

K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Harangi Sándor osztályvezető

Tárgy: A Hajdúböszörmény, 12380/1 hrsz-ú (Nagy Bocskai szőlőskert IV. dűlő) ingatlan megvásárlása iránti kérelem

Ügyintéző: Zolnainé dr. Molnár Julianna

Iktatószám: .../2021

Melléklet: 1 db

Feladatot jelent: Pályázat- és Vagyongkezelési Osztály

Véleményező bizottság

Bizottsági elnök

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2021. július 08.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Szathmári Anita aljegyző, osztályvezető

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak:

-

NYILVÁNOS ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

Pályázat- és Vagyongkezelési Osztály

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 27/2021. (I.29.) kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, azonban a Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletében (a továbbiakban: kormányrendelet) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról döntött. A kormányrendelet 1.§-a alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja. A rendelkezés 2021. június 15. napjával lépett hatályba.

Széll Gábor (a továbbiakban: kérelmező) 2021. május 5-én kelt kérelmében (1. számú melléklet) azzal a kéréssel fordult Hajdúböszörmény Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy meg szeretné vásárolni a Hajdúböszörmény 12380/1 hrsz alatt felvett, a természetben a Nagy-Bocskai szőlőskert IV. dűlőjében található, szőlő művelési ágú, 988 m² nagyságú, 1,98 Ak értékű forgalomképes ingatlant.



Kérelmező az ingatlant körbe szeretné keríteni és szárnyas állatokat szeretne ott tartani, tekintettel arra, hogy életvitelszerűen a Hajdúböszörmény, 12258 hrsz alatt felvett, a természetben a kérelem tárgyát képező ingatlannal szemközti ingatlanban él, annak tulajdonosa.

A 2021 márciusában készült értébecslés a forgalmi értéket 109.000,- Ft összegben állapította meg, amely összeg tárgyi áfamentes az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § szakaszában foglaltak értelmében.

Az értékebecslés díja 20.000,- Ft + Áfa, azaz 25.400,- Forint összegbe került. Ezen költség viselése az értékesítéskor felszámításra kerülő 3 %-os bonyolítási díj terhére szokott kifizetésre kerülni, de tekintettel arra, hogy jelen esetben alacsony összegű a vételár, javaslom, hogy az értékebecslés díját a kérelmező fizesse meg.

A kérelem tárgyát képező zártkert közel fekszik az önkormányzat almáskertjéhez. Így megvizsgáltuk a közbe eső ingatlanok tulajdonosi körét is. Az almáskert közvetlen szomszédságában egy 150. 000,-Ft összeg + járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjoggal terhelt telek fekszik, illetve az egyik zártkert tulajdonosa a Magyar Pünkösdi Egyház Szabad Keresztény Körzet. A fentiekre tekintettel az almáskertnek a kérelem tárgyát képező ingatlan irányába történő terjeszkedése nem valószínű, így célszerű azt értékesíteni és ezzel biztosítani, hogy művelés alá vont, karbantartott terület legyen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ingatlanértékesítés ügyében **egyszerű többséggel** döntést hozni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény, 12380/1 hrsz-ú (Nagy Bocskai szőlőskert IV. dűlő) ingatlan megvásárlása iránti kérelem**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1)-(2) bekezdésére, 14.§ (2); (5) bekezdésére, *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.5) kormányrendelet 1.§-ra*, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5.§ (2) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja és 17.§ (5) bekezdés e.) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **vevőkijelölés** útján értékesíteni kívánja a **Hajdúböszörmény 12380/1 hrsz** alatt felvett, a természetben a Nagy-Bocskai szőlőskert IV. dűlőjében található, szőlő művelési ágú, 988 m² nagyságú, 1,98 Ak értékű forgalomképes **ingatlant Széll Gábor** hajdúböszörményi lakos részére **109.000,-Ft összegű vételáron**, amely összeg tárgyi áfamentes. Vevő köteles megfizetni a **nettó vételár 3% + áfa bonyolítási díjat** valamint az **értékebecslés díját 20.000,- Ft + áfa összegben**.

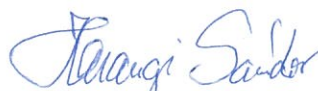
A Polgármester felkéri a Pályázat- és Vagyongazdálkodási Osztályt, hogy készítse elő az adásvételi szerződést, melynek aláírására a Polgármester jogosult az.

Határidő: 2021. augusztus 31. az adásvételi szerződés megkötésére

Felelős: **Kiss Attila polgármester**
Harangi Sándor osztályvezető

az adásvételi szerződés aláírásáért
az adásvételi szerződés előkészítéséért

Hajdúböszörmény, 2021. július 8.



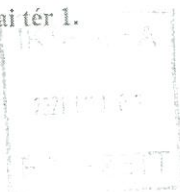
Harangi Sándor
osztályvezető



Kérelem

Zoltai
2021.05.05.
Kirági

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
Hajdúböszörmény
Bocskai tér 1.
4220



HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS		
2021. MAJ 05.		
Értéke		
Int. sz.	3307	
Elosztott		<i>Zoltai</i>

Alulírott Széll Gábor

azzal a kéréssel fordulok

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatához, hogy a Nagy Bocskai szőlőskert IV. dűlőn lévő 12380/1 helyrajzi számú önkormányzati területet megvásárolni szeretném.

Terveim között szerepel a terület megvásárlása esetén, az ingatlan körbekerítése és szárnyas állomány szabadon tartása, továbbá a terület jó gazda módjára történő gondozása.

Hajdúböszörmény, 2021. 05. 05.

Széll Gábor
Tisztelttel: Széll Gábor

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Hajdúbeszteremny 4220 Bocskai tér 2. Pf: 51.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 50005/21914/2021

2021.06.15

HAJDÚBŐSZÖRMÉNY

Sektor : 53

Zártkert 12380/1 helyrajzi szám

I. RESZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai:					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alorészlet adatai ter. kat.jöv. ha m2 k.fill	
szőlő	3	969	1.99		

7. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 43699/2009.12.08
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név: HAJDÚBŐSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4220 HAJDÚBŐSZÖRMÉNY Bocskai tér 1
törzsszám: 15729331

III. RESZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33347/1995.04.03	
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan 12380 hrsz megosztásából k- életkezett.	
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30120/2/1997.01.05	
Önálló szöveges bejegyzés a tulajdoni lap száma: 11469.	

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

