

K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Harangi Sándor osztályvezető

Tárgy: **A Hajdúböszörmény 840 hrsz-ú beépítetlen terület megvásárlása**
(Széchenyi iskola melletti)

Ügyintéző: Pető Szilvia

Iktatószám:/2022

Melléklet: 2 db (kérelem, tulajdoni lap)

Feladatot jelent: Pályázat- és Vagyongkezelési Osztály

Véleményező bizottság
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bizottsági elnök
Kovács Attila
Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2022. április 21.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Vincze-Miqdadi Edit 04.22.
Dr. Vincze-Miqdadi Edit *aljegyző*

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*



Egyéb meghívottak:

-

NYILVÁNOS ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Pályázat- és Vagyonkezelési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 27/2021. (I.29.) kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, azonban a Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletében (a továbbiakban: kormányrendelet) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról döntött.

A kormányrendelet 1.§-a alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat nem lehet alkalmazni, ha a megválasztott képviselők száma a képviselő-testület vagy a közgyűlés működéséhez szükséges létszám alá csökkent.

Marjai Éva hajdúböszörményi lakos levelében azzal a szándékkal kereste meg Hajdúböszörmény Város Önkormányzatát (a továbbiakban Önkormányzat), hogy megvételre felkínálja a Hajdúböszörmény, 840 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, belterületi ingatlanát. A tulajdonos az ingatlan vételárát 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint összegben határozta meg.

Az érintett földrészlet 2588 m² nagyságú, a természetben az Újfehértói és a Perczel Mór utcák között helyezkedik el a Széchenyi István Szakképző Iskola közelében. A tárgyi ingatlan körül már több ingatlan is az Önkormányzat tulajdonában áll.

Az ingatlanra vonatkozóan hivatalos értékbecslői szakvélemény készült, melyben az érintett terület forgalmi értéke 5.100.000,- Ft, azaz ötmillió-egyszázezer forint összegben lett megállapítva.

a megvásárolni kívánt ingatlan



Színkód: Marjai Éva, önkormányzat, magánszemély, Magyar Állam tulajdona.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. számú rendelet (a továbbiakban: Vagyondirektum) 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

A Vagyondirektum 11. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik az Önkormányzat részére ingyenesen vagy térítés ellenében felajánlott rész- vagy egész ingatlantulajdon el nem fogadása, kivéve a zártkerti ingatlan ingyenes felajánlását, amire a (4) bekezdés b./ pontjában foglalt rendelkezés az irányadó.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az ingatlan megvásárlásának ügyében **egyszerű többséggel** döntést hozni szíveskedjen.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Hajdúböszörmény 840 hrsz-ú beépítetlen terület megvásárlása**” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1)-(2) bekezdésére, 14.§ (2); (5) bekezdésére, *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.5.) kormányrendelet 1.§-ra*, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5.§ (2) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja és 11.§ (2) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Marjai Éva hajdúböszörményi lakos által megvételre felkínált, Hajdúböszörmény, 840 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, belterületi ingatlant, támogatja annak megvásárlását az eladó által meghatározott 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint összegért. Az Önkormányzat a vételár fedezetét az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Pályázat- és Vagyongazdálkodási Osztályt a határozatban foglaltak alapján az adásvételi szerződés előkészítésére, melynek aláírására Hajdúböszörmény Város Polgármestere jogosult.

Határidő: 2022. május 31. az adásvételi szerződés előkészítésére

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető az adásvételi szerződés előkészítéséért
Kiss Attila polgármester az adásvételi szerződés aláírásáért

2. Az adásvételt követően az ingatlant az Önkormányzat a Hajdúkerületi-Hús Kft. részére használatba adja művelés céljából.

A Képviselő-testület felkéri a Pályázat- és Vagyongkezelési Osztályt a határozatban foglaltak alapján a bérleti szerződés előkészítésére, melynek aláírására Hajdúböszörmény Város Polgármestere jogosult.

Határidő: 2022. június 15.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2022. április 21.

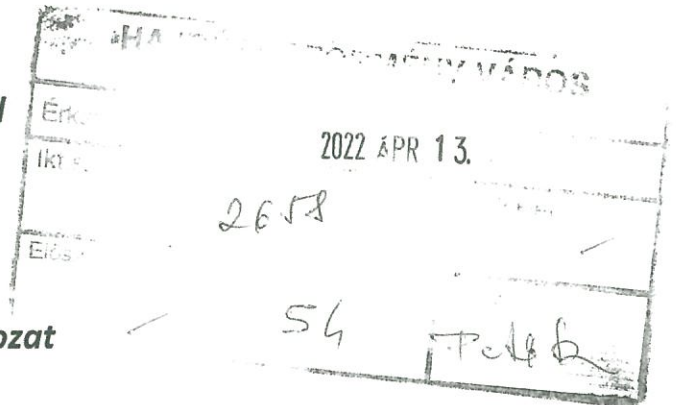

Harangi Sándor
osztályvezető



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

Pályázat – és Vagyonkezelési Osztály

Nyilatkozat



Tisztelt Harangi Sándor Úr!

Alulírott Marjai Éva (született: Hajdúböszörmény 1982.10.05., anyja neve Kathy Erzsébet, 4220 Hajdúböszörmény Mester u 6. 4/13 szám alatti lakos), az alábbi szándékkal fordulok Önhöz.

A tulajdonomban álló 840 hrsz-ú, a természetben a 4220 Hajdúböszörmény Széchenyi István Szakközép Iskola mögött található, 2588 m² nagyságú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant megvételre kínálok az Önkormányzat részére bruttó 5.000.000.- Ft vételáron.

Tisztelettel:

Marjai Éva
Marjai Éva

Hajdúböszörmény, 2022.03.30.

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf: 51.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/13719/2022
2022.04.20

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Szektor : 61

Belterület 840 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fill	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o		ha m2	k.fill
Kivett beépítetlen terület		0	2588	0.00	

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33083/2/2017.03.02
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Marjai Éva
sz.név: Marjai Éva
szül. : 1982
a.név : Kathi Erzsébet
cím : 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Mester utca 6. IV/13

II. RÉSZ	
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33365-5/2006.2000.11.22. Önálló szöveges bejegyzés 327 nm terület beolvadt innen a 829/14 hrsz. területébe.	
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33365-5/2006.2000.11.22. Önálló szöveges bejegyzés 120 nm terület beolvadt innen a 829/15 hrsz. területébe.	

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE