

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Előterjesztő: Tóth Sándor települési főépítész

Tárgy: Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése egy területi egységre vonatkozóan

Ügyintéző: Tóth Sándor települési főépítész

Iktatószám: 528-...../2021.

Melléklet: -


Feladatot jelent: Tóth Sándor települési főépítész

Véleményező bizottság,
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

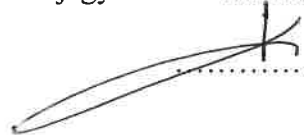
Bizottsági elnök:
Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2021. 07.08.

Törvényességi ellenőrzést végezte: Dr. Szathmári Anita aljegyző  2021. 07.08.

Látta: Koláné Dr. Markó Judit jegyző



Egyéb meghívott: -

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ) és annak mellékletét képező szabályozási terveket Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a többször módosított 16/2008. (III. 18.) Önk. rendelettel hagyta jóvá. Hajdúböszörmény Város szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát, valamint a településszerkezeti tervet érintő módosításokra a településpolitikai célok megvalósítása érdekében megfelelő időben intézkedést kell tenni.

A korábbi időszakban megvalósításra tervezett, - és a város gazdasági életében szerepet vállaló vállalkozások által tervezett - fejlesztési célok megvalósíthatósága érdekében szükségessé vált több területi egységre a HÉSZ és a szabályozási tervek módosítása. Az előterjesztéssel (építési előírások, szabályozási tervek módosításával) elérni kívánt célok - település politikai célok – meghatározásához, és ennek megfelelően a módosítások folyamatának elindításához Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a döntése szükséges.

A jelenleg hatályos szabályozási terv „Z” övezeti jelkóddal közparkként szabályozza a Kolozsvár utca és a 35. számú főút közötti, jelenleg fás területű 3585/6 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant. Az ingatlan közvetlen folytatása a 35. sz főút melletti, jelenleg már beépített gazdasági, kereskedelmi (Gk 31 3342 övezeti jelkódú) területnek. A kapcsolódó terület is volt önkormányzati tulajdonú ingatlanokból áll, melyek a korábbi években értékesítésre, beépítésre kerültek.

Tárgyi ingatlan szervesen kapcsolható-, és értékesíthető lenne a meglevő gazdasági kereskedelmi terület ingatlanaihoz hasonlóan. Ezt azonban csak szabályozási terv módosítással lehet megoldani.

Fentiekhez szükséges a településszerkezeti terv és a HÉSZ módosítása is. A településrendezési eszközök módosítása előzetes egyeztetések szerint várhatóan 1.200 eft költséggel járna, az értékesítés után „megtérülő” költségnek tekinthető.

A terület jelenleg hatályos szabályozási terve:



 Módosítással érintett „Z” övezeti jelű terület

A tárgyi ingatlant is tartalmazó területi egységre a módosított terv (HÉSZ) kidolgozására, a tervezési költségekre javasolt, hogy az önkormányzat biztosítson maximum 1.200 eft-ot a 2021. évi költségvetés terhére. A megszűnő zöldterület pótlásáról - hogy a város közigazgatási területén a biológiai aktivitás érték ne csökkenjen – is gondoskodni kell.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés figyelembevételével, annak elfogadásáról szíveskedjen döntését meghozni. A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Határozati javaslat

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) és (2) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján megtárgyalta a „Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának

előkészítése egy területi egységre vonatkozóan” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület hozzájárul a településrendezési eszközök módosítási folyamatának megindításához, a következők szerint:

Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának folyamata megindítható Kolozsvár utca és a 35. számú főút közötti, 3585/6 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant is tartalmazó területi egységre vonatkozóan, gazdasági-kereskedelmi célú felhasználás érdekében. A megszűnő zöldterület pótlásáról - hogy a város közigazgatási területén a biológiai aktivitás érték ne csökkenjen - elsődlegesen önkormányzati tulajdonú területen szükséges gondoskodni.

A tervezési költségeket az önkormányzat biztosítja, maximum 1.200 eft mértékben a 2021. évi költségvetés terhére.

Határidő: 2021.08.05.

a tervezési folyamat elindítására

Felelős: Tóth Sándor települési főépítész

a tervezési folyamat elindításáért

Hajdúböszörmény, 2021.07.08.



Kiss Attila
polgármester