

K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Harangi Sándor osztályvezető

Tárgy: A Hajdúböszörmény 15208/20 hrsz-ú (Hajdúvid) önkormányzati tulajdonban álló ingatlan cseréje a 15208/51 hrsz-ú (Hajdúvid) ingatlanra

Ügyintéző: Pető Szilvia

Iktatószám: 834-...../2022

Melléklet: 2db tulajdoni lap, 1 db kérelem

Feladatot jelent: Pályázat-és Vagyonkezelési Osztály

Véleményező bizottság:

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

Bizottsági elnök:

Bertalan János
Kovács Attila Károly

2022 április 21.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Vincze-Miqdadi Edit 04.22.
Dr. Vincze-Miqdadi Edit

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak: -



NYILVÁNOS/ ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Pályázat-és Vagyonkezelési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

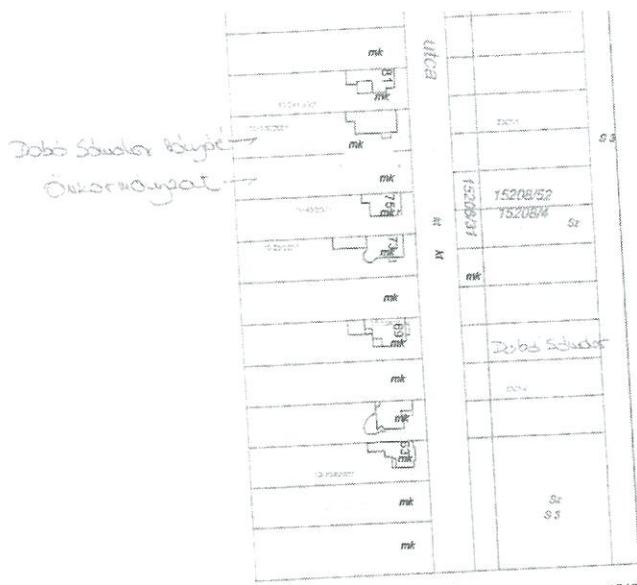
Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 27/2021. (I.29.) kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, azonban a Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletében (a továbbiakban: kormányrendelet) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról döntött.

A kormányrendelet 1.§-a alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően

– a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat nem lehet alkalmazni, ha a megválasztott képviselők száma a képviselő-testület vagy a közgyűlés működéséhez szükséges létszám alá csökkent.

Dobó Sándor 4086 Hajdúvid, Vasút utca 5. szám alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz (1. számú melléklet), miszerint **el kívánja cserélni** a tulajdonában lévő, **a Hajdúvid, Vidtelke utcában található 15208/51 hrsz-ú** 800 m² nagyságú kivett beépítetlen terület jelölésű, az Önkormányzat tulajdonában álló, szintén Hajdúvid, Vidtelke utcában található, **15208/20 hrsz-ú** 1129 m² nagyságú, kivett beépítetlen területre (mellékelt térkép), mely szomszédos a családjá ingatlanával.



Kérelmező jelenleg is bérli, illetve műveli az önkormányzat tulajdonában lévő területet. A cserealapként felajánlott ingatlan 329 m²-rel kisebb, mint az önkormányzati tulajdonban lévő terület, de a kérelmező vállalja a területek közti érték különbséget kifizetését. A 15208/20 hrsz-ú területre 2022 márciusában készült ingatlanforgalmi szakértői vélemény 1.600.000, -Ft összegben állapította meg a terület forgalmi értékét, a 15208/51 hrsz-ú területre pedig 2022 áprilisában készült ingatlanforgalmi szakértői vélemény, 1.100.000, -Ft összegben állapította meg.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és határozati javaslatot **egyszerű többséggel** elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörmény 15208/20 hrsz-ú (Hajdúvid, Vidtelke u.) önkormányzati tulajdonban álló ingatlan cseréje a 15208/51 hrsz-ú (Hajdúvid, Vidtelke u.) ingatlanra**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** a Hajdúböszörmény **15208/20 hrsz-ú**, a természetben a Hajdúvid, Vidtelke u. található 1129 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület jelölésű önkormányzati tulajdonban álló **ingatlan** és a **15208/51 hrsz-ú**, a természetben a Hajdúvid, Vidtelke u. található Dobó Sándor tulajdonában álló, 800 m² nagyságú kivett beépítetlen terület **ingatlan cseréjéhez**. Az önkormányzati tulajdonban lévő terület **329 m²**-el nagyobb, így a kérelmező 500.000, -Ft + Áfa azaz Ötszáz-ezer forint + Áfa összeget köteles megfizetni, illetve ezen felül a nettó vételár után számítandó 3% + Áfa bonyolítási díjat (19.050, -Ft) mindösszesen 654.050, -Ft azaz Hatszázötvennégyezer-ötven forint. Az ingatlan értékesítése esetén a vevő köteles az ingatlant 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki.

A Képviselő-testület felkéri a Pályázat-és Vagyongazdálkodási Osztályt a határozatban foglaltak alapján a kérelmezők kiértékelésére és az ingatlanokra vonatkozó eljárás előkészítésére.

A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a csereszerződés aláírására.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2022. április 20.


Harangi Sándor
osztályvezető



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

Pályázat – és Vagyonkezelési Osztály



Tisztelt Harangi Sándor Úr!

KÉRELEM

2022 MARE 29

2443

7045


Alulírott Dobó Sándor (

4086 Hajdúvid, Vasút utca 5. szám alatti lakos), az alábbi kéréssel fordulok Önhöz.

A tulajdonomban álló 15208/51 hrsz. kivett beépítetlen terület művelési ágú, 800 m² területű, természetben Hajdúviden található ingatlanomat, szeretném elcserélni a 15208/20 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület, 1129 m² területű ingatlanra, mely Önkormányzati tulajdonban van, és jelenleg is bérlem, illetve lányomék ingatlanja közvetlen mellette van. Az ingatlanok közti érték különbözetet kifizetem.

Együttműködésüket köszönöm.

Tisztelettel:


Dobó Sándor

Hajdúböszörmény, 2022.03.30.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Hajdúbeszennégy 4220 Bocskai tér. 2 Pf: 51.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/47016/2021

2021.12.10

HAJDÚBESZÖRMEY

Szektor : 53

Belterület 15208/20 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai		terület	kat. t. jöv.	alaprészlet adatai	
művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	ha m2	k. fill.	ter. kat. jöv.	ha m2 k. fill.

Kivett bespítetlen terület	0	1129	0,00		
II. RÉSZ					
4. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érvényesítés idő: 40775/2007.06.05					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név: HAJDÚBESZÖRMEY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 4220 HAJDÚBESZÖRMEY Bocskai tér 1					
törzsszám: 15720331					

III. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érvényesítés idő: 30803/1997.10.09	
Onálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 15208/11 hrsz. megosztásából keletkezett.	

Et a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Mára nem használható	
TULAJDONI LAP VÉGE	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér 2. Ft: 51

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/7138/2022

2022.02.22

Szektor : 61

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Belterület 15208/51 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alokszály	adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.f.ill.	ter.	kat.jöv.	
	min.o		ha m2	k.f.ill.	
Kivett beépítetlen terület	0	0,00			

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31033/2014/2013.07.02
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Dobó Sándor
sz.név: Dobó Sándor
szül. : 1963
a.név : Balogh Róza
cím : 4006 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Vasút utca 5.

III. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40958/2007.06.11	
Önálló szöveges bejegyzés a 15208/4, 15208/5 az 15208/31 hrsz megosztásából keletkezett.	
Ez a tulajdoni lap kiegészítő bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.	
TULAJDONI LAP VÉGE	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap