

## K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Harangi Sándor osztályvezető

Tárgy: A 175/2018. (VI.20.) Önk. számú határozat módosítása az önkormányzati tulajdonban álló hajdúvidi belterületi beépítetlen területek értékesítése

Ügyintéző: Pető Szilvia

Iktatószám: 834-...../2022

Melléklet: 1 db térképmásolat

Feladatot jelent: Pályázat- és Vagyonkezelési Osztály

Véleményező bizottság:

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

Bizottsági elnök:

Bertalan János  
Kovács Attila Károly

2022. április. 21.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Vincze-Miqdadi Edit 21.22.  
Dr. Vincze-Miqdadi Edit

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző



Egyéb meghívottak: -

**NYILVÁNOS/ ZÁRT ÜLÉS**



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal  
**Pályázat-és Vagyonkezelési Osztály Vezetőjétől**  
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296  
www.hajduboszormeny.hu

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

*Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 27/2021. (I.29.) kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, azonban a Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletében (a továbbiakban: kormányrendelet) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról döntött.*

*A kormányrendelet 1.§-a alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően*

*– a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.*

*(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat nem lehet alkalmazni, ha a megválasztott képviselők száma a képviselő-testület vagy a közgyűlés működéséhez szükséges létszám alá csökkent.*

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának (a továbbiakban Önkormányzatának) Képviselő-testülete a 175/2018. (VI.20.) Önk. számú határozatával (a továbbiakban Határozat döntött az önkormányzati tulajdonban álló Hajdúböszörmény-Hajdúvid belterületi beépítetlen területek értékesítéséről.

Az elmúlt időszakban újabb érdeklődők jelentkeztek és újabb árverés vált szükségessé az értékesítésre kerülő ingatlanok listájának aktualizálásával.

A 2022 áprilisában készült hasonló adottságokkal bíró 15208/51 hrsz-ú, 800 m<sup>2</sup> nagyságú építési telekről ingatlanforgalmi szakértői vélemény. Az ingatlan forgalmi értéket 1.100.000, - Ft-ban állapította meg, amely 1.375.- Ft/m<sup>2</sup>-es árat jelent.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a./aa) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és **egyszerű többséggel** döntést hozni szíveskedjen.



## HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A hajdúvidi ingatlanok nyílt árverés útján történő értékesítése**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 20/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezéseire az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **értékesíteni kívánja** az alábbi táblázatban felsorolt önkormányzati tulajdonban álló, kivett beépítetlen terület jelölésű, a természetben Hajdúböszörmény-Hajdúvid Vidtelke utcában található **ingatlanokat** az alábbi feltételekkel nyílt árverés útján.

Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )	Művelési ág
15208/54	800	kivett beépítetlen terület
15208/55	800	kivett beépítetlen terület
15208/56	800	kivett beépítetlen terület
15208/57	800	kivett beépítetlen terület
15208/58	800	kivett beépítetlen terület
15208/59	800	kivett beépítetlen terület
15208/60	800	kivett beépítetlen terület
15208/63	864	kivett beépítetlen terület
15208/64	864	kivett beépítetlen terület
15208/65	864	kivett beépítetlen terület
15208/66	864	kivett beépítetlen terület

**A kikiáltási ár telkenként 810,-Ft/m<sup>2</sup> + áfa.** A kikiáltási árat az árverés során 5.000 Ft-tal szükséges emelni mindaddig, amíg egyetlen ajánlattevő marad versenyben. Vevőnek a nettó vételár 3%-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

Aki az árverésen részt kíván venni, annak a nettó kikiáltási ár 10%-át letéti díjként az árverés időpontjáig meg kell fizetnie Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára. A befizetés tényét az ellenőrző csekkszelvény, vagy teljesített átutalási megbízás bemutatásával kell igazolni. Az az ajánlattevő, aki az árverés során a legnagyobb összegű ajánlatot teszi, az ingatlan megvásárlására jogosulttá válik, és az általa befizetett letéti díjat a vételárba be kell számítani. A licitáláson alulmaradt ajánlattevők részére a befizetett letéti díjat az Önkormányzat 15 napon belül visszafizeti. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő a

licitálás lezárását követően, a szerződéskötés előtt vagy után eláll az adásvételtől, úgy a letéti díj részére nem jár vissza.

A nyertes ajánlattevőnek az árverést követő 30 napon belül szerződést kell kötnie és ezzel egyidejűleg meg kell fizetnie a teljes vételárat, részletfizetési lehetőség nincs. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő hitelfelvétel segítségével kívánja megfizetni a vételárat, úgy a teljesítésre nyitva álló határidő - tekintettel a banki ügymenet időigényességére - 60 napra hosszabbodik meg.

Az ingatlan tulajdonjogának bejegyzésére a teljes vételár, bonyolítási díj és az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően kerül sor.

Az ingatlan értékesítése esetén a vevő köteles az ingatlant 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozó eljárás előkészítésére.

A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az adásvételi szerződések aláírására.

**Határidő: 2018. szeptember 30.**

**Felelős: Harangi Sándor osztályvezető**

*szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:*

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A hajdúvidi ingatlanok nyílt árverés útján történő értékesítése**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 20/2007. (IV.26.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezéseire az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **értékesíteni kívánja** az alábbi táblázatban felsorolt önkormányzati tulajdonban álló, kivett beépítetlen terület jelölésű, a természetben Hajdúböszörmény-Hajdúvid Vidtelke utcában található **ingatlanokat** az alábbi feltételekkel nyílt árverés útján.

Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )	Művelési ág
15208/54	800	kivett beépítetlen terület
15208/55	800	kivett beépítetlen terület
15208/56	800	kivett beépítetlen terület
15208/57	800	kivett beépítetlen terület



15208/58	800	kivett beépítetlen terület
15208/59	800	kivett beépítetlen terület
15208/60	800	kivett beépítetlen terület
15208/63	864	kivett beépítetlen terület
15208/64	864	kivett beépítetlen terület
15208/65	864	kivett beépítetlen terület
15208/66	864	kivett beépítetlen terület
15208/67	1049	kivett beépítetlen terület

A kikiáltási ár telkenként **1.375-Ft/m<sup>2</sup> + áfa**. A kikiáltási árat az árverés során 20.000 Ft-tal szükséges emelni mindaddig, amíg egyetlen ajánlattevő marad versenyben. Vevőnek a nettó vételár 3%-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

Aki az árverésen részt kíván venni, annak a nettó kikiáltási ár 10%-át letéti díjként az árverés időpontjáig meg kell fizetnie Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára. A befizetés tényét az ellenőrző csekkszelvény, vagy teljesített átutalási megbízás bemutatásával kell igazolni. Az az ajánlattevő, aki az árverés során a legnagyobb összegű ajánlatot teszi, az ingatlan megvásárlására jogosulttá válik, és az általa befizetett letéti díjat a vételárba be kell számítani. A licitáláson alulmaradt ajánlattevők részére a befizetett letéti díjat az Önkormányzat 15 napon belül visszafizeti. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő a licitálás lezárását követően, a szerződéskötés előtt vagy után eláll az adásvételtől, úgy a letéti díj részére nem jár vissza.

A nyertes ajánlattevőnek az árverést követő 30 napon belül szerződést kell kötnie és ezzel egyidejűleg meg kell fizetnie a teljes vételárat, részletfizetési lehetőség nincs. Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő hitelfelvétel segítségével kívánja megfizetni a vételárat, úgy a teljesítésre nyitva álló határidő - tekintettel a banki ügymenet időigényességére - 60 napra hosszabbodik meg.

Az ingatlan tulajdonjogának bejegyzésére a teljes vételár, bonyolítási díj és az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően kerül sor.

Az ingatlan értékesítése esetén a vevő köteles az ingatlant 4 éven belül beépíteni, melynek biztosítására az önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki.

A Képviselő-testület felkéri a Pályázat-és Vagyonkezelési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozó eljárás előkészítésére.

A Képviselő-testület felkéri Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az adásvételi szerződések aláírására.

**Határidő:** 2022. június 30.

**Felelős:** Harangi Sándor osztályvezető

  
**Harangi Sándor**  
 osztályvezető



[illegible]