

1 db határozati javaslat  
1 db melléklet

**Képviselő-testületi előterjesztés**

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Kajánsziki-horgászto fejlesztési lehetősége**

Ügyintéző: **Gajdán Viktor csoportvezető**

Iktatószám: **...../2021.**

Melléklet: **1. sz. melléklet - 45/2021. (II.25.) számú polgármesteri határozat**

Feladatot jelent: **Harangi Sándor osztályvezető  
Nyakas Tibor osztályvezető  
Dr. Szatmári Anita aljegyző**

Véleményező bizottság  
**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Bizottsági elnök  
**Bertalan János**

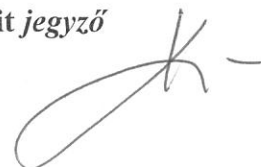
Egyéb véleményező szerv: **–**

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2021. július 12.**

Törvényességi ellenőrzést végezte: **Dr. Szatmári Anita aljegyző**

  
2021.07.12.

Látta: **Koláné Dr. Markó Judit jegyző**



Egyéb meghívottak: **-**

**NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS**



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal  
**Pályázat- és Vagyonkezelési Osztály Vezetőjétől**  
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-200 Fax: (52) 563-252  
www.hajduboszormeny.hu

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

*Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 27/2021. (I.29.) kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, azonban a Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletében (a továbbiakban: kormányrendelet) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról döntött.*

*A kormányrendelet 1.§-a alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja. A rendelkezés 2021. június 15. napjával lépett hatályba.*

A Kajánsziki-horgásztó a Hajdúböszörmény, 0992/6 hrsz. alatt felvett víztároló megjelölésű 18 ha 9973 m<sup>2</sup> területű ingatlan Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, melyet az Önkormányzat a 326/1997. (XII.18.) Önk. számú határozatával 15 évre térítésmentesen a Hajdúböszörményi Bocskai Horgász Egyesület részére használatba adta, kizárólag sporthorgászati tevékenység végzése céljából. A megállapodás a 31/2011.(I.25.) GFK. számú határozat alapján meghosszabbításra került 2017. évig, majd a 33/2016.(XII.15.) Önk. számú határozata alapján ismét meghosszabbításra került 2021. december 31. napjáig.

A 45/2021. (II.25.) számú polgármesteri határozat 1. pontja alapján kezdeményezni szükséges a Hajdúböszörményi Bocskai Horgász Egyesülettel a használati megállapodás megszüntetését. Az egyesülettel a szerződés megszüntetésére vonatkozó egyeztetések elhúzódtak, így közeledve a használati szerződés 2021. december 31-i lejáratí határidejéhez a szerződés megszüntetését okafogyottnak látjuk, így javasoljuk a 45/2021. (II.25.) számú polgármesteri határozat 1. pontját hatályon kívül helyezni.

A szerződés lejártát követő időszakra újból megpályázásra kerül a terület hasznosítása 15 évre a 45/2021. (II.25.) számú polgármesteri határozat 2. pontjában foglaltaknak megfelelően *(lásd az 1. sz. mellékletet)*.

Az ingatlan hasznosítására vonatkozó új pályáztatás célja a jogszabályi előírásoknak történő megfelelésen túl az, hogy az üzemeltetési feltételek és tulajdonosi elvárások tisztázottak legyenek, illetve a jövőben várható, horgásztavak turisztikai célú fejlesztését támogató pályázati felhívásokhoz az üzemeltetői kör megfelelő hasznosítási jogosultsággal rendelkezessen a területre vonatkozóan, mely hosszú távú, rendezett jogosultság megléte általában feltétele az ilyen típusú pályázatoknak.

Ettől függetlenül javasoljuk, hogy a jelenlegi és jövőbeni használattól függetlenül az önkormányzat, mint tulajdonos is nyújthasson be pályázatot a terület fejlesztésére. Emiatt javasoljuk, hogy a 45/2021. (II.25.) számú polgármesteri határozat 2. pontjában meghatározott pályázati feltétel rendszer kerüljön kiegészítésre az alábbi kitéttel:

- Az önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa fenntartja a jogot, hogy a terület fejlesztésére vonatkozóan saját jogon is pályázatot nyújthasson be, és ennek

megfelelően az ingatlan hasznosítására kötött megállapodást a használóval a pályázat feltételeinek megfelelően bármikor módosíthassa. Ilyen esetekben az önkormányzati fejlesztés és a hasznosítási megállapodás, hasznosítás célkitűzések közötti összhang megteremtése érdekében, az önkormányzat, mint tulajdonos a fejlesztés tartalmáról, fenntartásáról mindig köteles egyeztetni a használóval.

- Amennyiben a hasznosítási időszakban az ingatlant hasznosító fejlesztést, beruházási pályázatot kíván megvalósítani a területen, úgy a hasznosító is köteles ezekről egyeztetni az önkormányzattal, hozzájárulását beszerezni.
- Továbbá a hasznosításra vonatkozó új pályázat hirdetményének megjelentetésére új határidőt szab meg 2021. szeptember 15-i dátummal.

Az egyik ilyen fejlesztési elképzelés, mely felmerült, mint önálló jogon megvalósítandó önkormányzati beruházás, amennyiben arra pályázati lehetőség nyílna meg, az egy vizes sportokhoz (evezés, horgászat, vízitúrák) kapcsolódó kiszolgáló épületnek, turisztikai központnak a kialakítása a horgásztó partján, kapcsolódva a Keleti-főcsatorna és környékének az aktívturisztikai kínálatának kihasználásához, bővítéséhez. Az elsősorban szezonálisan használható létesítmény csónakházból, filagóriából, kiszolgáló épületből állna.

Tekintettel arra, hogy a terület közműellátása nem megoldott, ezért a szükséges közmű szolgáltatások helyettesítésére önellátó házi rendszereket szükséges kialakítani, mely a kivitelezés költségeit növeli. Emiatt az előzetes becsléseink alapján kb. bruttó 55-58 MFt körüli összegből alakítható ki az építmény. A projekthez kapcsolódó egyéb költségek (mint engedélyes tervek, kiviteli tervek, műszaki ellenőrzés, projekt menedzsment, kötelező nyilvánosság) becsült költsége kb. további bruttó 4-5 MFt, tehát összességében egy közel 60-63 MFt-os pályázati beruházásról beszélhetünk. A projekt tematikáját, a megvalósítás helyszínét figyelembe véve vélhetően valamilyen Vidékfejlesztési Program (VP) keretében meghirdetésre kerülő pályázat keretében nyílik majd lehetőség a pályázat benyújtására. Ezen VP pályázatok esetében az önkormányzatoknak általában 5%-os önerőt szükséges biztosítani, azaz az önkormányzatnak kb. 3-3,5 MFt önerőt szükséges vélhetően biztosítania a projekthez.

Annak érdekében, hogyha a témában esetleg valamilyen pályázati felhívás jelenne meg, célszerű lenne a projekt előkészítését már most elindítani. Emiatt javasoljuk, hogy az engedélyes tervek készítése induljon meg, melyhez az önkormányzat a szükséges forrást biztosítsa. Az engedélyes tervek elkészítésének a becsült költsége bruttó 800.000-900.000 Ft, mely nyertes pályázat esetén a pályázat keretében elszámolható költségként betervezhető.

A szóba jöhető pályázatok megjelenéséről, esetleges benyújtásáról a „*Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről*” tárgyú előterjesztésben történjen meg a képviselő-testület tájékoztatása.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva megtárgyalta a „*Kajánsziki-horgásztó fejlesztési lehetősége*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának képviselőtestülete hatályon kívül helyezi a 45/2021. (II.25.) számú polgármesteri határozat 1. pontját.

**Határidő:** 2021. július 15.

a hatályon kívül helyezésre

**Felelős:** Dr. Szathmári Anita *aljegyző*

a hatályon kívül helyezésért

2.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának képviselőtestülete kiegészíti a 45/2021. (II.25.) számú polgármesteri határozat 2. pontjában megjelölt pályázati feltétel rendszert az alábbi pályázati feltételekkel:

- Az önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa fenntartja a jogot, hogy a terület fejlesztésére vonatkozóan saját jogon is pályázatot nyújthasson be, és ennek megfelelően az ingatlan hasznosítására kötött megállapodást a használóval a pályázat feltételeinek megfelelően bármikor módosíthassa. Ilyen esetekben az önkormányzati fejlesztés és a hasznosítási megállapodás, hasznosítás célkitűzések közötti összhang megteremtése érdekében, az önkormányzat, mint tulajdonos a fejlesztés tartalmáról, fenntartásáról mindig köteles egyeztetni a használóval.
- Amennyiben a hasznosítási időszakban az ingatlant hasznosító fejlesztést, beruházási pályázatot kíván megvalósítani a területen, úgy a hasznosító is köteles ezekről egyeztetni az önkormányzattal, hozzájárulását beszerezni.
- Továbbá a képviselő-testület a hasznosításra vonatkozó új pályázat hirdetményének megjelentetésére új határidőt szab meg 2021. szeptember 15-i dátummal.

**Határidő:** 2021. szeptember 15.

a hirdetmény megjelentetésére

**Felelős:** Harangi Sándor *osztályvezető*

a hirdetmény megjelentetéséért

3.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, mint tulajdonos pályázatot kíván benyújtani a Hajdúböszörmény, 0992/6 hrsz-ú Kajánsziki-horgásztó fejlesztésére. Nyertes pályázat esetén a fejlesztés megvalósításához az önkormányzat 5% önerőt biztosít.

A projekt előkészítésére, a pályázat benyújtásához szükséges engedélyes szintű tervdokumentáció elkészítésére az önkormányzat a 2021. évi költségvetése terhére 900.000 Ft keretösszegű forrást biztosít.

A szóba jöhető pályázatok megjelenéséről, esetleges benyújtásáról a „Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről” tárgyú előterjesztésben történjen meg a képviselő-testület tájékoztatása.

**Határidő:** 2021. december 31.

a pályázati lehetőségek nyomon követésére

**Felelős:** Harangi Sándor *osztályvezető*

a pályázatok nyomon követéséért,

Nyakas Tibor *osztályvezető*

a pályázat benyújtásáért

a szükséges forrás biztosításáért

Hajdúböszörmény, 2021. július 12.



*Harangi Sándor*  
**Harangi Sándor**  
*osztályvezető*



## Hajdúböszörmény Város POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-259 Fax: (52) 563-296  
[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

### 45/2021. (II.25.) SZÁMÚ POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Polgármestere „A Kajánsziki tó használatba adása” című előterjesztést áttekintette, a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 20/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezéseire az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata kezdeményezi a Bocskai Horgász Egyesülettel kötött használati megállapodását megszüntetését, amelynek tárgya a Hajdúböszörmény, 0992/6 hrsz. alatt felvett víztároló megjelölésű 18 ha 9973 m<sup>2</sup> területű ingatlan. A megszüntetés célja, hogy a Kajánsziki tó tárgya lehessen a tavasszal induló, horgásztavak fejlesztését célzó hazai és/vagy uniós pályázatoknak, lehetőséget biztosítva ezzel a terület pályázati forrásokból történő fejlesztésének.
  2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Hajdúböszörmény, 0992/6 hrsz. alatt felvett víztároló megjelölésű 18 ha 9973 m<sup>2</sup> területű Kajánsziki tó hasznosítására.
- Pályázati feltételek:
- az egészséges életmódra nevelés, a szabadidő kulturált eltöltésének biztosítása
  - a horgászat, versenyhorgászat népszerűsítése és fejlesztése, napijegyes és bérletes horgászati lehetőség biztosítása
  - a természet védelme, kiemelten a horgászvíz és az abban található élővilág, valamint a vízpart tisztaságának megóvása, tevékeny fellépés a károkozókkal szemben, a tó - biológiai szükségletének figyelembe vételével - kotrása
  - a fiatalok bevonása a horgászatba, a természet, a vízparti környezet védelmére való nevelésük, a gyermek és ifjúsági horgászok oktatása, ismereteik fejlesztése a horgász utánpótlás megteremtése
  - szemléltető eszközök (pl. ismeretterjesztő táblák) kihelyezése
  - helyi amatőr/hobby horgász sport, lehetőség szerint versenysport működtetése
  - utánpótlás nevelését, környezetvédelmi/horgász gyermektábor szervezése
  - a sport, az egészséges életmód és a környezetvédelem népszerűsítése
  - évente két alkalommal szabadidős esemény megszervezése
  - a rendezvényeit megjeleníteni a város honlapján és a Szabadhajdú hetilapban
  - közreműködik a rendszeres élőhal árusítás megszervezésében a Városi Piac területén, lehetőség szerint hozzájárul a tóban nevelt halaknak a közétkeztetésben való felhasználáshoz
  - a tó környezetének parkosítással, fák ültetésével, meglévő stégek felújításával és újak építésével történő ápolása, fejlesztése
  - családbarát környezet kialakítása (pl. főzőhelyek, filagória kiépítésével)
  - Halórház létesítése és működtetése a Hajdúböszörmény, 0992/6 hrsz-ú, azaz a tóhoz tartozó önkormányzati tulajdonú földrészleten
  - vállalja, hogy bérleti szerződés lejárta esetén az önkormányzati területen történt beruházást, az ott keletkezett vagyoni elemeket az önkormányzat tulajdonába adja
  - vállalja a tó működtetéséhez szükséges engedélyek beszerzését

- a tó használatának fejében a pályázó jelölje meg az ellentételezést, ami lehet rendszeres havidíj vagy természetbeni juttatás illetve ezek kombinációja
- Ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie a nevét és részletesen bemutatni tevékenységét, a tó használatára, fejlesztésére irányuló elképzeléseit.
- Nyertes ajánlattevő köteles a megállapodásban vállalt tevékenységéről éves beszámolót készíteni, és azt igazolásokkal alátámasztani
- Ajánlattevők ajánlati kötöttsége a beadási határidőt követő 90 napig tart.
- Az ajánlatok bontására zártkörűen kerül sor, a bontás ad hoc bizottság felállításával történik. A pályázati eljárást lezáró döntést a Covid 19 vírus okozta veszélyhelyzetre való tekintettel a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva a Polgármester hozza meg.
- a használati megállapodás időtartama 15 év
- Az Önkormányzat fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és így módon a pályázatot - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlannal kapcsolatban további tájékoztatás kérhető az 52/563-238-as telefonszámon, illetve a Polgármesteri Hivatal I. emelet 38-as irodájában.

A pályázat benyújtásának helye, ideje és módja:

Az ajánlatokat eredeti, aláírt, pecséttel ellátott formában postai úton kell eljuttatni 1 példányban a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatalhoz (4220 Hajdúböszörmény, Boeszkai tér 1. sz.) a megadott határidőre: 2021. ... A borítékra szíveskedjen ráírni, hogy „Pályázat a Kajánsziki tó hasznosítására”.


A Polgármester felkéri a Pályázat- és Vagyonkezelési Osztályt, hogy készítse elő a Kajánsziki tó használatáról rendelkező megállapodás megszüntetéséről rendelkező szerződést. Továbbá a Kajánsziki tó hasznosítására kiírt pályázatot hirdesse meg.

Határidő: 2021. március 30. a szerződés megszüntetéséről rendelkező okirat aláírására  
2021. április 15. a hirdetmény megjelentetéséért

Felelős: Kiss Attila polgármester a szerződés megszüntetéséről rendelkező okirat aláírására  
Harangi Sándor osztályvezető a hirdetmény megjelentetéséért

Hajdúböszörmény, 2021. február 25.

Tisztelettel:

  
Kiss Attila  
polgármester