

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) Önk. rendelet módosítása

Ügyintéző: Tóth Sándor települési főépítész

Iktatószám: 715-...../2022

Melléklet:

Feladatot jelent: Tóth Sándor települési főépítész

Véleményező bizottság:

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

Bizottsági elnök:

Bertalan János
Leleszné Sveda Klára

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2022.01.20.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Molnár Szabolcs János *jogi ügyintéző*

Látta: Koláné Dr. Markó Judit jegyző *h.*

[Handwritten signature] 2022.01.20.
[Handwritten signature] 2022.01.20.

Egyéb meghívottak:-

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés elfogadta a veszélyhelyzettel összefüggő egyes szabályozási kérdésekről szóló 2021. évi CXXX. törvényt, melynek 84.§-a módosította a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 5/A.§-át. A módosítást követően a veszélyhelyzet meghosszabbításra került 2022. június 01. napjáig.

A Kormány megalkotta a 749/2021. (XII.21.) kormányrendeletet, amely a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet módosításáról rendelkezik. A módosítás alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lépett:

„1. § (1) A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat nem lehet alkalmazni, ha a megválasztott képviselők száma a képviselő-testület vagy a közgyűlés működéséhez szükséges létszám alá csökkent.

Hajdúböszörmény Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ) és annak mellékletét képező szabályozási terveket Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a többször módosított 16/2008. (III. 18.) Önk. rendelettel hagyta jóvá. A tárgyi módosítás helyi építési szabályzatára, a szöveges rendelet módosítására vonatkozik.

A helyi építési előírások jelen előterjesztés szerinti módosításával elérni kívánt cél - település politikai cél- jogharmonizációs módosítás. A HÉSZ alkalmazása során az építéshatósági munkában, és a településképi bejelentési és véleményezési eljárások során tapasztalt értelmezési probléma, ellentmondás kiküszöbölése, jogszabályváltozásból adódó módosítások átvezetése, illetve elsődlegesen a magasabb rendű jogszabályok figyelembe vétele történjen meg.

Az állami főépítész részére a végső szakmai véleményének megadása érdekében az előzmények dokumentációja, külön főépítészti értékelés és a záró szakmai tájékoztató dokumentáció megküldésre került.

A rendeletmódosítás ismertetése:

A HÉSZ építési zónák általános előírásairól szóló 27. § (17) bekezdésének rendelkezése szerint:

„ (17) Új épület építése csak rendezett telken engedélyezhető (e rendelet 41.§ és 32.§). ”

Az építésügyi munkában a tervek építési engedélyezése során ennek a rendelkezésnek a hatóság által történő értelmezése kedvezőtlen volt az eddigiekben a már beépített építési telkek esetében.

Mivel azonban magasabb rendű jogszabály rendelkezik a telek, és a rendezett telek meghatározásáról, a HÉSZ 27.§ (17) bekezdése jogharmonizáció indokával, külön egyeztetési eljárás lefolytatása nélkül hatályon kívül helyezhető rendeletünkben.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 21. pontjában rögzíti a telek fogalmát, meghatározását – „21.Telek: egy helyrajzi számon nyilvántartásba vett földterület”.

A rendezett telek meghatározásáról az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

„18. § (1) Az építésügyi hatóság az építési engedély iránti kérelem elbírálása során vizsgálja, hogy”

*„18.§ (1) b) * az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása az új építmény építése vagy meglévő építmény bővítése esetén - kivéve az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszában - az Étv. 23-24. §-ában, a településrendezési tervekben és a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént-e, a telek rendezett-e,”*

„18.§ (3) Az építési tevékenységgel érintett telek az (1) bekezdés b) pontja szerint akkor minősül rendezettnek, ha a helyi építési szabályzat, ennek hiányában az illeszkedés szabályai szerint alakították ki és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.”

A fenti magasabb jogszabályi rendelkezések alapján indokolt a HÉSZ építési zónák általános előírásairól szóló 27.§ (17) bekezdésének hatályon kívül helyezése.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Az előzetes

hatásvizsgálat eredménye, illetve következménye a jogszabály tervezet jelenlegi állapota szerinti elfogadhatóságának megítélése.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

a) a rendelet alkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

E rendelet megalkotásával és sikeres végrehajtásával az építési és fejlesztési lehetőségeknek a jogharmonizáció biztosításával egyértelmű értelmezést biztosítanak az építési engedélyezési folyamatok során.

ab) környezeti és egészségi következményei:

Terhelés csökkentő hatás nem releváns.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Az adminisztratív teher nem nő, a rendelet alkalmazása megegyező marad gyakorlatilag a korábbi állapot szerinti adminisztratív teherrel.

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletalkotást jogharmonizáció szükségessége indokolta. Elmaradása esetén a hatósági munkában már jelentkező jogszabály értelmezési gondok jogbizonytalanság kialakulásához vezetnének, mivel adott módosításról - törölt helyi jogszabályhely - magasabb rendű jogszabály rendelkezik.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges fenti feltételek rendelkezésre állnak.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés figyelembevételével, annak elfogadásáról szíveskedjen döntését meghozni a rendelet-tervezet elfogadásáról, amely minősített többséget igényel.

Hajdúböszörmény, 2022.01.20.



Kiss Attila
polgármester

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének

..../.... (.....) önkormányzati rendelete a

Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló

16/2008. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. §. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, továbbá Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 52. § (5) e. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet 27.§ (17) bekezdése hatályát veszti.

2.§

A rendelet 2022. január 28. napján lép hatályba, és 2022. január 29. napján hatályát veszti.

Hajdúböszörmény, 2022.01.27.

.....
Kiss Attila
polgármester

.....
Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

Indokolás Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának a Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2022. (... ...) rendeletéhez

Általános indokolás

A rendelet-módosítás a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozik.

Részletes indokolás

1.§

A rendelet 27.§ (17) bekezdését hatályon kívül helyezi.

3.§

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz, és rendelkezik a módosító jogszabály hatályon kívül helyezéséről.

A jogszabály előkészítőjének álláspontja az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolás közzétételével kapcsolatban:

Az 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján a rendelet-tervezethez tartozó indokolást **nem kell közzétenni**.