

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS KIEGÉSZÍTÉSE

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: Kiegészítés a „Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosítása két területi egységre vonatkozóan - előzetes egyeztetési eljárás és partnerségi egyeztetés lezárása, döntés környezeti vizsgálat elvégzésének szükségességéről” című 8. sz. napirendi ponthoz

Ügyintéző: Tóth Sándor települési főépítész

Iktatószám: 715 -...../2022.

Melléklet:

- Beérkezett szakhatósági vélemények

Feladatot jelent: Tóth Sándor települési főépítész

Véleményező bizottság: -

Bizottsági elnök: -

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2022.06.29.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Vincze-Miqdadi Edit 06.29.
Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS

Az eredetileg megküldött előterjesztéshez nem kerültek mellékletként csatolásra a beérkezett vélemények, ezért jelen kiegészítés mellékleteként kerülnek bemutatásra.

A tárgyi két területi egységet érintően a véleményezők kifogást nem emeltek, a dokumentációk szakmai tartalmára vonatkozóan véleményeltérés nem volt. A környezetvédelemért felelős közigazgatási szervek tárgyi két területi egységre vonatkozóan beérkezett véleményezése szerint a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően nem várható jelentős környezeti hatás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés kiegészítés figyelembevételével történő megtárgyalására és az eredeti előterjesztés szerinti határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadására.

Hajdúböszörmény, 2022. 06. 29.



Kiss Attila

polgármester



Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

E-mail: polgarmester@hajduboszormeny.hu

Ikt.sz: 3628/2022.

Ügyintéző: Tóth Sándor

Tárgy: Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási tervének módosítása, egy területi egységre vonatkozóan, a Nagyhegyesi Agrár Kft. telephely fejlesztése érdekében - **2/2005. (I.11.)**

Korm. rendelet szerinti véleménykérés, környezeti értékelés - vizsgálat- szükségességének eldöntéséről

Mell: Előzetes tájékoztatási dokumentáció, és környezetalakítási alátámasztó munkarész - A dokumentációk elérhetők Hajdúböszörmény város honlapján is (Állami Főépítész részére + 1 pld papír alapú dok.)

Tisztelt Címzett!

Hajdúböszörmény Város Képviselőtestülete döntött a tárgyi településrendezési eszközök módosításának elhatározásáról. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 45. § (2) bekezdés értelmében lehetőség van a tárgyi módosítást a R. VI. fejezet eljárási szabályai szerint, de az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával elkészíttetni. A tárgyi módosítás során élni kívánunk ezzel a lehetőséggel.

Tájékoztatom, hogy az előzetes tájékoztatási dokumentációban tervezési területként meghatározott területre vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet [továbbiakban: Korm. rendelet] 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül indul el a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása. A Nagyhegyesi Agrár Kft. Hajdúböszörmény város településrendezési eszközeinek módosítását kérte Hajdúböszörmény, külterület 0332/1, 0333/2 hrsz. alatti telephelyi területének környezetében lévő már meglévő telephelyi területei és azok déli irányú fejlesztési területére vonatkozóan. A cég a tulajdonában és üzemeltetésében lévő telephelyi területek és déli irányban csatlakozó több mint 7 ha-os fejlesztési terület egységes területfelhasználása és építési övezeti szabályozása a cél.

A településrendezési eszközök módosításának várható környezeti hatásának eldöntéséhez kapcsolódó tájékoztatást, valamint a jelenleg hatályos településrendezési eszközöket az előzetes tájékoztatási dokumentáció és környezetalakítási alátámasztó munkarész tartalmazza.

A dokumentációk elérhetősége (Hajdúböszörmény város honlapján) a következő:

hajduboszormeny.hu/kozerdeku-adatok , ahol a „ HÉSZ. módosítás,előzetes tájékoztatási dokumentáció- a Nagyhegyesi Agrár Kft. telephely fejlesztésére vonatkozóan ” és a „Környezetalakítási alátámasztó munkarész - HÉSZ. módosítás, a Nagyhegyesi Agrár Kft. telephely fejlesztésére vonatkozóan ” című fájlhely legördítésével elérhető a dokumentáció.

1

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció tartalma:

1. Előzmények
2. A módosítás célja, az eljárás típusa, a módosítással érintett terület
3. A módosítás során elérendő célok összefoglalása, a szabályozás e célból módosítandó elemeinek összefoglalása
4. A hatályos településrendezési eszközök és azok módosítási javaslata
5. A módosítás várható környezeti hatása és infrastrukturális igényei
6. Környezetvédelmi szempontú értékelés
7. Magasabb szintű tervekkel (területrendezési tervek) való összhang vizsgálata
8. A Településkép alakítása – településképi dokumentumokkal való összhang vizsgálata
9. Telepítési terv javaslat
10. Mellékletek

Kérem, hogy a fentiek, valamint a csatolt dokumentációban foglaltak figyelembe vételével - érintettség esetén - szíveskedjen nyilatkozni, hogy a településrendezési eszközök tárgyi módosítása során **szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet** (továbbiakban: K.r.) **szerinti környezeti értékelés elkészítését.**

A fentieket tartalmazó **írásos véleményét** szíveskedjen a K.r. 4. § (4) bek. szerint **15 napon belül** címemre eljuttatni.

Hivatalunk részéről kapcsolattartó: Tóth Sándor városi főépítész (Elérhetőségei: e-mail-foepitesz@hajduboszormeny.hu ; Mobil tel.: +36-30-497-4042).

Intézkedésüket, véleményük megadását előre is köszönöm.

Hajdúböszörmény, 2022. 06. 08.

Tisztelettel:


Kiss Attila
polgármester



Kapják (elektronikus úton):

1. a környezetvédelemre, valamint természet- és tájvédelemre kiterjedően:
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (4025 Debrecen, Hatvan u. 16.)
2. a természet- és tájvédelemre kiterjedően:
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.)
3. környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (4028 Debrecen, Rózsahegy u. 4.)
4. a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
 - a) **Területi Vízügyi Hatóság (4025 Debrecen, Hatvan u. 16.)**
 - b) **Területi Vízügyi Hatóság (4025 Debrecen, Hatvan u. 16.)**
5. az épített környezet védelmére kiterjedően:
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítészeti Iroda (4002 Debrecen Pf. 83.)
6. Irattár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
 IGAZGATÓ



Tárgy: Vélemény
 Hiv. szám: 3628/2022
 Ügyintéző: Füzesi Géza
 Telefon: +36 (52) 511-033

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS
 Polgármesteri Hivatal

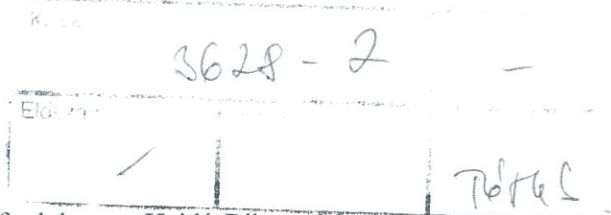
2022 JÚN 16.

Hajdúböszörmény Város Polgármestere

Hajdúböszörmény

Bocskai tér 1.

4220



T. Cím 3628/2022. ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy **Hajdúböszörmény Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.**

A kérelem mellékletét képezte Nagyhaju Attila okleveles településmérnök, és Ujlaky Gyula környezetvédelmi szakértő által 2022. június hónapban készített véleményezési dokumentáció.

A benyújtott dokumentációk alapján az alábbiakat állapítottam meg:

A módosítással érintett területek:

A 3318. számú országos mellékút – 0330 hrsz-ú út – 0334 hrsz-ú út – 0331/2 hrsz-ú csatorna által határolt területrészt, mely a belterülettől dél-nyugatra helyezkedik el.

A 01061/2 hrsz-ú szántó – a 01063 hrsz-ú út – 01058, 01057, 01056, 01058/5 hrsz-ú szántó területek – 01059 hrsz-ú út által határolt területen belül a 01062/2 hrsz-ú ingatlan.

A módosítás célja:

A Nagyhegyesi Agrár Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Külső-Újvárosi út, hrsz: 0358/13) a telephelyét kívánja bővíteni.

A területre vonatkozóan a jelenlegi 40%-os beépíthetőség 45% - ra történő növelése, valamint a telephelyi fejlesztés megvalósíthatósága érdekében történő siló építés (mint technológiai építmény) lehetőségének biztosítása a fő cél.

A benyújtott tájékoztatási dokumentáció alapján megállapítható, hogy a módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása - tervszerű kidolgozás esetén - nem jelenthet negatív környezeti hatást sem helyi szinten, sem országhatáron áttérjedően.

I. Tűz-és polgárvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg.

A **tárgyi területre** érintő módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy **katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt.**

II. Vízügyi- és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a **tárgyi területrészt érintő** módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges**.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Hajdúböszörmény** település **érzékeny** területen fekszik.

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel kijelölt vízbázis védőterületet **nem érint**.

Amennyiben a tervezett módosítások vízellátási-művek építésével, átépítésével járnak, úgy az vízjogi engedély köteles tevékenység melyhez a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a 41/2017 (XII.29) BM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízellátási-művek építése, átépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.

Hatóságunk nyilvántartása szerint a tevékenység vízfolyás nagyvízi medrét, parti sávját nem érinti.

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.

Kelt: Debrecenben elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Pintér Antal Tamás
tű. ezredes, tanácsos
igazgató

Terjedelem: 2 oldal

Kapják:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (Hivatali kapu)
2. Irattár

Azonosító: 3885/2022

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35900/3885-1/2022.ált.



2022 JÚN 22.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

3628 - 3

Kiss Attila

polgármester

Hajdúböszörmény Polgármesteri Hivatal

Hajdúböszörmény

Bocskai tér 1.

4220

foepitesz@hajduboszormeny.hu

polgarmester@hajduboszormeny.hu

IKTATÓBA

2022 JÚN 22.

ÉRKEZETT

Kelt: Debrecen, 2022. június 21.

Iktatószám: 1259 - 11 /2022.

E.a: Kiss Balázs

Irattári tétel: 07T2

Melléklet: -

Ügyintézés módja: e-mail

Hív.szám: 3628/2022.

Irányítás: Tóth Sándor

Tárgy: Hajdúböszörmény szerkezeti és szabályozási tervének módosításával (Nagyhegyesi Agrár Kft) kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

A megkeresésben szereplő, a tervezett módosítással érintett Hajdúböszörmény Nagyhegyesi Agrár kft. telephely valamint a telephely fejlesztése által érintett területek a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatainak a részét.

A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett területen az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Dr. Kovács Zita
igazgató



Kövess minket:



4024 Debrecen, Sumen utca 2.

(52) 529-920

www.hnp.hu

hnp@hnp.hu



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/NEF/0941-2/2022
Ügyintéző: Zsitnyár Péter
Telefon: 52/550-700/5724



Kiss Attila
polgármester

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat

Hajdúböszörmény

Bocskai tér 1.
4220

Tárgy: Hajdúböszörmény város szerkezeti és
szabályozási tervének módosítása a
Nagyhegyesi Agrár Kft. telephely fejlesztése
érdekében - környezeti vizsgálat szükségessége
Hiv. szám: 3628/2022.

Melléklet: -

2022 JÜN 22		
3628-4		
Előzetes	Előzetes	Tóth S.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgybani szabályozási terv módosításával kapcsolatban közegészségügyi szempontból a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. sz. mellékletében meghatározott szempontokat figyelembe véve az alábbi véleményt adja:

A megküldött tájékoztató anyag alapján környezet- és településegészségügy vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat készítését a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatáskörét a rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. sz. melléklete, illetékességét a 2016. évi CL. tv. 16. § (1) bekezdése, illetve a 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, 2022. június 20.

Tisztelettel:



Értesül: - Címzett - Hivatali kapun keresztül: HBONK
- Tóth Sándor főépítész (foepitesz@hajduboszormeny.hu)
- Irattár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hajdú-Bihar
Megyei
Kormányhivatal
2022.06.21
12:06:31 +02'00'

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.¹

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

¹ Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-JHNY/00551-2/2022.

Ügyintéző: dr. Bucsku Tibor

Telefon: (36 52) 511 006

Tárgy: vélemény

Hiv. szám: 3628/2022

Ügyintézőjük: Tóth Sándor

Hajdúböszörmény Város Polgármestere**Hajdúböszörmény****Bocskai tér 1.****4220****Tisztelt Polgármester Úr!**

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) részére „Hajdúböszörmény Város szerkezeti és szabályozási tervének módosítása, a Nagyhegyesi Agrár Kft. telephely fejlesztése érdekében” megküldött településrendezési eszköz módosításának tárgyában egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése szerinti véleménykérésre az alábbi

v é l e m é n y t

adja:

1. Levegőtisztaság védelme:

Hajdúböszörmény Város szerkezeti és szabályozási tervének módosításával kapcsolatban levegőtisztaság-védelem szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Indokolás:

A településrendezési eszközök módosítása kapcsán határértéket meghaladó légszennyezettség kialakulása, jelentős környezeti hatás – a jogszabályi előírások betartása esetén – nem várható.

2. Földtani közeg védelme:

A földtani közeg minőségének védelme szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek.

Indokolás

A településrendezési eszközök módosítása során megfogalmazott célok a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával a földtani közeg minőségének védelme tekintetében jelentős környezeti hatást nem okoznak.

3. Zaj- és rezgés elleni védelem:

Zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából a R. szerinti elkészített, településrendezési eszközök módosítását tartalmazó dokumentáció elfogadható, környezeti vizsgálat elkészítése nem indokolt.

Indokolás

A településrendezési eszközök módosítása során megfogalmazott célok a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett zaj- és rezgésvédelmi szempontból a környezetre várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással.

4. Természet- és tájvédelem:

Természetvédelmi szempontból a R. szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges. A tervezett módosítás belterületet érint. A rendelkezésre álló információk alapján a megjelölt területrészekon védendő természeti érték előfordulása nem ismert.

A környezetvédelmi hatóság a megjelölt területrészhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása kapcsán természetvédelmi szempontból kifogást nem emel, azonban az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

1. A területen folytatott tevékenységeket a természeti értékek védelme mellett kell végezni.
2. A területen található zöldfelületeket karban kell tartani, oda invazív növényfajok egyedeit ültetni tilos.
3. Az érintett ingatlanokon lévő épülete(ke)n megtelepedő, költő védett, fokozottan védett madárfajok egyedeinek biztonságát, élettevékenységeinek zavartalanságát biztosítani kell.
4. A területen külső világítás kialakítása során az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 54. § (2) bekezdésében foglaltakat be kell tartani.

Indokolás

A környezetvédelmi hatóság a megjelölt területrészhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása kapcsán természetvédelmi szempontból kifogást nem emel.

A védett és fokozottan védett állat- és növényfajok körét, természetvédelmi értékét a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet határozza meg.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 8. § (1) bekezdése értelmében a vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.

A Tvt. 17. § (1) bekezdése alapján a 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.

A Tvt. 42. § (1) bekezdése alapján tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása, továbbá a 43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

Az Európai Parlament és a Tanács idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 1143/2014/EU rendeletének (a továbbiakban: EU rendelet) II. fejezet 7. cikkének (1) bekezdésében foglalt pontok alapján idegenhonos, inváziós fajok egyedeit tilos szándékosan tartani, a környezetbe bocsátani.

Az EU rendelet I. fejezet 3. cikkének 2. pontja alapján az idegenhonos inváziós faj olyan idegenhonos faj, amelyről megállapítást nyert, hogy betelepítése vagy behurcolása, illetve terjedése veszélyezteti vagy káros hatást gyakorol a biológiai sokféleségre és a kapcsolódó ökoszisztéma- szolgáltatásokra.

A Tvt. 77/A. § (1) bekezdése alapján aki az 1143/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben, illetve jogszabályban meghatározott, idegenhonos inváziós fajjal kapcsolatos előírásokat megszegi, - saját költségére - kötelezhető az idegenhonos inváziós faj betelepítésének vagy behurcolásának megakadályozására, visszaszorítására, elszigetelésére, kiirtására, fogságban tartott állományának teljes és végleges felszámolására, árukészletének megsemmisítésére, illetve a sérült ökológiai rendszerek helyreállítására.

A kültéri világítás és az abból adódó fényszennyezés az éjszakai életmódot folytató állatok egyedeinek (rovarok, denevérek) életfolyamatainak zavarását, esetleges elhullását eredményezi, ezen felül tájlesztéikai szempontból is jelentős tényező: a természetközeli táj megjelenéséhez hozzátartozik az éjszakai sötétség és a csillagos ég látványa, ezért nem elfogadhatók a megvilágítandó területről kifelé, illetve felfelé világító lámpatestek.

Az OTÉK 54. § (2) bekezdésének c) és d) pontja alapján az építmény megvilágítását, a köz- és díszvilágítást, a fényreklámot és a hirdetőberendezést úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy a fényhatás az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa és fényszennyezést ne okozzon.

Az OTÉK 1. számú mellékletének 38. pontja értelmében a fényszennyezés olyan mesterséges zavaró fény, ami a horizont fölé vagy nem kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába, illetve nem a megfelelő időszakban világít, ezzel káprázást, az égbolt mesterséges fénylését vagy káros élettani és környezeti hatást okoz, beleértve az élővilágra gyakorolt negatív hatásokat is.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés a) pontja, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése, valamint a hivatkozott számú megkeresésükre a R. 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdés és a 3. számú melléklet II.1. a) illetve b) pontjai alapján adta meg.

A környezetvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a kiemelt térségre és a megyére készülő területfejlesztési koncepciót és programot, valamint területrendezési tervet, továbbá a településrendezési eszközöket hulladékgazdálkodási szempontból a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdése alapján az országos hulladékgazdálkodási hatóság véleményezi, ezért a környezetvédelmi hatóság ebben a tekintetben nem nyilváníthat véleményt.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert
kormány megbízott
névében és megbízásából

Répásiné Dr. Veszprémi Bernadett
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett –elektronikus úton
2. Irattár



Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu
E-mail: polgarmester@hajduboszormeny.hu

Ikt.sz: 3597/2022.

Ügyintéző: Tóth Sándor

Tárgy: Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási tervének módosítása, egy területi egység fejlesztésére, a 35. sz. főút menti gazdasági területrésze vonatkozóan - **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti véleménykérés, környezeti értékelés - vizsgálat- szükségességének eldöntéséről**

Mell: Előzetes tájékoztatási dokumentáció - A dokumentáció elérhető Hajdúböszörmény város honlapján is (Állami Főépítész részére + 1 pld papír alapú dok.)

Tisztelt Címzett!

Hajdúböszörmény Város Képviselőtestülete döntött a tárgyi településrendezési eszközök módosításának elhatározásáról. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 45. § (2) bekezdés értelmében lehetőség van a tárgyi módosítást a R. VI. fejezet eljárási szabályai szerint, de az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával elkészíttetni. A tárgyi módosítás során élni kívánunk ezzel a lehetőséggel.

Tájékoztatom, hogy az előzetes tájékoztatási dokumentációban tervezési területként meghatározott területre vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet [továbbiakban: Korm. rendelet] 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül indul el a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása.

A településrendezési eszközök módosításának várható környezeti hatásának eldöntéséhez kapcsolódó tájékoztatást, valamint a jelenleg hatályos településrendezési eszközöket az előzetes tájékoztatási dokumentáció tartalmazza.

A dokumentáció elérhetősége (Hajdúböszörmény város honlapján) a következő:
hajduboszormeny.hu/kozerdeku-adatok , ahol a „HÉSZ. módosítás,előzetes tájékoztatási dokumentáció- a 35. sz. főút menti gazdasági területrésze vonatkozóan” című fájlhely legördítésével elérhető a dokumentáció.

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció tartalma:

1. Előzmények
2. A módosítás célja, az eljárás típusa, a módosítással érintett terület
3. A módosítás során elérendő célok összefoglalása, a szabályozás e célból módosítandó elemeinek összefoglalása
4. A hatályos településrendezési eszközök és azok módosítási javaslata

5. A módosítás várható környezeti hatása és infrastrukturális igényei
6. Magasabb szintű tervekkel (területrendezési tervek) való összhang vizsgálata
7. A Településkép alakítása – településképi dokumentumokkal való összhang vizsgálata
8. Telepítési javaslat
9. Mellékletek
10. Mellékletek

Kérem, hogy a fentiek, valamint a csatolt dokumentációban foglaltak figyelembe vételével - érintettség esetén - szíveskedjen nyilatkozni, hogy a településrendezési eszközök tárgyi módosítása során **szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet** (továbbiakban: K.r.) **szerinti környezeti értékelés elkészítését.**

A fentieket tartalmazó **írásos véleményét** szíveskedjen a K.r. 4. § (4) bek. szerint **15 napon belül** címemre eljuttatni.

Hivatalunk részéről kapcsolattartó: Tóth Sándor városi főépítész (Elérhetőségei: e-mail-foepitesz@hajduboszormeny.hu ; Mobil tel.: +36-30-497-4042).

Intézkedésüket, véleményük megadását előre is köszönöm.

Hajdúböszörmény, 2022. 06. 03.

Tisztelettel:



Kiss Attila
polgármester

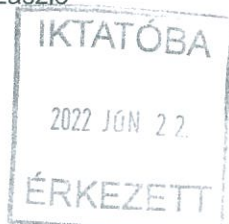
Kapják (elektronikus úton):

1. a környezetvédelemre, valamint természet- és tájvédelemre kiterjedően:
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (4025 Debrecen, Hatvan u. 16.)
2. a természet- és tájvédelemre kiterjedően:
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.)
3. környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (4028 Debrecen, Rózsahegy u. 4.)
4. a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
 - a) **Területi Vízügyi Hatóság (4025 Debrecen, Hatvan u. 16.)**
 - b) **Területi Vízügyi Hatóság (4025 Debrecen, Hatvan u. 16.)**
5. az épített környezet védelmére kiterjedően:
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal - Állami Főépítészeti Iroda (4002 Debrecen Pf. 83.)
6. Irattár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00702-2/2022.
Ügyintéző: Szűcs László



KISS ATTILA
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Bocskai tér 1.
4220

Tárgy: Hajdúböszörmény város településrendezés
eszközeinek módosítása.

**Környezeti vizsgálat szükségességének eseti
eldöntésére irányuló eljárás– Vélemény.**

Hiv. szám: 3597/2022.

Főépítész: Tóth Sándor

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS	
2022 JÚN 17.	
3597-3	
Előszab.	Előszab.
	Tóth S.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Iroda) hivatkozással a fenti ügyszámon érkezett megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a megküldött előzetes tájékoztató dokumentáció alapján az alábbi véleményt adja.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- Hajdúböszörmény Város településrendezési eszközeinek módosítása a Tömb 2002. Kft. és a Vargatherm Kft. telephely fejlesztésének megalapozása érdekében.
- keltezése: 2022. május hó
- felelős tervező: Nagyhazi Attila okl. településmérnök, településtervező (TT-09-0637)

Településrendezési cél: A Tömb 2002 Kft. és a Vargatherm Kft. telephely fejlesztésének megalapozása a településrendezési eszközök szintjén, mely révén az építési övezetek homogenizálása, a beépítési szabályok és előírások újragondolása, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat és szabályozási terv összhangjának felülvizsgálata is megtörténik.

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az épített környezet szempontjából az Iroda nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését.

Az Iroda felhívja szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésének rendelkezésére, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről².

¹Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk – szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

²Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Az Iroda tájékoztatja továbbá, hogy a R. 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz az önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végző szakmai véleményezés** során.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Jambrik Imre
főosztályvezető
állami főépítész

Kapják:

1. *Címzett*
2. *Iráttár*

19227

Digitálisan aláírta: Répásiné Dr. Veszprémi Bernadett

Dátum: (2022.06.21. 08:21:39)



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-JHNY/00545-2/2022.

Ügyintéző: dr. Bucsku Tibor

Telefon: (36 52) 511 006

Tárgy: vélemény

Hív. szám: 3597/2022.

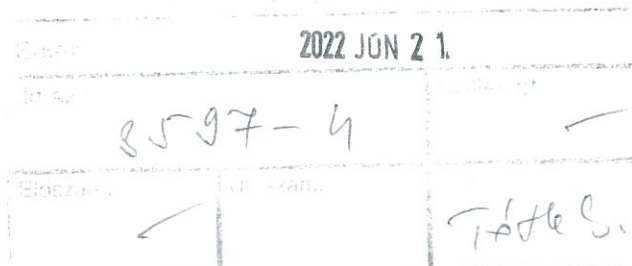
Ügyintézőjük: Tóth Sándor

Hajdúböszörmény Város Polgármestere

Hajdúböszörmény
Bocskai tér 1.
4220



Tisztelt Polgármester Úr!



A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) részére „Hajdúböszörmény Város szerkezeti és szabályozási tervének a 35. sz. főút menti gazdasági területre vonatkozóan” megküldött településrendezési eszközök módosításának tárgyában egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése szerinti véleménykérésre az alábbi

v é l e m é n y t

adja:

1. Levegőtisztaság védelme:

Hajdúböszörmény Város településszerkezeti terv és leírás módosításával kapcsolatban levegőtisztaság-védelem szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Indokolás:

A településrendezési eszközök módosítása kapcsán határértéket meghaladó légszennyezettség kialakulása, jelentős környezeti hatás – a jogszabályi előírások betartása esetén – nem várható.

2. Földtani közeg védelme:

A földtani közeg minőségének védelme szempontjából a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek. A környezetvédelmi hatóság tájékoztatja az önkormányzatot, hogy az érintett területhez legközelebb aktív környezeti kármentesítés a MOL Hajdúböszörmény 5581 hrsz-ú üzemanyagtöltő állomásának környezetében folyik, mely érinti a 5573/1, 5573/2, 5370/2 és az 5370/1 helyrajzi számú területeket is

Indokolás

A rendelkezésre bocsátott előzetes tájékoztatási dokumentációkban foglaltak alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításai során a földtani közeg minőségének védelme vonatkozásában – a jelenleg érvényes településrendezési eszközökben foglalt követelményekhez, előírásokhoz képest – jelentős környezeti hatás nem várható.

3. Zaj- és rezgés elleni védelem:

Zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából a R. szerinti elkészített, településrendezési eszközök módosítását tartalmazó dokumentáció elfogadható, környezeti vizsgálat elkészítése nem indokolt.

Indokolás

A településrendezési eszközök módosítása során megfogalmazott célok a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett zaj- és rezgésvédelmi szempontból a környezetre várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással.

4. Természet- és tájvédelem:

Természetvédelmi szempontból a R. szerinti környezeti vizsgálat nem szükséges.

Indokolás

A környezetvédelmi hatóság a megjelölt területrészhöz kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása kapcsán természetvédelmi szempontból kifogást nem emel.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés a) pontja, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése, valamint a hivatkozott számú megkeresésükre a R. 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdés és a 3. számú melléklet II.1. a) illetve b) pontjai alapján adta meg.

A környezetvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a kiemelt térségre és a megyére készülő területfejlesztési koncepciót és programot, valamint területrendezési tervet, továbbá a településrendezési eszközöket hulladékgazdálkodási szempontból a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdése alapján az országos hulladékgazdálkodási hatóság véleményezi, ezért a környezetvédelmi hatóság ebben a tekintetben nem nyilváníthat véleményt.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert
kormány megbízott
névében és megbízásából

Répásiné Dr. Veszprémi Bernadett
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett –elektronikus úton
2. Irattár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Vélemény
Hiv. szám: 3597/2022
Ügyintéző: Kovács Erika
Telefon: +36 (52) 511-033

Hajdúböszörmény Polgármesteri Hivatal

Kiss Attila Polgármester Úr

részére

Hajdúböszörmény

Bocskai tér 1.

4220

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS		
2022 JÚN 14.		
Érkezett	3597-2	
Elosztott		100800

T. Cím a 3597/2022. ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy a **Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási tervének módosításával kapcsolatban, szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.**

A kérelem mellékletét képezte Nagyhaju Attila okl. településmérnök, településtervező (TT 09-0637) által 2022. május hónapban készített dokumentáció.

A módosítás célja: Hajdúböszörmény Város közigazgatási területén a 35. sz. főút menti gazdasági terület fejlesztését tervezi a TÖMB 2002 Kft. és a VARGATHERM Kft. A Telepítési tanulmányterv elfogadásáról a 18/2022. (I.27.) Önk. számú határozattal (1. melléklet) döntött a Képviselő-testület, valamint a területrészt kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A Tömb 2002 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4.) képviseletében Török Imre ügyvezető, a cég tulajdonában lévő 0191/4, 0191/5, 0191/6, 0193/1, 0193/2, 0193/62, 0193/63 hrsz-ú ingatlanok, a VargaTherm Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Bánság tér 43.) képviseletében Varga László ügyvezető a 0193/71, 0193/72 hrsz-ú ingatlanokat érintően kérelemmel fordult Hajdúböszörmény Város Önkormányzatához, melyben a Város településrendezési eszközeinek módosítását kérték. **A telephelyi területek környezetében lévő idegen tulajdonban lévő ingatlanokra vonatkozóan az építési övezeti szabályozás módosítására, a jelenlegi építési övezeti szabályoknak a megváltoztatására, egységesítésére az Önkormányzat döntése értelmében kerül sor.**

Az ügyvezetők a cégek tulajdonában és üzemeltetésében már meglévő és a kialakításra kerülő új telephelyi területeket érintő fejlesztési elképzelések megvalósíthatósága érdekében kérték az Önkormányzat Képviselő-testületének támogatását.

A benyújtott tájékoztatási dokumentáció alapján megállapítható, hogy a módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása - tervszerű kidolgozás esetén - nem jelenthet negatív környezeti hatást.

I. Tűz-és polgárvédelmi szempontból **véleményünket** az alábbiakban adjuk meg.

A **tárgyi területrészt érintő** módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy **katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt.**

II. Vízügyi- és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a **tárgyi területrészt érintő** módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.**

Amennyiben a tervezett módosítások vízállésművek építésével, átépítésével járnak, úgy az vízjogi engedély köteles tevékenység melyhez a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a 41/2017 (XII.29) BM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízállésművek építése, átépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Hajdúböszörmény** település **érzékeny** területen fekszik.

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízállésművek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületét **nem érint.**

Hatóságunk nyilvántartása szerint a tevékenység vízfolyás nagyvízi medrét, parti sávját nem érinti.

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról* szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.

Kelt: Debrecen, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Pintér Antal Tamás
tű. ezredes, tanácsos

igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 2 oldal

Kapják:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
2. Irattár

(Hivatali kapu)

Azonosító: 3919/2022



HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS
Polgármesteri Hivatal

2022 JÚN 22.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

3597-6

Tóth S.

Kiss Attila

polgármester

Hajdúböszörmény Polgármesteri Hivatal

Hajdúböszörmény

Bocskai tér 1.

4220

foepitesz@hajduboszormeny.hu

polgarmester@hajduboszormeny.hu

Kelt: Debrecen, 2022. június 20.

Iktatószám: 1259 - 16 /2022.

E.a: Kiss Balázs

Irattári tétel: 07T2

Melléklet: -

Ügyintézés módja: e-mail

Hiv.szám: 3597/2022.

Irányítás: Tóth Sándor

Tárgy: Hajdúböszörmény szerkezeti és szabályozási tervének módosításával kapcsolatos tájékoztatás

2022 JÚN 22.

ÉRKEZETT

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

A megkeresésben szereplő, a tervezett módosítással érintett Hajdúböszörmény 35. sz. főút menti gazdasági terület a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét.

A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett területen az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,



Dr. Kovács Zita
igazgató

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sumen utca 2

(52) 529-920

www.hnp.hu

hnp@hnp.hu



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/NEF/0929-2/2022.

Ügyintéző: Zsitnyár Péter

Telefon: 52/550-700/5724



Kiss Attila
polgármester

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat

Hajdúböszörmény

Bocskai tér 1.
4220

Tárgy: Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási tervének módosítása a TÖMB 2002 KFT. és a VARGATHERM KFT. telephely fejlesztése érdekében - környezeti vizsgálat szükségessége

Hiv. szám: 3597/2022.

Melléklet: -

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS
Polgármesteri Hivatal

2022 JÚN 22.	
3597-5	
Eldozott	70/245

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népességügyi Főosztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgybani szabályozási terv módosításával kapcsolatban közegészségügyi szempontból a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. sz. mellékletében meghatározott szempontokat figyelembe véve az alábbi véleményt adja:

A település honlapjáról elérhető tájékoztató anyag alapján környezet- és településegészségügy vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat készítését a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatáskörét a rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. sz. melléklete, illetékességét a 2016. évi CL. tv. 16. § (1) bekezdése, illetve a 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, 2022. június 20.

Tisztelettel:

Dr. Gazdóg Mária
osztályvezető

Értesül: - Címzett - Hivatali kapun keresztül: HBONK

- Tóth Sándor főépítész (foepitesz@hajduboszormeny.hu)

- Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.¹

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

¹ Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék