

1 db határozati javaslat

1 db árazott költségvetés

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Dr Mező Barna osztályvezető

Tárgy: *Hajdúböszörmény-Pród Régi Iskolaépület felújításához 2022. évi költségvetés terhére önerő biztosítása*

Ügyintéző: Molnár Imre csoportvezető

Iktatószám:- /2022

Melléklet: 1 db üzleti terv

Feladatot jelent: Nyakas Tibor osztályvezető

Véleményező bizottság: Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

Bizottsági elnök: Bertalan János
Kovács Attila

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

Törvényességi ellenőrzést végezte: Dr. Molnár Szabolcs János

Látta: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak: -

NYÍLT ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

VÁROSFEJLETSZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés elfogadta a veszélyhelyzettel összefüggő egyes szabályozási kérdésekről szóló 2021. évi CXXX. törvényt, melynek 84.§-a módosította a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 5/A.§-át. A módosítást követően a veszélyhelyzet meghosszabbításra került 2022. június 01. napjáig. A Kormány megalkotta a 749/2021. (XII.21.) kormányrendeletet, amely a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet módosításáról rendelkezik.

A módosítás alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról, szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lépett:

„1. § (1) A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja. (2) Az (1) bekezdésben foglaltakat nem lehet alkalmazni, ha a megválasztott képviselők száma a képviselő-testület vagy a közgyűlés működéséhez szükséges létszám alá csökkent.

Az egyes 5000 fő feletti lakosságszámú településeket érintő beruházások támogatásáról szóló 1869/2021. (XII. 3.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) alapján Hajdúböszörmény Város Önkormányzata „*Útfejlesztés; Művelődési Ház felújítása; iskola épületének felújítása*” célra bruttó **490.559.109 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást kapott Magyarország Kormányától, mely tartalmazza a Hajdúböszörmény-Pród településrészen a Művelődési Ház és a Régi Iskolaépület felújítási munkálatait. Az Önkormányzat tulajdonában lévő Hajdúböszörmény-Pród Iskolaépületének felújítási munkálataira (gépészet, elektromos hálózat csere, burkolatcsere, festés) bruttó 26.223.565 Ft támogatást nyert az önkormányzat illetve szintén az Önkormányzatának tulajdonában lévő Hajdúböszörmény-Pród Művelődési Ház felújítási munkálataira (épületgépészeti szerelvények, elektromos hálózat felújítás, burkolatcsere, festés) bruttó 24.996.427 Ft támogatást nyert az önkormányzat. A beszerzési eljárás megindítás és eredményes lezárása után 2022. január 06-án megkötésre került a szerződés az Ifj. Nagy Timpanon Bt-vel. (4220 Hajdúböszörmény, Külső Dorogi u. 1.)

A szerződés 2. pontja alapján 2022. 01. 10-én a munkaterület átadásra került és ez alapján a felújítási munkálatok elkezdődtek. A felújítás során a teljes fűtőkorszerűsítés, a helyiségek padlóburkolatának teljes cseréje (mázas kerámialapokra), falfestés (glettelés, falfestés, alapmázolás, zománclakkozás, külső ereszeszkázat mázolása) és a villamos-energia teljes körű felújítása, mely tartalmazza a vezetékek, szerelvények cseréje továbbá a nyílászárók cseréje is megtörténik.

A munkálatok megkezdése után 2022. februárjában a kivitelezést végző Ifj. Nagy Timpanon Bt. jelezte, hogy a felújítás során olyan többletmunkák illetve pótmunkák merültek fel, hogy a komplett felújítás elvégzéséhez elengedhetetlen ezen munkálatok.

A nyílászárók cseréjekor a külső homlokzat megbomlott illetve több szakaszon, teljes felületen levált (helyszíni bejárás során tapasztalható), ezért a külső homlokzat 296 m² felületen újravakolás és nemes vakolattal történő felsőréteg készítése indokolt. Az épület cserépfedésének javítása, lépcsőkészítés, előtető javítása és egy acélajtó elhelyezése indokolt. Ezen munkálatok elvégzése esetén a felújítandó iskola épülete teljes mértékben megfelel a mai kor követelményeinek illetve ezen többletmunkák el nem végzése veszélyezteti az eddigi felújítási munkálatokat.

A mellékelt árazott költségvetés bruttó 5.129.087 Ft, mely tartalmazza az anyag és munkadíjat.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni!

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1). bekezdés 8. pontja alapján „*Hajdúböszörmény-Pród Régi Iskolaépület felújításához 2022. évi költségvetés terhére önerő biztosítása*” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetése terhére bruttó 5.129.087 Ft keretösszeget biztosít az „*Hajdúböszörmény-Pród Régi Iskolaépület felújításához*” – kivitelezése kapcsán felmerült többlet és pótmunka igények finanszírozása érdekében.

Határidő: 2022. március 24.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető a szükséges forrás biztosítására
Dr. Mező Barna osztályvezető a szerződés előkészítésért

Hajdúböszörmény, 2022. február 17.


Dr Mező Barna
osztályvezető

Régi iskola épület.

Pród.

Kelt: 2022. 02. 20.

A munka leírása:
Külső homlokzat felújítás.

Készítette : Nagy Péter ép. mérnök.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.602.600	2.355.921
1.4 Közvetlen önköltség összesen	1.602.600	2.355.921
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	1.602.600	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	1.602.600	
2.4 Anyagigazgatási költség	5% 80.130	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		2.355.921
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		4.038.651
4.1 ÁFA vetítési alap		4.038.651
4.2 Áfa	27%	1.090.436
5. A munka ára		5.129.087



Ifj. Nagy-Timpanon Bt.
4220 Hajdúböszörmény, Külső-Dorogi u. 1
Cégl.sz.: 09-06-009961
Adószám: 20782847-2-09
Bank: 61200285-14035160

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Pród	Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen	
					Anyag	Munkadíj
9	45-05-004 Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezéseElőtető. 2,5 m2		16.800	15.300	42.000	38.250
Munkanem összesen:					1.602.600	2.355.921



P-TERVEZŐIRODA KFT.

Péter Zoltán okleveles építészmérnök
4220 Hajdúböszörmény, Batthyány L. u. 3. sz.
e-mail: ptervezoirodakft@gmail.com
Tel/Fax: 06-52/804-969 Mobil: 06-20/9817-114

MŰSZAKI ELLENŐRI NYILATKOZAT

Alulírott Péter Zoltán, okl. építészmérnök, építési műszaki ellenőr a P-TERVEZŐIRODA Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Batthyány Lajos u. 3.) ügyvezetője nyilatkozom, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részére megítélt, az egyes 5000 fő feletti lakosságszámú településeket érintő beruházások támogatásáról szóló 1869/2021. (XII. 3.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) alapján Hajdúböszörmény Város Önkormányzata „*Útfejlesztés; Művelődési Ház felújítása; iskola épületének felújítása*” tárgyban az Önkormányzat és az Ifj. Nagy Timpanon Kft. között kötött szerződés alapján az alábbi többletmunkákat elismerem az alábbiak szerint:


- homlokzati állvány készítése 144 m²
- lépcső készítése
- Vakolat leverése 296 m²
- Homlokzati vakolat készítése 296 m²
- Homlokzati nemes vakolat kialakítása 296 m²
- Cserépfedés javítása
- Hullámlemez fedés 13,56 m² felületen
- Acél ajtó beépítése
- előtető elhelyezése

Ezen többletmunkák az Önkormányzat és az Ifj. Nagy Timpanon Bt. között kötött szerződésben nem szereplő költségelemek, melyek a kivitelezés során merültek fel és ezek szükségesek az épület megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatához.

Hajdúböszörmény, 2022. 03. 11.

Ügyvezető:




PÉTER ZOLTÁN okl. építészmérnök
energetikai tanúsító, építési műszaki
ellenőr, rehabilitációs környezettervező

Hb. Batthyány L. u. 3. sz.
ÉP. KAM.: É-09-0608
TÉ-09-0608, ME- É-09-0608
BGK-S-095/2021

