

K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Harangi Sándor osztályvezető

Tárgy: Hozzájárulás határrendezéshez a Hajdúböszörmény, 3727, 3731 és 3732 hrsz-ú ingatlanokat érintően

Ügyintéző: Zolnainé dr. Molnár Julianna

Iktatószám:/2022

Melléklet: 1 db

Feladatot jelent: Pályázat- és Vagyongkezelési Osztály

Véleményező bizottság

Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bizottsági elnök

Kovács Attila
Bertalan János


Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2022. január 18.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

 2022.01.19.
Dr. Molnár Szabolcs János

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző  2022.01.19.

Egyéb meghívottak:

-

NYILVÁNOS ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Pályázat- és Vagyonkezelési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

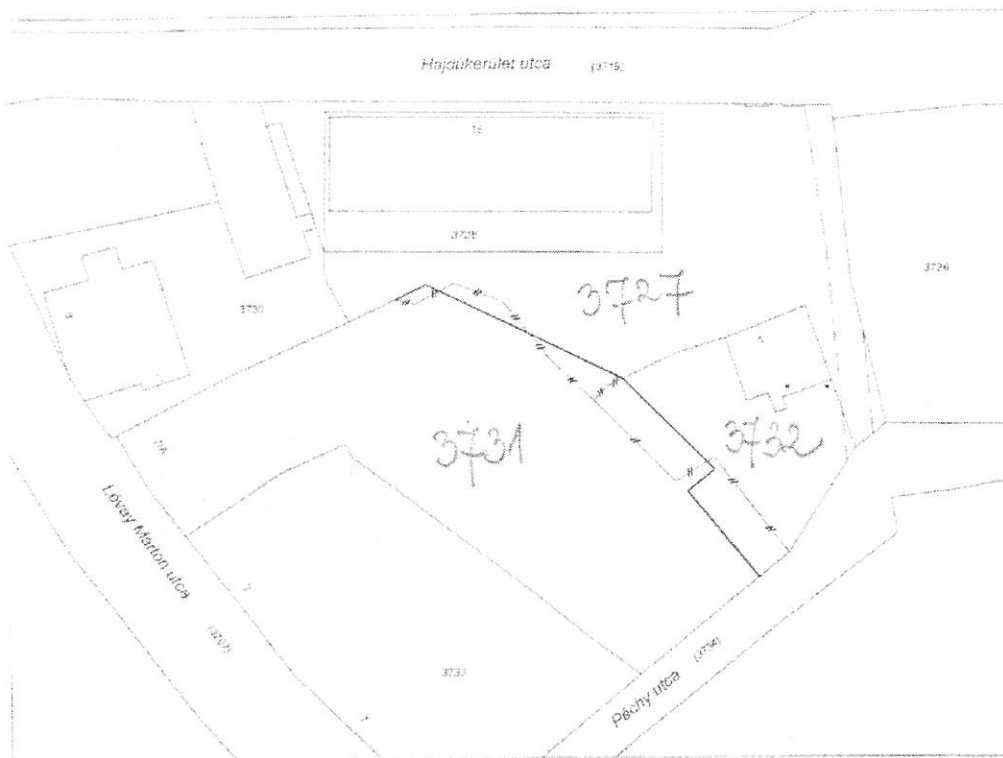
Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 27/2021. (I.29.) kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, azonban a Kormány 307/2021. (VI.5.) kormányrendeletében (a továbbiakban: kormányrendelet) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról döntött.

A kormányrendelet 1.§-a alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően

– a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat nem lehet alkalmazni, ha a megválasztott képviselők száma a képviselő-testület vagy a közgyűlés működéséhez szükséges létszám alá csökkent.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának (a továbbiakban Önkormányzat) 1/1 arányban tulajdonát képezi a Hajdúböszörmény, 3727 hrsz-ú, kivett közpark művelési ágú 1247 m² nagyságú ingatlan.



Az önkormányzati tulajdonban álló ingatlannal szomszédos, Hajdúböszörmény 3732 hrsz-ú, kivett lakóház udvar művelési ágú, 522 m² nagyságú, a Magyarországi Baptista Egyház (székhely: 1068 Budapest, Benczúr utca 31.) tulajdonában álló, valamint a TÖMB 2002. Kft. (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13. sz.) tulajdonában álló, Hajdúböszörmény 3731 hrsz-ú, ingatlanokat érintő határrendezés kapcsán telekalakítási eljárás megindítása szükséges. A határrendezés az önkormányzati ingatlant is érinti.

A telekalakítási eljárás kapcsán ugyanakkora nagyságú területek cserélnek gazdát a változási vázrajz szerint, az eljárást követően az ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti mérete változatlan marad. Azaz az ingatlanok között területrendezés jogcímen változnak a telekhatárok, mely változások területi változással nem járnak.

Változás előtt						Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min o	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min o	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3727		Kivett Közpark	—	0,1247	0,00	3727		Kivett Közpark	—	0,1247	0,00	Levezető: 130 m ² területre az LL-121/06664/12 sz. határozat alapján Jogerőbe: OPUS Tisztviselő Áramhálózati ZRT 4024 Debrecen, Kossuth u. 41.	—
3731		Kivett Beépítetlen terület	—	0,1759	0,00	3731		Kivett Beépítetlen terület	—	0,1759	0,00	—	—
3732		Kivett Lakóház, udvar	—	0,0522	0,00	3732		Kivett Lakóház, udvar	—	0,0522	0,00	Levezető: 4 m ² területre az LL-121/06664/12 sz. határozat alapján Jogerőbe: OPUS Tisztviselő Áramhálózati ZRT 4024 Debrecen, Kossuth u. 41.	—
Össz.				0,3528	0,00	Össz.				0,3528	0,00		

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. számú rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. § (2) szerint a forgalomképes vagyonrészek elidegeníthetők, más módon hasznosíthatók, a 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ingatlanok ügyében **egyszerű többséggel** döntést hozni szíveskedjen.

Határozati Javaslat

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Hozzájárulás határrendezéshez a Hajdúböszörmény, 3727, 3731 és 3732 hrsz-ú ingatlanokat érintően**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.5.) kormányrendelet 1.§-ra, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. számú rendelet 5.§ (2) bekezdése, 10. § (2) bekezdése:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete **hozzájárul**, hogy a Hajdúböszörmény, 3727 hrsz-ú, kivett közpark művelési ágú 1247 m² nagyságú ingatlant is érintő **telekalakítási eljárás lefolytatására sor kerüljön**, annak érdekében, hogy a telekalakítással érintett további, Hajdúböszörmény, 3732 hrsz-ú és Hajdúböszörmény, 3731 hrsz-ú ingatlanok között területrendezés jogcímen megváltozzanak a telekhatárok, mely változások területi változással nem járnak.

Az ingatlanra bejegyzett szolgalmi és egyéb jogok az ingatlan-nyilvántartásban változatlanul fennmaradnak, átvezetést nyerne, tulajdonosa továbbra is Hajdúböszörmény Város Önkormányzata marad 1/1 arányban.

A Képviselő-testület felkéri a Pályázat- és Vagyonkezelési Osztályt a határozatban foglaltak alapján a telekalakítási eljárás lefolytatásában való közreműködésre.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: **Harangi Sándor** osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2022. január 18.


Harangi Sándor
 osztályvezető



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér 2. Pf: 51.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/1948/2022

2022.01.17

Szektor : 53

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Belterület 3727 helyrajzi szám

4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Hajdúkerület utca 3727 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alcsatlály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill.

. Kivett közpark

0

1247

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 74901/2/1993 1992.11.19

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1

törzsszám: 15728331

Jogszabály alapján belterületi, külterületi, zártkerti ingatlanok Hb.Város Ök. tulajdonába kerültek.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35061/2/2012.04.05

Vezetékjog

0.4 kV-os közcélú légvezetékre és /vagy földkábelre 136 m2 nagyságú területre, az LE-121(6664)/12. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: OFUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kosztuth utca 41

Ez a tulajdoni lap kővérdékű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap