

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló
33/2015. (IX.25.), a 38/2015. (XI.27.), a 20/2016. (V.27.), a 33/2016.(IX.29.), a 36/2016.
(XI.25.), a 2/2017.(I.27.) önk. rendelettel, 21/2017. (VI.30.), a 33/2017. (XI.30.), a 23/2018.
(XI.29.), a 4/2019. (I.31.), a 31/2019. (XI.28.), a 7/2020. (II.27.), a 35/2020. (XI.26.), a
2/2021. (I.28.), a 41/2022. (XII.15.), a 42/2022. (XII.21.) önkormányzati rendelettel
módosított
14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet**

Hajdúböszörmény Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit figyelembe véve,

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testület Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága,

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testület Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el :

ELSŐ RÉSZ

Általános rendelkezések

I. fejezet

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya Hajdúböszörmény Város Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra (a továbbiakban: lakás) és nem lakás céljára szolgáló helyiségre (a továbbiakban: helyiség) terjed ki.
- (2) Az Önkormányzat intézményeinek, valamint a közfeladatot ellátó jogi személy használatában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére az önkormányzat törzsvagyona vonatkozó – az önkormányzat vagyonáról szóló – mindenkor hatályos önkormányzati rendeletet is alkalmazni kell.

II. fejezet

A tulajdonosi jogokat gyakorló és kötelezettségeket teljesítő szervek

2. §

A tulajdonosi illetve bérbeadási jogokat és kötelezettségeket a Képviselő-testület, a Képviselő-testület illetékes gazdasági bizottsága, valamint a Polgármester gyakorolja a Polgármesteri Hivatal útján az e rendeletben meghatározott hatáskörmegosztás szerint.

III. fejezet

Az adatvédelemre vonatkozó rendelkezés

3.§

A bérbeadó, továbbá a bérbeadó nevében eljáró kezelő szervezet – a jogszabály keretei között – jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadási hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

MÁSODIK RÉSZ

A lakások bérbeadása

I. fejezet

A lakások bérbeadásának jogcímei, általános szabályai

4. §

(1) Lakásbérleti jogviszony létesíthető:

- a) pályázat útján (szociális alapú bérlet vagy piaci alapú bérlet),
- b) törvényben előírt elhelyezési kötelezettség teljesítése a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 23.§ (4) bekezdése alapján ideiglenes jelleggel,
- c) közérdekű feladatellátás megvalósítása érdekében,
- d) önkormányzati lakások közötti csere útján.

A bérbeadási jogokat – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) gyakorolja.

(2)¹ A Polgármester – erre irányuló írásbeli kérelem esetén - a Bizottság javaslata alapján, pályázati eljárás mellőzésével, határozattal dönt önkormányzati lakások legfeljebb 3 évre történő bérbeadásáról, rendelkezésre állástól függően:

- a.) önkormányzati érdekből történő közérdekű feladatot önkéntesen ellátó hajdúböszörményi személy részére, aki legalább 2 éve bejelentett hajdúböszörményi lakcímmel rendelkezik,

¹ Módosította a 20/2016. (V.27.) önk. rendelet. Hatályos 2016. július 01. napjától.

- b.) olyan hajdúböszörményi lakos részére, aki legalább 2 éve bejelentett hajdúböszörményi lakcímmel rendelkezik és akinek életében rendkívüli körülmény következett be, így különösen
- ba.) a kérelmező házasságát a bíróság jogerősen felbontotta, ennek tényét a pályázó okirattal igazolta, jelenlegi lakhelyén közeli hozzátartozója által veszélyeztetettségnek van kitéve és ezen körülmények fennállása miatt akadályoztatva van saját tulajdonú lakásának használatában, amennyiben a fenti rendkívüli körülmények fennállását a Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya igazolja, vagy
- bb.) aki jogerős bírósági ítélettel igazolja, hogy bűncselekmény áldozatává vált és ebből kifolyólag önhibáján kívül elvesztette Hajdúböszörmény területén lévő lakásra vonatkozó tulajdonjogát, mely lakást életvitelszerűen használt.

(3) Lakás csak az e rendeletben meghatározott jogcímen és módon adható bérbe. A bérbeadási jogcímek meghatározásáról, jogcímet érintő bárminemű módosításról, a lakásállomány változásáról a Képviselő-testület a Bizottság javaslata alapján határoz.

(4) Lakásbérleti jogviszony a 11. § (2) bekezdésének kivételével határozott időre, vagy feltétel bekövetkeztéig létesíthető.

(5) A lakásbérleti jogviszony létesítésének feltétele, hogy a szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Ezt a lakásbérleti szerződésbe is bele kell foglalni a Ltv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.

(6) A bérbeadó jogosult a bérbe adott ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését negyedévente 1 alkalommal – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül - ellenőrizni, mely során a bérlő köteles együttműködni a bérbeadóval, lehetőséget biztosítani számára az ingatlanba való bejutásra, valamint az ellenőrzést tűrni.

4a. §^{2 3}

A lakásbérleti jogviszony alapjául szolgáló szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a leendő bérlő - a kiköltözésre, valamint a lejárt lakásbérleti, lakáshasználati, közüzemi díj és a lakásbérletet terhelő egyéb költségek nemfizetésére való tekintettel, - egyoldalú jognyilatkozatot tegyen a közjegyző előtt, melynek költségét a bérlő fizeti

Pályázat útján történő bérbeadás

Pályázat szociális elhelyezést biztosító bérlakás bérbeadására

5. §

² Megállapította a 41/2022. (XII.15.) önk. rendelet. Hatályos 2023. február 01. napjától.

³ Módosította a 41/2022. (XII.21.) önk. rendelet. Hatályos 2023. március 01. napjától.

(1) Szociális helyzet (jövedelmi, vagyoni viszonyok és szociális körülmények) alapján lehet a lakást bérbe adni (a továbbiakban: szociális lakásbérlet) annak a pályázónak, aki megfelel az e szakaszban előírt feltételeknek és nem áll fenn vele szemben kizáró ok.

(2) A pályázat útján történő szociális elhelyezést biztosító határozott időtartamú lakásbérleti jogviszony legfeljebb 1 évre szólhat. A határozott idő eltelte után a bérleti jogviszony 4 alkalommal, legfeljebb 1 évvel hosszabbítható meg. A szociális elhelyezést biztosító bérlakások listáját e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(3) Jövedelmi és vagyoni helyzet alapján szociális bérlet azzal a személlyel létesíthető, akinek családjában (az összes együtt költöző személyt vizsgálva) az egy főre eső havi átlagjövedelem a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapban elérte a mindenkori öregségi nyugdíjminimum felét, de nem haladta meg annak kétszeresét, és vagyona nincs.

(4)⁴ A pályázónak a pályázat benyújtásakor csatolnia kell a pályázó és a vele együttköltöző családtagjaik - utolsó három hónap átlagát figyelembe vevő - egy főre eső nettó jövedelem igazolását.

(5) Érvénytelen a pályázó ajánlata, ha:

- a) azt a beérkezésre meghatározott határidő után nyújtották be,
- b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c) a pályázat hiányos: adatokat nem közöl, a pályázó nem csatolta az előírt mellékleteket, vagy a pályázat nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat,
- d) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.

(6) Nem létesíthető szociális bérlet azzal, aki

- a) a pályázat benyújtására megállapított hatánapig a 18. életévét még nem töltötte be, kivéve, ha házasságkötés révén szerzett nagykorúságot,
- b) a pályázat benyújtásának időpontjában önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása van,
- c) önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése a lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került,
- d) szerződése lejártával lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) az önkormányzattal szemben adótartozással rendelkezik,
- f) korábbi lakásbérleti jogviszonya pénzbeli térítés ellenében szűnt meg,
- g) Hajdúböszörmény város területén $\frac{1}{2}$ -ed hányadot elérő vagy azt meghaladó hányadú lakástulajdonnal vagy $\frac{1}{2}$ -ed arányt elérő vagy azt meghaladó arányú lakástulajdonra vonatkozó haszonélvezeti joggal rendelkezik. Azonos lakásra a tulajdonjog, a használati jog, a haszonélvezeti jog, a tartós bérleti jog összeszámítandó. A kizáró feltétel a bérlővel együtt költöző személyekre is vonatkozik. A kizáró feltétel nem vonatkozik arra a személyre, aki öröklés útján szerzett lakástulajdont, és az ingatlanon más javára szóló haszonélvezeti jog van teherként bejegyezve.

⁴ Módosította a 20/2016. (V.27.) önk. rendelet. Hatályos 2016. július 01. napjától.

- (7) ⁵
- (8) ⁶
- (9) ⁷
- (10) ⁸

Pályázat piaci alapon meghatározott lakbérű bérlakás bérbeadására

6. §

(1) A piaci alapon meghatározott lakbérű bérlakásra kiírt pályázat (a továbbiakban: piaci alapú bérlet) alapján azzal a természetes személy pályázóval kell bérleti szerződést kötni, aki a (4) bekezdésben rögzített kizáró tényezők egyikével sem bír, valamint jelen rendelet 1. melléklete szerinti pontrendszer alapján az igénylők közül legtöbb pontot szerzi meg. A pályázatok pontozását jelen rendelet 1. mellékletében szereplő „Pályázati Szabályzat” alkalmazásával kell elvégezni. Így érvényesen pályázni csak a „Pályázati Szabályzatban található nyomtatványok” kitöltésével lehet. Pontazonosság esetén előnyben kell részesíteni azt a pályázót, aki a legtöbb gyermek eltartásáról gondoskodik háztartásában. Ha ilyen módon nem lehet a pályázók között különbséget tenni, akkor az a pályázó részesül előnyben, aki, a pályázat beadását megelőző 3 hónapban nagyobb jövedelemmel rendelkezik.

(2) Érvénytelen a pályázó ajánlata, ha:

- a) azt a beérkezésre meghatározott határidő után nyújtották be,
- b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c) a pályázat hiányos: adatokat nem közöl, a pályázó nem csatolta az előírt mellékleteket, vagy a pályázat nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat,
- d) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.

(3) A Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége – ellentmondás észlelése esetén, illetve szükség szerint – ellenőrzi a közölt adatok valóságát, és környezettanulmányt készíthet.

(4) Piaci alapú bérletre kiírt pályázatra nem nyújthat be pályázatot az, aki

- a) a pályázat benyújtására megállapított határnapi a 18. életévét még nem töltötte be, kivéve, ha házasságkötés révén szerzett nagykorúságot,
- b) a pályázat benyújtásának időpontjában önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása van,
- c) önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése a lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak

⁵ Hatályon kívül helyezte a 20/2016. (V.27.) Önk. rendelet. Hatálytalan 2016. július 01. napjától.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 20/2016. (V.27.) Önk. rendelet. Hatálytalan 2016. július 01. napjától.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 20/2016. (V.27.) Önk. rendelet. Hatálytalan 2016. július 01. napjától.

⁸ Hatályon kívül helyezte a 20/2016. (V.27.) Önk. rendelet. Hatálytalan 2016. július 01. napjától.

megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került,

- d) szerződése lejártával lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) az önkormányzattal szemben adótartozással rendelkezik,
- f) a pályázat benyújtásának időpontjában nem áll legalább fél éve folyamatos munkaviszonyban,
- g) aki Hajdúböszörmény város területén 1/2-ed arányt elérő vagy azt meghaladó hányadú lakástulajdonnal, vagy 1/2-ed arányt elérő vagy azt meghaladó arányú lakóingatlanra vonatkozó haszonélvezeti joggal rendelkezik. Azonos lakásra a tulajdonjog, a használati jog, a haszonélvezeti jog, a tartós bérleti jog összeszámítandó. A kizáró feltétel a bérlővel együtt költöző személyekre is vonatkozik.

(5) ^{9,10,11}A nyertes pályázó köteles **6 havi lakbérnek** megfelelő összegű óvadékot befizetni a piaci alapú lakásbérleti jogviszony létesítésekor. A befizetett óvadék – melynek összegére a bérbeadó kamatot nem térít és kezelési költséget nem számít fel - a bérleti jogviszony megszűnésekor egy összegben visszajár a bérlőnek, amennyiben vele szemben a bérbeadónak követelése nincs. Ha a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő a bérlemény rendeltetésszerű használatával, megfelelő színvonalú műszaki állapotával kapcsolatos rá háruló kötelezettségeket nem végzi el, vagy bérleti díj hátraléka keletkezik, a bérbeadó jogosult az igazoltan felmerülő költségeket az óvadék összegéből kiegyenlíteni illetve visszatartani. Amennyiben a nem rendeltetésszerű használatból eredően a bérlő kárt okozott és az óvadék összege ezt nem fedezi, a bérlő köteles a károkat megtéríteni.

(6) A pályázat útján létrejött, piaci alapú határozott időtartamú lakásbérleti jogviszony legfeljebb 3 évre szólhat. A határozott idő letelte után a bérleti jogviszony pályáztatás nélkül legfeljebb 1 alkalommal, maximum 2 év időtartamra meghosszabbítható, amennyiben a bérlő a korábbi jogviszonyában valamennyi szerződéses kötelezettségének eleget tett.

Pályázati eljárás

7. §

(1) A pályázat üres lakásra vagy lakott lakásra akkor írható ki, ha a lakásban lakó személy írásbeli nyilatkozata alapján az üressé válás időpontja ismert. Egy pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül egy lakás bérletére nyújthat be pályázatot.

(2) A pályázónak lehetővé kell tenni, hogy a lakást megtekintse.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmazni kell:

- a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét
- b) azt, hogy szociális elhelyezést biztosító vagy piaci alapú bérbeadásra kerül-e sor,
- c) a lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát,
- d) ¹²az együttköltözők maximális számát,
- e) a lakásra megállapított bérleti díjat,

⁹ Módosította a 33/2015.(IX.25.) önk. rendelet 1.§-a. Hatályos 2015. október 01. napjától.

¹⁰ **Módosította a 41/2022. (XII.15.) önk. rendelet. Hatályos 2023. február 01. napjától.**

¹¹ **Módosította a 42/2022. (XII.21.) önk. rendelet. Hatályos 2023. március 01. napjától.**

¹² Módosította a 20/2016. (V.27.) önk. rendelet. Hatályos 2016. július 01. napjától.

- f) a lakás műszaki állapotát, jellemzőit,
- g) a bérbeadás időtartamát,
- h) a pályázat elbírálásának szempontjait és időtartamát,
- i) a pályázat benyújtásának helyét, idejét, módját,
- j) a pályázati eredmény közlésének módját és
- k) kitélt arra, hogy az önkormányzat a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

(4) A pályázati kiírást a városi hetilapban és a város honlapján közzé kell tenni, valamint 15 napra a teljes szövegét az önkormányzati hirdetőtáblán ki kell függeszteni.

(5) A pályázati ajánlatok benyújtásának végső időpontját úgy kell meghatározni, hogy a pályázóknak a kiírástól számítottan minimum 15 nap rendelkezésükre álljon a pályázat benyújtására. A kiírás időpontjának az a nap számít, amikor a pályázatot először közzétették a városi hetilapban. A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

- (6) A pályázatnak tartalmaznia kell:
- a) a pályázó(k) nevét, lakásba költözők számát,
 - b) pontrendszer alkalmazása esetén nyilatkozatot arról, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek,
 - c) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem esik a kizáró feltételek alá,
 - d) a pályázó köteles közölni a saját és vele együtt költöző személyek születési adatait (születési hely, idő, anyja neve) valamint a jövedelmi viszonyait és csatolni az erről szóló igazolásokat,
 - e) a pályázati kiírás szerinti egyéb adatokat, okiratokat és nyilatkozatokat, valamint a pályázati jogcímet.

8. §

(1) A benyújtott pályázatot zárt borítékban kell beadni, amelyen csak a pályázati jogcímet, és a megpályázott lakás címét kell megjelölni, más jelet nem tartalmazhat a boríték. A pályázatot tartalmazó borítékot a Polgármesteri Hivatal központi iktatójába kell leadni, ahol a pályázatot tartalmazó borítékot sorszámmal látják el. E sorszámot átvételi elismervényen kell az átadóval közölni. Az átvételi elismervényre az átvétel dátumán és sorszáman, valamint az átvevő nevén, a polgármesteri hivatal bélyegzőjén kívül más nem jegyezhető fel. A kiadott sorszámról nyilvántartást kell vezetni.

(2) A pályázatokat a Pályázat- és Vagyongkezelési Osztály vezetője, a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, a Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, valamint a Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság által delegált 1-1 fő, azaz összesen 4 tagú értékelő bizottság tagjainak jelenlétében kell felbontani. A szociális alapon meghirdetett lakások pályázatának felbontásánál és értékelésénél az értékelő bizottság tagjainak száma kiegészül a Szociális Szolgáltatási Központ egy munkatársával. A felbontást a benyújtási határidőt követő 10 munkanapon belül kell elvégezni. A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül, a jegyzőkönyv vezetője a Pályázat- és Vagyongkezelési Osztály ügyintézője.^{13,14,15}

¹³ Módosította a 21/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. július 01. napjától.

¹⁴ Módosította a 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. február 28. napjától.

¹⁵ Módosította a 35/2018. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. január 01. napjától.

(3) Az (1) bekezdés szerint felbontott pályázatokat értékelni és rangsorolni kell, majd elbírálás végett a Bizottság soron következő ülésére kell betérjeszteni.

(4) A pályázatokat a Bizottság bírálja el.

(5) Amennyiben a nyertes pályázó visszavonja pályázatát, úgy a második legmagasabb pontszámot elért pályázóval kerül megkötésre a lakásbérleti szerződés.¹⁶

Törvényen alapuló elhelyezési és bérbeadási kötelezettség

9. §

A Ltv.-ben előírt elhelyezési kötelezettség teljesítése esetében, ideiglenes jelleggel bérleti jogviszony legfeljebb 1 évre létesíthető, amely legfeljebb egy ízben 3 hónappal meghosszabbítható.

Lakásbérleti jog folytatása

10. §

(1) A Ltv. 32. § (2) bekezdése szerint az általa használt vagy másik lakást kell bérbe adni annak a lakás használatra jogosult személynek, aki a bérlő halála után marad vissza a lakásban azzal, hogy azt a tényt, hogy a bérlő halálakor életvitelszerűen lakott a lakásban, a bérlő halálától számított két hónapon belül igazolja. A bérleti jogviszony folytatására jogosult személlyel a bérleti szerződés új feltételek mellett kerül megkötésre az érintett lakásra a besorolása szerint érvényben lévő feltételek alapján.

(2) Nem adható másik lakás bérbe az (1) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén sem, ha

- a) a lakásbérleti jogának folytatására jogosult az elhunyt bérlő lakásában lakik, vagy
- b) a lakásbérleti jogának folytatására jogosult személynek – kiskorú esetében szülőjének – bármilyen jogcímen lakása van.

(3) Az (1) bekezdés alapján másik lakás akkor adható bérbe, ha a jogosult vállalja a lakásban lakó többi – másik lakásnak bérbevételére nem jogosult – személy lakásába történő állandó jellegű befogadását.

(4) A másik lakásra való jogosultság megállapításához szükséges adatok és igazolások benyújtására a lakásban lakókat határidő megjelölésével fel kell hívni. Ha a határidő eredménytelenül telt el, a másik lakás bérbeadására vonatkozó jogosultságot nem lehet megállapítani.

Bíróági és közigazgatási végrehajtási árverés

11. §

¹⁶ Módosította a 23/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. január 01. napjától.

- (1) Lakóingatlan bírósági és közigazgatási végrehajtási árverése esetén az adós, illetve zálogkötelezett a lakóingatlan bérleti jogának megszerzésére irányuló kérelme alapján a lakóingatlan bérbeadására vonatkozó nyilatkozat kiadása a polgármester hatáskörébe tartozik.
Az adós, illetve zálogkötelezett az árverés kitűzésétől számított 20 napon belül köteles kérelmét előterjeszteni.
- (2) Bírósági vagy közigazgatási végrehajtási árverés elővásárlási jog gyakorlása útján megszerzett lakóingatlan esetében az Önkormányzat az adós, illetve zálogkötelezett részére határozatlan idejű bérleti jogot biztosít.

Bérbeadás közérdekű feladatok megvalósítása érdekében

12. §

- (1) Közérdekű feladatnak tekinthető jelen rendelet alkalmazásában minden olyan, a város érdekét megvalósító közérdekű cél, amely különösen a város biztonságát, egészségügyét, oktatását, nevelését, közművelődését, gazdaságát, sport- és ifjúságvédelmi feladatainak ellátását szolgálja.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott közérdekű feladatok megvalósítása érdekében kell teljesíteni a bérbeadást, ha
 - a) az Önkormányzatnak kisajátítási kérelem alapján lefolytatott eljárás eredményeként kell lakást bérbe adnia,
 - b) Hajdúböszörmény város közigazgatási területén működő közfeladatot ellátó szervnél foglalkoztatott kormánytisztviselőknak, közszolgálati tisztviselőknak, közalkalmazottaknak, az Mt. hatálya alá tartozó munkavállalóknak vagy az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságnál foglalkoztatott (vezető tisztségviselő által javasolt) munkavállalóknak ad lakást bérbe,
 - c) Hajdúböszörmény város közigazgatási területén működő közfeladatot ellátó szervnek ad lakást bérbe.
- (3) A közérdekű célok megvalósítása érdekében létesített bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 3 év. A határozott időtartam lejárta után a jogviszonyt 1 alkalommal, maximum 1 évvel lehet meghosszabbítani.
- (4) A (2) bekezdés b) pontja tekintetében kizárólag e rendelet 5. mellékletében meghatározott lakások adhatók bérbe.¹⁷
- (5) A munkavállalónak a (2) bekezdés b) pontja alapján benyújtott kérelméhez minden esetben csatolnia kell a munkáltatója részletes indoklást tartalmazó támogató javaslatát.
- (6) A (2) bekezdés c) pontja szerint bérbe adott lakásba csak a közfeladatot ellátó szerv munkavállalója költözhet együtt költöző családtagjaival.

¹⁷ Módosította a 23/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. január 01. napjától.

(7) Amennyiben a közfeladatot ellátó szerv hat hónapot meghaladó időtartamban nem adja bérbe az önkormányzati lakást, úgy köteles azt a bérbeadó Önkormányzat részére visszaadni.

(8) Amennyiben a bérlőnek a határozott időtartamú bérlet időtartama alatt a közfeladatot ellátó szervnél megszűnik foglalkoztatására irányuló jogviszonya, abban az esetben a bérleti szerződése a jogviszony megszűnésével egyidejűleg megszűnik. Ezt a lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell.

(9) ¹⁸Amennyiben üresedés áll fenn ezen ingatlanok tekintetében, és írásbeli kérelem nem érkezik közfeladatot ellátó személy részéről, a Bizottság határozatban dönthet a lakás piaci alapon meghatározott lakbérű lakásként történő meghirdetéséről.

Önkormányzati bérlakások közötti csere

13. §¹⁹

(1) Önkormányzati lakás bérleti joga más önálló önkormányzati lakás bérleti jogára cserélhető el. A csere folytán a korábbi bérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerül és az új bérleti szerződést ugyanolyan feltételekkel kell megkötni, mint amilyen feltételekkel a cserélő bérlő a korábbi önkormányzati lakást bérelte, azzal hogy a bérleti díj a rendelet 3-6. mellékletei szerint, a lakás besorolása alapján kerül meghatározásra.

(2) A bérlő kérelmére számára

- a) azonos szobaszámú vagy közel azonos alapterületű másik lakás, vagy
- b) kisebb alapterületű vagy kevesebb szobaszámú másik lakás, vagy
- c) nagyobb alapterületű vagy nagyobb szobaszámú másik lakás

biztosítható rendelkezésre állástól függően, ha a bérlő fizetési kötelezettségeinek (lakásbérleti és közüzemi díjak) a bizottság döntéshozatalának napjáig maradéktalanul eleget tett.

(3) A (2) bekezdés c) pontja esetében a bérlő ajánlatát - a feltételeknek megfelelő lakás rendelkezésre állásától függően - akkor lehet teljesíteni, ha a bérlő legalább három kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik és vállalja az új lakásra megállapított bérleti díj megfizetését.

A bérleti szerződés tartalma

14.§

(1) A bérleti szerződésnek legalább az alábbiakat tartalmaznia kell:

- a) a bérlet jogviszony időtartamát,
- b) a lakás azonosító adatait – címe, helyiségek felsorolása, alapterülete, komfortfokozata,

¹⁸ Megállapította a 20/2016. (V.27.) önk. rendelet. Hatályos 2016. július 01. napjától.

¹⁹ Módosította a 33/2015. (IX.25.) önk.rendelet 2.§-a. Hatályos 2015. október 01. napjától.

- c) a lakás helyiségeinek felszereltségét, berendezéseit,
- d) a bérő vagy bérőtársak személyazonosító adatait,
- e) a lakbér összegét és esedékességének időpontját,
- f) a birtokbaadás időpontját,
- g) az óvadékra vonatkozó rendelkezéseket,
- h) azt a tájékoztatást, hogy a bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésbe foglalt kötelezettségek teljesítését szükség szerint, de évente legalább egyszer – a bérő szükségtelen háborgatása nélkül ellenőrzi,
- i) a bérő azon kötelezettségét, hogy a bérlemény és a berendezések használatával együtt járó szokásos javítási, karbantartási, felújítási munkákat – ideértve a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartását, felújítását, pótlását és cseréjét – saját költségén, megtérítési igény nélkül köteles elvégezni,
- j) a bérő azon kötelezettségét, hogy a bérleti jogviszony megszűnéskor a lakást megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban köteles visszaadni, függetlenül attól, hogy a bérleti jogviszony keletkezésekor azt miként vette át,
- k) a bérbeadás azon feltételét, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása esetén a bérő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, azzal a kikötéssel, hogy a bérő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles a bérbeadónak írásban bejelenteni, a távollét bejelentésére és annak következményeire vonatkozóan a Lakástörvény rendelkezéseit kell alkalmazni,
- l) a felek által szükségesnek tartott egyéb kikötéseket,
- m) mindazon kikötéseket, amit jogszabály a közokirat végrehajthatóvá nyilvánításához előír.

(2) A bérlemény és a berendezések használatával együtt járó szokásos javítási, karbantartási, felújítási munkákat – ideértve a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartását, felújítását, pótlását és cseréjét – a Bérő saját költségén, megtérítési igény nélkül köteles elvégezni.

II. fejezet

Az önkormányzati lakások lakbérének megállapítása

A lakbér mértéke és megfizetése

15. §

(1) Lakásbérleti jog fennállása esetén a lakás és helyiségei használatáért a bérő előre, de legkésőbb a tárgy hó 15. napjáig lakbért köteles fizetni. A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi költségeket (fűtés, víz, csatorna, villany), személyszállítási díjat, kábeltelevízió, internet, telefonvonal költségét. Ezeket a közüzemi díjakat közvetlenül a szolgáltató gazdasági társaság részére kell megfizetni.

(2) Amennyiben a közüzemi órák átírása a bérőre nem megoldható, az önkormányzat a közüzemi díjak bérlemény használatával keletkező arányos részét továbbszámlázza a bérő részére.

(3) ²⁰Társasház esetében a közgyűlés döntése szerint kell megfizetni a közüzemi és egyéb közös költségeket. A társasházi egyéb közös költség megfizetésére a bérbeadó köteles, azonban egyes költségnemek átháríthatók a bérlőre.

(4) A bérlő a lakásbérleti jogviszony keretében a lakáshoz tartozó területeket és helyiségeket térítés nélkül jogosult használni és ellenkező megállapodás hiányában köteles annak tisztántartásáról gondoskodni.

(5) A havi bérleti díj mértéke – a (6) bekezdésében foglaltak kivételével - a rendelet 3-6. mellékletében lévő önkormányzati lakásokat tartalmazó táblázatban szabályozott.

(6) A 4. § (2) bekezdése alapján történő bérbeadás esetén – tekintettel a bérlők város javára végzett tevékenységére illetve a bérlő rendkívüli életkörülményére - a rendelet 3-6. mellékleteiben meghatározott lakásbérleti díjat a Polgármester legfeljebb 30 %-kal mérsékelheti.

(7) A havi bérleti díj ötszörösét kell fizetni, ha a lakást a bérbeadó hozzájárulásával használják más célra, vagy egy részét vagy egészét albérletbe adják.

(8) ²¹ A bérbeadó az áthárított költségnemekről és a bérlőt terhelő költségek változásáról 30 nappal a fizetési kötelezettséget megelőzően köteles kiértesítés a bérlőt.

Lakbérhátralék megfizetésére vonatkozó szabályok

16.§

A lakbérhátralék megfizetésére részletfizetés biztosítható. A részletfizetés általános feltételeinek meghatározására a Bizottság jogosult azzal, hogy amennyiben a bérlő (adós) egy havi törlesztő részlettel vagy a soron következő lakásbérleti díjjal késedelembe esik, az eredeti bérleti szerződés felmondásra kerül, a teljes tartozás megfizetése egy összegben esedékessé válik, és a bérbeadó a 23.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint jár el. A részletfizetésről szóló megállapodást ügyvéd által ellenjegyzett okiratba kell foglalni.

III. fejezet

A lakásbérletre vonatkozó különleges szabályok

A bérbeadói hozzájárulás szabályai

Hozzájárulás a lakásba történő befogadáshoz

17.§

²⁰ Módosította a 20/2016. (V.27.) önk. rendelet. Hatályos 2016. július 01. napjától.

²¹ Megállapította a 20/2016. (V.27.) önk. rendelet. Hatályos 2016. július 01. napjától.

(1) A bérbeadó a bérlő (bérlőtárs) kérelmére hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlő házastársán, gyermekén, jogszerűen befogadott gyermekének gyermekén, valamint szülőjén kívüli személyeket befogadja.

(2) ²²A bérlő és a beköltözni kívánó közös kérelmére akkor adható hozzájárulás, ha a lakás egy használójára szociális alapon meghatározott lakbérű lakás esetében legalább 3 m²-es, a piaci alapon bérbeadható lakás esetében legalább 6 m²-es lakószobarész jut.

(3) A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén a befogadott személy köteles a lakásból elköltözni, a lakásban lévő vagyontárgyait a lakásból elszállítani, a lakást a bérbeadónak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

(4) ²³

(5) ²⁴

(6) Amennyiben a bérlő a lakásba a bérbeadó tudomása nélkül fogad be személyt, és a felszólítást követően 8 napon belül a befogadott személy nem költözik ki, abban az esetben a lakásbérleti szerződést a bérbeadó 15 napos felmondási idővel felmondja.

Bérbeadás bérlőtársak részére

18. §

- (1) Bérlőtársi szerződés megkötését a bérlő és a leendő bérlőtárs együttesen, írásban kérhetik a bérbeadótól. A hozzájárulást a bérbeadó akkor adhatja meg, ha a lakás egy használójára legalább 6 m²-es lakószobarész jut.
- (2) Bérlőtársi szerződés köthető azzal a személlyel, aki
- a) a bérlő gyermeke (örökbe fogadott, mostoha-, és nevelt gyermeke), jogszerűen befogadott gyermekének gyermeke, valamint szülője (örökbe fogadó, mostoha- és nevelőszülője) és
 - b) a bérlővel legalább egy éve életvitelszerűen együtt lakik.

Hozzájárulás a tartási szerződés esetén

19. §

Az eltartóval ugyanolyan feltételekkel kell megkötni a bérleti szerződést, amilyen feltételek az eltartottra vonatkoztak.

Hozzájárulás albérletbe adáshoz

20. §

²² Módosította a 20/2016. (V.27.) önk. rendelet. Hatályos 2016. július 01. napjától.

²³ Hatályon kívül helyezte a 33/2015. (IX.25.) önk. rendelet 6.§-a. Hatálytalan 2015. október 01. napjától.

²⁴ Hatályon kívül helyezte a 33/2015. (IX.25.) önk. rendelet 6.§-a. Hatálytalan 2015. október 01. napjától.

- (1) Egy szobás lakás albérletbe adásához nem adható bérbeadói hozzájárulás.
- (2) A Polgármesteri határozat alapján bérbe adott illetve közfeladatot ellátó személy részére bérbe adott bérlakás nem adható albérletbe.
- (3) Az albérletbe adáshoz akkor adható hozzájárulás, ha legalább egy fél lakószoba a bérlő használatában marad és az albérleti jogviszony alapján a lakásba költözők, valamint a már a lakásban jogszerűen lakók számát figyelembe véve, a lakás egy használójára legalább 6 m²-es lakószobarész jut és az albérleti jogviszony alapján a lakásba költözők nem esnek azon pályázati kizáró feltételek alá, amely pályázati eljárás során bérleti jogviszonyt létesített a bérbeadó a bérlővel.
- (4) Amennyiben az albérleti jogviszony alapján a lakásba költözők magatartása a rendeletben meghatározott felmondási okoknak felel meg, úgy az albérleti jogviszonyt fel kell mondani. Amennyiben a bérbeadó felszólításától számított 8 napon belül a bérlő nem mondja fel az albérleti jogviszonyt, úgy a bérlő szerződését a bérbeadó 15 napos felmondási idővel felmondhatja.

IV. fejezet

A lakásbérlet megszűnésével kapcsolatos szabályok

A lakásbérleti jogviszony megszűnésének és megszüntetésének esetei

21.§

A lakásbérleti jogviszony megszűnhet:

- a) közös megegyezéssel,
- b) a bérbeadó felmondásával,
- c) a törvény erejénél fogva,
- d) a bérlő felmondásával.

Lakásbérleti jogviszony megszüntetése közös megegyezéssel

22.§

(1) A határozatlan időre szóló lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről lehet megállapodni írásban, ha

- a) a bérlő azonos szobaszámú, vagy közel azonos alapterületű másik lakás bérbeadását kéri,
- b) a bérlő kisebb alapterületű vagy kevesebb szobaszámú másik lakás bérbeadását kéri,
- c) a bérlő nagyobb alapterületű vagy nagyobb szobaszámú másik lakás bérbeadását kéri,
- d) a bérlő a bérleti jogviszonyát úgy kívánja megszüntetni, hogy csak pénzbeli térítést kér

és a bérlő fizetési kötelezettségének (lakásbérleti és közüzemi díjak) a megszüntetésről szóló megállapodás aláírásáig maradéktalanul eleget tett.

(2) Az (1) bekezdés d) pontja szerinti lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a bérelő részére pénzbeli térítésként a felmondással érintett lakás beköltözhető forgalmi értékének legfeljebb 30 %-a fizethető meg, legalább egy forgalmi értékbecslés beszerzése mellett.²⁵

(3) A megállapított térítés összegét a lakás átadását követő 60 napon belül kell megfizetni.

(4) A határozott időre szóló lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről lehet megállapodni, ha a bérelő fizetési kötelezettségének (lakásbérleti és közüzemi díjak) a szerződés aláírásáig maradéktalanul eleget tett.

(5) A lakásbérleti jogviszonyok e szakasz szerinti megszüntetéséhez a bérbeadó akkor járul hozzá, ha a bérelő vállalja, hogy a jogviszony megszüntetésével érintett lakásból a bérbeadó által megadott határidőre kiköltözik, a saját tulajdonú vagyontárgyait maradéktalanul elviszi és a lakást tiszta, kifestett és rendeltetésszerű használatra való állapotban adja vissza.

A lakásbérleti jogviszony megszüntetése a bérbeadó felmondásával

23.§

(1)²⁶ A bérbeadó a szerződést írásban felmondja az alábbi esetekben:

- a) ha a bérelőnek 3 hónapot meghaladó lakbérhátraléka van és a bérelő a fizetési felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget,
- b) ha a bérelő a lakásba a bérbeadó tudomása nélkül fogad be személyt, és a felszólítást követően 8 napon belül a befogadott személy nem költözik ki,
- c) ha a bérelő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
- d) ha a bérelő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak;
- e) ha a bérelő vagy a vele együtt lakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
- f) ha a bérelő a lakásához tartozó valamennyi helyiség tisztántartásáról, épségének megőrzéséről nem gondoskodik,
- g) ²⁷ha a bérelő vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, a bérbeadó köteles a bérlelt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 napon belül írásban felszólítani, hatósági bejárás alkalmával feltárt szabálytalanság észlelése esetén a két tanú által hitelesített feljegyzést is meg kell küldeni. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított 8 napon belül írásban kell közölni. A bérbeadói felmondás legalább 15 napos felmondási idővel, a felmondást követő hónap utolsó napjára szólhat.

(2) Ha a bérelő vagy a vele együttlakó személyek (1) bekezdés szerinti magatartása szolgál a felmondás alapjául, a bérbeadó köteles a bérlelt - a következményekre figyelmeztetéssel - a

²⁵ Módosította a 23/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. január 01. napjától.

²⁶ Módosította a 20/2016. (V.27.) önk. rendelet. Hatályos 2016. július 01. napjától.

²⁷ Módosította a 33/2016. (IX.29.) önk. rendelet 1.§-a. Hatályos 2016. szeptember 30. napjától.

magatartás megszüntetésére, megismétlésétől való tartózkodásra valamint kötelezettségeinek teljesítésére a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondás alapjául szolgáló magatartás folytatása vagy megismétlése, a kötelezettségek teljesítésének nyolc napon belüli elmaradása esetén a bérbeadó írásban felmondással él.

(3) A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

(4) ²⁸ A bérbeadó a határozatlan időre kötött bérleti szerződést 3 hónapos határidővel bármikor indoklás nélkül, írásban felmondhatja, ha egyidejűleg a bérlő részére beköltözhető és megfelelő, másik lakást (a továbbiakban: cserelakás) ajánl fel bérleti jogviszony létesítésére.

(5) A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

A lakásbérleti jogviszony törvény erejénél fogva történő megszűnése

24.§

Ha a lakás elemi csapás vagy más ok miatt megsemmisül, vagy a hatóság életveszélyessé nyilvánítja és kiürítését rendeli el, a lakásbérleti jogviszony a törvény erejénél fogva megszűnik. Az önkormányzat, mint bérbeadó csak akkor köteles a bérlő elhelyezéséről gondoskodni, ha a bérlő más módon nem tudja megoldani lakhatását.

Intézkedés a lakás kiürítése iránt

25.§

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 183.§, és 183/A§. alapján a bérbeadó a lakásbérleti szerződésben foglalt bérleti időtartam elteltét követően 60 napon belül (az önkényesen elfoglalt lakaskiürítés szabályainak megfelelően) nem peres eljárásban kérheti a bíróságtól a lakás kiürítését. A 60 napos időtartam jogvesztő.

HARMADIK RÉSZ

A helyiségek bérbeadása

I. fejezet

A helyiségek bérbeadásának jogcímei

26. §

²⁸ Módosította a 33/2015. (IX.25.) önk. rendelet 3.§-a. Hatályos 2015. október 01. napjától.

A helyiséget bérbe lehet adni

- a) pályázat útján,
- b) árverés útján,
- c) ²⁹
- d) a Képviselő-testület egyedi határozata alapján.

A bérbeadás célja, hatáskörök megosztása

27. §

(1) Helyiséget elsősorban a lakosság alapellátását szolgáló kiskereskedelmi, szolgáltatási, továbbá irodai, az ezekhez szükséges raktározási, valamint gépkocsi-tárolási célokra lehet bérbe adni.

(2) Helyiség bérbeadása tekintetében - a 26.§ d) pontja és a 27.§ (3) és (4) bekezdése kivételével - a Polgármester előterjesztése alapján a Bizottság dönt.

(3) Meghatározott célra épült és a rendelet hatálybalépése előtt is ezzel megegyező hasznosítású helyiséget (különösen: üzlet, műhely, garázs, iroda) más célra bérbe adni kizárólag a Képviselő-testület határozata alapján lehet.

(4) A Képviselő-testület egyedi döntése szükséges a vendéglátó-ipari vagy nem a lakosság alapellátását szolgáló ipari célú helyiség hasznosításához is.

(5) Az Önkormányzat a hajdúböszörményi székhelyű vagy telephelyű vállalkozás részére versenyeztetés nélkül, legfeljebb egy éves időtartamra, kedvezményes bérleti díjért, melynek mértékét a Bizottság állapítja meg, egy darab nem lakás célú helyiséget biztosíthat, amennyiben az Önkormányzat tulajdonában a vállalkozás igényeinek megfelelő üres irodahelyiség rendelkezésére áll.³⁰

(6) Nem lehet bérbe adni azokat a helyiségeket, amelyek felújításáról, lebontásáról, átalakításáról, korszerűsítéséről a Képviselő-testület döntött és az említett munkák megkezdéséig kevesebb, mint 6 hónap van hátra.

(7) Üres helyiségnek minősül az a határozott időre bérbe adott helyiség is, amelyre a bérleti szerződés 2 hónapon belül megszűnik. Ugyanez vonatkozik a határozatlan időre bérbe adott helyiségre is, ha a felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntették és a bérleti jogviszony megszűnéséig 2 hónapnál kevesebb idő van hátra feltéve, hogy a helyiségre a bérlőnek a szerződés alapján előbérleti joga nincs, vagy a bérlővel újabb szerződés megkötésére nem kerül sor.

