

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása, utcanyitás törlése a Középkert területi egységén belül - egyeztetési eljárás lezárása

Iktatószám: 715-..../2022.

Melléklet:

- Hajdúböszörmény - tervezett közterület törlése, HÉSZ módosítás - véleményezési dokumentáció
- Beérkezett szakhatósági vélemények

Feladatot jelent: Tóth Sándor települési főépítész

Véleményező bizottság,
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bizottsági elnök:
Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2022. 04. 21.

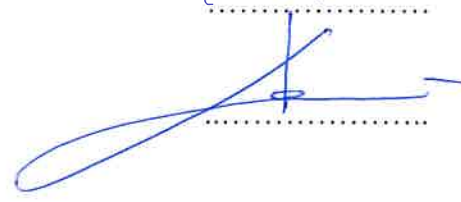
Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Molnár Szabolcs János jogi ügyintéző

Molnár Szabolcs János

04.22.

Látta: Koláné Dr. Markó Judit jegyző



Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés elfogadta a veszélyhelyzettel összefüggő egyes szabályozási kérdésekről szóló 2021. évi CXXX. törvényt, melynek 84.§-a módosította a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 5/A.§-át. A módosítást követően a veszélyhelyzet meghosszabbításra került 2022. június 01. napjáig.

A Kormány megalkotta a 749/2021. (XII.21.) kormányrendeletet, amely a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet módosításáról rendelkezik. A módosítás alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lépett:

„1. § (1) A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat nem lehet alkalmazni, ha a megválasztott képviselők száma a képviselő-testület vagy a közgyűlés működéséhez szükséges létszám alá csökkent.

Hajdúböszörmény Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ) és annak mellékletét képező szabályozási terveket Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a többször módosított 16/2008. (III. 18.) Önk. rendelettel hagyta jóvá.

Hajdúböszörmény Város Képviselő-testülete döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról az alábbi területre vonatkozóan:

Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási tervének módosítása, a Középkert területén belül a Külső-hadházi út – Nefelejcs utca – Erdélyi utca – Pál Nagy Zsigmond utca által határolt területrészre a Pál Nagy Zsigmond utca és a Nefelejcs utca közötti - a 7713 hrsz-ú telket érintő - tervezett 10 méter szabályozási szélességű utcanyitás „átkötés” törlésére vonatkozóan.

Az elkészült előzetes tájékoztatási, illetve véleményezési dokumentációban tervezési területként meghatározott területre vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet [továbbiakban: Korm. rendelet] szerint meghatározott eljárás keretén belül indult el a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása.

A településrendezési eszközök módosításának várható környezeti hatásának eldöntéséhez kapcsolódó tájékoztatást, valamint a jelenleg hatályos településrendezési eszközöket a előzetes tájékoztatási dokumentáció tartalmazta.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint megkerestük tárgyi rendelet 3. számú mellékletben meghatározott környezetvédelemért felelős közigazgatási szerveket is, hogy adják meg véleményüket arról is, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A véleményezők kifogást nem emeltek.

A településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 13/2017. (III.30.) Önk. rendelet alapján partnerségi egyeztetés került megtartásra a területet érintően. Partnerségi véleményt nem tett senki, illetve partnerségi adatlapon megadott észrevétel sem érkezett. A tárgyi módosításokról a város honlapján (hajduboszormeny.hu/önkormanyzat/kozerdeku-adatok) és a városi applikációban adtuk - 2022. 03.02.-től elérhetően - tájékoztatást előzetesen a határidők betartásával.

A Képviselő-testület a fentiek figyelembevételével a 70/2022.(III.24.) Önk. számú határozattal döntött Hajdúböszörmény város Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó, tárgyi területi egységet érintő módosítás véleményezési és partnerségi eljárása során beérkezett véleményeket elfogadásáról, a partnerségi egyeztetést lezárásáról, és döntött arról , hogy környezeti vizsgálat lefolytatása elvégzése nem szükséges.

Fentiek szerinti eljárási szakasz lefolytatása után a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésének értelmében egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszát kezdeményeztük az előzetes tájékoztatási dokumentáció alapján beérkezett vélemények szerint elkészített egyeztetési, illetve véleményezési dokumentáció megküldésével.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése a következőket rögzíti : „A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.” Az előterjesztéshez külön, kiegészítéseként kerülnek bemutatásra a véleményezési eljárásban érdekelt - és véleményét határidőben megküldő - szervezetek véleményei, megállapításai.

A véleményezők kifogást nem emeltek, a dokumentációk szakmai tartalmára vonatkozóan véleményeltérés nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadására.

Határozati javaslat

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján megtárgyalta a „*Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása, utcanyitás törlése a Középkert területi egységén belül - egyeztetési eljárás lezárása*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény város Helyi Építési Szabályzatának a Középkert területén belül a Külső-hadházi út – Nefelejcs utca – Erdélyi utca – Pál Nagy Zsigmond utca által határolt területrésze a Pál Nagy Zsigmond utca és a Nefelejcs utca közötti - a 7713 hrsz-ú telket érintő - tervezett 10 méter szabályozási szélességű utcanyitás „átkötés” törlésére vonatkozó módosítása véleményezési eljárására beérkezett szakhatósági véleményeket elfogadja, a véleményezési eljárást lezárja.

A Képviselő-testület felkéri a városi főépítést, hogy a módosítási eljárást az elfogadott vélemények figyelembevételével folytassa, és kérje meg az állami főépítész végső szakmai véleményét.

Határidő: 2022. május 5.

- az eljárás folytatása

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész

- az eljárás folytatásáért

Hajdúböszörmény, 2022. 04. 21.


Kiss Attila
polgármester



Megrendelő:
HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
4220 Hajdúböszörmény,
Bocskai tér 1.

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA

A KÖZÉPKERT TERÜLETÉN BELÜL

a Külső-hadházi út – Nefelejcs utca – Erdélyi utca – Pál Nagy Zsigmond utca által határolt területre

a Pál Nagy Zsigmond utca és a Nefelejcs utca közötti - a 7713 hrsz-ú telket érintő - tervezett 10 méter szabályozási szélességű utcanyitás „átkötés” törlésére vonatkozóan



A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§. szerinti EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

A 2/2005. (1. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eldöntéséhez,
és a 314/2012. Korm. rendelet 41.§ szerinti véleményezéshez és a 29/A.§ szerinti partneri
véleményezéshez

Felelős tervező:

Véghe József
okl. építészmérnök, településtervező,
a Magyar Építész Kamara tagja TT-15-0023

2022.f február

Tartalomjegyzék

I. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

1. Előzmények, Előzetes egyeztetések, önkormányzati döntés
 2. A tervezett fejlesztéssel érintett, rendezés alá vont terület és környezetének bemutatása
 3. A hatályos településrendezési eszközök és a módosítási javaslat – a Szabályozás koncepciója
 4. A módosítás várható környezeti hatása és infrastrukturális igényei a várható környezeti hatások eldöntéséhez
 5. Az étv. 7 § szerinti, a fenntartható fejlődést biztosító előírásoknak való megfelelés vizsgálata
 6. Az alátámasztó szakági munkarészek aktualizálásáról készült vizsgálat és értékelés
 7. A Településkép alakítása – településképi dokumentumokkal való összhang vizsgálata
 8. Magasabb szintű tervekkel (területrendezési tervek) való összhang vizsgálata
 9. A módosítás célja és annak eredménye
-

I. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tartalomjegyzék:

Hajdúböszörmény Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 16/2008. (III.18.) számú önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

A R. 42.§. (b) pontjában rögzített belterületre vonatkozó szabályozási terv módosításaként az **TR/sz-1.** rajzszámú **Szabályozási tervlap** M= 1:1500 léptékbe

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2022. (.....) önkormányzati rendelete
Hajdúböszörmény Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
16/2008. (III.18.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62.§. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 41.§ (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, erdészeti, közlekedési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, légiközlekedési hatóság, katonai légügyi hatóság közlekedési, és a természetes gyógy-tényezők hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központ, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat, honvédelmiért felelős miniszter Hajdú-Bihar Megyei – polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Megyei Rendőr főkapitányság, véleményének kikérésével, továbbá

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdésében biztosított végső szakmai véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze és a partnerségi szabályzat szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A R. 42.§. (4) b) pontjában rögzített belterületre vonatkozó szabályozási tervlap az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a jóváhagyástól számított 15. napon lép hatályba.

Koláné Dr. Markó Judit sk.
jegyző

Kiss Attila sk.
polgármester

II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

1. ELŐZMÉNYEK, ELŐZETES EGYEZTETÉSEK, ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

Jelen tervmódosításról korábban hozott településfejlesztési döntést a Képviselő-testület. A középkerter területén a Pál Nagy Zsigmond utca és a Nefelejcs utca közötti - a 7713 hrsz-ú telket érintő - tervezett 10 méter szabályozási szélességben tervezett utcanyitást rögzít a hatályos szabályozási terv.

A módosítás célja ezen közterület szabályozás törlése.

Az eljárás típusa: A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ értelmében a településrendezési eszközöket érintő módosítás véleményezési eljárásának lefolytatása, egyeztetése **egyszerűsített eljárás keretén belül** történik.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.Korm. rendelet „32. § (4) A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

a) a településszerkezetet meghatározó **műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,**

b) * **nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése,** kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja,

c) **nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.**

(5) A (4) bekezdésben foglaltakon túl a településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, ha az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint kerül sor a településrendezési eszköz készítésére vagy módosítására.

A megfogalmazott feltételek teljesülnek.

A hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök

Településfejlesztési koncepció

A Város településfejlesztési Koncepcióját Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 97/2009. (III.26.) Önk. határozattal kerül elfogadásra, melyet 2011. évben egészítettek ki, mely jelen fejlesztés tárgyára vonatkozóan nem hozott kiegészítést. **A Koncepció módosítása nem indokolt.**

Településszerkezeti terv

Hajdúböszörmény Város településszerkezeti tervét és leírását (továbbiakban: TSZT) Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 10/2007. (I.26.) számú határozattal állapította meg, majd jelentősebb módosítást a 482/2009.(X.29.) és a 222/2012.(VI.28.) Önk. határozattal került módosításra. Az azóta eltelt időszakban több alkalommal módosításra került a TSZT. **Jelen módosítás keretei között a településszerkezeti terv nem kerül módosításra.**

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 16/2008. (III.18.) számú önkormányzati rendelettel fogadta el a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet. A HÉSZ jogharmonizációs módosítását a 4/2021. (I.28.) önkormányzati rendelettel, a Löki tanya területrészt érintő módosítását a 18/2021. (VI.14.) számú önkormányzati rendelettel hagyta jóvá a képviselő-testület. **Jelen módosítás csak a szabályozási tervet érinti a helyi építési szabályzatban rögzített előírások módosítása nélkül.**

2. A TERVEZETT FEJLESZTÉSSSEL ÉRINTETT, RENDEZÉS ALÁ VONT TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA

A tervezési terület a város városközponti területétől keletre a vasútvonal és a szerkezeti jelentőségű Budai Nagy Antal utca között a szabadidő központtól és a Városi Sportpályától keletre a Külső Hadházi úttól délre lévő Középkert területén helyezkedik el. A teljes telektömb hossza 750 méter a szélessége 99 méter. A rendelkezésre álló adatok alapján régészeti érintettség nincs a telektömböt érintően. A Pál Nagy Zsigmond utca és a Nefelejcs utca közötti - a 7713 hrsz-ú telek, mely a tervezett 10 méter szabályozási szélességű utcanyitással érintett 2362,71 m² területű, melyet a tervezett utca 1000,32 m²- el csökkent, így a visszamaradó telekterület 1362,39 m². A telek utcaszabályozás nélküli átlagos szélessége 23,10 m, mely a 10 méteres utcaszabályozással 13,10 méterre csökkenne. A telek úgynevezett átmenő telek, mely a Pál Nagy Zsigmond utca felől jelenleg is beépített a telektömbre meghatározott oldalhatáron álló beépítési md szerint, de a Nefelejcs utca felőli telekvég nem

beépített. A telektömbön belül a telekméret adottságtól függő, tehát a telek így is beépíthető lenne, azonban a tervezett közterület mentén az 5 méteres előkert biztosításával átlagban egy 8,10 méter széles épület lenne elhelyezhető. A tervezett utcától délre cca. 240 méterre található az Erdélyi utca. Ezen kis távolság, illetve azon tény is, hogy a tervezett utca nem a tömb súlypontjában került rögzítésre támogathatóvá teszi a magántulajdonos kérését. A közlekedési hálózati rendszerre ezen módosítás – tervezett utcanyitás törlés - nincs negatív hatással.

a telektömb déli része – az utcanyitással érintett telekkel – a tervezési terület elhelyezkedése





fent: a telek a Nefelejcs utca felől, az alsó kép: a Pál Nagy Zsigmond utca felől

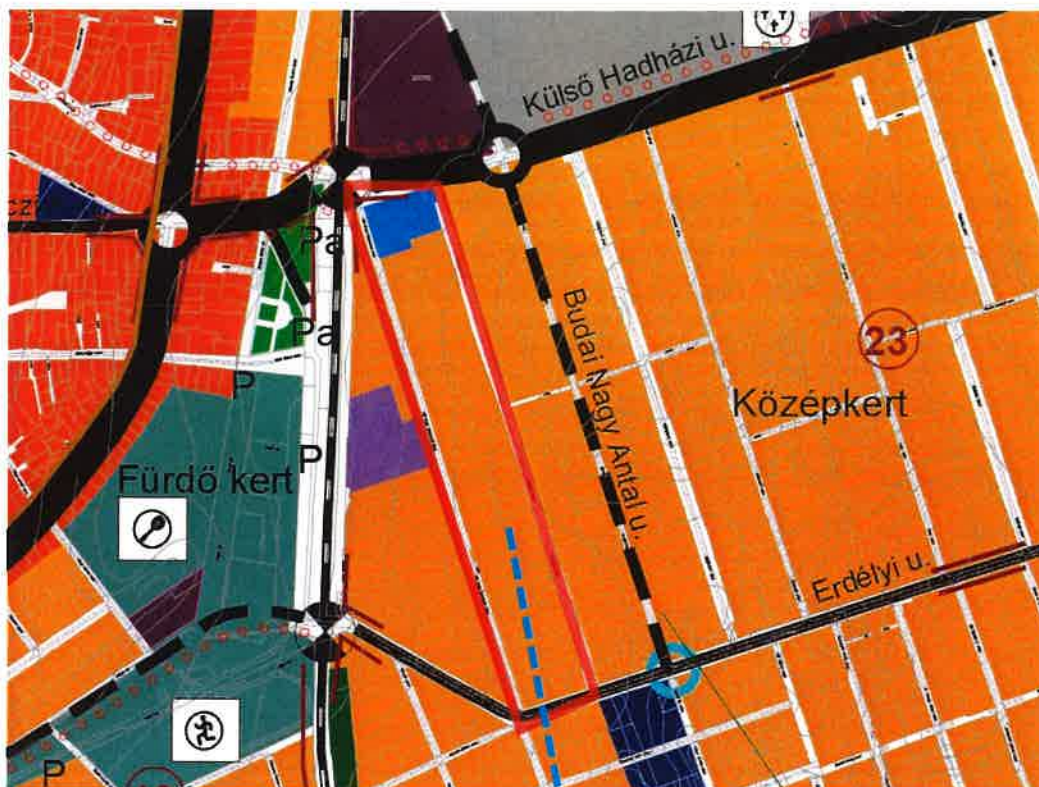


a tervezett utcanyitás a telek jelenlegi kapubehajtójánál a szomszédos épület oldalfalától mért 10 méter szélességben van rögzítve a hatályos szabályozási tervben

A jelenlegi szabályozással a telekszélességet 10 méterrel csökkenti a tervezett közterület és egyedi előkert sincs meghatározva, így a tervezett közterület felől 5 méter előkertet is biztosítani kell. Az építési hely szélessége így 7,76 – 9,14 m lenne. A beépítés módja oldalhatáron álló, azaz az építménymagasság értékének (4,5 m) megfelelő oldalkert biztosításával a cca. 22,76 – 24,14 m telekszélességet figyelembe véve a tervezett közterület törlésével 18,26 – 19,64 m építési hely alakul ki. A tervezett utcanyitás törlésével a Pál Nagy Zsigmond utca felől meglévő lakóépület bővítése lehetővé válik, mindemelett a telekmegosztást követően a Nefelejcs utca felől is szélesebb építési hely fog rendelkezésre állni.

3. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK BEMUTATÁSA

A településszerkezeti terv: a tervezéssel érintett terület rész kertvárosias lakóterületként került rögzítésre. Ezen területfelhasználás módosítására nem kerül sor.



A Középkerti telektömb – a hatályos településszerkezeti terv részlete a tervezési terület környezete



A Középkerti telektömb – a hatályos szabályozási terv részlete a tervezési terület környezete



a szabályozási terv részlete a megszüntetendő közterületi átkötéssel

„Beépítésre szánt területek”⁽¹³⁾

6. §

A lakózónák

(3) Kertvárosias lakózóna (Lke)

a., A zóna jellemzően alacsony laksűrűségű, laza beépítésű, összefüggő kertes, legfeljebb négy, külső körutat övező zónában hat rendeltetési egységet magába foglaló, 6,0 m-es építménymagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál.

b.,¹ A zóna területén elhelyezhető:

- 1., legfeljebb négylakásos lakóépület, a külső körutat övező zónában legfeljebb hat lakásos lakóépület,
- 2., a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- 3., egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- 4., a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület.
- 5., a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- 6., sportépítmény,
- 7., a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
8. szálláshely szolgáltató kereskedelmi szálláshelyépület legfeljebb négy vendégszobával, 12 férőhellyel, és legfeljebb 300 m² szintterülettel, a külső körutat övező zónában legfeljebb hat vendégszobával, 18 férőhellyel és legfeljebb 480 m² szintterülettel,
9. árnyékszék (közcsatornával el nem látott területen).

c.,^{2,3,4}

d., A zóna területén nem helyezhető el:

1.⁵

- 2., egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,

¹ Módosította a 4/2021. (I.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2021. február 12. napjától azzal, hogy a rendelet előírásait a folyamatban levő hatósági eljárások során is alkalmazni kell, amennyiben az, az ügyfél számára kedvezőbb.

² A rendelet 6.§ (3) bek. c. pontját 4. és 5. pontokkal kiegészítette a 13/2010. (III.25.) Önk. rendelet. Hatályos: 2010. május 01-jétől

³ Módosította a 24/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. december 01. napjától.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 4/2021. (I.28.) önkormányzati rendelet 2021. február 12. napjától azzal, hogy a rendelet előírásait a folyamatban levő hatósági eljárások során is alkalmazni kell, amennyiben az, az ügyfél számára kedvezőbb.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 13 /2010. (III.25.) Önk. rendelet. Hatályos: 2010. május 01-jétől.

3., önálló parkoló-terület és garázs a 3,5 tonna önsúlynál nehezebb, és az ilyeneket szállító járművek számára,

4., a lakóépületet (a főrendeltetés épületét) megelőzően melléképület,

5., telekhatár felé nyitott oldalú takarmánytároló építmény,

6., üzemanyagöltő állomás.

A Középkerti terület rész hatályos terv szerinti beépítési paraméterei:

Építési övezeti kód: Lke 512541 503041

- rendeltetési zóna megnevezése: kertvárosias lakózóna
- városépítészeti karakter: hagyományos kertségi
- építési övezet: kialakult
- beépítés módja: oldalhatáron álló
- megengedett legkisebb telekméret: adottságoktól függő, kialakult övezet vagy tömb méretű
- legnagyobb beépítettség mértéke: 30%
- zöldfelület mértéke 45 %
- építménymagasság mértéke: 4,5 m

A SZABÁLYOZÁS KONCEPCIÓJA

A jelenlegi szabályozással a telekszélességet 10 méterrel csökkenti a tervezett közterület és egyedi előkert sincs meghatározva, így a közterület felől 5 méter előkertet is biztosítani kell. Az építési hely szélessége 7,76 – 9,14 m. A beépítés módja oldalhatáron álló, azaz az építménymagasság értékének (4,5 m) megfelelő oldalkert biztosításával a cca. 22,76 – 24,14 m telekszélességet figyelembe véve 18,26 – 19,64 m építési hely alakul ki. A tervezett utcanyitás törlésével a Pál Nagy Zsigmond utca felől meglévő lakóépület bővítése lehetővé válik, mindemelett a telekmegosztást követően a Nefelejcs utca felől is szélesebb építési hely fog rendelkezésre állni.



hatályos terv szerinti építési hely



a közterület törlését követően figyelembe vehető építési hely

A telektömb a jelenlegi kialakult állapotnak megfelelően körül járható, a tervezett átkötéstől délre található Erdélyi utca cca. 240 méterre van. A telektömb elérhetősége biztosított. A szomszédos telektömbökben a megszüntetésre kerülő tervezett utcaszakasznak nincs folytatása a szomszédos telektömbökben.

4. A MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSA ÉS INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI

A hatályos tervhez képest az alátámasztó szakági munkarészek nem változnak. **Infrastruktúra ellátásban a módosítás nem jelent változást. A telektömb vízellátása, szennyvízkezelése, csapadékvíz elvezetése, elektromos energia és földgáz ellátása megoldott.**

Településszerkezeti szempontból a terület megközelítése a meglévő utak révén biztosított. A Középkerti területrész esetében a tömb területe minimálisan változik a kiszolgáló út törlésre kerülő szakaszának területével. Ez a változás nem jelentős. A rendeltetésszerű használatból származóan a környezeti terhelések megengedettnél nagyobb mértékű megjelenésével nem kell számolni. A terület jelenlegi szintjének megfelelő infrastrukturális és településgazdálkodási feltételei biztosítottak, tehát a módosítás ebben változást nem jelent. A terület beépítésre szánt, ebben változás nincs, a biológiai aktivitásérték (BAÉ) elemzése nem szükséges. Talajvédelmi, földvédelmi kérdés a jelenlegi és tervezett használatból eredően nem merül fel. A településrendezési eszköz módosításával természetvédelmi szempontból a jelenleginél kedvezőtlenebb helyzet nem alakul ki. Az érintett terület értékes, illetve sérülékeny – nem releváns. (a módosítással új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, szerkezeti tervi zöldterület megszüntetése, vízgazdálkodási, erdőterület megszüntetése nem történik)

A módosítás az igazgatási területhez, és a külterülethez köthető természeti értékek, védett területek és a védettségre tervezett területek szempontjából nem hoz változást. A területrészt régészeti lelőhely nem érinti. Helyi védett épület a tömbön belül a 7651/2, a 7664/1 hrsz-ú ingatlanok. Műemlék épület a telektömbön belül nem található.

Hajdúböszörmény helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás kapcsán a várható környezeti hatás eldöntéséhez az alábbi tájékoztatást adom:

1. **A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint a tervezési feladat (terv, illetve program címe, típusa, tartalma, tervezési terület):**

Hajdúböszörmény Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/ 2008. (III. 18.) Önk. rendelete számú önkormányzati rendelet módosítása a Külső-hadházi út – Nefelejcs utca – Erdélyi utca – Pál Nagy Zsigmond utca által határolt) **területrészére vonatkozóan az ezen telektömbön belüli II. rendű közlekedési célú közterület törlésére vonatkozóan.**

2. **Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésének b) pontjában foglaltak szerint a terv, illetve a program célja:**

A Középkerti településrészen egy 10 méter szabályozási szélességű kiszolgáló út törlése érdekében történik a módosítás.

3. **Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésének c) pontjában foglaltak szerint a módosítás esetén annak lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége:**

A középkerti területrészen a Pál Nagy Zsigmond utca és a Nefelejcs utca közötti 7713 hrsz-ú telket érintő 10 méter szabályozási szélességű kiszolgáló út törlésére irányul a módosítás.

Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésének d) pontjában foglaltak szerint a rendelet 2. sz. mellékletben foglalt szempontok alkalmazásához rendelkezésre álló és adható információ:

1.

nem releváns

a módosítás más tervet, programot nem befolyásol

fenntarthatósági érdek megfogalmazása e módosításokkal releváns formában nem változik.

környezeti problémák nem merülnek fel.

nem releváns.

Tekintettel a fentiekre, nem tartható jelentősnek jelen tervi módosítás hatása a hatásterület szempontjából.

2. A várható környezeti hatások a hatályos tervhez képest, nem változnak a módosítással. A módosítás ebből a szempontból nem releváns.

3. Az érintett terület értékes, illetve sérülékeny – nem releváns. (a módosítással új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, szerkezeti tervi zöldterület megszüntetése, vízgazdálkodási, erdőterület megszüntetése nem történik)

3. A módosítással kapcsolatosan elmondható, hogy az, az érintett környezeti elemek tekintetében nem sérülékeny. **Régészeti örökségi érintettség a területre szánt terület érintően nincs jelen.** A környezeti elemekre igénybevétel, terhelés szempontjából bekövetkező hatások (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre) nem változik. A környezeti elemek rendszereit, folyamatait, szerkezetét, figyelemmel a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra, nem érintik hátrányosan.

A Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire nincs hatással. Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése, nem várható.

Infrastruktúra igények

A módosítással érintett terület rész utcsatlakozásai biztosítottak. A hatályos tervhez képest az alátámasztó szakági munkarészek nem változnak. Infrastruktúra ellátásban a módosítás nem jelent változást. A terület rész elektromos energia ellátása biztosított a környezetének vízellátása, szennyvízkezelése, elektromos energia és földgáz ellátása megoldott.

A konkrét fejlesztési elképzeléssel rendelkező területre vonatkoztatva vízigényben, gázfelhasználásban, hulladék- és szennyvízmennyiségben, az érintett utcák forgalmában, a levegőkörnyezetben és a zajkörnyezetben nem jelent magasabb igénybevételt, tekintettel arra, hogy a telektömbökön belüli ingatlanok már jelenleg is beépítettek. Biztosított továbbá a településen kialakult megfelelő hulladékgazdálkodás folytatásának lehetősége. Településképi szempontból a módosítás nem jelentősebb tekintettel arra, hogy jelenleg is beépített az egyik utca irányából. Településszerkezeti szempontból a terület megközelítése a meglévő utak révén biztosított.

A települési terület részeként kialakult telektömb területe nem változik a módosítással. A belterületi, beépítésre szánt területi meghatározottsága révén a közigazgatási területhez, és a külterülethez köthető természeti értékek, védett területek és a védettségre tervezett területek szempontjából nem hoz változást. Nem tartozik NATURA 2000 területbe és Természetvédelmi terület övezetébe és a Tájvédelmi körzet területébe sem. A terület rész nem része a nemzeti ökológiai hálózat övezetének.

Környezeti hatások táblázatos összefoglalója

környezeti elemek melyekre a módosítás hatással lehet	A módosítás
	utcaszabályozás törlése
Zaj, rezgés	0
levegő	0
víz	0
föld	0
élővilág	0
táj	0
Ember, társadalom	0
település	0
településökológia	0

Jelmagyarázat:

+2 igen kedvező környezeti hatás, változás

+1 kedvező környezeti hatás, változás

0 nincs környezeti hatás, változás

Módosítás tárgya	A módosítás környezeti hatásainak összefoglaló értékelése
A középkerterti területrészen a 7713 hrsz-ú ingatlant érintő 10 méter szabályozási szélességű kiszolgáló út törlése. A módosítás célja ezen közterület szabályozás törlése.	A korábban tervezett utcaszabályozás törlése a jelenlegi tényleges állapothoz tér vissza, a terület beépítését és jelenlegi építési szabályok szerinti használatát nem változtatja meg. Településrendezési szempontból a korábban tervezett utcára nincs szükség, viszont a tervezett utcával érintett területet a tulajdonosa építési telekként használhatja.

5. AZ Étv. 7 § SZERINTI, A FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉST BIZTOSÍTÓ ELŐÍRÁSOKNAK VALÓ MEGFELELÉS VIZSGÁLATA

A középkerterti kiszolgáló út törlése az Étv. vonatkozó előírásaival nincs közvetlen érintettségben.

6. AZ ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK AKTUALIZÁLÁSÁRÓL KÉSZÜLT VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELÉS

7.1. Tájrendezési értékelés

Táji, természeti adottságok tekintetében a tervezési területeket nem érintik a hatályos településrendezési szakterületi vizsgálatoktól eltérő új megállapítások.

7.2 Örökségvédelmi értékelés A településrendezési eszközök módosítása nem érint helyi, vagy országos védelem alatt álló művi értéket. Régészeti lelőhely a rendezés alá vont területet nem érinti.

7.3 Közlekedési szempontú értékelés. Adottságok tekintetében a tervezési területet nem érintik a hatályos településrendezési szakterületi vizsgálatoktól eltérő új megállapítások.

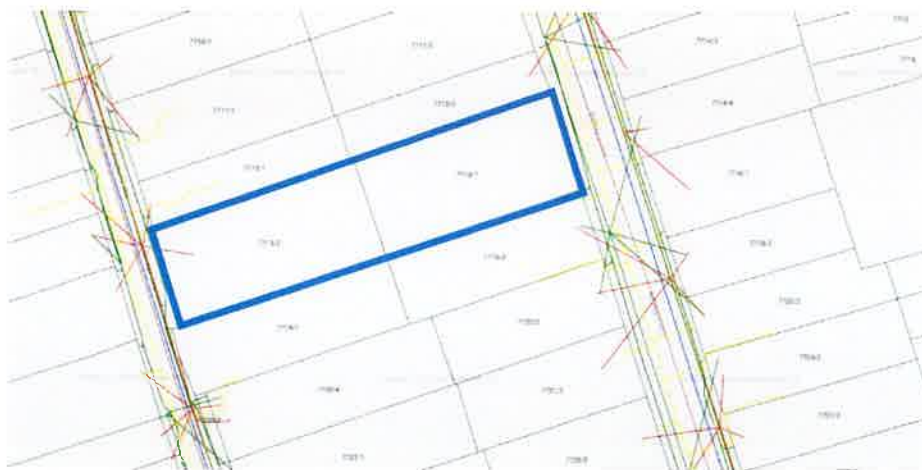
7.4 Közművesítési szempontú értékelés: A módosításnak nincs új közművesítési vonzata, a területrészt környezete teljes közművel ellátott, a munkarészek aktualizálása nem szükséges.

7.5 Hírközlési szempontú értékelés: A módosításnak nincs hírközlési vonzata, a munkarészek aktualizálása nem szükséges.

Tóth Sándor sk.
főépítész



térkép részlet e-kozmu



térkép részlet e-kozmu – a módosítással érintett terület

Az érintett területrészt érintően – tekintettel arra, hogy az utcanyitás csak tervezett és a valóságban a telek a Pál Nagy Zsigmond utca felől beépített, a Nefelejcs utca felől üres telekként van jelen – közműkiváltás szükségessége nem merül fel.

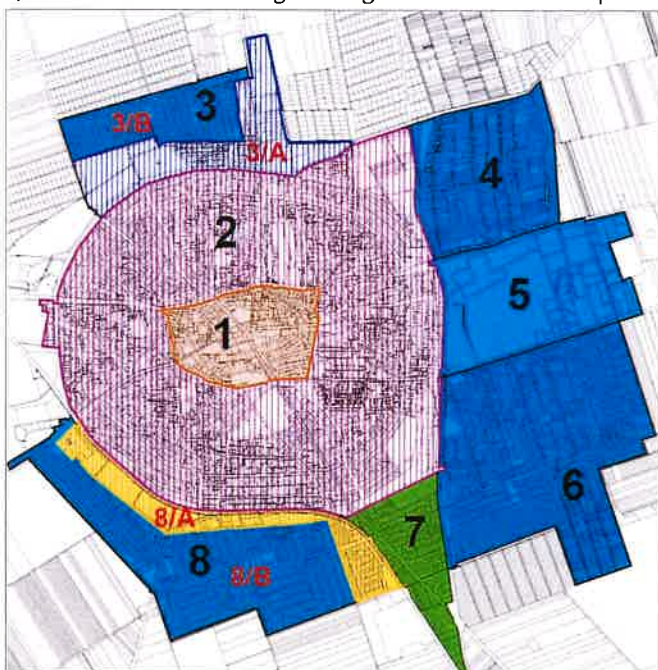
A fentiek alapján a hatályos településrendezési eszközökhöz készült meglévő alátámasztó munkarész módosítása nem szükséges. Az önkormányzati főépítész feljegyzésében sem szerepel a meglévő alátámasztó munkarészek aktualizálásának szükségessége.

7. A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSA, TELEPÜLÉSKÉP VÉDELEMMEL VALÓ ÖSSZHANG VIZSGÁLATA

A rendezés alá vont terület a körúton kívüli terület. A településképi előírásokat a 13/2018. (III.29.) és a 15/2019. (III.29.) önkormányzati rendelettel módosított 41/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Településképi szempontjából meghatározó területek:

1. Belváros településrész vegyes karakterrel
2. Kiskörúton. kívüli vegyes karakterű településrész
- 3/A. Gyógyfürdő és a Külső dorogi út menti településrész
7. Kisböszörmény településrész
- 8/A. A 35-ös főút menti gazdasági és lakóterületi településrész



a településképi szempontjából meghatározó és egyéb területek

A módosítással érintett telektömb nem a meghatározó terület része az általános területhez tartozik.

8. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL (TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK) VALÓ ÖSSZHANG VIZSGÁLATA

Magasabb szintű tervek elhatárolásai, övezetei

Jelen elemzés Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és a 3/2020. (VI.29.) Ör. rendelettel jóváhagyott) Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési terv (MTrT) alapján készült.



az ország szerkezeti tervének részlete a település belterületére és annak környezetére vonatkozóan

Országos területfelhasználási kategóriák	Energetikai hálózatok és egyedi építmények	Víz létesítmények
<ul style="list-style-type: none"> Erdőgazdálkodási térség Mezőgazdasági térség Vízgazdálkodási térség Települési térség 	<ul style="list-style-type: none"> Atomerőmű (meglévő) Atomerőmű (tervezett) Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítmőképességű erőmű (meglévő) Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítmőképességű erőmű (tervezett) 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő) 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett) 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő) 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett) 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő) 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett) Földgázszállító vezeték (meglévő) Földgázszállító vezeték (tervezett) Kőolajszállító vezeték (meglévő) Termékvezeték (meglévő) 	<ul style="list-style-type: none"> VTF tározó (meglévő) VTF tározó (tervezett) Országos (szárítási) célú tározó (meglévő) Országos vízkészítési célú tározó (tervezett) Kiemelt jelentőségű építmény (meglévő) Országos jelentőségű csatorna (meglévő) Országos jelentőségű csatorna (tervezett) Elsőrendű árvízvédelmi fővezeték (meglévő) Elsőrendű árvízvédelmi fővezeték (tervezett)
Közföldes hálózatok és egyedi építmények <ul style="list-style-type: none"> Gyorsforgalmi út (meglévő) Gyorsforgalmi út (tervezett) Főút (meglévő) Főút (tervezett) Nagysebességű vasútvonal (tervezett) Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő) Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett) Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő) Közföldhasználatú katonai és polgári repülőtérre feleltethető repülőtér (meglévő) Országos kerékpárútjól Országos kút (meglévő) Határkötő (meglévő) 		Hulladékgazdálkodási létesítmények <ul style="list-style-type: none"> Veszélyeshulladék lerakó (meglévő) Veszélyeshulladék-kezelő (meglévő) Radiaktív hulladék-lerakó (meglévő)

OTRT MEGFELELÉS

A település igazgatási területét az alábbi területfelhasználási kategóriák érintik: erdőgazdálkodási térség, mezőgazdasági térség, vízgazdálkodási térség, települési térség

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének szerkezeti tervlapja szerint a tervezési terület települési térség övezetébe tartozik.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény
19. § (1) szerint az országos övezetek települési érintettsége a következő:

- az ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának, és puffer területének övezete által - a település érintett, de **a tervezési terület nem érintettek,**
- kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete – a település érintett, de **a tervezési terület nem érintett,**
- jó termőhelyi adottságú szántó övezete – a település érintett, de **a tervezési terület nem érintett,**
- erdők övezete - a település érintett, de **a tervezési terület nem érintett,**
- erdőtelepítésre javasolt terület övezete – a település érintett, **a tervezési terület nem,**
- tájképvédelmi terület övezete – a település érintett **a tervezési terület nem,**
- világörökségi és világörökségi várományos területek övezetével érintett települések – **a település igazgatási területe és a tervezési terület is érintett**
- vízminőségvédelmi terület övezete – **a település igazgatási területe és a tervezési terület is érintett,**
- nagyvízi meder és a VTT tározók övezete - **a település igazgatási területe nem érintett,**
- honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések – **a település igazgatási területe nem érintett.**

A települési területen belüli módosítással érintett területet csak a világörökségi és világörökség várományos terület övezete, valamint a vízminőségvédelmi terület övezete érinti.

Az OTRT előírása a világörökségi és világörökségi várományos területekre vonatkozóan

„**31. § (1)** A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

- a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,
- b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,
- c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.”

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról

„**5. § (1)** A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

A helyi építési szabályzatban előírások rögzítése nem indokolt a kialakult állapotra tekintettel. Bányászati tevékenység nem tervezett.

MTRT MEGFELELÉS - A megyei területrendezési terv részlete és a jelmagyarázata



A Hajdú-Bihar megye
Területrendezési
Tervéről szóló
3/2020. (VI.29.)
önkormányzati
rendelet 2. rajzi
melléklete: a
Térségi szerkezeti
terv - a **tervezési
terület a települési
térség
területfelhasználási
kategóriába
tartozik.**

TERÜLETSZERKEZET, TERÜLETHASZNÁL

Térségi területfelhasználási kategóriák

■ Erdőgazdálkodási térség

■ Mezőgazdasági térség

■ Vízgazdálkodási térség

■ Települési térség

Településrendszer elemei

● Regionális térszervező központ

● Térségi térszervező központ

TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

Gyorsforgalmi út

— Meglévő

— Tervezett

Főút

— Meglévő

— Tervezett

Térségi szerepű összekötő út

— Meglévő

Mellékút

— Meglévő egyéb mellékút

— Tervezett egyéb mellékút

Nagysebességű vasútvonal

— Tervezett

Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

— Meglévő

Országos vasúti mellékvonal

— Meglévő

— Tervezett

Nemzetközi kereskedelmi repülőtér

■ Meglévő

Országos kerékpárút

— Tervezett

Térségi kerékpárút

— Tervezett térségi kerékpárút

Közüti híd

■ Meglévő

Közüi határátkelő

■ Meglévő

— Tervezett

Vasúti határátkelő

■ Meglévő

Kompátkelőhely

● Meglévő

Térségi logisztikai központ

■ Meglévő térségi logisztikai központ

■ Tervezett térségi logisztikai központ

Energetikai hálózatok és egyéb építmények

Egyéb 50MW vagy annál nagyobb névleges teljesítő-képességű erőmű

■ Meglévő

5-50 MW névleges teljesítő-képességű erőmű

■ Meglévő

— Tervezett

750 kV-os átviteli hálózati távvezeték

— Meglévő

400 kV-os átviteli hálózati távvezeték

— Meglévő

— Tervezett

220 kV-os átviteli hálózati távvezeték

— Meglévő

— Tervezett

Átvittelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat

— Meglévő

— Tervezett

Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat

— Meglévő

— Tervezett

Földgázszállító vezeték

— Meglévő

— Tervezett

Kőolajszállító vezeték

— Meglévő

— Tervezett

Földgázelosztó vezeték

— Meglévő

— Tervezett

Termékvezeték

— Meglévő

— Tervezett

Vízgazdálkodási hálózatok és létesítmények

VTT-tároló

— Tervezett

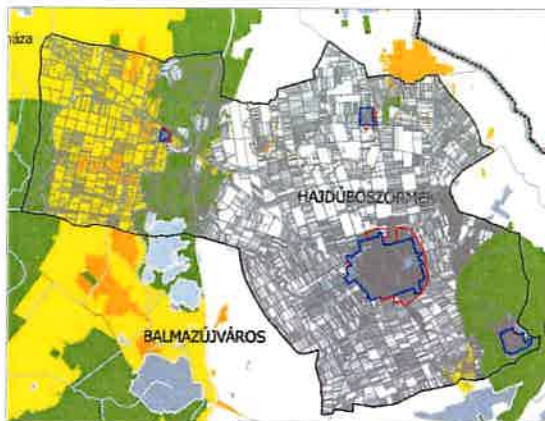
Térségi övezetek: Az MTRT 4.§ (1) A

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (TrT) 19. § (1) bekezdésében meghatározott országos övezetek közül:

övezet neve	település érintettsége	tervezési terület érintettsége
a) az ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosó és pufferterületének övezetei 3/1. melléklet;	érintett	nem érintett
b) a kiváló és a jó termőhelyi adottságú szántók övezetei 3/2. melléklet;	érintett	nem érintett
c) az erdők és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete 3/3. melléklet;	érintett	nem érintett
d) a tájképvédelmi terület övezete 3/4. melléklet;	érintett	nem érintett

e) a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések a 3/5. melléklet;	érintett	érintett
f) a vízminőség-védelmi terület övezete a 3/6. melléklet;	érintett	érintett
g) az árvízvédelmi területeket, ezen belül a nagyvízi meder övezete és a VTT-tározók övezete 3/7. melléklet;	nem érintett	nem érintett
h) a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések 3/8. melléklet	nem érintett	nem érintett

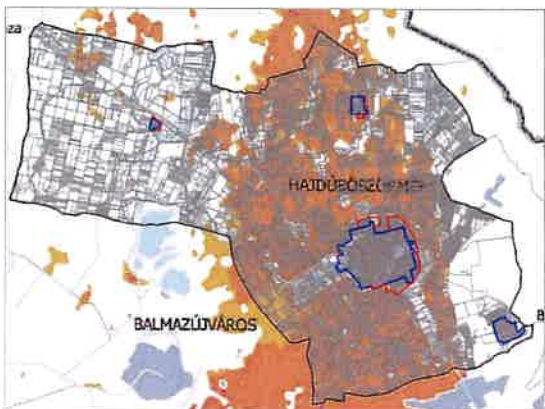
Közigazgatási terület



központi belterület és környezete

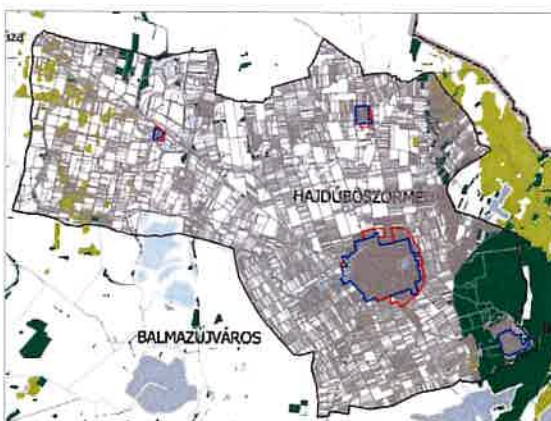


az ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosó területének és puffterületének övezetei



a kiváló és a jó termőhelyi adottságú szántók

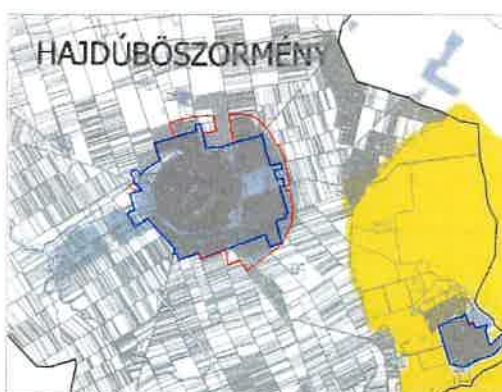
a módosítás helyszíne: ●



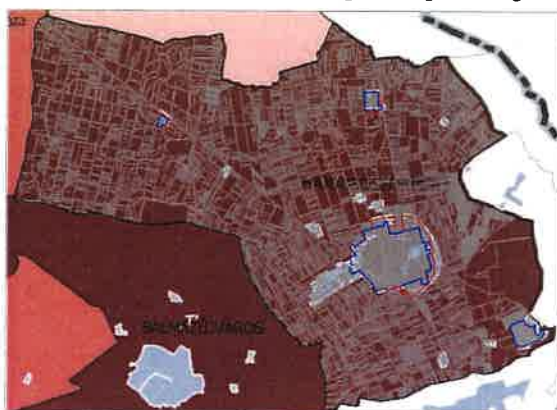
az erdők és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete



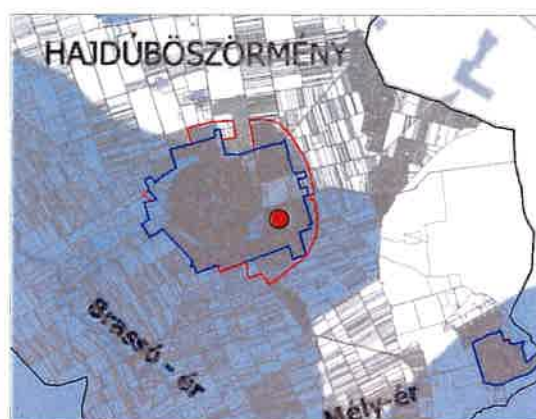
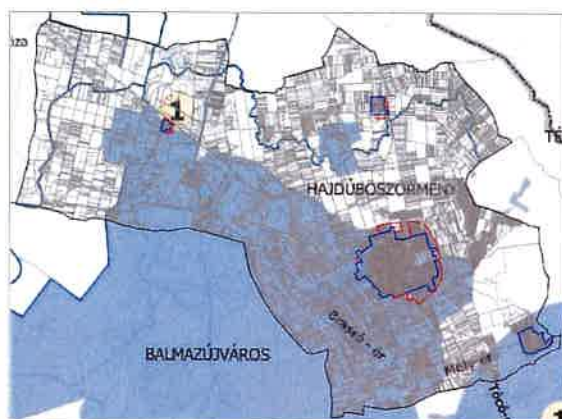
– alsó sor a tájképvédelmi terület övezete



a világörökségi és világörökségi várományos ter. övezet



a vízminőségvédelmi terület övezete



9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet

5. § „(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

MTrT előírása

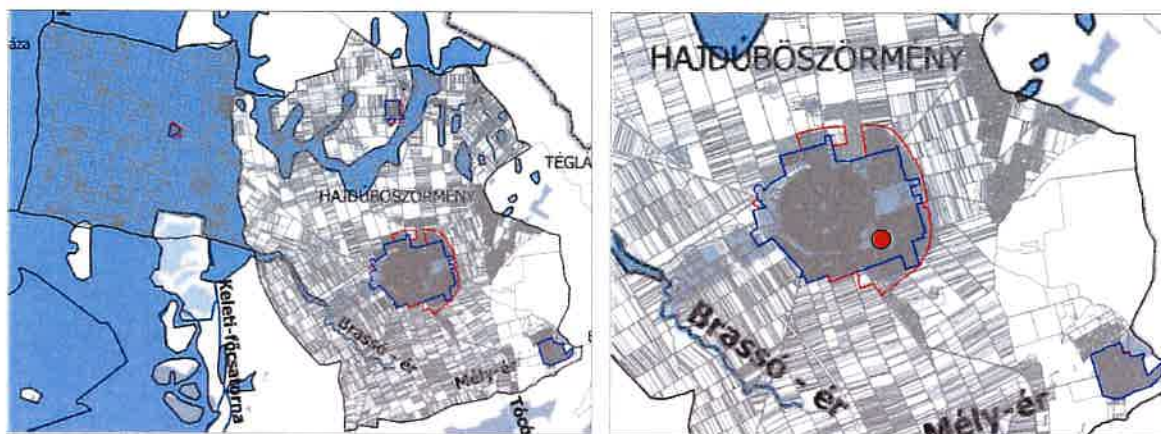
5. § „(1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetését és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetését, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelését a hatályos jogszabályok, különösen a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet, továbbá a hatályos, környezetvédelmi és műszaki előírások szerint kell megvalósítani.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetése és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetése nem okozhat a hatályos jogszabályokban meghatározott határértékeket meghaladó szennyezést a megye területén.”

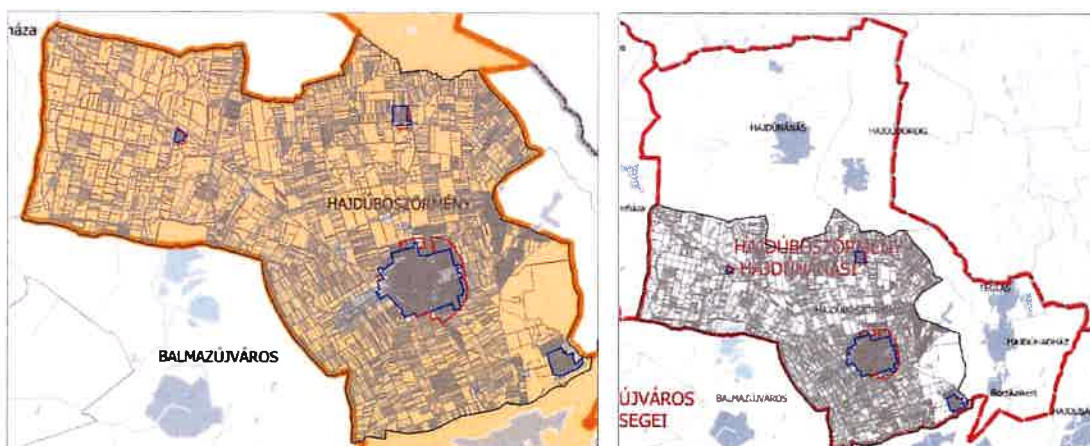
A tervezési területeken bányászati tevékenység nem tervezett. A tervezési terület a beépítésre szánt terület része – a szennyvízelvezetés a központi területen megoldott, a középkerüli településrészen a lakóterület jelenleg kialakult, így ott is biztosított. – további szabályok bevezetését nem igényli.

MTRT 4.§. (2) Az OTRT 19. § (3) bekezdésében és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben meghatározott megyei övezetek közül:

övezet neve	település érintettsége	tervezési terület érintettsége
a) az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a 3/9. melléklet;	nem érintett	nem érintett
b) a rendszeresen belvízjárta terület övezetét a 3/10. melléklet;	érintett	nem érintett
c) a tanyás területek övezetébe tartozó településeket a 3/11. melléklet tartalmazza;	érintett	érintett
d) a földtani veszélyforrás terület övezete a megye egyetlen településén sem található meg.	nem érintett	nem érintett



a rendszeresen belvízjárta terület övezete



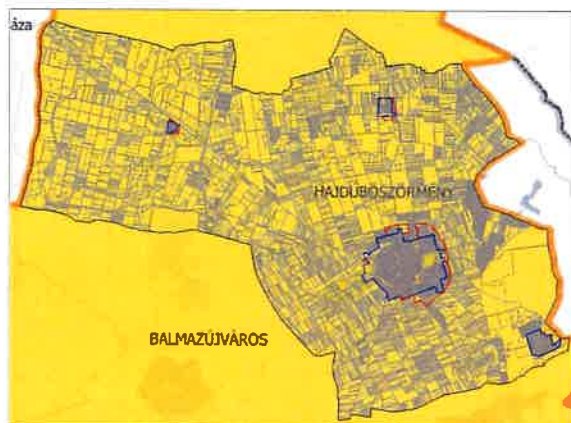
a tanyás területek övezetébe tartozó település - a városkörnyéki településegységek övezetébe tartozó települések

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 10. § (2) A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait, b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.

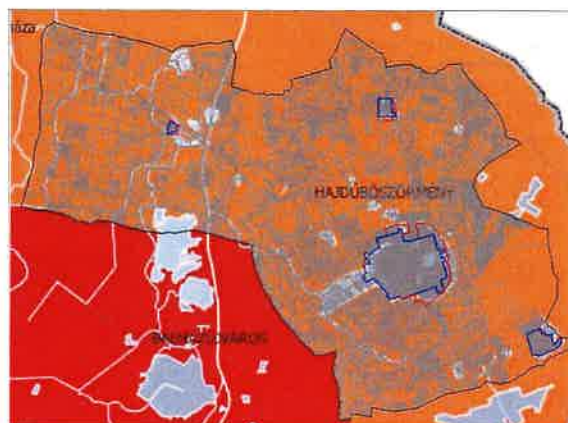
A tervezési terület a belterület, a települési térségen belüli településrész része, a módosítás szempontjából ezen előírás nem releváns.

MTRT 4.§ (3) A TrT 24. §-a alapján egyedileg meghatározott megyei övezetek közül:

övezet neve	település érintettsége	tervezési terület érintettsége
a) a városkörnyéki településegységek övezetébe tartozó településeket a 3/12. melléklet tünteti fel,	érintett a Hajdúböszörményi – Hajdúnánási településegységes övezete	érintett a Hajdúböszörményi – Hajdúnánási településegységes övezete
b) a gyógytényezőkkel rendelkező településeket a 3/13. melléklet tünteti fel;	érintett – a teljes igazgatási terület	érintett
c) a klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete a 3/14. melléklet tünteti fel;	érintett – erősen aszályos	érintett
d) a csillagos égbolt park övezete a 3/15. melléklet tartalmazza.	nem érintett	nem érintett



a gyógytényezőkkel rendelkező települések övezete



klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete

A Megyei Terv az egyedileg meghatározott övezetekre a következőket rögzíti:

6. §

(1) A városkörnyéki településegységes övezetébe tartozó települések Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának tartalmaznia kell:

- a várostérség közösen kialakított jövőképét, átfogó közös céljait;
- a központi város és a környék települései együttműködésének közösen kialakított lehetőségeit, azok megvalósításának módját;
- a közösen használt alapszolgáltatások szükség szerinti fejlesztését, legalább az alap- és középfokú oktatási és egészségügyi létesítmények, a munkahelyek, a rekreációs és szabadidő eltöltési lehetőségek, továbbá a várostérségen belüli közlekedési, és szükség szerint más műszaki infrastruktúra tekintetében.

(2) A gyógytényezőkkel rendelkező települések övezetében olyan kereskedelmi, gazdasági szolgáltató építési övezeteket lehet kialakítani, ahol a szállodai szálláshely szolgáltatás, vendéglátás, fürdő- és gyógyturizmus vagy turisztikai rendeltetés céljára épület elhelyezést biztosító építési övezeteiben az

építési telek beépítettsége legfeljebb 5 %-kal meghaladhatja az országos építési és településrendezési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet által a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területekre előírt legnagyobb értéket.

7. §

(1) A klímaváltozással fokozottan érintett térség övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában, továbbá településrendezési eszközeinek környezetalakítás tervében és közművesítési javaslataiban is vizsgálni és tervezni kell a település átszellőzésének javítása, a kondicionáló zöldfelületek növelése, a vízmegtartó vízgazdálkodás és a víztakarékos mezőgazdálkodás érdekében szükséges, a helyi sajátosságoknak, szükségleteknek és lehetőségeknek megfelelő tennivalókat.

Az egyedileg meghatározott, a települést érintő három megyei övezetre vonatkozó követelményeket majd az új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítésénél kell alkalmazni. Jelen módosításnál ezek alkalmazása még nem szükségesek.

A törvény 22. § A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A mérlegelésnél a törvényben meghatározott szerkezeti terveket kell elsősorban figyelembe venni.”

A települési területen belüli módosításról van szó, a rendelkezésre álló adatok alapján megállapítható, hogy térségi övezeti érintettség közül csak a vízminőségvédelmi terület övezetének érintettsége áll fenn.

9. A MÓDOSÍTÁS CÉLJA ÉS ANNAK EREDMÉNYE

A módosítás révén a Nefelejcs utca felől a 7713 hrsz -ú ingatlan beépíthetővé válik mindemellett a Pál Nagy Zsigmond utca felőli lakóépületet nem kell elbontani. Az Önkormányzat részére a kisajátítási kényszer megszűnik. A családbarát kormányzati intézkedésekkel összhangban a tárgyi telken történő lakóépület építése egy család számára teremt otthonteremtési lehetőséget a nyugodt kertvárosi lakóterületen.



Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Hajdúböszörmény Város

2022. MÁRC 3. 0.

IKTATÓBA

2022. MÁRC 2. 9.

ÉRKEZETT

1863-14

Tóth S.

Ikt.sz.: 1863-14/2022.

Ügyintéző: Tóth Sándor

Tárgy: Hajdúböszörmény város módosított szerkezeti és szabályozási tervének módosítása-egyszerűsített véleményezési eljárás kezdeményezése

Mell: Egyeztetési dokumentáció – email mellékleteként, és városi honlap elérhetősége a levélben megadva

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésének értelmében egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszát kezdeményezve mellékelten megküldöm a „**Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási tervének módosítása, a Közpark területén belül a Külső-hadházi út – Nefelejcs utca – Erdélyi utca – Pál Nagy Zsigmond utca által határolt területre a Pál Nagy Zsigmond utca és a Nefelejcs utca közötti - a 7713 hrsz-ú telket érintő - tervezett 10 méter szabályozási szélességű utcanyitás „átkötés” törlésére vonatkozóan**” egyeztetési dokumentációját azzal, hogy szakmai véleményét részemre kézhezvételtől számított 15 napon belül megküldeni szíveskedjen.

Az egyeztetési dokumentáció a jelen levelet mellékleteként csatolt, továbbá elérhetősége Hajdúböszörmény város honlapján: hajduboszormeny.hu/onkormanyzat/kozerdeku-adatok, ahol a „Hajdúböszörmény - tervezett közterület törlése, HESZ módosítás – véleményezési dokumentáció” alcím alatti fájlknál, azok legördítésével feltöltött).

Felhívom figyelmét, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdésének értelmében azt az érdekelteket, akik az egyszerűsített véleményezési eljárás során írásbeli véleményt 15 napon belül nem adtak, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Intézkedésüket, véleményezésük megadását előre is köszönöm.

Hajdúböszörmény, 2022. március 25.

Tisztelettel:


Kiss Attila
polgármester

Melléklet a 6461-20/2020. ikt. számú levélhez

Címzettek:

Érintett államigazgatási szervek, illetve szakhatóságok és egyéb szervezetek, melyek szakvéleményük megadására kapnak megkeresést:

1. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (KHIV HAK AFI 420315322)
(e-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu)
(4025 Debrecen, Hatvan utca 16. I. emelet)
2. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
(e-mail: [e-mail: kornyezetvedelem@hajdu.gov.hu](mailto:kornyezetvedelem@hajdu.gov.hu))
(4024 Debrecen, Piac utca 42-48.)
3. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
e-mail: hnp@hnp.hu
4024 Debrecen, Sumen u. 2.
4. Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat mint területi vízügyi hatóság
e-mail: hajdu.titkarsag@katved.gov.hu
4025 Debrecen, Hatvan u. 16.
5. Országos Vízügyi Főigazgatóság
e-mail: ovf@ovf.hu
1253 Budapest, Pf. 56.
6. Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
e-mail cím: titkarsag@tivizig.hu
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
7. Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály
e-mail: hajdu.titkarsag@katved.gov.hu
4027 Debrecen, Böszörményi út 46-56.
8. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
e-mail: nepegeszsegugy@hajdu.gov.hu
4028 Debrecen, Rózsahegy u. 4.
9. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
e-mail: ut@hajdu.gov.hu
4001 Debrecen, Pf.: 76
10. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
e-mail: epitesugy@hajdu.gov.hu
4024 Debrecen, Piac u. 42-48.

11. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
(e-mail: kh.foldhivatal@hajdu.gov.hu)
4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14.
12. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
(e-mail: hajdu-erdeszet@hajdu.gov.hu)
4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14.
13. Hajdú-Bihar Megyei Rendőrfőkapitányság
e-mail: hajdumrfk@hajdu.police.hu
4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 20.
14. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály
(e-mail: banyaszat@borsod.gov.hu)
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.
15. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda
e-mail: info@nmhh.hu
4025 Debrecen, Hatvan u. 43.
16. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.
(e-mail: titkarsag@nfo.bfkh.gov.hu)
1138 Budapest, Váci út 174
17. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály(1364 Budapest Pf. 234.)
(e-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu)



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Depreceni Hatósági Iroda



Ügyiratszám: CD/7976-2/2022.

Tárgy: Hajdúböszörmény város módosított szerkezeti és szabályozási tervének módosítása

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Ügyiratszámuk: 1863-14/2022.

Ügyintézőjük: Tóth Sándor

Készült: 2022. március 31.

9348

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS	
2022 MÁRC 31.	
Erk.	
1863 - 15	
	Tóth S.

Hajdúböszörmény Város Polgármestere

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Bocskai tér 1.

4220

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **NMHH rendelet**) határozza meg.

A véleményezési dokumentáció tartalmazza a hírközlési alátámasztó munkarészre vonatkozóan, hogy „A módosításnak nincs hírközlési vonzata, a munkarészek aktualizálása nem szükséges.”

Az NMHH rendelet 27. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítania kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészre tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával elektronikus formában.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

*Kiadmányozta: Németh József hatósági irodavezető Debrecenben,
az elektronikus aláírás szerinti időpontban*

5334



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta: Dedinszky Mónika

Dátum: 2022.03.31 13:20:40 +02'00'

Ügyiratszám: HB/18-ÚO/00378-2/2022
Ügyintéző: Nagy Zsoltné
Telefon: (+36 52) 502-112

Tárgy: Hajdúböszörmény Város szerkezeti és szabályozási
tervének módosítása – egyszerűsített véleményezési eljárás
Hivatkozási szám: 1863-14/2022

Kiss Attila
polgármester

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

Hajdúböszörmény
Bocskai tér 1
4220

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS		
Erkezett: 2022 MÁRC 31.		
Ikt.sz.	1863-16	
Eloszt.	Elősz.	E. szám
		70142

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (4025 Debrecen, Széchenyi u. 46., továbbiakban: közlekedési hatóság) tárgyi ügyben a hivatkozott számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján közlekedési szempontból a folyamatban lévő eljáráshoz az alábbi szakmai véleményt adja.

A véleményezési tervdokumentáció alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása közlekedési érdeket nem sért, ezért azzal kapcsolatban ellenvéleményünk nincs.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményünket a Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 15. pontja alapján az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dedinszky Mónika
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



09000/3407-1/2022. ált.



Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság

Tárgy : Hajdúböszörmény város
településfejlesztési
szabályzatának módosítása
Hiv. szám : 1863-14/2022.
Ügyintéző : Béres László r. alezredes
Telefon : 06 52 516-400/74-76

Kiss Attila

Hajdúböszörmény Városi Önkormányzat
polgármestere

Hajdúböszörmény
4220
Bocskai tér 1.

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS		
2022 APR 05.		
ikt. sz.	1863-14	
Előz. sz.		Törrel

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság Határrendészeti Szolgálatát tekintette Hajdúböszörmény város településrendezési eszközeinek Középkert területén belüli módosításról szóló előzetes tájékoztatási dokumentációját, ami a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeket nem érinti.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a települési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet szerinti adatszolgáltatási kötelezettségre tekintettel tájékoztatom, hogy a szervezeti egységünknel, határrendészeti szempontból nincs kockázatvállalási tényező a településfejlesztési koncepciót illetően.

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás további szakaszában Hatóságom nem kíván részt venni.

Debrecen, időbélyegző szerint

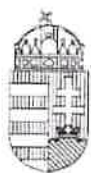
Tisztelettel:

Dr. Gyurosovics József r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
címzetes egyetemi docens
megyei rendőr-főkapitány

Cím: 4024 Debrecen, Kossuth u. 20.; 4002 Debrecen, Pf. 35.
Telefon: (06 52) 516-400, 20-44
E-mail: titk.hajdumrfk@hajdu.police.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
09000/3407-1/2022.ált.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 19530/2/2022
Ügyintéző: Kovács Péter
Tel: (+36-52) 505-806

Hiv. szám: 1863-14/2022

Kiss Attila úrnak
polgármester

Hajdúböszörmény Város Polgármestere

Hajdúböszörmény
Bocskai tér 1.
4220

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal ingatlanügyi hatósági feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály a fenti hivatkozási szám alatt, „Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási tervének módosítása” tárgyában küldött megkeresésben foglaltakhoz az alábbi földvédelmi véleményt adja:

A módosításokhoz a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály földvédelmi szempontból feltétel nélkül hozzájárul, mivel az belterületi, művelés alól kivett ingatlanokat érint, az földvédelmi érdeket nem sért.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály földvédelmi véleménye a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38-41. §-án, 9. számú mellékletén, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-án alapul.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Nagy József László
osztályvezető



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00436-2/2022.

Tárgy: Hajdúböszörmény város Helyi Építési
szabályzat (HÉSZ) módosítása a középker-
területén belül

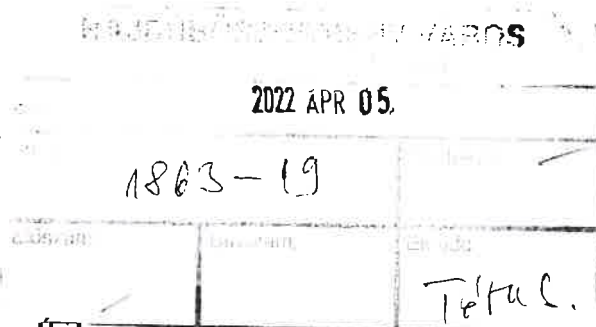
Hiv. szám: 1863-14/2022
Főépítész: Tóth Sándor

KISS ATTILA
polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Bocskai tér 1.
4220



Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi Helyi Építési Szabályzat módosításához érkezett megkereső levele szerint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 41. § ban rögzített, egyszerűsített eljárás 38. § szerinti véleményezési szakaszának keretében kéri véleményemet. Ezt az alábbiakban ismertetem.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

Hajdúböszörmény Város településrendezési eszközeinek módosítása a középker-területén belül a Külső-hadházi út – Nefelejcs utca – Erdélyi utca – Pál Nagy Zsigmond utca által határolt területre a Pál Nagy Zsigmond utca és a Nefelejcs utca közötti – a 7713 hrsz.-ú telket érintő – tervezett 10 méter szabályozási szélességű utcanyitási „átkötés” törlésére vonatkozóan

- keltezése: 2022. február
- településrendezési tervező: Végh József településtervező (TT-15-0023)

I. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
 - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MoTrT), valamint
 - a 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) számú rendelete (HBM TrT) előírásai.
2. A területrendezési terv és a településrendezési eszközök összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást) - a dokumentáció tartalmazza.

II. A szabályozási terven jelölt Nefelejcs utca – Pál Nagy Zsigmond utca közötti tervezett lakóút törlésére irányuló HÉSZ módosítását nem kifogásolom.

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be - a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján – a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel.

A véleményezési szakasz a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában (Rendelet 40. §) záró szakmai vélemény, a Rendelet 40. § (3) értelmében csak akkor adható, ha valamennyi dokumentáció hiánytalanul megküldésre kerül. Ezek az alábbiak:

- a környezeti vizsgálat szükségességének jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
- a településrendezési eszközök és az MoTrT, valamint HBM TrT összhang igazolása,
- a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendeletben meghatározott térségi övezetek lehatárolására irányuló adatszolgáltatási eljárás lefolytatásának igazolása,
- a teljes körű - jóváhagyandó munkarészek, alátámasztó munkarészek aktualizálásáról készült vizsgálat és értékelés, dokumentáció kiegészítés -, papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón,
- az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai (ha van),
- a polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése.
- az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában
 - beérkezett véleményeknek,
 - a vélemények kiértékelésének, továbbá a kiértékelés alapján – beleértve a partnerségi egyeztetés szerintieket is - elfogadásukról vagy el nem fogadásukról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen döntés kiadmányozására a hatályos kiadmányozási szabályzat alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Jambrik Imre
állami főépítész
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irrattár

Digitálisan aláírta: Jambrik Imre
Dátum: 2022.04.05 14:14:26
+02'00'



9873

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-JHNY/00329-2/2022
Ügyintéző: Matkó-Szepesi Marianna
Telefon: (36 52) 511 011

Tárgy: vélemény
Hiv. szám: 1863-14/2022.
Ügyintéző: Tóth Sándor

Hajdúböszörmény Város Polgármestere

Kiss Attila
polgármester

Hajdúböszörmény
Bocskai tér 1.
4220

2022 APR 06.		
1863 - 20		
Tóth S.		

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) részére környezeti hatás jelentőségének eldöntésére irányuló vizsgálatra vonatkozóan megküldött, **Hajdúböszörmény város módosított szerkezeti és szabályozási tervének módosítása, Középkert területén belül Külső-hadházi út - Nefelejcs utca - Erdélyi utca - Pál Nagy Zsigmond utca által határolt területre a Pál Nagy Zsigmond utca és a Nefelejcs utca közötti - a 7713 hrsz-ú telket érintő 10 méter széles utcanyitás "átkötés" törlésével kapcsolatos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 41. § (2) bekezdés szerinti véleménykérésre az alábbi**

v é l e m é n y t

adja:

1. Levegőtisztaság védelme:

A környezetvédelmi hatóság a tervezett módosítások ellen - levegőtisztaság-védelmi szempontból - kifogást nem emel, egyedi követelményeket nem állapít meg.

Egyedi követelményeket levegőtisztaság-védelem vonatkozásában az általános jogszabályi előírásokon (a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet, a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet, a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet) túl a környezetvédelmi hatóság nem ír elő.

A településrendezési eszközökkel tervezett módosítással az érintett területeken a környezetvédelmi követelmények vonatkozásában jelentős környezeti hatás – a jogszabályi előírások betartása esetén – nem várható.

2. Földtani közeg védelme:

A környezetvédelmi hatóság a szerkezeti és szabályozási terv módosításával összefüggésben a földtani közeg védelme szempontjából kifogást nem emel.

Egyedi követelményeket a földtani közeg vonatkozásában az általános jogszabályi előírásokon (a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet) túl a környezetvédelmi hatóság nem támaszt.

A településrendezési eszközök – rendelkezésre bocsátott dokumentumokban – bemutatott módon történő módosítása – a földtani közeg minőségi védelmével kapcsolatos jogszabályi előírások betartása mellett – a földtani közeg minőségére várhatóan nem lesz kedvezőtlen hatással.

3. Zaj- és rezgés elleni védelem:

Zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából a környezetvédelmi hatóság a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan kifogást nem emel.

Egyedi követelményeket zaj- és rezgésvédelem vonatkozásában az általános jogszabályi előírásokon (a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgésbocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3) KvVM-EÜM együttes rendelet) túl a környezetvédelmi hatóság nem ír elő.

4. Természet- és tájvédelem:

A tervezett módosítással érintett terület nem védett, valamint nem a NATURA 2000 hálózat része. Természetvédelmi szempontból a környezetvédelmi hatóság a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emel.

A természet- és tájvédelemmel kapcsolatos követelményeknek való megfelelést a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján vizsgálta a környezetvédelmi hatóság.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § (1) bekezdése, a 9. § (2) bekezdése, 35. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a R. 41. § (2) bekezdése, a (3) bekezdése valamint a 9. melléklete alapján adta meg.

A környezetvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a kiemelt térségre és a megyére készülő területfejlesztési koncepciót és programot, valamint területrendezési tervet, továbbá a településrendezési eszközöket hulladékgazdálkodási szempontból a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdése alapján az országos hulladékgazdálkodási hatóság véleményezi, ezért a környezetvédelmi hatóság ebben a tekintetben nem nyilváníthat véleményt.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Répásiné Dr. Veszprémi Bernadett
osztályvezető

Kapják:

1. Hajdúböszörmény Város Polgármestere –elektronikus úton
2. Irattár



9879

ADATSZOLGÁLTATÁS KÉRÉS
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

35900/2283-1/2022. ált.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓTárgy: Adatszolgáltatás kérés
Hiv. szám: 1863-14/2022
Ügyintéző: Kovács Erika
Telefon: +36 (52) 511-033

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS

Hajdúböszörmény Polgármesteri Hivatal

2022 APR 06.

Kiss Attila Polgármester ÚrrészéreHajdúböszörményBocskai István tér 14220

1863 - 21

Tóth S.

T. Cím 1863-14/2022. sz. ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság adatszolgáltatását kérte Hajdúböszörmény város módosított szerkezeti és szabályozási tervének tárgyában a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján.

A megkeresés mellékletét képezte Végh József okl. építészmérnök és településtervező által 2022. február hónapban készített dokumentáció.

A benyújtott dokumentációk alapján az alábbiakat állapítottam meg:

Módosítás célja: A Hajdúböszörmény közepkerti területrészen a Pál Nagy Zsigmond utca és a Nefelejcs utca közötti - a 7713 hrsz-ú telket érintő - tervezett 10 méter szabályozási szélességben tervezett utcanyitást rögzít a hatályos szabályozási terv. A módosítás célja ezen közterület szabályozás törlése.

Módosítás érintett területek: Hajdúböszörmény Középkert területén belül a Külső-hadházi út – Nefelejcs utca – Erdélyi utca – Pál Nagy Zsigmond utca által határolt területrészt, a Pál Nagy Zsigmond utca és a Nefelejcs utca közötti - a 7713 hrsz-ú terület.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 42. §. (5.) bekezdése alapján a **vízügyi és vízvédelmi** szempontból **véleményünket** az alábbiakban adjuk meg.

1. Amennyiben a tervezett módosítások vízlétesítmények építésével, átépítésével járnak, úgy az vízjogi engedély köteles tevékenység melyhez a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a 41/2017 (XII.29) BM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízlétesítmények építése, átépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.
2. Amennyiben vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatása válik szükségessé, úgy a vízikönyvi nyilvántartásába való betekintést a vízügyi és vízvédelmi hatóság biztosítja, és az adatokat rendelkezésre bocsátja.
3. Az eljárás további szakaszában a vízügyi és vízvédelmi hatóság nem kíván részt venni.

Az érintett területek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületet nem érint.

II. Tűz-és polgárvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg.

Szíveskedjenek a készítendő szabályozási tervben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, továbbá az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbá: OTÉK), az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

1. A vízigény számításánál szíveskedjenek az oltóvíz igényt is figyelembe venni. Az 1996. évi XXXI. törvény 29.§ (1) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapján az OTSZ. 72. § (1) bekezdésben előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74. § - 82. § szakaszokat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdés értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
2. Az OTSZ 65. §-ban leírtakat figyelembe kell venni az épületek megközelítésére biztosítandó tűzoltási felvonulási területek biztosítása érdekében.
3. A tűztávolságok tekintetében az OTSZ VI. Fejezetének 5. pontjában, továbbá tűzoltási út tekintetében az OTSZ 65. § (1)-(6) bekezdései előírásait kell betartani a terület-felhasználások során.
4. Az 1996. évi XXXI. törvény 18.§ (2) bekezdés a) és c) pontját érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
5. Ipari területek és ipari parkok helyének kijelölésénél, illetve közutak és vasútvonal védőtávolságainak meghatározásánál szíveskedjenek figyelembe venni azt, hogy a települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII.16.) BM rendelet melléklete szerint **Hajdúböszörmény város polgári védelmi besorolása II.**, ezért a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011 (XI. 10.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet szerint a lakosság életére, egészségére és anyagi javaira veszélyt jelenthet a **veszélyes anyag közúti, vasúti szállítása és a belvíz.**
6. Az Igazgatóság a tervek további egyeztetési, véleményezési eljárásában **tűz-és polgárvédelmi hatáskörben részt kíván venni.**

Az Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló

234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, az R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.

Kérem véleményem tudomásul vételét.

Kelt: Debrecenben az elektronikus bélyegző szerint

**Kovács Ferenc tő. dandártábornok,
igazgató, tanácsos**

Készült: 1 példányban
Egy példány: 2 lap /3 old.

Kapják:
1 Hajdúböszörmény Polgármesteri Hivatal
2.Irártár

(Hivatali kapu)

Azonosító: 2283/2022

Telefon: +(36-52) 511-033
E-mail: -

ZÁRADEK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35900/2283-1/2022.ált.



10115-

Tárgy: Hajduböszörmény város szerkezeti és szabályozási tervének módosítása a 7713 hrsz-ú telket érintő utcanyitás „átkötés” törlésére vonatkozóan – egyszerűsített eljárás
Hiv. szám: 1863-14/2022.
Melléklet: -

2022 APR 06.

1963-22

T6748.

Hajdúböszörmény
Bocskai tér 1.
4220

A megküldött dokumentációban foglaltak alapján környezet- és településegészségügyre kiterjedően jelentős közegészségügyi kockázatrövelő hatás nem várható, a Kormányhivatal feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítása nem vált szükségessé.

A Kormányhivatal hatáskörét a rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja és 9. melléklete, illetékességét a 2016. évi CL. tv. 16. § (1) bekezdése, illetve a 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, 2022. április 05.

Tisztelettel:

Dr. Gazdig Mária
osztályvezető

Értesül: - Címzett - Hivatali kapun keresztül: HBONK
- Tóth Sándor főépítész (foepitesz@hajduboszormeny.hu)
- Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.¹

*Ezen lap jobb része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja*

¹ Az elektronikus ügyintézés részletszabályáról szóló 451/2016. (XII. 19.) Kormányrendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék



TISZÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
DEBRECEN

IKTATÓBA

2022 ÁPR 13.

ÉRKEZETT



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2022.04.07 14:06 Lossos László

Vízvédelmi és Vízügyi
gazdálkodási Osztály

Elg. 10/130

2022.04.11.

Tel.: (52) 410-677/19080

E-mail: lossos@tivizig.hu

Dátum:
2022. 04. 07.

Tárgy: Hajdúböszörmény város módosított szerkezeti és szabályozási tervének módosítása

Hivatkozási szám:
1863-14/2022.

Kiss Attila úr részére
polgármester

Előadó:
Tóth Sándor

Ügyiratszám:
K000814-0005/2022

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Hajdúböszörmény
Bocskai tér 1.
4220

Előadó:
Katona Zsuzsa,
Varga Tibor

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú megkeresésükre a megküldött véleményezési dokumentáció átanulmányozása után az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is képviselve szakvéleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A módosítás célja:

A Külső-hadházi út – Nefelejcs utca – Erdélyi utca – Pál Nagy Zsigmond utca által határolt területrésze vonatkozóan a Pál Nagy Zsigmond utca és a Nefelejcs utca közötti - a 7713 hrsz-ú telket érintő - tervezett 10 méter szabályozási szélességű utcanyitás („átkötés”) törlése.

Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok:

Felszín alatti vizekkel kapcsolatban Hajdúböszörmény közigazgatási területén sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű üzemel. A módosítási területek nem érintik a vízbázist. A közigazgatási területen távlati ivóvízbázis nem található.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján a módosítással érintett terület rész „Érzékeny” besorolású terület.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szól a 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet alapján a területek nitrát érzékeny területek.

A MI VÍZÜGYÜNK

A 2018. évi CXXXIX. törvény kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4. melléklet: vízminőség-védelmi terület övezete, a területek ráesnek az övezet területére. (5.§)

Fentiek figyelembe vételével a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitrátok, stb.) a felszín alatti vztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet.

A települési csapadékvíz-gazdálkodás korszerű műszaki megoldásaira kell törekedni. Javasoljuk a csapadékvíz elvezetés helyett a fenti szempontok (talajvízviszonyok, vízbázisvédelem, vízminőség-védelmi előírások, belvz veszélyeztetettség, stb.) figyelembe vételével megvizsgálni a lehetőségeket és előtérbe helyezni a csapadékvíz-gazdálkodást, (gyűjtést, késleltetést, helyben hasznosítást) a kül- és belterületi csapadékvíz-gazdálkodás összhangjának megteremtése, együttes kezelése mellett. Fontos, hogy a települési csapadékvíz-gazdálkodás is részét képezze a területrendezési terveknek.

Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

Vízrendezési és öntözési szempontok:

Érintett belvzrendszer:

A módosítással érintett terület a 48. Keleti-főcsatorna menti belvzrendszeren belül, a 48.a. Kadarcs-Karácsonyfoki belvzöblözetben helyezkedik el.

Vízrendezési létesítmények

A módosítással érintett terület közvetlenül nem érint TIVIZIG kezelésű vízrendezési létesítményeket.

Belvz veszélyeztetettség

A TIVIZIG által meghatározott belterületi belvz-veszélyeztetettségi besorolás alapján Hajdúböszörmény város belterülete belvzzel mérsékelten veszélyeztetett kategóriába tartozik.

A tervezett módosítást az alábbi előírások figyelembe vételével kell megvalósítani:

- Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell.
- A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építéshatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani (záportározás, csapadékvíz elvezetés, beépítés korlátozása).
- Javasoljuk, hogy a belvzzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területté **ne** nyilvánítsák.
- Belterületen a csapadékvíz, ill. belvz elvezetést (csatornák, belvz tározók, szivattyúzási helyek stb.) a településrendezési tervben részletesen dolgozzák ki.
- A vízgazdálkodási létesítmények mellett a parti sávot szabadon kell hagyni, azon belül végleges építmény nem helyezhető el, tilos olyan növényzet ültetése, amely a fenntartási munkát akadályozza, külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.

- A vízellátási-művelési melletti területet, ingatlan a tulajdonos vagy használó csak úgy használhatja, művelheti, hogy ezáltal azok állapotát, üzemeltetését ne veszélyeztesse, a víz természetes lefolyását ne akadályozza, a víz minőségét ne károsítsa.
- A csatornahálózatot úgy kell tervezni, hogy a mértékadó belvízhozamot lehetőleg gravitációsan vezesse le. Amennyiben a gravitációs elvezetés nem biztosítható a csatlakozó mellékcsatorna torkolatában elzáró műtárgy és szivattyúzási lehetőség kiépítéséről gondoskodni kell.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervezés: (VGT)

A Kormány által 2016. március 31-én a 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározatában elfogadott 2015. évi, felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT2) értelmében a területek a 2-17 Hortobágy-Berettyó nevű alegységen találhatóak, amely a Tisza részvízgyűjtő területe.

Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60 EK (33.) bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére vagy fenntartására, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

A VGT2 különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekedniük kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekezniük kell szem előtt tartani. Cél minden esetben a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása. A teljes VGT2 megtalálható a www.vizeink.hu oldalon.

A módosítással érintett területek által érintett felszín alatti víztestek:

sp.2.6.1 talajvíz test, és a p.2.6.1 rétegvíz test

Mennyiségi állapotra vonatkozóan sp.2.6.1 gyenge, míg a p.2.6.1 jó minősítést kapott. Kémiai állapotra vonatkozóan mindkét víztest jó minősítést kapott.

A gyenge mennyiségi állapot minősítés okai:

- sp.2.6.1: szárazföldi és vizes FAVÖKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma).

A módosítással érintett területek által érintett felszíni víztest: Brassó-ér

Természetes víztest, *gyenge* ökológiai állapotú és *nem jó* kémiai állapotú. A vízfolyás víztestre meghatározott ökológiai célkitűzés, vagyis a jó ökológiai potenciál elérésének évét 2027 utánra, ugyanakkor a jó kémiai állapot elérését 2027-re határozták meg.

A településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása ellen **kifogást nem emelünk**, a módosításokat a fenti előírások, jogszabályok figyelembevételével kérjük megvalósítani.

Üdvözlettel:


Lossos László
osztályvezető





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

10540

Gyetzayné dr.
Kelemen Erzsébet
Digitális Gyetzayné dr.
Kelemen Erzsébet
Dátum: 2022.04.13
09:31:34 +01

Kiss Attila polgármester
részére

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/2242-2/2022.
Ügyintéző: Debreczeni András
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés, természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Hivatkozási szám: 1863-14/2022.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási tervének a Külső-hadházi út – Nefelejcs utca – Erdélyi utca – Pál Nagy Zsigmond utca által határolt területre vonatkozó, a 7713 hrsz-ú telket érintő módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A módosítás alá vont területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Melléklet: —

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

12

1

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu