

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (1.28.) Önk. rendelet módosítása

Ügyintéző: Zolnainé dr. Molnár Julianna

Iktatószám: ...../2020

Melléklet: 1 db rendelet tervezet

Feladatot jelent: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Véleményező bizottság:

Bizottsági elnök:

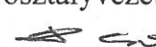
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság  
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

Leleszné Sveda Klára  
Bertalan János  
Kovács Attila

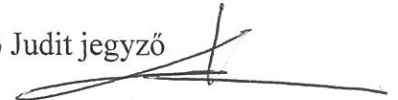
Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2020. június 16.

Törvényességi ellenőrzést végezte: Dr. Szathmári Anita aljegyző, osztályvezető

 2020.06.17.

Látta: Koláné Dr. Markó Judit jegyző



Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



## Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Polgármesterétől

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

### Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának (a továbbiakban Önkormányzat) Képviselő-testülete a 231/2018. (X.25.) Önk. számú határozatával módosította a 197/2015. (VI.25.) Önk. számú határozatot, amelynek értelmében a Hajdúböszörmény, 3773/2 hrsz-ú, kivett közterület művelési ágú, 13741 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból, amely a természetben a Mester utca, 207 m<sup>2</sup> nagyságú területet értékesít a kérelmező, a Róna Ház Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Árpád u. 13. cégjegyzékszám: 09-09-011128, képviseli: Kocsis Imre ügyvezető) részére.

Az értékesítéssel érintett ingatlan a forgalomképtelen törzsvagyon része, az ügylet lebonyolításának feltétele, hogy a szóban forgó ingatlanrész, a 207 m<sup>2</sup> forgalomképessé váljon, és ezzel az adásvétel létrejöjjön.

A rendeletben az előző módosítás során adminisztrációs hiba miatt a 13741 m<sup>2</sup> terület helyett 103741 m<sup>2</sup> terület került elfogadásra, mely most e 207 m<sup>2</sup> ingatlanrész forgalomképessé nyilvánítása során pontosításra kerül.

Az Önkormányzat értékesíteni kívánja az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban álló, Hajdúböszörmény, 5927/1 hrsz alatt felvett, a természetben a Kálvin tér 6. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és üzlet, iroda művelési ágú, 610 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan. Az ingatlan 1950-ben épült, az elmúlt 10 évben felújításon nem esett át, az önkormányzat számára jelentős ráfordítással járna az épület, illetve a benne lévő lakások, egyéb helyiségek felújítása, amelyre egyrészt jelen helyzetben forrás nincs biztosítva, másrészt a ráfordítás költsége nem térülne meg a helységbérleti díjakból. A kínálkozó lehetőséggel élve, a bérlőkkel is egyeztetve és számukra is megoldást találva, az értékesítés lenne a cél az ingatlan további gazdaságos hasznosítását illetően. Az ingatlan önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképes, de tekintettel arra, hogy az ingatlan közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását már nem szolgálja, értékesíteni csak forgalomképessé tételét követően lehet. Az értékesítés részleteiről szóló előterjesztés jelen Képviselő-testületi ülés keretei között kerül tárgyalásra.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42.§ 1. pontja értelmében a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás, melyhez a Mötv. 50.§-a szerint minősített többség szükséges. A Mötv. 107.§ szerint a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat** elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Az előzetes

hatásvizsgálat eredménye, illetve következménye a jogszabálytervezet jelenlegi állapota szerinti elfogadhatóságának megítélése.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet megalkotásának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

**a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:**

**aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**

A rendelet-módosítással forgalomképtelen ingatlanból forgalomképes ingatlanrész, korlátozottan forgalomképes ingatlanból pedig forgalomképes ingatlan válik értékesíthetővé, mellyel az önkormányzat bevétele növekedni fog, támogatva helyi vállalkozások további fejlődését.

**ab) környezeti és egészségi következményei:**

Nincs.

**ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

Nincs.

**b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendeletalkotással forgalomképtelen ingatlanból forgalomképes ingatlanrész, korlátozottan forgalomképes ingatlanból pedig forgalomképes ingatlan válik értékesíthetővé.

**c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

Nincs.

A Jat. 18.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

Az 5/2019. (III. 13.) IM rendelet a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről (a továbbiakban: IM rendelet) 20.§ (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni. Ugyanezen szakasz (4) bekezdése szerint a közzétételre önkormányzati rendelet esetében a kihirdetését követően kerülhet sor.

Az IM rendelet 21.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást - a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján - nem kell közzétenni, ha a jogszabály

a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve

b) technikai vagy végrehajtási jellegű.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint „az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról” szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet módosító rendelet-tervezetét minősített többséggel elfogadni szíveskedjen.

*Hajdúböszörmény, 2020. június 16.*



**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../..... (.... ..) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában kapott felhatalmazás, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága, Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, Pénzügyi, Mezőgazdasági és Ellenőrző Bizottsága javaslata alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet 1. melléklete jelen rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint módosul.

**2. §**

Jelen rendelet 2020. július 1. napján lép hatályba és 2020. július 2. napján hatályát veszti.

*Hajdúböszörmény, 2020. június 24.*

---

**Kiss Attila**  
*polgármester*

---

**Koláné Dr. Markó Judit**  
*jegyző*

**Indokolás Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének az  
önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati  
rendelet módosításáról szóló .... /..... (... ..) rendeletéhez**

**Általános indokolás**

A módosítással a forgalomképtelen ingatlanból forgalomképes ingatlanrész, korlátozottan forgalomképes ingatlanból pedig forgalomképes ingatlan válik értékesíthetővé.

**Részletes indokolás**

**1. §**

A módosítással a forgalomképtelen ingatlanból forgalomképes ingatlanrész, korlátozottan forgalomképes ingatlanból pedig forgalomképes ingatlan válik értékesíthetővé.

**2. §**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz, és rendelkezik a módosító jogszabály hatályon kívül helyezéséről.

**A jogszabály előkészítőjének álláspontja az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolás közzétételével kapcsolatban:**

Az 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján a rendelet-tervezethez tartozó indokolást **nem kell közzétenni.**

Hajdúböszörmény, 2020. június 24.



1. melléklet a(z) .... / ..... (.....) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében a „Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok” táblázat 14. sora az alábbiak szerint módosul:

**„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok**

Sorszám	Hrsz	Megnevezés	Cím	Terület (m2)	Tul. hányad
1066.	3773/20	KÖZTERÜLET	MESTER U.	103741	1/1
”					

szövegrész helyére az alábbi szövegrész kerül:

**„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok**

Sorszám	Hrsz	Megnevezés	Cím	Terület (m2)	Tul. hányad
1066.	3773/20	KÖZTERÜLET	MESTER U.	13534	1/1
”					

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében a „Önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképes ingatlanok” táblázat alábbi 14. sora törlésre kerül.

**„Önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképes ingatlanok**

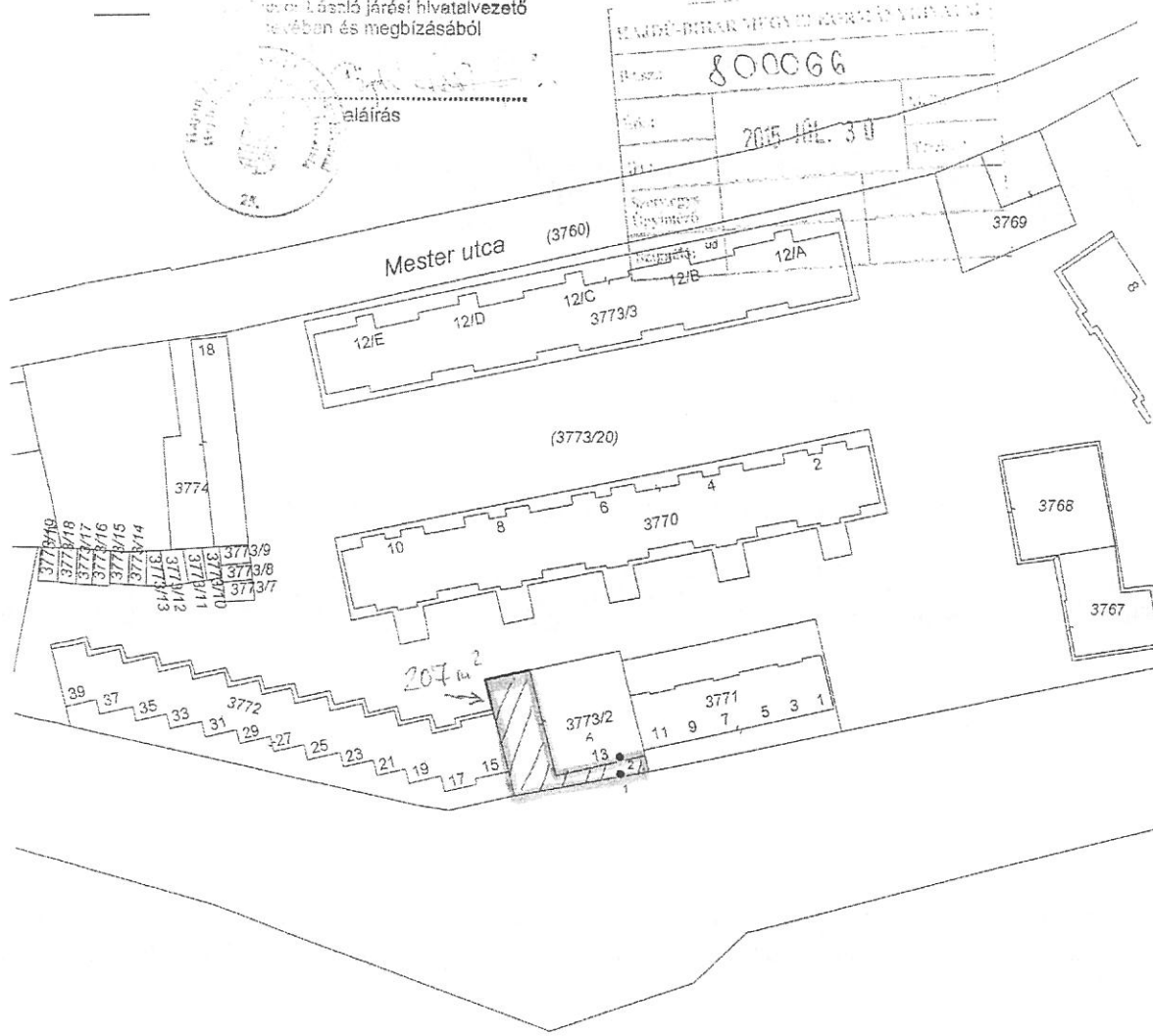
Sorszám	Hrsz	Megnevezés	Cím	Terület (m2)	Tul. hányad
14.	5927/1	LAKÓÉPÜLET+EGYÉB HELYISÉGEK	KÁLVINT TÉR 6/1.	610	1/1
”					

800066 3 15  
 2015. 12. 21.

... László járási hivatalvezető  
 ... és megbízásából

aláírás

800066  
 2015. 12. 30



Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	834661	261359
2	834661	261362