

K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Harangi Sándor osztályvezető

Tárgy: Területértékesítés a Nyugati Ipari Parkban

Ügyintéző: Zolnainé dr. Molnár Julianna

Iktatószám: .../2021

Melléklet: - db

Feladatot jelent: Pályázat- és Vagyongkezelési Osztály

Véleményező bizottság

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bizottsági elnök

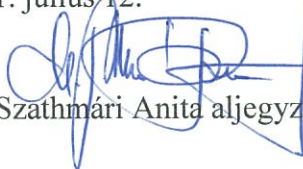
Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2021. július 12.

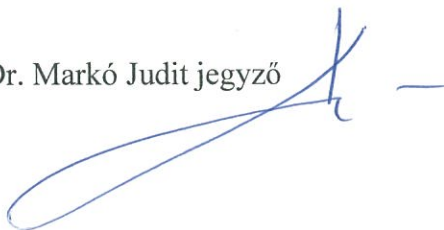
Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Szathmári Anita aljegyző, osztályvezető

 2021.07.12. h.

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző



Egyéb meghívottak:

-

NYILVÁNOS ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Pályázat- és Vagyonkezelési Osztály
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 27/2021. (I.29.) kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, azonban a Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletében (a továbbiakban: kormányrendelet) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról döntött.

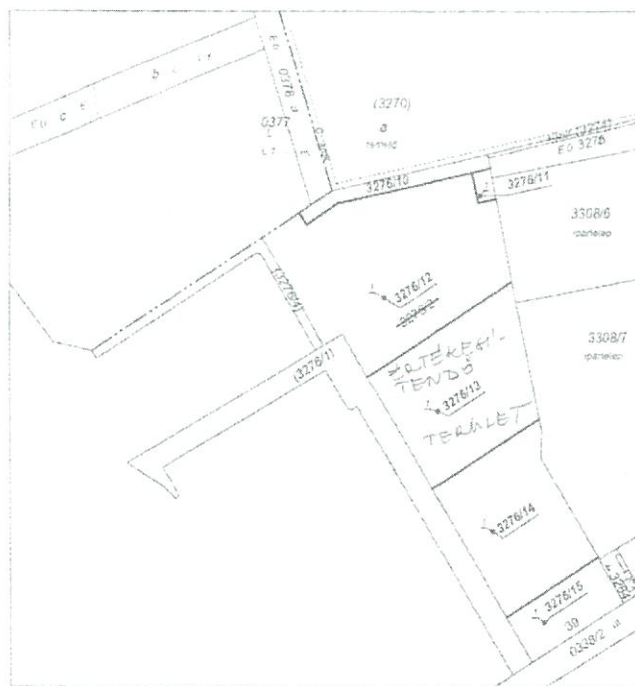
A kormányrendelet 1.§-a alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja. A rendelkezés 2021. június 15. napjával lépett hatályba.

„A Hajdúböszörményi Nyugati Ipari Park fejlesztése” című TOP 1.1.1-15-HB1-2016-00011 azonosítószámú pályázat keretei között megvalósuló ipari park létesítése során a közműkiépítés a végéhez közeledik.

A vállalkozások számára nyitva álló pályázati lehetőségek, amelyek telephelyek fejlesztésére irányulnak megnövelték az Ipari Parkban megvásárolható területek iránti keresletet. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatához (a továbbiakban Önkormányzat) az elmúlt időszakban egyre több szóbeli és írásbeli megkeresés érkezett ebben a témában.

Elkészült a lenti térkép szerinti vázrajz, amely a Nyugati Ipari Park felosztását rögzíti. A vázrajz alapján megindítható a telekalakítási eljárás, amely során a 3276/2 és 3276/9 hrsz-ú ingatlanokból az új ingatlanok kialakítása megtörténik.





Jelenleg az alábbi területek várnak értékesítésre:

- Hajdúböszörmény, 3276/18 hrsz 5000 m²
- Hajdúböszörmény, 3276/17 hrsz 2747 m²
- Hajdúböszörmény, 3276/16 hrsz 2500 m²
- Hajdúböszörmény, 3276/13 hrsz 14123 m²

A 2021 márciusában készült szakértői vélemény a 3276/2 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét 5.500,- Ft/m² összegben határozta meg. Mivel az ingatlan építési teleknek tekintendő, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései szerint az áfával is számolni kell.

Az Önkormányzat a 40/2020. (II.27.) Önk. számú határozatával döntött arról, hogy értékesít a Hajdúböszörmény, 3276/9 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület a belterületen jelölésű, 14668 m² nagyságú 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban álló ingatlanból telekalakítás útján 2500 m² nagyságú ingatlanrészt 5.125,-Ft/m² + Áfa összegű vételáron a Jupiker Raklap Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Bíró Ferenc u. 1. sz. képviseli: Burai Istvánné ügyvezető) részére. Az ingatlannak a kérelmező részére vevőkijelölés útján történő értékesítését az indokolta, hogy a szomszédos, 3276/8 hrsz alatt felvett, 4285 m² nagyságú ingatlan már a tulajdonában volt és jelezte, hogy bővíteni szeretné az ott kialakítandó telephelyét.

2020 októberében azonban érkezett egy megkeresés Burai Istvánné részéről, amelyben tájékoztatott arról, hogy régi telephelyének jogi státusza, tulajdonosi viszonyai tisztázódtak, ezért az újonnan szerzett, 3276/8 hrsz-ú ingatlanon a tervezett beruházásokat nem kívánja végrehajtani. Ezzel azonban a további, 2500 m² nagyságú terület megszerzésében sem érdekelt, hiszen a bővítésre szánt 3276/8 hrsz-ú ingatlanának folyamatban van az adásvétele, a tulajdoni lap széljegyben már feltüntetésre került a leendő tulajdonos. A 40/2020. (II.27.) Önk. számú határozatban foglaltak tehát nem végrehajthatóak, ezért javaslom a hatályon kívül helyezését.

A Vagyonderlelet 17. § (1) bekezdése szerint a 25 millió Ft értékhatár feletti önkormányzati vagyont értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján, a

legjobb ajánlatot tevő részére lehet. Versenyeztetés alatt nyilvános pályázatot, indokolt esetben zártkörű pályázatot, valamint árverést kell érteni.

A Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdése szerint a 25 millió Ft értékhatár feletti önkormányzati vagyont értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. Versenyeztetés alatt nyilvános pályázatot, indokolt esetben zártkörű pályázatot, valamint árverést kell érteni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése értelmében törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Az Nvtv. 14. § (2) és (5) bekezdése alapján az értékesítésre kerülő önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állam nevében eljáró szerv a kézbesítéstől számított 35 napon belül nyilatkozik arról, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. számú rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

A Vagyonrendelet 5.§ (2) bekezdése szerint a forgalomképes vagyonrészek elidegeníthetők, más módon hasznosíthatók, így vállalkozási célra is igénybe vehetők.

A Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdés értelmében a 25 millió Ft értékhatár feletti önkormányzati vagyont értékesíteni nyilvános versenyeztetés útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. Versenyeztetés alatt nyilvános pályázatot, indokolt esetben zártkörű pályázatot, valamint árverést kell érteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ingatlanértékesítés ügyében **egyszerű többséggel** döntést hozni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **„Területértékesítés a Nyugati Ipari Parkban”** című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1)-(2) bekezdésére, 14.§ (2); (5) bekezdésére, *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.5.) kormányrendelet 1.§-ra*, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5.§ (2) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja és 17.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja és 17.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy telekalakítási eljárás útján a Nyugati Ipari Parkban

a 4220 Hajdúböszörmény, 3276/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 54178 m² nagyságú ingatlanból az alábbi ingatlanok jöjjenek létre:

- 4220 Hajdúböszörmény, 3276/10 hrsz-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú, 1947 m² nagyságú ingatlan
- 4220 Hajdúböszörmény, 3276/11 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 408 m² nagyságú ingatlan
- 4220 Hajdúböszörmény, 3276/12 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 21600 m² nagyságú ingatlan
- 4220 Hajdúböszörmény, 3276/13 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 14123 m² nagyságú ingatlan
- 4220 Hajdúböszörmény, 3276/14 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 12000 m² nagyságú ingatlan
- 4220 Hajdúböszörmény, 3276/15 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 4100 m² nagyságú ingatlan

a 4220 Hajdúböszörmény, 3276/9 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 14668 m² nagyságú ingatlanból az alábbi ingatlanok jöjjenek létre:

- 4220 Hajdúböszörmény, 3276/16 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 2500 m² nagyságú ingatlan
- 4220 Hajdúböszörmény, 3276/17 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 2747 m² nagyságú ingatlan
- 4220 Hajdúböszörmény, 3276/18 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 5000 m² nagyságú ingatlan
- 4220 Hajdúböszörmény, 3276/19 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 4421 m² nagyságú ingatlan.

2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata nyílt árverés útján kívánja értékesíteni a Nyugati Ipari Parkban telekalakítási eljárás útján kialakítandó alábbi ingatlanokat a következő feltételekkel:

- 4220 Hajdúböszörmény, 3276/18 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 5000 m² nagyságú ingatlan
- 4220 Hajdúböszörmény, 3276/17 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 2747 m² nagyságú ingatlan
- 4220 Hajdúböszörmény, 3276/16 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 2500 m² nagyságú ingatlan
- 4220 Hajdúböszörmény, 3276/13 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 14123 m² nagyságú ingatlan

Az ingatlan kikiáltási ára 5.500,- Ft + áfa/m²

A kikiáltási árat az árverés során 100.000 Ft-tal szükséges emelni mindaddig, amíg egyetlen ajánlattevő marad versenyben. Vevőnek a nettó vételár 3%-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

Aki az árverésen részt kíván venni, annak a nettó kikiáltási ár 10%-át ajánlati biztosítékként az árverés időpontjáig meg kell fizetnie Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára. A befizetés tényét az ellenőrző csekkszelvény, vagy teljesített átutalási megbízás bemutatásával kell igazolni. Az az ajánlattevő, aki az árverés során a legnagyobb összegű ajánlatot teszi, az ingatlan megvásárlására jogosulttá válik, és az általa befizetett ajánlati biztosítékot a vételárba be kell számítani. A licitáláson alulmaradt ajánlattevők részére a befizetett ajánlati biztosítékot az Önkormányzat 15 napon belül visszafizeti. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő a licitálás lezárását követően, a szerződéskötés előtt vagy után eláll az adásvételtől, úgy a ajánlati biztosíték részére nem jár vissza.

A nyertes ajánlattevőnek az árverést követő 30 napon belül szerződést kell kötnie és ezzel egyidejűleg meg kell fizetnie a teljes vételárat, részletfizetési lehetőség nincs. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő hitelfelvétel segítségével kívánja megfizetni a vételárat, úgy a teljesítésre nyitva álló határidő - tekintettel a banki ügymenet időigényességére - 60 napra hosszabbodik meg.

Az ingatlan tulajdonjogának bejegyzésére a teljes vételár, bonyolítási díj és az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően kerül sor.

Az ingatlan értékesítése esetén a vevő köteles az ingatlant 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat elidegenítési tilalmat köt ki.

A nyílt licit időpontja: ...

A nyílt licit helye: ...

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdése alapján az értékesítésre kerülő önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állam nevében eljáró szerv az adásvételi szerződés kézbesítéstől számított 35 napon belül nyilatkozik arról, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal.

Az ingatlannal kapcsolatban további tájékoztatás kérhető az 52/563-238-as telefonszámon, illetve a Polgármesteri Hivatal I. emelet 38-as irodájában.

3. A Képviselő-testület a 40/2020. (II.27.) Önk. számú határozatot 2021. július 16. napjával hatályon kívül helyezi.

A Polgármester Úr felkéri a Pályázat- és Vagyonkezelési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlanok értékesítésére vonatkozó eljárás előkészítésére. Eredményes árverés esetén a Polgármester jogosult az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 30. *a telekalakítási eljárás és a licit lefolytatására*
2021. október 31. *az adásvételi szerződés megkötésére*

Felelős: **Harangi Sándor** osztályvezető *a telekalakítási eljárás és a licit lefolytatásáért*
Kiss Attila polgármester *az adásvételi szerződés aláírásáért*

Hajdúböszörmény, 2021. július 12.

 
Harangi Sándor
osztályvezető

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Hajdúboszorménny 4220 Bocskai tér 2. Pf: 51.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/21137/2021

2021.06.08

Szektor : 53

HAJDÚBOSZORMÉNY

Belterület 3276/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

alorészlet adatai

ter. kat.jöv.

ha m2 k.Fill

Kivett beépítetlen terület

0

5.4178

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39285/4/2019.10.11

eredeti határozat: 74801/2/1993 1992.11.19

jogcím: jogszabály alapján tulajdoni hányad: 1/1 74801/2/1993 1992.11.19

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: HAJDÚBOSZORMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4220 HAJDÚBOSZORMÉNY Bocskai tér 1

törzsszám: 15728331

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39285/4/2019.10.11

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás következtében a 3276, 3277, 3282, 3283 és a 16201 helyrajzi számú ingatlanok összevonásával, majd megosztásával keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér 2 Pf: 51.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21142/2021

2021.06.08

Szektor : 53

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Belterület 3276/9 helyrajzi szám

"cinképtés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Filli

alorészlet adatok

ter

kat.jöv

ha m2

k.Filli

. Kivett beépítetlen terület

0

1.4668

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31561/2020/2019.12.05

eredeti határozat: 39285/4/2019.10.11

jogcím: jogszabály alapján tulajdoni hányad: 1/1 74801/2/1993.11.19

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 34326/2/2017.04.06

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 39285/4/2019.10.11

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1

telefon: 15728331

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31561/2020/2019.12.05

eredeti határozat: 39285/4/2019.10.11

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog.

