

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Harangi Sándor osztályvezető

Tárgy: Hozzájárulás kérése a Hajdúböszörmény, 2540/2 hrsz (Muraköz tér) alatti ingatlant terhelő elidegenítési tilalom feloldása érdekében

Ügyintéző: Zolnainé dr. Molnár Julianna

Iktatószám: ..../2021

Melléklet: 1 db

Feladatot jelent: Pályázat- és Vagyongkezelési Osztály

Véleményező bizottság  
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság  
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bizottsági elnök  
Kovács Attila  
Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2021. október 18.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Szathmári Anita aljegyző, osztályvezető

2021.10.19.

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak:

-

NYILVÁNOS ÜLÉS



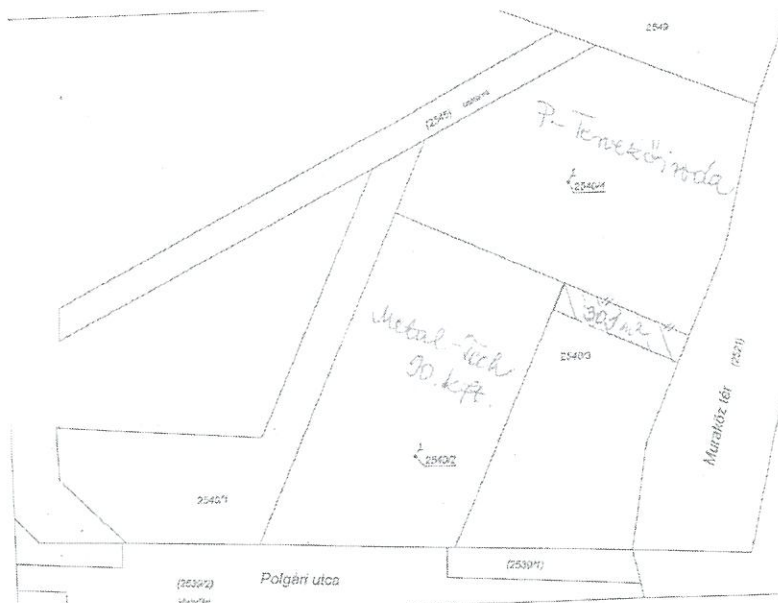
Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal  
**Pályázat- és Vagyonkezelési Osztály**  
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296  
www.hajduboszormeny.hu

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 27/2021. (I.29.) kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, azonban a Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletében (a továbbiakban: kormányrendelet) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról döntött.

A kormányrendelet 1.§-a alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja. A rendelkezés 2021. június 15. napjával lépett hatályba.

Győri Tibor, hajdúböszörményi lakos, a Metal-Tech 90. Kft. (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Nánási utca 52. sz. adószám: 13225117-2-09, cégjegyzékszám: 09-09-010433 statisztikai számjel: 13225117-4778-113-09) ügyvezetője (a továbbiakban kérelmező), azzal a kérrrel kereste meg Hajdúböszörmény Város Önkormányzatát (a továbbiakban Önkormányzat), hogy járuljon hozzá a Hajdúböszörmény, 2540/2 hrsz-ú ingatlanból 301 m<sup>2</sup> nagyságú terület értékesítéséhez.



Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 110/2020. (VII.16) Önk. sz. határozatával döntött a Hajdúböszörmény, 2540/2 hrsz-ú, 4802 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű ingatlanak a Metal Tech 90 Kft. részére történő értékesítéséről, azzal, hogy a beépítési kötelezettség teljesítésére elidegenítési és terhelési tilalom lett bejegyezve az Önkormányzat javára.

Kérelmező a kérését azzal indokolja, hogy a vásárlás idején még úgy gondolták, hogy a Muraköz térről tudnak behajtani a telephelyre, de a KPM megadta az engedélyt a Polgári utca felőli behajtáshoz, így az érintett területet nem tudják kihasználni ebben az esetben.



Az értékesítés feltétele az ingatlant terhelő elidegenítési tilalom feloldása, amely lehetővé teszi a telekalakítási eljárás lefolytatását, és ezzel a 301 m<sup>2</sup> nagyságú terület leválasztását. A telekalakítási eljárás lefolytatásának eredményeként a leválasztott 301 m<sup>2</sup> vonatkozásában kerülne sor az elidegenítési tilalom feloldására a megmaradó 4501 m<sup>2</sup> tekintetében továbbra is fennáll az elidegenítési tilalom.

A 301 m<sup>2</sup> nagyságú területet a P-Tervezőiroda Kft. (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Batthyány Lajos utca 3. sz. adószám: 23009691-2-09, cégjegyzékszám: 09-09-019955 statisztikai számjel: 23009691-7111-113-09) kívánja megvásárolni, aki a leválasztandó résszel szomszédos ingatlan tulajdonosa.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A Vagyonrendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ingatlanértékesítés ügyében egyszerű többséggel döntést hozni szíveskedjen.

### H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Hozzájárulás kérése a Hajdúböszörmény, 2540/2 hrsz (Muraköz tér) alatti ingatlant terhelő elidegenítési tilalom feloldása érdekében**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése, alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **hozzájárul a Hajdúböszörmény, 2540/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 4802 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant terhelő elidegenítési tilalom feloldásához, azzal, hogy a telekalakítási eljárás lefolytatását és a 301 m<sup>2</sup> nagyságú terület értékesítését követően megmaradt 4501 m<sup>2</sup> nagyságú területre a beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítékaul az elidegenítési tilalom továbbra is fennmarad.**
2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata hozzájárul a **Hajdúböszörmény 2540/4 hrsz. alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint "kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 4815 m<sup>2</sup> területű ingatlannak 301 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrésszel történő növeléséhez, ahhoz, hogy a lefolytatott telekalakítási eljárást és az adásvételt követően az ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásban változatlanul fennmarad**

A Képviselő-testület felkéri a Pályázat- és Vagyonkezelési Osztályt a kérelmező kiértékelésére.

Határidő: 2021. október 31. a telekalakítási eljárás lefolytatására

Felelős: **Harangi Sándor** osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2021. október 18.

  
Harangi Sándor  
osztályvezető



Emlékeztető  
2021. 09. 06.  
Köszönöm

Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

Pályázat – és Vagyongkezelési Osztály

Hajdúböszörmény

Bocskai István tér 1.

4220

Tisztelt Címzett!

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 110/2020. (VII.16) Önk. sz. határozatával döntött a Hajdúböszörmény, 2540/2 hrsz-ú ingatlanról a Metal Tech 90 Kft. részére történő értékesítéséről.

Mivel az ingatlanra a beépítési kötelezettség teljesítésére elidegenítési és terhelési tilalom lett kikötve, kérem, a Metal Tech 90 Kft. részére engedélyezni szíveskedjen, hogy a 2540/2 hrsz. telephelyünkből értékesítsünk 301 m<sup>2</sup> területet a P Tervezőiroda Kft. részére.

**Indoklás:** A Kft. 2020. 12. 24.-én vásárolta a telephelyet és akkor azt gondoltuk, hogy a Muraköz térről tudunk behajtani a telephelyre, de a KPM megadta az engedélyt a Polgári u. felőli behajtáshoz, így ezt a területet nem tudjuk kihasználni ebben az esetben.

A fentiekre tekintettel, kérem, hogy szíveskedjenek a 301 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész értékesítéséhez hozzájárulni, oly módon, hogy az érintett terület vonatkozásában, amely telekalakítási eljárás lefolytatásával kerül leválasztásra, szíveskedjenek az elidegenítési tilalmat feloldani.

Mellékletként csatolom a terület térképmásolatát.

Kérem kérelmünk kedvező elbírálását.

Hajdúböszörmény, 2021. szeptember 6.

Tisztelettel:

METAL TECH 90. KFT.  
4220 Hajdúböszörmény, Jókai M. u. 2/a.  
Adószám: 13225117-2-09  
Közhasznosító szervezet HU 13225117  
Céginformációk: 09-09-010433  
Aláírás