

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:** Kiss Attila polgármester

**Tárgy:** Hajdúböszörmény város szabályozási tervének (Kálvin tér - Korpona utca - Arany János utca - Kossuth utca által körül határolt településközponti vegyes polgári karakterű telektömböt érintő) módosítása tervezési területi lehatárolásának bővítése a Kiskörúton belüli területre

**Ügyintéző:** Tóth Sándor települési főépítész

**Iktatószám:** 1276-...../2020

**Melléklet:**

**Feladatot jelent:** Tóth Sándor települési főépítész

**Véleményező bizottság:**

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

**Bizottsági elnök:**

Bertalan János  
Leleszné Sveda Klára

**Egyéb véleményező szerv: -**

**Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:** 2020.06.18.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

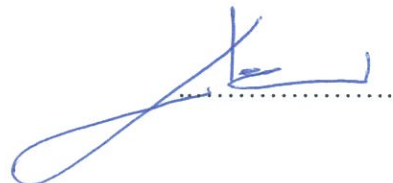
Dr. Szathmári Anita *aljegyző*

**Látta:**

Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*

**Egyéb meghívottak:**

 *2020.06.19.*



**NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS**



Hajdúböszörmény Város  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**  
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296  
[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

---

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Hajdúböszörmény Város Képviselő-testülete döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról a Kálvin tér - Korpona utca - Arany János utca - Kossuth utca által körülhatárolt telektömbre vonatkozóan.

Az építési előírások, szabályozási tervek módosításával elérni kívánt célhoz - település politikai cél - Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 187/2019. (IX.26.) Önk. számú határozat 3. pontjában foglaltak szerint hozzájárult.

Tervezési feladat: A képviselő-testület hozzájárult ahhoz, hogy a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása folyamata megindítható. A módosítás célja Hajdúböszörmény egyik legfrekvenciáltabb belvárosi telektömbje megfelelő intenzitású és színvonalú beépíthetőségének a biztosítása, együtt kezelve az intézményi, kereskedelmi, vendéglátó területekkel tömbön belül, a létesíthető rendeltetési egységek számának növelése, a településkép védelem szempontjainak kiemelt figyelembe vételével.

A módosítás tervei elkészültek, az előzetes egyeztetési eljárást lefolytattuk, csak a partnerségi egyeztetés van hátra. Az elkészült előzetes tájékoztatási dokumentációval a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet [továbbiakban: Korm. rendelet] 32. § (6) c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül indult el a város településszerkezeti tervének és leírásának, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a módosítása.

A 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése szerint a megyei területrendezési terv térségi övezeteinek kiterjedését az államigazgatási szervek állásfoglalásai alapján kell lehatárolni. Valamennyi érintett államigazgatási szervtől kértünk a település területét érintően adatszolgáltatást az illetékességi körükbe tartozó térségi övezet kiterjedéséről ahhoz, hogy a térségi övezeteket a településrendezési eszközök jelenlegi módosítása során felvezzük, illetve pontosítani tudjuk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint megkerestük tárgyi rendelet 3. számú mellékletben meghatározott környezetvédelemért felelős közigazgatási szerveket is, hogy adják meg véleményüket arról is, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. Fentiek vonatkozásában már valamennyi érintett megküldte válaszát.

A tárgyi Kálvin tér - Korpona utca - Arany János utca - Kossuth utca által körülhatárolt telektömbre vonatkozóan, azonban olyan építési övezeti szabálymódosításokat kell meghatározni, melyekkel megegyező övezet (Vt – településközpont vegyes) a Kiskörúton belül nagy kiterjedésben megtalálható.



A dokumentáció elkészítése illetve a tervezés során egyértelművé vált, hogy a Kiskörúton belüli megegyező besorolású területekre is el kell végezni a vizsgálatokat. Ezt el is végezte a tervező, és dokumentálta. Azonban a HÉSZ teljes, Kiskörúton belüli, azonos besorolású Vt övezetű jelű, polgári karakterű zónába tartozó tömbjeire szakmailag elvárható - és elvart -, hogy az esetenként speciális, az önálló rendeltetési egységek elhelyezéséhez kötött telekhányadok biztosítására - egységesen kiterjesztett szabályozás legyen dokumentálható, a tervezési terület meghatározása ezzel megegyező legyen.

A tárgyi tervezési terület meghatározás módosításához az Önkormányzat Képviselő-testületének döntése szükséges.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés figyelembevételével, annak elfogadásáról szíveskedjen döntését meghozni. A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.



## Határozati javaslat

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) és (2) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján megtárgyalta a „*Hajdúböszörmény város szabályozási terve Kálvin tér - Korpona utca - Arany János utca - Kossuth utca által körül határolt településközponti vegyes polgári karakterű telektömböt érintő módosítása tervezési területi lehatárolásának bővítése a Kiskörúton belüli területre*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a 187/2019. (IX.26.) Önk. számú határozat 3. pontjában foglaltak szerint megindított HÉSZ módosítás a Kálvin tér - Korpona utca - Arany János utca - Kossuth utca által körülhatárolt telektömbre, a tervezési terület lehatárolása vonatkozásában kiterjesztésre kerüljön a Bethlen Gábor utca - Újfehértói utca - Ady Endre tér - Korponai utca - Kálvin tér - Szent István tér - Árpád utca - Újvárosi utca - Vörösmarty Mihály utca - Polgári utca által határolt (Kiskörúton belüli) területre. A módosítás célja változatlan marad: Hajdúböszörmény belvárosának telektömbjeiben megfelelő intenzitású és színvonalú beépíthetőség biztosítása, együtt kezelve az intézményi, kereskedelmi, vendéglátó területekkel tömbökön belül, a létesíthető rendeltetési egységek számának növelése - tekintettel az esetenként speciális, az önálló rendeltetési egységek elhelyezéséhez kötött telekhányadok biztosítására a településkép védelem szempontjainak kiemelt figyelembe vételével.

Határidő: 2020.06.26.

tervező tájékoztatása a döntésről

Felelős: Tóth Sándor települési főépítész

tájékoztatás megadásáért

Hajdúböszörmény, 2020. június 18.



Kiss Attila  
polgármester