

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:** Dr. Mező Barna osztályvezető

**Tárgy:** Bojti Tiborral valamint a Nyisztor és Társa Kft-vel kötendő háromoldalú együttműködési megállapodás jóváhagyása

**Ügyintéző:** Zelenka Péter

**Iktatószám:** - /2020.

**Melléklet:** 2 db

**Feladatot jelent:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Véleményező bizottság:** Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság  
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

**Bizottsági elnök:** Bertalan János  
Leleszné Sveda Klára  
Kovács Attila

**Egyéb véleményező szerv:** -

**Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:** 2020. szeptember 07.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:** Dr. Molnár Szabolcs János

2020. 09. 08.

**Látta:** Koláné Dr. Markó Judit jegyző

**Egyéb meghívottak:**

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város  
**Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Vezetőjétől**  
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296  
www.hajduboszormeny.hu

### Tisztelt Képviselő-testület!

Bojti Tibor egyéni vállalkozó, (4220 Hajdúböszörmény, Lucernás u. 25. nyilvántartási száma: 0632708) és a Nyisztor és Társa Lakatosipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Keresztesi J. u. 12. szám, cégjegyzékszám: 09-09-002019; adószám: 11145064-2-09; képviselője: Nyisztor Imre, a továbbiakban: Nyisztor és Társa Kft. ) kezdeményezte a volt SZÖVÁLL telepen lévő területük 0355/2, 0353/37 hrsz. 25890 m<sup>2</sup> bekapcsolását a városi ivóvíz, tűzvíz és szennyvíz hálózatba.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Hajdu-tanya révén csatlakozott a projekthez. A megvalósíthatósággal kapcsolatban több szakmai egyeztetés történt, melynek eredményeként a Tender Terv Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Óvoda u. 2. szám, cégjegyzékszám: 09-09-002328; adószám: 11148081-2-09) elkészítette ajánlatát a koncepció tervre valamint az engedélyes tervdokumentáció elkészítésére. Az engedélyes tervdokumentáció elkészítésének költsége 840000 Ft. +Áfa.

Az összefogás és a költségek megosztásának dokumentálására háromoldalú együttműködési megállapodás megkötése indokolt és szükséges.

A fenti célok elősegítése érdekében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, az 1. számú melléklet szerinti együttműködési megállapodás tervezetét egyszerű szótöbbséggel elfogadni szíveskedjen.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **„Bojti Tiborral valamint a Nyisztor és Társa Kft.-vel kötendő háromoldalú együttműködési megállapodás jóváhagyása”** című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bek. 12 pontja alapján a következő döntést hozza:

1. A Képviselő-testület elfogadja és az 1. számú mellékletben meghatározott tartalommal jóváhagyja a háromoldalú együttműködési megállapodást.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2020. szeptember 24.

**Felelős:** Kiss Attila polgármester

Hajdúböszörmény, 2020. szeptember 4.



Dr. Mező Barna  
osztályvezető

## HÁROMOLDALÚ EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

**Bojti Tibor egyéni vállalkozó**

Székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Lucernás u. 25.

Adószám: 47744499-2-29

Nyilvántartási szám:0632708

Bankszámlaszám:11993001-06509198-10000001

a továbbiakban:E.V.,

amely létrejött másodrészről

**a Nyisztos és Társa Kft.**

Székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Keresztesi J. u. 12.

Adószám: 11145064-2-09

Cégjegyzékszám:09-09-002019

Bankszámlaszám:10101061-04754700-01003007

Nyilvántartja: Debreceni Törvényszék Cégbírósága

Képviselő: Nyisztor Imre,

a továbbiakban: **Társaság,**

harmadrészről

**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata**

Székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

Adószám: 15728331-2-09

ÁHTI: 737928

Bankszámlaszám: 11738060-15372514

Képviseli: **Kiss Attila polgármester**

a továbbiakban: **Önkormányzat** (a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint részletezett tartalommal:

1. Az együttműködési megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) célja a volt SZÖVÁLL telepen (címe:4220 Hajdúböszörmény, K-Újvárosi u.) Bojti Tibor tulajdonában lévő 0353/37. helyrajzi számú, 17593 m2 nagyságú, valamint a Nyisztos és Társa Kft. tulajdonában lévő 0355/2. helyrajzi számú, 8297 m2 nagyságú területek, és Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Hajdu-tanya 0353/2, 0353/4, 0353/6, 0353/7, 0353/8, 0353/21, 0353/23, 0353/28 helyrajzi számú, 90756 m2 nagyságú területek bekapcsolása a városi ivóvíz, tűzvíz és szennyvíz hálózatba.
2. Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt, Bojti Tibor, valamint a Nyisztos és Társa Kft. tulajdonában lévő területek és Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Hajdu-tanya városi ivóvíz, tűzvíz és szennyvíz hálózatba történő bekapcsolásához szükséges engedélyes tervdokumentáció tervet – az Önkormányzat megrendelése alapján - a Tender Terv Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Óvoda u. 2. szám, cégjegyzékszám: 09-09-002328; adószám: 11148081-2-09) elkészíti.
3. A Felek a 2. pontban foglaltakra tekintettel vállalják, hogy:
  - a) az engedélyes tervdokumentáció elkészítésének költségét (840000 Ft+Áfa, azaz Nyolcszáznegyvenezer forint+ÁFA) 1/3, 1/3, 1/3 arányban, fejenként 355600 Ft, azaz Háromszázötvenötezer hatszáz forint összegben, jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2020.október 31. napjáig átutalással fizetik meg a Tender Terv Kft.-nek a 10702064-69111990-51100005. számú számlaszámra; valamint

- b) az elkészült engedélyes tervdokumentáció tulajdoni joga Hajdúböszörmény Város Önkormányzataé a későbbi pályázati felhasználhatóság miatt.
- c) keresik a megvalósításhoz a pályázati források bevonásának lehetőségét, valamint a költségek csökkentésére a rendelkezésre álló gép park és munkaerő bevonásának a lehetőségét.
4. Felek kijelentik, hogy egymás fizetési kötelezettségeiért felelősséget nem vállalnak.
5. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a 355600 Ft, azaz Háromszázötvenötezer hatszáz forint fedezetét a közműfejlesztési hozzájárulás keret terhére biztosítja.
6. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból eredő jogvitájukat elsődlegesen peren kívül, tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy felek jogvitájuk rendezésére a Hajdúböszörményi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kikötik.
7. Felek az együttműködési megállapodást közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják, megszüntethetik, kötelesek azonban a már vállalt feladataik befejezéséről, fizetési kötelezettségek teljesítéséről gondoskodni.
8. Jelen megállapodás Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (... ..) önk. számú határozatán alapul.
9. Felek az együttműködési megállapodást – elolvasást és értelmezését követően, – mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg 4 eredeti példányban, jóváhagyólag aláírták.

Hajdúböszörmény, 2020. szeptember .....

**Bojti Tibor**  
E.V.

**Nyisztor Imre**  
**Nyisztor és Társa Kft.**  
ügyvezető

**Kiss Attila**  
**Hajdúböszörmény**  
**Város Önkormányzata**  
polgármester



2. Sz. Melléklet.

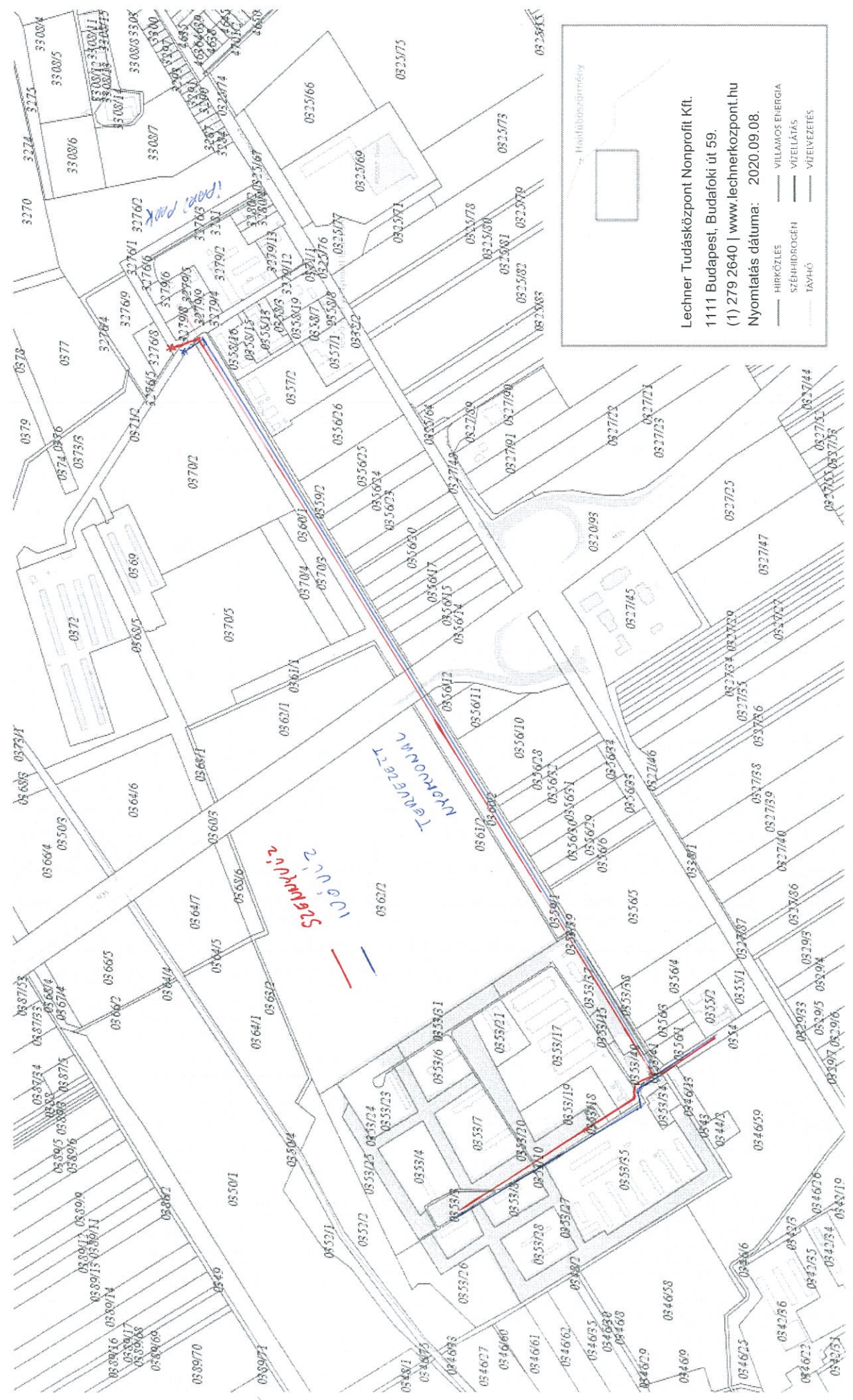


E-közmű

Megjegyzés: Térkép nyomtatás



M = 1:10000



Hatalmátrághatár

Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.  
1111 Budapest, Budafoki út 59.  
(1) 279 2640 | [www.lechnerkozpont.hu](http://www.lechnerkozpont.hu)  
Nyomtatás dátuma: 2020.09.08.

—	HÍRKÖZLÉS	—	VILLAMOS ENERGIA
—	SZÉNHYDROGÉN	—	VÍZELÁTÁS
—	TÁVHŐ	—	VÍZVEZETÉS





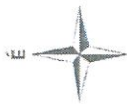


E-közmű

Megjegyzés: Térkép nyomtatás

E-KÖZMŰ

2. SZ. MELLÉKLET.



0 50 100 150m

M = 1:5000



Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.

1111 Budapest, Budafoki út 59.

(1) 279 2640 | [www.lechnerkozpont.hu](http://www.lechnerkozpont.hu)

Nyomtatás dátuma: 2020.09.04.

— HIRKÖZLÉS  
— SZÉNHYDROGÉN  
— VÍZELÉRTÉS  
— VÍZELÉRTÉS  
— VÍZELÉRTÉS

