

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:** Dr. Mező Barna osztályvezető

**Tárgy:** Az 1945 hrsz-ú, Polgári utca 2. sz. alatt felvett ingatlan udvarának iskolakertként való használata a Hajdúböszörményi Bocskai István Általános Iskola részéről

**Ügyintéző:** Dr. Ónodi Csaba csoportvezető

**Iktatószám:** ...../2024

**Melléklet:** 1 db

**Feladatot jelent:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Véleményező bizottság:**

Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság  
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság  
Oktatási és Művelődési Bizottság  
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottság

**Bizottsági elnök:**

Leleszné Sveda Klára  
Kovács Attila  
Leleszné Sveda Klára elnökhelyettes  
Bertalan János  
Czeplédi János

**Egyéb véleményező szerv:** –

**Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:** 2024. január 18.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

*Dr. Vincze-Miqdadi Edit 01.19.*  
Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző, osztályvezető

**Látta:**

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

**Egyéb meghívottak:**

Takácsné Bíró Zsuzsa intézményvezető

**NYÍLT ÜLÉS**



**HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLYÁTÓL**

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Hajdúböszörményi Bocskai István Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola) a 2021/2022. tanévben 5. osztálytól felmenő rendszerben beindította az Iskolakert programot Takácsné Bíró Zsuzsa intézményvezető koordinálásával. 2021. október 12-én a pályaaorientációs nap egyik programelemeként az Iskola megnyitotta Iskolakertjét a saját ingatlanán belül, kiemelt feladatként tekintve a természet és környezet megismertetését, annak védelmét.

Figyelemmel az eddigi sikerekre, az intézményvezető a program kiterjesztését szorgalmazza. Az intézményvezetővel folytatott egyeztetés alapján terjesztem elő azon lehetőséget, amely szerint a Hajdúböszörmény, 1945 hrsz-ú, a természetben Polgári utca 2. sz. alatt található, összesen 2496 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan udvarát az Iskola erre a célra használatba venné. Ez alapvetően magasságások, részben mélyágások gondozását foglalná magába.

Az ingatlan egyes épületrészeit és az összterület bizonyos hányadát a Hajdúsági Múzeum használja, tekintettel arra, hogy a 69/2014. (III. 27.) Önk. számú határozat 1. pontja értelmében Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 2014. április 1. napjától üzemeltetésre átadta a Hajdúsági Múzeum részére a Polgári u. 2. sz. (volt 7. sz. Óvoda) alatti ingatlanát. A 2024 január 16-án, szóbeli egyeztetésen folytatott konstruktív párbeszéd eredményeként sikerült a Hajdúsági Múzeum, az Iskola és az Önkormányzat számára is elfogadható megoldást találni.

A megállapodás értelmében a teljes ingatlanon belül az 1. sz. melléklet alapján történne a használat megosztása a Hajdúsági Múzeum és az Iskola között. A határozati javaslatról szóló döntés az ennek nyomán elkészítendő háromoldali használatba adási megállapodás kereteit jelöli ki az Önkormányzat, az Iskola és a Hajdúsági Múzeum között. A határozati javaslat egyfelől a használatra vonatkozó szabályokat, másfelől a kötelezettségeket keretezi.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. rendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok/ rendelkezési jog, birtoklás joga, használati joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő –testület rendelkezik.

Kérjük a Tisztelt Képviselő –testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított hatáskörében eljárva megtárgyalta „**Az 1945 hrsz-ú, Polgári utca 2. sz. alatt felvett ingatlan udvarának iskolakertként való használata a Hajdúböszörményi Bocskai István Általános Iskola részéről**” című előterjesztést és az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. rendelet 10. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Hajdúböszörményi Bocskai István Általános Iskolával (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 11., adószám: 15835145-2-09, OM azonosító: 031054, intézményvezető: Takácsné Bíró Zsuzsa) az 1945 hrsz-ú, a természetben Hajdúböszörmény, Polgári utca 2. szám alatt található, kivett óvoda művelési ágú, 2496 m<sup>2</sup> területű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) vonatkozásában használatba adási szerződést kíván kötni.
2. Az 1. pontban említett szerződésben a használatba adás feltételei az alábbi szempontok mentén kerüljenek kidolgozásra:
  - Tekintettel arra, hogy a 69/2014. (III. 27.) Önk. számú határozat 1. pontja értelmében az Önkormányzat 2014. április 1. napjától üzemeltetésre átadta a Hajdúsági Múzeum részére a Polgári u. 2. sz. (volt 7. sz. Óvoda) alatti ingatlanát, háromoldalú megállapodás megkötése szükséges Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, a Hajdúböszörményi Bocskai István Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola) és a Hajdúsági Múzeum (a továbbiakban: Múzeum) között.
  - A teljes ingatlanon belül a használat megosztása a Múzeum és az Iskola között az 1. sz. melléklet alapján történjen.
  - Az Iskola az 1. sz. mellékletben megjelölt részen magasságysokat helyezhet el, ugyanakkor egy kisebb területen mélyágyást is elhelyezhet az iskolai ünnepségekhez szükséges dísznövények termesztésére.
  - Vízkivételre az Iskola használhatja az udvaron található csapot. Az elszámolás/mérőóra átírás későbbi döntés függvénye, hasonlóan az elektromos áram tekintetében. Az Iskola az esővíz összegyűjtése érdekében vízgyűjtő hordókat, illetve IBC tartályt is elhelyezhet.
  - Az Iskola a bejárat kapun tankerületi tájékoztató táblát helyezhet el.
  - Az Iskola az ingatlanra való bejutáshoz saját kulccsal rendelkezhet.
  - A megállapodás határozatlan időre szól, ingyenes. A használatért cserébe az Iskola és a Múzeum az ingatlanra nézve karbantartási kötelezettséggel tartozik. Az sövénynyírás és az utcai járdafelület seprése a Polgári utca felőli oldalon az Iskola, a Benedek János utca és Iskola utca felőli oldalon a Múzeum kötelezettsége. Az

Iskola ezen túlmenően az ingatlan belső területén köteles a zöldfelület karbantartásáról gondoskodni.

