

Képviselő-testületi előterjesztés

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről**

Ügyintéző: **Gajdán Viktor**

Iktatószám:/2021

Melléklet: –

Feladatot jelent: **Harangi Sándor osztályvezető**
Nyakas Tibor osztályvezető
Kovács Csaba ügyvezető

Véleményező bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

Bizottsági elnök
Bertalan János
Kovács Attila

Egyéb véleményező szerv: –

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2021. október 22.**

Törvényességi ellenőrzést végezte: **Dr. Szathmári Anita aljegyző**  **2021. 10. 22.**

Látta: **Koláné Dr. Markó Judit jegyző** 

Egyéb meghívottak: –

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Pályázat- és Vagyongkezelési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-252
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület **358/2001. (IX.27.) Z. Önk.** számú határozatával arról döntött, hogy a városban folyó önkormányzati nagyberuházásokról havonta tájékoztatást kér a Polgármesteri Hivatal beruházásokkal foglalkozó szervezeti egységétől. A 2008. március 27-ei testületi ülésen felkérés született, hogy a nagyobb beruházások mellett a pályázati lehetőségekről is tájékoztatni kell a képviselő-testületet. Ennek az alábbiak szerint teszünk eleget.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 27/2021. (I.29.) kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, azonban a Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletében (a továbbiakban: kormányrendelet) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról döntött.

A kormányrendelet 1.§-a alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja. A rendelkezés 2021. június 15. napjával lépett hatályba.

A) TÁJÉKOZTATÓ A FOLYAMATBAN LÉVŐ NAGYOBB BERUHÁZÁSOKRÓL:

I. HAJDÚBÖSZÖRMÉNY BELTERÜLETI CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉSI RENDSZERÉNEK FEJLESZTÉSE (TOP-2.1.3-15-HB1-2016-00027):

Tekintettel arra, hogy a projekt már fizikailag lezárult és már nem volt várható pozitív támogatói döntés a projekthez kapcsolódó többlettámogatási igényrel kapcsolatban, így a kérelmet visszavonásra került annak érdekében, hogy a záró elszámolás lezárható legyen, és a projekt a fenntartási szakaszba léphessen.

A projekttel kapcsolatban benyújtottuk 12. sz. módosítási igényünket, melyben kértük a költségvetés módosítását tekintettel a ténylegesen felmerült költségekre, és a költségvetés közötti átcsoportosításokra. Ez elfogadásra került, és a kapcsolódó támogatási szerződés 7. sz. módosítását mindkét fél aláírta. A projekttel kapcsolatos, 5. sz. záró kifizetési igénylést és szakmai beszámolót a Közreműködő Szervezet elfogadta, a fennmaradó 415.161 Ft összeg átutalásáról intézkedtek.

II. A SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK BŐVÍTÉSE, FEJLESZTÉSE HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN (TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00030):

Benyújtottuk 13. és 14. sz. módosítási igényünket, melyben kértük a projekthez kapcsolódó pénzforgalmi számlaszám módosítását, illetve a támogatási szerződésben szereplő indikátor célértékének módosítását. A kérelmeket a MÁK elfogadta.

A 6. sz. záró elszámolás jóváhagyásra került, ennek kapcsán a fennmaradó 9.566.504 Ft támogatási összeg átutalásáról a Támogató intézkedett.

III. A HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI FÜRDŐKERTI RENDEZVÉNY ÉS TURISZTIKAI SZABADIDŐPARK KOMPLEX TURISZTIKAI FEJLESZTÉSE (TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00027):

A Támogatási Szerződés 2017. augusztus 2-án került aláírásra. A fejlesztésre vonatkozó engedélyes szintű tervek elkészültek, azokat a P-Tervezőiroda Kft. készítette a korábbi tanulmánytervek alapján. Az elkészült engedélyes tervek alapján a jogerős építési engedélyt megszereztük, viszont a tervek alapján látható volt, hogy a rendelkezésre álló költségkeretbe a korábbi műszaki elképzelés nem fér bele, illetve az igényelt többlettámogatási igénylésünk sem került elbírálásra, így felmerült a szükségessége a tervek áttekintésének, hogy a rendelkezésre álló keretösszeghez közelítő műszaki tartalom kerüljön meghatározásra. Az új, többször módosított tervdokumentumra az új építési engedélyt önkormányzatunk kézhez kapta, illetve 2020. május elejére elkészültek a részletes kiviteli tervdokumentációk. Az új tervek alapján a Közreműködő Szervezetnél kezdeményeztük a projekt műszaki tartalmának módosítását, mely időközben elbírálásra és jóváhagyásra is került. A projekt határidejére vonatkozó módosítási kérelmünket a Közreműködő Szervezet jelenleg felülvizsgálja.

Az elkészült tervek alapján a nyílt közbeszerzési eljárás eredményesen lefolytatásra került. A szerződés aláírásra került 2021. március 22. dátummal a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó hajdúböszörményi TÖMB 2002 Kft.-vel. A munkaterület 2021. március 31. dátummal átadásra került a kivitelezőnek, a 10 hónapos kivitelezési határidő ettől a dátumtól indul, azaz a munkálatok várhatóan 2022. január 31-ig fejeződnek be. A kivitelezési munkák meg is kezdődtek, jelenleg az ökoturisztikai látogatóközpont munkálatai, a filagória építése és a tematikus játszótér kialakításának munkái folynak. A kivitelezés jelenleg 35-40%-os készultságban van.

A projekthez kapcsolódó, Baltazár utca és Fürdőkert közötti kerékpárút kivitelezése időközben megvalósult, jelenleg a forgalomba helyezéshez szükséges csomóponti közvilágítások EON jóváhagyatása van folyamatban. A kerékpárút ünnepélyes átadására 2019. szeptember 18-án került sor. A kerékpárút építés kapcsán felmerült többletforrás finanszírozása érdekében többlettámogatási igényt nyújtottunk be az Irányító Hatósághoz.

IV. MAGYAR SZÜRKEKÉK ÚTJA – KULTURÁLIS TEMATIKUS ÚTVONAL HAJDÚ-BIHAR MEGYÉBEN (TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020):

A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat konzorciumvezető által benyújtott pályázatban Hajdúböszörmény konzorciumi partnereként szerepel, mely keretében városunk a Magyar Szürke Emlékház és Kézművesudvar kialakítását (Pásztorélet, kézművesség bemutatása, szekérkiállítás) tervezi a Vásár tér 3. alatt (Fürdőkert).

A projekt keretében létrejön egy Hajdú-Bihar megye területén húzódó tematikus útvonal és hálózat, ahol bemutatjuk a korabeli állattenyésztés (hangsúlyosan a szürke marha tenyésztés), a hozzá kapcsolódó pásztorélet, kézművesség, kereskedelem és közigazgatás egy-egy meghatározó és különleges helyszínét, megfelelő infrastruktúrával és marketing eszközökkel. Tervezett útvonal: Debrecen - Hajdúböszörmény - Hajdúnánás - Balmazújváros - Nagyhegyes - Hortobágy - Nádudvar - Hajdúszoboszló – Debrecen.

A hajdúböszörményi projektelem (Magyar Szürke Emlékház és Kézművesudvar, bemutató kocsiszín kialakítása) a Fürdőkertben kerül kialakításra. Ennek tervezése, illetve a költségcsökkentés miatt felmerült áttekintés párhuzamosan haladt a Fürdőkert turisztikai fejlesztésének terveivel, mely terveket szintén a P-Tervezőiroda Kft. készítette. A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást lefolytattuk, mely alapján a vállalkozási szerződés aláírásra került, mely 2021. május 31. dátummal lépett hatályba. Ezt követően 2021. június 14-én történt meg a munkaterület átadása a hajdúböszörményi TÖMB 2002 Kft. kivitelező cég részére, mely dátumtól indul a 6 hónapos kivitelezési határidő, azaz várhatóan 2021. december közepéig készülhet el a beruházás.

A több projekttevékenységből álló projekt egyes tevékenységeire vonatkozó tervezési és engedélyezési feladatok lezárultak.

Az elkészült tervek alapján már megvalósult a Kálvin téri park rehabilitációja, a Kálvin téri templom kertjének megújítása, a II. Világháborús emlékpark megújítása, a Hajdúkerület utcai új játszótér kialakítása és a Városi Könyvtár Hajdúsági Múzeum udvara felőli homlokzatánál egy zöldfal kialakítása. 2019.november elején befejeződtek a színházterem korszerűsítésének a munkálatai is, valamint 2021. április elején elkészült a művelődési ház színházterem felőli központi folyosórész felújításának, a földszinti előadóterem felújításának és akadálymentes WC kialakításának a munkálatai is.

A Petőfi S. u. 29. sz. alatti új rendelő-szolgáltató épület kiviteli terveit a P-Tervezőiroda készítette el a jogerős építési engedély alapján. A Petőfi u. 29. sz. alatti új rendelő épület kialakítása kapcsán a régi épület elbontásra került. A Petőfi u. 29. sz. alatti területen régészeti próbafeltárást kellett végezni, ennek az eredményeinek a kiértékelése megtörtént, mely alapján elégséges, hogy az építkezés földmunkái során régészeti szakfelügyelet legyen biztosítva. A próbafeltárás során további régészeti adatokat nyertek a kutatók a középkori mezőváros történetére, kiterjedésére vonatkozóan. A Petőfi S. u. 29. sz. alatti új épület engedélyes és kiviteli tervei elkészültek, többször módosításra kerültek, hogy a tervezői költségvetés alapján közelítsünk a rendelkezésre álló pénzügyi kerethez, de látható volt, hogy az épület egyedi megjelenését is szem előtt tartva nincs lehetőség további műszaki csökkentésre anélkül, hogy ne sérülnének a korábban kitűzött célok elérése. Az új műszaki tartalom jóváhagyása a Közreműködő Szervezet részéről megtörtént. A tárgyban már lefolytatott előző közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult, tekintettel az igen magas összegben beérkezett árajánlatokra. 2020. április 6-án a 2. körös új közbeszerzési eljárás lezárásra került. Az „Építés – Petőfi u. 29.” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében megkötésre került szerződés az aláírással nem lépett hatályba. A hatályba lépéshez szükséges hiányzó forrás a 151/2021. (V.27.) számú polgármesteri határozattal került biztosításra. Ezt követően 2021. május 31. dátummal lépett hatályba a szerződés, és a munkaterület átadása 2021. június 14-én történt meg a hajdúböszörményi TÖMB 2002 Kft. és Nova-Bau 89 Kft. kivitelező cégeknek. A kivitelezés 9 hónapos határideje a munkaterület átadás dátumától indul, így várhatóan 2022. március közepére készülhet el az épület. Jelenleg az épület alapozási munkálatai vannak folyamatban.

A Petőfi utca 29. sz. alatti új épület kivitelezésére a TÖMB 2002 Kft. és Nova-Bau 89 Kft. 2019. évvégén közösen adták be ajánlatukat és nyerték el a kivitelezési munkát a közbeszerzési eljárás keretében. A kivitelező a 2020. november 26-án létrejött és 2021. május 31-én hatályba lépett, a „Hajdúböszörmény belvárosi akcióterületének környezettudatos városrehabilitációja” tárgyú projekthez [TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00001] kapcsolódó, háromszintes többfunkciós épület felépítését Hajdúböszörmény, Petőfi utca 29. szám alatt tárgyú szerződés módosítását kezdeményezik. A szerződésmódosítást két okból kérelmezik. Egyrészt a közös ajánlattevőként szerződő felek közötti feladatvállalás és a közöttük létrejött együttműködési megállapodás (konzorciumi szerződés) módosítása, másrészt két fő felelős műszaki vezető személyének cseréje miatt.

A közös ajánlattevőként szerződő felek egyike, a NOVA-BAU 89 Beruházó, Fővállalkozó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. augusztus 13-án írásban jelezte, hogy az ajánlatban szereplő együttműködési megállapodásban szereplő vállalásokat a cég nehéz helyzete miatt már nem tudja olyan mértékben vállalni, mint azt az ajánlattétel során vállalta. Levelében hivatkozott arra, hogy az együttműködési megállapodásban tett vállalásait még 2019 októberében tette, azonban a cég 2020-tól komoly Pénzügyi nehézségekkel küzd, melynek nyomán két fő adminisztrátor kivételével 2020. december 31-től valamennyi munkavállaló munkaviszonya megszűnt. Erre tekintettel a korábban létrejött együttműködési megállapodásban vállalt építőmesteri, szerkezetépítési munka elvégzéséhez sem anyagi forrással, sem pedig megfelelő létszámmal nem rendelkezik, a

kivitelezési tevékenységet ezen túl csak szakmai tanácsadással tudja segíteni, s egyben kezdeményezte az együttműködési megállapodás módosítását.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban az alkalmasság körében egyrészt az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű), másrészt MV-ÉG (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel rendelkező szakember bemutatását várta el. Ezen két alkalmassági feltételhez értékelési részszerzőpont is meghatározásra került („építőipari kivitelezési szakmai többlettapasztalata a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül”).

A vállalkozó az MV-É (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetőre vonatkozó alkalmassági feltétel, illetve értékelési részszerzőpont tekintetében a közös ajánlattevőként szerződő fél, a NOVA-BAU 89 Beruházó, Fővállalkozó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét (K. M. Zs.) mutatta be, aki a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonásra került.

A fenti cég 2021. augusztus 13-án kelt levelében azt is jelezte, hogy az említett szakemberre a céget súlytő pénzügyi nehézségek leküzdése annyi teendőt rónak, hogy a felelős műszaki vezetői feladatok teljesítését már nem tudja vállalni. Erre tekintettel szükségessé vált az említett szakember cseréje.

Az MV-ÉG (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetőre vonatkozó alkalmassági feltétel, illetve értékelési részszerzőpont tekintetében a másik közös ajánlattevőként szerződő fél által bevont Cs. J. többirányú elfoglaltsága miatt nem tudja vállalni jelen szerződés tekintetében a felelős műszaki vezetői feladatok ellátását.

A Kbt. 138. § (4) bekezdése alapján az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az érdekelttel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

A bevonásra kerülő szakemberek (Papp Sándor és Ipoly Gyula felelős műszaki vezetők) az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az érdekeltekkel egyenértékű szakemberek, melynek nyomán a megrendelő a szerződésmódosítás aláírásával hozzájárulását adhatja a két említett felelős műszaki vezető cseréjéhez.

A szerződésmódosítás megfelel a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 141. § (6) bekezdésben foglaltaknak. A szerződés módosítást a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya (ME KFF) is jóváhagyta.

A Petőfi u. 29. sz. alatti új épület megvalósításához a korábbi években, a kiviteli terv részeként elkészült gázterveket módosítani szükséges, mivel az elhúzóó közbeszerzési eljárás miatt azok időközben lejártak, és az új terveknek meg kell felelniük az azóta bevezetett, a gázszolgáltató részéről meghatározott új elvárásoknak is. Az új gáztervek elkészítésének költsége bruttó 190.500 Ft, melyet a 2021. évi költségvetés terhére szükséges biztosítani.

A Hajdúkerület és Újvárosi utcák felújítása kapcsán a tervezés befejezőöött. A fejlesztés esetében már kettő közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult, tekintettel a beérkezett magas árakra. A műszaki tartalom kisebb módosításával egy harmadik közbeszerzési eljárás is lefolytatásra került, mely eredményesen zárult, a nyílt eljárás keretében beérkező legkedvezőbb ajánlat a rendelkezésre álló forrás alatt volt. A kivitelezési szerződés aláírása 2021. május 17-én megtörtént a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó TÖMB 2002 Kft-vel. A közbeszerzési eljárás elindítását követően a TIGÁZ jelezte, hogy idén szeretné elvégezni a Hajdúkerület utcán a földgázhálózatuk rekonstrukcióját, így a munkák ütemezésénél figyelembe kell venni a TIGÁZ tervezett munkavégzését is. Hasonlóan a helyi vízmű is rekonstrukciós munkákat kívánt végezni a Hajdúkerület utcán az útfelújítási munkák megkezdése előtt saját beruházás keretében. Ezeket figyelembe véve a pályázati munkák elvégzésére a munkaterület átadása 2021. június 15-én történt meg és azóta a kivitelezés elérte az 75%-os készütséget is. A teljes készütséget várhatóan 2021. novemberre éri el a beruházás. A TIGÁZ a hálózat rekonstrukciós munkákat elvégezte. Időközben a Hajdúkerület utcai szakaszon a légkábelek kiváltása földkábelre megtörtént. A régi oszlopok elbontását az EON 2021. október közepén elvégezte.

VI. A HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI NYUGATI IPARI PARK FEJLESZTÉSE (TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00011):

A létrejött vízellátási-műhelyek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés) esetében a használatbavételi engedély megszerzése van folyamatban. Az informatikai hálózat kiépítése esetén a használatbavételi engedély határozat jogerőre emelkedett, az optikai kábelhálózat építés esetén is kiadta a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala a használatbavételi engedélyt, mely szintén jogerőssé vált.

Jelenleg folyamatban van a projekt műszaki-szakmai tartalmának módosítása, melynek keretén belül a projekt költségvetésében keletkezett megtakarítás terhére önkormányzatunk új műszaki tartalmat kíván beemlíteni a projektbe.

Ennek tárgya belső feltárási út létesítése a Hajdúböszörmény, Nyugati Ipari Park területén 7 m-es burkolatszélességgel, csapadékvíz-elvezetéssel, víznyelőbekötésekkel, kötelező közvilágítással, útsatlakozásokkal kb. 500 m hosszban. Az úttal kapcsolatos engedélyes és kiviteli tervek elkészültek, október végén jogerős engedéllyel rendelkezhetünk.

Az ipari park területét érintően a szennyvízelvezetés II. ütemét önkormányzatunk projekten kívül kívánja megvalósítani, a HBVSZ bevonásával.

Előkészítés alatt van a projekt során létesült 1 db szennyvízáttemelő üzemeltetésre történő átadása a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. részére.

Az értékesítendő ipari telkekkel kapcsolatban előzetes bejelentést kell tennie önkormányzatunknak a Közreműködő Szervezet felé, amíg ez nem kerül jóváhagyásra, addig nem írható alá az adásvételi szerződés. Ezen dokumentum melléklete egy pénzügyi elemzés elkészítése, mellyel kapcsolatban külső szakértőt szükséges megbízni. Ennek költsége bruttó 300.000 Ft, melyhez forrás biztosítását kérjük az önkormányzati költségvetés terhére. Erre a célra a projekt költségvetésben sajnos nem áll rendelkezésre forrás.

Mivel a belső út fejlesztése szintén közbeszerzési eljárás-köteles lesz, melyhez közbeszerzési szaktanácsadó megbízása szükséges, a kapcsolódó beszerzési eljárást lefolytattuk, ezen feladatokra a Berillium 2017 Kft.-vel köt önkormányzatunk szerződést.

A projekttel kapcsolatban 220 MFt összegben kifizetési kérelmet nyújtottunk be.

VII. EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS INTEGRÁCIÓJA HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN (TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00020):

A Petőfi u. 29. sz. alatti régi rendelő épület elbontása megtörtént. Az új épület építésére vonatkozó terv jogerős engedéllyel rendelkezik. A kiviteli tervdokumentumok véglegesítése megtörtént amiatt, hogy a pályázat 2016 tavaszi benyújtása óta az építőiparban nagyarányú árnövekedés jelentkezett, így önkormányzatunk részéről több egyeztetést igényelt a tervezőkkel és egyéb szakértőkkel, hogy olyan műszaki tartalom kerüljön meghatározásra ennél a projektelemnél, mely összhangban van a pályázat és az önkormányzat célkitűzéseivel is, illetve amely minél jobban közelít a rendelkezésre álló pályázati és önkormányzati pénzügyi forrás mértékéhez is.

A műszaki tartalom jóváhagyatása a Közreműködő Szervezet részéről megtörtént. A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás, szerződéskötés, a munkák előrehaladása a „*V. Hajdúböszörmény belvárosi akcióterületének környezettudatos városrehabilitációja (TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00001)*” tárgyú előterjesztési pontban már bemutatásra került. Jelen projekt kapcsán benyújtott 44 MFt összegű többlettámogatás igénylésünket a támogató jóváhagyta, ennek megfelelően módosítani szükséges a projekt költségvetését.

A projektben szereplő egészségügyi gép-műszerbeszerzések felül lettek vizsgálva a nyertes egészségügyi ROHU pályázatunk keretében beszerzendő eszközökre tekintettel, miután a ROHU projektnél a támogatási szerződés 2019. november végén aláírásra került, így a szükséges eszközök egy része abból a projektből finanszírozható, így az eszközbeszerzésen elérhető költségmegtakarítás az épület kivitelezésére átcsoportosítható.

VIII. MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN (TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00044):

Az elhúzódo áttevezések után elértük, hogy a rendelkezésre álló forráshoz közelebb álló műszaki tartalom került meghatározásra. A tervezői költségvetés véglegesítése is megtörtént, mely alapján elindítottuk a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást. A nyílt közbeszerzési eljárás keretében az ajánlatok beérkeztek, azok bírálata és lezárása megtörtént, melynek eredményeként a kivitelezési szerződés aláírásra került a TÖMB 2002 Kft-vel. A munkaterület átadása a kivitelező cég részére 2021. január 4-én megtörtént. A kivitelezési határidő 2021. július 3. volt, mely határidőre a munkák elvégzésre kerültek.

A módosított tervek elfogadása megtörtént a Közreműködő Szervezet részéről. Ezt követően a projekthez kapcsolódó előlegigénylésünket is elfogadta és átutalta a Közreműködő Szervezet. A kivitelezési határidőnek megfelelően szükséges volt még a projekt mérföldköveinek és befejezési határidejének a módosítása is, mely kérelmünket a Közreműködő Szervezet jóváhagyta.

Jelenleg a projekt lezárásához kapcsolódó teendők vannak folyamatban.

IX. „ŐSÖK PARKJA” – TURISZTIKAI CÉLÚ PIHENŐHELY KIALAKÍTÁSA HAJDÚBÖSZÖRMÉNY MESSZELÁTÓ-HALMON:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 2018. május 31-én pályázatot nyújtott be a „LEADER-Környezeti adottságokra épülő turizmusfejlesztés” tárgyú, VP6-19.2.1-40-2-17 számú program keretében „Ősök parkja” – *Turisztikai célú pihenőhely kialakítása Hajdúböszörmény Messzelátó-halmon* címmel, melynél az igényelt támogatás összege 8.000 ezer Ft volt, a projekt teljes költsége 9.410.980,- Ft. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 149/2018 (V.30.) Önk. számú határozatának 9. pontjában döntött arról, hogy nyertes pályázat esetén a támogatás mellé 1.411 ezer Ft önerőt biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére.

A projektet 2019. augusztusában 7.796.228,- Ft támogatásban részesítették. A támogatói okiratban rögzített önerő mértéke 1.614.752,-, így a megvalósításhoz a korábbi 1.411 ezer Ft mellé további 203.752 Ft saját erő biztosítása vált szükségessé, melyet a Képviselő-testület a 18/2020. (I.30.) Önk. számú határozatának 2. pontjában fogadott el.

A projekthez kapcsolódó a kerékpárok és tartozékai valamint az íjászati eszközök beszerzése megtörtént (Hajdúböszörmény Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezik) és leszállításra kerültek a Fürdőkertbe. Az íjászati eszközökre vonatkozóan Hajdúböszörmény Város Polgármestere 80/2020. (VIII.07.) számú polgármesteri határozatában arról döntött, hogy az üzemeltetésükkel a Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft-t bízta meg. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 165/2020. (IX.24.) Önk. Határozatában megerősítette a fent nevezett polgármesteri határozatot. Erre vonatkozóan az üzemeltetési szerződés a Szabadhajdú Kft-vel megkötésre került.

Az Irányító Hatóság állásfoglalása alapján a pályázatba betervezett műszaki tartalom csökkenteni nem lehet, az egyes elemeket a betervezett mennyiségben szükséges telepíteni, illetve beszerezni. A műszaki tartalom csak olyan formában módosítható, hogy a beadotthoz képest más típusú eszközöket szerzünk be. Ennek megfelelően az elmúlt években tapasztalható áremelkedés miatt az eredetileg betervezett HAGS fém játékok helyett olcsóbb, favázú játékok, valamint az eredetileg betervezett 3D nyilazható állatfigurák helyett más típusú figurák kerülnek beszerzésre.

