

K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Harangi Sándor osztályvezető

Tárgy: Bodnár Gergő kérelme beépítési kötelezettség eltörlésére a Hajdúböszörmény, 1518/142 hrsz-ú, (Poór Antal u. 1/a sz.) ingatlan vonatkozásában

Ügyintéző: Zolnainé dr. Molnár Julianna

Iktatószám:/2021

Melléklet: 1 db

Feladatot jelent: Pályázat- és Vagyongkezelési Osztály

Véleményező bizottság
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bizottsági elnök
Kovács Attila
Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2021. 10. 18.

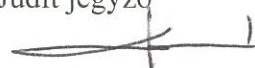
Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Szathmári Anita aljegyző, osztályvezető

2021. 10. 19.

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző



Egyéb meghívottak:

-

NYILVÁNOS ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

Pályázat- és Vagyonkezelési Osztály

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

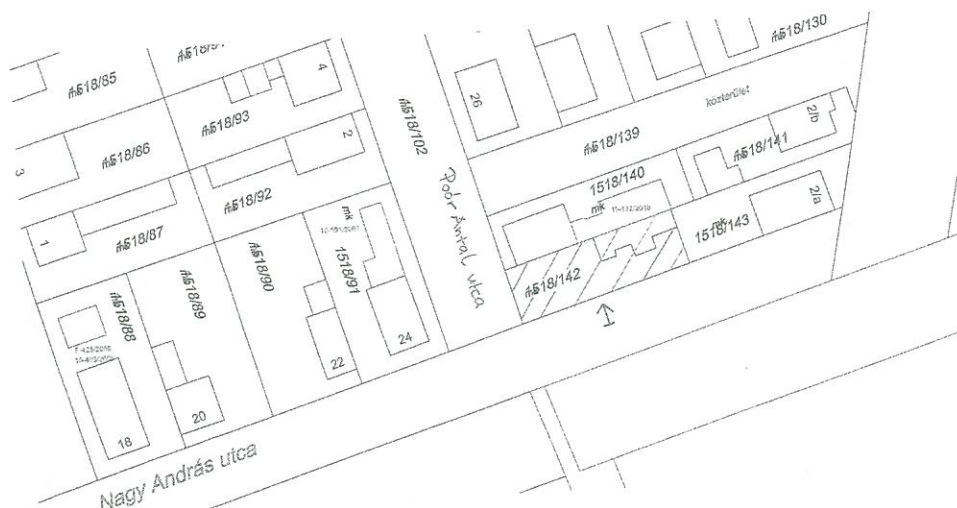
Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 27/2021. (I.29.) kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, azonban a Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletében (a továbbiakban: kormányrendelet) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról döntött.

A kormányrendelet 1.§-a alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja. A rendelkezés 2021. június 15. napjával lépett hatályba.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 55/2019. (II.28.) Önk. számú határozatával járult hozzá a Hajdúböszörmény 1518/142 hrsz-ú, 385 m² nagyságú, kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú, a valóságban a Hajdúböszörmény, Poór Antal u. 1/A szám alatti ingatlanra, Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Az ingatlant az Önkormányzat 1991-ben értékesítette Bakó Mihály részére, aki a beépítési kötelezettségnek részben eleget tett, ugyanis egy 11,220 X 4,00 m külméretű melléképületet épített fel. Az elmondása szerint annak idején kifizette a bírságot, mivel négy éven belül nem teljesítette maradéktalanul a vállalt beépítési kötelezettséget, de ennek igazolására, tekintettel az azóta eltelt hosszú időre, nincs fellelhető dokumentum.



Sajnos az adásvételi szerződést a kérelmező nem tudta bemutatni, illetve a Levéltárban sem lelhető fel, valószínű, hogy időközben selejtezésre került.

Bakó Mihály és Bodnár Gergő (a továbbiakban kérelmező) a 55/2019. (II.28.) Önk. számú határozat alapján adásvételi szerződést megkötöttek, a beépítési kötelezettség így immár Bodnár Gergő tulajdonos javára nyert bejegyzést az ingatlan-nyilvántartásba.

Kérelmező anyagi helyzetére és a vírus okozta pandémiára hivatkozva nem lát esélyt arra, hogy 4 éven belül a beépítési kötelezettséget teljesíteni tudja. Jelenleg az ingatlan-nyilvántartás szerint gazdasági épületként nyilvántartott ingatlanban él, amely felszereltségét tekintve lakóházként funkcionál számára, ezért is kéri a beépítési kötelezettség törlését.

1991-ben, amikor az Önkormányzat értékesítette a telket az első tulajdonos részére, számára írta elő az építési kötelezettség teljesítését, ami részben meg is valósult.

A fentiekre, valamint arra való tekintettel, hogy 30 év telt el a beépítési kötelezettség előírása óta, javaslom, hogy jelen esetben járuljon hozzá az Önkormányzat a beépítési kötelezettség törléséhez, támogatva a fiatal ember kérelmét.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A Vagyonszerkezet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a kérelem tárgyában egyszerű többséggel döntést hozni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **„Bodnár Gergő kérelme beépítési kötelezettség eltörlésére a Hajdúböszörmény, 1518/142 hrsz-ú, (Poór Antal u. 1/a sz.) ingatlan vonatkozásában”** című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése alapján feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja **a Hajdúböszörmény 1518/142 hrsz-ú, 385 m² nagyságú, kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú, a valóságban a Hajdúböszörmény, Poór Antal u. 1/A szám alatti ingatlanon meglévő, Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára bejegyzett beépítési kötelezettség törléséhez.**

A Képviselő-testület felkéri a Pályázat- és Vagyongazdálkodási Osztályt a kérelmező kiértékelésére.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: **Harangi Sándor** osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2021. október 20.




Harangi Sándor
osztályvezető

Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Pályázat-és Vagyongkezelési Osztály

4220 Hajdúböszörmény
Boeszkai István tér 1.

Tisztelt Címzett!

Zoltaine
2021. 08. 30.

Hajdúböszörmény Város	
Érkezési dátum	2021 AUG 30.
IKTATÓBA	59 59
2021. SZEPTEMBER 7.	
ÉRKEZETT	642/2019

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 55/2019. (II.28.) Önk. számú határozatával járult hozzá a Hajdúböszörmény 1518/142 hrsz-ú, 385 m² nagyságú, kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú, a valóságban a Hajdúböszörmény, Poór Antal u. 1/A szám alatti ingatlanra, Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Az adásvételi szerződést meg is kötöttük, az ingatlan a tulajdonomba került, jelenleg is itt élek. Az előző tulajdonos az 1991-ben előírt beépítési kötelezettséget csak részben teljesítette, mert lakóházzal nem építette be a telket.

Tekintettel a jelenlegi anyagi helyzetemre és a vírus okozta pandémiára nem látok esélyt arra, hogy ezt a beépítési kötelezettséget a közeljövőben teljesíteni tudjam, ezért azzal a kéréssel fordulok az Önkormányzathoz, hogy szíveskedjen hozzájárulni a beépítési kötelezettség törléséhez.

Eredetileg az előző tulajdonost terhelte a beépítési kötelezettség, melynek eredménytelen elteltét követően kiszabott pénzbírságot ő ki is fizette, bár az erről szóló dokumentumokat már ő nem találta meg, szerinte már nem fellelhetők.

Annak érdekében, hogy tehermentes ingatlanom legyen, kérem szíveskedjenek az ingatlanra előírt beépítési kötelezettséget törölni.

Hajdúböszörmény, 2021. augusztus 25.

Tisztelettel: *Bodnár Gergő*

Bodnár Gergő

Hajdúböszörmény, Lucernás u. 93.