

KÉPVISELŐ – TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Dr. Mező Barna osztályvezető**

Tárgy: **52/2020. (V.28.) számú polgármesteri határozat módosítása**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **...../2020**

Melléklet: **1 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály**

Véleményező bizottság: -

Bizottsági elnök: -

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

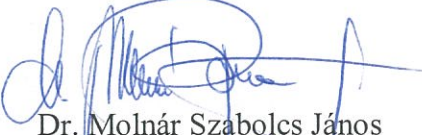
**Bertalan János
Kovács Attila**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

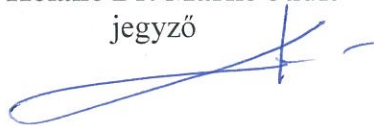
2020. július 08.

Törvényességi ellenőrzést végezte:


Dr. Molnár Szabolcs János
2020. 07. 08.

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit
jegyző



Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) Polgármestere a veszélyhelyzet ideje alatt meghozott 52/2020. (V.28.) számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat **nyílt árverés útján kívánja értékesíteni** a Hajdúböszörmény, 1452 hrsz-ú és 1455 hrsz-ú ingatlanokból telekalakítási eljárás útján kialakításra kerülő alábbiak szerint részletezett, a természetben a Pásztor illetve a Tavasz utcában található

-

2

A helyes telekméretek a következők:

- 4220 Hajdúböszörmény, 1452/3 hrsz-ú, a természetben a Pásztor utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 760 m² nagyságú
- 4220 Hajdúböszörmény, 1452/4 hrsz-ú, a természetben a Tavasz utcában található kivett beépítetlen terület megnevezésű, 751 m² nagyságú ingatlanokat.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. Rendelet (a továbbiakban Vagyonrendelet) 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

A Vagyonrendelet 17.§ (3) bekezdés a) – d) pontjai szerint a 25 millió Ft értékhatár alatti önkormányzati vagyont értékesíteni, vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni az alábbi módokon lehet:

- a.) nyilvános pályázat
- b.) zártkörű pályázat
- c.) árverés
- d.) vevő-, illetve bérlőkijelölés.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ingatlanértékesítés ügyében **egyszerű többséggel** döntést hozni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**52/2020. (V.28.) számú polgármesteri határozat módosítása**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja és 17.§ (3) bekezdés c) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 52/2020. (V.28.) számú polgármesteri határozatot az alábbiak szerint módosítja:

”

...

- 4220Hajdúböszörmény, 1452/2 hrsz-ú, a természetben a Pásztor utcában található,kivett beépítetlen terület megnevezésű, 766 m² nagyságú
- 4220 Hajdúböszörmény, 1452/3hrsz-ú, a természetben a Pásztor utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 766 m² nagyságú
- 4220 Hajdúböszörmény, 1452/4hrsz-ú, a természetben a Tavasz utcában található kivett beépítetlen terület megnevezésű, 766 m² nagyságú ingatlanokat

...

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül

”

”

...

- 4220Hajdúböszörmény, 1452/2 hrsz-ú, a természetben a Pásztor utcában található,kivett beépítetlen terület megnevezésű, 766 m² nagyságú
- 4220 Hajdúböszörmény, 1452/3hrsz-ú, a természetben a Pásztor utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 760 m² nagyságú
- 4220 Hajdúböszörmény, 1452/4hrsz-ú, a természetben a Tavasz utcában található kivett beépítetlen terület megnevezésű, 751 m² nagyságú ingatlanokat

...

A határozat változással nem érintett rendelkezései változatlan formában továbbra is hatályban maradnak.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlanok értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés előkészítésére.

Határidő: 2020. július 31.
Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2020. július 8.


Dr. Mező Barna
osztályvezető



KVADRÁT IV. KFT.
 földmérési és művelési iroda
 4220 Hajdúböszörmény,
 Petőfi Sándor u. 76
 Telefon/fax: (52) 325-425
 E-mail: kvadrat@kvadrat.hu

A munkavégző neve

Hajdúböszörmény

belterület

Munkaszám: 1-37/2020. *2020. 10. 09. 12. 20*
 Adatszolgáltatás iktatószáma: Z-238/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1452, 1455 helyrajzi számú földrészelemek megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Változás előtt						Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. ha. m ²	Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. ha. m ²	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegye- zés
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1452	—	Kivett Gyermek- játszótér	—	0.0913	0,00	1452/1	—	Kivett Általános iskola	—	0.4339	0,00	E.on vezetékhog 5 m ² területre, LE-121(6664) 12 sz. határozat alapján Jogsúly: E.on Tiszántúli Ártérhálózati Zrt.	
1455		Kivett Általános iskola	—	0.5803	0,00	1452/2	—	Kivett Beépítetlen terület	—	0.0766	0,00	—	—
						1452/3		Kivett Beépítetlen terület	—	0.0766	0,00	—	—
						1452/4		Kivett Beépítetlen terület	—	0.0751	0,00	—	—
Össz.				0.6616	0,00	Össz.				0.6616	0,00		

A vázrajz a méretek levételére nem alkalmas.

A megosztás akaratomnak megfelelően történt:

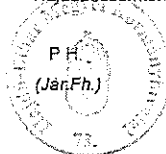
.....

Hajdúböszörmény, 2020. április hó 28-án

Készítő: *Dr. Varga Zsolt*
 Dr. Varga Zsolt
 földmérő ikt.szám: 4286/2013.

Minőséget tanúsító: *Dr. Varga Zsolt*
 DR. VARGA ZSOLT, Ph.D.
 földmérő mérnök,
 okl. birtokrendező mérnök
 GD-T száma: (13)/09-0952
 GD-T(15)06-0952

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésről számított egy évig hatályos.

Hajdúböszörmény, 2020. *05.* hó *04.* nap

Záradékoló: *[Signature]*
 Ing.rend.min.sz.: *1697/2020*

