

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Hozzájárulás a 4549/29, 4550/2, 4551/3, 4551/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséhez beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom átvállalása mellett (Hajdúböszörmény, Békás tó)**

Ügyintéző: **Pető Szilvia**

Iktatószám: ...../2023

Melléklet: **kérelmek, nyilatkozat, tulajdoni lapok**

Feladatot jelent: **Pályázat- és Vagyonkezelési Osztály**

Véleményező bizottság:  
**Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**  
**Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság**

Bizottsági elnök:  
**Kovács Attila Károly**  
**Leleszné Sveda Klára**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2023. március 23.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:

**Dr. Vincze-Miqdadi Edit** aljegyző

*Miqdadi Edit 03.23.*  
.....

Látta: **Koláné Dr. Markó Judit** jegyző

*[Signature]*  
.....

Egyéb meghívottak: -

**NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS**



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal  
**PÁLYÁZAT- ÉS VAGYONKEZELÉSI OSZTÁLY**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296  
www.hajduboszormeny.hu

***Tisztelt Képviselő-testület!***

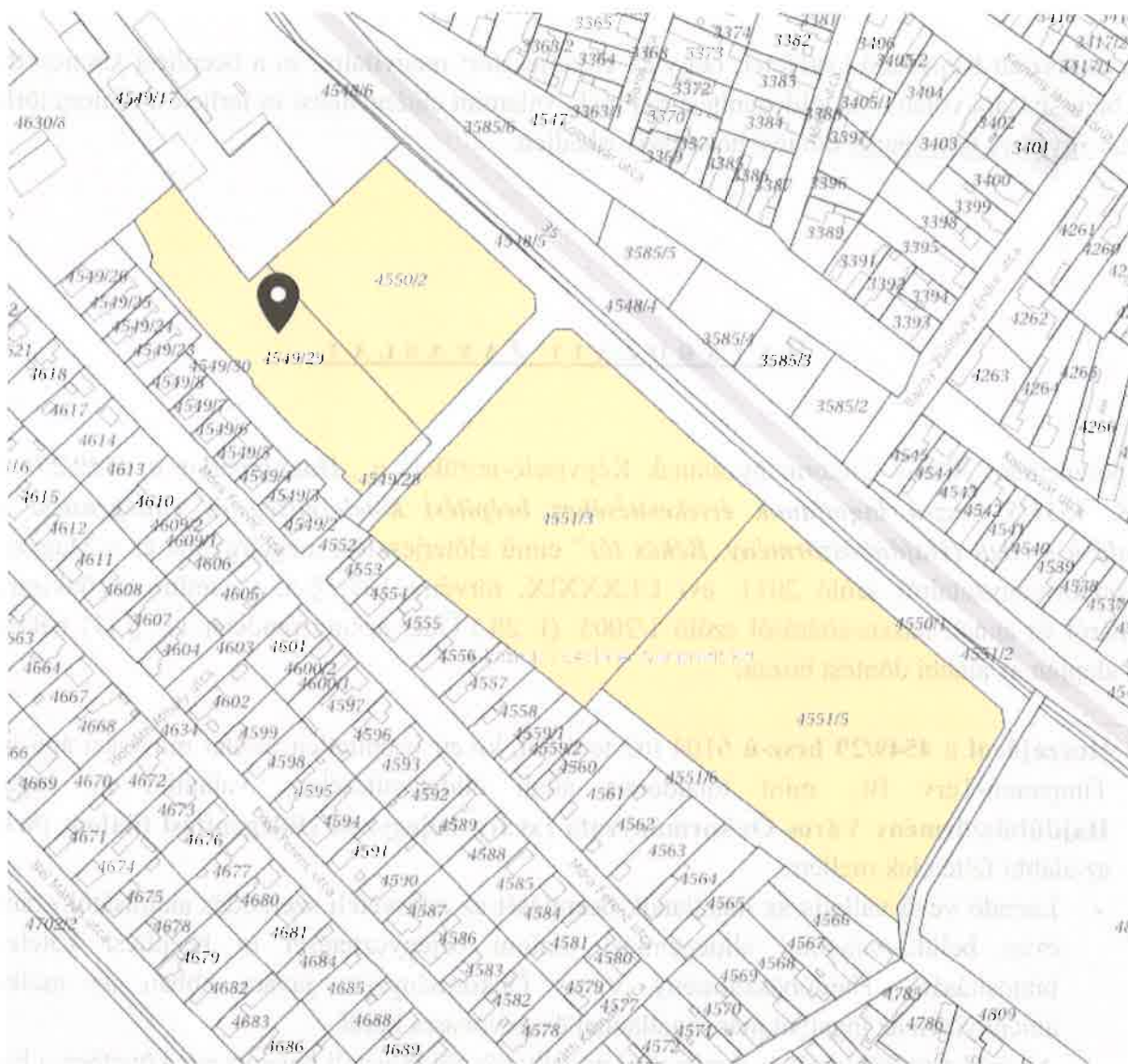
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata tárgyi ingatlanokat az alábbiak szerint értékesítette:

Helyrajzi szám (Hb.)	Terület (m2)	Művelési ág	Jelenlegi tulajdonos	Előírás
4549/29	6104	Kivett beépítetlen terület	Timpanon-Terv Bt.	Beépítési kötelezettség 4 éves időtartamra + Elidegenítési tilalom
4550/2	7937	Kivett beépítetlen terület	Timpanon-Terv Bt.	Beépítési kötelezettség 2025.09.07-ig 4 éves időtartamra + Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására
4551/3	16514	Kivett beépítetlen terület	Balmaz-Sütöde Kft.	Beépítési kötelezettség 2025.07.08-ig 4 éves időtartamra + Elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására
4551/5	17749	Kivett beépítetlen terület	Natur Design Bútor Manufaktúra Kft.	Beépítési kötelezettség 2025.01.14-ig + Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására

Az adásvételi szerződések megkötésekor vevők vállalták, hogy az ingatlant 4 éven belül beépítik. Az ingatlan-nyilvántartásba beépítési kötelezettség, és ennek biztosítására elidegenítési tilalom került bejegyzésre. A beépítésre egyik ingatlan esetében sem került sor, azonban a tulajdonosok az ingatlanokat/ingatlanrészeket el kívánják adni. A tulajdonjogok átruházásának földhivatali bejegyzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása is, tekintettel az Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési tilalmakra.

A leendő vevő, a Dryvit Profi Kft. (4030 Debrecen, Karabély u. 3.) tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy az ingatlanokon a Debrecen Észak-Nyugati Gazdasági Övezetbe és a Hajdúböszörményi Ipari Parkba betelepülő nemzetközi cégek dolgozói részére családbarát lakóparkot kíván létesíteni. A vételi ajánlatot tevő fél a melléklet szerinti nyilatkozatával vállalja, hogy teljesíti a beépítési követelményre vonatkozó előírást.

Tekintettel arra, hogy a tervezett beruházás előreláthatóan banki finanszírozással valósul meg, kéri a terhelési tilalom bejegyeztetésétől való eltekintést.



Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat célja a beépítési kötelezettség előírásával az volt, hogy a település ezen része beépítésre kerüljön, **javasoljuk, hogy az ingatlanok elidegenítéséhez, így a bejegyzett elidegenítési tilalmak illetve elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az Önkormányzat járuljon hozzá az alábbi feltételekkel:**

- Leendő vevő vállalja az ingatlanok adásvételi szerződéseinek aláírásától számított 4 éven belüli történő beépítést, valamint
- vállalja az ingatlanokra elidegenítési tilalmak bejegyeztetését Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára (a beépítési kötelezettség biztosítására) abban az esetben is, amennyiben az ingatlanok összevonásra, megosztásra kerülnek
- A Natur Design Bútor Manufaktúra Kft. vállalja, hogy a 4551/5 hrsz-ú ingatlan megosztását követően a tulajdonában maradó ingatlanrészre a korábban előírt beépítési kötelezettséget, valamint elidegenítési tilalmat az Önkormányzat javára bejegyezteti.
- Az előírt kötelezettségek az adásvételi szerződésekben rögzítésre kerülnek.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 11. § (1) bekezdés e) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzatot megillető, 100.000 Forint összeg feletti követelések elengedése.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a beépítési kötelezettség, és ennek biztosítására vonatkozó elidegenítési tilalmak, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlésének ügyében egyszerű többséggel döntést hozni szíveskedjen.

## H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Hozzájárulás a 4549/29, 4550/2, 4551/3, 4551/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséhez beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom átvállalása mellett (Hajdúböszörmény, Békás tó)**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 11. § (1) bekezdés e) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. **Hozzájárul a 4549/29 hrsz-ú 6104 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan Timpanon-Terv Bt., mint tulajdonos általi elidegenítéséhez, valamint az ingatlanra Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez az alábbi feltételek mellett:**
  - Leendő vevő vállalja az ingatlanok beépítését az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül, valamint elidegenítési tilalom bejegyeztetését (a beépítési kötelezettség biztosítására) Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára abban az esetben is, amennyiben az ingatlan más ingatlannal összevonásra kerül.
  - Az épület megépítését és a művelési ág változás földhivatali bejegyzését követően a beépítési kötelezettség teljesítettnek tekinthető.
  - A feltételek az adásvételi-szerződésben rögzítésre kerülnek.
2. **Hozzájárul a 4550/2 hrsz-ú 7937 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan Timpanon-Terv Bt., mint tulajdonos általi elidegenítéséhez, valamint az ingatlanra Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez az alábbi feltételek mellett:**
  - Leendő vevő vállalja az ingatlanok beépítését az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül, valamint elidegenítési tilalom bejegyeztetését (a beépítési kötelezettség biztosítására) Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára abban az esetben is, amennyiben az ingatlan más ingatlannal összevonásra kerül.
  - Az épület megépítését és a művelési ág változás földhivatali bejegyzését követően a beépítési kötelezettség teljesítettnek tekinthető.
  - A feltételek az adásvételi-szerződésben rögzítésre kerülnek.
3. **Hozzájárul a 4551/3 hrsz-ú 16514 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan Balmaz-Sütöde Kft., mint tulajdonos általi elidegenítéséhez, valamint az ingatlanra Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az alábbi feltételek mellett:**

- Leendő vevő vállalja az ingatlanok beépítését az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül, valamint elidegenítési tilalom bejegyeztetését (a beépítési kötelezettség biztosítására) Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára abban az esetben is, amennyiben az ingatlan más ingatlannal összevonásra kerül.
- Az épület megépítését és a művelési ág változás földhivatali bejegyzését követően a beépítési kötelezettség teljesítettnek tekinthető.
- A feltételek az adásvételi-szerződésben rögzítésre kerülnek.

**Engedélyezi, hogy a továbbiakban terhelési tilalom ne kerüljön bejegyeztetésre az ingatlanra.**

4. **Hozzájárul a 4551/5 hrsz-ú 17749 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan Natur Design Bútor Manufaktúra Kft., mint tulajdonos általi elidegenítéséhez, valamint az ingatlanra Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez az alábbi feltételek mellett:**

- Leendő vevő vállalja az ingatlanok beépítését az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül, valamint elidegenítési tilalom bejegyeztetését (a beépítési kötelezettség biztosítására) Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára abban az esetben is, amennyiben az ingatlan más ingatlannal összevonásra kerül.
- A Natur Design Bútor Manufaktúra Kft., mint jelenlegi tulajdonos vállalja, hogy a megmaradó tulajdonrészére is bejegyezteti a korábbi beépítési kötelezettséget, valamint elidegenítési tilalmat a beépítési kötelezettség biztosítására, Hajdúböszörmény Város Önkormányzata javára.
- Az épület megépítését és a művelési ág változás földhivatali bejegyzését követően a beépítési kötelezettség teljesítettnek tekinthető.
- A feltételek az adásvételi-szerződésben rögzítésre kerülnek.

A Képviselő-testület felkéri a Pályázat- és Vagyongkezelési Osztályt a kérelmezők értesítésére.

**Határidő:** 2023. április 20.

**Felelős:** Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2023. március 30.

  
**Harangi Sándor**  
 osztályvezető





## Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részére

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

Tárgy: törlés iránti kérelem

### Tisztelt Önkormányzat!

A TIMPANON-TERV Bt. (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Kórház tér 7., cg.: 09-06-004488, adószám: 22862464-2-09, képviselő: Kunkli Imre önálló képviselői joggal ellátott ügyvezető) mint a Hajdúböszörmény belterület 4550/2 hrsz. alatti lévő 7937 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kizárólagos tulajdonosa az alábbi

### kérelemmel

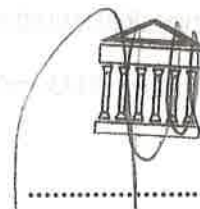
fordulok Önökhöz.

Az ingatlant terheli a 169655/4/2021.10.04. számú határozattal bejegyzett a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatot, mint jogosultat illető beépítési kötelezettség 2025. szeptember hó 7. napjáig (a továbbiakban: beépítési kötelezettség), valamint ennek biztosítására 169655/4/2021.10.04. számú határozattal bejegyzett és Hajdúböszörmény Város Önkormányzatát illető elidegenítési tilalom (a továbbiakban: elidegenítési tilalom).

Tájékoztatjuk a Tisztelt Önkormányzatot, hogy jelenleg folyamatban van a települési főépítész számára is előzetesen már ismertetett BMW beruházásához kapcsolódó lakópark kialakítása, mely kialakításhoz szükséges településrendezési tervmódosítás folyamatának megindításához, illetve annak előzmények szerinti folytatásához a képviselő-testület a 6/2023. (I.26.) számú határozatával hozzájárult. A projekt megvalósításához feltétlenül szükséges, hogy az ingatlan vonatkozásában az elidegenítési tilalomtól eltekinteni szíveskedjenek.

Ezen indokok alapján kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy az ingatlanra vonatkozó elidegenítési tilalom törlését engedélyezni szíveskedjenek.

Kelt: Hajdúböszörmény, 2023. március 21.



TIMPANON-TERV Bt.  
4220 Hajdúböszörmény,  
Kórház tér 7.  
Cégjegyzék: 09-06-004488  
Adószám: 22862464-2-09  
Bank: 11738080-20061564

**TIMPANON-TERV Bt.**

(képviseletében:

Kunkli Imre ügyvezető)

Pető Szilvia  
2023.03.22.  
T. Nagy

**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részére**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

Tárgy: törlés iránti kérelem

**Tisztelt Önkormányzat!**

A TIMPANON-TERV Bt. (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Kórház tér 7., cg.: 09-06-004488, adószám: 22862464-2-09, képviseletében: Kunkli Imre önálló képviseleti joggal ellátott ügyvezető) mint a Hajdúböszörmény belterület 4549/29 hrsz. alatti lévő 6104 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kizárólagos tulajdonosa az alábbi

**k é r e l e m m e l**

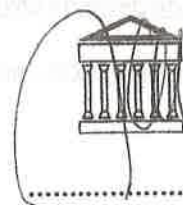
fordulok Önökhöz.

Az ingatlant terheli a 165104/4/2022.04.11. számú határozattal bejegyzett a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatot, mint jogosultat illető négy éves időtartamra szóló beépítési kötelezettség (a továbbiakban: beépítési kötelezettség), valamint ennek biztosítására 165104/4/2022.04.11. számú határozattal bejegyzett és Hajdúböszörmény Város Önkormányzatát illető elidegenítési tilalom (a továbbiakban: elidegenítési tilalom).

Tájékoztatjuk a Tisztelt Önkormányzatot, hogy jelenleg folyamatban van a települési főépítész számára is előzetesen már ismertetett BMW beruházásához kapcsolódó lakópark kialakítása, mely kialakításhoz szükséges településrendezési tervmódosítás folyamatának megindításához, illetve annak előzmények szerinti folytatásához a képviselő-testület a 6/2023. (I.26.) számú határozatával hozzájárult. A projekt megvalósításához feltétlenül szükséges, hogy az ingatlan vonatkozásában az elidegenítési tilalomtól eltekinteni szíveskedjenek.

Ezen indokok alapján kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy az ingatlanra vonatkozó elidegenítési tilalom törlését engedélyezni szíveskedjenek.

Kelt: Hajdúböszörmény, 2023. március 21.



**TIMPANON-TERV Bt.**  
4220 Hajdúböszörmény,  
Kórház tér 7.  
Cégjegyzék: 09-06-004488  
Adószám: 22862464-2-09  
Bank: 11738060-20061564

**TIMPANON-TERV Bt.**

(képviseletében:

Kunkli Imre ügyvezető)

**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részére**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

Tárgy: törlés iránti kérelem

**Tisztelt Önkormányzat!**

A BALMAZ-SÜTÖDE Kft. (székhely: 4060 Balmazújváros, Böszörményi út 61-63, cg.: 09-09-007632, adószám: 12559941-2-09, képviselőjében: Fülep Zsolt önálló képviseleti joggal ellátott ügyvezető) mint a Hajdúböszörmény belterület 4551/3 hrsz. alatti lévő 1 ha 6514 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kizárólagos tulajdonosa az alábbi

**k é r e l e m m e l**

fordulok Önökhöz.

2021. július hó 8. napján megkötött ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés 10. pontja alapján az ingatlant terheli a 167211/6/2021.07.19. számú határozattal bejegyzett a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatot, mint jogosultat illető beépítési kötelezettség az adásvételi szerződés megkötésétől számított 4 éves időtartamra (a továbbiakban: beépítési kötelezettség), valamint ennek biztosítására 167211/6/2021.07.19. számú határozattal bejegyzett és Hajdúböszörmény Város Önkormányzatát illető elidegenítési és terhelési tilalom (a továbbiakban: elidegenítési és terhelési tilalom).

Tájékoztatjuk a Tisztelt Önkormányzatot, hogy jelenleg folyamatban van a települési főépítész számára is előzetesen már ismertetett BMW beruházásához kapcsolódó lakópark kialakítása, mely kialakításhoz szükséges településrendezési tervmódosítás folyamatának megindításához, illetve annak előzmények szerinti folytatásához a képviselő-testület a 6/2023. (I.26.) számú határozatával hozzájárult. A projekt megvalósításához feltétlenül szükséges, hogy az ingatlan vonatkozásában az elidegenítési és terhelési tilalomtól eltekinteni szíveskedjenek.

Ezen indokok alapján kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy az ingatlanra vonatkozó elidegenítési és terhelési tilalom törlését engedélyezni szíveskedjenek.

Kelt: Hajdúböszörmény, 2023. március 21.

  
Balmaz-Sütöde Kft.  
4060 Balmazújváros,  
Böszörményi út 61-63.  
Cégjegyzék: 09-09-007632  
Adószám: 12559941-2-09

**BALMAZ-SÜTÖDE Kft.**

(képviseletében:

Fülep Zsolt ügyvezető)

2023.03.22. Nagy Sándor

**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részére**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

Tárgy: törlés iránti kérelem

**Tisztelt Önkormányzat!**

A NATUR DESIGN Kft. (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Ipartelep utca 16., cg.: 09-09-010376, adószám: 13212270-2-09, képviseletében: Lovas Tibor önálló képviseleti joggal ellátott ügyvezető) mint a Hajdúböszörmény belterület 4551/5 hrsz. alatti lévő 1 ha 7749 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kizárólagos tulajdonosa az alábbi

**k é r e l e m m e l**

fordulok Önökhöz.

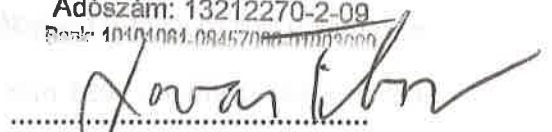
Az ingatlant terheli a 161980/4/2021.02.11. számú határozattal bejegyzett a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatot, mint jogosultat illető beépítési kötelezettség 2025. január hó 14. napjáig (a továbbiakban: beépítési kötelezettség), valamint ennek biztosítására 161980/4/2021.02.11. számú határozattal bejegyzett és Hajdúböszörmény Város Önkormányzatát illető elidegenítési tilalom (a továbbiakban: elidegenítési tilalom).

Tájékoztatjuk a Tisztelt Önkormányzatot, hogy jelenleg folyamatban van a települési főépítész számára is előzetesen már ismertetett BMW beruházásához kapcsolódó lakópark kialakítása, mely kialakításhoz szükséges településrendezési tervmódosítás folyamatának megindításához, illetve annak előzmények szerinti folytatásához a képviselő-testület a 6/2023. (I.26.) számú határozatával hozzájárult. A projekt megvalósításához feltétlenül szükséges, hogy az ingatlan vonatkozásában az elidegenítési tilalomtól eltekinteni szíveskedjenek.

Ezen indokok alapján kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy az ingatlanra vonatkozó elidegenítési tilalom törlését engedélyezni szíveskedjenek.

Kelt: Hajdúböszörmény, 2023. március 21.

**NATUR DESIGN Kft.**  
4220 Hajdúböszörmény, Ipartelep u. 16.  
Adószám: 13212270-2-09  
Bank: 10401084-08457088-11003000



**NATUR DESIGN Kft.**

(képviseletében:

Lovas Tibor ügyvezető)



**Dryvit Profi**  
A jövő építője!

## Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részére

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

Tárgy: Nyilatkozat

### Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Bana László Mihály, mint a **DRYVIT PROFI Kft.** (adószám: 24880521-2-09, cégjegyzékszám: 09-09-025799, székhely: 4030 Debrecen, Karabély utca 3.) önálló képvisellel ellátott ügyvezetője az alábbiakról tájékoztatom Önöket.

A Debrecen Észak-Nyugati Gazdasági Övezetbe és a Hajdúböszörményi Ipari Parkba betelepülő nemzetközi cégek dolgozói részére családbarát lakóparkot kívánunk létesíteni. A betelepülő cégekkel már felvettük a kapcsolatot és részükre bemutattuk Hajdúböszörmény városát, annak szolgáltatásait, kiemelkedő elhelyezkedését, családbarát környezetét, magas fokú közbiztonságát.

Örömmel tájékoztatom Önöket, hogy mind a települést, mind a helyszínt vonzónak találták a megkeresett cégek, így azok igényeik figyelembevételével tervbe vettük a projekt megvalósítását.

A tervezett projekt érinti a Hajdúböszörmény belterület 4550/2 hrsz.-ú, 4549/29 hrsz.-ú, illetve 4551/3. hrsz.-ú ingatlanokat, amely ingatlanokat a társaságunk előreláthatóan meg kívánja vásárolni.

A tervezett projekt szintén érinti a Hajdúböszörmény belterület 4551/5 hrsz.-ú ingatlanát is, amely ingatlan egy részét a társaságunk előreláthatóan meg kívánja vásárolni.

Adásvétel esetén a felsorolt ingatlanok kapcsán a társaságunk a beépítési kötelezettségeket átvállalja, azonban a projekt megvalósítására való tekintettel kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a beépítési kötelezettség biztosítása érdekében bejegyzett terhelési tilalomtól eltekinteni szíveskedjen.

Debrecen, 2023.03.22.

Tisztelettel:

  
Bana László Mihály  
ügyvezető

DRYVIT PROFI Kft.  
4030 Debrecen, Karabély u. 3.  
Cégjegyzékszám: 09-09-025799  
Adószám: 24880521-2-09  
(36)





Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal  
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf: 51.

Oldal: 1 / 2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/10859/2023

2023.03.23

**HAJDÚBÖSZÖRMÉNY**

Szektor: 37

**Belterület 4549/29 helyrajzi szám**

"címkézés alatt"

**I R É S Z****1. Az ingatlan adatai:**

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
----------------------------------------------------	-------	------------------	-----------------------	--------------------------------------------------

. Kivett beépítetlen terület

0

6104

0.00

**II R É S Z****2. tulajdoni hányad: 1/1**

bejegyző határozat, érkezési idő: 165104/4/2022.04.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: TIMPANON-TERV SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG

cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Kórház tér 7

törzsszám: 22862464

**III R É S Z****3. bejegyző határozat, érkezési idő: 162494/2/2022.01.31**

Önálló szöveges bejegyzés a 4549/27 hrsz megosztásából keletkezett.

**4. bejegyző határozat, érkezési idő: 165104/4/2022.04.11**

Beépítési kötelezettség

4 éves időtartamra.

utalás: II /2.

jogosult:

név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15728331

cím : 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1

**5. bejegyző határozat, érkezési idő: 165104/4/2022.04.11**

Elidegenítési tilalom

utalás: III/4.

jogosult:

név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15728331

cím : 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1

**6. bejegyző határozat, érkezési idő: 162494/4/2022.01.31**

eredeti határozat: 39016/2010.08.03

Vezetékjog

153 m2 nagyságú területre, az LE-3101(5786)/10. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/10859/2023  
2023.03.23

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY  
Belterület 4549/29 helyrajzi szám

Szektor : 37

Folytatás az előző lapról  
III. R É S Z

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 162494/4/2022.01.31  
eredeti határozat: 35061/2/2012.04.05  
Vezetékjog  
0.4 kV-os közcélú légvezetésekre és /vagy földkábelre 8 m2 nagyságú területre, az  
LE-121(6664)/12. sz. határozat alapján.  
jogosult:  
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036  
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal  
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf: 51.

Oldal: 1 / 2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat****Megrendelés szám: 30005/10862/2023**

2023.03.23

**HAJDÚBÖSZÖRMÉNY****Szektor: 37****Belterület 4550/2 helyrajzi szám****"címkézés alatt"****I R É S Z****1. Az ingatlan adatai:**

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

**. Kivett beépítetlen terület**

0

7937

0.00

**II R É S Z****2. tulajdoni hányad: 1/1**

bejegyző határozat, érkezési idő: 169655/4/2021.10.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: TIMPANON-TERV SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG

cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Kórház tér 7

törzsszám: 22862464

**III R É S Z****1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40142/3/2019.11.08**

Vezetékjog

560 m2 nagyságú területre, az LE-3101(5786)/10. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

**2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40142/3/2019.11.08**

Önálló szöveges bejegyzés a 4549/18, 4549/21 és 4550 helyrajzi számú ingatlanok  
összevonásából és megosztásából keletkezett.

**3. bejegyző határozat, érkezési idő: 169655/4/2021.10.04**

Beépítési kötelezettség 2025.09.07-ig

4 éves időtartamra.

utalás: II /2.

jogosult:

név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15728331

cím : 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1

**4. bejegyző határozat, érkezési idő: 169655/4/2021.10.04**

Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására.

utalás: III/3.

jogosult:

név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15728331

cím : 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1

**Folytatás a következő lapon**

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/10862/2023  
2023.03.23

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY  
Belterület 4550/2 helyrajzi szám

Szektor: 37

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal  
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf: 51.

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/10863/2023

2023.03.23

**HAJDÚBÖSZÖRMÉNY**

Szektor: 33

**Belterület 4551/3 helyrajzi szám**

"címkézés alatt"

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1.6514

0.00

**II R É S Z**

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 167211/6/2021.07.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: BALMAZ-SÜTŐDE ÉLELMISZERIPARI FELDOLGOZÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.

cím: 4060 BALMAZÚJVÁROS Böszörményi út 61-63.

törzsszám: 12559941

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 152651/2/2020.05.04

Önálló szöveges bejegyzés a 4551/1 hrsz megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 167211/6/2021.07.19

Beépítési kötelezettség 2025.07.08-ig

Az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éves időtartamra.

utalás: II /2.

jogosult:

név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15728331

cím : 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 167211/6/2021.07.19

Elidegenítési és terhelési tilalom

A bépítési kötelezettség biztosítására.

utalás: III/2.

jogosult:

név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15728331

cím : 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**



Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal  
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf. 51.

Oldal: 1/2

### E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10864/2023

2023.03.23

#### HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Szektor: 33

Belterület 4551/5 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

#### I R É S Z

##### 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2 k.fill
----------------------------------------------------	-------	------------------	-----------------------	-------------------------------------------

Kivett beépítetlen terület

0

1.7749

0.00

#### II R É S Z

##### 2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 161980/4/2021.02.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: NATUR DESIGN BÚTOR MANUFAKTÚRA KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Ipartelep utca 16

törzsszám: 13212270

#### III R É S Z

##### 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 160425/3/2021.01.07

Önálló szöveges bejegyzés a 4551/4 helyrajzi számú ingatlan megosztásából keletkezett.

##### 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 161980/4/2021.02.11

Beépítési kötelezettség 2025.01.14-ig

utalás: II /2.

jogosult:

név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15728331

cím : 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1

##### 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 161980/4/2021.02.11

Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására.

utalás: III/2.

jogosult:

név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15728331

cím : 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1

##### 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 162748/4/2021.03.03

Jelzálogjog 58 100 000 FT, azaz ötvennyolcmillió-százezer FT és járulékal erejéig .

utalás: II /2.

jogosult:

név: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZRT. törzsszám: 10196445

cím : 1138 BUDAPEST Váci út 193.

Folytatás a következő lapon



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/10864/2023  
2023.03.23

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY  
Belterület 4551/5 helyrajzi szám  
Szektor : 33

Folytatás az előző lapról  
III R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 162748/4/2021.03.03  
Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására.  
utalás: III/4.  
jogosult:  
név: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZRT. törzsszám: 10196445  
cím : 1138 BUDAPEST Váci út 193.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

