

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Dr. Mező Barna osztályvezető**

Tárgy: **Lezáró döntés meghozatala a Hajdúböszörmény 5927/1 hrsz-ú (Kálvin tér 6. szám alatti) önkormányzati ingatlan értékesítésére kiírt pályázat kapcsán**

Ügyintéző: **Oláh Adrienn**

Iktatószám: **K/1343-...../2020**

Melléklet: **4 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály**

Véleményező bizottság:

Bizottsági elnök:

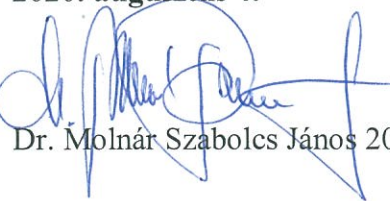
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2020. augusztus 4.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:



Dr. Molnár Szabolcs János 2020.08.04.

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző



Egyéb meghívottak:

NYILVÁNOS ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a 102/2020. (VI.24.) Önk. számú határozata alapján **nyilvános pályázatot hirdetett Hajdúböszörmény 5927/1 hrsz-ú 610 m² teleknagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és üzlet, iroda művelési ágú ingatlan értékesítésére.** Az Ingatlan értékesítése a helyben szokásos módon megtörtént.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) értelmében Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban Bizottság) az ingatlanra beérkezett pályázatot értékelte, és a/2020. (.....) GFK számú határozata alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szerződés Komárominé Kriston Ágotával (4220 Hajdúböszörmény, Vörösmarty M. u. 43.) kerüljön megkötésre 23.636.250,- forint, azaz huszonhárommillió-hatszázharminchatezer-kettőszázötven forint összegben

A meghirdetett pályázatra egy ajánlat érkezett be, amely a Bizottság döntése értelmében érvényes és eredményes, ezért is javasolja a Tisztelt Képviselő-testület részére az ajánlat elfogadását és a pályázóval való szerződéskötést.

A pályázót az alábbiak szerint kívánom bemutatni:

A pályázó neve: Komárominé Kriston Ágota

A pályázó ajánlata: 27.300.000,- Ft

A pályázat bemutatása: A pályázó az ingatlanon található 62 m²-es üzlethelyiségben közel 4 éve működtet családi vállalkozásként ékszerüzletet, amely 2017-ben zálogházi tevékenységgel bővült. Az üzletet működtető helyi vállalkozás 12 éve működik Hajdúböszörményben, adó-, illetve köztartozása nincsen. Jelen tevékenységével új munkahelyeket is teremtett. A vállalkozás a megkezdett tevékenységét tovább kívánja folytatni, újabb bővítéseket tervezve. Célja egy olyan komplex kereskedelmi szolgáltatás megalapozása, amely jelenleg nem elérhető Hajdúböszörményben. Mindezzel munkahelyteremtés mellett, iparűzési adóból befolyó növekményt is realizálhat a város *(1. számú melléklet).*

A vagyonrendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik. A 11. § (1) bekezdés a/ aa) pontja alapján valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésének ügyében egyszerű többséggel határozatot hozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított hatáskörében eljárva megtárgyalta „Lezáró döntés meghozatala a Hajdúböszörmény 5927/1 hrsz-ú (Kálvin tér 6. szám alatti) önkormányzati ingatlan értékesítésére kiírt pályázat kapcsán” című előterjesztést és az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. rendelet 11. § (1) bekezdése a/ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

az önkormányzati tulajdonú, **Hajdúböszörmény 5927/1 hrsz-ú** 610 m² teleknagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és üzlet, iroda művelési ágú **ingatlan** értékesítésére kiírt pályázat nyertesének **Komárominé Kriston Ágotát** (4220 Hajdúböszörmény, Vörösmarty M. u. 43.) jelöli meg, mely alapján a fent nevezett ingatlant értékesíti **Komárominé Kriston Ágota** részére **23.636.250,- Ft**, azaz huszonhárommillió-hatszázharminchatezer-kettőszázötven forint összegben az alábbi feltételek mellett:

- A vevőnek az eljárást lezáró döntés kézhezvételét követő 40 napon belül a szerződést alá kell írnia, melynek feltétele, hogy a vevőnek az Önkormányzat felé semmilyen tartozása ne legyen. Vevő szerződéskötésig a vételár 30%-át köteles megfizetni (ennek 10%-a pályázati biztosítékként már befizetésre került), míg a fennálló 70%-ot a birtokbaadás napjáig.
- Vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlan birtokbavétele legfeljebb 2021. április 30. napján történhet meg.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt az ingatlanok értékesítésével kapcsolatos intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2021. április 30.

Felelős: Kiss Attila polgármester
Dr. Mező Barna osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2020. augusztus 4.


Dr. Mező Barna
osztályvezető

IKTATÓBA
2020 JÚL 24.
ÉRKEZETT

Komárominé Kriston Ágota
4220 Hajdúböszörmény, Vörösmarty u. 43.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

Tárgy: Pályázat 5927/1 HRSZ
ingatlanértékesítési hirdetmény

Kiss Attila Polgármester Úr részére

Tisztelt Cím!

Alulírott, Komárominé Kriston Ágota (szül.: Vásárosnamény, 1957.10.18. an.: Dr. Sterk Mária Éva) azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Címhez, hogy az 5927/1 Hrsz. alatt felvett, természetben Hajdúböszörmény, Kálvin tér 6. sz. alatti önkormányzati tulajdonú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és üzlet, iroda művelési ágú, 610 m² teleknagyságú ingatlan értékesítésre vonatkozó pályázatomat pozitív elbírálásban részesítse.
Vételi ajánlatom: 27.300.000.-Ft

Indokolás

A fent jelölt – korábban kihasználatlan - ingatlanon található 62 m²-es üzlethelyiségben közel 4 éve működik családi vállalkozásként ékszerüzlet, amely 2017. évben zálogházi tevékenységgel került bővítésre. Az üzletet működtető helyi vállalkozás 12 éve működik Hajdúböszörményben, adótartozása, köztartozása nincs. Jelen tevékenységével új munkahelyeket is teremtett.

A vállalkozás a megkezdett tevékenységet tovább kívánja folytatni, újabb bővítéseket tervezve. Célja egy olyan komplex kereskedelmi szolgáltatás megalapozása, amely jelenleg nem elérhető Hajdúböszörményben, mellyel a város a munkahelyteremtő beruházás mellett, iparűzési adóból befolyó növekményt is realizál.

Hajdúböszörmény, 2020-07-21

Köszönettel:


Komárominé Kriston Ágota

2. számú melléklet

Üzletrész	Egységár	költségek
> Homlokzati faljavítás, festés 6m2		1 500
> Utcafronti lépcső burkolat javítás 1m2		7 000
> Kültéri LED reflektor elhelyezés konzollal, alkonycapcsolóval 4db		25 000
> Homlokzati nyílászáró csere új, műanyag, hármastású 2db. - beleértve faljavítást, festést, külső-belső párkány falazás-javítás		50 000
> Előtét falazás fém vázzal, gipszkarton burkolattal 8,5 fm 2,9m magasságig		5 500
> Tároló szekrények előtétfalba építve 4,8 fm		5 000
> Gipszkarton válaszfal építés fém vázzal 15 m2		5 500
> Bejárat feletti rész burkolása gipszkartonnal, fém vázzal, 1,4 m2		5 500
> Boltívől szögletes falnyílás kialakítása ~2m2		5 500
> Álmennyezet építés fém vázzal, gipszkartonból 36m2		5 500
> Álmennyezet alatti térsík gipszkarton térszaktika 5m2 (SPOT + LED, lentebb részletezve)		5 500
> Laminált padlóburkolat fóliával, XPS-el, 36m2		5 500
> Faljavítás, festés 110m2		2 800
> Komplet kamerarendszer táveléréssel, kül-, és beltéri kamerákkal		250 000
> Riasztórendszer az előírt védelmi szintnek megfelelően		160 000
> Komplet villanyszerelés, kábelezés, új kapcsolótábla létesítésével		300 000
> 5400W Cascade hűtő fűtő inverteres klíma 2 beltéri egységgel		500 000
> Mennyezeti LED panel 4db		2 600
> Mennyezeti spot 10db		500
> LED szalag 5m		570
> LED armatúra 3db		7 000
> Előtétfalban BOX LED panel 20db		2 000
> Konvektor csere 2db.		110 000
>		
> Kiszolgáló helyiségekben elvégzett felújítások		
> Festés, faljavítás 188m2	2 800	526 400
> Nyílászáró csere új, műanyag ablak 140x80, külső biztonsági ráccsal, fényvédő és biztonsági fóliával	70 000	70 000

> Meglévő ablak befalazás 3db(2x ~80x40, 1x 140x80), egy esetben szellőző cső beépítés	2 500	12 500
> Udvari ajtó csere biztonsági ajtóra, biztonsági rács elhelyezése	200 000	200 000
> Vizesblokk gipszkarton fallal történő ketté választása, így külön zuhanyzó és mosdó létrehozása, 5,8m2, 70-es MDF ajtó.	5 500	31 900
> Beltéri ajtó csere 75 MDF, faljavítással.	30 000	30 000
> Internet, telefon bekötés optikai technológiával	0	0
> Meglévő konvektor felújítás, korszerűsítés 3db.	30 000	90 000
>		
		3 663 750

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér 2 Pf: 51.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelés szám: 30005/17391/2020

2020.06.17

Szektor : 53

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Belterület 5927/1 helyrajzi szám

4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Kálvin tér 6. "felülről-lefelé" alatt"

I. RESZ

Földrajzi terület változás előtt: 610 (m2) korlátozott: 35913/2003.05.16

1. Az ingatlan adatai:

alaprészlet adatai

terület	kat. t. j. j. v. alaprészlet adatai	terület	kat. t. j. j. v. alaprészlet adatai
ha m2	k. fill.	ha m2	k. fill.
610	0.00	610	0.00

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és ültetvény, rét

II. RESZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 73099/2/1991.05.08

jegyző: Kiszáritás tulajdoni hányad: 2540/6144 31634/4/1997.07.23

jegyző: jogszabály alapján tulajdoni hányad: 111/6144 73099/2/1991.05.08

jegyző: jogszabály alapján tulajdoni hányad: 1317/6144 72857/1992.10.31

jegyző: adásvétel tulajdoni hányad: 707/6144 71462/1994.02.16

jegyző: adásvétel tulajdoni hányad: 745/6144 33489/1995.10.01

jegyző: jogszabály alapján tulajdoni hányad: 187/6144 73099/2/1991.05.08

jegyző: jogszabály alapján tulajdoni hányad: 537/6144 73099/2/1991.05.08

jegyző: tulajdonos

nev: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS KÖRNYÉKE

cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1

törzsszáma: 15728331

III. RESZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33538/3 1997.06.10

Családi szociális bejegyzés az ingatlan a 5917 hrsz. megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35913/2003.05.16

Családi szociális bejegyzés módosításra változás.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Boeszkai tér. 2. Pf. 51.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

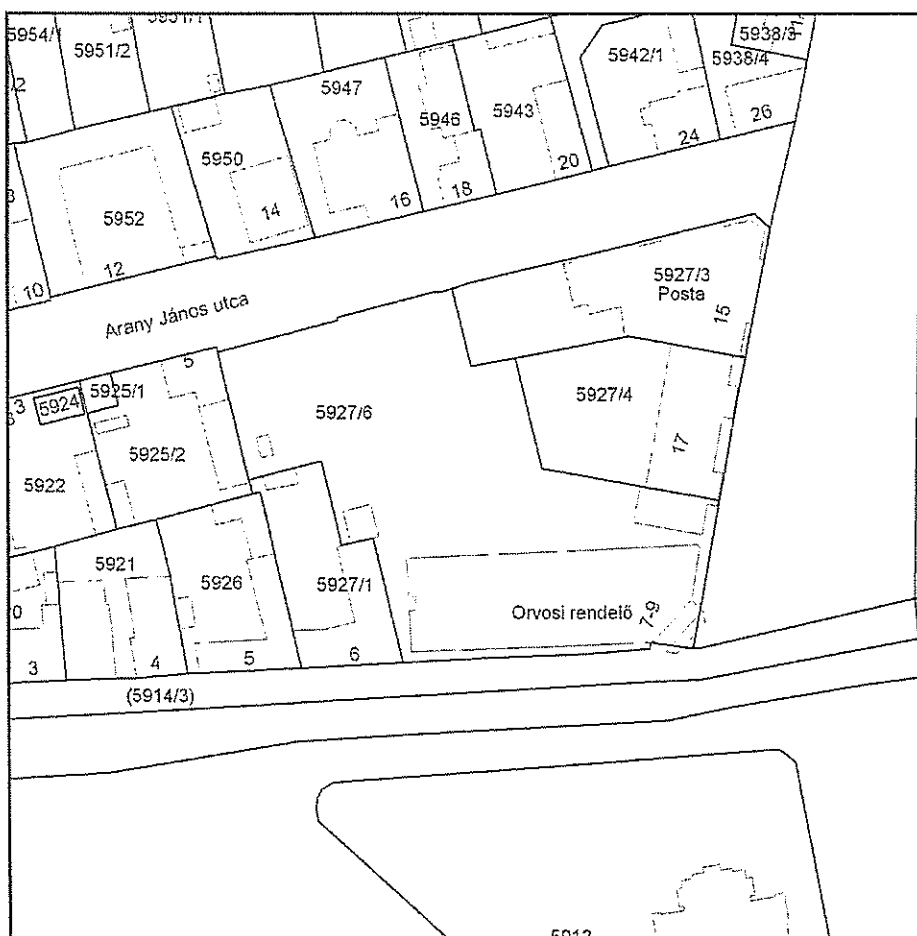
2020.06.22 13:56:09

Helyrajzi szám: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY belterület 5927/6

Megrendelés szám: 7/569/2020

Méretarány: 1 : 1000

Térképszám: 18564050002020



A térképmásolat a kiadási napeig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!