

*1 db határozati javaslat
2 db melléklet*

KÉPVISELŐ - TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Hajdúsági Postagalamb Sport Egyesület helyiségbérleti szerződés iránti kérelme**

Ügyintéző: **Bertalan Tünde**

Iktatószám: **K/____/2022**

Melléklet: **Kérelem**

Feladatot jelent: **Pályázat- és Vagyonkezelési Osztály**

Véleményező bizottság

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bizottsági elnök

Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2022. április 22.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Molnár Szabolcs János



Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak:

-



NYÍLT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Pályázat- és Vagyongkezelési Osztály Vezetőjétől

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 27/2021. (I.29.) kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, azonban a Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletében (a továbbiakban: kormányrendelet) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról döntött.

A kormányrendelet 1.§-a alapján (1) A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően – a (2) bekezdésben fogalt kivétellel – a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat nem lehet alkalmazni, ha a megválasztott képviselők száma a képviselő-testület vagy a közgyűlés működéséhez szükséges létszám alá csökkent.

Erdős László, a Hajdúsági Postagalamb Sport Egyesület (HPSE) (továbbiakban: Egyesület) elnöke megkereséssel fordult Sörös István alpolgármester úrhoz, a Hajdúböszörmény, Külső-Nánási u. 2. szám alatti ingatlan bérletével kapcsolatban (1. számú melléklet).

Kérelmében leírja, hogy 40 éve galambásznak, 4 éve működnek egyesületként. Jelenleg 40 taggal tevékenykednek. Nagyon sok eredményt és sikert értek el, ezért tevékenységüket továbbra is szeretnék folytatni. Városi rendezvényeken is több ízben közreműködtek galambfelelőssel és galamb bemutatással.

Az Egyesület önfenntartó, az Önkormányzattól semmilyen támogatást nem kap, ezért kéri a Képviselő-testület támogatását abban, hogy az ingatlanrészt ingyenesen bocsájtsák a rendelkezésükre, amíg az Önkormányzatnak nincs rá szüksége. Az Egyesület vállalja a közüzemi díjak megfizetését, az általuk használt épületrész és az udvar rendbetartását.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata tulajdonában áll az 1514 helyrajzi számú, a valóságban 4220 Hajdúböszörmény, Külső-Nánási u. 2. szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan. Az Egyesület által kérelmezett gazdasági épület 3 helyiségből álló, 50 m² alapterületű, közepes műszaki állapotú épület.

A helyiségek bérbeadására vonatkozó előírásokat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet 26. § d.) pontja értelmében, miszerint helyiséget bérbe lehet adni a Képviselő-testület egyedi határozata alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést áttekinteni és a döntését egyszerű szótöbbséggel meghozni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Hajdúsági Postagalamb Sport Egyesület helyiségbérleti szerződés iránti kérelme**” című előterjesztést és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet 26. § d.) pontja alapján úgy dönt, hogy:

a 4220 Hajdúböszörmény, Külső-Nánási u. 2. szám alatti 50 m²-es ingatlanrészt bérbe adja az épület állagmegóvása fejében térítésmentesen a Hajdúsági Postagalamb Sport Egyesület részére 5 éves határozott időtartamra, 2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig azzal, hogy az Egyesület vállalja a közüzemi díjak megfizetését, az általuk használt épületrész és az udvar rendbetartását. Amennyiben az Önkormányzat településrendezési vagy egyéb érdekből az ingatlan hasznosítására igényt tart, úgy a bérleti jogviszonyt 30 napos felmondási idővel bármikor felmondhatja.

A Képviselő-testületet felkéri a Pályázat – és Vagyongazdálkodási Osztályt a kérelmező bérleti jogviszony létesítéséről szóló szerződés, valamint Hajdúböszörmény Város polgármesterét a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. április 26.

Felelős: Kiss Attila polgármester
Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2022. április 22.



Harangi Sándor
osztályvezető

1. számú melléklet

Bertalan Tiünde
2022.04.01

Tiünde

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. sz.
Sörös István Alpolgármester Úr
részére



Kérelem

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS	
2022 APR 01.	
1768-2	-
	Tiünde T.

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A Hajdúsági Postagalamb Sport Egyesület (HPSE) azzal a kéréssel fordul Önhöz, hogy az Egyesület részére továbbra is helyet biztosítani szíveskedjen a Hajdúböszörmény, Külső-Nánási u. 2. sz. alatti ingatlan melléképületeiben. Ezen a helyszínen történtek az elmúlt 3 évben a galambok versenyre történő begyűjtése és elszállítása a feleresztési helyre, valamint a versenyek utáni kiértékelés és megbeszélés, ezenkívül esetenként a versennyel kapcsolatos egyesületi gyűlések.

Az egyesület rövid bemutatása:

Több mint 40 éve galambászunk, 8 éve működünk egyesületként. Jelenleg Hajdúböszörményben 40 tagunk van. Sok szép eredményt és sikert értünk el, ezért a tevékenységünket továbbra is folytatni szeretnénk. A városi rendezvényeken rendszeresen közreműködünk eddig is és ezután is galamb feleresztéssel és galamb bemutatással.

Szeretnénk, ha ezt az egyébként használaton kívüli ingatlannak a melléképületeit és udvarát számunkra, továbbra is ugyanazokkal a feltételekkel biztosítaná.

Egyesületünk önfenntartó, az Önkormányzattól más anyagi támogatást nem kap, ezért kérjük Tisztelt Alpolgármester Úr, valamint a Képviselőtestület támogatását abban, hogy az ingatlant továbbra is ingyenesen bocsájtsák a rendelkezésünkre. Az Egyesület vállalja a közüzemi díjak megfizetését, ezenkívül az általunk használt épületek és az udvar rendben tartását.

Kérjük az Önkormányzat támogatását a további eredményes működésünk céljából!

Hajdúböszörmény, 2022. 03. 31.

Tisztelettel:

Erdős László
HPSE VB Elnök

Hajdúsági Postagalamb Sport Egyesület
4220 Hajdúböszörmény, Gombos Á. u. 86
Nyilvt. szám: 09-02-0004473
Adószám 18869987-1-09
Széless.: 11738060-2386-7527-00000000

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf: 51.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12926/2022
2022.04.11

Szektor : 53

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Belterület 1514 helyrajzi szám

4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Külső-Nánási utca 2. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály

ter

adatok

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

904

0.00

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36048/2/2014.05.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1

törzsszám: 15728331

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap