

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Dr. Mező Barna osztályvezető**

Tárgy: **A Berettyóújfalui Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **...../2020**

Melléklet: **2 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály**

Véleményező bizottság

Bizottsági elnök

Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

Leleszné Sveda Klára

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2020. június 19.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

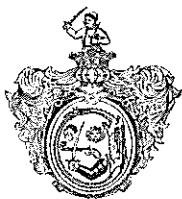

Dr. Molnár Szabolcs János

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak:

NYILVÁNOS ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

A Kormány fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. Később *a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI.12.) Korm. rendelet* (a továbbiakban Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a Szakképzési Centrum.

Az Nkt. 74. § (4) bekezdése szerint a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum feladatainak ellátását szolgáló, a **Hajdúböszörmény 2153 hrsz-ú, kivett középiskola művelési ágú, 9732 m² nagyságú, a természetben az Enyingi Török Bálint utcában található, valamint a Hajdúböszörmény 2155 hrsz-ú, kivett kollégium művelési ágú, 10095 m² nagyságú, a természetben a Kálvineum u. 12. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona** vonatkozóan a szakképzési centrumot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési feladat szakképzési centrum részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A Szakképzési Centrum 2020. március 27-én kelt levelében *(1. számú melléklet)* jelezte az Önkormányzat felé, hogy az Önkormányzat és a Centrum között hatályban lévő vagyonkezelési szerződés 29. pontjára tekintettel, miszerint „A szerződés megszűnik, ha az állami közfeladat ellátása az 1. pontban körülírt ingatlanban megszűnik. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszűnése részlegesen is lehetséges, amennyiben az 1. pontban körülírt vagyontárgyak egy része tekintetében szűnik meg az állami köznevelési feladat ellátása.” a vagyonkezelési szerződést módosítani szükséges.

A Szakképzési Centrum a vagyonkezelési jog megszűnését követően az érintett ingatlanban található tankonyhát bérleti jogviszony keretében kívánja igénybe venni.

Az ingatlanra bejegyzett 31.495.513,-Ft és járulékai összeg erejéig bejegyzett jelzálogjog – amely összeg bejegyzésére a tankonyha pályázati forrásból való megvalósítása érdekében került sor - törlését a vagyonkezelési szerződés megszűnését követően az Önkormányzat kezdeményezni fogja a földhivatalnál. A Szakképzési Centrum javára bejegyzett vagyonkezelési jog törlése és költségeinek viselése a jogosultat terheli.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet 11. § (1) bekezdésének g./ pontja alapján a vagyonkezelői jog kijelölés, a vagyonkezelői szerződés feltételeinek meghatározása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést, és minősített többséggel hozza meg az alábbi határozatát.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Berettyóújfalui Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása**” című előterjesztést megtárgyalta, és az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendeletének 11. § (1) bekezdésének g./ pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Berettyóújfalui Szakképzési Centrummal a **Hajdúböszörmény 2153 hrsz-ú, kivett középiskola művelési ágú, 9732 m² nagyságú, a természetben az Enyingi Török Bálint utcában található, valamint a Hajdúböszörmény 2155 hrsz-ú, kivett kollégium művelési ágú, 10095 m² nagyságú, a természetben a Kálvineum u. 12. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonnal kapcsolatban kötendő vagyonkezelési szerződés módosítását a határozat mellékletének megfelelő szövegtartalommal jóváhagyja.**

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a Szakképzési Centrum kiértékelésére, továbbá felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: **2020. augusztus 31.**

Felelős: **Kiss Attila polgármester**

Dr. Mező Barna osztályvezető

Pelyhéné Bartha Irén Berettyóújfalui Szakképzési Centrum főigazgató

Hajdúböszörmény, 2020. június 19.





BERETTYÓÚJFALUI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM

4100 BERETTYÓÚJFALU, EÖTVÖS U. 1.

Tel.: 54/951-961, Fax: 54/500-109

e-mail: titkarsag@berettyonifaluiszc.hu

OM azonosító: 203030

Adószám: 15831842-2-09

Bankszámlaszám: 10034002 00335560 00000000

Iktatószám: NSZFH/2020/731-1/2020

Tárgy: Vagyongazdálkodási szerződés
részleges megszűnése

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
Kiss Attila Polgármester Úr részére

Hajdúböszörmény

Bocskai tér 1.

4220

Tisztelt Polgármester Úr!

A Berettyóújfalui Szakképzési Centrum (továbbiakban: Centrum) kezdeményezi a Centrum vagyongazdálkodásában lévő 4220 Hajdúböszörmény, Kálvinuom u. 12. szám alatti 2155 hrsz-ú az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlan tekintetében a vagyongazdálkodási szerződés részleges megszűnését, annak 29. pontja alapján: „A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az 1. pontban körülírt ingatlanban megszűnik. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszűnése részlegesen is lehetséges, amennyiben az 1. pontban körülírt vagyontárgyak egy része tekintetében szűnik meg az állami köznevelési feladat ellátása.”

A Centrum a vagyongazdálkodási jog megszűnését követően az érintett ingatlanban található tankönyvhát bérleti jogviszony keretében kívánja igénybe venni.

Az érintett ingatlan tekintetében a mellékelt vagyongazdálkodási szerződés módosítására vonatkozó tervezetet kérem áttekinteni, amennyiben észrevételük, javaslatuk van, kérem, azt jelezni szíveskedjenek. Kérem, a tervezet még ne kerüljön aláírásra, mivel ahhoz még a fenntartó Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal előzetes jóváhagyása is szükséges. A tervezetben található hiányzó földhivatali határozatszám annak megérkezése után kerül rögzítésre.

