

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:** Kiss Attila polgármester

**Tárgy:** Jelentés a nyílt képviselő-testületi üléseken, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Iktatószám:** 267 - /2023.

**Melléklet:**

**Feladatot jelent:** Jogi és Szervezési Osztály


**Véleményező bizottság:**

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	Bertalan János
Jogi Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság	Leleszné Sveda Klára
Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság	Czeplédi János
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság	Kovács Attila

**Egyéb véleményező szerv:**

**Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:** 2023. január 18. 10<sup>20</sup>

**Törvényességi ellenőrzést végezte:** *Miqdadi Edit 01.18.*  
Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető

**Látta:** Koláné Dr. Markó Judit jegyző 

**Egyéb meghívottak:**

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város

**POLGÁRMESTERÉTŐL**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200

[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

## J E L E N T É S

a nyílt Képviselő-testületi üléseken, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

### Kiss Attila polgármester jelenti:

**40/2022. (II.24.) Önk. számú határozat 2. pontja:** „2022. évi rendezvényterv” – A rendezvényterv I. és II. fejezetben szereplő ünnepségek, megemlékezések megszervezését a Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. végzi, ezért a támogatás címzettje a Kft.

Mivel fenti határozati pont a 143/2022. (V.26.) Önk. számú határozat 1. pontjával módosításra került, így a rendezvényterv I. és II. fejezetében szereplő ünnepségek, megemlékezések esetében a támogatási szerződések a Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodási Zrt.-vel kerültek megkötésre.

**239/2022. (X.06.) Önk. számú határozat 33. pontja:** „Tájékoztatás és döntés az energia-veszélyhelyzet miatt szükséges intézkedésekről – 2023. évi rendezvények támogatása”

A határozati pontban foglaltakról valamennyi rendezvényt szervező civil szervezet, egyesület, intézmény, egyházközség tájékoztatása megtörtént. A visszaküldött adatlapok alapján került összeállításra a 2023. évi rendezvényterv.

**272/2022. (XI.24.) Önk. számú határozat 1. pontja:** „Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 2023. évi belső ellenőrzési terve”

A határozatnak megfelelően a megbízási szerződés aláírásra került.

**273/2022. (XI.24.) Önk. számú határozat:** „Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságba bizottsági tag választása”

Mivel a Képviselő-testület által megválasztott nem képviselő bizottsági tag a 2022. november 24-ei testületi ülésen letette az esküt, hivatalosan is megkezdte a munkáját.

**278/2022. (XI.24.) Önk. számú határozat 1. pontja:** „A Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodási Zrt. és tagvállalatainak folyószámla hitelének felvétele és kezességvállalás – Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodási Zrt.”

A szükséges dokumentumok aláírása határidőben megtörtént.



**278/2022. (XI.24.) Önk. számú határozat 2. pontja:** „A Hajdúböszörményi Vagyongkezelő Zrt. és tagvállalatainak folyószámla hitelének felvétele és kezességvállalás – Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezényszervező Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság”

A szükséges dokumentumok aláírása határidőben megtörtént.

**278/2022. (XI.24.) Önk. számú határozat 3. pontja:** „A Hajdúböszörményi Vagyongkezelő Zrt. és tagvállalatainak folyószámla hitelének felvétele és kezességvállalás – Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft.”

A szükséges dokumentumok aláírása határidőben megtörtént.

**282/2022. (XI.24.) Önk. számú határozat 1. pontja:** „Feladat-ellátási szerződések módosítása – KonczMed Kft.”

A határozatnak megfelelően a szerződés módosításának aláírása megtörtént.

**282/2022. (XI.24.) Önk. számú határozat 2. pontja:** „Feladat-ellátási szerződések módosítása – VITALITÁS Kft.”

A határozatnak megfelelően a szerződés módosításának aláírása megtörtént.

### **Koláné Dr. Markó Judit jegyző jelenti:**

**283/2022. (XI.24.) Önk. számú határozat:** „3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a levelezőrendszer informatikai beállításával kapcsolatos intézkedések, valamint az erről szóló tájékoztatás megtétele iránt.”

A levelezőrendszer ellenőrzése, beállítása megtörtént.

**276/2022. (XI.24.) Önk. számú határozat:** „„Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V. 04.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezéseit figyelembe véve, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiak szerint dönt: Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V. 04.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetéről jelen ülésen nem dönt. A Képviselő-testület felkéri a Pályázat- és Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a rendelet módosításáról a Képviselő-testület 2022. decemberi testületi ülésére készítsen újabb előterjesztést, különös tekintettel a véleményező bizottságok határozataiban foglaltakra, elhangzott javaslatokra, egyeztetve Hajdúböszörmény Város Jegyzőjével: - lakásbérleti díjemelés mértéke, differenciálása- közjegyző közreműködése szerződéskötéskor lakások ellenőrzése átadás-átvételnél - bérleti díjtartozás esetén szankciók alkalmazása, folyamat felülvizsgálata - Polgármesteri Hivatalban a feladatmegosztás felülvizsgálata.”

A határozat alapján előterjesztés készült a 2022. december 15-i testületi ülésre.



## **Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető jelenti:**

**216/2022. (IX.29.) Önk. számú határozat 2. pontja:** „A Képviselő-testület támogatja a hajdúböszörményi távfűtési rendszer tulajdonba adását, esetleges értékesítését, a jogi és vagyongazdálkodási feltételeinek tisztázását követően készüljön előterjesztés a tárgyban.”

**Határidő-hosszabbítás szükséges 2023. március 31-ig.**

### **240/2022. (X. 06.) Önk. számú határozat 1-2. pontjai:**

„A Képviselő-testület egyetért a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. jövőbeni működésének jelen előterjesztésben bemutatott koncepciójával és a koncepció megvalósítása érdekében első lépésként támogatja, hogy a Szabadhajdú Közhasznú Nonprofit Kft. feladatai integrálásra kerüljenek a cégcsoport társaságaiba 2022. december 31-ig, a társaság végelszámolás alá kerülésének vizsgálata megtörténjen. A HBCom Nonprofit Kft. feladatai integrálásra kerüljenek a cégcsoport társaságaiba 2022. december 31-ig, a társaság végelszámolás alá kerülésének vizsgálata megtörténjen. Hajdúböszörmény város Önkormányzata, mint tulajdonos kötelezi a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt-t, hogy a „Hajdúkerületi-Hús” Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Kft-t vásárolja meg aktuális értéken annak érdekében, hogy a Hajdúkerületi-Hús” Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Kft. feladatai integrálásra kerüljenek a cégcsoport társaságaiba és a társaság végelszámolás alá kerülésének vizsgálata megtörténjen.”

2. pont: „A Képviselő-testület felkéri a Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának elnökét együttműködve a Polgármesteri Hivatal érintett osztályvezetőivel a koncepcióban és jelen határozatban foglaltak végrehajtására.”

A feladatok átvétele a HBCom NKft. és a Szabadhajdú Közhasznú Nkft. vonatkozásában 2023. január 1-jével megvalósult. A cégek végelszámolására való felkészülés 2023 áprilisára történik meg.

**283/2022. (XI. 24.) Önk. számú határozat 2. pontja:** „Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja az érintett osztályok vezetőit, hogy az intézményvezetők által az intézmények gazdaságos működtetése érdekében tett javaslatokat (napelem) vizsgálják meg, továbbá az intézkedések végrehajtásáról kapott tájékoztatásokat elemezzék, energetikus szakember bevonásával.”

A napelemek telepítésének lehetőségét a pályázatokban való részvétel függvényében lehet vizsgálni. Az energetikai fejlesztések összehangolása energetikus szakember bevonásával megtörtént. Az intézményvezetők tájékoztatásainak vizsgálata és elemzése a hivatal osztályai részéről folyamatosan történik.

## **Dr. Kovács Erzsébet osztályvezető jelenti:**

**121/2022. (V.26.) Önk. számú határozat 3. pontja:** „Átfogó értékelés az önkormányzat 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról - A Képviselő-testület felkéri a Gyermekvédelmi Jelzőrendszer valamennyi tagját, hogy a továbbiakban is kiemelten kezelje a szülőskertekben és a szegregátumokban élő gyermekek veszélyeztetettségének megelőzését.”

A hatósági bejárások során kiemelten kezeljük a szülőskertekben és a szegregátumokban élő gyermekek veszélyeztetettségének megelőzését.

**242/2022. (X.27.) Önk. számú határozat 2. pontja:** „Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről” - Hajdúböszörmény Város Önkormányzata képviselő-testülete felkéri a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztályát, hogy a Fürdőkerti Rendezvény és Turisztikai Szabadidőpark (4220-Hajdúböszörmény, Vásár tér 3.) üzemeltetésére vonatkozó, az önkormányzat és a Hajdú7 Kft. (4220-Hajdúböszörmény, Radnóti M. u. 1.) közvetett önkormányzati tulajdonú cég között megkötött közművelődési megállapodás felülvizsgálatára, aktualizálására az utóbbi időszakban a cég részére átadott üzemeltetési feladatok tekintetében”

A Képviselő-testület 2022. december 15-ei ülésén elfogadta a Hajdú7 Kft-vel kötendő új közművelődési megállapodás szövegét.

**275/2022. (XI.24) Önk. számú határozat:** „Hajdúböszörmény Város Díszpolgára Cím, valamint Hajdúböszörmény Város Tiszteletbeli Polgára Cím és Városi Kitüntetések alapításáról és adományozásáról” szóló 15/2003. (IV.20.) Önk. rendelet módosítása”

Az előterjesztés elkészült a Képviselő-testület 2022. december 15-ei ülésére, amely elfogadásra került, és ennek megfelelően a 2023. januári testületi ülésre a rendelet újabb módosítása kerül beterjesztésre.

**283/2022. (XI.24) Önk. számú határozat 1. pontja:** „Tájékoztatás az energia-veszélyhelyzet miatt szükséges intézkedések végrehajtásáról”

A témában minden hónapban újabb beszámoló készül a képviselő-testületi ülésre.

**318/2022. (XII.21.) Önk. számú határozat:** „Együttműködési megállapodás orvosi ügyeleti feladatok ellátásáról”

A Képviselő-testület elfogadta a „Hajdúböszörmény ESZ-V” Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kezdeményezését, mely szerint 2022. január 01. napjától „Hajdúböszörmény ESZ-V” Nonprofit Kft felügyelő bizottságának tagjai részére tiszteletdíj kerüljön megállapításra, ezért kérjük az alábbi

#### határozati javaslat elfogadását

„Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hajdúböszörmény ESZ-V” Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága tagjainak tiszteletdíját bruttó 50.000 Ft/hó összegben állapítja meg 2022. január 01. napjára visszamenőleg.

**Határidő:** 2023. január 31. és folyamatos

**Felelős:** Dr. Erdős András ügyvezető”



## **Dr. Mező Barna osztályvezető jelenti:**

**216/2022. (IX.29.) Önk. számú határozat 2. pontja:** „A Képviselő-testület támogatja a hajdúböszörményi távfűtési rendszer tulajdonba adását, esetleges értékesítését, a jogi és vagyongazdálkodási feltételeinek tisztázását követően készüljön előterjesztés a tárgyban.”

**Határidő-hosszabbítás szükséges 2023. március 31-ig.**

**242/2022. (X.27.) Önk. számú határozat 3. pontja:** „Környezeti állapotjelentés”

A bodaszőlői üzemanyag tároló nagymértékű környezetszennyezése miatt kerüljön felderítésre, hogy van-e jelenleg folyamatban kármentesítési tevékenység, melyet ezen a területen a környezetszennyezés megszüntetése érdekében folytatnak. A Képviselő-testület javasolja a polgármesternek, hogy hívja meg a céget, illetve a hatóságok szakembereit a környezeti állapot áttekintésére, egyeztetésre és erről készüljön képviselő-testületi előterjesztés.

**259/2022. (X.27.) Önk. számú határozat 2. pontja:** „A Képviselő-Testület javasolja a városban a következő helyszíneken a parkolóhelyek kialakításának lehetőségét megvizsgálni: a Debreceni Egyetem Gyermekevelési és Gyógynevelési Kar II. Rákóczi Ferenc utcai egységének udvara, Mentőszolgálat előtti járda, illetve útszakasz, a régi posta épületétől a szakrendelőig tartó szakasz. Továbbá a belváros utcáinak felmérése szükséges további parkolóhelyek kialakítása érdekében. Emellett szükséges a Toldi és Dorogi utcák parkolóinak vízelvezetésének megoldása.”

A városban újabb parkolóhelyek kiépítésére vonatkozóan előkészítésre került a Désány István utcán, a Munkácsy M. utcán, a 13. Vértanú utcán, a Március 15. - II. Rákóczi Ferenc utca közötti telken való parkolólétesítési koncepciók. A vízelvezetés kérdését a 2023. évi költségvetés elfogadását követően lehet tisztázni és a munkákat megrendelni.

**277/2022. (XI.24.) Önk. számú határozat:** „A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 43/2013. (XII.20.) Önk. rendelet módosítása” című előterjesztést és a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41.§ - 42.§-ai alapján rendelkezéseit figyelembe véve, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiak szerint dönt: Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 43/2013. (XII.20.) Önk. rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét elfogadja. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetőjét, hogy a rendelet módosításáról a Képviselő-testület 2022. decemberi testületi ülésére készítsen újabb előterjesztést, különös tekintettel a véleményező bizottságok határozataiban foglaltakra, valamint az elhangzott javaslatokra: -a temető reggel 7.00 órai nyitásának májustól történő bevezetése, - a külterületi (Hajdúvid, Bodaszőlő) településrészek tekintetében a koporsós temetés árainak egyeztetése a Hajdúböszörményben nyújtott szolgáltatás minőségével összehasonlítva.”

A 2022. december 15-ei Képviselő-testületi ülésre az előterjesztés elkészült, a temetői nyitva tartás és a temetési díjak változása elfogadásra került.

**283/2022. (XI. 24.) Önk. számú határozat 2. pontja:** „Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja az érintett osztályok vezetőit, hogy az intézményvezetők által az intézmények gazdaságos működtetése érdekében tett javaslatokat (napelem) vizsgálják meg, továbbá az intézkedések végrehajtásáról kapott tájékoztatásokat elemezzék, energetikus szakember bevonásával.”

A napelemek telepítésének lehetőségét a pályázatokban való részvétel függvényében lehet vizsgálni. Az energetikai fejlesztések összehangolása energetikus szakember bevonásával megtörtént. Az intézményvezetők tájékoztatásainak vizsgálata és elemzése a hivatal osztályai részéről folyamatosan történik.

**41/2022. (II.24.) Önk. számú határozat 3. pontja:** „Tájékoztató a gyógyhelyminősítés megszerzésének jelenlegi állásáról”

2022. augusztus 03-án a gyógyhellyé minősítése a Bocskai Termál és Gyógyfürdőnek megtörtént. További fejlesztések a 2023-as évben az épület gépészetében és a külső környezetben várhatóak.

**240/2022. (X.06.) Önk. számú határozat 1-2. pontjai:** „Hajdúböszörményi Vagyongkezelő Zrt. jövőbeni működésének koncepciója”

A Szabadhajdú NKft és a HBCOM Kft feladatainak átadása a Hajdú7 Kft-be 2023.01.01.-el megtörtént. A cégek végelszámolásra való felkészülése 2023 áprilisára történik meg.

**281/2022. (XI.24.) Önk. számú határozat:** „Hajdúböszörmény Város közvilágítási rendszerének üzemeltetésére kötött közszolgáltatási szerződés elfogadása”

A hajdúböszörményi közvilágítás üzemeltetésére vonatkozó szerződés 2023.01.31-ig került meghosszabbításra. 2023. január hónapban ismételt beszerzési eljárás lefolytatására kerül sor az üzemeltető kiválasztásához.

### **Harangi Sándor osztályvezető jelenti:**

**284/2022. (XI.24.) Önk. számú határozat 1. pontja:** „Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről”

A jelentés elfogadásra került, további intézkedést nem igényel osztályunk részéről a határozat ezen pontja.

**216/2022. (IX.29.) Önk. számú határozat 2. pontja:** „A Képviselő-testület támogatja a hajdúböszörményi távfűtési rendszer tulajdonba adását, esetleges értékesítését, a jogi és vagyongazdálkodási feltételeinek tisztázását követően készüljön előterjesztés a tárgyban.”

**Határidő-hosszabbítás szükséges 2023. március 31-ig.**



**276/2022. (XI.24.) Önk. számú határozat:** "Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V. 04.) önkormányzati rendelet módosítása" című előterjesztést és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezéseit figyelembe véve, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V. 04.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetéről jelen ülésen nem dönt. A Képviselő-testület felkéri a Pályázat- és Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a rendelet módosításáról a Képviselő-testület 2022. decemberi testületi ülésére készítsen újabb előterjesztést, különös tekintettel a véleményező bizottságok határozataiban foglaltakra, elhangzott javaslatokra, egyeztetve Hajdúböszörmény Város Jegyzőjével:

- lakásbérleti díjemelés mértéke, differenciálása
- közjegyző közreműködése szerződéskötéskor
- lakások ellenőrzése átadás-átvételnél
- bérleti díjtarozás esetén szankciók alkalmazása, folyamat felülvizsgálata
- Polgármesteri Hivatalban a feladatmegosztás felülvizsgálata."

A Képviselő-testület 2022. december 15-i ülésén hozott döntést az érintett kérdésekben.

**285/2022. (XI.24.) Önk. számú határozat:** „A 229/2022 (IX.29.) Önk. számú határozat módosítása (Hb. Pásztor utca)

A kijelölt Vevőkkel (Szabó Anikóval és Debreceni Lászlóval) az adásvételi szerződés 2023.01.13-án aláírásra került a 1452/2 hrsz-ú ingatlan 5.800.000.- Ft + Áfa értékben.

**148/2022. (V.26.) Önk. számú határozat 1-2. pontjai:** „Utcanyitások és önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok értékesítésének jelenlegi helyzete”

A hajdúvidi ingatlanok újabb árverés tárgyát képezték 2022. szeptember 08-án, melynek eredményeként egy telek értékesítésre került Molnár Imre és Szmétanovics Timea részére 1.100.000,- Ft + Áfa értékben. A 2 db értékesíthető Pásztor utcai ingatlan közül az egyik adásvételére 2023. január 13-án kerül sor Szabó Anikó és Debreceni László részére 5.800.000,- Ft + Áfa értékben. A, Dobó-Hargita utca közötti (Kinizsi Pál utca felőli) új utcához az ingatlanok telekalakítása megtörtént. A Kovács Albert utcában a már megkezdett utcanyitás következő szakaszához az ajándékozási szerződések aláírása a felajánló tulajdonosok részéről megtörtént.

**77/2022. (III.24.) Önk. számú határozat 7. pontja:** "Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának képviselő-testülete a TOP-4.3.1-16-HBI-2020-00016 „Városi Területek Rehabilitációja Hajdúböszörményben” elnevezésű pályázat keretében létesítendő salakos futballpálya és szabadtéri kondipark helyszínéül a Móra Ferenc utcán lévő önkormányzati lakások mögötti területet jelöli meg."

A határozatnak megfelelően kerültek elindításra a tárgyi létesítmények megtervezése. A tervezés jelenleg még nem került véglegesítésre a becsült tervezői költségvetések felülvizsgálatára tekintettel.

**96/2022. (IV.28.) Önk. számú határozat 1. pontja:** „Hajdúböszörmény főgyűjtő csatornáinak rendbetétele - Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Déli



övcSATORNA mentén (Bél Mátyás utca - Külső Debreceni utca közötti szakaszán) lévő vágásérett fák nyílt licit útján történő értékesítéséhez (a tuskók eltávolításával). A Polgármesteri Hivatal hirdesse meg értékesítésre az érintett szakaszon lévő vágásérett fákat."

További hosszabbítás szükséges 2023. június 30-ig.

**174/2022. (VI.30.) Önk. számú határozat:** „Tájékoztatás a biztosítási szerződéssel, valamint az alkuszi tevékenységgel kapcsolatos tapasztalatokról"

A határozatnak megfelelően a biztosítás évközben többször is felülvizsgálatra került. Az időközben eladott ingatlanokat kivettük a listából, valamint az új beruházások bekerültek a biztosított vagyontárgyak körébe. Ennek megfelelően kötöttük meg az önkormányzati nagyvagyron biztosítást 2023. évre.

**207/2022. (IX.15.) Önk. számú határozat 2. pontja:** „Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a TOP-5.2.1-15-HB1-2020-00021 azonosító számú, „Szegregált területek komplex programmal történő felzárkóztatása Hajdúböszörményben" tárgyú projekten belül az 1. közbeszerzési eljárás tekintetében a hatályos Támogatási Szerződésben szereplő forráson felüli nettó 4.575.538 Ft, azaz bruttó 5.810.933 Ft összeget valamennyi (1-7.) részajánlat fedezetére a pályázati forrás átcsoportosítása révén biztosítja, így a szerződések aláírásukkal hatályba is lépnek."

Valamennyi részajánlat tekintetében a szerződések aláírásra kerültek, és azok hatályba is léptek az aláírással.

**262/2022. (X.27.) Önk. számú határozat 6. pontja:** „Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Sillye Gábor Művelődési Központ és Közösségi Ház épületfeliratozásának megvalósítására 1.500 eFt összegű költségkeretet biztosít a 2022. évi költségvetéséből az ingatlan eladásokhoz kapcsolódó bonyolítási díjból származó bevételeinek a terhére. A kivitelezés megvalósításáról és tényleges bekerülési összegről a „Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről" című állandó napirendi pont keretében készüljön tájékoztatás a képviselő-testület részére."

Az épületfeliratozás 2022 decemberében megvalósult. A beruházásról a tájékoztatás a „Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről" című állandó napirendi pont keretében megtörtént.

**284/2022. (XI.24.) Önk. számú határozat 3. pontja:** „Hajdúböszörmény Város Önkormányzata elfogadja, hogy a Hajdúböszörmény, Petőfi u. 29. sz. (6032 hrsz.) alatt megépült többfunkciós szolgáltató épület estében felmerült, a működéshez szükséges hiányosságok pótlása érdekében a feladatok ellátására bruttó 4.300 eFt keretösszeg szükséges, melyet az önkormányzat 3.160 eFt összegben a tovább számlázott bevétele terhére, a további 1.140 eFt-ot pedig a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja."

A munkák elvégzése megrendelésre került, azok teljes körű elvégzésének szerződéses határideje 2023. január 26.

**4/2022. (I.27.) Önk. számú határozat 2-3. pontjai:** „Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 121/2021. (XI.25.) Önk. számú határozat 2. pontja: „Külterületi ingatlanok (Hajdúböszörmény, 0549/22, 0549/23 0564/2 és 0572/17 hrsz) értékesítése iránti kérelem” végrehajtási határidejét 2022. január 31. napjáig meghosszabbítja.

Marjainé Nagy Erzsébettel az adásvételi szerződés megkötése 2022. február 01-én megtörtént a 0549/22 és 0549/23 hrsz-ú ingatlanok tekintetében, melyek együttes vételára 3.224.000,- Ft volt. Gajdán Jánossal az adásvételi szerződés megkötése 2022. február 01-én megtörtént a 0564/2 és 0572/17 hrsz-ú ingatlanok tekintetében, melyek együttes vételára 2.362.000,- Ft volt.

*2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 85/2021. (X.28.) Önk. számú határozat 1. pontja: „A Hajdúböszörmény, 4549/27 hrsz-ú (LÁFA mögötti) ingatlan telekalakítása és értékesítése” végrehajtási határidejét 2022. január 31. napjáig meghosszabbítja.*

A szükséges telekalakítás és az ingatlan 2022.03.28-án értékesítése megtörtént a Timpanon-Terv Bt. részére bruttó 29.884.268,- Ft-os vételáron.

*3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 36/2021. (IX.30.) Önk. számú határozat 2. pontja: „2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 163/2021. (V.27.) számú polgármesteri határozat 1. pontjának (A Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. fejlesztési elképzelései - 1. Hajdúböszörmény Város Polgármestere egyetért a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. vételi szándékával a Hajdúböszörményi Piac és Vásárcsarnok (4220 Hajdúböszörmény, Ady tér 10. szám) felépítmény alatti földterület tekintetében és felkéri a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal Pályázat és Vagyongazdálkodási Osztályát az adásvétel lehetőségeinek megvizsgálására, valamint az adásvétel előkészítésére.) végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjáig meghosszabbítja.” végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjáig meghosszabbítja.*

Az értékesítés részletei egyeztetés alatt vannak. További hosszabbítás szükséges 2023. június 30-ig.

### **Nyakas Tibor osztályvezető jelenti:**

**286/2022. (XI.24.) Önk. számú határozat:** „Döntés az állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjoga átruházásának elfogadásáról”

Az ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolításához szükséges igazgatási szolgáltatási díjak átutalásra kerültek

**110/2020. (XI.26.) Önk. számú határozat 2. pontja:** „Castrum Termálkemping Kft. kisebbségi tulajdonrészének megvásárlása”

A Castrum Termálkemping Kft. kisebbségi tulajdonrészének megvásárlása megtörtént.



**262/2022. (X.27.) Önk. számú határozat 6. pontja:** „Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Sillye Gábor Művelődési Központ és Községi Ház épületfeliratozásának megvalósítására 1.500 eFt összegű költségkeretet biztosít a 2022. évi költségvetéséből az ingatlan eladásokhoz kapcsolódó bonyolítási díjból származó bevételeinek a terhére.

A kivitelezés megvalósításáról és tényleges bekerülési összegről a „Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről” című állandó napirendi pont keretében készüljön tájékoztatás a képviselő-testület részére.”

A 2022. decemberi lejárt határozatok jelentésnél már válaszoltunk.

**270/2022. (XI.24.) Önk. számú határozat 1. pontja:** „Élelmezési normához tartozó rezsi átalány változtatása, valamint a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása ” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt:

1./ Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az önkormányzat Gazdálkodási Osztályát, az étkezési díjhoz kapcsolódó rezsi átalány emelés elmaradása következtében keletkező nettó 10 millió Ft árbevétel kiesést, a VG Nkft. részére az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséből biztosítsa. A fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll.”

A 2022. évi költségvetésbe beépítésre került.

**284/2022. (XI.24.) Önk. számú határozat 3. pontja:** „Hajdúböszörmény Város Önkormányzata elfogadja, hogy a Hajdúböszörmény, Petőfi u. 29. sz. (6032 hrsz.) alatt megépült többfunkciós szolgáltató épület estében felmerült, a működéshez szükséges hiányosságok pótlása érdekében a feladatok ellátására bruttó 4.300 eFt keretösszeg szükséges, melyet az önkormányzat 3.160 eFt összegben a tovább számlázott bevétele terhére, a további 1.140 eFt-ot pedig a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.”

A 2022. évi költségvetésbe beépítésre került.

**272/2022. (XI.24.) Önk. számú határozat 1.pontja:** „Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 2023. évi belső ellenőrzési terve,, című előterjesztést, és „a Magyarország helyi önkormányzatairól,, szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 42. § 2. pontja, valamint a 115. § és 119. § alapján az alábbiakról dönt:

1.) Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Polgármesteri Hivatal és a kettő önállóan gazdálkodó költségvetési szerv (Fazekas Gábor Idősek Otthona, Napsugár Óvoda) belső ellenőrzési feladatok ellátását, - figyelemmel a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 15. § (7) bekezdésére - 2023. december 31-ig megbízás útján kívánja elláttatni, melynek érdekében 10.500.000 Ft keretösszeget biztosít a 2023. évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata nevében a megbízási szerződést aláírja.”

A 2023. évi költségvetés tervezésekor figyelembe vesszük.

**279/2022. (XI.24.) Önk. számú határozat:** „Likvidhitel rendelkezésre állására irányuló szerződés megkötése”

A szerződés megkötésre került.



## **Tóth Sándor települési főépítész jelenti:**

**148/2022. (V.26.) Önk. számú határozat 1-2. pontjai:** „*Utcanyítások és önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok értékesítésének jelenlegi helyzete*” című előterjesztés 1. és 2. határozati pontja”

1.A Képviselőtestület felkérte a Pályázat- és Vagyongkezelési Osztályt, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt, valamint a települési főépítészt, hogy vizsgálják meg az utcanyítások, a telealakítások, telekmegosztások lehetőségét, értékesíthető önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok körét a város területén, valamint gondoskodjanak a folyamatban lévő feladatok végrehajtásáról. Az utcanyítások folytatásáról, az eljárás lefolytatásáról és a szükséges források biztosításáról folyamatos vezetői szintű egyeztetések kerülnek megtartásra havi rendszerességgel. Hajdúböszörmény Város költségvetését megterhelni évente 100 milliós nagyságrendű utcanyítás költségekkel, és a vele járó adminisztratív és bonyolítási feladatokat ellátni, csak felelősséggel előkészített komplex döntéssel lehet. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő testületének ez ügyben előkészítő döntéseket is meg kell még hozni, vonatkozó helyi rendeletben történő szabályozással is, és természetesen nem ellehetetlenítve a város pénzügyi gazdálkodását. Első lépés a helyi építési szabályzat módosítása utcanyítások feltételeinek meghatározására (Lásd 2. pont). Így minden érintettre azonos feltételek vonatkoznak majd - akik utcanyításban érdekeltek, illetve akiknek a többlet telkek kialakulása érdeke - városunkban az utcanyítások, és azok költségeinek teherviselése vonatkozásában.

2.A Képviselő-testület felkérte a Pályázat- és Vagyongkezelési Osztályt, készítsen a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, illetve a főépítész közreműködésével egy előterjesztést, amelyben részletezi, hol vannak betervezve utcanyítások a helyi építési szabályzatba (továbbiakban :HÉSZ) és ezekből, melyeket kívánja az önkormányzat megvalósítani. A HÉSZ a város több területén rendkívül sok utcanyítás lehetőségét tartalmazza. Ezek felülvizsgálata, és a HÉSZ - és szabályozási terv módosítás - idő- és költségigényes – feladat. Az utcanyítás lehetőség többlettelkek létesítésére , amely nem kötelező önkormányzati feladat. Igény esetén a többlettelkek hasznát (jelentős haszonról van szó) élvező telektulajdonosok tehervállalása nélkül a rendkívül magas költségek miatt nem tudja támogatni az önkormányzat az utcanyításokat a költségvetéséből. Az utcanyítás költségvállalására is kiható HÉSZ szöveges módosítással kezelhető ez a feladat. Erre javaslat is készült, melyet a folyamatban levő módosítás során be lehet építeni, úgy ahogy ez sok önkormányzat esetében már gyakorlatban is alkalmazott. Javaslat:

.... §

Utcanyítások szabályozásának előírásai

- (1) Az utcanyítások esetében a közlekedési és közmű-elhelyezési területek építési területeit (közterületi szabályozási szélesség) a szabályozási terv szerint kell kialakítani.
- (2) Belterületbe vonásnak, és új utcanyításnak - utcanyítás szakaszos megvalósításának is - feltétele, hogy a területen valamennyi előírt kötelező infrastruktúra kialakítását (terület feltöltés, szilárd burkolatú út, víz, szennyvíz, csapadékvíz, gáz, közvilágítás, elektromos hálózat) a fejlesztésben érdekeltek - tulajdonosok, illetve a kezdeményezők - saját költségükön vállalják. Az út felső kopó rétege szakaszos utcanyításnál későbbi időpontban is megépíthető.
- (3) Azon esetben, ha az új utcanyítás - és utcanyítás szakaszos megvalósítása - nem az Önkormányzat kezdeményezésére történik, akkor az utcanyítással kapcsolatos minden költség a fejlesztésben érdekelteket - a tulajdonosokat, illetve a kezdeményezőket -terheli.



- (4) Új építési tömb, illetve utca megnyitása - és utcanyitás szakaszos megvalósítása - esetén az építési engedély feltétele, hogy a kijelölt utcanyitás, illetve szélesítés közterületi lejegyzése is megtörténjen, a többi feltétel teljesítése mellett.
- (5) Új utcanyitás megvalósítási szakaszait a közműépítési és közlekedési szempontok alapján kell meghatározni (melybe a szakhatóságokat előzetesen be kell vonni).
- (6) Az utcanyítással kialakuló közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja. A közterület rendeltetéstől eltérő használatához a tulajdonos, a kezelő hozzájárulása szükséges. Ezt figyelembe kell venni magánútként történő utcakialakítás, illetve utcanyitás esetén is.
- (7) Meglévő telek esetén, a szabályozási terven feltüntetett, utcanyítást, utcaszélesítést jelentő telekalakítás abban az esetben is engedélyezhető, ha a meglévő telek területe ezzel a telekalakítással (vagy már a tervezett telekalakítás előtt is) kisebb lesz, az övezetben előírt legkisebb alakítható telekterületnél.

Fenti javaslat, csak tervezet, de beépítése nélkül (HÉSZ) nem lehet tisztázni a költségvállalást. Egy utcanyitás egy-egy telektulajdonost érintő terhe a telektöbblet érték hasznát tekintve a kialakult telek értékének 10-15 százalékát éri el a körülményektől függően.

### **Leleszné Sveda Klára óvodavezető jelenti:**

**270/2022. (XI.24.) Önk. számú határozat 3. pontja:** „Élelmezési normához tartozó rezsi átalány változtatása, valamint a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása”

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata hozzájárul a közétkeztetésben alkalmazott szerződések rezsiátalányának 2023.01.01. napjával történő módosításához az alábbiak szerint:

<i><b>Igénybe vevő</b></i>	<i><b>Jelenleg alkalmazott rezsi átalány</b></i>	<i><b>tervezett átalány 2023.01.01-től</b></i>
<i>Óvodák</i>	96,6 %	125 %
<i>Iskolák</i>	96,6%	125 %
<i>Dr. Molnár I. Ált.Isk. és Gyermekotthon</i>	96,6%	125 %

A határozatban foglaltakat tudomásul vettük és annak megfelelően járunk el.

### **Szűcs Lászlóné óvodavezető jelenti:**

**270/2022. (XI.24.) Önk. számú határozat 3. pontja:** „Élelmezési normához tartozó rezszi átalány változtatása, valamint a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása”

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata hozzájárul a közétkeztetésben alkalmazott szerződések rezsziátalányának 2023.01.01. napjával történő módosításához az alábbiak szerint:

<i><b>Igénybe vevő</b></i>	<i><b>Jelenleg alkalmazott rezszi átalány</b></i>	<i><b>tervezett átalány 2023.01.01-től</b></i>
Óvodák	96,6 %	125 %
Iskolák	96,6%	125 %
Dr. Molnár I. Ált.Isk. és Gyermekotthon	96,6%	125 %

A határozatban foglaltakat tudomásul vettük és annak megfelelően járunk el.

### **Varga Lászlóné óvodavezető jelenti:**

**107/2021. (XI.25.) Önk. számú határozat 2. pontja:** „Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési terve,,

2.)A Képviselő-testület „Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési tervét” az előterjesztés részét képező felsorolt mellékletekkel együtt jóváhagyja:

- A Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal 2022. évi belső ellenőrzési terve
- A Fazekas Gábor Idősek Otthona 2022. évi belső ellenőrzési terve
- Napsugár Óvoda 2022. évi belső ellenőrzési terve”

A határozatnak és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a belső ellenőrzést 2022. évben működtettük.

**270/2022. (XI.24.) Önk. számú határozat 3. pontja:** „Élelmezési normához tartozó rezszi átalány változtatása, valamint a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása”

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata hozzájárul a közétkeztetésben alkalmazott szerződések rezsziátalányának 2023.01.01. napjával történő módosításához az alábbiak szerint:

<i><b>Igénybe vevő</b></i>	<i><b>Jelenleg alkalmazott rezszi átalány</b></i>	<i><b>tervezett átalány 2023.01.01-től</b></i>
Óvodák	96,6 %	125 %
Iskolák	96,6%	125 %
Dr. Molnár I. Ált.Isk. és Gyermekotthon	96,6%	125 %

A határozatban foglaltakat tudomásul vettük és annak megfelelően járunk el.



### **Tóthné dr. Csohány Ágnes intézményvezető jelenti:**

**107/2021. (XI.25.) Önk. számú határozat 2. pontja:** „Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési terve,,

2.)A Képviselő-testület „Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési tervét” az előterjesztés részét képező felsorolt mellékletekkel együtt jóváhagyja:

- A Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal 2022. évi belső ellenőrzési terve
- A Fazekas Gábor Idősek Otthona 2022. évi belső ellenőrzési terve
- Napsugár Óvoda 2022. évi belső ellenőrzési terve”

A határozatnak és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a belső ellenőrzést 2022. évben működtettük.

### **Tövisskes Mária Magdolna intézményvezető jelenti:**

**282/2022. (XI.24.) Önk. számú határozat 3. pontja:** „Feladat-ellátási szerződések módosítása” - A Képviselő-testület javasolja a pródi betegek Hajdúböszörménybe történő szállítása akként történjen, hogy amennyiben a betegek részéről ilyen igény jelentkezik, azt telefonon jelezzék a Szociális Szolgáltatási Központ részére, így elkerülhető a tanyagondnoki busz igénybevétel nélküli kijárása Pródra”

A pródi betegek Hajdúböszörménybe történő szállítása igény esetén, a tanyagondnok felé telefonon történő jelzés alapján történik, így elkerülhető a tanyagondnoki gépjármű igénybevétel nélküli kijárása Pródra.

### **Vezendi Krisztián intézményvezető jelenti:**

**274/2022. (XI.24.) Önk. számú határozat:** „A Városüzemeltetési Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása”

A Városüzemeltetési Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata 2023. január 01. napján hatályba lépett. A szükséges munkáltatói intézkedéseket megtettem.

### **Komáromi Imre elnök-igazgató jelenti:**

**40/2022. (II.24.) Önk. számú határozat 2-3. pontja:** „2022. évi rendezvényterv”

A Szabadhajdú Közhasznú Nonprofit Kft ellátta a rendezvénytervben szereplő ünnepek, megemlékezések megszervezését, valamennyi esemény megrendezésre került. A társaság a rendezvények szervezése során az érintett intézményekkel, civil szervezetekkel mindenre kiterjedő egyeztetést folytatott a színvonalas megvalósítás érdekében (helyszínválasztás, szakmai segítség, pénzügyi támogatás).

**41/2022. (II.24.) Önk. számú határozat 3. pontja:** „Tájékoztató a gyógyhelyminősítés megszerzésének jelenlegi állásáról”

A gyógyhellyé minősítést megkapva a cégcsoport felkérés esetén részt vesz minden olyan csoport munkájában, mely elősegíti a gyógyhely nagyobb mértékű kihasználtságát. A lehetőségek kidolgozásánál figyelemmel kell lenni az energiaárak emelkedésére.

**202/2022. (VIII.09.) Önk. számú határozat 2-3. pontjai:** „Döntés a Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodási Zrt. részére történő tagi kölcsön nyújtásáról”

A Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodási Zrt figyelemmel az egyutas rendszerre a 39/2022. (VIII.11.) Igazgatósági határozattal a kölcsönt továbbadta a Szabadhajdú Közhasznú Nonprofit Kft részére, ahol elkülönítetten rendelkezésre áll az összeg, a biblia kiadása nem valósult meg határidőre, mert a biblia kiadásával összefüggő munkafolyamatok - a digitalizálás, a nyomdai munka és a nyomdai alapanyagok beszerzési nehézségei - a tervezettnél tovább tartanak.

**240/2022. (X.06.) Önk. számú határozat 2. pontja:** „A Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodási Zrt jövőbeni működésének koncepciója”

A Szabadhajdú Közhasznú Nonprofit Kft és a HBCom Kábel Nonprofit Kft. tevékenységei integrálásra kerültek a Hajdú7 Kft. tevékenységeihez. Jelenleg zajlanak a két cég végelszámolással történő megszüntetéséhez szükséges intézkedések. Várhatóan 2023 áprilistól elindíthatóak a végelszámolások. A Hajdúkerületi-Hús Kft. nem került megvásárlásra.

**270/2022. (XI.24.) Önk. számú határozat 2-3. pontjai:** „Élelmezési normához tartozó rezsi átalány változtatása, valamint a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása”

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata hozzájárul a közétkeztetésben alkalmazott szerződések rezsiátalányának 2023.01.01. napjával történő módosításához az alábbiak szerint:

<i>Igénybe vevő</i>	<i>Jelenleg alkalmazott rezsi átalány</i>	<i>tervezett átalány 2023.01.01-től</i>
<i>Óvodák</i>	96,6 %	125 %
<i>Iskolák</i>	96,6%	125 %
<i>Dr. Molnár I. Ált. Isk. és Gyermekotthon</i>	96,6%	125 %

A Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft a Rendeletben meghatározott normákat alkalmazza 2022.december 01-től. A számlák így készülnek. 2023. januártól a határozatban szereplő rezsikulcsokat alkalmazza, és a számlák is ez alapján készülnek.

**278/2022. (XI.24.) Önk. számú határozat 1-3. pontjai:** „A Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodási Zrt. és tagvállalatainak folyószámla hitelének felvétele és kezességvállalás”

A határozatban foglaltak szerint a hitelszerződések megkötésre kerültek. A hitelkeretek beállításra kerültek a Társaságok bankszámláin az alábbiak szerint:

A Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodási Zrt esetében 60 millió Ft, 2023.december 31. napjáig történő biztosítással. A Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft esetében 110 millió Ft, 2023.december 31. napjáig történő biztosítással. A Szabadhajdú Közhasznú Nonprofit Kft esetében a 40 millió forint, 2023.március 31. napjáig történő biztosítással.



**280/2022. (XI.24.) Önk. számú határozat:** „Feladatellátási megállapodás a Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodó Zrt-vel és tagvállalataival”

A határozatban meghatározott feladat végrehajtása folyamatban van. A megállapodás még nem érkezett meg, így annak aláírására nem kerülhetett sor.

**284/2022. (XI.24.) Önk. számú határozat 2. pont:** „Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről”- A Hajdúböszörmény, Petőfi u. 29. sz. (6032 hrsz) alatti új többfunkciós szolgáltató épület esetében az épület üzemeltetését/vagyongazdálkodását kapcsán Hajdúböszörmény Város Önkormányzata hozzájárul, hogy a 262/2022. (X.27.) Önk. számú határozat 2. pontjában a Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodó Zrt. részére meghatározott feladatokat ugyanolyan feltételek mellett a Hajdú7 Kft. (4220-Hajdúböszörmény, Radnóti M. u. 1.) lássa el.”

A cégcsoport a Hajdúböszörmény, Petőfi u.29. sz alatti ingatlanokkal kapcsolatos egyeztetéseken, bejárásokon, egyeztetéseken részt vesz/részt vett. Az Igazgatóság határozatban döntött arról, hogy az üzemeltetését/vagyongazdálkodását a Hajdú7 Kft végezze. A megállapodások kidolgozásában- amint a használatbavétel megtörténik- a Társaság megteszi javaslatát.

### **Kovács Csaba ügyvezető jelenti:**

**143/2022. (V.26.) Önk. számú határozat 2. pontja:** „A Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodó Zrt. jövőbeni működésének modellje” A Képviselő-testület a Hajdúböszörmény Város közvetlen tulajdonában álló, így közfeladatot ellátó és közpénzzel gazdálkodó ESZ-V Nonprofit Kft. és a Hajdúkerületi-Hús Kft. esetében a Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodó Zrt-t bízta meg a munka- és bérügyi szolgáltatás, titkársági és iratkezelési feladatok ellátása, továbbá cégjogi szolgáltatás, és felügyelet, 2022. 07.01-től történő ellátásával. A „Hajdúkerületi-Hús” Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Kft. esetében - mivel a könyvelési szolgáltatást jelenleg nem köztulajdonban álló, és sem közvetlen, sem közvetett módon nem önkormányzati tulajdonban álló cég végzi, így a Képviselő-testület azt a döntést hozza, hogy 2023. január 1-től a könyvelési szolgáltatást a Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodó Zrt. látja el. A könyvelési év váltásával kapcsolatos részletszabályokat (pl.:2022. évi beszámoló elkészítése) a Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodó és a „Hajdúkerületi-Hús” Állattenyésztő és Húsfeldolgozó Nonprofit Kft. külön megállapodásban rögzíti.”

A Hajdúkerületi-Hús Kft. értékesítésre fog kerülni a Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodó Zrt-nek és a tevékenység be fog olvasni a Hajdú7 Kft-be, így a szolgáltatási szerződések nem lettek megkötve a Vagyongazdálkodóval. 2023.01.01-től a könyvelési és bérszámfejtési szolgáltatást a Hajdú7 Kft végzi. A szóbeli megállapodás megtörtént, a szerződés elkészítése folyamatban van.

**262/2022. (X.27.) Önk. számú határozat 4. pontja:** „Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről” Hajdúböszörmény Város Önkormányzata felkéri "Hajdúkerületi-Hús" Állattenyésztő és Húsfeldolgozó NKft-t, mint a Hajdúböszörmény, Karap F. u. 5/A. sz. (3887/14 hrsz) alatt kialakított húsbolt üzemeltetőjét, hogy a húsbolt működéséhez szükséges működési engedélyt legkésőbb 2022. december 31-ig szerezze meg.

A határozat végrehajtási határidejét a 289/2022. (XII.15.) Önk. számú határozat 2023. március 23. napjáig meghosszabbította.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot egyszerű többséggel szíveskedjen elfogadni.



## Határozati javaslat

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a nyílt üléseken, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§, 48.§ (1)-(2) bekezdés, továbbá Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV.26.) Önk. rendelet 24.§ (1) bekezdés d.) pont, 38.§ (1)-(2) bekezdése alapján a nyílt üléseken, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: 2023. január 26.

Felelős: Kiss Attila polgármester

**1.Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 318/2022. (XII.21.) Önk. számú határozat:** „Együttműködési megállapodás orvosi ügyeleti feladatok ellátásáról” alapján a Hajdúböszörmény ESZ-V” Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága tagjainak tiszteletdíját bruttó 50.000 Ft/hó összegben állapítja meg 2022. január 01. napjára visszamenőleg.

Határidő: 2023. január 31. és folyamatos

Felelős: Dr. Erdős András ügyvezető

**2.Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 96/2022. (IV.28.) Önk. számú határozat 1. pontja:** „Hajdúböszörmény főgyűjtő csatornáinak rendbetétele” végrehajtási határidejét 2023. június 30. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

**3.Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 36/2021. (IX.30.) Önk. számú határozat 2. pontja:** „2. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 163/2021. (V.27.) számú polgármesteri határozat 1. pontjának (A Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. fejlesztési elképzelései - 1. Hajdúböszörmény Város Polgármestere egyetért a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft. vételi szándékával a Hajdúböszörményi Piac és Vásárcsarnok (4220 Hajdúböszörmény, Ady tér 10. szám) felépítmény alatti földterület tekintetében és felkéri a Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal Pályázat és Vagyonkezelési Osztályát az adásvétel lehetőségeinek megvizsgálására, valamint az adásvétel előkészítésére.) végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjáig meghosszabbítja.” végrehajtási határidejét 2023. június 30. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető



**4.Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 216/2022. (IX.29.) Önk. számú határozat 2. pontja:** „A Képviselő-testület támogatja a hajdúböszörményi távfűtési rendszer tulajdonba adását, esetleges értékesítését, a jogi és vagyongazdálkodási feltételeinek tisztázását követően készüljön előterjesztés a tárgyban.” **végrehajtási határidejét 2023. március 31. napjáig meghosszabbítja.**

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető

Harangi Sándor osztályvezető

Dr. Vincze-Miqdadi Edit osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2023. január 18.



**Kiss Attila**  
polgármester

