

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Dr. Mező Barna *osztályvezető*

Tárgy: A hajdúböszörményi távfűtési rendszer javítása

Ügyintéző: Mohácsi Pál

Iktatószám:- /2023

Melléklet: 2 db

Feladatot jelent: Nyakas Tibor *osztályvezető*
Dr Mező Barna *osztályvezető*

Véleményező bizottság: Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

Bizottsági elnök: Bertalan János
Kovács Attila

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2023. március 21.

Törvényességi ellenőrzést végezte: Dr. Ónodi Csaba jogi ügyintéző

.....

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

.....

Egyéb meghívottak:

Komáromi Imre elnök-igazgató

NYÍLT ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal

VÁROSFELFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4220 Hajdúszoboszló, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszorony.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A hajdúszoboszlói távhő hálózat vonatkozásában 2014. szeptember 30-án kelt üzemeltetési szerződés alapján Hajdúszoboszló Város Önkormányzata, illetve a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. mint szerződő felek szerződést kötöttek Hajdúszoboszló Város távhőellátása, valamint távhőrendszerének üzemeltetése tárgyában 2014. október 01. napjától kezdődően, határozatlan időre. Ez alapján jelenleg is a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemelteti a távfűtési rendszert Hajdúszoboszlóban, mely 210 lakást és kettő magán előfizetőt lát el. A rendszer Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának tulajdonában van, melynek fontos eleme a kazánház, valamint a kazánház és négy épülettömböt összekötő távvezeték. A távhőellátás 2 részből áll: távhő termelés (kazán+vezeték üzemeltetés stb.) és távhő szolgáltatás (számlázás, hatósági intézkedés stb.).

2023.03.09-én 16 óra után a lakosság részéről bejelentés érkezett azzal kapcsolatosan, hogy a Désány István 8. szám alatti társasház pincéjében folyik a melegvíz. A szakemberek által a helyszíni szemle még aznap megtörtént, megállapították, hogy a víz a fűtőcsőből folyik, valószínűleg csőtörés következtében. A hiba pontos helyének feltárását 10-én reggel 7 órakor megkezdték a Désány István utca 8-10. szám közötti területen (az út mindkét oldalán kiásták a talajt, hogy a közműalagúthoz hozzáférjenek). Legrosszabb esetben a javításhoz az úttest felvágása is szükséges lehet. A feltárást követően tájékoztatást adott a Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a várható költségekről. (1. sz. melléklet költségvetés, 2. sz. melléklet fotók)

Az üzemnaplókban rögzített fogyasztási adatok átlagai alapján, jelenleg kb. nettó 75 000,- Ft többletköltsége van gáz-, áram-, illetve vízfelhasználásból naponta a csőtörés következtében Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek.

- Gázból 100 m³ többletfogyasztása van naponta
- Áramból 30 kWh többletfogyasztása van naponta
- Vízből 0,5-1 m³ többletfogyasztása van naponta.

Napi többlet	Mennyiség	Me.	Nettó egységár	Nettó költség
Gáz többlet	100	m ³	691 Ft	69 100 Ft
Áram többlet	30	kWh	183 Ft	5 481 Ft
Víz többlet	1	m ³	450 Ft	450 Ft
Összesen				75 031 Ft

Fentiekén túl a rendszer leeresztésének és újratöltésének is lesz költsége. Ezt befolyásolja, hogy a tolózárakkal lezárható-e az adott szakasz, illetve, hogy a lépcsőházakban található csapok lezárhatóak-e. 2010 óta az önkormányzat a tulajdonában lévő távfűtési rendszerre és a városban lévő panellakások panel programjára a zárszámadási rendeletei szerint az alábbi összegeket költötte:

Megnevezés	Év	Összeg
Panelprogram	2010.	22 310 000
	2011.	25 214 000
	2012.	25 871 000
	2013.	14 109 000
	2014.	14 625 000
	2015.	26 514 000
	2016.	16 754 000
	2017.	15 758 000
	2018.	6 131 219
Összesen:		167 286 219

Távhő támogatás	2020.	6 000 000
		4 400 000
	2021.	13 436 222
Összesen:		23 836 222

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat egyszerű többséggel elfogadni!

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 20. pontja alapján „Tájékoztatás a távhőszolgáltatás hajdúböszörményi helyzetéről” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület a Hajdúböszörmény, Désány István 8-10. szám közötti távvezetékben lévő hiba elhárítására, a távfűtés biztonságos üzemeltetéséhez, működtetéséhez szükséges javítási, felújítási feladatok ellátására bruttó 16.428.284 Ft keretet biztosít a Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit Kft részére a 2023. évi önkormányzati költségvetésből. Amennyiben a Hajdúböszörmény Désány I. u. 8-10. szám között az aszfaltot fel kell bontani és helyre kell állítani, akkor annak a költségét a Városgazdálkodási Nonprofit Kft-nek a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Nyakas Tibor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2023. március 21.


Dr. Mező Barna
osztályvezető

Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Nonprofit
Kft.
4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1.

Név :
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata.
Cím :
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér. 1.

Kelt : 2023.03.10.

Árajánlat érvényessége: 30 nap

A munka leírása:

Hajdúböszörmény, Désány I. u. 8. és Désány I. u. 10. közötti Fűtésvezeték csőtörés miatti kiváltása
Meglévő fűtési cső nyomvonalának feltárása, provizorikus fűtési vezeték kiépítése a
munkák idejére, a régi cső kibontása, új cső lerakása, új cső leszigetelése, épületenkénti kiszakaszolással. Föld-
beton-járda helyreállítással.

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	4 778 568	6 341 509
2.1 ÁFA vetítési alap	11 120 077	
2.2 ÁFA	27%	3 002 420
3. A munka ára	14 122 497	

Vas Dávid
üzletág vezető

Munkanem összesítő

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 Fűtésszerelési munkák	4 778 568	6 341 509
Összesen:	4 778 568	6 341 509

01. Kazánház felújítás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
19 Költségtérítések								
1	19-010-1.1.2	Általános teendők: munkaárok elkerítése, ideiglenes lezárások		1 klt.	0	47 200	0	47 200
2	19-081-11.2.1	Nyomáspróba		1 klt.	0	88 000	0	88 000
21 Irtás, föld- és sziklamunka								
3	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, Elbontott csővezetékek, szerelvények, szigetelések és egyéb bontott anyagok szállító eszközre való felrakása		1 klt.	0	192 000	0	192 000
4	21-011-13	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m3-es konténerbe		2 db	0	56 000	0	112 000
5	21-011-15	Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: III.		0,5 m3	0	11 443	0	5 722
6	21-011-16	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m2 szelvényig, III. talajosztály		0,5 m3	0	6 320	0	3 160
7	21-011-17	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 10,00 m2-ig, 2,0m mélységig		8 m3	0	6 739	0	53 912
8	21-011-18	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokb, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezetéket (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben		9 m3	0	5 360	0	48 240
9	21-011-19	Tömörítés bármely tömörítési osztálybangépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%		9 m3	0	3 917	0	35 253
33 Falazás és egyéb kőműves munkák								
10	33-063-1.3.1	Faláttörés 30x30 cm méretig, zsalukő beton vasalt falban, 25 cm vastagságig,		4 db	10 725	10 640	42 900	42 560
11	33-000-32.1	Faláttörések helyreállítása falazással, homoklokkzati színezéssel		1 klt	32 500	128 000	32 500	128 000
12	k-tétel	Beton járda felbontása a csőbevezetések helyén		3 m2	0	4 000	0	12 000
13	k-tétel	Beton járda felbontása helyreállítása a csőbevezetés helyén		3 m2	5 850	12 000	17 550	36 000
14	k-tétel	Térkő járda felbontása		4 m2	0	4 000	0	16 000
15	k-tétel	Térkő járda visszaéptése		4 m2	1 300	6 400	5 200	25 600
16	k-tétel	Gépészeti akna tetejét lezáró beton elemek felszedése		25 m2	0	5 600	0	140 000
17	k-tétel	Gépészeti akna tetejét lezáró beton elemek visszahelyezése, pótlása		25 m2	1 950	9 600	48 750	240 000
54 Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése								
18	54-016-11.1	Fűtés rendszer leürítése javítási,-felújítási munkák megkezdése előtt		1 klt.	0	9 600	0	9 600
19	54-016-11.2	Fűtés rendszer feltöltése javítási,-felújítási munkák befejezés után		1 klt.	0	28 000	0	28 000
20	54-016-11.3	Fűtés rendszer légtelenítése javítási,-felújítási munkák befejezése után		1 klt.	0	288 000	0	288 000

01. Kazánház felújítás

21	54-016-11.4	Fűtési vezeték elzárás,-nyitás javítási/felújítási munkák megkezdése előtt és után	1 klt.	0	1 664	0	1 664
----	-------------	------------------------------------------------------------------------------------	--------	---	-------	---	-------

80 Provizórikus fűtés kialakítása

22	k-tétel	Rákötési pont elkészítése meglévő fűtés vezetékekre	4 db	40 657	46 800	162 628	187 200
23	54-005-6.2	PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése, szabadon, hegesztett kötésekkkel, csőátmérő: 110 mm	65 m	9 316	7 440	605 540	483 600
24	80-001-1.2.2.2.1.1	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig, Csőhéj, falvastagság: 13 mm, külső csőátmérő 114 mm [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	65 m	2 860	2 320	185 900	150 800

81 Épületgépészeti csővezeték szerelése

25	81-000-1.1.3	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 100 - 150 között	70 m	780	2 736	54 600	191 520
26	81-004-1.4.1.1.2.1.5	Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltozás csőívvel, csőátmérő DN 100 méretig, DN 100, Melegen hengerelt, varrat nélküli acélcső, MSZ 29-86, A 37, 108,0x3,6 mm [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	20 m	20 457	16 394	409 140	327 880
27	81-004-1.4.1.1.2.2.2	Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltozás csőívvel, csőátmérő DN 100 méret felett, DN 125, Melegen hengerelt, varrat nélküli acélcső, MSZ 29-86, A 37, 133,0x4,0 mm [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	18 m	29 120	18 382	524 160	330 876
28	81-004-1.4.1.1.2.2.2	Fűtési vezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, irányváltozás csőívvel, csőátmérő DN 100 méret felett, DN 150, Melegen hengerelt, varrat nélküli acélcső, MSZ 29-86, A 37, 159,0x4,5 mm [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	42 m	34 580	20 203	1 452 360	848 526
80 Általános épületgépészeti szigetelés							
29	80-001-1.3.2.1.1-0125640	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), közetgyapot paplannal kasírozott kialakítással, alufóliára és huzalfonatra tűzött kivitelben, horganyzott acélkapocs felerősítéssel, tüskézéssel rögzítve, NÁ 108 mm csőátmérő felett, PAROC PWM80-50/AL1 alufóliára és huzalfonatra tűzött közetgyapot paplan, 4000x1000 mm, vtg: 50 mm [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	70 m ²	5 915	7 760	414 050	543 200
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése							
30	82-001-5.11.7	Karima közé építhető szerelvény elhelyezése ellenkarimákkal, DN 150 PN 25-ig pillangószelep+ellenkarimákkal, csavarokkal, tömítéssel	8 db	71 305	67 200	570 440	537 600
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése							
31	88-011-1.1.1	Csővek, csőcsordák függesztése vasbetonfödém esetén, vasbetonfödém alsó síkjáról függesztve, egyedi csővezeték rögzítése, 1/2" - 2" átmérő között	46 db	1 625	2 480	74 750	114 080
32	88-011-1.1.2.2	Csővek, csőcsordák függesztése vasbetonfödém esetén, vasbetonfödém alsó síkjáról függesztve, csőpár rögzítése szerelősin segítségével, 2 1/2" - 6" átmérő között	20 db	8 905	3 120	178 100	62 400
33		Kötelező adminisztráció költségek	1 klt	0	1 010 916	0	1 010 916

Fejezet összesen:

4 778 568

6 341 509



