

*1 db határozati javaslat
és/vagy
- db rendelet-tervezet*

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: A 317/2017. (XII.29.) Önk. számú határozat – Fejlesztési hitelfelvételhez szükséges ingatlanfedezet jóváhagyása – módosítása

Ügyintéző: Nyakas Tibor osztályvezető

Iktatószám: 710 - /2020.

Melléklet: -

Feladatot jelent: Nyakas Tibor osztályvezető

Véleményező bizottság: Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

Bizottsági elnök: Kovács Attila

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2020. augusztus 3.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző

2020.08.03. 

Látta:

Koláné dr. Markó Judit jegyző 

Egyéb meghívottak:

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 317/2017. (XII. 29.) Önk. számú határozattal döntött a **„Fejlesztési hitelfelvételhez szükséges ingatlan fedezet jóváhagyása”** című előterjesztésben a hitelszerződés megkötéséről, valamint, a hitelfelvételhez kapcsolódó jelzáloggal terhelt ingatlanokról.

A Képviselő-testület jogi biztosítékként az éves helyi adó bevételeit jelölte meg, melyet a hitel és járulékaik erejéig engedményez az OTP Bank Nyrt-re, továbbá hozzájárult ahhoz, hogy további biztosítékként az alábbi ingatlanokra keretbiztosítéki jelzálogjog legyen bejegyezve az OTP Bank Nyrt. javára a hitel lejártáig 160.000.000,- Ft összeg erejéig, 2027. december 31. napjáig terjedő időtartamra:

Hrsz.	Megnevezés	Cím
10/1	Kivett beépítetlen terület	Petőfi Sándor utca 12.
10/2	Kivett lakóház, üzlet, iroda, udvar és kollégium	Petőfi Sándor utca 14.
37	Kivett lakóház, udvar	Deák Ferenc utca 7.

A fenti döntés módosítása szükséges, mivel a határozatban keretbiztosítéki jelzálogjogként megjelölt Hajdúböszörmény, Petőfi Sándor utca 12. számú, Petőfi Sándor utca 14. számú ingatlanl kapcsolatosan értékesítési szándék merült fel.

Az előzetes tárgyalások eredményeképpen az OTP Bank Nyrt. a jelzálog cseréhez hozzájárul.

A 317/2017. (XII. 29.) Önk. számú határozat módosításaként az alábbi ingatlanok jelzálogjog bejegyzésére teszünk javaslatot.

Hrsz.	Megnevezés	Cím
3708	Sillye Gábor Művelődési Központ	4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti ingatlanok helyett a későbbiekben más önkormányzati ingatlanok is megjelölhetők, amennyiben az Önkormányzat településfejlesztési vagy egyéb érdekből a jelzálogként felajánlott ingatlanok hasznosítására a jövőben igényt tart.

Kérem a fentiek megtárgyalását, illetve az alábbi határozati javaslat minősített többséggel történő elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A 317/2017. (XII.29.) Önk. számú határozat – Fejlesztési hitelfelvételhez szükséges ingatlanfedezet jóváhagyása – módosítása” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontjában biztosított hatáskörében eljárva, valamint ugyanezen törvény 107. §-a alapján az alábbiak szerint dönt:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 269/2019. (XII. 1.) Önk. számú határozat rendelkező részében a jelzáloggal terhelt ingatlanokat tartalmazó táblázatot az alábbiak szerint módosítja:

”

Hrsz.	Megnevezés	Cím
10/1	Kivett beépítetlen terület	Petőfi Sándor utca 12.
10/2	Kivett lakóház, üzlet, iroda, udvar és kollégium	Petőfi Sándor utca 14.
37	Kivett lakóház, udvar	Deák Ferenc utca 7.

szovegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

”

Hrsz.	Megnevezés	Cím
3708	Sillye Gábor Művelődési Központ	4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4.

A határozat további részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Képviselő-testület felkéri a Gazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy hitelszerződés módosítása ügyében járjon el.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Kiss Attila polgármester

Koláné dr. Markó Judit jegyző

Nyakas Tibor Gazdálkodási Osztály vezetője

Hajdúböszörmény, 2020. augusztus 3.



Kiss Attila
polgármester

