

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Harangi Sándor osztályvezető

Tárgy: „A Hajdúböszörményi Nyugati Ipari Park fejlesztése projekten belül Újvárosi utca felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött vállalkozási szerződés módosítása

Ügyintéző: Uzonyi-Tóth Anita

Iktatószám: 597-...../2020

Melléklet: –

Feladatot jelent: Harangi Sándor osztályvezető

Véleményező bizottság
Közbeszerzési Bizottság

Bizottsági elnök
Kathy Zsigmond

Egyéb véleményező szerv: –

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2020.08.24.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Szathmári Anita *aljegyző, osztályvezető*

Látta: Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-252
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

„A Hajdúböszörményi Nyugati Ipari Park fejlesztése” című, TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00011 azonosítószámú projekt keretében az **Újvárosi utca felújítására** vonatkozóan 2020. február 20-án vállalkozási szerződés került aláírásra önkormányzatunk és a „KE-VÍZ 21” zRt. között, melyet a 26/2020. (II.06.) önk. számú képviselő-testületi határozat hagyott jóvá.

A kivitelező kezdeményezése alapján a vállalkozási szerződés módosítása vált szükségessé, mely érinti az adózásra vonatkozó részt (fordított adózás helyett egyenes adózás), a műszaki tartalmat és a teljesítési határidőt.

Részletesebben a módosítás a következőket érinti:

- Adózásra vonatkozó rész változása:

Önkormányzatunk a vállalkozási szerződés 3) Fizetési feltételek pontjában, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján alkalmazta a fordított adózás szabályát, tekintettel arra, hogy az elvégzendő munkák egy része (ivóvízvezeték-kiváltás) vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik.

A Vállalkozó a szerződéskötést követően jelezte, hogy az ügyben a Nemzeti Adó- és Vámhivatal állásfoglalását kérte arra tekintettel, hogy álláspontja szerint amennyiben a beruházás nem minden eleme érintett hatósági engedéllyel nem biztos, hogy a fordított ÁFA rendelkezések alkalmazhatóak rá.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2020. március 11-én kelt 4316917237 számú állásfoglalása (1.sz.melléklet) alapján az egész ügylet az egyenes adózás alá tartozik, mivel a vízjogi létesítéssel kapcsolatos szolgáltatás mint járulékos - mellék - szolgáltatás beépül a nem építési hatósági engedélyköteles szolgáltatás adóalapjába, így osztható annak adójogi sorsát.

Az építési kivitelezési tevékenységen belül az Újvárosi utca fejlesztése, útépités és csapadékvíz-elvezetés építése, mint főtevékenység nem építési hatósági engedély-köteles, ezért a szerződésmódosításban foglaltak szerint a beruházás az **egyes adózás hatálya alá tartozik**.

- Műszaki tartalom módosítása – Csapadékvíz elvezetés

A „KÖRÉPTERV” Kft. 2016/395 törzsszámú terve szerint, a csapadékvizet a két oldalról kiemelt szegéllyel határolt útról előregyártott 50x50 cm-es víznyelőaknákkal és DN300 KD-EXTRA bekötőcsatornával vezeti a meglévő nyílt árokba, egyéb mechanikai védelem nélkül.

A Vállalkozó tapasztalata szerint, az előgyártott 460 mm belső átmérőjű víznyelőakna falának szilárdsági tulajdonságait, a DN300 KD-EXTRA cső 332 mm külső átmérője a

beépítés során rontja, valamint a szabványban előírt 80 cm-es cső feletti takarás hiányában az eredeti műszaki tartalom megvalósításánál is indokolt a betonvédelem alkalmazása.

Műszakilag és költséghatékonyság szempontjából is kivitelező javasolja a DN300 KD-EXTRA csövek helyett DN200 KG-PVC cső beépítését, kiegészítve a csatorna 15 cm vastag beton védelemmel való ellátásával. A DN200 KG-PVC cső külső átmérője 223 mm, amely lehetővé teszi az aknába történő megfelelő bekötést, gyűrűmerevsége (SN8) megegyezik a tervben előírt KD-EXTRA csővel.

Mindezek következtében az eredeti tervektől való eltérés fokozottan indokolt, mely az eredetileg betervezett cső keresztmetszetének a csökkentésével, illetve betontakarással való ellátásával oldható meg, mely megoldással a műszaki ellenőr is egyetértett. A módosítással kapcsolatban Vállalkozó többletköltséget nem kíván érvényesíteni.

- **Műszaki tartalom módosítása - Talajcsere**

Vállalkozó tájékoztatta önkormányzatunkat arról, hogy a kivitelezéssel érintett nyomvonalon (0+000 - 0+747 km szelvények között) az akkreditált laboratóriumi mérések alapján, az altalaj teherbírása nem teljesíti az elfogadott MMT001/2020_v01 számú Mintavételi és Minősítési Tervben előírt $E2 \geq 25 \text{ N/mm}^2$ értéket.

