

1 db határozati javaslat

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Dr. Mező Barna osztályvezető**

Tárgy: **41/2020. (II.27.) Önk. számú határozat módosítása**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **...../2020**

Melléklet: **1 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály**

Véleményező bizottság: -

Bizottsági elnök: -

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

**Bertalan János
Kovács Attila**

Egyéb véleményező szerv: -

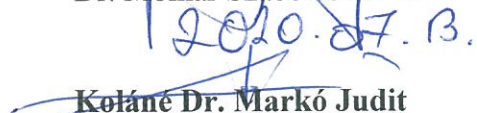
Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2020. július 13.

Törvényességi ellenőrzést végezte:


Dr. Molnár Szabolcs János

Látta:


Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS

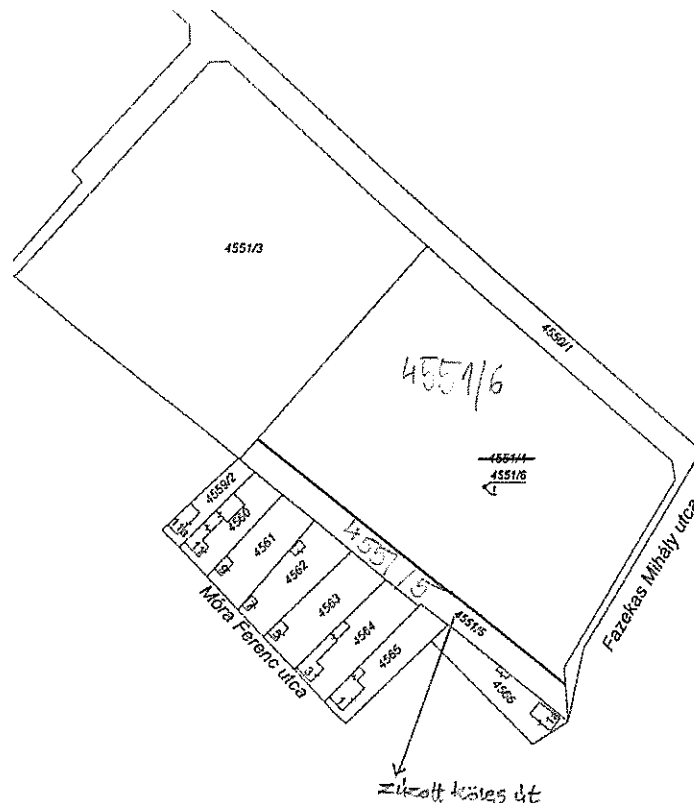


Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) Képviselő-testülete a 41/2020. (II.27.) Önk. számú határozatával úgy döntött, hogy a legmagasabb ajánlattevő részére nyílt árverés útján **értékesíti** - a telekalakítási eljárás során a Hajdúböszörmény, 4551/1 hrsz-ú ingatlanból kialakításra kerülő - **Hajdúböszörmény, 4551/4 hrsz-ú** 2 ha nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, és a **Hajdúböszörmény 4551/3 hrsz-ú**, 16514 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő 35-ös főút melletti ingatlanokat.

A Hajdúböszörmény 4551/4 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 2 ha nagyságú, forgalomképes ingatlanból a „*Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben*” TOP 4.3.1-16-HB1-2020-00016 számú és című pályázat keretei között zúzott köves, 12 méter széles, kb. 120 m hosszú út lesz kialakítva, a megmaradó telek mérete pedig 4551/6 hrsz. alatt 17749 m² lesz. Az út kialakításával a Hajdúböszörmény, 4551/3 hrsz-ú ingatlan is megközelíthető lesz.



A Hajdúböszörmény, 4551/1 hrsz-ú ingatlanról, amelynek a megosztásából keletkezett a 4551/4 hrsz-ú ingatlan, 2019 májusában készült szakértői vélemény - melyet 2020 júliusában megerősítettek (1. számú melléklet), azzal hogy továbbra is érvényes – 147.700.000,-Ft (3.640.- Ft/m²) összegben állapította meg a forgalmi értéket.

A telekalakítás következtében változik az értékesítendő ingatlan mérete és ezzel a kikiáltási ára is.

Tekintettel az ingatlan értékére, javaslom, hogy a licitlépcső 5.000,-Ft-ról 100.000,-Ft-ra emelkedjen, alátámasztva a licitálók szándékának komolyságát.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.)Önk. Rendelet (a továbbiakban Vagyonrendelet) 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

A Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdés értelmében a 25 millió Ft értékhatár feletti önkormányzati vagyont értékesíteni nyilvános versenyeztetés útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. Versenyeztetés alatt nyilvános pályázatot, indokolt esetben zártkörű pályázatot, valamint árverést kell érteni.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ingatlanértékesítés ügyében **egyszerű többséggel** döntést hozni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**41/2020. (II.27.) Önk. számú határozat módosítása**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja és 17.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 41/2020. (II.27.)Önk. számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

...

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata értékesíti a Hajdúböszörmény, 4551/4 hrsz-ú 2 ha nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, és a Hajdúböszörmény 4551/3 hrsz-ú, 16514 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő 35-ös főút melletti ingatlanokat nyílt árverés útján a legmagasabb ajánlattevő részére az alábbi feltételekkel:

A Hajdúböszörmény, 4551/4 hrsz-ú ingatlan kikiáltási ára 72.800.000,-Ft + Áfa. A Hajdúböszörmény 4551/3 hrsz-ú ingatlan kikiáltási ára 60.110.960,-Ft + Áfa.

A kikiáltási árat az árverés során 5.000 Ft-tal szükséges emelni mindaddig, amíg egyetlen ajánlattevő marad versenyben.

...

”

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül, és egy új, 3. ponttal egészül ki:

”

...

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata értékesíti a Hajdúböszörmény, 4551/6 hrsz-ú 17749m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, és a Hajdúböszörmény 4551/3 hrsz-ú, 16514 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő 35-ös főút melletti ingatlanokat nyílt árverés útján a legmagasabb ajánlattevő részére az alábbi feltételekkel:

A Hajdúböszörmény, 4551/4 hrsz-ú ingatlan kikiáltási ára 64.606.360,-Ft + Áfa. A Hajdúböszörmény 4551/3 hrsz-ú ingatlan kikiáltási ára 60.110.960,-Ft + Áfa.

A kikiáltási árat az árverés során **100.000 Ft-tal szükséges** emelni mindaddig, amíg egyetlen ajánlattevő marad versenyben.

3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Hajdúböszörmény 4551/4 hrsz-ú ingatlanból telekalakítási eljárás során kialakítja a Hajdúböszörmény, 4551/5 hrsz-ú kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú, 2251 m² nagyságú, valamint a Hajdúböszörmény, 4551/6 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 17749 hrsz-ú forgalomképes ingatlanokat.

”

A határozat változással nem érintett rendelkezései változatlan formában továbbra is hatályban maradnak.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlanok értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés előkészítésére.

Határidő:

2020. szeptember 30.

Felelős:

Dr. Mező Barna osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2020. július 13.


Dr. Mező Barna
osztályvezető

1. számú melléklet

zolnaine molnar julianna Dr.

Feladó: Elek Tamás <elekt@t-online.hu>
Küldve: szerda 2020. július 8 20:03
Címzett: zolnaine molnar julianna Dr.
Másolatot kap: Harangi Sándor, értékesles@rinpocse.hu; nagy.jaszlo@rinpocse.hu
Tárgy: Re: Hajdúböszörmény, 455161 hrsz-ú ingatlanra értékesítés megerősítése

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A hajdúböszörményi 4551/4 hrsz-ú ingatlan esetében a korábbi értékesítésben meghatározott 3640 Ft/m² fajlagos árat az ingatlan forgalmi értékére vonatkozóan fenntartjuk.

Üdvözléssel:
Elek Tamás
értékesítő
Rinpócse '94 Kft.

Idézet ("zolnaine molnar julianna Dr." <zolnaine.molnarjulianna@hajduboszormeny.hu>):

