

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Harangi Sándor osztályvezető

Tárgy: **Dobó és Hargita utca közötti utca nyitás I. körös telekalakítási eljárás megindítása**

Ügyintéző: Pető Szilvia

Iktatószám: ...../2022

Melléklet: 2 db

Feladatot jelent: Pályázat- és Vagyongkezelési Osztály

Véleményező bizottság  
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság  
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bizottsági elnök  
Kovács Attila  
Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2022. április ...~~21~~....

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Molnár Szabolcs János  
*Dr. Molnár Szabolcs János 21.10.*

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző



Egyéb meghívottak:

-

NYILVÁNOS ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

**Pályázat- és Vagyongkezelési Osztály Vezetőjétől**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

***Tisztelt Képviselő-testület!***

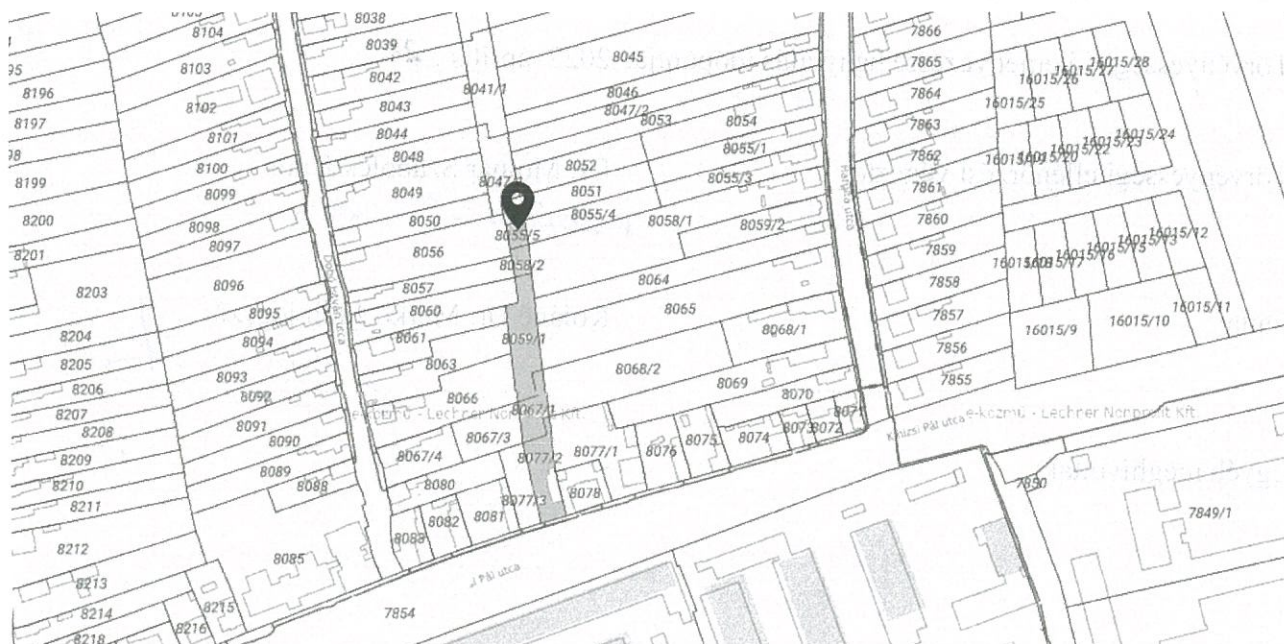
Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 27/2021. (I.29.) kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, azonban a Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletében (a továbbiakban: kormányrendelet) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról döntött.

A kormányrendelet 1.§-a alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően

– a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat nem lehet alkalmazni, ha a megválasztott képviselők száma a képviselő-testület vagy a közgyűlés működéséhez szükséges létszám alá csökkent.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az elmúlt 15 évben több alkalommal tárgyalta a Dobó István utca Hargita utca közötti utcanyitás témakörét, lehetőségeit. Az évek alatt az Önkormányzat megszerezte a tulajdonjogot a tárgyi előterjesztéssel érintett ingatlanok tekintetében. Jelenleg egy telekalakítási eljárást kívánunk elindítani, amely a 8055/5, 8058/2, 8059/1, 8067/1, 8077/2, valamint a 8077/3 hrsz-ú ingatlanokat érinti oly módon, hogy az említett ingatlanok összevonásából létrejön a 8055/6 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 1729 m<sup>2</sup> területű földrészlet, illetve a 8077/3 hrsz-ú ingatlan maradék részéből kialakul a 8055/7 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 368 m<sup>2</sup> területű telek.





2021 évben az Önkormányzat megrendelte az utcanyitás kapcsán kialakításra kerülő út nyomvonalának kitűzését, 2022 évben pedig a telekalakításra vonatkozó geodéziai munkák elvégzését, telekalakítási helyszínrajz és változási vázrajz elkészítését. (1. melléklet).  
2022. márciusában megkaptuk a telekalakításhoz szükséges közútkezelői hozzájárulást is.

A telekalakítási-engedélyezési eljárás illetékes Földhivatalnál történő megindításához szükség van a Képviselő-testület hozzájárulásához a telekalakítást illetően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a telekalakítás ügyében **egyszerű többséggel** döntést hozni szíveskedjen.

### **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Dobó és Hargita utca közötti utca nyitás I. körös telekalakítási eljárás megindítása**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1)-(2) bekezdésére, 14.§ (2); (5) bekezdésére, *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.5.) kormányrendelet 1.§-ra*, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5.§ (2) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./aa) pontja és 17.§ (5) bekezdés e.) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata hozzájárul a 8055/5, 8058/2, 8059/1, 8067/1, 8077/2, valamint a 8077/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási-engedélyezési eljáráshoz, melynek lefolytatását követően a következőképpen alakulnak az ingatlanok paraméterei:

- **Hajdúböszörmény, 8055/6 hrsz-ú, 1729 m<sup>2</sup> kivett közút**
- **Hajdúböszörmény, 8055/7 hrsz-ú, 368 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület**

A Képviselő-testület felkéri a Pályázat- és Vagyonkezelési Osztályt a határozatban foglaltak alapján a telekalakítási-engedélyezési eljárás megindítására.

**Határidő:** 2022. május ~~31~~<sup>31</sup>...

a telekalakítási eljárás megindítására

**Felelős:** Harangi Sándor osztályvezető

a telekalakítási eljárás megindításáért

Hajdúböszörmény, 2022. április ~~21~~<sup>21</sup>.....

  
**Harangi Sándor**  
osztályvezető





A munkavégző neve

**Hajdúböszörmény**

belterület

Munkaszám: 1-18/2022.

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-61/2022.

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 8055/5, 8058/2, 8059/1, 8067/1, 8077/2, 8077/3 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Változás előtt						Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Meg- jegyzés
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8055/5	—	Kivett Közforgalom elől el nem zárt magánút	—	0.0102	0,00	8055/6	—	Kivett Közút	—	0.1729	0,00	—	—
8058/2	—	Kivett Közforgalom elől el nem zárt magánút	—	0.0112	0,00	8055/7	—	Kivett Beépítetlen terület	—	0.0368	0,00	—	—
8059/1	—	Kivett Saját használatú út	—	0.0665	0,00								
8067/1	—	Kivett Saját használatú út	—	0.0292	0,00								
8077/2	—	Kivett Saját használatú út	—	0.0499	0,00								
8077/3	—	Kivett Beépítetlen terület	—	0.0427	0,00								
Össz.:				0.2097	0,00	Össz.:				0.2097	0,00		

A vázrajz a méretek levételére nem alkalmas.

A megosztás akaratunknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

615137/2022

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Hajdúböszörmény, 2022. 02. hó 16. nap

Hajdúböszörmény, 2022. február hó 14-én

Készítő: *Dr. Varga Zsolt*

Dr. Varga Zsolt  
földmérő ig.szám: 4286/2013.

Minőséget tanúsító: *Dr. Varga Zsolt*

Dr. Varga Zsolt  
Ing.rend.min.szám: 1522/1997  
GD-T száma: (13)/09-0952

**Dr. Varga Zsolt Ph.D**

földmérő mérnök,  
okl. birtokrendező mérnök  
GD-T(13)09-0952



Záradékoló: *[Signature]*

Ing.rend.min.sz.: *1642/2000*







Címkoordináta 8055/7 hrsz-hez		
Psz.	Y	X
1	836497	262377