

K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: **Dr. Mező Barna osztályvezető**

Tárgy: **41/2020. (II.27.) Önk. számú határozat módosítása II.**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **...../2020**

Melléklet: **-**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály**

Véleményező bizottság: -

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

Bizottsági elnök: -

**Bertalan János
Kovács Attila**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2020. augusztus 19.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Molnár Szabolcs János

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit

jegyző

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS

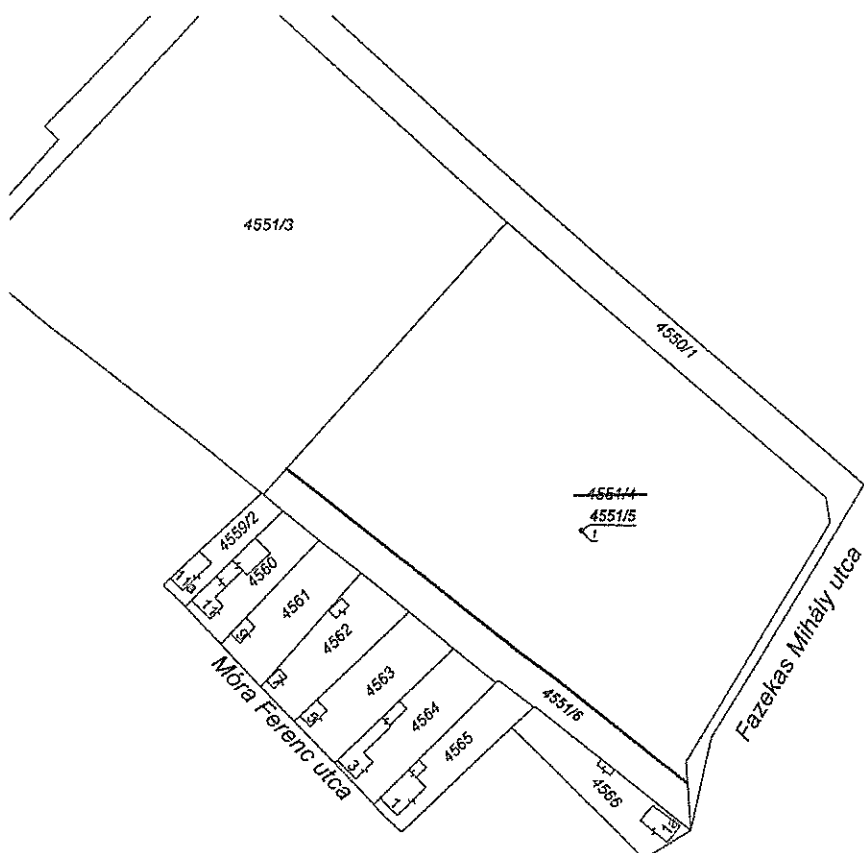


Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) Képviselő-testülete a 41/2020.(II.27.) Önk. számú határozatával úgy döntött, hogy a legmagasabb ajánlattevő részére nyílt árverés útján **értékesíti** - a telekalakítási eljárás során a Hajdúböszörmény, 4551/1 hrsz-ú ingatlanból kialakításra kerülő - **Hajdúböszörmény, 4551/4 (hrsz-ú, 2 ha nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, és a Hajdúböszörmény 4551/3 hrsz-ú, 16514 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő 35-ös főút melletti ingatlanokat.**

A Képviselő-testület a fenti határozatot első alkalommal a 121/2020 (VII.16.) Önk. számú határozattal módosította, tekintettel arra, hogy a Hajdúböszörmény 4551/4 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 2 ha nagyságú, forgalomképes ingatlanból a „*Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben*” TOP 4.3.1-16-HB1-2020-00016 számú és című pályázat keretei között zúzott köves, 12 méter széles, kb. 120 m hosszú út lesz kialakítva, a megmaradó telek mérete pedig 4551/6 hrsz. alatt 17749 m² lesz. Az út kialakításával a Hajdúböszörmény, 4551/3 hrsz-ú ingatlan is megközelíthető lesz.



Az akkor rendelkezésünkre álló vázrajzban azonban a földhivatali záradékolás következtében változás következett be, felcserélődtek a helyrajzi számok.

Az értékesíteni kívánt terület a kialakítandó út számát kapta meg, amíg a kialakítandó út az értékesítendő terület helyrajzi száma alatt lett felvéve.

Ahhoz, hogy az értékesítés a célzott területre irányuljon, módosítani, azaz felcserélni szükséges a hirdetményben szereplő helyrajzi számokat.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. Rendelet (a továbbiakban Vagyonrendelet) 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

A Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdés értelmében a 25 millió Ft értékhatár feletti önkormányzati vagyont értékesíteni nyilvános versenyeztetés útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. Versenyeztetés alatt nyilvános pályázatot, indokolt esetben zártkörű pályázatot, valamint árverést kell érteni.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ingatlanértékesítés ügyében **egyszerű többséggel** döntést hozni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „41/2020. (II.27.) Önk. számú határozat módosítása II.” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja és 17. § (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 41/2020. (II.27.) Önk. számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

„

...

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata értékesíti a Hajdúböszörmény, 4551/6 hrsz-ú 17749m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, és a Hajdúböszörmény 4551/3 hrsz-ú, 16514 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő 35-ös főút melletti ingatlanokat nyílt árverés útján a legmagasabb ajánlattevő részére az alábbi feltételekkel:

A Hajdúböszörmény, 4551/6 hrsz-ú ingatlan kikiáltási ára 64.606.360,-Ft + Áfa. A Hajdúböszörmény 4551/3 hrsz-ú ingatlan kikiáltási ára 60.110.960,-Ft + Áfa.

...

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:

”

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata értékesíti a Hajdúböszörmény, 4551/5 hrsz-ú 17749m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, és a Hajdúböszörmény 4551/3 hrsz-ú, 16514 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő 35-ös főút melletti ingatlanokat nyílt árverés útján a legmagasabb ajánlattevő részére az alábbi feltételekkel:

A Hajdúböszörmény, 4551/5 hrsz-ú ingatlan kikiáltási ára 64.606.360,-Ft + Áfa. A Hajdúböszörmény 4551/3 hrsz-ú ingatlan kikiáltási ára 60.110.960,-Ft + Áfa.

A határozat változással nem érintett rendelkezései változatlan formában továbbra is hatályban maradnak.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlanok értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés előkészítésére.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2020. augusztus 19.


Dr. Mező Barna
osztályvezető