A geotechnikai jelentésben foglaltak szerint, a mintavétel helyén jellemző talajszerkezet E2 talaj teherbírási modulusa az e-UT 06.02.11 szabvány 4.13. táblázata szerint 20-25 MPa, ezért az eredeti műszaki tartalom 30cm fagyvédő réteggel egybevont javítóréteg megépítését tartalmazza annak érdekében, hogy az útalap alatti szint teherbírási modulusa elérje a szabvány szerinti minimális 50 MPa értéket. Ennek költségét a nyertes ajánlat tartalmazza.

A fentiek alapján a Vállalkozó az ajánlatadáskor nem kalkulált az eredeti műszaki tartalom szerinti 30 cm vastag fagyvédő réteggel egybevont javítórétegen felül további talajcserével. A kivitelezés megkezdésekor a feltárt altalaj szinten 0, vagy 0 körüli teherbírási értékeket mért a független laboratórium. Az altalaj teherbírásának növeléséhez, a megfelelő eljárás megtalálása érdekében, próbabeépítést végzett a Vállalkozó különböző hidraulikus kötőanyagok alkalmazásával, illetve talajcserével. Az akkreditált labor által végzett mérések alapján stabilizálással nem nőtt jelentősen a talaj teherbírása, valamint technológiailag sem kivitelezhető a városi környezet és a rövid szakaszos építés miatt, azonban talajcserével biztonsággal elérhető a minimálisan szükséges 25 MPa-os teherbírás. Mindezek következtében az eredeti műszaki tartalomban foglalt 30 cm fagyvédő réteggel egybevont javítórétegen felül további 30 cm javítóréteg építése vált szükségessé.

Az elvégzett és dokumentált próbabeépítések, valamint a mérési eredmények alapján a Vállalkozó javasolta talajcsere elvégzését 30 cm vastagságban homokos-kavics szemcsés kevert anyaggal a teljes szakaszon, melyet a műszaki ellenőr elfogadásra javasolt.

A pótmunka költsége: nettó 20 145 816.-.

A módosított vállalkozási átalánydíj összege, melyre a pályázati költségvetés teljes egészében fedezetet nyújt:

Nettó összesen:	192 428 427.-
ÁFA:	51 955 675.-
Bruttó összesen:	244 384 102.-

Az eredeti vállalkozási átalánydíj összege nettó 172.282.611 Ft (fordított ÁFÁ-s).

- **A teljesítési határidő módosítása**

Tekintettel a talajcsere homokos-kavics javítóréteg beépítésének pótmunka időigényére, a szerződés teljesítési határidejének 28 naptári nappal való meghosszabbítására van szükség. Ennek megfelelően a teljesítési határidő 2020. július 28-ra módosul, mely a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja.

A közbeszerzési tanácsadó a Polgármesteri Hivatal közreműködésével előkészítette a vállalkozási szerződés 1. sz. módosítását, melyhez kapcsolódóan a Magyar Államkincstár kiadta előzetes jogi állásfoglalását, a dokumentáció tartalmával kapcsolatban műszaki, szakmai, támogathatósági (elszámolhatósági) kifogást nem támasztott.

Emellett a szerződésmódosítás tervezetét a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya is előzetesen véleményezte, azt elfogadta, jogszerűnek találta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva, megtárgyalta „**A Hajdúböszörményi Nyugati Ipari Park fejlesztése projekten belül Újvárosi utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött vállalkozási szerződés módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület jóváhagyja, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a „KE-VÍZ 21” zRt. között a TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00011 számú, a Hajdúböszörményi Nyugati Ipari Park fejlesztése projekten belül **Újvárosi utca felújítása** tárgyú, 2020. február 20-án kötött **vállalkozási szerződés módosításra kerüljön az alábbiak szerint:**

- **Adózásra vonatkozó rész változása:**

A beruházás az egyenes adózás hatálya alá tartozik, a fordított adózás helyett.

- **Műszaki tartalom módosítása – Csapadékvíz elvezetés**

Az eredetileg betervezett cső keresztmetszetének a csökkentésével (DN300 KD-EXTRA csövek helyett DN200 KG-PVC cső), illetve 15 cm vastag betontakarással való ellátásával változik a műszaki tartalom.

- **Műszaki tartalom módosítása - Talajcsere**

Az elvégzett és dokumentált próbabeépítések, valamint a mérési eredmények alapján szükséges talajcsere elvégzése 30 cm vastagságban homokos-kavics szemcsés kevert anyaggal a teljes szakaszon.

A pótmunka költsége: nettó 20 145 816.-.

Ennek megfelelően módosul a vállalkozási átalánydíj összege a következők szerint:

Nettó összesen:	192 428 427.-
ÁFA:	51 955 675.-
Bruttó összesen:	244 384 102.-

Az eredeti vállalkozási átalánydíj összege nettó 172.282.611 Ft (fordított ÁFÁ-s).

- **Változik a kivitelezés teljesítési határideje, tekintettel a műszaki tartalomváltozásra.**

A teljesítési határidő 2020. július 28-ra módosul az eredeti szerződésben szereplő 2020. június 30-i határidő helyett, mely a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

<u>Határidő:</u>	képviselő-testületi ülést követően azonnal	a vállalkozási szerződés módosítására
<u>Felelős:</u>	Harangi Sándor osztályvezető	a vállalkozási szerződés módosításáért

Hajdúböszörmény, 2020. augusztus 24.


Harangi Sándor
Osztályvezető 