- Az Önkormányzat a tulajdonosi szelvényjogok körében fenntartja magának a rendelkezési jogot az ingatlan felett. Amennyiben az ingatlan egyéb megvalósítandó önkormányzati célkitűzés tárgyává válik, az Iskolát köteles erről írásban tájékoztatni, az Iskola köteles a tájékoztatástól számított fél éven belül megszüntetni a használatot, az eredeti állapot helyreállítása mellett.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Vezetőjét a szerződés előkészítésére és felhatalmazza Hajdúböszörmény Város Polgármesterét a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2024. február 29.

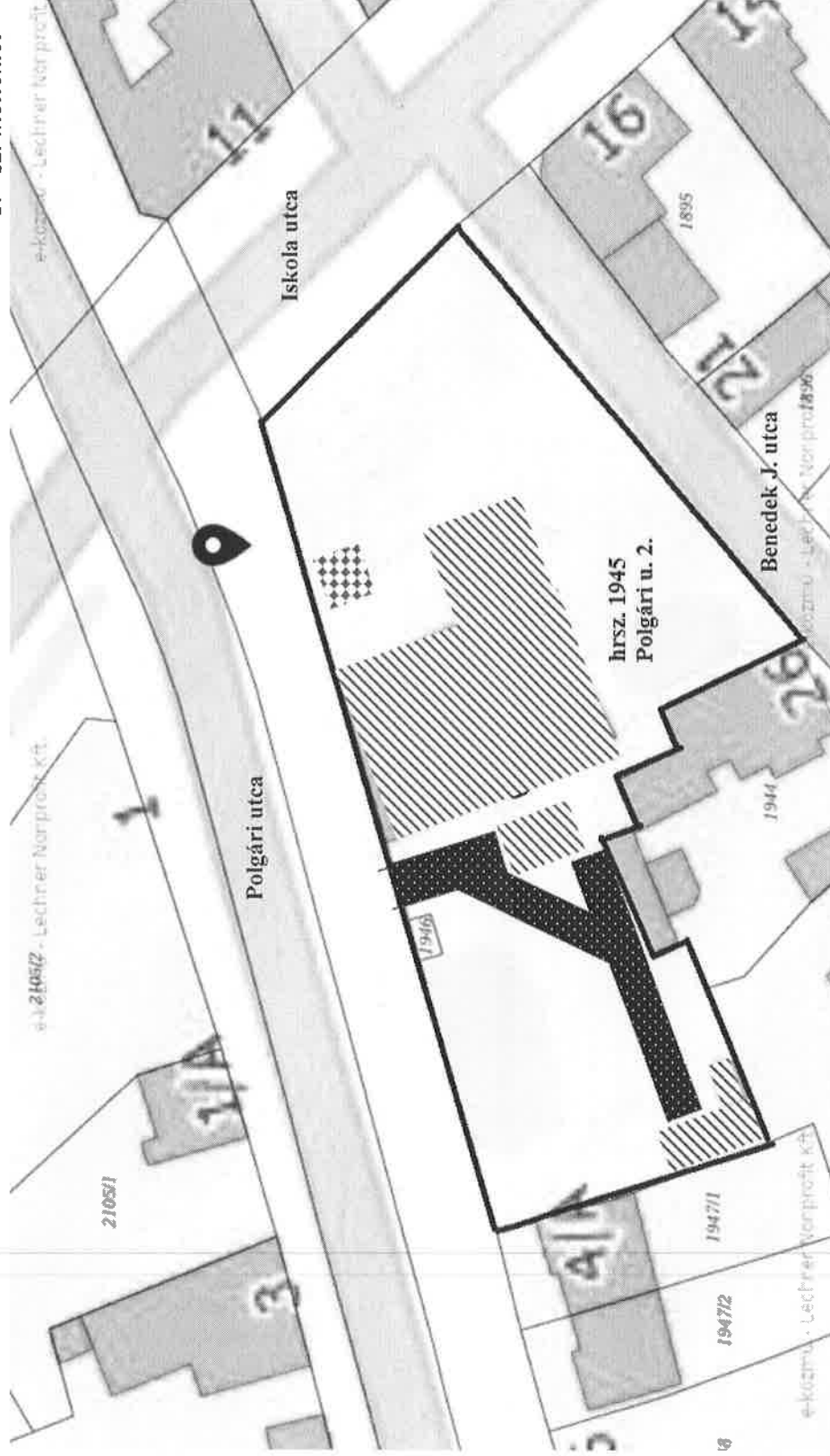
**Felelős:** Dr. Mező Barna osztályvezető – *a szerződés előkészítéséért*  
Kiss Attila polgármester – *a szerződés aláírásáért*

*Hajdúböszörmény, 2024. január 17.*



**Dr. Mező Barna**  
osztályvezető

1. sz. melléklet



Jelmagyarázat

- : A vastag fekete vonallal keretezett rész a Hb. 1945 hrsz-ú, Polgári utca 2. szám alatt felvett, összesen 2496 m2 alapterületű ingatlant jelöli.
- : A Hajdúsági Múzeum által raktárként használt épületeket jelöli.
- : A Hajdúsági Múzeum által szolgalmi útként használt területrészeket jelöli.
- : Az Iskola által szerszámtárolóként használandó objektumot jelöli.
- : Az Iskola által iskolakert program céljára igénybe vehető területek

