

K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: **Dr. Mező Barna osztályvezető**

Tárgy: **A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal szerződés-módosítás iránti kérelme**

Ügyintéző: **Oláh Adrienn**

Iktatószám: **1343-..../2020**

Melléklet: 1 db

Feladatot jelent: **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály**

Véleményező bizottság:

Bizottsági elnök:

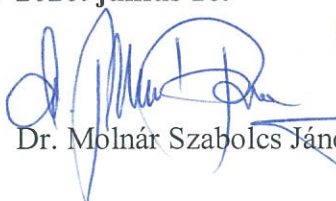
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2020. június 16.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:

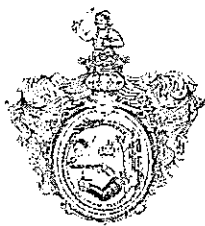
 2020. 06.16.,
Dr. Molnár Szabolcs János 2020.06.16.

Látta:


Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Bana Jánosné, mint a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: *Kormányhivatal*) üzemeltetési referense megkereséssel fordult Hajdúböszörmény Város Önkormányzatához (továbbiakban: *Önkormányzat*), miszerint a Kormányhivatal és az Önkormányzat között létrejött használati és üzemeltetési megállapodás módosítását kezdeményezi (*1. számú melléklet*).

Kérelmében leírja, hogy 2013. november 6. napján kötött (*2. számú melléklet*), majd 2017. április 7. napján módosított (*3. számú melléklet*) használati és üzemeltetési megállapodás alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatala (továbbiakban: *Járási Hivatal*) ingyenesen használja a 4220 Hajdúböszörmény, II. Rákóczi F. u. 22. szám alatti ingatlan három helyiségét. A családvédelmi szolgálat Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. szám alá költözésével a továbbiakban a Járási Hivatal csak 1 helyiséget használna irattári funkcióval.

A megállapodás módosítása az alábbiak szerint történne:

- 17. iroda megüresedett, tekintettel arra, hogy a családvédelmi szolgálat a 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. szám alá költözött.
- a Járási Hivatal népegészségügyi osztályának iratanyagának elhelyezése továbbra is a 18. irodában történik.
- A Kormányhivatal által kizárólagosan használt terület 19,64 m²-re, az Önkormányzat által kizárólagosan használt terület 146,07 m²-re, a közösen használt terület 49,21 m²-re változik. Mindezek miatt változik a költségek megosztási aránya is.
- A megállapodásból kikerülne a takarítási szolgáltatás tekintettel arra, hogy az irattári helyiségben az előző évek nem selejtezhető iratait tárolja a Kormányhivatal, amelynek napi szintű kezelése nem szükséges (várhatóan havi 1-2 alkalom).
- Az eddigi 33,86 m²-re bejegyzett ingyenes használati jogot módosítani szükséges 19,64 m²-re.

A megállapodás-módosítás elkészítését a Kormányhivatal készíti el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést, és hozza meg egyszerű többséggel az alábbi határozatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal szerződés-módosítás iránti kérelme**” című előterjesztést és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet 26. § d.) pontja alapján úgy dönt, hogy


a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal és Hajdúböszörmény Város Önkormányzata között 2013. november 6. napján kötött, majd 2017. április 7. napján módosított, a 4220 Hajdúböszörmény, II. Rákóczi F. u. 22. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati és üzemeltetési megállapodást Felek közösen módosítják az alábbiak szerint:


- 17. iroda megüresedett, tekintettel arra, hogy a családvédelmi szolgálat a 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. szám alá költözött.
- a Járási Hivatal népegészségügyi osztályának iratanyagának elhelyezése továbbra is a 18. irodában történik.
- A Kormányhivatal által kizárólagosan használt terület 19,64 m²-re, az Önkormányzat által kizárólagosan használt terület 146,07 m²-re, a közösen használt terület 49,21 m²-re változik. Mindezek miatt változik a költségek megosztási aránya is.
- A megállapodásból kikerülne a takarítási szolgáltatás tekintettel arra, hogy az irattári helyiségben az előző évek nem selejtezhető iratait tárolja a Kormányhivatal, amelynek napi szintű kezelése nem szükséges (várhatóan havi 1-2 alkalom).
- Az eddigi 33,86 m²-re bejegyzett ingyenes használati jogot módosítani szükséges 19,64 m²-re.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a megállapodás-módosítás előkészítésére, valamint felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: **2020. július 31.**
Felelős: **Kiss Attila polgármester**
dr. Mező Barna osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2020. június 16.


Dr. Mező Barna
osztályvezető



1. számú melléklet

IKTATÓBA 2020. JÚN 11. Olah Adrienn		HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS Polgármesteri Hivatal	
ÉRKEZETT Feladó:		2020. JÚN 09. 2037	
Küldve:	Markó Dr. Judit	Munkat. sz.:	Munkat. sz.:
Címzett:	2020. június 11. 11:56	Munkat. sz.:	Munkat. sz.:
Tárgy:	Olah Adrienn	Munkat. sz.:	Munkat. sz.:
Mellékletek:	FW: Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc u. 22. használati megállapodás módosítása	Munkat. sz.:	Munkat. sz.:
Tételenk: Tételenk_20161220_MTSX_Használati és üzemeltetési megállapodás 1. sz. módosítása.pdf; Kormányhivatal szerződés.pdf			

From: Bana Jánosné [mailto:bana.janosne@hajdu.gov.hu]
 Sent: Tuesday, June 09, 2020 10:59 AM
 To: Markó Dr. Judit
 Subject: Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc u. 22. használati megállapodás módosítása

Tisztelt Jegyző Asszony!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal között létrejött ingyenes használati és üzemeltetési megállapodás alapján a Hajdúböszörményi Járási Hivatal ingyenesen használja a Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc u. 22. szám alatti ingatlan 3 helyiséget.
 A Családvédelmi Szolgálat Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. szám alá költözésével a továbbiakban a járási hivatal csak 1 helyiséget használja. irattári funkcióval.

A kormányhivatal kezdeményezi a használati megállapodás módosítását.

A módosítás szövegezésének elkészítése előtt kerem Tisztelt Jegyző Asszonyt, hogy a használatban bekövetkezett változás miatti módosítási javaslatokat szíveskedjenek ellenőrizni.

A Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc u. 22. szám alatt ingyenesen használt területről, a 17. irodából a járási hivatal családvédelmi szolgálata a Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. szám alá költözött. A járási hivatal nepegésségügyi osztálya iratanyagának elhelyezése továbbra is a 18. irodában történik.

- A költözéssel az ingatlanban a kormányhivatal által kizárólagosan használt terület 19,64 m², az önkormányzat által kizárólagosan használt terület 146,07 m², a közösen használt terület 49,21 m², változik a költségek megosztási aránya. A változásokat a szerződés 2.2. pontjában, és az 1. számú mellékletben fel kell tüntetni.

- A szerződés 4.8. pontjából kikerül a takarítás szolgáltatás, tekintettel arra, hogy az irattári helyiségben előző évek nem selejtezhető iratokat tárolja a kormányhivatal, amelyek napi szintű kezelésére nincs szükség (várhatóan havi 1-2 alkalommal iratkeresésre kerülhet sor).

- A szerződés 4.9. pontját módosítani szükséges azzal, hogy az eddigi 33,86 m²-re bejegyzett ingyenes használati jog módosítása szükséges 19,64 m²-re.

- A szerződés 5. pontjában változik a kormányhivatali kapcsolattartó személye.

Visszajelzésüket követően a módosítási javaslatot továbbítom a Jogi és Perkepviseleti Osztályunkra a módosítás szövegezésének elkészítéséhez.

Segítő közreműködését megköszönve, tisztelettel.

Bana Jánosné
 Üzemeltetési referens

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály
Beruházási, Beszerzési és Üzemeltetési Osztály
4024 Debrecen, Piac u. 42-48.
Piac utcai szárny 5. emelet 518.
telefon: +36 52 550 415
mobil: +36 30 678 1789
email: bana.janosne@haidu.gov.hu

2013.05.14/2013

Iktatószám: HBB/10/H... -1/2013

HASZNÁLATI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Név: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

Cím: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

Képviseli: Kiss Attila polgármester

Levelezési címe: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

Számlavezető pénzügyintézet: OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11738060-15728331

Adószám: 15372514-2-09

(a továbbiakban: önkormányzat),

másrészről a

Név: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

Cím: 4024 Debrecen, Piac u. 54.

