Társasházban és a Karap Ferenc u. 9-11. Társasházban található 16 db önkormányzati lakás esetén a meleg víz mérését biztosító órák cseréjére összesen 186.131.Ft-ot biztosít Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 2020. évi költségvetése terhére.
4. A Képviselő-testület kéri, hogy a társasházakkal kötendő szerződésekben az önrész, valamint a támogatás összege is kerüljön feltüntetésre.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a társasházakkal kötendő egyedi szerződések előkészítésére, valamint felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: **2020. április 30.**
Felelős: **Kiss Attila** polgármester
 dr. Mező Barna osztályvezető
 Nyakas Tibor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2020. március 18.


Dr. Mező Barna
osztályvezető

