

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: Hajdúböszörmény város településszerkezeti és szabályozási terv módosítása - a Kiskörúton belüli településközponti vegyes rendeltetésű, polgári karakterű zónaként szabályozott területekre vonatkozóan, a Beke Antal utca – tervezett 12m széles II. rendű közterület – 0166 hrsz-ú árok – Csiha Antal utca által határolt területrészen belüli II. rendű közlekedési célú közterület törlésére vonatkozóan, valamint a Petneházy Dávid és Luther Márton utcák sarkán levő 2224 hrsz-ú telek kiegészítésére vonatkozóan - három területet érintő módosítási eljárás partnerségi egyeztetési és véleményezési szakasza

Ügyintéző: Tóth Sándor városi főépítész

Iktatószám: 1276-..../2020

Melléklet: Egyeztetési tervi dokumentációk három területre vonatkozóan

Feladatot jelent: Tóth Sándor városi főépítész

Véleményező bizottság,
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

Bizottsági elnök:
Bertalan János
Leleszné Sveda Klára

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2020.08.28.

Törvényességi ellenőrzést végezte: Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető

Látta: Koláné Dr. Markó Judit jegyző



Egyéb meghívott:

NYÍLVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ) és annak mellékletét képező szabályozási terveket Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a többször módosított 16/2008. (III. 18.) Önk. rendelettel hagyta jóvá.

Hajdúböszörmény Város Képviselő-testülete döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról három területre vonatkozóan:

1. A Kiskörúton belüli településközponti vegyes rendeltetésű, polgári karakterű zónaként szabályozott területekre³ vonatkozó előírások módosítása.
2. A Beke Antal utca – tervezett 12m széles II. rendű közterület – 0166 hrsz-ú árok – Csiha Antal utca által határolt területrészen belüli II. rendű közlekedési célú közterület törlése.
3. A Petneházy Dávid és Luther Márton utcák sarkán levő 2224 hrsz-ú telek kiegészítése.

Az elkészült előzetes tájékoztatási dokumentációban tervezési területként meghatározott három területre vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet [továbbiakban: Korm. rendelet] szerint meghatározott eljárás keretén belül indult el a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása.

A településrendezési eszközök módosításának várható környezeti hatásának eldöntéséhez kapcsolódó tájékoztatást, valamint a jelenleg hatályos településrendezési eszközöket a előzetes tájékoztatási dokumentáció tartalmazta, az előzetes tájékoztatási dokumentáció alapján beérkezett vélemények szerint elkészített egyeztetési dokumentációkat a melléklet tartalmazza.

A 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése szerint a megyei területrendezési terv térségi övezeteinek kiterjedését az államigazgatási szervek állásfoglalásai alapján kell lehatárolni. Valamennyi érintett államigazgatási szervtől kértünk tájékoztatást a település területét érintően adatszolgáltatást az illetékességi körükbe tartozó térségi övezet

kiterjedéséről ahhoz, hogy a térségi övezeteket a településrendezési eszközök jelenlegi módosítása során felvezetni, illetve pontosítani tudjuk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint megkerestük tárgyi rendelet 3. számú mellékletben meghatározott környezetvédelemért felelős közigazgatási szerveket is, hogy adják meg véleményüket arról is, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A véleményezők kifogást nem emeltek, észrevételeik pedig beépítésre kerültek az egyeztetési dokumentációkba.

Fentiek szerinti eljárási szakasz lefolytatása után a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésének értelmében egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszát kezdeményeztük a Kiskörúton belüli településközponti vegyes rendeltetésű, polgári karakterű zónaként szabályozott területekre vonatkozóan, valamint a Beke Antal utca – tervezett 12m széles II. rendű közterület – 0166 hrsz-ú árok – Csiha Antal utca által határolt területrészen belüli II. rendű közlekedési célú közterület törlésére vonatkozóan, az előzetes tájékoztatási dokumentáció alapján beérkezett vélemények szerint elkészített egyeztetési dokumentációk megküldésével. A harmadik terület esetében - Petneházy Dávid és Luther Márton utcák sarkán levő 2224 hrsz-ú telek kiegészítése - , mivel az főépítész eljárás keretében kerül módosításra , véleményezési szakasz lefolytatását nem kellett elvégezni.

A településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 13/2017. (III.30.) Önk. rendelet alapján partnerségi egyeztetés, lakossági fórum került megtartásra mindhárom területre érintően 2020. augusztus 13-án a Városháza Bocskai-termében. Partnerségi véleményt nem tett senki, illetve partnerségi adatlapon megadott észrevétel sem érkezett. A tárgyi módosításokról a város honlapján és a városi applikációban is tájékoztatást adtunk előzetesen a határidők betartásával.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése a következőket rögzíti : „A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.” Az előterjesztéshez külön, kiegészítéseként kerülnek bemutatásra a véleményezési és adatszolgáltatási eljárásban érdekelt - és véleményét határidőben megküldő - szervezetek véleményei, megállapításai.

A véleményezők kifogást nem emeltek, a dokumentációk szakmai tartalmára vonatkozóan véleményeltérés nem volt. A környezetvédelemért felelős közigazgatási szervek beérkezett véleményezése szerint a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően nem várható jelentős környezeti hatás.

A vélemények a Képviselő-testület ülésén kiegészítésként kerülnek bemutatásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadására.

Határozati javaslat

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján megtárgyalta a, *Hajdúböszörmény város településszerkezeti és szabályozási terv módosítása - a Kiskörúton belüli településközponti vegyes rendeltetésű, polgári karakterű zónaként szabályozott területekre vonatkozóan, a Beke Antal utca – tervezett 12m széles II. rendű közterület – 0166 hrsz-ú árok – Csiha Antal utca által határolt területrészen belüli II. rendű közlekedési célú közterület törlésére vonatkozóan, valamint a Petneházy Dávid és Luther Márton utcák sarkán levő 2224 hrsz-ú telek kiegészítésére vonatkozóan - három terület érintő módosítási eljárás partnerségi egyeztetési és véleményezési szakasza*” című előterjesztést, és Hajdúböszörmény város Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó tárgyi három területet érintő módosítás véleményezési és partnerségi eljárás során beérkezett véleményeket elfogadja, a véleményezési és partnerségi eljárást lezárja.

A környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően tárgyi három területet érintően nem várható jelentős környezeti hatás, így környezeti vizsgálat lefolytatása elvégzése nem szükséges.

A Képviselő-testület felkéri a városi főépítést, hogy a módosítási eljárást mindhárom terület tekintetében az elfogadott vélemények figyelembevételével folytassa.

Határidő: 2020. szeptember 04. - az eljárás folytatása

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész - az eljárás folytatásáért

Hajdúböszörmény, 2020.08.27.


Kiss Attila
polgármester