Képviseli: Rácz Róbert kormány megbízott

Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár

Számlaszáma: 10034002-00299626-00000000

Adószáma: 15789312-2-09

(a továbbiakban: kormányhivatal),

(a továbbiakban együtt: szerződő felek)

közt a mai napon a jelen szerződésben részletesen meghatározott feltételekkel a következők szerint:

A kormányhivatal képviseletében a szerződés megkötésére a kormányhivatal Kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés, utalványozás rendjéről szóló szabályzatának 5. § (3) bekezdése alapján a kormány megbízott vagy a főigazgató jogosult.

1. Előzmények

- 1.1 Szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzat tulajdonát képezi a Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc u. 22. szám alatti, 6181 hrsz.-ú, 822 m² területű, kivett iroda besorolású ingatlan. A 822 m² területű földrészleten létesített épület 214,92 m² nettó alapterületű. A teljes épület az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat létrehozásától, azaz 1991-től 2013. május 27. napjáig a kormányhivatal, illetve a kormányhivatal jogelődjének ingyenes használatában állt.
- 1.2 Szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzat 2013. május 24-én kelt szerződéssel az 1.1 pontban meghatározott épületben 60,71 m² nettó alapterületű épületrészt bérbe adott a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal részére. A bérbeadott 60,71 m² nettó alapterületű épületrész a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal kizárólagos használatában áll. A bérleti szerződéssel érintett helyiségek birtokba adásának időpontja 2013. május 28. napja volt.

2. A szerződés tárgya

- 2.1 Az önkormányzat 2013. május 28-tól 2013. július 1-ig 108,72 m² nettó alapterületű épületrész kizárólagos használatú helyiségek ingyenes használatát továbbra is biztosította a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete működéséhez. A Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivattal közös használatú helyiségek nettó alapterülete 45,49 m².
- 2.2 Szerződő felek rögzítik, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete a Családvédelmi Szolgálat kivételével 2013. július 1. napjával elköltözött az épületből. A visszaadással érintett helyiségek önkormányzat részére történő birtokba adása átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével megtörtént. Az önkormányzat 2013. július 2-től 33,86 m² nettó alapterületű épületrész kizárólagos használatú helyiségek ingyenes használatát biztosítja a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Járási

Népegészségügyi Intézete által működtetett Osaládvédelmi Szolgálat részére A Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivattal és az önkormányzattal közös használatú helyiségek nettó alapterülete 45,49 m².

3. A szerződés hatálya

A szerződés a mindkét fél által történő aláírás napjától határozatlan időre jön létre.

4. Szerződő felek jogai, kötelezettségei

- 4.1 A kormányhivatal kijelenti, hogy a használattal érintett helyiségeket a használati jog időtartama alatt rendeltetésszerűen használja.
- 4.2 A kormányhivatal nem köteles megtéríteni a használat megszűnése esetén a rendeltetésszerű használattal járó értékcsökkenést.
- 4.3 A kormányhivatal az épületen belül és kívül csak a használatba adó előzetes hozzájárulásával végezhet átalakításokat saját költségén. Az átalakításhoz és működéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése a kormányhivatal kötelessége.
- 4.4 A kormányhivatal a használat időtartama alatt köteles a mindenkori tűzrendészeti, munkavédelmi, hatósági- és jogszabályi előírásokat betartani.
- 4.5 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzat bármikor – előzetes értesítés nélkül is – jogosult jelen megállapodás rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
- 4.6 A kormányhivatal a használati jogát az önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében – még ideiglenes jelleggel sem – át nem ruházhatja, nem engedheti át harmadik személynek.
- 4.7 Szerződő felek rögzítik, hogy 2013. május 28-tól 2013. július 1-ig a kormányhivatal kötelezettsége volt gondoskodni az 1.1 pontban meghatározott épület üzemeltetéséről, különösen a következőkről:
 - a közüzemi szolgáltatások (víz- és csatornaszolgáltatás, villamos-energiaszolgáltatás, gázoszolgáltatás) biztosításáról,
 - a takarításról,
 - az épületre és az épületben lévő tárgyi eszközre vonatkozó biztosításról,
 - az épület karbantartásáról, a használhatóság fenntartásáról.
- 4.8 Szerződő felek rögzítik, hogy 2013. július 2-től a kormányhivatal köteles gondoskodni az 1.1 pontban meghatározott épületben a gázoszolgáltatás biztosításáról, addig az időpontig, amíg a közbeszerzés alapján a földgázoszolgáltatást nyújtó kereskedő a fogyasztóváltozás bejelentést elfogadja, ezt követően a gázoszolgáltatás biztosításáról az önkormányzat köteles gondoskodni. Az önkormányzat köteles gondoskodni 2013. július 2-től az 1.1 pontban meghatározott épület további üzemeltetési feladatairól, különösen a következőkről:
 - a közüzemi szolgáltatások (víz- és csatornaszolgáltatás, villamos-energiaszolgáltatás) biztosításáról,
 - a hulladékszállításról,
 - a takarításról,
 - az épületre vonatkozó biztosításról,
 - az épület karbantartásáról, a használhatóság fenntartásáról.Az önkormányzat az épület fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségeit olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt az épület, a helyiségek és a berendezések állapota szükségessé teszi. Ha a szóban forgó kötelezettségnél a hiba kijavítása azonnali beavatkozást igényel, a munkát haladéktalanul el kell végezni. Így azonnali beavatkozás szükséges, ha a hiba életveszélyt okoz, ha az épület állagát veszélyezteteti vagy a helyiség(ek) rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozza.

5. A szerződő felek pénzügyi elszámolása

- 5.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2013. május 28-tól 2013. július 1-ig az 1.1 pontban meghatározott épület üzemeltetése során felmerülő, a 4.7 pont szerinti üzemeltetés költségeinek elszámolása a kizárólagosan használt területek arányában történik az 1. számú melléklet I. pontja szerint. A kormányhivatal az épület fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatban felmerült, az önkormányzatot terhelő költségekről számlát állít ki, és azt a kiállítás alapjául szolgáló dokumentumokkal együtt eljuttatja az önkormányzat részére. Az önkormányzat a számla ellenértékét a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti a kormányhivatal bankszámlájára. A számla határidőn túli kiegyenlítése esetén a kormányhivatal a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) 301/A. § (2) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 5.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2013. július 2-től az 1.1 pontban meghatározott épület üzemeltetése során felmerülő fűtés díjának elszámolása a kizárólagosan használt területek arányában történik az 1. számú melléklet II. pontja szerint. A kormányhivatal az önkormányzatot terhelő költségekről – az önkormányzat által mások részére bérbe vagy ingyenes használatba adott, továbbá hasznosítással nem érintett területekre eső költségekről – számlát állít ki, és azt a kiállítás alapjául szolgáló dokumentumokkal együtt eljuttatja az önkormányzat részére. Az önkormányzat a számla ellenértékét a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti a kormányhivatal bankszámlájára. A számla határidőn túli kiegyenlítése esetén a kormányhivatal a Ptk. 301/A. § (2) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 5.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2013. július 2-től az 1.1 pontban meghatározott épület üzemeltetése során felmerülő, a 4.8 pont szerinti üzemeltetés költségeinek elszámolása a kizárólagosan használt területek arányában történik az 1. számú melléklet II. pontja szerint. Az önkormányzat az épület fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatban felmerült, a kormányhivatalt terhelő költségekről számlát állít ki, és azt a kiállítás alapjául szolgáló dokumentumokkal együtt eljuttatja a kormányhivatal részére. A kormányhivatal a számla ellenértékét a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti az önkormányzat bankszámlájára. A számla határidőn túli kiegyenlítése esetén az önkormányzat a Ptk. 301/A. § (2) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

6. Kapcsolattartás

Önkormányzat részéről: Uzonyi Imre osztályvezető
Telefon: 06-20-529 5395
E-mail: penzuqv@hajduboszormenyv.hu

Kormányhivatal részéről: Harsányi Dezső mb. osztályvezető
Telefon: 06-52-504-149
E-mail: hivatal@hbmkh.hu

7. A szerződés módosítása, megszűnése

- 7.1 A szerződő felek jelen szerződést – közös megegyezéssel – írásban módosíthatják, illetve megszüntethetik.
- 7.2 A szerződő felek bármelyike szerződésszegés esetén a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 7.3 Bármelyik fél jogosult a szerződést 3 hónap felmondási idővel, írásban indokolás nélkül felmondani. A felmondási idő kezdete a felmondás ajánlott, vagy tértivevényes levélben, illetve a kapcsolattartó útján való kézhezvételének napját követő nap.
- 7.4 A szerződés megszűnésekor a használatlalt érintett épületrészt a kormányhivatal köteles a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül az önkormányzat részére visszaadni rendeltetésre alkalmas állapotban. A szerződés megszűnéséig keletkezett számlákat a kormányhivatal köteles az utolsó számla kézhezvételét követő 30 napon belül megfizetni az önkormányzat részére.

7.5 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzat a szerződés megszűnése esetén - kivéve az önkormányzat azonnali hatályú felmondása vagy a kormányhivatal rendes felmondása alapján történő megszűnést - a kormányhivatal részére a feladat ellátását biztosító és az előírásoknak megfelelő cserehelyiséget köteles biztosítani. A cserehelyiségre vonatkozó új szerződés feltételeit az adott ingatlan adottságainak megfelelően kell megállapítani.

8. Záró rendelkezések

8.1 A szerződő felek kölcsönösen törekednek arra, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseiket tárgyalások útján peren kívül rendezzék. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek a jogvita rendezésére a Hajdúböszörményi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Hajdúböszörmény, 2013. október"

.....
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

Jogi ellenjegyző:
Hajdúböszörmény, 2013. október"

.....
Koláné dr. Markó Judit
jegyző

2013 NOV 04
Debrecen, 2013. október"

.....
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Lászlóné dr.
főigazgató

Pénzügyi ellenjegyző:
Debrecen, 2013. október"

.....
Nyakas Tibor
mb. pénzügyi főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Jogi ellenjegyző: 2013 NOV 04
Debrecen, 2013. október"

.....
Dr. Bagosi Mária
főosztályvezető-helyettes
Koordinációs és Szervezési Főosztály

A Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc u. 22. szám alatti épület helyiség kimutatása, használat szerinti megosztása

I. 2013. május 28-tól 2013. július 1-ig

	Helyiségek (alaprajz szerinti elnevezés)	Alapterület (m ²)	Használat
1	Előtér	8,10	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal
2	Iráttár	5,33	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal
3	Iroda	17,30	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal
4	Mosdó, előtér	3,43	Közös
5	Női WC, előtér	1,98	Közös
6	Férfi WC, előtér	2,99	Közös
7	Zuhanyzó, előtér	2,16	Közös
8	Takarítószer tároló	1,36	Közös
9	Közeledő	19,42	Közös
10	Közeledő	2,70	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal
11	Iroda	17,30	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
12	Iroda	16,78	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal
13	Iroda	10,50	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal
14	Titkárság	13,75	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
15	Tárgyaló	28,17	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
16	Előtér	3,72	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
17	Iroda	10,50	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
18	Iroda	19,64	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
19	Iroda	15,64	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
20	Kazánház	4,50	Közös
21	Padlásfeljáró	5,25	Közös
22	Kerti tároló	4,40	Közös
	Összesen:	214,92	

A közös területek (45,49 m²) költsége a kizárólagos terület arányában kerül megosztásra.

A kizárólagosan használt összes terület (169,43 m²)

- a kormányhivatal által kizárólagosan használt terület: 108,72 m² (64 %)

- a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kizárólagosan használt terület: 60,71 m² (36 %)

II. 2013. július 2-től

	Helyiségek (alaprajz szerinti elnevezés)	Alapterület (m ²)	Használat
1	Előtér	8,10	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal
2	Iráttár	5,33	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal
3	Iroda	17,30	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal
4	Mosdó, előtér	3,43	Közös
5	Női WC, előtér	1,98	Közös
6	Férfi WC, előtér	2,99	Közös
7	Zuhanyzó, előtér	2,16	Közös
8	Takarítószer tároló	1,36	Közös
9	Közlekedő	19,42	Közös
10	Közlekedő	2,70	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal
11	Iroda	17,30	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
12	Iroda	16,78	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal
13	Iroda	10,50	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal
14	Titkárság	13,75	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
15	Tárgyaló	28,17	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
16	Előtér	3,72	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
17	Iroda	10,50	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
18	Iroda	19,64	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
19	Iroda	15,64	Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
20	Kazánház	4,50	Közös
21	Padlásfeljáró	5,25	Közös
22	Kerti tároló	4,40	Közös
	Összesen:	214,92	

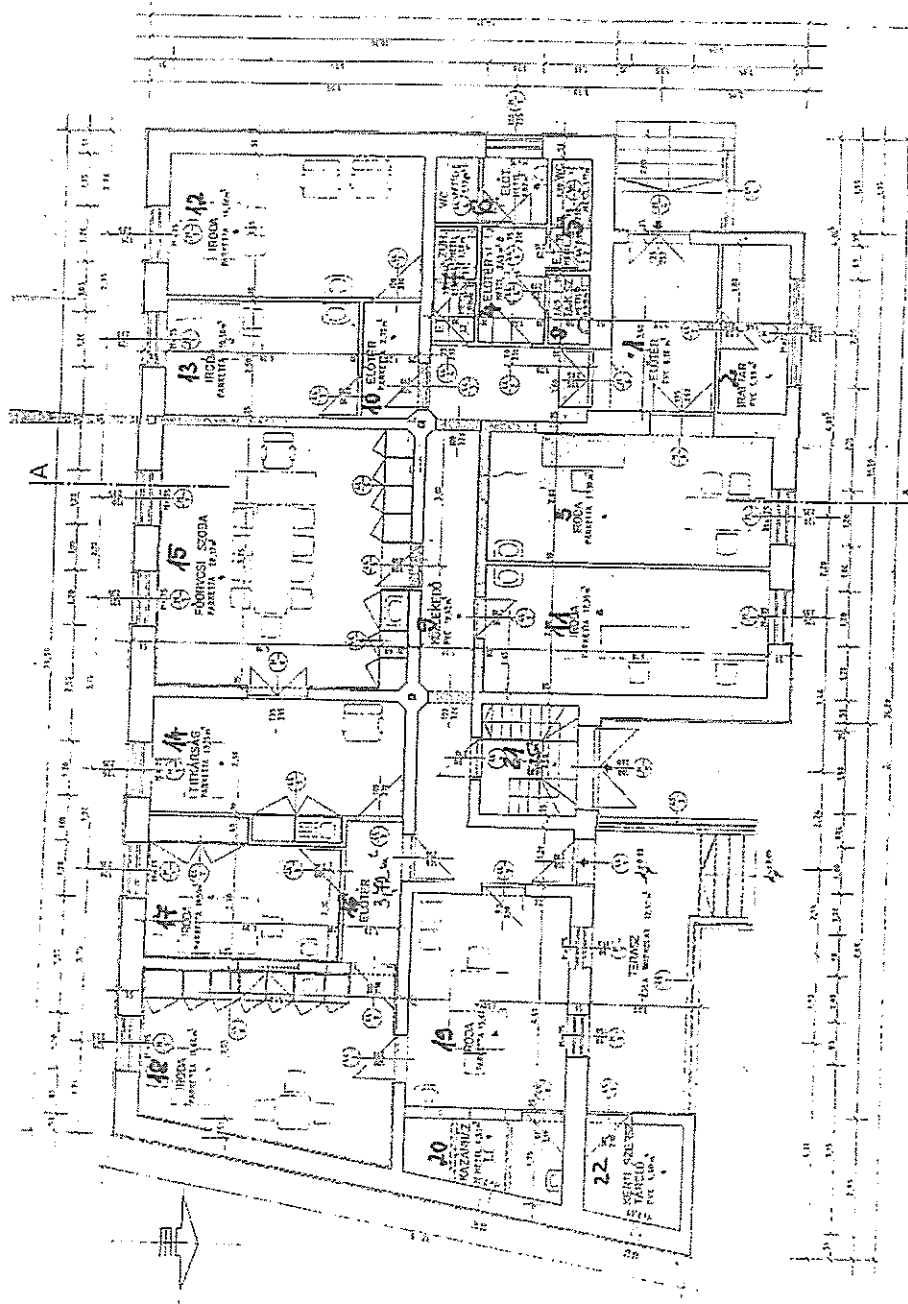
A közös területek (45,49 m²) költsége a kizárólagos terület arányában kerül megosztásra.

