

**K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S**

Előterjesztő: **Dr. Mező Barna osztályvezető**

Tárgy: **A Hajdúböszörmény, Káplár Miklós u. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos elszámolás**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **...../2020**

Melléklet: **-**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály**

Véleményező bizottság: -

Bizottsági elnök: -

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**


**Bertalan János  
Kovács Attila**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2020. szeptember 15.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

  
Dr. Molnár Szabolcs János  
2020.09.15.

Látta:

**Koláné Dr. Markó Judit**  
jegyző

Egyéb meghívottak: -

**NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS**



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal  
**Városfejlesztési és Városüzemeltetési  
Osztály Vezetőjétől**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296  
[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 130/2020. (VIII.06.) Önk. számú határozatával döntött a tulajdonában álló, Hajdúböszörmény, 1922/1 hrsz alatt felvett, a valóságban a Káplár Miklós utca 1 szám alatti, kivett lakóház művelési ágú, 877 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan nyílt árverés útján történő értékesítéséről.

Az ingatlan értékesítésre kiírt nyílt árverés 2020. szeptember 3. napján eredményesen zárult. A legmagasabb ajánlattevő a TÖMB 2002 Szolgáltató Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 13. cégjegyzékszám:09-09-019337, adószám:22757937-2-09) lett, a kikiáltási áron 64.700.000,-Ft összegű vételáron.



Ahogy az a korábbi előterjesztésben is szerepelt, az érintett ingatlanra az Önkormányzat és a Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: Vagyongazdálkodó) és a tulajdonosi érdekeltségébe tartozó Hajdúböszörményi Ipari Park Üzemeltető és Városfejlesztő Kft. 2013. március 29. napján kötött vagyongazdálkodási szerződést határozatlan időre.

Az Ipari Park Kft. a Vagyongazdálkodó Zrt-t bízta meg az 1, 3, 4, 5 számú irodák felújítási munkálataival. Az 1, 3, 4 és 5-es iroda vonatkozásában összesen nettó 12.337.388,- Ft értékben végezte el a felújítási munkákat. A Vagyongazdálkodótól kapott tájékoztatás alapján ebből az Ipari Park Kft. költsége: nettó 9.824.271,- Ft a Vagyongazdálkodó költsége: nettó 2.513.117,- Ft. A vagyongazdálkodási szerződés 6. pontja értelmében az Ipari Park Kft. köteles a vagyongazdálkodásba kapott ingatlan felújításáról, pótlólagos beruházásokról gondoskodni.



Önkormányzat az Ipari Park Kft. részére a nettó 9.824.271,- Ft valamint a Vagyongkezelő részére valamint a nettó 2.513.117,- Ft összegű felújítási költséget.

A befolyt összeget az Ipari Park Kft. és a Vagyongkezelő a hajdúböszörményi, Dobó István u. 2-6. szám alatti munkásszálló bútorainak beszerzésére fordítja.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. Rendelet (a továbbiakban Vagyonrendelet) 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ingatlanértékesítés ügyében **egyszerű többséggel** döntést hozni szíveskedjen.

### **Határozati Javaslat**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény, Káplár Miklós u. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos elszámolás**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Hajdúböszörmény, 1922/1 hrsz alatt felvett, a valóságban a Káplár Miklós utca 1. szám alatti, kivett lakóház művelési ágú, 877 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítéséből befolyt vételárból a Hajdúböszörményi Vagyongkezelő Zrt. részére nettó 2.513.117,- Ft. valamint a Hajdúböszörményi Ipari Park Üzemeltető és Városfejlesztő Kft. részére a köztük fennálló vagyongkezelési jogviszony megszűnésének következtében nettó 9.824.271,- Ft összegben téríti meg a vagyongkezelés tárgyát képező ingatlanon elvégzett felújítások költségeit.
2. Az 1. pontban megjelölt összeget a Hajdúböszörményi Vagyongkezelő Zrt. és a Hajdúböszörményi Ipari Park Üzemeltető és Városfejlesztő Kft. köteles a Hajdúböszörményi Vagyongkezelő Zrt tartozásainak kiegyenlítésére fordítani.

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

**Felelős:** Nyakas Tibor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2020. szeptember 15.

 **Dr. Mező Barna**  
osztályvezető