Berettyóújfalu, 2020. március 27.

Üdvözléssel:

Papp Gábor
kancellár

Berettyóújfalui Szakképzési Centrum

Kapják:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
2. Irattár

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyrésről

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

képviseli: Kiss Attila polgármester

törzsszáma: 728339

adóigazgatási azonosító száma: 15728331-2-09

bankszámlaszáma: 11738060-15372514

statisztikai számjele: 15728331-8411-321-09

mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

a fenntartó Innovációs és Technológiai Minisztérium nevében és képviseletében eljáró

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal

székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.

képviseli: dr. Magyar Zita elnöki jogkörben eljáró szakmai elnökhelyettes

adószáma: 15830731-2-42

statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01

mint Ellenjegyző,

és

a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum

székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Eötvös u. 1.

képviseli: Papp Gábor kancellár

adóigazgatási azonosító száma: 15831842-2-09

ÁHT azonosítója: 354439

statisztikai számjele: 15831842-8532-312-09

mint Átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2019. október 10. napján vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) jött létre az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Centrum feladatellátását szolgáló vagyon vagyonkezelésbe adása tárgyában.

2. A szakképzésről szóló 2019. évi LXXX törvény 26. § (7) bekezdése alapján az állami szakképző intézmény szakképzési alapfeladatának ellátását szolgáló, a települési önkormányzat tulajdonában álló

ingatlanra és ingóra vonatkozóan az állami szakképző intézmény, a szakképzési centrum részeként működő szakképző intézmény esetében a szakképzési centrumot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a szakképzési alapfeladat ellátása az érintett ingatlanban meg nem szűnik.

3. Felek rögzítik, hogy a vagyongazdálkodási szerződés alapján a hajdúböszörményi 2155 hrsz-ú, természetben a 4220 Hajdúböszörmény, Kálvineum u. 12. szám alatti ingatlan 2726/3926-ed tulajdoni hányada a Centrum vagyongazdálkodásába került, amely ingatlanra a Centrum feladatellátásához a továbbiakban nincs szükség. Felek rögzítik, hogy a Centrum vagyongazdálkodási jogát az ingatlan-nyilvántartásba határozatszámra bejegyezték.

4. A vagyongazdálkodási szerződés 29. pontja értelmében: „A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az 1. pontban körülírt ingatlanban megszűnik. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszűnése részlegesen is lehetséges, amennyiben az 1. pontban körülírt vagyontárgyak egy része tekintetében szűnik meg az állami köznevelési feladat ellátása.”

A szerződés módosítása

5. Az előzményekre tekintettel a Felek megállapodnak, hogy a közöttük létrejött vagyongazdálkodási szerződés 1.b) pontjában megjelölt

- hajdúböszörményi 2155 hrsz-ú, természetben a 4220 Hajdúböszörmény, Kálvineum u.12. szám alatti ingatlan 2726/3926-ed tulajdoni hányadára

a vagyongazdálkodási jogot, a vagyongazdálkodási szerződés hatályát megszüntetik.

6. A vagyongazdálkodási jog megszűnésére a vagyongazdálkodási szerződés 28-36. pontja az irányadó.

7. A vagyongazdálkodási szerződés 1. a), c) és d) pontjában körülírt ingatlanok tekintetében a vagyongazdálkodási szerződés változatlan formában hatályában marad.

8. Jelen szerződésmódosítás aláírásával az Önkormányzat és a Centrum feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást ad, hogy a 4. pontban körülírt ingatlan 2726/3926-ed tulajdoni hányadára a Centrum határozatszámra bejegyzett vagyongazdálkodási jogát az ingatlan-nyilvántartásból töröljék, és ennek megfelelően Felek kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy a vagyongazdálkodási jogot törölni szíveskedjen (Törlési engedély).

9. Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásból való törlésről a Centrum köteles gondoskodni, és annak minden költségét a Centrum köteles viselni.

Jelen szerződésmódosítás 3 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Centrumot, 2 példány az Ellenjegyzőt és 2 példány az Önkormányzatot illeti meg.

Felek jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Felek rögzítik, hogy egybehangzó akaratuk szerint a vagyongazdálkodási szerződést egyebekben változatlan tartalommal tartják fenn.

Ellenjegyzem:

Budapest,

.....
dr. Magyar Zita
elnöki jogkörben eljáró szakmai elnökhelyettes
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal
Ellenjegyző

.....
Tölcser Beáta
gazdasági elnökhelyettes
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal
pénzügyi ellenjegyző

Budapest, _____

Hajdúböszörmény,

.....
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
Kiss Attila
polgármester

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
Nyakas Tibor
gazdálkodási osztály vezetője
Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: _____

jogilag ellenjegyzem:

.....
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
Koláné dr. Markó Judit
jegyző
Jogi ellenjegyzés dátuma: _____

.....
dr. Wildner Domonkos Zoltán
főosztályvezető
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal
jogi ellenjegyző

Budapest, _____

Berettyóújfalu,

.....
Berettyóújfalui Szakképzési Centrum
Papp Gábor
kancellár

.....
Berettyóújfalui Szakképzési Centrum
Pelyhéné Bartja Irén
főigazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Berettyóújfalui Szakképzési Centrum
Hagymásiné Szőke Katalin
gazdasági vezető
Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: _____

jogilag ellenjegyzem:

.....
Berettyóújfalui Szakképzési Centrum
Nagné dr. Jónás Anita
jogász
Jogi ellenjegyzés dátuma: _____