A kizárólagosan használt összes terület (169,43 m²)

- a kormányhivatal által kizárólagosan használt terület: 33,86 m² (20 %)
- a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kizárólagosan használt terület: 60,71 m² (36 %)
- az önkormányzat által kizárólagosan használt terület: 74,86 m² (44 %)

(Handwritten signature)

A Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc u. 22. szám alatti épület alaprajza



6783/2017

Iktatószám: HB/13-JP/00175- /2017

Használati és üzemeltetési szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai I. tér 1., képviseli: Kiss Attila polgármester, a továbbiakban: önkormányzat)

másrészről:

a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (4024 Debrecen, Piac u. 54., képviseli: Rácz Róbert kormány megbízott, a továbbiakban: kormányhivatal)

(a továbbiakban együtt: szerződő felek) - között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

A szerződésmódosítás a Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc utca 22. szám alatti ingatlan üzemeltetése tárgyában 2013. november 6. napján kötött (szerződésszám: HBB/10/1023-1/2013) használati és üzemeltetési szerződéshez (a továbbiakban: szerződéshez) tartozik.

1. A felek rögzítik, hogy a szerződés 1.2., 2.1., 4.7., 5.1. és 5.2. pontjai hatályát veszítik.
2. A szerződés 2.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Szerződő felek rögzítik, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete a Családvédelmi Szolgálat kivételével 2013. július 1. napjával elköltözött az épületből. A visszaadással érintett helyiségek önkormányzat részére történő birtokba adása átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével megtörtént. Az önkormányzat 2013. július 2-től az 1.1 pontban meghatározott épületben 33,86 m² nettó alapterületű épületrész kizárólagos használatú helyiségek ingyenes használatát biztosítja a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya részére. Az önkormányzat kizárólagosan használ 135,57 m² nettó alapterületű épületrészt. A közös használatú helyiségek nettó alapterülete 45,49 m².”

3. A szerződés 4.8. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzat köteles gondoskodni az 1.1 pontban meghatározott épület üzemeltetési feladatairól, különösen a következőkről:

- a közüzemi szolgáltatások (víz- és csatornaszolgáltatás, villamos-energiaszolgáltatás, földgázszolgáltatás /űtés/) biztosításáról,
- a hulladékszállításról,
- a takarításról,
- az épületre vonatkozó biztosításról,
- az épület karbantartásáról, a használhatóság fenntartásáról.

Az önkormányzat az épület fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségeit olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt az épület, a helyiségek és a berendezések állapota szükségessé teszi. Ha a szóban forgó kötelezettségnél a hiba kijavítása azonnali beavatkozást igényel, a munkát haladéktalanul el kell végezni. Így azonnali beavatkozás szükséges, ha a hiba életveszélyt okoz, ha az épület állagát veszélyezteteti vagy a helyiség(ek) rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozza.”

4. A szerződés 4. pontja az alábbi 4.9. ponttal egészül ki:

Az önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott ingatlan 2.2 pont szerinti 33,86 m² nettó alapterületű ingatlanrész vonatkozásában a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal javára a használat joge bejegyzésre kerüljön. A kormányhivatal kötelezettséget vállal arra, hogy a használat jognak az ingatlan-

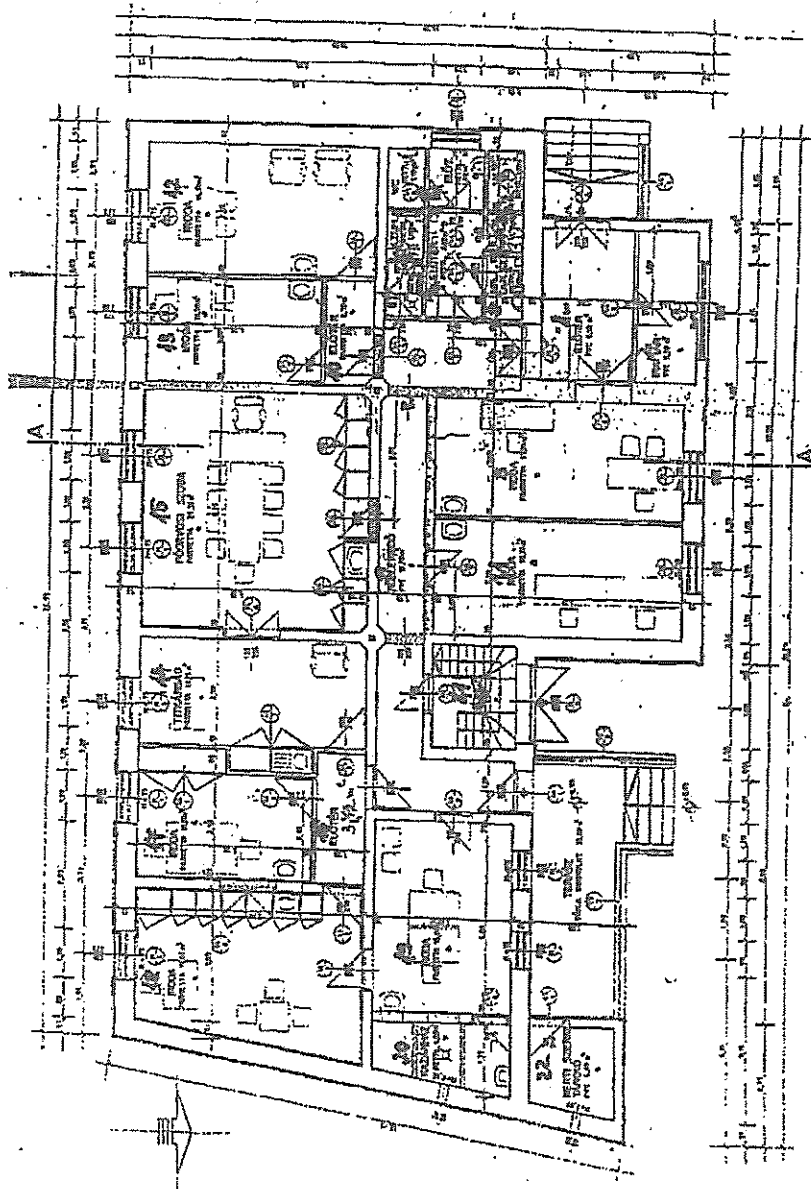
41.04.17

Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc u. 22.					
szobaszám	helyiség megnevezése	terület m ²	KH kizárólagos	ÖK kizárólagos	közös terület
1.	Előtér	8,10		8,10	
2.	Iráttár	5,33		5,33	
3.	Iroda	17,30		17,30	
4.	Mosdó, előtér	3,43			3,43
5.	Női WC, előtér	1,98			1,98
6.	Férfi WC, előtér	2,99			2,99
7.	Zuhanyzó, előtér	2,16			2,16
8.	Takarítószer tároló	1,36			1,36
9.	Közeledő	19,42			19,42
10.	Közeledő	2,70		2,70	
11.	Iroda	17,30		17,30	
12.	Iroda	16,78		16,78	
13.	Iroda	10,50		10,50	
14.	Tilkarság	13,75		13,75	
15.	Tárgyaló	28,17		28,17	
16.	Előtér	3,72	3,72		
17.	Iroda	10,50	10,50		
18.	Iroda	19,64	19,64		
19.	Iroda	15,64		15,64	
20.	Kazánház	4,50			4,50
21.	Padlásfeljáró	5,25			5,25
22.	Kerti tároló	4,40			4,40
Mindösszesen:		214,92	33,86	135,57	45,49
			214,92		

Épület nettó alapterülete:	214,92 m ²
KH kizárólagos	33,86 m ²
ÖK kizárólagos	135,57 m ²
Közös	45,49 m ²
Összes kizárólagos:	169,43 m ²
KH arány	20%
ÖK arány	80%

4/ 50

A Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc u. 22. szám alatti épület alaprajza



47 *da*
 a.k. sz. 1000

