

K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Harangi Sándor osztályvezető

Tárgy: A 272/2016. (X.27.) Önk. számú határozat módosítása

Ügyintéző: Zolnainé dr. Molnár Julianna

Iktatószám:/2022

Melléklet: 2 db

Feladatot jelent: Pályázat- és Vagyongkezelési Osztály

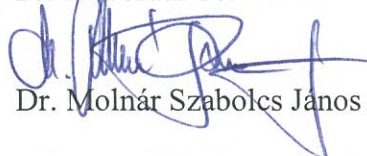
Véleményező bizottság
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság

Bizottsági elnök
Kovács Attila
Bertalan János
Leleszné Sveda Klára

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2022. február 10.

Törvényességi ellenőrzést végezte:


Dr. Molnár Szabolcs János 2022.02.10.

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak:

NYILVÁNOS ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Pályázat- és Vagyongkezelési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 27/2021. (I.29.) kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, azonban a Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletében (a továbbiakban: kormányrendelet) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról döntött.

A kormányrendelet 1.§-a alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően

– a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat nem lehet alkalmazni, ha a megválasztott képviselők száma a képviselő-testület vagy a közgyűlés működéséhez szükséges létszám alá csökkent.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 272/2016. (X.27.) Önk. számú határozattal (1. számú melléklet) döntött arról, hogy a Magyar Nemzeti Levéltárral a 43 hrsz. alatt felvett, természetben Hajdúböszörmény, Dorogi u. 5. szám alatt található, lakóház, udvar művelési ágú ingatlan vonatkozásában vagyongkezelési szerződést kíván kötni.

A döntés előzménye az volt, hogy 2012. október 01-től szervezeti átalakulás következtében a megyei levéltárak a Magyar Nemzeti Levéltár (a továbbiakban: Levéltár) tagintézményei lettek.

A Levéltár e változások következtében kezdeményezte az önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatára vonatkozó jogviszonyok rendezését.

A vagyongkezelési szerződés tervezetét megküldtük a Levéltár részére véleményezésre, akik továbbították azt a fenntartójuk, illetve a Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zrt. részére. Hosszas egyeztetés után azt a választ kaptuk, hogy A köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény 37. § (2) bekezdés szerint a Magyar Nemzeti Levéltár tagintézményei által levéltári célra használt önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok esetében a Magyar Nemzeti Levéltárat ingyenes használati jog illeti meg. Figyelemmel arra, hogy a Hajdúböszörményi Fióklevéltár elhelyezését biztosító ingatlan önkormányzati tulajdonban áll, az ingatlanon a Magyar Nemzeti Levéltárat kizárólag használati jog illeti meg, nem pedig vagyongkezelői jog.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. számú rendelet (a továbbiakban: Vagyongrendelet) 5. § (2) szerint a forgalomképes vagyონrészek elidegeníthetők, más módon hasznosíthatók, a 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ingatlanok ügyében **egyszerű többséggel** döntést hozni szíveskedjen.

Határozati Javaslát

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A 272/2016. (X.27.) sz. Polgármesteri Határozat módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.5.) kormányrendelet 1.§-ra, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5.§ (2) bekezdése, 10. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete **az alábbiak szerint módosítja a 272/2016. (X.27.) Önk. számú határozatot:**

„...a Magyar Nemzeti Levéltárral a 43 hrsz. alatt felvett, természetben Hajdúböszörmény, Dorogi u. 5. szám alatt található, lakóház, udvar művelési ágú ingatlan vonatkozásában vagyonnevelési szerződést kíván kötni ...”

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„...a Magyar Nemzeti Levéltárral a 43 hrsz. alatt felvett, természetben Hajdúböszörmény, Dorogi u. 5. szám alatt található, lakóház, udvar művelési ágú ingatlan vonatkozásában használatba adási szerződést kíván kötni ...”

A határozat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

A Képviselő-testület felkéri a Pályázat- és Vagyonkezelési Osztályt a határozatban foglaltak alapján készítse elő a használatba adási szerződés tervezetét.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: **Harangi Sándor** osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2022. február 10.




Harangi Sándor
osztályvezető

272/2016.(X.27.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított hatáskörében eljárva megtárgyalta a **„Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és a Magyar Nemzeti Levéltár között megkötendő vagyonnevelési szerződés”** című előterjesztést és az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. rendelet 10. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza: a Magyar Nemzeti Levéltárral a 43 hrsz. alatt felvett, természetben Hajdúböszörmény, Dorogi u. 5. szám alatt található, lakóház, udvar művelési ágú ingatlan vonatkozásában vagyonnevelési szerződést kíván kötni az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt szerződéstervezet szerinti feltételekkel.

A Képviselő-testület felkéri a Gazdálkodási Osztályt, hogy a vagyonnevelési szerződésről a Magyar Nemzeti Levéltárat tájékoztassa. Felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. november 30.
Felelős: Uzonyi Imre osztályvezető

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér 2. Pf: 51

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/S302/2022
2022.02.10

Szektor : 53

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Belterület 43 helyrajzi szám

4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Dorogi utca 5. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alvázlat adatak	terület	kat.t.jöv.	alvázlat adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fíll
			ter. kat.jöv
			ha m2 k.fíll
Kivett lakóház, udvar	0	973	0,00

2. bejegyző határozat: 30582/2009/2009.11.18

Védett terület

Helyi védelem alá helyezett épület.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 72857/1992/1991.10.31

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1

törzsszám: 15728331

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 80522/1993.11.10

Használati jog

Ingyenes.

Tul.lapsz.: 140.

jogosult:

név: HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÖNKORMÉNYZAT DEBRECEN

cím : 4024 DEBRECEN Piac utca 54

Et a tulajdoni lap körérdekbe bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából
került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

