

1 db határozati javaslat

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Dr. Mező Barna osztályvezető**

Tárgy: **Az önkormányzat tulajdonában álló optikai gerinchálózat hasznosítása**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **...../2020**

Melléklet: **1 db – üzleti titokként kezelendő**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály**

Véleményező bizottság:

Bizottsági elnök:

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

**Bertalan János
Kovács Attila**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:


2020. július 15.

Törvényességi ellenőrzést végezte:


Dr. Molnár Szabolcs János

2020. 07. 15.

Látta:


Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) Polgármestere a veszélyhelyzet ideje alatt meghozott 29/2020. (IV.23.) számú határozatával döntött arról, hogy felkéri Hajdúböszörmény Város Jegyzőjét, hogy Hajdúböszörmény Város Aljegyzője vezetésével hozzon létre munkacsoportot az érintett polgármesteri hivatali osztályvezetőkkel az önkormányzat tulajdonában álló optikai gerinchálózat hasznosítása tárgyban.

A munkacsoport ülésein való részvételre felkérést kapott a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága, Elnök-vezérigazgató, valamint a HB-COM Kft. ügyvezetője.

A munkacsoport feladata az volt, hogy a jelenlegi vagyonelemeket felmérve, a helyzetet értékelve tegyen javaslatot az optikai gerinchálózat jövőbeni hasznosításával kapcsolatban. A munkacsoport két ülést tartott 2020. április 30-án, majd 2020. május 8-án.

A munkacsoport először is tisztázta az optikai gerinchálózat és ügyfélkör tekintetében a tulajdoni viszonyokat, mely alapján megállapítható, hogy a korábbi adásvételi szerződések megkötésével, majd a vételár teljes kifizetésével a korábban a Szabadhajdú Kft. és HBCom Kft. tulajdonában lévő gerinchálózat az önkormányzat tulajdonába kerül. A másik kérdés az ügyfélkör, amellyel azonban a HBCom Kft., mint szolgáltató rendelkezik.

Az értékesítésnél fontos szempont, hogy a hálózatot és az ügyfélkört együtt kívánjuk-e értékesíteni, vagy az eddigi érdeklődést szem előtt tartva az ügyfélkört. Ez utóbbi értébecslésének elvégzése (amely jelenleg is folyamatban van) nehezen kivitelezhető, mivel a piac határozza meg az értékét. Az értékesítés során két eladható vagyonelem kerül képbe: a HBCom Kft- ügyfélkör, önkormányzat-optikai hálózat tekintetében tud értékesíteni.

Az előterjesztés 1. számú mellékletében találhatóak azok az üzleti titokként kezelendő HBCom Kft. által jelenleg üzemeltetett hálózati és egyéb rendszerek, amelyekről értékesítés esetén a potenciális vevővel egyeztetni szükséges.

Az értékesítés jogszabályi követelményei:

1. Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 17.§-a szerint:

(1) A 25 millió Ft értékhatár feletti önkormányzati vagyont értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. Versenyeztetés alatt **nyilvános pályázatot, indokolt esetben **zártkörű pályázatot**, **valamint árverést kell érteni.****

A vagyonrendelet az alábbi bekezdése rendelkezik a zártkörű pályázat lehetőségéről:

- (4) bekezdés szerint Nyilvános pályázat helyett csak akkor írható ki **zártkörű pályázat**, ha
- a) a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé,
 - b) az önkormányzati érdekek, különösen a közszolgáltatás ellátása, vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszik,
 - c) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy első körben hirdetés alapján készüljön egy igényfelmérés 2020. augusztus 24. napjáig tartó határidővel, ami alapján látható, hogy van-e érdeklődő az értékesítés tárgyában. Amennyiben lesznek jelentkezők, akkor a soron következő rendes testületi ülésre a fenti lehetőségek valamelyike alapján, az önkormányzati érdekek szem előtt tartásával, sor kerülne az értékesítésre, a vételár és egyéb feltételek meghatározásával.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ingatlanértékesítés ügyében **egyszerű többséggel** döntést hozni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Az önkormányzat tulajdonában álló optikai gerinchálózat hasznosítása**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1)-(2) bekezdésére, 14.§ (2); (5) bekezdésére, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5.§ (2) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának tulajdonában álló optikai gerinchálózat értékesítése tárgyában igényfelmérés céljából - a helyben szokásos módon - az alábbi hirdetés jelenjen meg, valamint kerüljön sor a teljesítésre alkalmas lehetséges ajánlattevők megkeresésére.
2. Az igényfelmérés terjedjen ki a HBCom Kft. ügyfélkörére is, a Vagyonkezelő Zrt. hozzájárulását követően.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a HBCom Kft. együttesen értékesíteni kíván 56 750 m hosszú, optikai gerinchálózatot a hozzákapcsolódó ügyfélkörrel együtt. Az érdeklődő befektetők megkeresését az alábbi e-mail címen és telefonszámon várjuk 2020. augusztus 24. napjáig:

Dr. Szathmári Anita Szathmari.A@hajduboszormeny.hu, +36 52 563-223

3. Az igényfelmérést követően készüljön előterjesztés az értékesítés tárgyában a soron következő rendes testületi ülésre az értékesítés részletes feltételeinek meghatározásával.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a határozatban foglaltak alapján a hirdetés megjelentetésére, az igényfelmérés lefolytatására.

Határidő:


2020. július 31.

Felelős:

Dr. Mező Barna osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2020. július 15.




Dr. Mező Barna
osztályvezető