

K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Dr. Mező Barna osztályvezető

Tárgy: Új hosszú távú bérleti szerződés kötése a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a Hajdúböszörmény Nagy István u. 38. szám alatti (6496/1 helyrajzi számú) víztornyon lévő távközlési berendezésekre vonatkozóan

Ügyintéző: Molnár Imre csoportvezető

Iktatószám: /2020.

Melléklet:

Feladatot jelent: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Véleményező bizottság: Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

Bizottsági elnök: Bertalan János bizottsági elnök
Leleszné Sveda Klára bizottsági elnök
Kovács Attila bizottsági elnök

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2020. augusztus 19.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Molnár Szabolcs János

2020. 08. 19.

Látta:

Koláné dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak:

-

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015 június 25-i testületi ülésen tárgyalta „A víztorny hasznosítása, új szerződések készítése a távközlési szolgáltatókkal” című előterjesztést. A Képviselő testület 209/2015. (VI.25.) Önk. számú határozatában foglaltaknak megfelelően az akkori Városfejlesztési és Műszaki Osztály a következő intézkedéseket hajtotta végre az elmúlt időszakban:

1.

A Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, a Hajdúböszörmény Nagy István utca 38. szám alatti (telekmegosztás előtt: 6496/1 helyrajzi számú, telekmegosztást követően jelenlegi helyrajzi szám: 6496/3, címkézés alatt) víztornyon lévő távközlési berendezések tekintetében valamennyi szolgáltatót írásban felszólítottuk, hogy a használaton kívüli berendezéseit távolítsa el illetve a fent maradó berendezéseit címkézzé fel. Ezeknek a kéréseknek a szolgáltatók mind eleget tettek.

2.

A Dispomedicor Zrt. nem távközlési szolgáltató, mert a hajdúböszörményi és a debreceni telephelyeik közötti hálózat összeköttetéséhez szükséges berendezést használnak. Az Önkormányzat és a Dispomedicor Zrt. által meghatalmazott VértesComp Kft. között a szerződés megkötésre került.

3.

A Jogi és Városüzemeltetési Osztály a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.-vel bérleti szerződést kötött a víztornyon telepített átjátszó berendezésekre vonatkozóan. A Magyar Telekom Rt. tekintetében a fizetés zavartalan, a Telenor Zrt., INVITEL Távközlési Zrt tekintetében 2022. december 31. napjáig érvényes és határozott idejű szerződésük van, melynek módosítása és a szerződések előkészítése folyamatban van.

4. A Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zártkörűen Működő Rt. tekintetében egyezsége jutottunk és 2020. október 01. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő, határozott idejű szerződés megkötésére kerülne sor, 1.092.817 Ft/év bérleti díj ellenében, azzal, hogy a Képviselő-testület fenntartja azt a jogot, hogy a bérleti díj összegét évente felülvizsgálja és módosítja.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy az érintett ingatlanból a 132/2019. (V.29.) önk. számú határozat 9. pontja alapján megosztás útján létrejött a 6496/3 hrsz-ú ingatlan, melyről a Vodafone Zrt-t tájékoztatást kapott az egyeztető tárgyalások során.

Az ingatlan jelenlegi ingatlan-nyilvántartási adatai:

- Az ingatlan helyrajzi száma: 6496/3.
- művelési ága: kivett vízmű
- Címe: jelenleg „címkézés alatt”

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Új hosszú távú bérleti szerződés kötése a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a Hajdúböszörmény Nagy István u. 38. szám alatti (6496/1 helyrajzi számú) víztornyon lévő távközlési berendezésekre vonatkozóan” című előterjesztést, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bek. 2. pontja alapján az alábbiakról dönt:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a Hajdúböszörmény Nagy István u. 38. szám alatti (6496/1 helyrajzi számú) víztornyon lévő távközlési berendezésekre vonatkozóan 2020. október 01. napjától 2025. december 31. napjáig tartó, határozott idejű bérleti szerződés megkötéséhez.
2. A Képviselő-testület a bérleti díj összegét 1.092.817 Ft/év összegben állapítja meg és mint az ingatlan tulajdonosa, bérbeadója fenntartja azt a jogot, hogy a bérleti díj összegét évente felülvizsgálja és módosítja.
3. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a 132/2019. (V.29.) önk. számú határozat 9. pontja alapján az ingatlanból megosztás útján létrejött a 6496/3 hrsz-ú ingatlan. Az ingatlan jelenlegi ingatlan-nyilvántartási adatai:
helyrajzi száma: 6496/3.
művelési ága: kivett vízmű
Címe: jelenleg „címképzés alatt”
4. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetőjét, hogy a bérleti szerződést az 1-3. pontban meghatározott feltételekkel és adatokkal készítse elő aláírásra.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. szeptember 29.

Felelős: Kiss Attila *polgármester*
Dr. Mező Barna *osztályvezető*
Nyakas Tibor *osztályvezető*

Hajdúböszörmény, 2020. augusztus 19.


Dr. Mező Barna
osztályvezető



