

K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: **Dr. Mező Barna osztályvezető**

Tárgy: **A városi piac működésének alternatívái**

Ügyintéző: **Szabó Valéria városüzemeltetési ügyintéző**

Iktatószám: **- / 2022**

Melléklet: **-**

Feladatot jelent: **Komáromi Imre elnök-igazgató Hb. Vagyonkezelő Zrt.**

Véleményező bizottság: **Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Bizottsági elnök: **Bertalan János bizottsági elnök**

Egyéb véleményező szerv: **-**

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2022. március**

Törvényességi ellenőrzést végezte: **Dr. Molnár Szabolcs** *2022.03.18.*

Látta: **Koláné Dr. Markó Judit jegyző**

Egyéb meghívottak: **Komáromi Imre elnök-igazgató**

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés elfogadta a veszélyhelyzettel összefüggő egyes szabályozási kérdésekről szóló 2021. évi CXXX. törvényt, melynek 84.§-a módosította a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 5/A.§-át. A módosítást követően a veszélyhelyzet meghosszabbításra került 2022. június 01. napjáig. A Kormány megalkotta a 749/2021. (XII.21.) kormányrendeletet, amely a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet módosításáról rendelkezik.

A módosítás alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lépett: „1. § (1) A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat nem lehet alkalmazni, ha a megválasztott képviselők száma a képviselő-testület vagy a közgyűlés működéséhez szükséges létszám alá csökkent.

A Mötv. 46.§ (2) bekezdés c) pontjára hivatkozva javaslom az előterjesztés zárt ülésen történő megvitatását.

Előterjesztésünkben megvizsgáljuk a Hajdúböszörményi Városi Piac (továbbiakban: Piac) új működésének alternatíváit.

Piac üzemeltetés

A piac parkolóinak teljes lezárásával kapcsolatosan kapott állásfoglalás alapján a piac területén összesen 70 db parkoló biztosítása szükséges a meglévő helyiségek száma és mérete alapján.

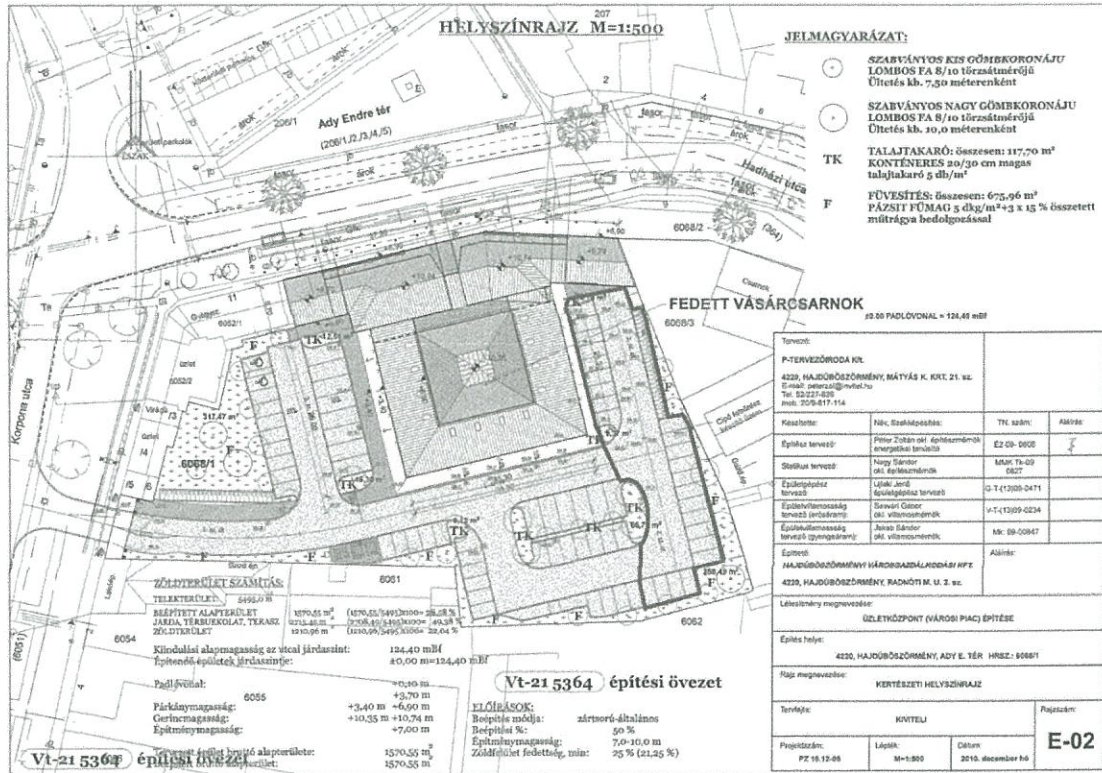
A parkolóhelyek teljes lezárásának következtében a piac területén működő üzletek és irodák a lezárás időtartama alatt nem működhetnek, mivel a működésükhöz szükséges feltételek nem biztosítottak, a helyiségek mérete alapján kötelezően biztosítandó parkolószám rendelkezésre állása megghiúsul. Ebben az esetben nem biztosítjuk a bérlőinknek a szerződésben foglalt feltételeket ahhoz, hogy funkciójuk alapján a működésüket elláthassák, azaz szerződésszegést követünk el. Akadályoznánk továbbá a bérlők beszállítóinak áruszállítását.

Fontos továbbá a kapott állásfoglalásból kiemelnünk azt is, hogy a parkolók lezárásának időtartama alatt gyakorlatilag nem lesz biztosított az előírt parkolók mennyisége, ezáltal a közterületi parkolók telítődnek (Ady tér, Korpona utca, stb.)

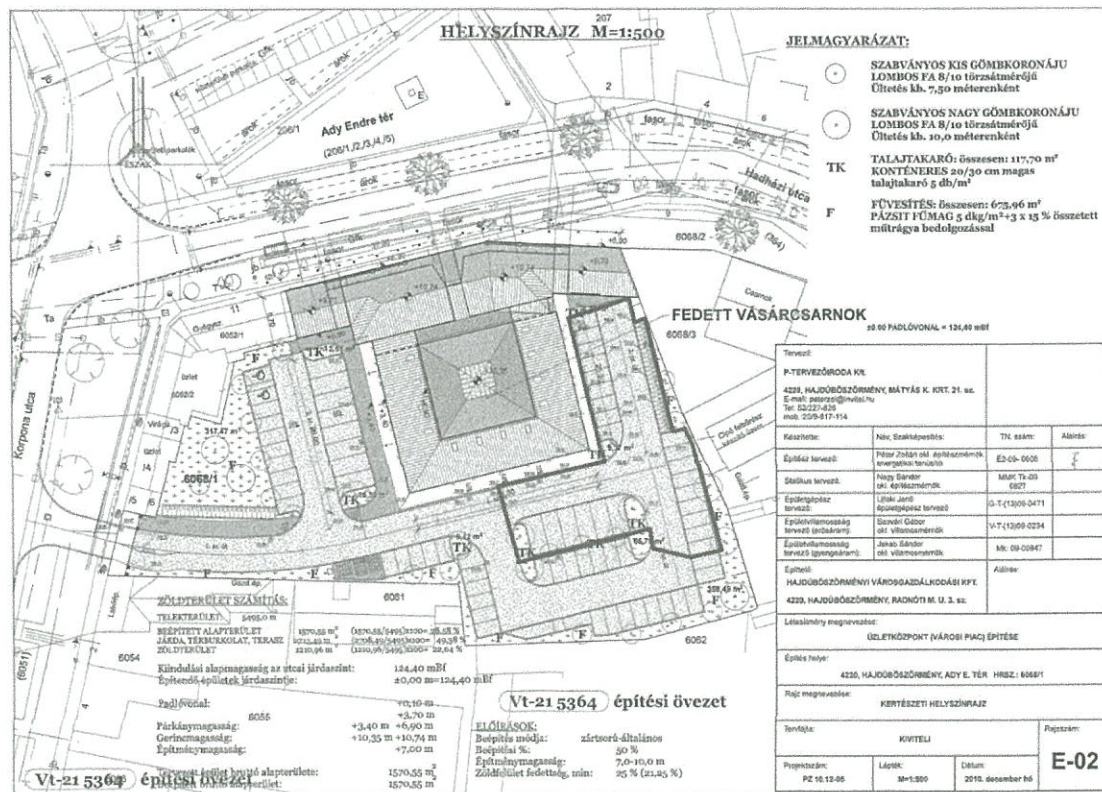
Jelenleg 70 db parkoló áll rendelkezésre, azonban a kapott állásfoglalás alapján készített vizsgálatunk során feltárásra került, hogy a helyiségek jelenlegi funkciójához a parkolók számának 50%-al való mérséklésével is (melyre Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gépjármű-várakozóhelyek biztosításáról szóló 47/2004. (X.29.) számú önkormányzati rendeletének 3.§-a lehetőséget ad) legalább 46 db parkolóhelyet kell biztosítanunk. A fennmaradó 24 db parkolóhely lezárására és piaci árusításra történő hasznosítására van lehetőségünk a piaci

napokon. Ehhez az Önkormányzat hozzájárulása szükséges, ezért levélben kértük a hozzájárulást ahhoz, hogy a piaci napokon, a piac területének hátsó részén 24 db parkolót lezárhassunk és árusításra használhassunk, ehhez 10 különböző alternatíva került kidolgozásra:

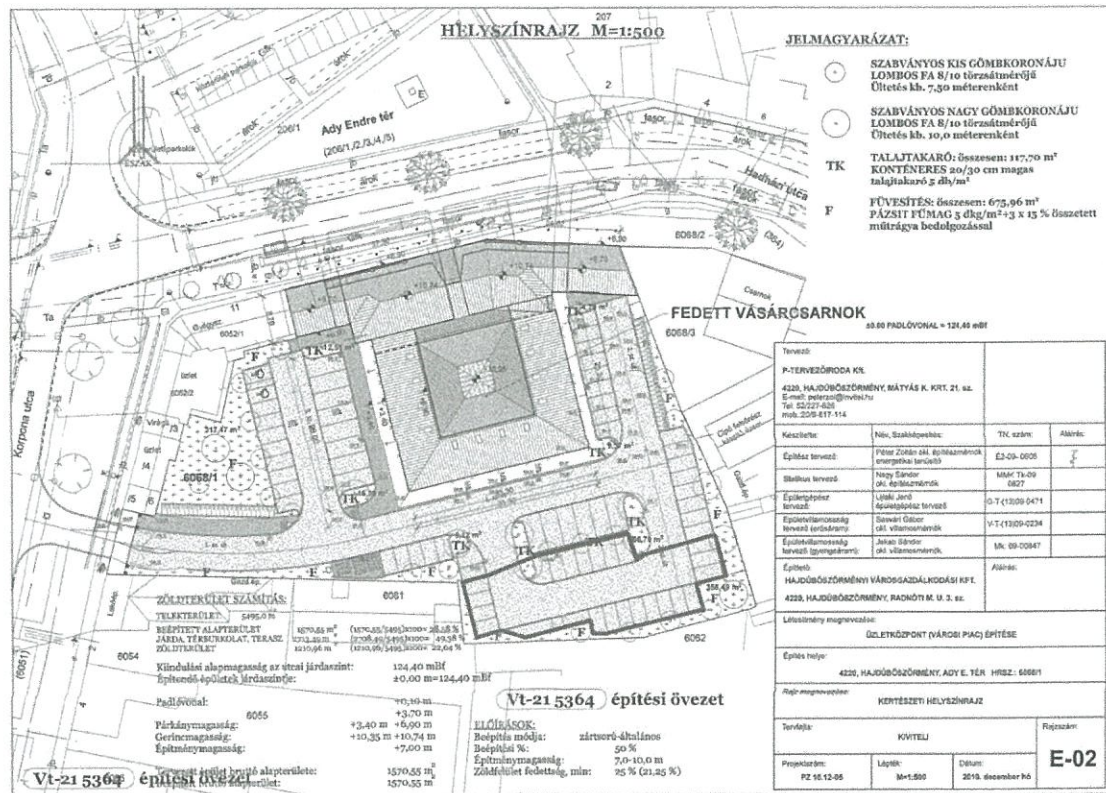
1. Alternatíva:



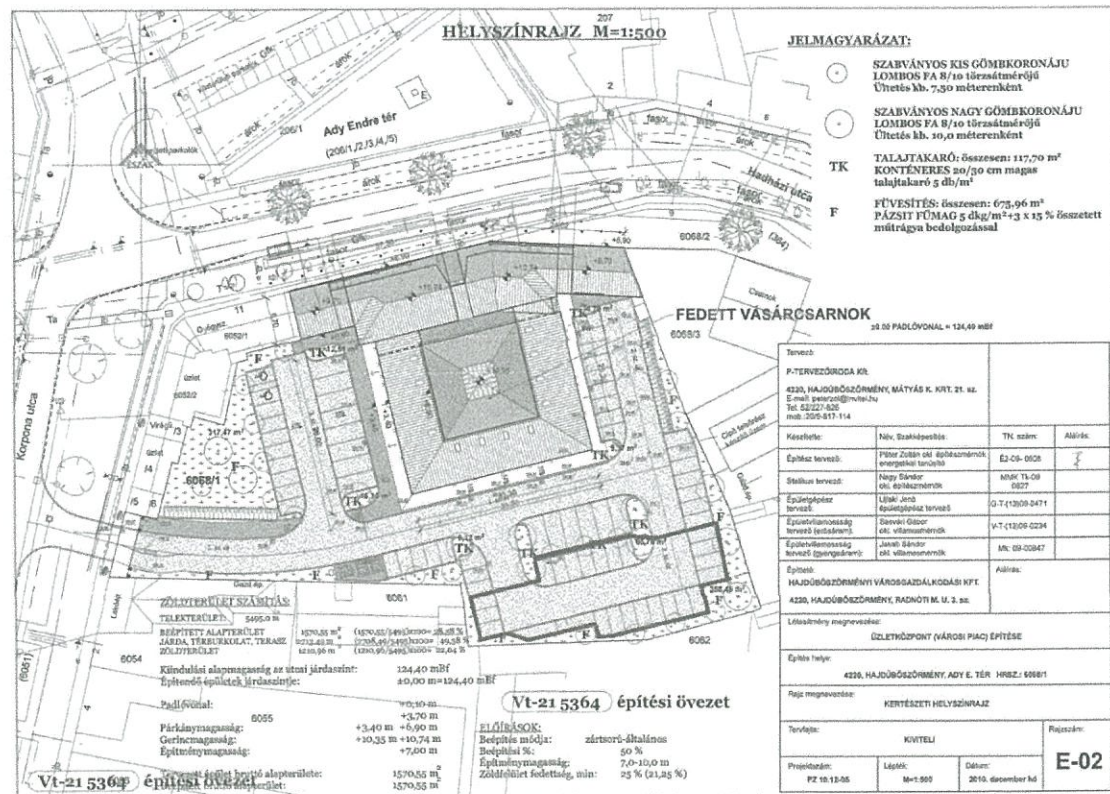
2. Alternatíva



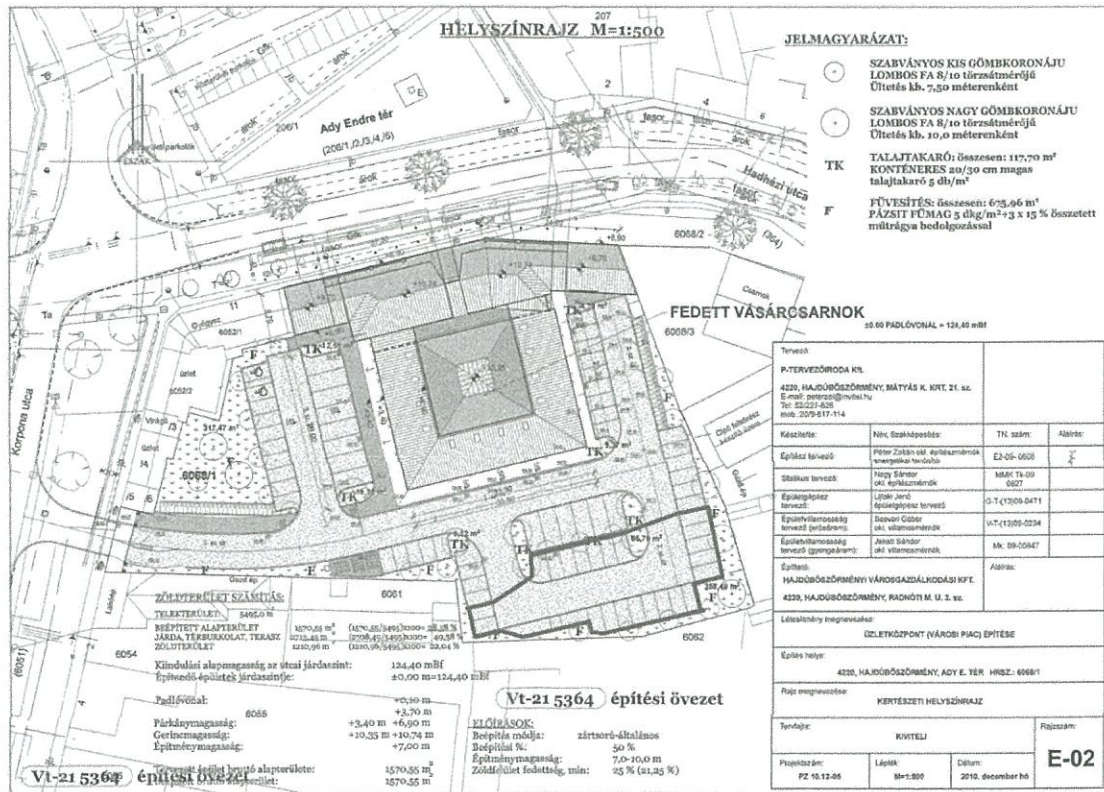
3. Alternatíva:



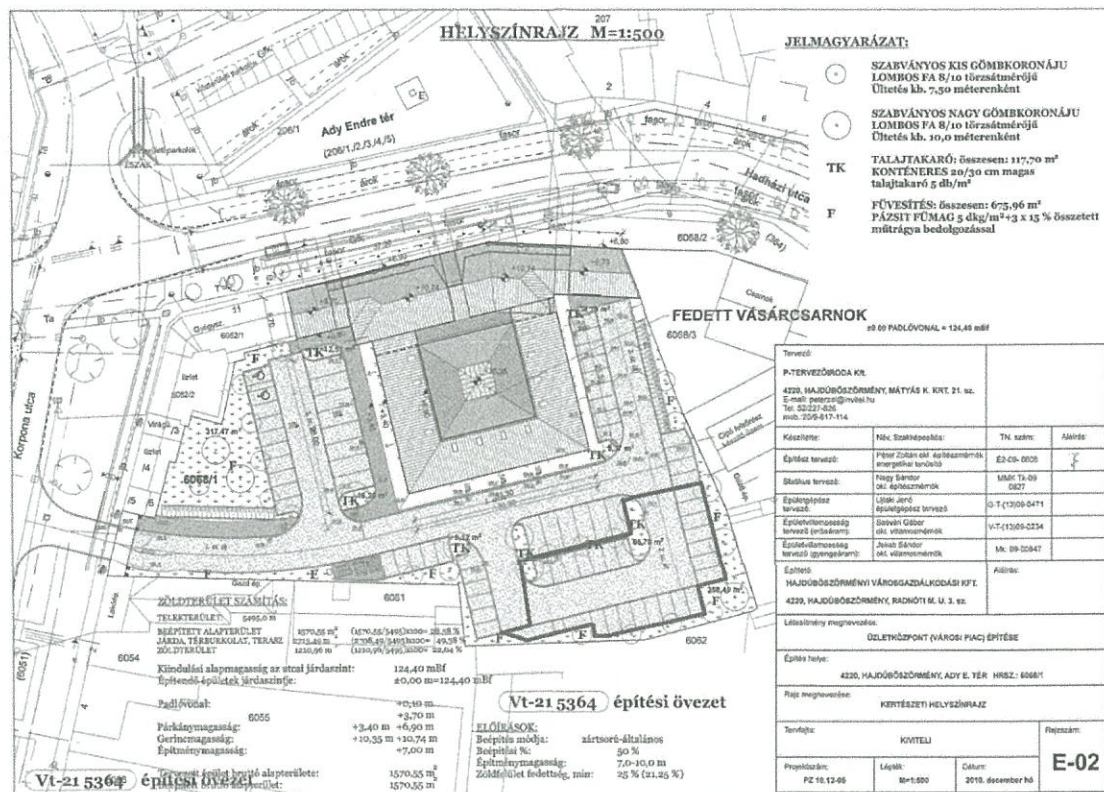
4. Alternatíva



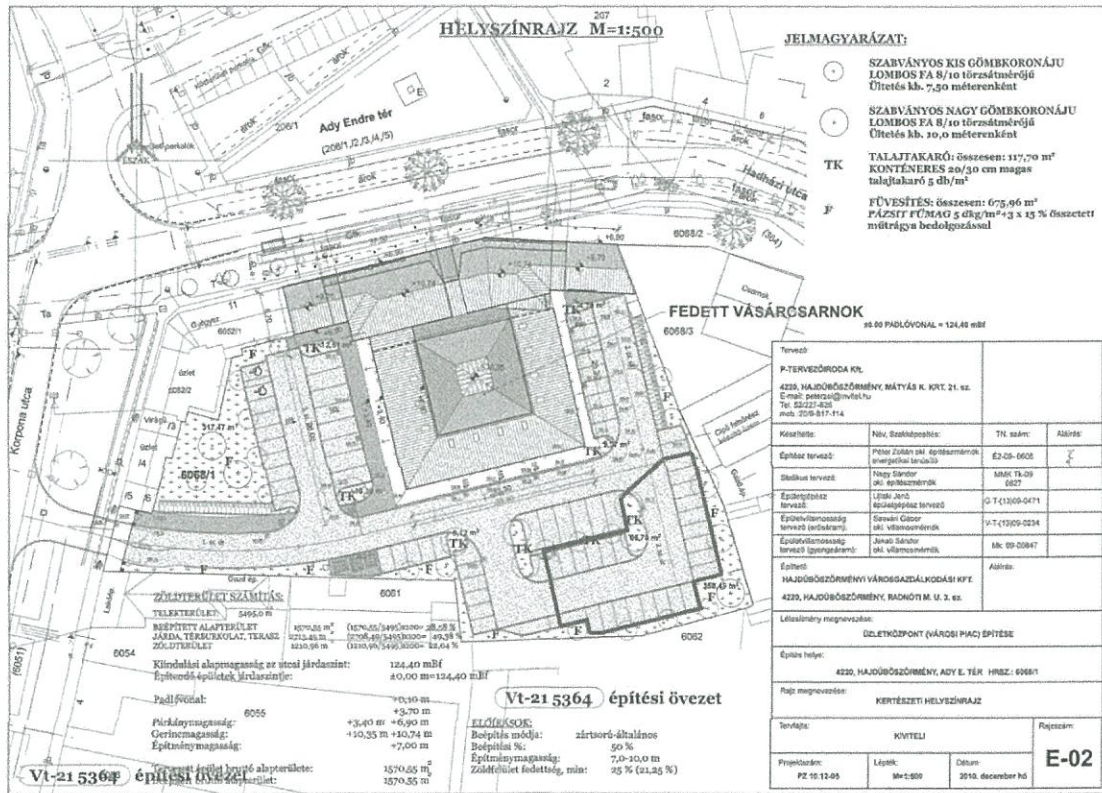
5. Alternatíva



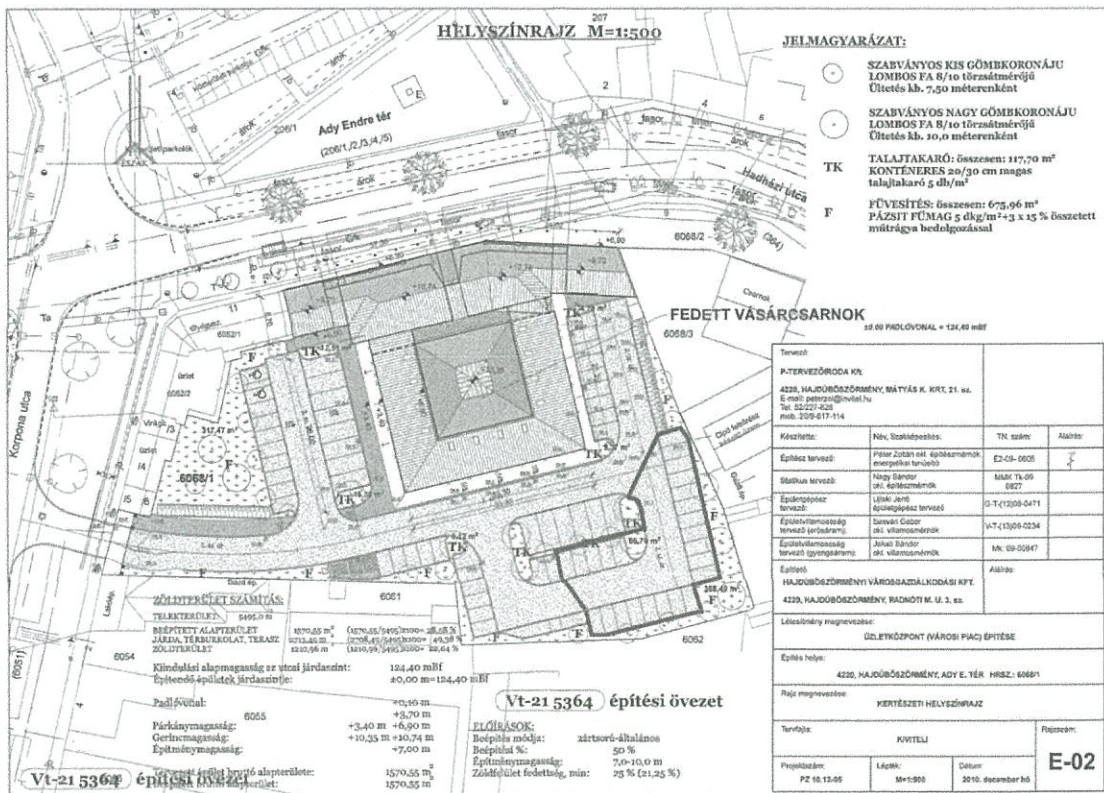
6. Alternatíva



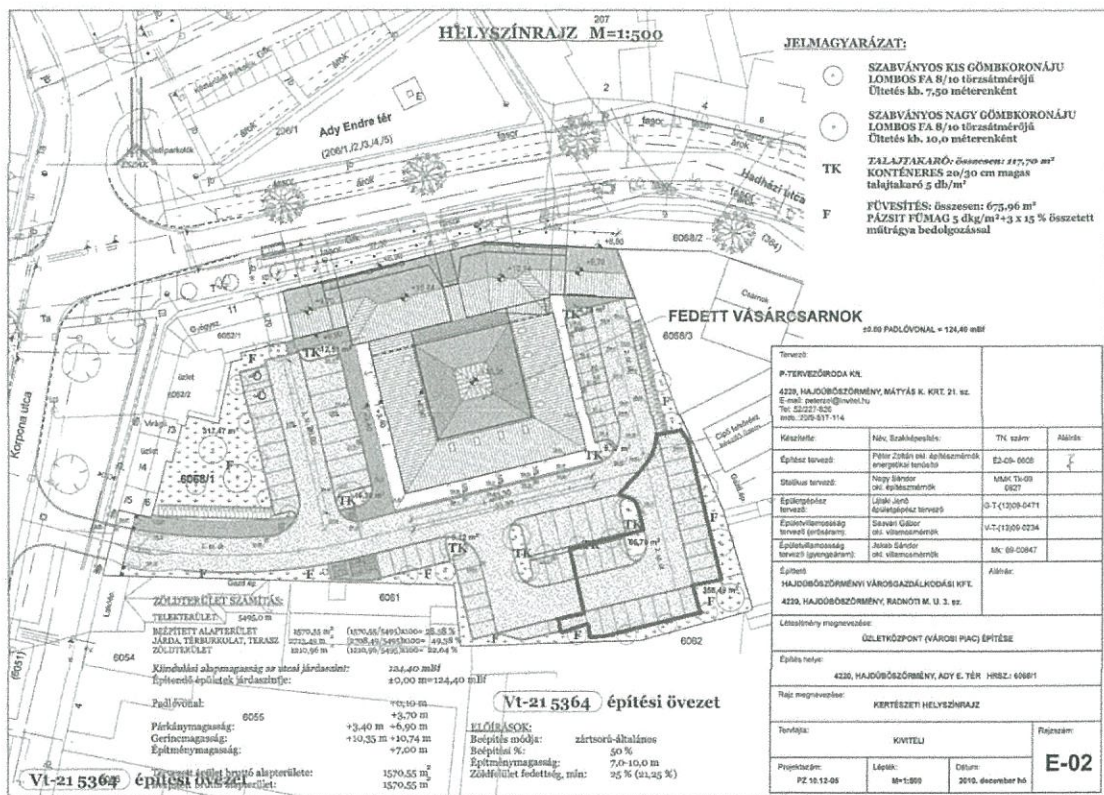
7. Alternatíva



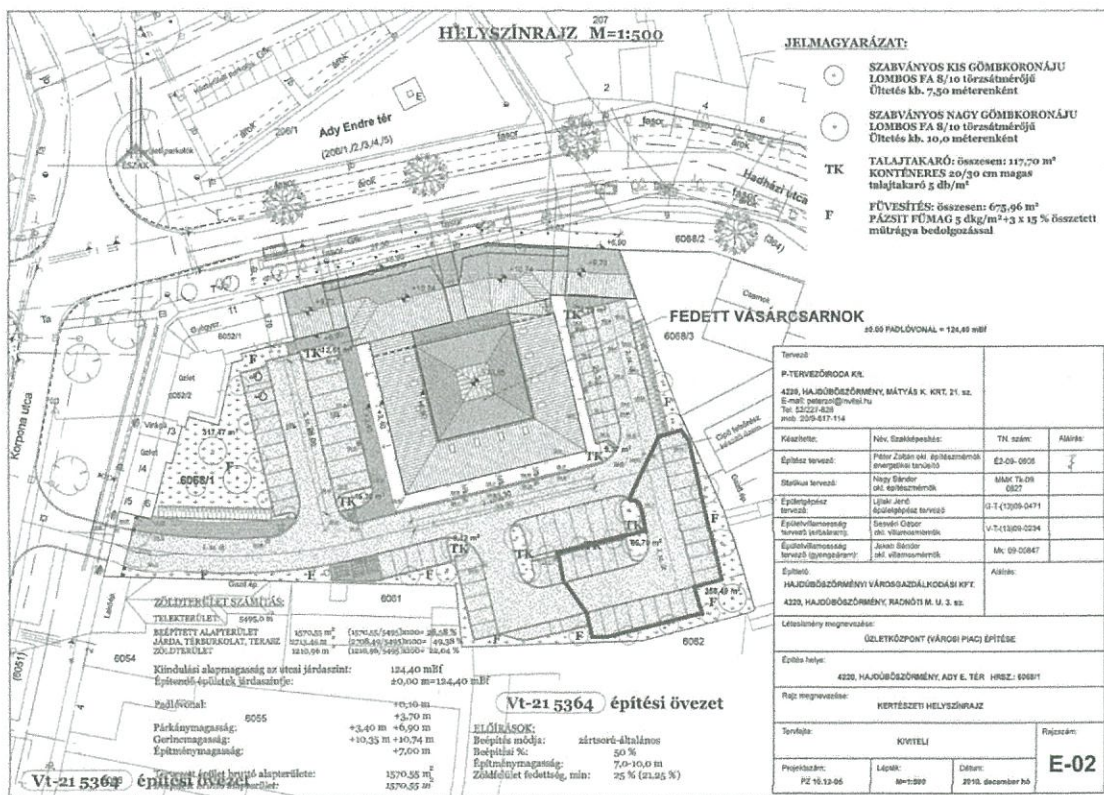
8. Alternatíva



9. Alternatíva



10. Alternatíva



Előnyök:

1-2. alternatíva:

- Piac hátsó bejárata közvetlenül megközelíthető, így a csarnokban történő árusítással egy nagy árusító területet alakítana ki,
- Hadházi utca felőli bejáraton gyalogosan is könnyedén megközelíthető,
- Könnyen lezárható, gépjárműforgalom elől teljesen elzárható.

3-6. alternatíva:

- Kisebb terület lezárásával jár az 1-2. alternatívákhoz képest,
- Gépjármű forgalmat minimálisan befolyásolja.

7-10. alternatíva:

- Jelenleg is árusításra használt parkolók legnagyobb részét ezek a területek fedik le,
- Többnyire fedett parkolók.

Hátrányok:

1-2. alternatíva:

- Katasztrófavédelmi szempontból nem megfelelő, lezárás esetén az épület hátsó része nem megközelíthető.
- Árusok nem akarnak hátul árulni, mivel az épület takarásában nem láthatóak,
- Jelentős terület lezárással jár,
- Parkolóknak csak egy része fedett.

3-6. alternatíva:

- Kívülről kevésbé látható terület, árusok nem tartják megfelelőnek,
- Bejáratoktól távol van (piac és csarnok bejáratától egyaránt),
- Terület nagysága a forgalmasabb időszakokban nem elegendő (palánta szezon, virág szezon stb.),

7-10. alternatíva:

- Kívülről kevésbé látható terület, árusok nem tartják megfelelőnek,
- Területek lezárása balesetveszélyt okozhat (kanyar, illetve a piac csarnok és az elárusítóhelyek közötti gyalogos és gépjárműforgalom azonos területen zajlik),
- Több árus esetében a megszokott árusítóhelyek nem esnek bele a lezárni kívánt területbe,
- Bejáratoktól távolabb van.

Javaslat:

A fentiek alapján az üzemeltető javaslata, hogy árusításra, az eredetileg is erre a funkcióra, a lakosság és az árusok kérésének megfelelően megépült, korszerű, mai igényeknek megfelelő, tágas és világos vásárcsarnok kerüljön kijelölésre, a parkolókat pedig szintén eredeti funkciójuknak megfelelően csak parkolásra lehessen használni.

További alternatívák a piac működtetésére:

1. Téglási/Hadházi utca

Szabadtéri piac kialakítása az Ady tér, Téglási és Hadházi utcák közötti -jelenleg parkolóként használt- területén.

Előnyök:

- Városközpontban van,
- A jelenlegi piac szomszédságában található,

- Korábban már volt ott piac.

Hátrányok:

- Parkolási problémák,
- Nagy forgalmú környező utcák miatt jelenleg fokozott balesetveszély.

2. Korpona utca

A piac Korpona utca, Hadházi és Jókai utca közötti, jelenleg parkolóként használt útszéli területeken történő megszervezése.

Előnyök:

- Városmegközpontban van,
- A debreceni Mihály napi nagyvásárok hangulatát idézi.

Hátrányok:

- Az úttest lezárása komoly forgalmi akadályt jelenthet,
- Távolsági buszközlekedés is folyik az érintett útszakaszon,
- A lezárással a Korpona utca a Baltazár út tehermentesítését nem tudja ellátni,
- Balesetveszély.

3. Kossuth utca

Javasolt piaci helyszín a Kossuth utca, jelenleg parkolóként használt útszéli területe, a lámpás kereszteződéstől

- a Wessprémy utcáig tartó szakaszán,
- a Jókai utcáig tartó szakaszán.

A beszedett helypénzek alapján kb. 40 fm-nyi helyre van igény. Az útszakasz két oldalán rendelkezésre álló hely ennek többszöröse, így nagyobb igény esetén is alkalmas lehet a lebonyolításra. Áramot az adott hely mögött lévő üzletből lehet biztosítani, ahogy külföldön is szokás, természetesen a jogszabályi előírások betartása mellett.

Előnyök:

- Városmegközpontban van,
- Mindkét oldalon lehet árulni,
- Parkolási lehetőségek a környező utcákban,
- Mögötte az üzletek is zavartalanul, tudnak működni,
- Növelheti a környező üzletek forgalmát,
- A debreceni Mihály napi nagyvásárok, vagy az olasz vásárok hangulatát idézi,
- Igény esetén tovább bővíthető a Jókai, Mester, Arany János utcákra történő befordulással.

Hátrányok:

- Az úttest lezárása komoly forgalmi akadályt jelenthet,
- A lezárással a Korpona utca a Baltazár út tehermentesítését nem tudja ellátni,
- Rendőrségi közlekedés akadályozása,

vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) b) pontja alapján megtárgyalta a „**A városi piac új működésének alternatívái**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Felkéri a Polgármestert egy „piacvizsgáló bizottság” felállítására.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Kiss Attila polgármester

2. A „piacvizsgáló bizottság” javaslata alapján újabb előterjesztés készítése

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Kiss Attila polgármester

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tájékoztatást elfogadja.

Hajdúböszörmény, 2022. március 18.



[Handwritten signature]
Dr. Mező Barna
osztályvezető