²⁹ Hatályon kívül helyezte a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. január 01. napjától.

³⁰ Megállapította a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. január 01. napjától.³¹

Megállapította a 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. február 28. napjától.

Helyiség bérbeadás pályázat vagy árverés útján

28. §^{31,32}

A helyiségek 26.§ a) és b) pontja szerinti bérbeadási eljárás szabályaira a helyi vagyonrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a pályázat kiírásáról és az árverésről (ideértve az induló ár és a licitlépcső meghatározását is) szóló döntés illetve az eredményről szóló döntés meghozatala a Bizottság hatáskörébe tartozik, az eljárás lebonyolítását a Polgármesteri Hivatal Pályázat- és Vagyonkezelési Osztálya végzi. A pályázatok bontását és értékelését e rendelet 8.§ (2) bekezdésében meghatározott bizottság végzi. Összeférhetetlenségükre e rendelet 40.§ (3) bekezdése az irányadó.

Az önkormányzati helyiségek közötti csere

29.§³³

II. fejezet

A bérbeadás időtartama

30. §

- (1) Helyiséget bérbe adni határozott időre, határozatlan időre vagy feltételhez kötötten lehet.³⁴
- (2) Feltételhez kötötten szerződés akkor köthető, ha
- a) az épület bontásáról, felújításáról, korszerűsítéséről a Képviselő-testület határozott, de ennek időpontja nem ismert;
 - b) a helyiségre a Képviselő-testület szervének, intézményének, társaságának van igénye, de ennek teljesítése egy év eltelte után várható.

III. fejezet

Megállapodás a helyiség bérleti díjában

31. §

- (1) A helyiségbér összegében a felek az Ltv. 38.§ (1) bekezdésének megfelelően szabadon állapodnak meg.
- (2) A bérbeadónak minden évben a költségvetési koncepció elkészítésekor felül kell vizsgálnia a bérleti szerződésekben megállapított bérleti díjak nagyságát.

³¹ Megállapította a 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. február 28. napjától.

³² Megállapította a 35/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. január 01. napjától.

³³ Hatályon kívül helyezte a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. január 01. napjától.

³⁴ Megállapította a 2/2021. (I.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. február 01. napjától, azzal, hogy rendelkezéseit 2021. január 01. napjától kell alkalmazni.

IV. fejezet

A helyiség bérbeadásának különös szabályai

A bérlőtársi, társbérleti jogviszony

32. §

Bérlőtársi, vagy társbérleti jogviszony csak olyan helyiség esetében lehet megadni, amely méreténél fogva erre alkalmas és leendő bérlőtársak, társbérlők a helyiség eredeti céljának megfelelő tevékenységet folytatnak.

A bérlő kötelezettségei

33. §

A bérlő saját költségén köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat /portál/, kirakatszekrény, védő /elő-/ tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásairól,
- c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,
- d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról, megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

Az apportálás szabályai

34.§

A helyiség bérleti joga nem apportálható.

Az albérletbe adás szabályai

35.§

³⁵ Hatályon kívül helyezte a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2018. január 01. napjától.

(1) A bérbeadó - ha a bérlő az e rendeletben meghatározott feltételeket vállalja - a helyiség egy részének meghatározott időre (legfeljebb az önkormányzat és a bérlő közötti szerződés lejártáig) szóló albérletbe adásához hozzájárulhat.

(2) A hozzájárulás feltétele

- a) a bérlő vállalja a bérbeadó által meghatározott magasabb bérleti díj megfizetését,
- b) annak kikötése, hogy az albérlet a helyiségrészt a szerződés időpontjának lejártakor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti és a bérbeadóval szemben semmiféle további igény teljesítését nem kéri,
- c) csak jogszabályban engedélyezett tevékenység végzéséhez lehet albérletbe adni, valamennyi jogszabályi előírásnak való megfelelés esetén,
- d) a helyiséget rendeltetésének megfelelő célra lehet albérletbe adni,
- e) az albérleti szerződésnek összhangban kell lennie a bérleti szerződéssel.

(3) Az albérleti szerződéshez történő hozzájárulást a bérbeadó a helyiség bérleti díjának - az albérletben hasznosított terület arányában számított - legfeljebb kétszeres emeléséhez kötheti, mely hozzáadandó az eredetileg megállapított díjhoz.

(4) A bérbeadó a szerződés megkötésekor köteles kikötni, hogy amennyiben a helyiség egy része a bérlő számára 2 hónapot meghaladó időre vagy véglegesen feleslegessé válik, akkor erről a tényről a bérbeadót értesíteni kell.

(5) Amennyiben a bérlő a (4) bekezdésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, és a két hónapot meghaladó feleslegessé válást nyolc napon belül nem jelenti be, úgy a bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja.

(6) A bérbeadó az értesítés alapján kezdeményezheti a szerződés közös megegyezéssel való módosítását és bérlőtársi jogviszony létesítésére - a leendő bérlőtárs személyének megjelölése mellett - tehet javaslatot.

(7) Ha a bérlő a (6) bekezdésben foglaltak alapján nem kívánja a szerződést módosítani, úgy a bérbeadó a szerződést cserehelyiség biztosítása nélkül egy éves határidővel felmondhatja.

Helyiségbérleti jog átruházása

36.§

(1) A bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához a következő feltételekkel járulhat hozzá:

- a) az új bérlő, társbérlő vagy bérlőtárs által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység nem lehet ellentétes a helyiség hasznosításának céljával,
- b) a lakosság alapellátását szolgáló helyiség új bérlője, társbérlője, bérlőtársa is kizárólag az alapellátását körébe tartozó tevékenységet folytathat,
- c) az új bérlő, társbérlő, bérlőtárs vállalja, hogy a hozzájáruláskor - a bérbeadó által meghatározott időben és módon - a helyiség beköltözhető forgalmi értékének 20 %-át az önkormányzat javára megfizeti. A forgalmi érték legalább egy forgalmi értékbecslés beszerzése mellett kerül meghatározásra. Az így megfizetett összeg az új bérlő részére bérleti joga megszűnésekor nem térítendő vissza.

V. fejezet

A helyiségbérleti jogviszony megszűnése

37. §

A helyiségbérleti jogviszony megszűnhet:

- a) közös megegyezéssel,
- b) a bérbeadó felmondásával,
- c) a bérlő felmondásával.

Helyiségbérleti jogviszony megszüntetése közös megegyezéssel

38. §

(1) Ha a bérbeadó és a bérlő a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésében állapodik meg, a bérbeadó másik helyiség bérbeadására akkor tehet ajánlatot, ha a bérlő a lakosság alapellátását szolgáló tevékenységet folytat.

(2) Cserehelyiségként olyan másik helyiséget kell felajánlani, amely a bérlő tevékenységének folytatására alkalmas.

Helyiségbérleti jogviszony megszüntetése a bérbeadó felmondásával

39. §

(1) A bérbeadó a szerződést írásban felmondja, ha

- a) a bérlőnek 3 hónapot meghaladó bérleti díj tartozása van,
- b) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
- c) a bérlő a helyiséget rongálja vagy a rendeltetésével ellentétesen használja,
- d) a bérlő a helyiség tisztántartásáról, épségének megőrzéséről nem gondoskodik.

(2) Ha a bérlő (1) bekezdés szerinti magatartása szolgál a felmondás alapjául, a bérbeadó köteles a bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére, megismétlésétől való tartózkodásra valamint kötelezettségeinek teljesítésére a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondás alapjául szolgáló magatartás folytatása vagy megismétlése, a kötelezettségek teljesítésének nyolc napon belüli elmaradása esetén a bérbeadó írásban felmondással él.

(3) A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

NEGVEDIK RÉSZ

A lakásokra és helyiségekre vonatkozó közös szabályok

40. §

- (1) A lakás és helyiség jogcím nélküli használója használati díjat köteles fizetni, amely 2 hónapig azonos a bérleti díjjal. Két hónap elteltétől számított 1 évig a használati díj a bérleti díj kétszerese, 1 év után az ötszöröse.
- (2) A Polgármester a használati díj megállapítása mellett haladéktalanul köteles intézkedni a lakás vagy helyiség kiürítése iránti nem peres eljárás megindításáról.
- (3) Az e rendelet alapján benyújtott pályázatok felbontásában és értékelésében közreműködő bizottságában nem vehet részt az, aki vagy akinek közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 1. pont) az ügyben érintett.
- (4) ³⁶Az önkormányzat tulajdonában álló lakásban és helyiségekben tilos a dohányzás és állat tartása!

ÖTÖDIK RÉSZ

I. fejezet

Lakások elidegenítésének szabályai

A lakás eladásának általános szabályai

41. §

- (1) A lakások elidegenítéséről a Bizottság előterjesztése alapján a Képviselő-testület dönt a Ltv. 49-50. §-it figyelembe véve.
- (2) Az épület felújítása, karbantartása, átalakítása, bővítése, helyreállítása idejére vagy bármilyen jogcímen a bérlőnek átmenetileg biztosított lakás nem idegeníthető el.

42. §

- (1) A lakás elidegenítéséről és a lakás eladási áráról az Ltv, 52.§-a alapján Képviselő-testület dönt. A forgalmi érték meghatározásához be kell szerezni legalább egy forgalmi értékbecslést.
- (2) A Képviselő-testület az ajánlati kötöttség idejét 60 napban határozza meg. Amennyiben a jogosult ezen időn belül nem válaszol, az ajánlati kötöttség megszűnik.

³⁶ Megállapította a 20/2016. (V.27.) önk. rendelet. Hatályos 2016. július 01. napjától.

A vételár kialakítása és a vételár nagysága, részletre vétel, engedmény és feltételeik

43. §

- (1) A lakások értékesítésének módjai
 - a) árverés
 - b) pályázat (nyílt, illetve zárt)
 - c) vevőkijelölés.
- (2) A lakásokkal kapcsolatos értékesítési eljárás szabályait a helyi vagyonrendelet tartalmazza.³⁷
- (3)
 - a) A vevőt az első vételár-részlet befizetése után fennmaradó vételár összegére 15 évi időtartamra meghatározott, havonta egyenlő mértékben fizetendő részletfizetési kedvezmény illeti meg, amelyet a jogszabály alapján a szerződésen alapuló pénztartozásokra kiköthető kamat terhel.
 - b) A vevő kérelmére, rászorultsága esetén legfeljebb 5 évi időtartamra kamatmentes részletfizetési kedvezmény adható. Részletfizetés esetén az önkormányzat a lakásra vonatkozó tulajdonjogát az utolsó részlet befizetéséig fenntarthatja.
 - c) A rászorultság megállapításánál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény idevonatkozó szabályait kell alkalmazni.
- (4) Amennyiben a vevő a teljes vételárat egy összegben a szerződés megkötésekor megfizeti, a vételár 20%-ának megfelelő árengedmény illeti meg.
- (5) A pályázat vagy vevőkijelölés útján történő értékesítés esetén az első vételár részlet a lakás helyi forgalmi értékének a 10 százaléka, melyet az adás-vételi szerződés megkötésekor egy összegben kell megfizetnie a vevőnek.
- (6) Ha a bérlő az adásvételi szerződésben rögzített törlesztési időtől rövidebb törlesztési időt vállal, akkor egyedi kérelem alapján őt a Képviselő-testület a vételár hátraléka tekintetében engedményben részesíti a kérelem összes körülményeinek figyelembe vételével megállapított mértékben, mely lehetőséggel egy esetben lehet élni.

44. §³⁸

- (1) A vevő a törlesztő részleteket minden hónap 15. napjáig az adásvételi szerződésben meghatározott számlaszámra köteles befizetni.
- (2) Az adásvételi szerződésben ki kell kötni, hogy ha a vevő a részletet az esedékességkor nem, vagy kisebb összegben fizeti meg, akkor az eladó
 - a) a részletfizetésre adott kedvezményt megvonja és a vételárhátralék egy összegben válik esedékessé;
 - b) a szerződéstől elállhat.

³⁷ Módosította a 23/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. január 01. napjától.

³⁸ Módosította a 33/2015. (IX.25.) önk. rendelet 4.§-a. Hatályos 2015. október 01. napjától.

- (3) Az, aki árengedményt, illetőleg a vételhátralékból engedményt kapott és az adásvételtől számított 5 éven belül a lakást átruházza, a kapott árengedményt, illetőleg vételhátralékból adott engedményt köteles a jogszabály alapján a szerződésen alapuló pénztartozásokra kiköthető kamattal növelt összegben az önkormányzat javára visszatéríteni.
- (4) Amennyiben az a személy, aki vételárkedvezményben, illetőleg vételhátralékból adott kedvezményben részesült meghal és az örökösök az ingatlant a bejegyzett terhek törlési határideje előtt értékesítik, akkor a örökösök kötelesek a bejegyzett vételárkedvezményt, illetőleg vételhátralékból adott kedvezményt az önkormányzat javára megtéríteni.
- (5) A szerződésben és ingatlan-nyilvántartásban biztosított elővásárlási jog illeti meg az eladót, ha a vevő a lakást a vásárlástól számított 5 éven belül elidegeníti.

II. fejezet

Helyiségek elidegenítésére vonatkozó szabályok

45. §

- (1) A helyiségek értékesítésének módjai:
 - a) árverés
 - b) pályázat (nyílt, illetve zárt)
 - c) vevőkijelölés.
- (2) A helyiségek (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti értékesítési eljárás szabályait a helyi vagyonrendelet tartalmazza.
- (3) A helyiségeket a Ltv. 58-60. §-ainak rendelkezéseinek figyelembe vételével lehet értékesíteni.
- (4) A helyiség vételárának alapja a forgalmi érték, legalább egy forgalmi értébecslés beszerzése mellett.
- (5) A vevőt sem árengedmény, sem a vételhátralékból engedmény nem illeti meg.
- (6) Helyiségek elidegenítéséről a bizottság javaslatára a Képviselő-testület dönt.
- (7) Az elővásárlásra jogosult bérlő részére egyedi elbírálás alapján - kérelemre – a Képviselő-testület részletfizetési kedvezményt adhat.

HATODIK RÉSZ

I. fejezet³⁹

³⁹ Megállapította a 20/2016. (V.27.) Önk. rendelet. Hatályos 2016. július 01. napjától.

Területbérletre vonatkozó szabályok

46. §⁴⁰

HETEDIK RÉSZ⁴¹

Vegyes és záró rendelkezések

47. §

- (1) Az e rendelet alapján elidegenített lakásokra és helyiségekre vonatkozó adásvételi szerződés a Képviselő-testület nevében kell megkötöni.
- (2) Az adásvételi szerződésben mindazon kikötéseket szerepeltetni kell, amelyet az önkormányzat a rendeletben meghatározott.
- (3) Az elidegenítés lebonyolításával, az adásvételi szerződés megkötésével, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel összefüggő költségeket az önkormányzat viseli.
- (4) A Polgármester és a Bizottság évente egy alkalommal köteles a Képviselő-testületnek tevékenységéről beszámolni.
- (5) A rendelet hatályba lépésének napján fennálló bérleti jogviszony annak szerződésben rögzített határidejéig változatlan feltételekkel fennmarad. Amennyiben a bérlemény további bérbeadására irányuló, e rendelet szerint lefolytatott pályázati eljáráson a bérlő is benyújtja pályázatát, és őt a bizottság bérlőként ismét kiválasztja, korábbi bérleti szerződése nem hosszabbítható meg, hanem e rendelet szabályai szerint új szerződést kell kötnie. Ebben az esetben a korábbi bérleti jogviszony(ok) időtartama nem vehető figyelembe az új bérleti szerződés időtartamának meghatározása során.

48. §

- (1) E rendelet 2015. június 01. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 19/2009. (IV.30.) Önk. számú rendelet.

Hajdúböszörmény, 2015. április 30.

Kiss Attila
polgármester

Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

⁴⁰ Hatályon kívül helyezte a 2/2017.(I.27.) önk. rendelet. Hatálytalan: 2017. január 31. napjától.

⁴¹ A RÉSZ számozását módosította a 20/2016. (V.27.) önk. rendelet. Hatályos 2016. július 01. napjától.

1. melléklet
a 14/2015. (V.05.) önkormányzati
rendelet^{42,43,44,45,46}

Pontrendszer a piaci alapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbeadásához

		<i>válasz</i>	<i>szorzó</i>	<i>adható</i>
a)	Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma			
		1 gyerek	2x	1
		2 gyerek		2
		3 gyerek		3
b)	Pályázók munkahelye			
	mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya		1x	4
	egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el			3
	mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli			2
	az egyik pályázónak/a pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya			2
	csak az egyik pályázónak/a pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya			1
	az egyik pályázónak/a pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya			0
c)	Jövedelem (mindenkori öregségi nyugdíj)			
		nem éri eléri	2x	0
		1x – 2x között		1
		2x – 3x között		2
		3x – vagy több		3
d)	Családi állapot			
	házastársak vagy élettársak* és mindkét fél életkora több, mint 40 év		2x	0
	házastársak vagy élettársak* és az egyik fél életkora több, mint 40 év			1
	házastársak vagy élettársak *és mindkét fél életkora kevesebb, mint 40 év			2
	egyedülálló			0
	egyedülálló és gyermekét vagy gyermekeit egyedül neveli (a pályázatban együtt költözőnek számítanak) és életkora kevesebb, mint 40 év			2
e)	Építési telek (tulajdonjogával, vagy új társasház építésre vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel vagy pedig olyan belterületi ingatlana van, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik)		8x	1
f)	Lakásmegtakarítás			
	1 évnél fiatalabb szerződés		2x	0
	1 évet meghaladó, de a havi megtakarítás <i>nem</i> éri el az 5 000,-Ft			1
	1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás <i>eléri</i> vagy <i>meghaladja</i> az 5 000,-Ft			2
g)	6 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésén túl			
		+ 3 hó	2x	3
		+ 2 hó		2
		+ 1 hó		1

⁴² Módosította a 21/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. július 01. napjától.

⁴³ Módosította a 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. február 28. napjától.

⁴⁴ Módosította a 35/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. január 01. napjától.

⁴⁵ Megállapította a 41/2022. (XII.15.) önk. rendelet. Hatályos 2023. február 01. napjától.

⁴⁶ Módosította a 41/2022. (XII.21.) önk. rendelet. Hatályos 2023. március 01. napjától.

		nem vállalja		0
h)	1 évvel rövidebb idejű szerződés megkötés			
		vállalja	4x	1
		nem vállalja		0
42 pont				

Az élettársi kapcsolatnak a pályázat benyújtását megelőzően legalább 1 éven keresztül fenn kell állnia és ezt a nyertes pályázónak közjegyzői okirattal kell igazolni.

A lakás(ok) bérbeadása tekintetében az alábbi szabályokat kell alkalmazni.

- Összesíteni kell valamennyi pályázó pontszámát és pontszám alapján rangsorolni (a legtöbb pontot elérő pályázó(k) az első helyen, a következő(k) a másodikon és így tovább).
- Pontegyenlőség esetén a rendeletben szabályozott módon kell kiválasztani a pályázat nyertesét.

PÁLYÁZATI SZABÁLYZAT

A. Pályázati felhívás

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

(4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.)

a Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

____/20____. (____.____.) GFK számú határozata alapján nyilvános pályázat útján

Piaci alapon meghatározott lakbér mellett bérbe adja

a **4220 Hajdúböszörmény**, _____ **utca** _____, **szám** alatt található lakást, mely alapterülete ____ nm-es, ____ szobás, _____ komfortos, műszaki állapota _____. A lakásba együttesen beköltözők száma maximum: _____ fő, megállapított bérleti díj: _____ - Ft/m²/hó, valamint a tovább számlázott tételek megfizetése mellett. A megkötendő lakásbérleti szerződés időtartama 3 év. Kötelezően fizetendő óvadék összege _____,- Ft, melyet a lakásbérleti szerződés megkötésekor kell megfizetni a bérbeadó részére.

A lakás 20____. _____ napján _____ órától _____ óráig megtekinthető.

A pályázatok elbírálása az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet vonatkozó szabályai szerint, valamint a rendelet 1. számú mellékletében lévő pontrendszer alapján a „Pályázati Szabályzat” alkalmazásával történik.

Érvényesen pályázni csak a Polgármesteri Hivatal Pályázat- és Vagyongazdálkodási Osztályán (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. szám alatti 40-es iroda) átvethető, a hivatkozott rendelet 1. számú mellékletében szereplő „Pályázati Szabályzat” adatlapjának kitöltésével lehet.

A pályázatokat – a pályázati jogcím és a megpályázott lakás címének megjelölésével – zárt, megcímetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) központi iktatójába (földszint 21-es szoba) 20____. _____ napján _____ óráig.

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége!

A pályázatok elbírálására előreláthatólag 20____. _____ hónapban (a Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron következő rendes ülésén) kerül sor. A pályázat eredményéről a Pályázat- és Vagyongazdálkodási Osztály írásban értesíti a pályázókat.

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

B. Pályázó(k) adatai

A pályázott lakás címe: 4220 Hajdúböszörmény, _____ **utca** _____, **szám**

A pályázó neve:	_____
Személyi adatai	
szül. helye:	_____
szül. ideje:	_____
anyja neve:	_____
Lakcíme:	_____
Telefon:	_____, Mobil*: _____

1. A pályázóval együtt költöző személy* neve: _____

Pályázóval való hozzátartozói viszony: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

szül. ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____, Mobil*: _____

2. A pályázóval együtt költöző személy* neve: _____

Pályázóval való hozzátartozói viszony: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

szül. ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____, Mobil*: _____

3. A pályázóval együtt költöző személy* neve: _____

Pályázóval való hozzátartozói viszony: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

szül. ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____, Mobil*: _____

4. A pályázóval együtt költöző személy* neve: _____

Pályázóval való hozzátartozói viszony: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

szül. ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____, Mobil*: _____

A pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában kinyilatkozza, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

C. Nyilatkozatok

Az alábbi nyilatkozatok a pályázat beadásának feltételeit rögzítik a rendelet 6.§ (2) és (4) bekezdései alapján, ha a feltett kérdések bármelyikére a pályázó **igennel nyilatkozik** vagy **nem nyilatkozik**, úgy pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

A pályázó (illetve a vele együtt költöző személyek bármelyike) rendelkezik-e Hajdúböszörmény város közigazgatási területén 1/2-ed hányadot elérő vagy azt meghaladó hányadú lakástulajdonnal, vagy 1/2-ed arányt elérő vagy azt meghaladó arányú lakóingatlanra vonatkozó haszonélvezeti joggal. Azonos lakásra a tulajdonjog, a használati jog, a haszonélvezeti jog, a tartós bérleti jog összeszámítandó

igen ☐

nem ☐

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a fenitek alátámasztására szolgáló Földhivatali igazolást a nyertes pályázó, az önkormányzat felhívását követő 15 napon belül köteles becsatolni. Amennyiben ezt elmulasztja a következő legtöbb pontot elért pályázó lesz a pályázat nyertese, és az igazolás benyújtására kötelezett. Kivételt képez az a belterületi ingatlan, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik a pályázó.

A pályázat benyújtásának időpontjában a pályázónak közüzemi díj, önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása, vagy helyi adó, gépjárműadó adónemekben tartozása van:

igen ☐

nem ☐

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy a nyertes pályázó az önkormányzat felhívását követő 15 napon belül köteles becsatolni a helyi adóhatóság igazolását.

A pályázónak önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került-e vagy szerződése lejárt és lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett-e eleget:

igen ☐

nem ☐

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy annak valódiságát az Önkormányzat saját nyilvántartásában ellenőrzi.

A pályázat benyújtására megállapított határnaptól számítva 2 évnél rövidebb idő óta rendelkezik állandó bejelentett lakcímmel az önkormányzat illetékességi területén

igen ☐

nem ☐

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat **valótlanságáról**, úgy az azonnali felmondást von maga után. A kizáró feltétel házastársak vagy élettársak esetén mindkét személyre egyezően kell, hogy fennálljon.

D. A pontozáshoz szükséges adatok

a) Pályázó gyermekeinek (saját, örökbefogadott, nevelt)* száma: _____ fő Az összes együtt költözők száma: _____ fő

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

Gyermekeként az a 18 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező vagy 25 évesnél fiatalabb önálló keresettel nem rendelkező tanulmányokat folytató vagy korhatárra tekintet nélkül a tartósan beteg, illetőleg a testi, érzékszervi, értelmi, beszéd vagy más fogyatékkal élő személy vehető figyelembe. Gyermekek(ek) óvoda-/iskolalátogatási igazolását csatolni kell.

FONTOS: A fentieket (életkor, családi állás) születési anyakönyvi kivonat másolatával, tanulói jogviszony igazolásával, orvosi igazolással kell alátámasztani.

b) A pályázó munkahelye(i): _____ Munkahelyének címe: _____ A pályázó házastársának/élettársának* munkahelye(i): _____ Munkahelyének címe: _____

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A fenti körülményre tekintettel a pályázó abban az esetben kap pontot, ha a pályázat beadására megállapított határidőt megelőző legalább 1 éven keresztül folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, illetőleg, ha ezen időszak alatt munkahelyet változtatott, akkor az előbbi munkaviszony utolsó és az utóbbi munkaviszony első napja között 60 napnál több idő nem telt el. A munkáltatói igazolásnak tartalmaznia kell a munkába állás naptári időpontját, valamint az utolsó 3 havi nettó keresetét.

Amennyiben a pályázó vagy a vele együtt költöző CSED-re, GYES-re vagy GYED-re jogosult, köteles igazolni, ha az megelőzően munkaviszonya volt.

FONTOS: A munkaviszonnyal kapcsolatos tényeket munkavállaló esetében, a munkáltató által kiállított hivatalos okirattal kell igazolni, egyéni vállalkozó esetében pedig az NAV által kiadott (58-asnyomtatvány) igazolással. A pályázónak igazolnia kell, hogy nincs helyi adó tartozása.

c) A pályázó együtt költözni szándékozó családjában az egy főre eső nettó jövedelem összege az elmúlt 3 hónap átlagában: _____ Ft

FONTOS: A pályázóknak és vele együtt költözőknek is csatolniuk kell a jövedelem igazolására alkalmas iratokat: munkáltató által kiállított hivatalos okirat, NAV igazolás, szociális természetű ellátás esetében postai kifizetést igazoló szelvény, bankszámlakivonat, illetve az egyéb módon nem igazolható jövedelmek (pl. volt házastárs által fizetett tartásdíj) esetében a pályázó külön (büntető jogi felelőssége tudatában tett) nyilatkozata.

d) A pályázó családi állapota és kora házassági kapcsolat/egyedülálló*
--

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

FONTOS: A családi állapotra vonatkozó adatot házassági anyakönyvi kivonat másolatával vagy élettársi kapcsolat esetében a nyertes pályázónak közjegyzői okirattal kell igazolni. Az élettársi kapcsolat akkor vehető figyelembe, ha az a pályázat benyújtására megadott határidőt megelőzően legalább 1 éve fennáll. A pályázó(k) életkorukat a személyi igazolványuk másolatával igazolják.

e) A pályázó(k) rendelkeznek /nem rendelkeznek* építési telek tulajdonjogával, melyre jogerős építési

engedély lett kiadva.

A pályázó(k) új társasház építésre vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel *rendelkezik/nem rendelkezik**

A pályázó(k) olyan belterületi ingatlan tulajdonjogával, amelyen lévő épületre bontási engedély és új lakóház építési engedély került kiadásra *rendelkezik/nem rendelkezik**

Az építési telek, új építésű társasház, belterületi ingatlan

címe: _____ és helyrajzi száma: _____

Építési engedély, illetve bontási engedély száma: _____

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

FONTOS: A pályázó a fentiek alátámasztására köteles 90 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot, valamint építési, bontási engedélyt csatolni. Valamint a pályázó köteles becsatolni az új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződés másolatát. Ilyen esetben az esetlegesen kötendő lakásbérleti szerződés időtartama nem haladhatja meg a megvásárolni kívánt új építésű lakás szerződés szerinti birtokbaadását.

f) Jegyzett pénztáratnál lakás-előtakarékossági betéttel *rendelkezik/nem rendelkezik**

A megtakarítás kezdő időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

A havi megtakarítás összege: _____ Ft

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

FONTOS: A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékossági szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát.

Ha a pályázó(k) több lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik, akkor ezen megtakarítások havi összegét össze kell adni. A szabad felhasználású megtakarítási formák, életbiztosítási szerződések nem fogadhatóak el lakáscélú megtakarításként.

g) Az önkormányzat által megállapított, kötelezően fizetendő 6 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékon (kaució) túl további

1 havi

2 havi

3 havi

összegének megfelelő óvadék (kaució) megfizetését *vállalja / nem vállalja**

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

Ha a pályázó úgy nyilatkozik, hogy vállalja a kötelezően előre megfizetendő 6 havi óvadékon felül további (maximum 3 havi) óvadék előre történő megfizetését, akkor ezen fizetési kötelezettségének egy esetleges sikeres pályázat esetében a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles eleget tenni. Az összeg sorsáról megállapodás születik a következő tartalommal: „Amennyiben bérleti díj hátraléka lenne a bérlőnek, vagy a bérleményben a jogviszony megszűnését követően a bérlőre háruló kötelezettségeket a bérlő saját költségén nem végzi el, akkor, a bérbeadó által történő teljesítésének költségeit a bérbeadó jogosult a fenti összegből kiegyenlíteni, illetve visszatartani. Amennyiben ilyen körülmény nem áll fenn, úgy a bérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék összege egy összegben bérlőnek visszajár.”

h) A pályázó a lakás bérbeadására meghirdetett időtartamtól 1 évvel rövidebb idejű szerződés megkötését *vállalja/nem vállalja.*

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

Ha a pályázó úgy nyilatkozik, hogy vállalja az eredetileg meghirdetett bérleti időtartamtól 1 évvel rövidebb idejű bérleti szerződés megkötését abban az esetben nyertes pályázat esetén ennek megfelelően kerül megkötésre a bérleti szerződés.

FONTOS: A felhívásban közzétett beadási határidőt követően pályázatot befogadni nem tudunk. A pályáztatás során a beadást követően hiánypótlásra nincs mód.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy a pályázatok elbírálása Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának *az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről* szóló 14/2015. (V.04.) Önk. számú rendeletében (továbbiakban: a Lakásrendelet) foglaltak alapján történik. A megkötendő lakásbérleti szerződések tartalmára a hatályos 1993. évi LXXVIII. törvény és a jelen rendelet szabályai az irányadóak.

A pályázó az adatlap aláírásával együtt nyilatkozik arról, hogy büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

FONTOS: A pályázat ÉRVÉNYTELENNEK minősül amennyiben a pályázó(k) a személyi igazolványuk, lakcímkártyájuk másolatát nem csatolják a pályázathoz.

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

Hajdúböszörmény, 20__ . ____ . ____ .

pályázó aláírása

pályázóval együtt
költöző aláírása

pályázóval együtt
költöző aláírása

pályázóval együtt
költöző aláírása

pályázóval együtt
költöző aláírása

A Lakásrendelet 6. § (1) bekezdése értelmében a piaci alapon meghatározott lakbérű bérlakásra kiírt pályázat (a továbbiakban: piaci alapú bérlet) alapján azzal a természetes személy pályázóval kell bérleti szerződést kötni, aki a (4) bekezdésben rögzített kizáró tényezők egyikével sem bír, valamint jelen rendelet 1. melléklete szerinti pontrendszer alapján az igénylők közül legtöbb pontot szerzi meg. A pályázatok pontozását jelen rendelet 1. mellékletében szereplő „Pályázati Szabályzat” alkalmazásával kell elvégezni. Így érvényesen pályázni csak a „Pályázati Szabályzatban található nyomtatványok” kitöltésével lehet. Pontazonosság esetén előnyben kell részesíteni azt a pályázót, aki a legtöbb gyermek eltartásáról gondoskodik háztartásában. Ha ilyen módon nem lehet a pályázók között különbséget tenni, akkor az a pályázó részesül előnyben, aki, a pályázat beadását megelőző 3 hónapban nagyobb jövedelemmel rendelkezik.

A Lakásrendelet 6. § (4) bekezdése értelmében Piaci alapú bérletre kiírt pályázatra nem nyújthat be pályázatot az, aki

- a) a pályázat benyújtására megállapított határnapi a 18. életévét még nem töltötte be, kivéve, ha házasságkötés révén szerzett nagykorúságot,

- b) a pályázat benyújtásának időpontjában önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása van,
- c) önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése a lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került,
- d) szerződése lejártával lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett eleget,
- e) az önkormányzattal szemben adótartozással rendelkezik,
- f) a pályázat benyújtásának időpontjában nem áll legalább fél éve folyamatos munkaviszonyban,
- g) aki Hajdúböszörmény város területén 1/2-ed arányt elérő vagy azt meghaladó hányadú lakástulajdonnal, vagy 1/2-ed arányt elérő vagy azt meghaladó arányú lakóingatlanra vonatkozó haszonélvezeti joggal rendelkezik. Azonos lakásra a tulajdonjog, a használati jog, a haszonélvezeti jog, a tartós bérleti jog összeszámítandó. A kizáró feltétel a bérlővel együtt költöző személyekre is vonatkozik.

2. melléklet
a 14/2015. (V.05.) önkormányzati rendelethez^{47,48,49, 50, 51}

Pontrendszer a szociális alapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbeadásához

	<i>válasz</i>	<i>szorzó</i>	<i>adható</i>
a) Gyermekek (saját, örökbefogadott, nevelt) száma			
	3 gyerek	4x	1
	4 gyerek		2
	5 és több gyerek esetén		3
b) Pályázók munkahelye			
	mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya	1x	4
	egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el		3
	mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli		2
	az egyik pályázónak/a pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya		2
	csak az egyik pályázónak/a pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya		1
	az egyik pályázónak/a pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya		0
c) Jövedelem (mindenkori öregségi nyugdíj)			
	eléri a felét, de kevesebb, mint mindenkori öregségi nyugdíjminimum	2x	1
	1x – 1,5x közötti		2
	1,5x – 2x között		3
	2x – vagy annál több		2
d) Családi állapot			
	házastársak vagy élettársak* és mindkét fél életkora több mint 40 év	2x	0
	házastársak vagy élettársak* és az egyik fél életkora több mint 40 év		1
	házastársak vagy élettársak *és mindkét fél életkora kevesebb, mint 40 év		2
	egyedülálló és életkora több mint 40 év		0
	egyedülálló és életkora kevesebb, mint 40 év		1
	egyedülálló és gyermekét vagy gyermekeit egyedül neveli (a pályázatban együtt költözőnek számítanak) és életkora több mint 40 év		1
	egyedülálló és gyermekét vagy gyermekeit egyedül neveli (a pályázatban együtt költözőnek számítanak) és életkora kevesebb, mint 40 év		2
e) Építési telek			
	tulajdonjogával, vagy új társasház építésre vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel vagy pedig olyan belterületi ingatlana van, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik)	1x	2
	rendelkezik építési telek tulajdonjogával, de nincs rá építési engedélye		1
f) Lakásmegtakarítás			
	1 évnél fiatalabb szerződés	1x	1
	1 évet meghaladó, de a havi megtakarítás eléri, vagy meghaladja az 5 000,-Ft-ot		2

⁴⁷ Módosította a 21/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. július 01. napjától.

⁴⁸ Módosította a 7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. február 28. napjától.

⁴⁹ Módosította a 35/2021. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. január 01. napjától.

⁵⁰ Megállapította a 41/2022. (XII.15.) önk. rendelet. Hatályos 2023. február 01. napjától.

⁵¹ Módosította a 41/2022. (XII.21.) önk. rendelet. Hatályos 2023. március 01. napjától.

1 évet meghaladó, és a havi megtakarítás <i>eléri</i> vagy <i>meghaladja</i> az 10 000,-Ft-ot			3
g)	életvezetési tanácsadáson való részvételt		
		vállalja	1
		nem vállalja	0
35 pont			

Az élettársi kapcsolatnak a pályázat benyújtását megelőzően legalább 1 éven keresztül fenn kell állnia és ezt a nyertes pályázónak közjegyzői okirattal kell igazolni.

A lakás(ok) bérbeadása tekintetében az alábbi szabályokat kell alkalmazni.

1. Összesíteni kell valamennyi pályázó pontszámát és pontszám alapján rangsorolni (a legtöbb pontot elérő pályázó(k) az első helyen, a következő(k) a másodikon és így tovább).
2. Pontegyenlőség esetén a rendeletben szabályozott módon kell kiválasztani a pályázat nyertesét.

PÁLYÁZATI SZABÁLYZAT

A. Pályázati felhívás

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

(4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.)

a Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

____/20____. (____.____.) GFK számú határozata alapján nyilvános pályázat útján

Szociális alapon meghatározott lakbér mellett bérbe adja

a **4220 Hajdúböszörmény**, _____ **utca** _____ **szám** alatt található lakást, mely alapterülete ____ nm-es, ____ szobás, ____ komfortos, műszaki állapota _____. A lakásba együttesen beköltözők száma maximum: ____ fő, megállapított bérleti díj: _____,- Ft/m²/hó, valamint a tovább számlázott tételek megfizetése mellett. A megkötendő lakásbérleti szerződés időtartama 1 év.

A lakás 20 ____ . _____ . napján ____ órától ____ óráig megtekinthető.

A pályázatok elbírálása az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet vonatkozó szabályai szerint, valamint a rendelet 2. számú mellékletében lévő pontrendszer alapján a „Pályázati Szabályzat” alkalmazásával történik.

Érvényesen pályázni csak a Polgármesteri Hivatal Pályázat- és Vagyongazdálkodási Osztályán (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. szám alatti 40-es iroda) átvethető, a hivatkozott rendelet 2. számú mellékletében szereplő „Pályázati Szabályzat” adatlapjának kitöltésével lehet.

A **pályázatokat** – a pályázati jogcím és a megpályázott lakás címének megjelölésével – zárt, megcímetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban kell **benyújtani** a Polgármesteri Hivatal (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) központi iktatójába (földszint 21-es szoba) **20 ____ . _____ . napján ____ óráig**. A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége!

A pályázatok elbírálására előreláthatólag 20 ____ . _____ hónapban (a Gazdasági Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron következő rendes ülésén) kerül sor. A pályázat eredményéről a Pályázat- és Vagyongazdálkodási Osztály írásban értesíti a pályázókat.

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.

B. Pályázó(k) adatai

A pályázott lakás címe: 4220 Hajdúböszörmény, _____ **utca** ____ **. szám.**

A pályázó neve: _____
Személyi adatai
szül. helye: _____
szül. ideje: _____
anyja neve: _____
Lakcíme: _____
Telefon: _____, Mobil*: _____

1. A pályázóval együtt költöző személy* neve: _____
Pályázóval való hozzátartozói viszony: _____
Személyi adatai
szül. helye: _____
szül. ideje: _____
anyja neve: _____
Lakcíme: _____
Telefon: _____, Mobil*: _____

2. A pályázóval együtt költöző személy* neve: _____
Pályázóval való hozzátartozói viszony: _____
Személyi adatai
szül. helye: _____
szül. ideje: _____
anyja neve: _____
Lakcíme: _____
Telefon: _____, Mobil*: _____

3. A pályázóval együtt költöző személy* neve: _____
Pályázóval való hozzátartozói viszony: _____
Személyi adatai
szül. helye: _____
szül. ideje: _____
anyja neve: _____
Lakcíme: _____
Telefon: _____, Mobil*: _____

4. A pályázóval együtt költöző személy* neve: _____
Pályázóval való hozzátartozói viszony: _____
Személyi adatai
szül. helye: _____
szül. ideje: _____
anyja neve: _____
Lakcíme: _____
Telefon: _____, Mobil*: _____

A pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában kinyilatkozza, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

C. Nyilatkozatok

Az alábbi nyilatkozatok a pályázat beadásának feltételeit rögzítik a rendelet 5.§ alapján, ha a feltett kérdések bármelyikére a pályázó **igennel nyilatkozik** vagy **nem nyilatkozik**, úgy pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.

A pályázó a pályázat benyújtására megállapított határnapiig a 18. életévét nem töltötte be (kivételnek számít, ha a pályázó házasságkötés révén szerzett nagykorúságot a 18. életévének betöltése előtt):

igen ☐

nem ☐

Kizárólag a 18. életévét betöltött, illetve házasságkötés révén nagykorúságot szerzett igénylő vehet részt a pályázaton.

A pályázó lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében lemondott:

igen ☐

nem ☐

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat **valótlanosságáról**, úgy az azonnali felmondást von maga után. A kizáró feltétel házastársak vagy élettársak esetén mindkét személyre egyezően kell, hogy fennálljon.

A pályázat benyújtására megállapított határnaptól számítva 3 évnél rövidebb idő óta rendelkezik állandó bejelentett lakcímmel az önkormányzat illetékességi területén:

igen ☐

nem ☐

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat **valótlanosságáról**, úgy az azonnali felmondást von maga után. A kizáró feltétel házastársak vagy élettársak esetén mindkét személyre egyezően kell, hogy fennálljon.

A pályázó (illetve a vele együtt költöző személyek bármelyike) rendelkezik-e Hajdúböszörmény város közigazgatási területén 1/2-ed hányadot elérő vagy azt meghaladó hányadú lakástulajdonnal, vagy 1/2-ed arányt elérő vagy azt meghaladó arányú lakóingatlanra vonatkozó haszonélvezeti joggal. Azonos lakásra a tulajdonjog, a használati jog, a haszonélvezeti jog, a tartós bérleti jog összeszámítandó.

igen ☐

nem ☐

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a feniték alátámasztására szolgáló Földhivatali igazolást a nyertes pályázó, az önkormányzat felhívását követő 15 napon belül köteles becsatolni. Amennyiben ezt elmulasztja a következő legtöbb pontot elért pályázó lesz a pályázat nyertese, és az igazolás benyújtására kötelezett. Kivételt képez az a belterületi ingatlan, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik a pályázó.

A pályázó és a vele együttköltöző személyek összjövedelméből számított 1 főre eső átlagjövedelem a pályázat beadását megelőző 3 hónapban elérte a mindenkori öregségi nyugdíjminimum felét, de nem haladta meg annak kétszeres összegét:

igen ☐

nem ☐

A fentiek bizonyítására a pályázó köteles az elmúlt 3 hónapra vonatkozó jövedelmi igazolásokat becsatolni.

A pályázó a pályázat beadásának időpontjában rendelkezik a mindenkori öregségi nyugdíjminimum ötvenszeres értékét meghaladó forgalomképes vagyontárggyal.

igen ☐

nem ☐

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat **valótlanságáról**, úgy az azonnali felmondást von maga után.

D. A pontozáshoz szükséges adatok

a) Pályázó gyermekeinek (saját, örökbefogadott, nevelt)* száma: _____ fő Az összes együtt költözők száma: _____ fő

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

Gyermekeként az a 18 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező vagy 25 évesnél fiatalabb önálló keresettel nem rendelkező tanulmányokat folytató vagy korhatárra tekintet nélkül a tartósan beteg, illetőleg a testi, érzékszervi, értelmi, beszéd vagy más fogyatékkal élő személy vehető figyelembe. Gyermekek(ek) óvoda/iskola látogatási igazolását csatolni kell.

FONTOS: A fentieket (életkor, családi állás) születési anyakönyvi kivonat másolatával, tanulói jogviszony igazolásával, orvosi igazolással kell alátámasztani.

b) A pályázó munkahelye(i): _____ Munkahelyének címe: _____ A pályázó házastársának/élettársának* munkahelye(i): _____ Munkahelyének címe: _____

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

A fenti körülményre tekintettel a pályázó abban az esetben kap pontot, ha a pályázat beadására megállapított határidőt megelőző legalább 1 éven keresztül folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, illetőleg, ha ezen időszak alatt munkahelyet változtatott, akkor az előbbi munkaviszony utolsó és az utóbbi munkaviszony első napja között 60 napnál több idő nem telt el. A munkáltatói igazolásnak tartalmaznia kell a munkába állás naptári időpontját, valamint az utolsó 3 havi nettó keresetét.

Amennyiben a pályázó vagy a vele együtt költöző CSED-re, GYES-re vagy GYED-re jogosult, köteles igazolni, ha az megelőzően munkaviszonya volt.

FONTOS: A munkaviszonnyal kapcsolatos tényeket munkavállaló esetében, a munkáltató által kiállított hivatalos okirattal kell igazolni, egyéni vállalkozó esetében pedig az NAV által kiadott (58-asnyomtatvány) igazolással. A pályázónak igazolnia kell, hogy nincs helyi adó tartozása.

c) A pályázó együtt költözni szándékozó családjában az egy főre eső nettó jövedelem összege az elmúlt 3 hónap átlagában: _____ Ft

FONTOS: A pályázóknak és vele együtt költözőknek is csatolniuk kell a jövedelem igazolására alkalmas iratokat: munkáltató által kiállított hivatalos okirat, NAV igazolás, szociális természetű ellátás esetében postai kifizetést igazoló szelvény, bankszámlakivonat, illetve az egyéb módon nem igazolható jövedelmek (pl. volt házastárs által fizetett tartásdíj) esetében a pályázó külön (büntető jogi felelőssége tudatában tett) nyilatkozata.

d) A pályázó családi állapota és kora házassági kapcsolat/egyedülálló*
--

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

FONTOS: A családi állapotra vonatkozó adatot házassági anyakönyvi kivonat másolatával vagy élettársi kapcsolat esetében a nyertes pályázónak közjegyzői okirattal kell igazolni. Az élettársi kapcsolat akkor vehető figyelembe, ha az a pályázat benyújtására megadott határidőt megelőzően legalább 1 éve fennáll. A pályázó(k) életkorukat a személyi igazolványuk másolatával igazolják.

e) A pályázó(k) rendelkeznek /nem rendelkeznek* építési telek tulajdonjogával, melyre jogerős építési

engedély lett kiadva.

A pályázó(k) új társasház építésre vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel *rendelkezik/nem rendelkezik**

A pályázó(k) olyan belterületi ingatlan tulajdonjogával, amelyen lévő épületre bontási engedély és új lakóház építési engedély került kiadásra *rendelkezik/nem rendelkezik**

Az építési telek, új építésű társasház, belterületi ingatlan

címe: _____ és helyrajzi száma: _____

Építési engedély, illetve bontási engedély száma: _____

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

FONTOS: A pályázó a fentiek alátámasztására köteles 90 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot, valamint építési, bontási engedélyt csatolni. Valamint a pályázó köteles becsatolni az új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződés másolatát. Ilyen esetben az esetlegesen kötendő lakásbérleti szerződés időtartama nem haladhatja meg a megvásárolni kívánt új építésű lakás szerződés szerinti birtokbaadását.

f) Jegyzett pénztáratlakás-előtakarékosági betéttel *rendelkezik/nem rendelkezik**

A megtakarítás kezdő időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

A havi megtakarítás összege: _____ Ft

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

FONTOS: A pályázó köteles másolatban csatolni a lakás-előtakarékosági szerződés másolatát, valamint az elmúlt 3 havi részlet befizetését igazoló csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolatát.

Ha a pályázó(k) több lakás-előtakarékosági szerződéssel rendelkezik, akkor ezen megtakarítások havi összegét össze kell adni. A szabad felhasználású megtakarítási formák, életbiztosítási szerződések nem fogadhatóak el lakáscélú megtakarításként.

g) A bérleti életvezetési tanácsadón való részvételt legalább 20 órában *vállalja / nem vállalja**

** a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

Ha a pályázó úgy nyilatkozik, hogy vállalja életvezetési tanácsadón való részvételt, akkor a sikeres pályázatról szóló értesítés kézhez vételétől számított 15 napon belül a pályázó köteles a Szociális Szolgáltatási Központ munkatársaival felvenni a kapcsolatot. A Szociális Szolgáltatási Központ munkatársai a kapcsolatfelvételt követően javaslatot tesznek a foglalkozás időkeretére, valamint a pályázók tanácsadón való megjelenését igazolják az Önkormányzat felé.

FONTOS: A felhívásban közzétett beadási határidőt követően pályázatot befogadni nem tudunk. A pályáztatás során a beadást követően hiánypótlásra nincs mód.

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy a pályázatok elbírálása Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) Önk. számú rendeletében (továbbiakban: a Lakásrendelet) foglaltak alapján történik. A megkötendő lakásbérleti szerződések tartalmára a hatályos 1993. évi LXXVIII. törvény és a jelen rendelet szabályai az irányadóak.

A pályázó az adatlap aláírásával együtt nyilatkozik arról, hogy büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

FONTOS: A pályázat ÉRVÉNYTELENNEK minősül amennyiben a pályázó(k) a személyi igazolványuk, lakcímkártyájuk másolatát nem csatolják a pályázathoz.

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

Hajdúböszörmény, 20____. _____.

<hr/>			
pályázó aláírása			
<hr/>			
pályázóval együtt költöző aláírása	pályázóval együtt költöző aláírása	pályázóval együtt költöző aláírása	pályázóval együtt költöző aláírása

A Lakásrendelet 5. § értelmében a szociális alapon meghatározott lakbérű bérlakásra kiírt pályázat (a továbbiakban: szociális alapú bérlet) alapján azzal a természetes személy pályázóval kell bérleti szerződést kötni, aki a (6) bekezdésben rögzített kizáró tényezők egyikével sem bír, valamint jelen rendelet 1. melléklete szerinti pontrendszer alapján az igénylők közül legtöbb pontot szerzi meg. A pályázatok pontozását jelen rendelet 2. mellékletében szereplő „Pályázati Szabályzat” alkalmazásával kell elvégezni. Így érvényesen pályázni csak a „Pályázati Szabályzatban található nyomtatványok” kitöltésével lehet. Pontazonosság esetén előnyben kell részesíteni azt a pályázót, aki a legtöbb gyermek eltartásáról gondoskodik háztartásában. Ha ilyen módon nem lehet a pályázók között különbséget tenni, akkor az a pályázó részesül előnyben, aki, a pályázat beadását megelőző 3 hónapban nagyobb jövedelemmel rendelkezik.

A Lakásrendelet 5. § (6) bekezdése értelmében szociális alapú bérletre kiírt pályázatra nem nyújthat be pályázatot az, aki

- a pályázat benyújtására megállapított hatánapig a 18. életévét még nem töltötte be, kivéve, ha házasságkötés révén szerzett nagykorúságot,
- a pályázat benyújtásának időpontjában önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása van,
- önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése a lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került,
- szerződése lejártával lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett eleget,
- az önkormányzattal szemben adótartozással rendelkezik,
- korábbi lakásbérleti jogviszonya pénzbeli térítés ellenében szűnt meg,
- Hajdúböszörmény város területén $\frac{1}{2}$ -ed hányadot elérő vagy azt meghaladó hányadú lakástulajdonnal vagy $\frac{1}{2}$ -ed arányt elérő vagy azt meghaladó arányú lakástulajdonra vonatkozó haszonélvezeti joggal rendelkezik. Azonos lakásra a tulajdonjog, a használati jog, a haszonélvezeti jog, a tartós bérleti jog összeszámítandó. A kizáró feltétel a bérlővel együtt költöző személyekre is vonatkozik. A kizáró feltétel nem

vonatkozik arra a személyre, aki öröklés útján szerzett lakástulajdont, és az ingatlanon más javára szóló haszonélvezeti jog van teherként bejegyezve.

Piaci alapon bérbe adható lakások

Lakás címe			komfortfokozata	felújított	fekvése	építés éve	lakás alapterülete	lakhó
							m ²	Ft/hó/m ²
1	Hajdúböszörmény	Arad utca 1. C/8.	összkomfortos	Új építésű	körúton belül	2000 utáni	44	1 450
2	Hajdúböszörmény	Arad utca 1. D/1.	összkomfortos	Új építésű	körúton belül	2000 utáni	34	1 450
3	Hajdúböszörmény	Arad utca 1. D/2.	összkomfortos	Új építésű	körúton belül	2000 utáni	45	1 450
4	Hajdúböszörmény	Arad utca 1. D/3.	összkomfortos	Új építésű	körúton belül	2000 utáni	45	1 450
5	Hajdúböszörmény	Arad utca 1. D/4.	összkomfortos	Új építésű	körúton belül	2000 utáni	43	1 450
6	Hajdúböszörmény	Attila utca 3. I/5.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	41	1 200
7	Hajdúböszörmény	Attila utca 5. III/10.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	51	1 200
8	Hajdúböszörmény	Attila utca 7. II/9.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	51	1 200
9	Hajdúböszörmény	Attila utca 7. IV/14.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	54	1 200
10	Hajdúböszörmény	Attila utca 9. fszt/1.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	63	1 200
11	Hajdúböszörmény	Attila utca 9. IV/15.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	51	1 200
12	Hajdúböszörmény	Balassi B. utca 17.	összkomfortos	Nem	körúton kívül	2000 előtti	54	910
13	Hajdúböszörmény	Baltazar D u. 1. I/4.	komfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	31	1 050

⁵² Módosította a 36/2016. (XI.25.) önk. rendelet. Hatályos 2017. január 01. napjától.⁵³ Módosította a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. január 01. napjától.⁵⁴ Módosította a 23/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. január 01. napjától.⁵⁵ Módosította a 4/2019. (I.31.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. február 01. napjától.⁵⁶ Módosította a 31/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. január 01. napjától.⁵⁷ Módosította a 35/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. január 01. napjától.⁵⁸ Megállapította a 2/2021. (I.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. február 01. napjától, azzal, hogy rendelkezéseit 2021. január 01. napjától kell alkalmazni.⁵⁹ Megállapította a 41/2022. (XII.15.) önk. rendelet. Hatályos 2023. február 01. napjától.⁶⁰ Módosította a 41/2022. (XII.21.) önk. rendelet. Hatályos 2023. március 01. napjától.

14	Hajdúböszörmény	Baltazár D. u. 1. II/4.	komfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	31	1 050
15	Hajdúböszörmény	Baltazár D. u. 5. fszt/2.	komfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	38	1 050
16	Hajdúböszörmény	Baltazár D. u. 9. fszt/3.	komfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	43	1 050
17	Hajdúböszörmény	Baltazár D. u. 9. I/4.	komfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	36	1 050
18	Hajdúböszörmény	Baltazár D. u. 11. I/1.	komfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	36	1 050
19	Hajdúböszörmény	Baltazár D. u. 13. I/3.	komfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	43	1 050
20	Hajdúböszörmény	Karap Ferenc u. 2. I/1.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	54	1 100
21	Hajdúböszörmény	Karap Ferenc u. 2. I/2.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	27	1 100
22	Hajdúböszörmény	Karap Ferenc u. 2. II/3.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	27	1 100
23	Hajdúböszörmény	Karap Ferenc u. 2. III/1.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	54	1 100
24	Hajdúböszörmény	Karap Ferenc u. 2. IV/1.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	54	1 100
25	Hajdúböszörmény	Karap Ferenc u. 4. I/1.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	54	1 100
26	Hajdúböszörmény	Karap Ferenc u. 4. I/2.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	27	1 100
27	Hajdúböszörmény	Karap Ferenc u. 4. II/2.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	27	1 100
28	Hajdúböszörmény	Karap Ferenc u. 4. III/4.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	54	1 100
29	Hajdúböszörmény	Karap Ferenc u. 4. IV/1.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	54	1 100
30	Hajdúböszörmény	Karap Ferenc u. 6. II/3.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	27	1 100
31	Hajdúböszörmény	Karap Ferenc u. 6. III/1.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	54	1 100
32	Hajdúböszörmény	Karap Ferenc u. 6. IV/3.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	27	1 100
33	Hajdúböszörmény	Karap Ferenc u. 9. I/4.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	51	1 200
34	Hajdúböszörmény	Karap Ferenc u. 9. II/7.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	51	1 200
35	Hajdúböszörmény	Karap Ferenc u. 9. II/9.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	51	1 200
36	Hajdúböszörmény	Karap Ferenc u. 9. III/12.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	51	1 200
37	Hajdúböszörmény	Karap Ferenc u. 9. IV/14.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	54	1 200
38	Hajdúböszörmény	Karap Ferenc u. 11. II/8.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	54	1 200
39	Hajdúböszörmény	Karap Ferenc u. 11. III/11.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	54	1 200
40	Hajdúböszörmény	Karap Ferenc u. 11. III/12.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	51	1 200

41	Hajdúböszörmény	Karap Ferenc u. 11. IV/13.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	51	1 200
42	Hajdúböszörmény	Karap Ferenc u. 11. IV/15.	összkomfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	51	1 200
43	Hajdúböszörmény	Karap Ferenc u. 17. III/15.	összkomfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	55	1 200
44	Hajdúböszörmény	Kossuth u. 13. IV/11.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	55	1 200
45	Hajdúböszörmény	Szoboszlói u. 3. fszt/2.	komfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	52	1 200
46	Hajdúböszörmény	Szoboszlói u. 4. IV/17.	komfortos	Igen	körúton belül	2000 előtti	50	1 200
47	Hajdúböszörmény	Téglási u. 62/1.	komfortos	Igen	körúton kívül	2000 előtti	41	910
48	Hajdúböszörmény	Téglási u. 62/2.	komfortos	Igen	körúton kívül	2000 előtti	37	910
49	Hajdúböszörmény	Téglási u. 62/3.	komfortos	Igen	körúton kívül	2000 előtti	34	910
50	Hajdúböszörmény	Téglási u. 62/4.	komfortos	Igen	körúton kívül	2000 előtti	35	910
51	Hajdúböszörmény	Téglási u. 62/5.	komfortos	Igen	körúton kívül	2000 előtti	43	910
52	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 2. fszt/3.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	51	1 100
53	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 2. I/4.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	63	1 100
54	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 2. I/5.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	34	1 100
55	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 2. I/6.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	51	1 100
56	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 2. II/8.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	34	1 100
57	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 2. III/10.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	63	1 100
58	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 6. II/9.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	51	1 100
59	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 6. III/11.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	34	1 100
60	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 6. III/12.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	51	1 100
61	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 8. fszt/3.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	51	1 100
62	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 8. I/5.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	34	1 100
63	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 8. I/6.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	51	1 100
64	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 8. II/7.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	63	1 100
65	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 10. fszt/3.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	51	1 100
66	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 10. I/4	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	63	1 100
67	Hajdúböszörmény	Tizenhárom vértanú u. 12. III/11.	komfortos	Nem	körúton belül	2000 előtti	34	1 100

68	Hajdúböszörmény	Újfehértói u. 9/1.	összkomfortos	Nem	körúton belül	2000 utáni	45	1 450
69	Hajdúböszörmény	Újfehértói u. 9/2.	összkomfortos	Nem	körúton belül	2000 utáni	45	1 450
70	Hajdúböszörmény	Újfehértói u. 9/3.	összkomfortos	Nem	körúton belül	2000 utáni	52	1 450
71	Hajdúböszörmény	Újfehértói u. 9/4.	összkomfortos	Nem	körúton belül	2000 utáni	51	1 450
72	Hajdúböszörmény	Újfehértói u. 9/5.	összkomfortos	Nem	körúton belül	2000 utáni	45	1 450
73	Hajdúböszörmény	Újfehértói u. 9/6.	összkomfortos	Nem	körúton belül	2000 utáni	45	1 450
74	Hajdúböszörmény	Újfehértói u. 9/7.	összkomfortos	Nem	körúton belül	2000 utáni	52	1 450
75	Hajdúböszörmény	Újfehértói u. 9/8.	összkomfortos	Nem	körúton belül	2000 utáni	51	1 450
76	Hajdúböszörmény	Újfehértói u. 9/9.	összkomfortos	Nem	körúton belül	2000 utáni	47	1 450
77	Hajdúböszörmény	Újfehértói u. 9/10.	összkomfortos	Nem	körúton belül	2000 utáni	47	1 450
78	Hajdúböszörmény	Újfehértói u. 9/11.	összkomfortos	Nem	körúton belül	2000 utáni	47	1 450
79	Hajdúböszörmény	Újfehértói u. 9/12.	összkomfortos	Nem	körúton belül	2000 utáni	47	1 450

4. melléklet
a 14/2015. (V.05.) önkormányzati rendelethez^{61,62,63,64,65,66,67,68}

Szociális alapon bérbe adható lakások

Lakás címe			komfortfokozata	fekvése	lakás alapterülete	lakbér
					m ²	Ft/hó/m ²
80	Hajdúböszörmény	Bolyai János u. 3/1.	komfort nélküli	körúton kívül	41	360
81	Hajdúböszörmény	Bolyai János u. 3/2.	komfort nélküli	körúton kívül	41	360
82	Hajdúböszörmény	Bolyai János u. 3/3.	komfort nélküli	körúton kívül	41	360
83	Hajdúböszörmény	Bolyai János u. 3/4.	komfort nélküli	körúton kívül	41	360
84	Hajdúböszörmény	Bolyai János u. 5/1.	komfort nélküli	körúton kívül	41	360
85	Hajdúböszörmény	Bolyai János u. 5/2.	komfort nélküli	körúton kívül	41	360
86	Hajdúböszörmény	Bolyai János u. 5/3.	komfort nélküli	körúton kívül	41	360
87	Hajdúböszörmény	Bolyai János u. 5/4.	komfort nélküli	körúton kívül	41	360
88	Hajdúböszörmény	Bolyai János u. 5/5.	komfort nélküli	körúton kívül	41	360
89	Hajdúböszörmény	Bolyai János u. 5/6.	komfort nélküli	körúton kívül	41	360
90	Hajdúböszörmény	Bolyai János u. 25/1.	komfort nélküli	körúton kívül	25	360
91	Hajdúböszörmény	Bolyai János u. 25/2.	komfort nélküli	körúton kívül	25	360
92	Hajdúböszörmény	Bolyai János u. 25/3.	komfort nélküli	körúton kívül	25	360

⁶¹ Módosította a 36/2016. (XI.25.) önk. rendelet. Hatályos 2017. január 01. napjától.

⁶² Módosította a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. január 01. napjától.

⁶³ Módosította a 23/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. január 01. napjától.

⁶⁴ Módosította a 31/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. január 01. napjától.

⁶⁵ Módosította a 35/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. január 01. napjától.

⁶⁶ Megállapította a 2/2021. (I.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. február 01. napjától, azzal, hogy rendelkezéseit 2021. január 01. napjától kell alkalmazni.

⁶⁷ Megállapította a 41/2022. (XII.15.) önk. rendelet. Hatályos 2023. február 01. napjától.

⁶⁸ Módosította a 41/2022. (XII.21.) önk. rendelet. Hatályos 2023. március 01. napjától.

93	Hajdúböszörmény	Bolyai János u. 25/4.	komfort nélküli	körúton kívül	25	360
94	Hajdúböszörmény	Bolyai János u. 25/5.	komfort nélküli	körúton kívül	25	360
95	Hajdúböszörmény	Bolyai János u. 25/6.	komfort nélküli	körúton kívül	25	360
96	Hb-Bodaszőlő	Csonkatorony u. 13.	félkomfortos	körúton kívül	46	360
97	Hajdúböszörmény	Elek J u. 1/B.	komfort nélküli	körúton kívül	41	360
98	Hajdúböszörmény	Kálvineum u. 14.	félkomfortos	körúton belül	59	360
99	Hajdúböszörmény	Móra Ferenc u. 39/1.	komfortos	körúton kívül	39	615
100	Hajdúböszörmény	Móra Ferenc u. 39/2.	komfortos	körúton kívül	39	615
101	Hajdúböszörmény	Móra Ferenc u. 39/3.	komfortos	körúton kívül	39	615
102	Hajdúböszörmény	Móra Ferenc u. 41/1.	komfortos	körúton kívül	39	615
103	Hajdúböszörmény	Móra Ferenc u. 41/2.	komfortos	körúton kívül	39	615
104	Hajdúböszörmény	Móra Ferenc u. 41/3.	komfortos	körúton kívül	39	615
105	Hajdúböszörmény	Móra Ferenc u. 43/1.	komfortos	körúton kívül	39	615
106	Hajdúböszörmény	Móra Ferenc u. 43/2.	komfortos	körúton kívül	39	615
107	Hajdúböszörmény	Móra Ferenc u. 43/3.	komfortos	körúton kívül	39	615
108	Hajdúböszörmény	Polgári útfél Tanya 120.	félkomfortos	körúton kívül	57	360
109	Hajdúböszörmény	Téglási u. 60/1.	komfort nélküli	körúton kívül	40	360
110	Hajdúböszörmény	Téglási u. 60/2.	komfort nélküli	körúton kívül	28	360
111	Hb-Bodaszőlő	Vincellér utca 14.	komfort nélküli	körúton kívül	37	360

5. melléklet a 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelethez^{69,70,71,72,73,74,75,76}

Közérdekű feladatot ellátó személyek, szervek részére bérbe adható lakások

Lakás címe			komfortfokozata	fekvése	lakás alapterülete	lakbér
					m ²	Ft/hó/m ²
112	Hajdúböszörmény	Diószegi S. u. 3-5. fszt/1.	összkomfortos	körúton belül	37	1 150
113	Hajdúböszörmény	Diószegi S. u. 3-5. fszt/2.	összkomfortos	körúton belül	36	1 150
114	Hajdúböszörmény	Diószegi S. u. 3-5. fszt/3.	összkomfortos	körúton belül	37	1 150
115	Hajdúböszörmény	Diószegi S. u. 3-5. fszt/4.	összkomfortos	körúton belül	37	1 150
116	Hajdúböszörmény	Diószegi S. u. 3-5. fszt/5.	összkomfortos	körúton belül	36	1 150
117	Hajdúböszörmény	Diószegi S. u. 3-5. fszt/6.	összkomfortos	körúton belül	37	1 150
118	Hajdúböszörmény	Diószegi S. u. 3-5. I/7.	összkomfortos	körúton belül	37	1 150
119	Hajdúböszörmény	Diószegi S. u. 3-5. I/8.	összkomfortos	körúton belül	36	1 150
120	Hajdúböszörmény	Diószegi S. u. 3-5. I/9.	összkomfortos	körúton belül	37	1 150
121	Hajdúböszörmény	Diószegi S. u. 3-5. I/10.	összkomfortos	körúton belül	37	1 150
122	Hajdúböszörmény	Diószegi S. u. 3-5. I/11.	összkomfortos	körúton belül	36	1 150
123	Hajdúböszörmény	Diószegi S. u. 3-5. I/12.	összkomfortos	körúton belül	37	1 150
124	Hajdúböszörmény	Diószegi S. u. 3-5. II/13.	összkomfortos	körúton belül	37	1 150
125	Hajdúböszörmény	Diószegi S. u. 3-5. II/14.	összkomfortos	körúton belül	37	1 150

⁶⁹ Megállapította a 36/2016. (XI.25.) Önk. rendelet. Hatályos 2017. január 01-től.

⁷⁰ Módosította a 33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. január 01. napjától.

⁷¹ Módosította a 23/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. január 01. napjától.

⁷² Módosította a 31/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. január 01. napjától.

⁷³ Módosította a 35/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. január 01. napjától.

⁷⁴ Megállapította a 2/2021. (I.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. február 01. napjától, azzal, hogy rendelkezéseit 2021. január 01. napjától kell alkalmazni.

⁷⁵ Megállapította a 41/2022. (XII.15.) önk. rendelet. Hatályos 2023. február 01. napjától.

⁷⁶ Módosította a 41/2022. (XII.21.) önk. rendelet. Hatályos 2023. március 01. napjától.

126	Hajdúböszörmény	Diószegi S. u. 3-5. II/15.	összkomfortos	körúton belül	37	1 150
127	Hajdúböszörmény	Diószegi S. u. 3-5. II/16.	összkomfortos	körúton belül	37	1 150
128	Hajdúböszörmény	Diószegi S. u. 3-5. II/17.	összkomfortos	körúton belül	36	1 150
129	Hajdúböszörmény	Diószegi S. u. 3-5. II/18.	összkomfortos	körúton belül	37	1 150
130	Hajdúböszörmény	Diószegi S. u. 3-5. III/19.	összkomfortos	körúton belül	36	1 150
131	Hajdúböszörmény	Diószegi S. u. 3-5. III/20.	összkomfortos	körúton belül	36	1 150
132	Hajdúböszörmény	Martinovics I. u. 37.	összkomfortos	körúton kívül	87	660

6. melléklet
a 14/2015. (V.05.) önkormányzati rendelethez⁷⁷

⁷⁷ Hatályon kívül helyezte a 36/2016. (XI.25.) önk. rendelet. Hatálytalan 2017. január 01. napjától.