

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Dr. Mező Barna osztályvezető**

Tárgy: **A 237/2014. (IX.25.) Önk. számú határozat módosítása**
(Hajdúböszörmény, 7843/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése)

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **...../2020**

Melléklet: **1 db**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály**

Véleményező bizottság: -

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

Bizottsági elnök: -


Bertalan János
Kovács Attila

Egyéb véleményező szerv: -

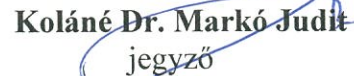
Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2020. szeptember 16.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

 2020.09.16
Dr. Molnár Szabolcs János

Látta:


Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
**Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Osztály Vezetőjétől**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

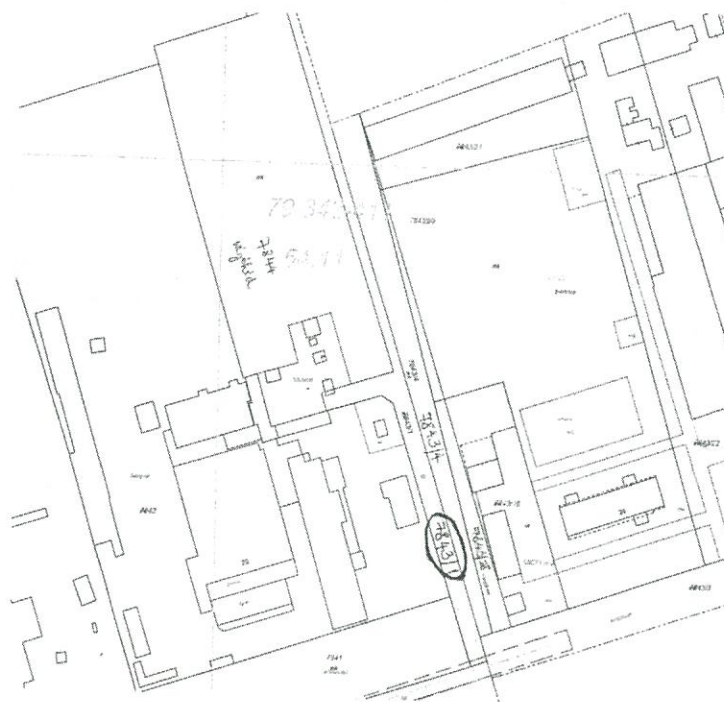
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) Képviselő-testülete a 237/2014.(IX.25.) Önk. számú határozatával döntött arról, hogy a Hajdúböszörmény, 7843/1 hrsz-ú kivett közterület művelési ágú, 1548 m² nagyságú ingatlant vevőkijelölés útján nettó 2.200.000 Ft áron értékesíti a 7844 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, azaz a Köröstej Tejfeldolgozó és Kereskedelmi Kft. (a továbbiakban: Köröstej Kft.) (2745 Köröstetetlen, Abonyi u. 2. adószám: 10637959244 cégjegyzékszám:13 09 064316) részére azzal, hogy a vevő köteles megfizetni a vagyonrendeletben megjelölt 3%+Áfa bonyolítási díjat.

Az értékesítést megelőzően le kellett folytatni a Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló eljárást, melynek költségeit a határozat értelmében a leendő tulajdonos, azaz a Köröstej Kft. fizette. A HÉSZ módosítása megtörtént, az ingatlan művelési ágának megváltoztatása kivett közterületről kivett saját használatú útra folyamatban van.



Tekintettel a döntés meghozatalát követő években bekövetkezett ingatlanpiaci árak változására, szükséges a terület forgalmi értékének felülvizsgálása. A szakértő a 2020 szeptemberében készült szakvéleményében 3.100.000,-Ft-ban állapította meg az ingatlan tehermentes piaci értékét, amely összeg tárgyi áfa mentes, mivel az ingatlan nem minősül építési teleknek. A vevő tájékoztatást kapott a megemelkedett vételárról, vételi szándékát továbbra is fenntartja (1. számú melléklet).

Javaslom tehát, hogy az aktualizált forgalmi értéken történjen meg az értékesítés, módosítva így a határozat azon részét, amely a vételárról rendelkezik.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. Rendelet (a továbbiakban Vagyonrendelet) 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ingatlanértékesítés ügyében **egyszerű többséggel** döntést hozni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A 237/2014. (IX.25.) Önk. számú határozat módosítása** (Hajdúböszörmény, 7843/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése)” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza: Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 237/2014. (IX.25.) Önk. számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

„

...

Képviselő-testület a 7843/1 hrsz-ú ingatlant nettó 2.200.000 Ft áron értékesíti a 7844 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére azzal, hogy a vevő köteles megfizetni a vagyonrendeletben megjelölt 3%+Áfa bonyolítási díjat...”

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„

Képviselő-testület a 7843/1 hrsz-ú ingatlant 3.100.000 Ft áron értékesíti a 7844 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére azzal, hogy a vevő köteles megfizetni a vagyonrendeletben megjelölt 3%+Áfa bonyolítási díjat. A vételár tárgyi áfamentes, tekintettel arra, hogy az ingatlan nem minősül építési teleknek.”

A határozat változással nem érintett rendelkezései változatlan formában továbbra is hatályban maradnak.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlanok értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés előkészítésére.

Határidő:

2020. október 30.

Felelős:

Dr. Mező Barna osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2020. szeptember 15.


Dr. Mező Barna
osztályvezető



1. számú melléklet

zolnaine molnar juliana Dr.

Feladó: Tóth László <toth.laszlo@wassimsajt.hu>
Küldve: szerda 2020. szeptember 16 13:40
Címzett: zolnaine molnar juliana Dr.
Másolatot kap: Harangi Sándor
Tárgy: Re: tájékoztatás a Hajdúböszörmény, 784361 hrsz-ú ingatlanról

Kedves Julianna,
A vételi szándékunkat fenntartjuk az aktualizált árat elfogadjuk.
Üdv.
T.L.

From: zolnaine molnar juliana Dr. <zolnaine.molnarjuliana@hajduboszorumeny.hu>
Sent: Wednesday, September 16, 2020 8:26 AM
To: Tóth László <toth.laszlo@wassimsajt.hu>
Cc: Harangi Sándor <Harangi.Sandor@hajduboszorumeny.hu>
Subject: tájékoztatás a Hajdúböszörmény, 784361 hrsz-ú ingatlanról

Tisztelt Címzett!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva tájékoztatom, hogy a Hajdúböszörmény, 7843/1 hrsz-ú ingatlan tehermentes piaci forgalmi értékét a szakértő 2020 szeptemberében készült szakvéleményében 3.100.000,-Ft-ban állapította meg, amely összeg tárgyi áfamentes.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014-ben született döntése értelmében nettó 2.200.000,-Ft összegű vételáron értékesíti az ingatlant. Tekintettel azonban az elmúlt években bekövetkezett ingatlanpiaci változásokra, szükséges a forgalmi érték aktualizálása.

Kérem, amennyiben a fent leírt, aktualizált forgalmi értéket elfogadják, és vételi szándékukat továbbra is fenntartják, szíveskedjenek ezt egy válaszelevélben megerősíteni.

Megértésüket, együttműködésüket köszönöm.

Üdvözléttel:

Zolnaine dr. Molnár Julianna

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Hajdúboszormény 4220 Bocskai tér. 2. Pf: 51.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenile másolat
Megrendelés szám: 30005/26827/2020
2020.09.15

HAJDÚBOSZORMÉNY

Szektor : 53

Belterület 7843/1 helyrajzi szám

4220 HAJDÚBOSZORMÉNY - út 7843/1 HRSZ. "Földfoglalás alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok terület kat.t.jöv. alorészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fill ter kat.jöv
ha m2 k.fill

Kivett közterület 0 1548 0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34657/5/1995 1992.10.09
jogcím: jogszabály alapján
jogállás: tulajdonos
név: HAJDÚBOSZORMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4220 HAJDÚBOSZORMÉNY Bocskai tér 1
törzsszám: 15728331

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34657/5/1995 1992.10.09
Önálló szöveges bejegyzés a 7843 hrsz belterületbe csatolás miatt 7843/1 hrsz-re változott.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39167/2010.08.09
Vezetéskjog
13 m2 nagyságú területre, az LE-3258(5805)/10. sz. határozat alapján.
jogosult:
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32512/2/2012.02.08
Vezetéskjog
49 nm nagyságú területre, a VE-3509(5399)/11. számú engedély, határozat alapján.
jogosult:
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35081/2012.04.05
Vezetéskjog
0.4 kV-os közcélú légvezetékre és /vagy földkábelre 190 m2 nagyságú területre, az LE-121(6664)/12. sz. határozat alapján.
jogosult:
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

