

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) Önk. rendelet módosítása - a HÉSZ szöveges módosításához pénzügyi fedezet biztosítása

Ügyintéző: Tóth Sándor települési főépítész

Iktatószám: 715 -...../2021

Melléklet:

Feladatot jelent: Tóth Sándor települési főépítész

Véleményező bizottság,
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

Bizottsági elnök:
Bertalan János
Kovács Attila

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2022. 04. 22.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Molnár Szabolcs János jogi ügyintéző

Molnár Szabolcs János

04.22.

Látta: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés elfogadta a veszélyhelyzettel összefüggő egyes szabályozási kérdésekről szóló 2021. évi CXXX. törvényt, melynek 84.§-a módosította a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 5/A.§-át. A módosítást követően a veszélyhelyzet meghosszabbításra került 2022. június 01. napjáig.

A Kormány megalkotta a 749/2021. (XII.21.) kormányrendeletet, amely a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet módosításáról rendelkezik. A módosítás alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lépett:

„1. § (1) A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat nem lehet alkalmazni, ha a megválasztott képviselők száma a képviselő-testület vagy a közgyűlés működéséhez szükséges létszám alá csökkent.

Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III. 18.) Önk. rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) szöveges módosítása lehetőséget adhat a rendelet alkalmazása során jelentkező ellentmondások kiküszöbölésére, hibák javítására, pontosításokra, a tervi munkarészek átdolgozása nélkül.

A HÉSZ jogharmonizációs módosítására múlt évben, február hónapban került sor. Az elmúlt időszakban felmerült módosítási igényeket, továbbá a legutóbbi módosítás alkalmazása során felmerült pontosítási igényeket is kezelni szükséges, melyre a legmegfelelőbb, legegyszerűbb és leginkább költségkímélő megoldás a helyi jogszabály a HÉSZ módosítása. Emellett a legutóbbi módosítás építéshatósági alkalmazása során folyamatosan - és sokszor érthetetlenül - felmerült pontosítási igényeket is kezelni szükséges, hogy formai okok vagy részletező jogszabályi előírások hiánya miatt ne alakuljon ki véleménykülönbség a hivatalok, az ügyfelek és tervezők között az egységes értelmezhetőség vonatkozásában. Nem csak pontosításokról van szó, hanem építési jogot érintő módosítási igények is felmerültek. A szükséges módosító jellegű és új előírások beépítésével együtt kezelve a módosítást jogszerűen, meghatározott egyeztetési eljárással együtt kell elvégezni. A 59/2021. (III.12.) számú polgármesteri határozattal már döntés született a helyi építési szabályzat szöveges

módosításáról, az eljárás megindíthatóságáról és költségvonzat (max. nettó 300.000.-Ft) 2021. évi költségvetésben történő biztosításáról. A fentiek szerint feladatok szakértők, illetve jogosultsággal rendelkező településtervezők bevonását igénylik, melynek komolyabb költségvonzata van már a kibővült mennyiségű és építési jogokat is érintő módosítási igények miatt, messze túlhaladva a jogharmonizációs módosítás feladatait. Így indokolt 1.200.000.-Ft keretösszegig fedezetet biztosítása a feladatra. A Helyi Építési Szabályzat módosítása érinti mind a szabályozási-, mind pedig a településszerkezeti tervet is. A módosítások végrehajtásának támogatása fejlesztési célok elérése érdekében elengedhetetlen, javasolt.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat elfogadásáról szíveskedjen döntését meghozni. A határozat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Határozati javaslat

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) és (2) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján megtárgyalta a „*Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) Önk. rendelet módosítása - a HÉSZ szöveges módosításához pénzügyi fedezet biztosítása*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a helyi építési szabályzat (HÉSZ) szöveges módosításához a következők szerint:

Az elmúlt időszakban felmerült módosítási igényeket, továbbá a legutóbbi módosítás alkalmazása során felmerült pontosítási igényeket is kezelni szükséges, a HÉSZ jogharmonizációs és építési jogokat is érintő szöveges módosításával. A tárgyi HÉSZ módosításhoz szükséges költségekre a Polgármester a 2022. évi költségvetés terhére összesen nettó 1.200.000.-Ft, azaz egymillió-kettőszázszázezer forint keretösszegig fedezetet biztosít, együtt kezelve a keretösszeget - mint maximált keretösszeget - a múlt évi költségvetésben már biztosított 300.000.- forint összeggel.

Határidő: 2022. május 05.

Felelős: Kiss Attila polgármester

Tóth Sándor főépítész

Nyakas Tibor osztályvezető

módosítás előkészítésének megkezdése

szerződés aláírásáért

a HÉSZ módosítás és a szerződések előkészítéséért
fedezet biztosításáért

Hajdúböszörmény, 2022. 04. 21.


Kiss Attila
Polgármester