Lebonyolításra került a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás is, a legkedvezőbb ajánlatot adó Tömb 2002 Kft-vel a kivitelezői szerződés megkötésre került. A kivitelezés megkezdéséhez szükséges végleges más célú területhasznosításra irányuló földhivatali eljárás lezárult, a jogerős engedélyről a kivitelező kiértékelésre került, a kivitelezői munka rövidesen elkezdődik.

Beszerzésre, valamint leszállításra kerültek a Fürdőkertbe a még hiányzó kerékpár kiegészítők, valamint nyilazható állatfigurák, amelyek Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezik. Javasoljuk a kerékpár kiegészítőkre és az újonnan beszerzett nyilazható

állatfigurákra vonatkozóan a 165/2020 (IX.24.) Önk. határozat kiegészítéseként, hogy az üzemeltetési szerződés továbbra is a Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft-vel kerüljön megkötésre.

X. ROHU421 – FOGLALKOZTATÁS FEJLESZTÉS BIHAR MEGYÉBEN, NAGYVÁRADON ÉS HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN A HELYI POTENCIÁLIS INFRASTRUKTÚRÁK FEJLESZTÉSÉVEL:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata több konzorciumi partnerrel közösen 2018. január 31-én pályázatot nyújtott be az Interreg V-A Románia-Magyarország Program „A foglalkoztatás növelése a támogatható területen” tárgyú beruházási prioritására „Foglalkoztatás fejlesztés Bihar Megyében, Nagyváradon és Hajdúböszörményben a helyi potenciális infrastruktúrák fejlesztésével” („Improve employment in Bihor County, Oradea and Hajduboszormeny through the development of the local potential infrastructures”) címmel, mely pozitív elbírálásban részesült.

A projekt célja, hogy a Belügyminisztérium támogatásával létrejött húsfeldolgozó üzemet továbbműködtessük, illetve fejlesszük, infrastrukturális beruházásokat (pl.: hűtőkapacitás bővítés, füstölő-érlelő kialakítás, elárúsító üzlet kialakítása), illetve további jelentős eszközbeszerzést tudjunk megvalósítani (pl.: csomagológép, munkaasztalok, húsdaráló, mérleg, fűrés, hűtőpult, stb). Az Önkormányzat saját projektrészenek összköltségvetése 714.706 euró, melyből az infrastrukturális beruházás, valamint az eszközök értéke összesen 620.308 euró.

A közös projektben a Nagyvárad Önkormányzat, a Bihar Megyei Fejlesztési Ügynökség, Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a Bihar Megyei Foglalkoztatási Ügynökség, mint projektpartnerek vesznek részt.

A támogatási szerződés 2020. június 16-án aláírásra került. A hazai társfinanszírozási támogatási szerződés és a Megelőlegezési szerződés aláírásra került, a megelőlegezett összeg az önkormányzat erre a projektre elkülönített számlájára átutalásra került.

Beszerzésre került a tervező, és a kötelező nyilvánosságot biztosító cég. Az engedélyes szintű tervek a kivitelezési munkálatokra elkészültek. Az online nyitórendezvény lezajlott. A beszerzésre tervezett eszközök adásvételi szerződésai megkötésre kerültek a nyílt közbeszerzési eljárás során kiválasztásra került TÖMB 2002 Kft.-vel. A szerződésnek megfelelően ezen eszközök időközben leszállításra is kerültek.

A projekt 2. periódusa 2020. december 31-én lezárult, az első kifizetési kérelem a pénzügyileg rendezett számlák alapján benyújtásra került, melyből 8.691,3 Euró összeget hagytak jóvá. Ennek az összegnek az uniós támogatás része (83,95%) átutalása megérkezett az önkormányzat számlájára, melyet a Magyar Államnak vissza kell utalnunk, mivel korábban megelőlegezte részünkre.

A projekt 3. periódusa 2021. április 30-ával zárult, az ehhez tartozó kifizetési kérelmünket benyújtottuk.

Az infrastruktúra fejlesztésre vonatkozó kiviteli tervek, tervezői költségvetés véglegesítése megtörtént, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás mindkét részre (vágóhíd, húsbolt) sikeresen lezárult. A vállalkozási szerződéseket 2021. augusztus 31-én aláírták. Az 1 részajánlathoz (vágóhíd) tartozó szerződés az aláírás napján hatályba lépett, míg a 2. részajánlathoz (húsbolt) tartozó szerződés akkor lép majd hatályba, amikor a beadott támogatási szerződés módosítás kérelmünket (Addendum), - amely az építési költségssorra való átcsoportosítást tartalmazza - a Támogató jóváhagyja. (Ez akár több hónapot is igénybe vehet.) Mindeközben a műszaki ellenőrt is kiválasztottuk, aki a vágóhíd fejlesztési munkálataihoz az építési e-naplót megnyitotta. A vágóhídi munkaterületet 2021. szeptember 29-én átadtuk a kivitelező részére.

A „Hajdúkerületi-Hús” Állattenyésztő és Húsfeldolgozó NKft. ügyvezetőjének megkeresése alapján összesen bruttó 17.620 eFt forrást igényelne a tulajdonos önkormányzattól a pályázati fejlesztéseken túl, hogy a vágóhíd és húsfeldolgozó üzemben a régi burkolatokat felújíthassa, azokat a szükséges helyeken cserélhesse, valamint a működéséhez kapcsolódóan marhakarámot alakíthasson ki.

XI. ROHU357 – EGYÜTTMŰKÖDÉS A MAGAS EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁSI NORMÁKÉRT A BETEGSÉGEK MEGELŐLEGEZÉSÉBEN, KORAI AZONOSÍTÁSÁBAN ÉS HATÉKONY KEZELÉSÉBEN A BIHOR – HAJDÚ-BIHAR EURÓRÉGIÓBAN:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata több konzorciumi partnerrel közösen 2018. január 31-én pályázatot nyújtott be az Interreg V-A Románia-Magyarország 2014-2020 ROHU357 kódszámú programra „*A foglalkoztatás növelése a támogatható területen*” tárgyú beruházási prioritására „*Együttműködés a magas egészségügyi ellátási normákért a betegségek megelőzésében, korai azonosításában és hatékony kezelésében a Bihor-Hajdú-Bihar Eurorégióban*” („*Cooperation for high health-care standards in prevention, early identification and effective treatment of diseases in the Bihor – Hajdú-Bihar Euroregion*”) címmel, mely pozitív elbírálásban részesült.

A projekt célja, hogy az elnyert támogatásból a rendelőkbe szükséges fogászati és egyéb eszközök, valamint gyógyászati és rehabilitációs eszközök kerüljenek beszerzésre (pl. fogászati székek, panoráma röntgengép, iszapsterilizátor, Tangentor kád, defibrillátorok, magneoterápiás készülék, stb.). Az Önkormányzat saját projektrészének összköltségvetése 299.170 euró, melyből az infrastrukturális beruházás, valamint az eszközök értéke összesen 249.670 euró. A közös projektben a Nagyvárad Sürgősségi Kórház, a Berettyóújfalui Gróf Tisza István Kórház és Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint projektpartnerek vesznek részt. A pályázat Támogatási szerződése 2019. november 22-én került aláírásra. A projekt vége 2022. január 31. mely ideig 7 periódusra van bontva a projekt.

A projekt nyilvánosságának biztosításával kapcsolatos feladatok ellátására leszerződött Szabadhajdú NKft. végzi a soron következő feladatait, mint a projekt Facebook és weboldalának tartalmi feltöltése a medikus külső szakértő (Zsors Med Bt.) szakmai segítségével, a promóciós anyagok kihelyezése terjesztése. A szűrővizsgálatok népszerűsítése céljából szoftverfejlesztés, tartalom létrehozása a városi weboldalhoz csatolva.

A medikus külső szakértő, a projekt elvárásainak megfelelően végzi a leszerződött feladatait mint: „A magas gyakoriságú betegségek megelőzésének, korai azonosításának fontosságára való figyelemfelhívás és tájékoztatás. Az egészségügyi szűrővizsgálatok népszerűsítése, valamint tájékoztatni az igénybevehető egészségügyi ellátási szolgáltatásokról az egészségügyi infrastruktúrához való hozzáférés javítása érdekében.”

Az eszközökre vonatkozó nyílt közbeszerzés eljárás kiírása megtörtént 3 db részajánlattételi lehetőséggel, az ajánlatok benyújtásának és a beérkezett ajánlatok bontásának időpontja: 2021. május 25. volt. A bontás eredményeként 2 részajánlat érvényesnek nyilvánítható volt, 1 részt pedig ismételtlen szükséges meghirdetni. Az érvényes 2 db részajánlat szerződése megkötésre kerültek, amelynek következményeként a 3. rész – eszközei leszállítása, beüzemelése 2021.09.21 napon megtörtént a Bocskai Gyógyfürdő-Gyógyászati részlegére. Az ismételtlen meghirdetendő ajánlati rész a gyógyfürdőbe beszerzendő öltözőszekrényekre vonatkozik, amely közbeszerzésének kiírása megtörtént.

XII. FENNTARTHATÓ TELEPÜLÉSI KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN (TOP-3.1.1-15-HB1-2019-00018):

Jelenleg a projekt előkészítési mérföldkőnél tartunk, mely keretében engedélyes szintű és a közbeszerzési eljárás lefolytatására is alkalmas kiviteli szintű műszaki tervdokumentáció elkészítése van folyamatban (Tervező: Terv-Tár Bt. - Debrecen). A támogatási szerződés alapján 2021. október 31-ig be kell fejeződnie ennek a mérföldkőnek, azonban ezt hosszabbítani kell, mivel a tervezés a vártnál jobban elhúzódott. Az engedélyezési eljárás folyamatban van, az engedélyezési szintű tervek elkészültek.

A megigényelt támogatási előleg megérkezett a projekt számlára, melynek összege 94. 815.000 Ft. A közbeszerzési szakértő beszerzési eljárás keretében kiválasztásra került, ezt a feladatot a Dr. Berecz Orsolya Kft. fogja ellátni. A műszaki ellenőrzési feladatokra - szintén beszerzési eljárás útján - a P - Tervezőiroda Kft került kiválasztásra.

XIII. HAJDÚBÖSZÖRMÉNY TELEPÜLÉS KÖRNYEZETVÉDELMI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE (TOP-2.1.3-16-HB1-2021-00033):

Jelen projekt szorosan kapcsolódik a TOP-3.1.1-15-HB1-2019-00018 azonosító számú projekthez, melynek címe: Fenntartható települési közlekedésfejlesztés Hajdúböszörményben. Ezen projekt egyik fő eleme az Arad utcán kerékpárút építése, melyhez elengedhetetlen az utca csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése, a meglévő nyílt csapadékvíz elvezető árok lefedése, zárt csatorna építése. Jelen csapadékvíz fejlesztési projektben szereplő fejlesztések az Arad és a Kassa utcákat érinti.

A projekt keretében az Önkormányzat a csapadékvíz elvezetést a Kassa utcában újként oldaná meg, az Arad utcában pedig a kerékpárutas projekthez kapcsolódva rekonstrukció keretében fejleszti a meglévő rendszert.

A Támogatás Szerződés 2021. augusztus 25-én aláírásra került. Az engedélyes szintű tervek elkészültek (Tervező: Terv-Tár Bt. - Debrecen). A közbeszerzési szakértő beszerzési eljárás keretében kiválasztásra került, ezt a feladatot a Dr. Berecz Orsolya Kft. fogja ellátni.

A műszaki ellenőrzési feladatokra - szintén beszerzési eljárás útján - a P - Tervezőiroda Kft került kiválasztásra.

XIV. A HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI VÁROSI BÖLCSŐDE KONYHÁJÁNAK FEJLESZTÉSE:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a nemzetgazdasági miniszter által meghirdetett 2020. évi „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” című felhívására „A hajdúböszörményi Városi Bölcsőde konyhájának fejlesztése” tárgyban pályázatot nyújtott be. A projekt összes költsége: bruttó 9.345.451,- Ft, melyhez az önkormányzat által vállalandó önerő a fejlesztési költség 25 %-a, azaz bruttó 2.336.363,- Ft. A pályázat keretében elnyert támogatási összeg: bruttó 7.009.088,- Ft.

Az építési tevékenység keretében betervezésre került a függő lámpatestek cseréje, mely azért feltétlenül szükséges, mert a lámpák már olyan szinten elhasználódtak, hogy azokban a neoncsövek cseréje már nem megoldható, emellett a búrák már nem tartják távol a párát, zsírt. A falak tovább burkolása a konyha jelenleg csak festett falszakaszain azért szükségszerűek, mert ezzel elősegítjük azok könnyebb tisztíthatóságát, így a konyha tisztaságát magasabb szinten tudjuk biztosítani. A pályázati beruházás másik fele új konyhai eszközök, gépek beszerzésre irányul a bölcsődei étkeztetés részére (mosogatógép, főzőszámoly, multi funkciós konyhagép, tároló állványok, munkaasztal, stb.). A projekt eszközbeszerzésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötésre került, az eszközöket a bölcsődébe leszállították.

Az építési részhez szükséges hiányzó 505.750 Ft forrást az intézmény saját 2021. évi költségvetése terhére biztosítani tudja annak érdekében, hogy a bölcsőde konyhája, konyhai eszközparkja megújulhasson. A kivitelezőre vonatkozóan a beszerzési eljárás lezajlott, a nyertes ajánlattevővel (TÖMB 2002 Kft.) a vállalkozási szerződést megkötöttük. A kivitelezési szerződésben rögzített határidőre a kivitelezés rendben lezajlott, a műszaki átadás-átvétel 2021. augusztus 13-án megtörtént. A kivitelezői, valamint a műszaki ellenőri számlák kifizetésre kerültek, jelenleg az elszámolói felület megnyílására várunk.

XV. ÚJ BÖLCSŐDEI FÉRŐHELYEK KIALAKÍTÁSA HAJDÚBÖSZÖRMÉNY, DOBÓ ISTVÁN UTCÁN - TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00015:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának pályázatát, mellyel egy 14 férőhelyes bölcsőde kialakítását kívánja megvalósítani, támogatásban részesítettek. A támogatási szerződés 2020.07.01-én került aláírásra, bruttó 170 millió Ft összegű, 100%-os támogatásról. A kivitelezésre közel 138,7 millió Ft áll rendelkezésre, míg az eszközbeszerzésre közel 16,5 millió Ft. A tervezett bölcsőde a Hajdúböszörmény, Dobó István utca 68. sz., 8120. hrsz. alatti ingatlanon valósulna meg, amely mellett jelenleg a Csillagvár Óvoda Dobó István úti telephelye is működik. Az Önkormányzat a meglévő óvodai épületet az energetikai jogszabálynak megfelelően egy bölcsődei épületszárnnyal kívánja bővíteni.

Az új épületrész a meglévő 2 foglalkoztatós óvodához kapcsolódva, szabadon álló beépítési móddal kerül elhelyezésre. A meglévő óvoda és a tervezett bölcsőde egy átjáróval kerül összekapcsolásra. A földszinten kerülnek kiépítésre a bölcsőde azon helyiségei, melyek a bölcsődei létszámot hivatottak kiszolgálni. Az emeleten a személyzet kiszolgáló helyiségei kapnak helyet.

Az engedélyes, valamint a kiviteli szintű tervdokumentációt az Ámbitus Építész Iroda Kft. készítette, a beruházásra jogerős építési engedéllyel rendelkezünk.

A projekt során megvalósuló infrastrukturális beruházás összköltsége miatt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó igénybevételére van szükség. Az erre irányuló beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot a Dr. Berecz Orsolya Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft adta. A megbízási szerződés 2021. július 30-án lett megkötve a Dr. Berecz Orsolya Kft-vel. A részükről elkészített közbeszerzési felhívás 2021. augusztus 24-én megjelent az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben. A közbeszerzési ajánlati határidő 2021. október 1-én lezárult. A felhívásra 2 ajánlat érkezett be, jelenleg az ajánlatok értékelése zajlik. A közbeszerzési eljárás lezárásáról külön részletes előterjesztés készül a képviselő-testület részére.

XVI. 2020. ÉVI ÖNKORMÁNYZATI FELADATELLÁTÁST SZOLGÁLÓ FEJLESZTÉSEK TÁMOGATÁSA – ÁRPÁD UTCA ÚTBURKOLATÁNAK FELÚJÍTÁSA:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a „2020. évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című felhívásra, mely projektet 37.685.891,- Ft (65%) támogatásban részesítettek, melyhez az önkormányzat 20.292.403,- Ft (35%) saját erőt vállalt. A projekt keretén belül a Hajdúböszörmény, Árpád utca - Újvárosi utca és Szent István tér (József Attila utca) közötti - 470 méteres szakaszának felújítása valósul meg. A fejlesztés során a meglévő pályaszerkezet bontására, az aszfaltburkolat felső rétegének marására, padka és elválasztó sáv feltöltésére, valamint a meglévő aknafedlapok szintbehelyezésére kerül sor.

A fejlesztési munkák nem engedélykötelesek. A tervező, Dankó Károly egyéni vállalkozó által készített kiviteli tervek alapján közbeszerzési eljárást kellett lefolytatnunk a kivitelezőre vonatkozóan, mivel egybeszámítási kötelezettségünk van az Újvárosi utca belső szakasza – Hajdúkerület utca útfelújítására vonatkozó projekttel. A közbeszerzési eljárás eredményesen lefolytatásra került, aminek eredményeként az Octopus- M Kft. kivitelező céggel a vállalkozási szerződés 2021. június 16. dátummal aláírásra került. A kivitelezés 2021. augusztus 13-án eredményesen befejeződött.

Jelenleg a projekt pénzügyi és szakmai lezárásához kapcsolódó munkák vannak folyamatban.

XVII. 2021. ÉVI ÖNKORMÁNYZATI FELADATELLÁTÁST SZOLGÁLÓ FEJLESZTÉSEK TÁMOGATÁSA – HAJDÚBÖSZÖRMÉNY, VÁSÁR TÉR, II. RÁKÓCZI FERENC UTCA, BAROSS GÁBOR TÉR ÚTBURKOLATÁNAK FELÚJÍTÁSA:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a „2021. évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című felhívásra, mely projektet 40.000.000,- Ft (65%) támogatásban részesítettek, melyhez az önkormányzat 21.538.462,- Ft (35%) saját erőt vállalt. A projekt keretében Hajdúböszörmény Vásár tér (városi sportcsarnoktól a Baltazár Dezső utcáig tartó 240 méteres szakasza) és a II. Rákóczi Ferenc utca - Baross Gábor tér (Corvin János körút és Baross Gábor tér közötti, illetve a Baross Gábor tér a Bíró Péter utcától a Hadházi utcáig tartó, valamint a vasútállomás előtti összesen 420 méteres szakasz) – összesen 660 méteres szakaszának felújítása valósul meg.

A fejlesztés során a meglévő aszfaltburkolat felső rétegének marását követően, egyrétegű AC-11 kopó jelű aszfaltburkolat kerül kivitelezésre. A burkolatfelújítást követően a csatlakozó járdák és kapubejárók szintbeni illeszkedését elvégezzük. Az aszfaltozást követően a burkolati jelek újra festésre kerülnek.

A fejlesztési munkák nem engedélykötelesek a közbeszerzés köteleesség ismételt vizsgálatánál felmerült a téma szerinti egybeszámítás kötelezettsége, így a közbeszerzési tanácsadó kiválasztása

után Dr Tóth Csaba felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiírta a közbeszerzési eljárást, amelynek beadási határideje 2021. október 14. volt. A közbeszerzési eljárás lezárásáról egy külön előterjesztés készült a képviselő-testület részére, amelyet várhatóan 2021.10.22-én rendkívüli ülésen tárgyal a képviselő testület, hogy minél hamarabb megköthető legyen a kivitelezési szerződés, és még most összefoglalóan megtörténhessenek a kivitelezési munkálatok is.

XVIII. EXTRÉM SPORTPÁLYA KIALAKÍTÁSA A FÜRDŐKERTI SZABADIDŐPARK TERÜLETÉN:

Az új városi extrém sportpálya több különálló forrásból, pályázati támogatásból valósulhat meg. A BMX pálya kivitelezése megtörtént, a műszaki átadás-átvételének előkészítése van jelenleg folyamatban.

A BMX pálya és a víztorony közzé került betervezésre egy gördeszka pálya (melyet a rolleres sportolók is használhatnak), melynek a kivitelezését még idén meg kell valósítania önkormányzatunknak. A kivitelező cég beszerzési eljárás keretében kiválasztásra került (DADMAO Építő Kft. – 9061 Vámoszabadi, Szúnyogháza 1.), mely céggel jelenleg a szerződés aláírása van folyamatban, s akinek a feladata, hogy a pálya 2021. december 31-ig elkészülhessen. A 2019-ben elnyert pályázati költségvetéshez képest az építőipari árak növekedése, és a kötelezően bevonandó Magyar Országos Görkorcsolya és Gördeszka Szövetség részéről kért áttekintésnek köszönhetően a projekt megvalósításához további bruttó 6.858.393 Ft önerő biztosítása szükséges a 2021. évi költségvetés terhére. A pályázati forrás biztosítására a 192/2021. (X.15.) számú polgármesteri határozat született Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2007.(IV. 26.) Önk. rendeletének 55.§ (5) bekezdésének a) pontjában szereplő meghatalmazás alapján.

A gördeszka pálya és a BMX pálya között a Hajdúböszörményi Extrém Sport Egyesület részéről egy TOP CLLD pályázat keretében egy közösségi tér kerül kialakításra a fiatalok részére. Ennek a pályázatnak az elbírálása továbbra sem zárult még le, de a képviselő-testület múlt havi döntésének megfelelően az egyesület elindult a projekt megvalósításában.

XIX. 2021. ÉVI NÉPI ÉPÍTÉSZETI PROGRAM - HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI TÁJHÁZAK 92 SZ. ÉS 98 SZ. ALATTI ÉPÜLETEK FELÚJÍTÁSA:

A Népi Építészeti Program 2021 évi április havi kiírására június 14. határidővel 3 pályázat lett benyújtva a Hajdúböszörményi Tájházak 92, 98, 100 hsz. portáira. A támogató tájékoztatása alapján a pályázatok csak részleges támogatást kaphatnak, azt is abban az esetben, ha az előírt szakmai átdolgozást jóváhagyják. A támogatás mértéke és a szakmai átdolgozás előírása a 92 hsz (lakó ingatlan) és a 98 hsz pályázatait engedték tovább vinni, az ezekre vonatkozó módosításokat elfogadták és a változásoknak megfelelően kérték az önerő rendelkezésre állásának igazolását.

A pályázat korábbi önerő biztosításáról a 171/2021.(VI.14.) Polgármesteri Határozat rendelkezett 14.998.338 Ft összeggel. A támogatási döntés, valamint a támogató részéről előírt műszaki módosítási javaslatokra tekintettel az önkormányzat a program keretében a Hajdúböszörményi Polgári u. 92. hsz. (lakóház) és 98. hsz. alatti épületek helyreállítását kívánja megvalósítani. A támogatási döntésben előírt műszaki módosításokra tekintettel a pályázat megvalósításához szükséges önerő biztosítása a 2022. évi költségvetés terhére szükséges az alábbiak szerint:

- Polgári u. 92. házszámú lakóház épület (Löki porta) pályázata esetében:
 - Projekt összköltsége: bruttó 23.605.508 Ft (100%);
 - Támogatás összege: bruttó 14.500.000 Ft (61,43%);
 - Szükséges önerő: bruttó 9.105.508 Ft (38,57%).
- Polgári u. 98. házszámú épület pályázata esetében:
 - Projekt összköltsége: bruttó 20.750.552 Ft (100%);
 - Támogatás összege: bruttó 10.000.000 Ft (48,19%);
 - Szükséges önerő: bruttó 10.750.552 Ft (51,81%).

A módosítást követően a szükséges önerő összege összesen bruttó 19.856.060 Ft a jelenlegi tervezői költségbevételek alapján.

Ennek megfelelően a 193/2021 (X.18.) számú Polgármesteri Határozat született a pályázati önerő biztosításáról, amely Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 20/2007.(IV. 26.) Önk. rendeletének 55.§ (5) bekezdésének a) pontjában szereplő meghatalmazás alapján került kiadásra.

XX. TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00016 „VÁROSI TERÜLETEK REHABILITÁCIÓJA HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN”:

A pályázat célja a hátrányokkal küzdő családok, valamint a fiatalok integrációs esélyeinek növelése, olyan fejlesztésekkel, amelyek kompenzálják a hátrányaikat, csökkentik a devianciáikat, segítik a megfelelő társadalmi minták elsajátítását a munka világára való felkészülésüket, és erősítik a társadalmi részvételüket.

A beavatkozások célterülete: a Déli-Lucernás városrész, mint szociális városrehabilitációs akcióterület.

A projektben az alábbi tevékenységek valósulnak meg: Bólyai János u. 3-5-25.szám (16db) és Martinovics u. 37. sz. alatti szociális bérlakások felújítása, bővítése komfortosítás céljából. Esze Tamás u.2-4. Tanoda épületének felújítása, a Déli- Lucernás akcióterületen kamerarendszer és wifipont kiépítése, salakos futballpálya a Liszt Ferenc u. 18. sz. alatt, valamint szabadtéri kondipark létesítése a Martinovics I. u. 31.sz. alatt. Továbbá útfejlesztések is megvalósulnak: Esze Tamás utca felújítása, bővítése aszfalt burkolattal, Bél Mátyás utca felújítása, stabilizálása zúzottkővel valamint Fazekas Mihály utca felújítása, bővítése. A projekt befejezésének dátuma 2022. december 31.

Az Esze Tamás utcai Tanoda helyszínén bejárás lett tartva a műszaki tartalom meghatározása végett, a tetőszerkezeten kívül komplett felújításra szorul az épület. Az infrastrukturális beruházás engedélyes és kiviteli szintű tervdokumentációjának elkészítésére irányuló beszerzési eljárás elindult, jelenleg az ajánlatok beérkezésére várunk.

XXI. TOP-5.2.1-15-HB1-2020-00021 „SZEGREGÁLT TERÜLETEK KOMPLEX PROGRAMMAL TÖRTÉNŐ FELZÁRKÓZTATÁSA HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN”:

A pályázat keretében a TOP-4.3.1. számú felhíváshoz kapcsolódóan, a Déli-Lucernás városrészben a társadalmi integrációt javító, közösségfejlesztést célzó programokat tervezünk megvalósítani. Az integráció legfontosabb előnyei, hogy pozitív magatartás mintát közvetít, megtanít az együttműködés más formáira, erősödik a gyermekben az önismeret, önértékelés. Kialakulnak a morális értékek: a tolerancia, empátia, segítőkészség, és fejlődik az alkalmazkodó képesség. Ez által a gyermek jobban törekszik képességei kibontakoztatására, és realitásabb önértékelés alakul ki benne. Az önállóan támogatható tevékenységek közül kiemelt helyet foglal el a közösségfejlesztést célzó, a társadalmi integrációt segítő programok, a folyamatos szociális munka, foglalkoztatási programok. Emellett minden programcsoportban tervezünk programokat, (kora-gyermekkori, gyermekkori és formális oktatáson kívüli fejlesztés, oktatás, egészségfejlesztés; szolgáltatásokhoz való hozzáférés; bűnmegelőzés, közbiztonság javítását elősegítő programok). A programoknak 6 hónappal meg kell előzniük a TOP-4.3.1 projektben foglalt infrastrukturális beruházások indulását. A fejlesztések tervezett befejezési határideje: 2023. június 30.

A fejlesztés konzorciumi formában valósul meg, partnerünk a Keleti Főcsatorna Egyesület. Elvárás az Irányító Hatóság részéről egy Támogatói Csoport felállítása, melynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást. A Támogatói Csoport vezetésére, valamint a projektben lezajló szakmai, szociális munka koordinálására felkértük Erdős Imrénét, a Kincskereső Óvoda nyugalmazott vezetőjét.

B) TÁJÉKOZTATÓ A FOLYAMATBAN LÉVŐ PÁLYÁZATOKRÓL:

1. ELŐKÉSZÍTÉS ALATT ÁLLÓ PÁLYÁZATOK, PROJEKTEK:

- VP6-19.2.1-40-5-21 kódszámú „*Helyi fejlesztések támogatása*” című helyi LEADER pályázat keretében pihenőház kialakítása a Kajánsziki horgászto mellett.

2. ELBÍRÁLÁS ALATT ÁLLÓ PÁLYÁZATOK:

- A kialakításra kerülő új extrém sportpálya környezetének rendezése TOP CLLD pályázat keretében (A Hajdúböszörményi Extrém Sportegyesület pályázata).
- A VP6-7.2.1.1-21 „*Külterületi helyi közutak fejlesztése*” című felhívásra beadott „*Hajdúböszörmény-Pród külterületén mezőgazdasági utak felújítása*” című pályázat került beadásra 2021. júliusában.
- Ültetvénykialakítás és fejlesztés Hajdúböszörmény Nagy-Bocskai szőlőskertben – ZP-1-2021/7865 pályázat benyújtásra került.
- Az Országos Informatikai Programiroda által meghirdetett „*Számítógép a mindennapi társ 14*” program keretében 8 használt számítógépbeszerzése monitorral és szoftverekkel, kedvezményes áron a Polgármesteri Hivatal részére.

3. TARTALÉKLISTÁN SZEREPLŐ PÁLYÁZATOK:

- Jelenleg nincsen az önkormányzatnak tartaléklistán szereplő pályázata.

4. LEGUTÓBBI TESTÜLETI TÁJÉKOZTATÁS ÓTA SZÜLETETT PÁLYÁZATI EREDMÉNYEK:

- A Népi Építészeti Program 2021 évi április havi kiírása keretében a Hajdúböszörményi Tájházak Polgári u. 92. hsz. (lakóház) és 98. hsz. alatti épületeinek helyreállítására 24.500.000 Ft támogatást nyert el önkormányzatunk.
- Az újranyitott TOP-1.2.1-15 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázati felhívásra benyújtott „*A Hajdúböszörményi Fürdőkeri Rendezvény és Turisztikai Szabadidőpark rendezvény funkcióinak fejlesztése*” tárgyú pályázat bruttó 101.618.861 Ft támogatás igénylésével szemben nettó 80.291.023 Ft támogatást nyertünk el, tekintettel arra, hogy a támogató véleménye szerint a beruházás kapcsán önkormányzatunk az ÁFÁ-t vissza tudja igényelni.

C) ÖNKORMÁNYZATI PÁLYÁZATI LEHETŐSÉGEK:

I. ÉLELMISZERIPARI ÜZEMEK KOMPLEX FEJLESZTÉSE (VP3-4.2.1-4.2.2-2-21):

Támogatás célja:

A Felhívás célja, hogy a mezőgazdasági termékek értéknövelését és a piacra jutást elősegítő, a technológiai fejlesztést, továbbá a környezeti erőforrás-hatékonyságot célzó komplex beruházásokat támogassa az élelmiszer-feldolgozás vállalati hatékonyságának növelése érdekében.

Támogatás formája: Vissza nem térítendő támogatás (VNT)

Támogatás elnyerésének módja: standard kiválasztási eljárásrend

Forrás összege: 200 000 000 000 Ft

Támogatható tevékenységek:

A) Mezőgazdasági termékek értéknövelése, a piacra jutást elősegítő technológiai fejlesztést célzó beruházások támogatása az alábbi célterületi bontás szerint:

1. célterület - Élelmiszer-feldolgozó üzemek fejlesztése:

- Termeléshez és/vagy élelmiszeripari termékek előállítását/feldolgozását szolgáló tevékenységhez kapcsolódó új eszközök, gépek beszerzése, új technológiai rendszerek kialakítása.
- Termeléshez és/vagy élelmiszeripari termékek előállítását/feldolgozását szolgáló tevékenységhez kapcsolódó, üzemben belüli anyagmozgatáshoz és/vagy raktározáshoz és/vagy csomagoláshoz szükséges új eszközök beszerzése.
- Élelmiszeripari tevékenységhez kapcsolódó, áruszállításra használható szállítójárművek N járműkategória szerint: teherautók és furgonok) beszerzése a Felhívás 5.7 pontjában rögzített felső korlát figyelembe vételével.
- A támogatási kérelemmel érintett feldolgozási tevékenységhez kapcsolódóan épületek, építmények építése, kialakítása, bővítése.
- A támogatási kérelemmel érintett feldolgozási tevékenységhez kapcsolódóan energetikai hatékonyságnövelést nem célzó korszerűsítések, felújítások. (pl.: üzemek műgyantázása, vízes szennyvízkezelési fejlesztések)

Kedvezményezettek köre:

Jelen felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be az alábbi feltételeket teljesítő, a TEÁOR 10 vagy 11 besorolás szerinti (kivéve TEÁOR 1020, TEÁOR 109 alá tartozó) tevékenységüket fejlesztő támogatást igénylők. 1. Magyarországon székhellyel rendelkező, vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel rendelkező vállalkozás.

Támogatási feltételek:

Jelen felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be az alábbi feltételeket teljesítő, a TEÁOR 10 vagy 11 besorolás szerinti (kivéve TEÁOR 1020, TEÁOR 109 alá tartozó) tevékenységüket fejlesztő támogatást igénylők.

Támogatás mértéke: 50%

Támogatás minimum összege: 100 000 000 Ft

Támogatás maximum összege: 5 000 000 000 Ft

A Felhívás keretében a támogatási kérelmek benyújtására 2021. augusztus 18. napjától 2022. február 8. napjáig az alábbi benyújtási szakaszokban van lehetőség. Ezen időszak alatt az alábbi értékelési határnapokig benyújtásra került projektek kerülnek együttesen elbírálásra: Ötödik szakasz: **2021. október 27. – 2021. november 12.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni!

HATÁROZATI JAVASLAT

1.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva, a 358/2001 (IX.27.) Z. Önk. számú határozata alapján megtárgyalta a „*Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről*” című előterjesztést és azt elfogadja.

Határidő: 2021. október 28.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

2.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint megrendelő hozzájárul, hogy a TÖMB 2002 Kft.-vel és Nova-Bau 89 Kft.-vel, mint közös ajánlattevővel 2020. november 26-án létrejött és 2021. május 31-én hatályba lépett, a „*Hajdúböszörmény belvárosi akcióterületének környezettudatos városrehabilitációja*” tárgyú projekthez [TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00001] kapcsolódó, háromszintes többfunkciós épület felépítését Hajdúböszörmény, Petőfi utca 29. szám alatt tárgyú, közbeszerzési eljárás útján megkötött szerződés módosítása megtörténjen az alábbiak szerint:

- Vállalkozó új felelős műszaki vezetői (MV-É és MV-ÉG), akik az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:
 - Papp Sándor
 - Ipoly Gyula
- A TÖMB 2002 Kft. és Nova-Bau 89 Kft. között a tárgyi szerződés teljesítésére megkötött együttműködési megállapodás (konzorciumi szerződés) módosításra kerüljön, tekintettel arra, hogy a Nova-Bau 89 Kft. a korábban létrejött együttműködési megállapodásban vállalt építómesteri, szerkezetépítési munka elvégzéséhez sem anyagi forrással, sem pedig megfelelő létszámmal nem rendelkezik, a kivitelezési tevékenységet ezen túl csak szakmai tanácsadással tudja segíteni.

Határidő: 2021. október 29.

a szerződés módosítására

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

a szerződés módosításáért

3.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a 2021. évi költségvetésében bruttó 190.500 Ft-ot biztosít a Petőfi u. 29. sz. alatt létesítendő új multifunkciós épület gázterveinek az elkészítéséhez.

Határidő: 2021. október 29.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

a szükséges forrás biztosítására

Harangi Sándor osztályvezető

a tervek elkészítettéséért

4.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a 2021. évi költségvetésében bruttó 300 eFt-ot biztosít a TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00011 számú, „*A Hajdúböszörményi Nyugati Ipari Park fejlesztése*” című pályázathoz kapcsolódóan elkészítendő, az ingatlanértékesítések előzetes bejelentésének mellékletét képező pénzügyi elemzés elkészítettésére.

Határidő: 2021. október 29.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

a szükséges forrás biztosítására

Harangi Sándor osztályvezető

az elemzés elkészítettéséért

5.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 165/2020 (IX.24.) Önk. határozatának kiegészítéseként, hogy a „LEADER – Környezeti adottságokra épülő turizmusfejlesztés” tárgyú, VP6-19.2.1-40-2-17 számú program keretében benyújtott, „Ősök parkja – Turisztikai célú pihenőhely kialakítása Hajdúböszörmény Messzelátó-halmon” című projekt keretében újonnan beszerzett kerékpár kiegészítőkre és nyilazható állatfigurákra vonatkozóan az üzemeltetési szerződés a Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft-vel kerüljön megkötésre.

Határidő: 2021. november 30.

az üzemeltetési szerződés előkészítésére

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

az üzemeltetési szerződés előkészítéséért

6.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a 2021. évi költségvetésének terhére bruttó 17.620 eFt támogatást biztosít a „Hajdúkerületi-Hús” Állattenyésztő és Húsfeldolgozó NKft. részére hogy a vágóhíd és húsfeldolgozó üzemben a régi burkolatokat felújíthassa, azokat a szükséges helyeken cserélhesse, valamint a működéséhez kapcsolódóan marhakarámot alakíthasson ki.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Kovács Csaba ügyvezető

a szükséges fejlesztési munkák elvégzéséért

Nyakas Tibor osztályvezető

a szükséges forrás biztosításáért

7.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata megerősíti a 192/2021. (X.15.) számú polgármesteri határozatot, miszerint az „Országos Görpark Program keretében görpark építése Hajdúböszörményben” tárgyú pályázat megvalósításához a 132/2019. (V.29.) Önk. sz. határozat 8. pontjában biztosított 30.000 eFt önerőn túl további 6.858.393 Ft önerőt biztosít a 2021. évi költségvetése terhére.

Határidő: 2021. október 28.

a hiányzó forrás biztosítására

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

a szükséges forrás biztosításáért

8.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a 193/2021. (X.18.) számú polgármesteri határozattal összhangban elfogadja az alábbiakat:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata pályázatokat nyújtott a Népi Építészeti Program 2021. április havi kiírására, amely keretében a Hajdúböszörmény, Polgári utca 92-100 sz. alatt található önkormányzati tulajdonban lévő 5 db tájház, 3 épületének (Polgári u. 92, 98, 100 házszámú) veszélyelhárítására, állagmegóvására, részleges vagy teljes helyreállítására, valamint épületfelújítási és karbantartó tevékenységekre kívánt támogatást igényelni.

Az önerő biztosításáról a 171/2021.(VI.14.) Polgármesteri Határozat rendelkezett.

A támogatási döntés, valamint a támogató részéről előírt műszaki módosítási javaslatokra tekintettel az önkormányzat a program keretében a Hajdúböszörmény Polgári u. 92. hsz. (lakóház) és 98. hsz. alatti épületek helyreállítását kívánja megvalósítani.

A támogatói döntésben előírt műszaki módosításokra tekintettel a pályázat megvalósításához szükséges önerő biztosítása a 2022. évi költségvetés terhére történik az alábbiak szerint:

- Polgári u. 92. házszámú lakóház épület (Löki porta) pályázata esetében:
 - Projekt összköltsége: bruttó 23.605.508 Ft (100%);
 - Támogatás összege: bruttó 14.500.000 Ft (61,43%);

- Szükséges önerő: bruttó 9.105.508 Ft (38,57%).
- Polgári u. 98. házszámú épület pályázata esetében:
 - Projekt összköltsége: bruttó 20.750.552 Ft (100%);
 - Támogatás összege: bruttó 10.000.000 Ft (48,19%);
 - Szükséges önerő: bruttó 10.750.552 Ft (51,81%).

Az szükséges önerő összege összesen bruttó 19.856.060 Ft.

Határidő: 2021. október 28.

A támogatási szerződéskötés folyamatának megindítására

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

A támogatási szerződéskötés folyamatának megindításáért

Nyakas Tibor osztályvezető

A szükséges forrás biztosításáért

Hajdúböszörmény, 2021. október 22.


 Harangi Sándor
 Osztályvezető

