

1 db határozati javaslat

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Dr. Mező Barna osztályvezető**

Tárgy: **98/2020. (VI.24.) Önk. számú határozat módosítása**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **...../2020**

Melléklet: **1 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály**

Véleményező bizottság: -

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

Bizottsági elnök: -

**Bertalan János
Kovács Attila**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2020. július 08.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Molnár Szabolcs János

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

Egyéb meghívottak: -

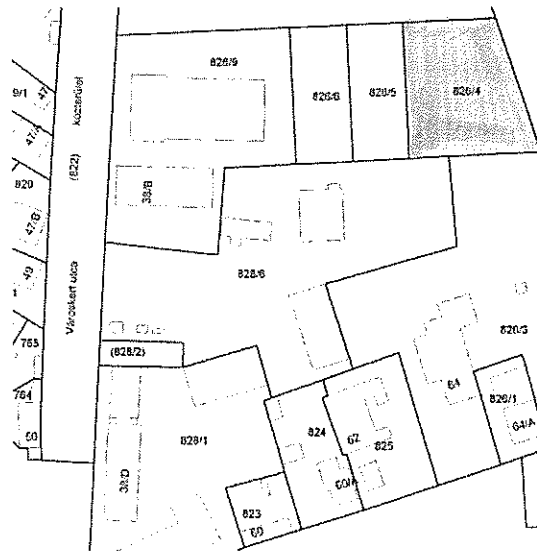
NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 98/2020. (VI.24.) Önk. számú határozatával döntött az önkormányzati tulajdonban álló Hajdúböszörmény 826/4 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1532 m² nagyságú ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítéséről.



Az ingatlanon és a szomszédos ingatlanokon több monitoring kút és az ezeket összekötő csővezeték található. Az ingatlanon a vezeték a telep közepén halad keresztül Nyugat – Északkeleti irányban. A Tungsram Operations Kft. (1044 Budapest, Váci út 77.) a korábban felismert felszín alatti víz szennyeződés csővájának terjedését meggátolni hivatott mentesítő rendszert létesített és üzemeltet, melynek elemei az említett kutak és csővezetékek.

Mivel a kármentesítési tevékenység a mentesítési rendszer hosszú távú tartós és folyamatos üzemeltetését teszi szükségessé, célszerű a Tungsram Operations Kft. részére az érintett ingatlan esetében szolgalmi jog bejegyzése. Ennek tényét az adásvételi szerződésben is rögzíteni kell, a későbbi félreértések és vitás helyzetek elkerülése érdekében.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat érdekeit az adásvételi szerződés mielőbbi megkötése szolgálja, szükséges hogy a vevő, a Petrus Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., (a továbbiakban Petrus Kft.) valamint a Tungsram Operations Kft. az adásvételi szerződés megkötését követően, a szükséges geodéziai munkálatok elvégzésével szolgalmi jogot alapítsanak a Hajdúböszörmény, 826/4 hrsz-ú ingatlanra.

A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály értesítést küld a tárgyban született döntésről a Tungsram Operations Kft. részére, abból a célból, hogy az érintett ingatlanon keresztülhaladó csővezeték kezelése érdekében a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges intézkedéseket (vázrajz készítése, szerződés megkötése) a felek meg tudják tenni.

Tekintettel arra, hogy az adásvételi szerződés megkötését követően az ingatlanra az önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalom lesz bejegyezve a beépítési kötelezettség teljesítésére, ezért a szolgalmi jog, mint teher bejegyzéséhez, a szolgalmi jogot alapító felek megkeresését követően az önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását fogja adni.

A Petrus Kft. székhelye a 4220 Hajdúböszörmény, Városkert u. 38/b számra változott.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. Rendelet (a továbbiakban Vagyonrendelet) 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése. A Vagyonrendelet 17. § (5) bekezdés e) pontja ad felhatalmazást a Képviselő-testületnek arra, hogy vevőkijelölés útján értékesítse az érintett ingatlant.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ingatlanértékesítés ügyében **egyszerű többséggel** döntést hozni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**98/2020. (VI.24.) Önk. számú határozat módosítása**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja és 17.§ (5) bekezdés e) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 98/2020. (VI.24.) Önk. számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

”

*Hajdúböszörmény Város Önkormányzata vevőkijelölés útján értékesíti a Hajdúböszörmény, 826/4 hrsz-ú, 1532 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant a Petrus Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Szénássy M. u 32. szám, cégjegyzék szám: 09-09-013694, képviseli Petrus István ügyvezető) részére **4.600.000,-Ft + Áfa vételáron**. Vevő köteles megfizetni a nettó vételár után **számítandó 3 % + Áfa bonyolítási díjat**.*

Az ingatlan tulajdonjogának bejegyzésére a teljes vételár, a bonyolítási díj és az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően kerül sor.

*Tekintettel arra, hogy az ingatlan felszín alatti szennyeződés mentesítésének rendszerével érintett, vevő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a **Tungsram Operations Kft. (1044 Budapest, Váci út 77.)** részére történő, az ingatlant terhelő szolgalmi jog bejegyzéséhez. A vevő ezen hozzájárulását az adásvételi szerződésben is rögzíteni szükséges.*

”

szövegrész helyébe az alábbi, 1-3. pontot tartalmazó szövegrész kerül

”

1. **Hajdúböszörmény Város Önkormányzata vevőkijelölés útján értékesíti a Hajdúböszörmény, 826/4 hrsz-ú, 1532 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant a Petrus Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Városkert u. 38/b. szám, cégjegyzék szám: 09-09-013694, képviseli Petrus István ügyvezető) részére 4.600.000,-Ft + Áfa vételáron. Vevő köteles megfizetni a nettó vételár után számítandó 3 % + Áfa bonyolítási díjat.**

Az ingatlan tulajdonjogának bejegyzésére a teljes vételár, a bonyolítási díj és az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően kerül sor.

2. **Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan felszín alatti szennyeződés mentesítésének rendszerével érintett, ezért vállalja, hogy a rendszer kezelését végző Tungsram Operations Kft- vel történő kapcsolatfelvétel során együttműködik az érintett ingatlanon keresztülhaladó csővezeték kezelése érdekében a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges intézkedések megtételében.**
3. **Tekintettel arra, hogy az adásvételi szerződés megkötését követően az ingatlanra az önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalom lesz bejegyezve a beépítési kötelezettség teljesítésére, ezért a szolgalmi jog, mint teher bejegyzéséhez, a szolgalmi jogot alapító felek megkeresését követően az önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását fogja adni.**

”

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés előkészítésére.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2020. július 8.


Dr. Mező Barna
osztályvezető


1. számú melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér 2. Pf: 51.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/15303/2020
2020.05.28

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Belterület 826/4 helyrajzi szám

Szektor : 53

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/

I. RÉSZ

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill

alörv. adatok
ter. kat. jöv.
ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1532

0.00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 74901/2/1993 1992.11.19

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1

törzsszám: 15728331

II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40125/1995.11.09

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 077 számú tulajdoni lap- ról a 22599 számú tulajdoni lapra.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38112/2/2013.08.12

Önálló szöveges bejegyzés épület törölése.

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