Eredeti bejegyző határozat száma: 133/1998.10.29.

jogszabály:

név: HAJDÚ-BIHAR MEGYEI FÖLDHIVATAL telefon: 15324020

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 12-14

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31561/2020/2019.12.05

Önálló szöveges bejegyzés a 3276/7 helyrajzi számú ingatlan megosztásából keletkezett.

Et a tulajdoni lap körétekü bejelentés, javazlat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KVADRÁT IV. KFT.
földmérő mérési iroda
4220 Hajdúböszörmény, Petőfi S. u. 26.
Tel./fax: 52/228-485
Adószám: 23455154-1-09

A munkavégző neve

Hajdúböszörmény

belterület

Munkaszám: 17/2021

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-510/2021, 2000-185/2021.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3276/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:4000

Változás előtt						Változás után									
Helyrajzi szám	Alrészlet		Minó	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Minó	Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ág		ha. m²				jel	műv. ág		ha. m²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
3276/2	—	Kivett Beépítetlen terület		5.4178	0,00	3276/10	—	Kivett Közforgalom elől el nem zárt magánút	—	0.1947	0,00	—	—		
						3276/11	—	Kivett Beépítetlen terület	—	0.0403	0,00	—	—		
						3276/12	—	Kivett Beépítetlen terület	—	2.1600	0,00	—	—		
						3276/13	—	Kivett Beépítetlen terület	—	1.4123	0,00	—	—		
						3276/14	—	Kivett Beépítetlen terület	—	1.2000	0,00	—	—		
						3276/15	—	Kivett Beépítetlen terület	—	0.4100	0,00	—	—		
Össz.				5.4178	0,00	Össz.				5.4178	0,00				

A vázrajz méreteinek levételére nem alkalmas.


A megosztás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....


A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos

Hajdúböszörmény, 2021. hó nap

Hajdúböszörmény, 2021. június hó 30-án

Készítő: 
Dr. Varga Zsolt
földmérő ig.sz. száma: 4286/2013.

P.H. Záradékoló:
(Jár.Fh.) Ing.rend.min.sz.:

Minőséget tanúsító: 
Dr. Varga Zsolt
Ing.rend.min.sz. száma: 1522/1997
GD-T száma: (13)/09-0952



Címkoordináták			
Psz.	Y	X	Hrsz.
1	833039	261173	3276/11
1	832957	261088	3276/12
1	833003	260992	3276/13
1	833050	260890	3276/14
1	833094	260813	3276/15

KVADRÁT IV. KFT.
földmérő mérnökiroda
4230 Hajdúböszörmény, Petőfi S. u. 28.
Tel./fax: 52728-485
Adószám: 23455164-1-09

A munkavégző neve

Hajdúböszörmény

belterület

Munkaszám: 19/2021.

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-510/2021., 2000-186/2021.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3276/9 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:4000

Változás előtt						Változás után									
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min o	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min o	Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ág		ha. m²	jel			műv. ág	ha. m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
3276/9	---	Kivett Beépítetlen terület	---	1.4668	0,00	3276/16	---	Kivett Beépítetlen terület	---	0.2509	0,00	---	---		
						3276/17		Kivett Beépítetlen terület		0.2747	0,00		---		
						3276/18		Kivett Beépítetlen terület		0.5000	0,00		---		
						3276/19		Kivett Beépítetlen terület		0.4421	0,00		---		
Össz.				1.4668	0,00	Össz.				1.4668	0,00				

A Vázrajz méretek levetésére nem alkalmas.


A megosztás akaratunknak megfelelően történt:

Megelőzi a 2000-185/2021 iktatószámú változási vázrajz átvételése.


A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Hajdúböszörmény, 2021. hó nap

Hajdúböszörmény, 2021. június hó 30-án

Készítő: 
Dr. Varga Zsolt
földmérő ig.szám: 4286/2013.

P.H. Záradékoló:
(Jár.Fh.) Ing.rend.min.sz.:

Minőséget tanúsító: 
Dr. Varga Zsolt
Ing.rend.min.szám: 1522/1997
GD-T száma: (13)/09-0952



Címkoordináták			
Psz.	Y	X	Hrsz.
1	832849	261085	3276/16
1	832830	261060	3276/17
1	832780	261048	3276/18
1	832706	261020	3276/19