

KÉPVISELŐ – TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kathy Zsigmond bizottsági elnök

Tárgy: „A Hajdúböszörményi Nyugati Ipari Park fejlesztése” projekten belül az ipari park közmű infrastruktúrájának kiépítése tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala


Ügyintéző: Uzonyi-Tóth Anita

Iktatószám: 597-...../2020

Melléklet: -

Feladatot jelent: Harangi Sándor osztályvezető

Véleményező bizottság,
Bizottsági elnök:
Közbeszerzési Bizottság


Kathy Zsigmond elnök

Egyéb véleményező szerv: –

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2020. július 30.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Szathmári Anita aljegyző, osztályvezető  2020. 07.30.

Látta: Koláné Dr. Markó Judit jegyző 

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának

Közbeszerzési Bizottságának Elnökétől

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő 2020. április 28-án a Kbt. 117. §-a szerinti közbeszerzési eljárást indított, melynek tárgya „**A TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00011 számú, a Hajdúböszörményi Nyugati Ipari Park fejlesztése projekten belül az ipari park közmű infrastruktúrájának kiépítése**”.

A Közbeszerzési Bizottság a meghirdetésre került eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját 2020. február 12. napján megtartott ülésén fogadta el (27/2020. (II. 12.) KB. határozat). A Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkársága az eljárás megindítását jóváhagyta.

Az ajánlattételi határidő lejártáig (2020. május 26-án 11 óra 00 perc) 4 db ajánlat került benyújtásra az alábbi ajánlati elemekkel:

	FER 3331 Építőipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft	"KINCS" Építő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	KE-VÍZ 21 Építőipari zártkörűen működő Részvénytársaság	Komplex-D Magas és Mélyépítőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
1. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki szennyvízcsatorna hálózat kivitelezési munkálatainak irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem)	igen	igen	igen	igen
2. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki földmunka (humuszleszedés	igen	igen	igen	igen

és/ vagy feltöltés és/vagy tereprendezés) kivitelezési munkálatok irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem)				
3. A kivitelezés vonatkozásában kötelező jótállási időn felül vállalt többlet jótállási időtartam (hónap) / maximum 12 hónap/	12	12	12	12
Ajánlati ár (nettó Ft)	233 147 217	162 167 497	188 872 334	156 850 000

A szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló pénzügyi fedezet összege: nettó 252.348.169.- HUF.- Ft. A becsült érték: nettó 241 681 202.- Ft.

Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárásban alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltakat. Jelen eljárásban az értékelési szempont a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arány.

A beérkezett ajánlatok áttanulmányozását követően Dr. Paróczai Bernadett közbeszerzési szaktanácsadó megállapította, hogy a **KE-VÍZ 21 Építőipari zártkörűen működő Részvénytársaság** ajánlata a költségvetés vonatkozásában az alábbi hibát tartalmazza:

Ajánlattevő a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadásra került műszaki tervdokumentáció részét képező (szennyvíz átemelő elektromos szerelési munkáihoz kapcsolódó) anyaglista táblázatokat tévesen beárazta annak ellenére, hogy azok az árazatlan költségvetés részét nem képezték.

Az ezekben az anyaglistákban szereplő tételek be vannak építve a Víziközművek költségvetésbe, a Szennyvízátemelő elektromos szerelés részbe, így megállapítható, hogy a **KE-VÍZ 21 Építőipari zártkörűen működő Részvénytársaság** gyakorlatilag duplán árazta be ezeket a tételeket, egyszer a Víziközművek részbe, egyszer pedig az anyaglistás táblázatok beárazásával.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a **KE-VÍZ 21 Építőipari zártkörűen működő Részvénytársaság** nem a közbeszerzés részét képező műszaki tartalomra adott ajánlatot tekintettel arra, hogy a beruházás bizonyos részeit duplán árazta be.

A Kbt. alapján a **KE-VÍZ 21 Építőipari zártkörűen működő Részvénytársaság** ajánlattevő benyújtott ajánlata olyan hibában, fogyatékoságban szenved, amely hiánypótlás keretében nem orvosolható.

A fentiekre tekintettel a Közbeszerzési Bizottság javaslatára (162/2020. (VI. 17.) KB számú határozat) polgármester úr a **KE-VÍZ 21 Építőipari Zrt.** ajánlattevő ajánlatát 2020.06.17. napján a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánította.

Ezt követően Dr. Paróczai Bernadett közbeszerzési szaktanácsadó a Kbt. 71. § bekezdésével összhangban, az értékelési szempontok alátámasztó dokumentumai tekintetében hiánypótlásra hívta fel az Ajánlattevőket.

A hiánypótlás határideje 2020. július 23. 11:00 óra volt.

Ajánlattevők a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak **határidőben és megfelelően eleget tettek**.

Tárgyi eljárásban ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat, így a bírálatot az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Figyelemmel azonban arra, hogy a **"KINCS" Építő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (4400 Nyíregyháza Bokréta út 23.) ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzési szakértő az értékelés eredményére kiható számítási hibát észlelt, így annak javításáig nem volt lehetőség az ajánlatok értékelésének elvégzésére.

Erre tekintettel a közbeszerzési szakértő felhívta ajánlattevőt a számítási hiba javítására.

A számítási hiba javításának határideje 2020. június 25. 16:00 óra volt.

Ajánlattevő a számítási hiba javítására történő felhívásban foglaltaknak **határidőben és megfelelően eleget tett**.

Jelen eljárásban értékelési szempont a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány az alábbi részszerzőpontok szerint:

Szempont	Súlyszám
1. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki szennyvízcsatorna hálózat kivitelezési munkálatainak irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem):	10
2. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki földmunka (humuszeszedés és/ vagy feltöltés és/vagy tereprendezés) kivitelezési munkálatok irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem):	10
3. A kivitelezés vonatkozásában kötelező jótállási időn felül vállalt többlet jótállási időtartam (hónap) /maximum 12 hónap/:	10
4. Ajánlati ár (nettó HUF):	70

Az ajánlatok értékelését az alábbi táblázat szemlélteti:

	Súlyszámok	FER 3331 Építőipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft	"KINCS" Építő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Komplex-D Magas és Mélyépítőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki szennyvízcsatorna hálózat kivitelezési munkálatainak irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem)	10	100	100	100
2. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki földmunka (humuszleszedés és/ vagy feltöltés és/vagy tereprendezés) kivitelezési munkálatok irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem)	10	100	100	100
3. A kivitelezés vonatkozásában kötelező jótállási időn felül vállalt többlet jótállási időtartam (hónap) / maximum 12 hónap/	10	100	100	100
Ajánlati ár (nettó Ft)	70	469	679	700
Összesített pontszámok:		769	979	1000

A Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végezte el Ajánlatkérő.

Az értékelés eredményeként Ajánlatkérő megállapította, hogy az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő a **Komplex-D Magas és Mélyépítőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** Erre tekintettel Ajánlatkérő kizárólag a **Komplex-D Magas és Mélyépítőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** tekintetében végezte el a bírálatot.

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § bekezdésével összhangban, figyelemmel a Kbt. 81.§ (5) bekezdésében foglaltakra hiánypótlás teljesítésére szólította fel a Komplex-D Kft-t.

A hiánypótlás határideje 2020. június 30. 11:00 óra volt.

Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltak **határidőben és megfelelően eleget tett.**

A **Komplex-D Magas és Mélyépítőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** ajánlattevő ajánlata a hiánypótlásokat követően megfelel az eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak.

Ajánlattevő megfelelően igazolta, hogy nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá és megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági feltételeknek. Ajánlattevő ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglalt, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó **Komplex-D Magas és Mélyépítőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** ajánlattevő ajánlata az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belüli, ezért az eljárás eredményessége megállapítható.

Polgármester Úr a Közbeszerzési Bizottság javaslatára 2020. július 8-án érvényesnek nyilvánította a **Komplex-D Magas és Mélyépítőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** ajánlattevő ajánlatát.

A Közbeszerzési Bizottság a közbeszerzési eljárás lezárása tekintetében a következőket javasolja a Képviselő-testület számára (174/2020. (VII. 08.) KB. számú határozat):

- A Képviselő-testület „**A TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00011 számú, a Hajdúböszörményi Nyugati Ipari Park fejlesztése projekten belül az ipari park közmű infrastruktúrájának kiépítése**” – tárgyú, a Kbt. 117. §-a szerinti közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek, tekintettel arra, hogy a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályának támogató tartalmú záró tanúsítványa kiállításra és megküldésre került önkormányzatunk részére.
- A Képviselő-testület „**A TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00011 számú, a Hajdúböszörményi Nyugati Ipari Park fejlesztése projekten belül az ipari park közmű infrastruktúrájának kiépítése**” – tárgyú, a Kbt. 117. §-a szerinti közbeszerzési eljárás nyerteseként az alábbi ajánlattevőt jelölje meg és vele a szerződést kösse meg az alábbi ajánlati elemekkel:

Komplex-D Magas és Mélyépítőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	
1. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki szennyvízcsatorna hálózat kivitelezési munkálatainak irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem):	igen
2. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki földmunka (humuszleszedés és/ vagy feltöltés és/vagy tereprendezés) kivitelezési munkálatok irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem):	igen
3. A kivitelezés vonatkozásában kötelező jótállási időn felül vállalt többlet jótállási időtartam (hónap) / maximum 12 hónap/:	12
4.Ajánlati ár (nettó Ft):	156 850 000

Pontszáma: 1000 pont.

Az Önkormányzat a 265/2016. (X. 27.) Önk. számú határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzata II. fejezetének 2.3. pontjának első francia bekezdése alapján a közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik értékhatártól függetlenül, amennyiben a közbeszerzési eljárás során ajánlatot nyújtanak be.

A Kbt. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlatkérő nevében eljáró és az ajánlatkérő által az eljárással kapcsolatban bevont személynek és szervezetnek írásban nyilatkoznia kell összeférhetetlenségéről, amely 2020. március 4-i dátummal már megtörtént. A 27. § (5) bekezdés alapján testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a közbeszerzési eljárást lezáró döntést egyszerű többséggel, név szerinti szavazással meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Hajdúböszörményi Nyugati Ipari Park fejlesztése” projekten belül **az ipari park közmű infrastruktúrájának kiépítése** tárgyú **közbeszerzési eljárás lezáró döntésének meghozatala** című előterjesztést és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a 265/2016. (X. 27.) Önk. számú határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzata II. fejezetének 2.3. pontjának első francia bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

„A TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00011 számú, a Hajdúböszörményi Nyugati Ipari Park fejlesztése projekten belül az ipari park közmű infrastruktúrájának kiépítése” – tárgyú, a Kbt. 117. §-a szerinti közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A közbeszerzési eljárás nyerteseként az alábbi ajánlati elemekkel ajánlatot benyújtó Ajánlattevőt jelöli meg:

Komplex-D Magas és Mélyépítőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	
1. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki szennyvízcsatorna hálózat kivitelezési munkálatainak irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem):	igen
2. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki földmunka (humuszleszedés és/ vagy feltöltés és/vagy tereprendezés) kivitelezési munkálatok irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem):	igen
3. A kivitelezés vonatkozásában kötelező jótállási időn felül vállalt többlet jótállási időtartam (hónap) / maximum 12 hónap/:	12
4. Ajánlati ár (nettó Ft):	156 850 000

A Képviselő-testület felkéri a közbeszerzési tanácsadót, hogy az írásbeli összegezést küldje meg az ajánlattevők részére. Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. augusztus 12.

az összegezés megküldésére

Felelős: Harangi Sándor *osztályvezető*

az összegezés megküldéséért

Kelt: Hajdúböszörmény, 2020. július 30.


Kathy Zsigmond
elnök

