

K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Harangi Sándor osztályvezető

Tárgy: A Balogh Szerviz Trans Kft. kérelme beépítési kötelezettség határidejének meghosszabbítására

Ügyintéző: Zolnainé dr. Molnár Julianna

Iktatószám:/2021

Melléklet: 2 db

Feladatot jelent: Pályázat- és Vagyonkezelési Osztály

Véleményező bizottság
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bizottsági elnök
Kovács Attila
Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2021. október 18.

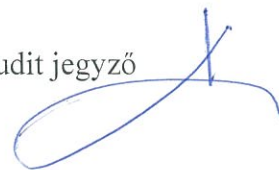
Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Szathmári Anita aljegyző, osztályvezető

2021. 10. 19.

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző



Egyéb meghívottak:

-

NYILVÁNOS ÜLÉS



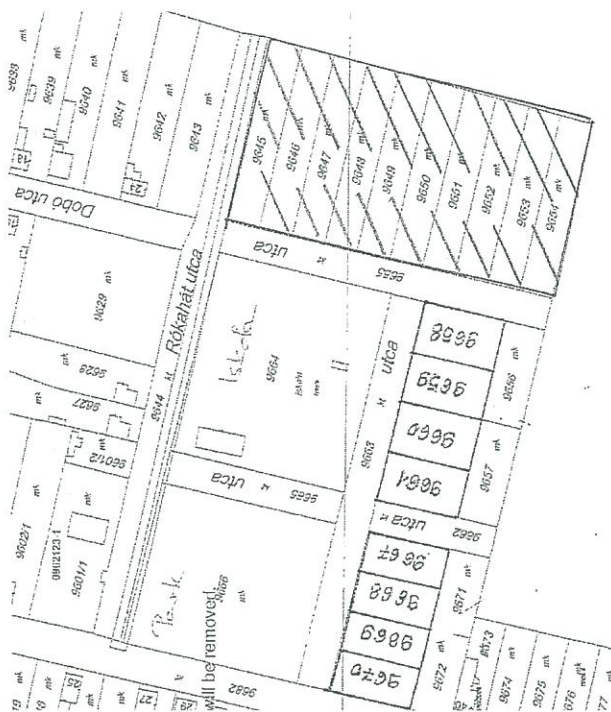
Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Pályázat- és Vagyonkezelési Osztály
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 27/2021. (I.29.) kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, azonban a Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletében (a továbbiakban: kormányrendelet) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról döntött.

A kormányrendelet 1.§-a alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja. A rendelkezés 2021. június 15. napjával lépett hatályba.

Balogh Attila, mint a Balogh Szerviz Trans Kft. (székhely: 4220, Hajdúböszörmény, 35. Főút 0224/9 cégjegyzékszám: 09-09-011136 adószám: 13386250-2-09) ügyvezetője (a továbbiakban kérelmező) azzal a kéréssel kereste meg Hajdúböszörmény Város Önkormányzatát (a továbbiakban Önkormányzat), hogy járuljon hozzá a Hajdúböszörmény, 9645, 9646, 9647, 9648, 9649, 9650, 9651, 9652, 9653, 9654 hrsz-ú, a természetben Pródon található kivett beépítetlen területű művelési ágú ingatlanokra előírt 4 éves beépítési kötelezettség határidejének 2024. augusztus 30. napjáig történő meghosszabbításához, illetve engedélyezze néhány telek értékesítését.



Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 228/2018. (X.25.) Önk. számú határozatával döntött 10 db kivett beépítetlen terület művelési ágú, a természetben Pródon található

ingatlanok a Balogh Szerviz Trans Kft. részére történő értékesítéséről. Az ingatlanokra 4 éven belüli beépítési kötelezettség lett előírva, amely lakóingatlanok és üdülőházak kivitelezésére terjed ki. A határozat értelmében a beépítési kötelezettség határidőre nem történő teljesítése esetén a vevő napi 5.000 Ft/ingatlan kötbért köteles fizetni az Önkormányzatnak, mindaddig, míg beépítési kötelezettségének eleget nem tesz. Az Önkormányzat maximum kettő telek esetében engedélyezi a telekegyesítést, ezen telkek esetében a beépítési kötelezettségnek a teljesítése az egyesített telekre vonatkozóan áll fenn.

Tájékoztatást kaptunk a kérelmezőtől arról, hogy a 10 telket érintő utcarészt illetően az ivóvíz hálózat már 2020-ban elkészült, az elektromos hálózat kiépítése pedig 2021. év második felében valósult meg.

Az építkezések is megindultak, két telken várhatóan az év végére tető alá kerülnek a felépítmények, a maradék nyolc telek vonatkozásában viszont kéri a kérelmező a beépítési kötelezettség meghosszabbítását, mert előre láthatóan a kivitelezések nem valósulnak meg 2022. novemberéig, azaz a szerződés aláírásától számított 4 éven belül. Késedelmének okát az építési anyagok árainak nagy mértékű emelkedésével, valamint az építőipar túlterheltségével magyarázza.

Kérelmező tervezi 2-4 db ingatlan építési telekként történő értékesítését is. Tekintettel azonban arra, hogy erre vonatkozóan nem tudja konkrétan megjelölni, hogy mely helyrajzi számokról van szó és így mely ingatlanok vonatkozásában kéri az elidegenítési tilalom feloldását, javaslom, hogy ez a kérés akkor részesüljön elbírálásban, amikor pontos információkkal tud szolgálni a kérelmező.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. számú rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ingatlanértékesítés ügyében **egyszerű többséggel** döntést hozni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Balogh Szerviz Trans Kft. kérelme beépítési kötelezettség határidejének meghosszabbítására**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, figyelemmel, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **hozzájárul a Hajdúböszörmény, Hajdúböszörmény, 9645, 9646, 9647, 9648, 9649, 9650, 9651, 9652, 9653, 9654 hrsz-ú, a természetben Pródon található kivett beépítetlen területű művelési ágú ingatlanokra előírt 4 éves beépítési kötelezettségnek 2024. augusztus 30. napjáig történő meghosszabbításához** azzal, hogy a Balogh Szerviz Trans Kft. (székhely: 4220, Hajdúböszörmény, 35. Főút 0224/9 cégjegyzékszám: 09-09-011136 adószám: 13386250-2-09, képviseli Balogh Attila ügyvezető) határidő eredménytelen lejártát követően a 228/2018. (X.25.) Önk. számú határozatba foglalt kötbér fizetési kötelezettséget köteles teljesíteni.

A Képviselő-testület felkéri a Pályázat- és Vagyongkezelési Osztályt a határozatban foglaltakról a kérelmező kiértékelésére.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: **Harangi Sándor** osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2021. október 18.



Harangi Sándor
osztályvezető



Zakariás

2021.09.24.

Thanyi

Balogh Attila

 **Balogh Szerviz Trans Kft.** 

Székhely: Hajdúböszörmény, 35. Főút 0224/9

Cégjegyzékszám: 09-09-011136 Adószám: 13386250-2-09

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Balogh Attila a Balogh Szerviz Trans Kft ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok Polgármester Úrhoz, hogy a 2018. november 15-én létrejött Vevő – Eladó közötti adás-vételi szerződés módosításához hozzájárulni szíveskedjen.

1.) Az EON hálózatfejlesztési kivitelezése sajnos terheltségükre hivatkozva csak 2021. júliusában valósult meg, így szinte az építkezést csak 2021 gazdasági évben tudtam elkezdni, valamint az építőipar leterheltsége miatt szeretném a beépítési kötelezettség módosítását 2024. aug. 30-ra módosítani.

2.) A szerződés értelmében mind a 9-10 ingatlanon a Balogh Szerviz Trans Kft-nek kell lakóingatlant építeni. Mivel érdeklődés van beépítetlen építési telek vásárlásra, kérem hozzájárulását ily módon történő értékesítésre. Természetesen ha történik ilyen adás-vétel a vevőnek egyetemlegesen vállalni kell a Balogh Szerviz Trans Kft-nek előírt beépítési kötelezettséget.

Intézkedését előre is köszönöm

Várom válaszát

Balogh Szerviz Trans Kft.
4220 Hajdúböszörmény, 35. Főút 0224/9 hrsz.
Cégj.sz.: 09-09-011136
Adószám: 13386250-2-09
Jelen írásban 13386250-2-09

Tisztelettel Balogh Attila

Hajdúböszörmény 2021.szeptember20



Székhely: Hajdúböszörmény, 35. Főút 0224/9
Cégjegyzékszám: 09-09-011136 Adószám: 13386250-2-09

Címzett: Hajdúböszörményi polgármesteri Hivatal
Hajdúböszörmény Bocskai tér 1

Iktatószám: 6519-1/2021

Tárgy: Információ szolgáltatás

Tisztelt Címzett!

Alulírott Balogh Attila a Balogh Szerviz Trans Kft ügyvezetője kérdésekre a következőket tudom válaszolni.

Jelenleg az adás-vételi szerződésben foglaltaknak megfelelően az utca víz és áram ellátása volt folyamatban.

Az ivóvíz hálózat már a 2020-as évben elkészült, de az áram ellátás az EON túlterheltsége miatt csak a 2021-es év második felében sikerült megvalósítani, az egész építési beruházást megnehezítette.

A vállalt kötelezettség egyik fő meghatározó tényezője egyébként ez volt.

Jelenleg tehát az utca teljes hosszában víz és áram ellátása biztosított.

Az út kialakítását az építkezések utolsó fázisában szeretném megvalósítani.

A beépítési kötelezettség meghosszabbítását a 9646 és 9648-hrszon kívül mind a nyolc telkre szeretném kérni. Az építési anyagok nagymértékű növekedése és az építőipar túlterheltsége miatt.

Jelenleg a 9646, 9648-hrsz-on már a házak tetőig készen vannak melyre még ebben az évben a tető is megépítésre kerül.

A kérdés, hogy mely építési telkeket szeretném beépítés nélkül értékesíteni nem tudom megmondani, ez teljesen vevő függő. Egyébként ez kb 2-4 telket érint.

A kötelezettség lejártáig 4-5 családi ház megépítését tervezem megvalósítani.

Közművek

Víz-kész

Villany-kész

Út-2022.nov. kész

Intézkedését előre is köszönöm

Várom válaszát

Tisztelettel Balogh Attila

Hajdúböszörmény 2021.10.11

Balogh Szerviz Trans Kft.
4220 Hajdúböszörmény, 35. főút 0224/9 hrsz
Cégjegyzékszám: 09-09-011136
Adószám: 13386250-2-09
Bank: 10701197-44112602-51100001