

K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Harangi Sándor osztályvezető

Tárgy: A Nyugati Ipari Parkban értékesített 12000 m² nagyságú terület értékesítése tárgyában keletkezett kérelem elbírálása

Ügyintéző: Zolnainé dr. Molnár Julianna

Iktatószám:/2021

Melléklet: - db

Feladatot jelent: Pályázat- és Vagyongkezelési Osztály


Véleményező bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bizottsági elnök
Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2021.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

 2021.07.12.
Dr. Szathmári Anita aljegyző, osztályvezető h.

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző



Egyéb meghívottak:

-

NYILVÁNOS ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

Pályázat- és Vagyonkezelési Osztály

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 27/2021. (I.29.) kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, azonban a Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletében (a továbbiakban: kormányrendelet) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról döntött.

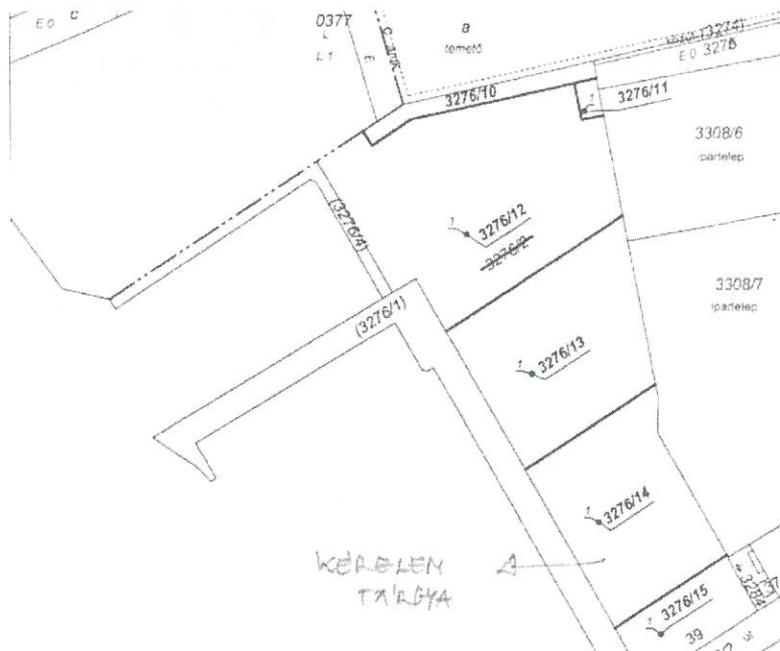
A kormányrendelet 1.§-a alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja. A rendelkezés 2021. június 15. napjával lépett hatályba.

Hajdúböszörmény Város Polgármestere - veszélyhelyzetben Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete feladat és hatáskörének gyakorlója – a 152/2021. (V.27.) számú Polgármesteri Határozattal döntött a 4220 Hajdúböszörmény 3276/2 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú, kivett beépítetlen terület, művelési ágú, 54178 m² teleknagyságú ingatlanból telekalakítási eljárás útján egy 12.000 m² nagyságú ingatlan nyílt árverés útján történő értékesítéséről.

Az árverés lebonyolítására 2021. június 15. napján került sor, amelyen Hajdú Sándor licitáló vett részt a KOHA-STEEL Bt. (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Ipartelep u. 5. adószám: 20705604-2-09, cégjegyzék: 09-06-009596) képviselétében.

Az árverésen az ajánlattevő egyedüli licitálóként jelent meg, így az ingatlan az induló áron, azaz 66.000.000,- Ft + Áfa összegben kelt el.

Nyertes ajánlattevő jelezte, hogy kéri az ingatlanra bejegyzendő, a 4 éves beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítékaul szolgáló terhelési tilalom előírásától tekintsen el az Önkormányzat, mivel az ingatlanon megvalósítandó beruházásokat az önerő mellett pályázati forrásból is szeretné finanszírozni.



Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. számú rendelet (a továbbiakban: Vagyondirektum) 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

A Vagyondirektum 5.§ (2) bekezdése szerint a forgalomképes vagyონrészek elidegeníthetők, más módon hasznosíthatók, így vállalkozási célra is igénybe vehetők.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ingatlanértékesítés ügyében **egyszerű többséggel** döntést hozni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Nyugati Ipari Parkban értékesített 12000 m² nagyságú terület értékesítése tárgyában keletkezett kérelem elbírálása**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1)-(2) bekezdésére, 14.§ (2); (5) bekezdésére, *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.5.) kormányrendelet 1.§-ra*, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5.§ (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a 4220 Hajdúböszörmény, 3276/2 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú, kivett beépítetlen terület, művelési ágú, 54178 m² teleknagyságú ingatlanból telekalakítási eljárás útján értékesítésre kerülő, 12.000 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan (várható helyrajzi szám: 3276/14) vonatkozásában 4 éves beépítési kötelezettséget és ennek teljesítésre elidegenítési tilalmat köt ki. Terhelési tilalom bejegyzését nem írja elő.

A Képviselő-testület felkéri a Pályázat- és Vagyondirektum Osztályt a határozatban foglaltak alapján kerüljön rögzítésre az adásvételi szerződésben és ez alapján az ingatlan-nyilvántartásba a beépítési kötelezettség teljesítésére előírt tilalom.

Felelős: **Harangi Sándor** osztályvezető
Kiss Attila polgármester

az adásvételi szerződés előkészítéséért
az adásvételi szerződés aláírásáért

Hajdúböszörmény, 2021. július 9.



Harangi Sándor
Harangi Sándor
osztályvezető

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf: 51.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/14626/2021

2021.04.21

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Szektor : 53

Belterület 3276/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

alaprész

ter. kat.jöv

ha m2 k.Fill

Kivett beépítetlen terület

0

5.4178

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39285/4/2019.10.11

eredeti határozat: 74801/2/1993 1992.11.19

jogcím: jogszabály alapján tulajdoni hányad: 1/1 74801/2/1993 1992.11.19

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1

törzsszám: 15728331

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39285/4/2019.10.11

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás következtében a 3276, 3277, 3282, 3283 és a 16201 helyrajzi számú ingatlanok összevonásával, majd megosztásával keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap