

K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Kiss Attila *polgármester*

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. rendelet módosítása

Ügyintéző: Dr. Ónodi Csaba *csoportvezető*

Iktatószám:/2023

Melléklet: 2 db

Feladatot jelent: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Véleményező bizottság

Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bizottsági elnök

Leleszné Sveda Klára
Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2024. február 15.

Törvényességi ellenőrzést végezte:


Dr. Vincze-Miqdadi Edit *aljegyző, osztályvezető*

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

Polgármesterétől

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. rendelet (Vagyonrendelet) módosítása az alábbi két egység miatt válik szükségessé.

I./

Csóka Pál 4220 Hajdúböszörmény, Szénássy Mátyás u. 46. szám alatti lakos, valamint Csatári Imre 4220 Hajdúböszörmény, Tanya 292. alatti lakos együttesen benyújtott kérelemben fejezték ki ingatlan(rész)-vásárlási szándékukat Hajdúböszörmény Város Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat) felé a **0543**, valamint a **0544/8** hrsz-ú, kivett saját használatú út megjelölésű, önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában.

A 0543 hrsz-ú ingatlan megosztásával keletkező vékony szelvény egyes részei rendre a Csóka Pálhoz tartozó szomszédos ingatlanokba (0,0729 ha a 0544/7 hrsz-ú ingatlanba, 0,1171 ha a 0544/9 hrsz-ú ingatlanba, 0,1510 ha a 0544/4 hrsz-ú ingatlanba) olvadnának be, illetve Csóka Pál részére kerülnének értékesítésre. A 0544/8 hrsz-ú út ugyanakkor szintén megosztásra kerülne: Az eredetileg 0,1787 ha összterületből 0,0106 ha (106 m²) nagyságú rész új, 0544/11 hrsz-on Csatári Imre számára értékesítendő. A 0544/8 hrsz-ú útból ezáltal fennmaradó, 0,1861 ha nagyságú rész a 0543 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkező 0,0024 ha (24 m²) nagyságú résszel egyesítve (0,1705 ha), 0544/10 hrsz-on kerülne kialakításra, mely Csóka Pál számára értékesítendő.

A telekalakítást a települési főépítész jóváhagyta. A megosztás a 0543 hrsz-ú kivett saját használatú út használatát nem érinti, a közlekedés és a szomszédos területek megközelítése továbbra is biztosított. A 0544/8 hrsz-ú út nyomvonala a természetben nem fellelhető, a szomszédos földrészletekkel egyben – legelőként – használt, és a 0544/2 hrsz-ú, kivett tanya jelölésű ingatlanhoz vezet, melynek közterületi kapcsolata megmarad, csupán a hozzá vezető út tulajdoni viszonya változik meg. A romos tanyának Csatári Imre az utolsó helyben gazdálkodó tulajdonostársa. A többi tulajdonostárs elhalálozott, vagy fel nem lelhető örökös.

A telekalakításról és értékesítésről szóló döntés érdekében előterjesztés készült a 2024. február 29. napján tartandó rendes Képviselő-testületi ülésre. Emellett további szükséges feltétel a Vagyonrendelet módosítása. A 0543 hrsz-ú ingatlanok a telekmegosztással keletkezett, összesen 0,3434 (0,0729+0,1171+0,1510+0,0024) ha méretű része, valamint a 0544/8 ingatlan a törvény alapján forgalomképtelen vagyoni kataszterbe tartozik, előbbieik értékesítése érdekében szükséges ezek forgalomképessé nyilvánítása, mely a Vagyonrendelet módosítását igényli.

A jelenleg hatályos Vagyonrendeletben a **0543** hrsz-ú út nagysága 28579 m²-ként (2,8579 ha) van feltüntetve. Ezt csökkenteni szükséges az értékesítendő terület rész nagyságával: 3434 m²-rel. Az út tervezett értékesítéssel nem érintett részének helyrajzi száma továbbra is 0543 lenne, nagysága **25145 m²**, és továbbra is megmaradna a forgalomképtelen törzsvagyon részeként, betöltve jelenlegi funkcióját. A tervezett értékesítéssel érintett 3434 m² terület következésképpen a forgalomképtelen törzsvagyon köréből az értékesíthető, üzleti vagyon körébe kerülne.

A **0544/8** hrsz-ú utat törölni szükséges a jelenleg hatályos Vagyonrendeletből, mert annak teljes egésze értékesítendő. Az ingatlan következésképpen a forgalomképtelen törzsvagyon köréből az értékesíthető, üzleti vagyon körébe kerülne.

II./

2023. november 14. napján érkezett kérelmében Udvarfalvi Istvánné a 5992 hrsz-ú, kivett közterület jelölésű önkormányzati ingatlanból 10 m², a 6004/1 hrsz-ú, kivett közterület jelölésű önkormányzati ingatlanból 12 m² nagyságú terület megvásárlására adott be kérelmet.

Az ingatlanrészek értékesítéséhez telekalakítási eljárást szükséges lefolytatni, melynek költségeit az Önkormányzat vállalja. A változási vázrajz alapján az 5992 hrsz-ú ingatlanból 10 m², a 6004/1 hrsz-ú ingatlanból 12 m² nagyságú rész olvadna be a kérelmezők 5993 hrsz-ú ingatlanába.

A telekalakításról és értékesítésről szóló döntés érdekében előterjesztés készült a 2024. február 29. napján tartandó rendes Képviselő-testületi ülésre. Emellett további szükséges feltétel a Vagyondirektum módosítása. A Vagyondirektum melléklete alapján az 5992 és a 6004/1 hrsz-ú ingatlanok forgalomképtelenek, ezért előbbi ingatlanok érintett részeinek forgalomképessé nyilvánítása szükséges.

A jelenleg hatályos Vagyondirektumban az 5992 hrsz-ú kivett közterület nagysága 4408 m²-ként van feltüntetve. Ezt egyébként is módosítani szükséges, mert az e-hiteles térképmásolat szerint ennek az ingatlanak a nagysága közhitelesen 250 m². A 4408 m²-t korrigálni, majd csökkenteni szükséges az értékesítendő terület rész nagyságával: 10 m²-rel. A kivett közterület tervezett értékesítéssel nem érintett részének helyrajzi száma továbbra is 5992 lenne, nagysága 240 m², és továbbra is megmaradna a forgalomképtelen törzsvagyont részeként, betöltve jelenlegi funkcióját. A tervezett értékesítéssel érintett 10 m² terület következőképpen a forgalomképtelen törzsvagyont köréből az értékesíthető, üzleti vagyont körébe kerülne.

A jelenleg hatályos Vagyondirektumban a 6004/1 hrsz-ú kivett közterület nagysága 4158 m²-ként van feltüntetve. Ezt csökkenteni szükséges az értékesítendő terület rész nagyságával: 12 m²-rel. A kivett közterület tervezett értékesítéssel nem érintett részének helyrajzi száma továbbra is 6004/1 lenne, nagysága 4146 m², és továbbra is megmaradna a forgalomképtelen törzsvagyont részeként, betöltve jelenlegi funkcióját. A tervezett értékesítéssel érintett 12 m² terület következőképpen a forgalomképtelen törzsvagyont köréből az értékesíthető, üzleti vagyont körébe kerülne.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet megalkotásának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet megalkotásával törvény alapján forgalomképtelen ingatlan(rész) válik forgalomképessé, ezáltal jogügylet tárgyává válik.

ab) környezeti és egészségi következményei:

Nincs.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Nincs.

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az ingatlan(rész) forgalomképesse nyilvánítása értékesítés miatt elengedhetetlen.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nincs.

A Jat. 18.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

Az 5/2019. (III. 13.) IM rendelet a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről (a továbbiakban: IM rendelet) 20.§ (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni. Ugyanezen szakasz (4) bekezdése szerint a közzétételre önkormányzati rendelet esetében a kihirdetését követően kerülhet sor.

Az IM rendelet 21.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást - a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján - nem kell közzétenni, ha a jogszabály

a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve

b) technikai vagy végrehajtási jellegű.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a rendelettervezetet **minősített többséggel** elfogadni szíveskedjen.

Hajdúböszörmény, 2024. február 15.



Kiss Attila
polgármester

Tisztelt képviselőtestület!

Hajdú M. Meli.

43801		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		<i>Dr. Vencze H.E.</i>

Csatári Imre 4200 Hajdúböszörmény Tanya 292 alatti lakos mint a Hb 0544/2 és a0544/5 hr szám társtulajdonosa, és Csóka Pál 4220 Hajdúböszörmény Szénássy m 46 alatti lakos mint 0544/4tulajdonosa, 0544/7 és a 0544/9 társtulajdonosa, azt kérjük a T képviselőtestülettől, hogy a 0544/2 hr számhoz vezető út megnevezésű 0544/8 hr mely hb város tulajdona- számú ingatlanból 106 m2 részt Csatári Imre , a 0544/7 és a 0544/9 hr számú ingatlan közötti 1705,....m2 területű út megnevezésű részt Csóka Pál részére értékesítse.

Indokaink: ezt az utat a tanyához már nem használja senki , mivel a tanya romos annak Csatári Imre az egyetlen olyan tulajdonosa aki helyben gazdálkodik és a tanyát , ha az elhalt és fel nem lelhető tulajdonostársaitól meg tudja vásárolni , vagy be tudja kebelezni akkor már viszont majd erre az útra nem lesz szüksége , mert a tanyát körülvéő 0544/5 hr számú ingatlant teljes egészében ő használja, ott számára biztosítva lesz az esetleges bejárás.

A tanyáról fényképfelvétel , mellékelve

Mellékelt térképen jelölve a tulajdonok.

Ezt fenti területet tekintenénk az 1-es csomagnak

2-es csomag

Ez egy 30 éves történet , a 0544/4, 0544/7 és a 0544/9 ingatlanok melletti részt még a földhivatal , általunk ismeretlen okból úgy tüntette fel ,hogy a Hb város tulajdonát képező útból-útként (hrsz 0543) a fent említett ingatlanokba bele lett rajzolva, mert a valóságban az út 60-as években úgy lett kivitelezve hogy a fent említett hr számok mellett árok van , az árok azonban nem párhuzamos a hr számokkal ,az az úttal párhuzamos, az egyik –déli-végén 15,5 méter , és az árok partnál van a mellette levő hr szám széle, így ott a városi út 15,5 méter , az északi végén –mely kb 1,4 km-kb 23 méter , így alakult ki a mellékelt térképen is feltüntetett 1,4 kmx8méteres háromszög, ebből következik 3 olyan terület amely a 0544/7 hr számnál 1338nm, a 0544/9 –nél1178nm, és a 0544/4-nél1514nm ezeket kérnénk Csóka Pál részére átadni. → *elcsúszta*

Ennek az átadása – beolvasztása- a mellettük levő ingatlanokba nem az út rovására történne, hisz a valóságban ez mindig is gyepterület volt , legeltettük , használtuk a gyepterületnek megfelelően, azonban , mezőgazdasági támogatásokat kiosztó hivatal 30 év alatt fejlődött , és ma már nem lehet olyan területre támogatást kérni ami nem a tulajdonunk illetve eltér a művelési ága, a város tulajdonát képező 0543-as út ezzel 15.5 méter lenne végig a teljes hosszában, úgy mint a valóságban évtizedek óta használatban van.

Amennyiben nehezen érthető a kérelmünk , bármilyen testületi vagy bizottsági ülésre szívesen elmegyek és a leírtakat szóban kiegészítem.


.....


.....



K/2911/2023
Nagy Valéria
P. B. B. B. B.

Kérelem

Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Jogi és Szervezési Osztálya
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI Polgármesteri Hivatal		
Tárgy: Jogi és Szervezési Osztály		
Előszám:		Utószám:
Előszám:		Utószám:
Előszám:		Utószám:

Tárgy: 10+12 m2 terület megvásárlása

Tisztelt Cím!

Alulírott Udvarfalvi István és Udvarfalvi Istvánné azzal a kéréssel fordulunk a Jogi és Szervezési Osztályhoz, hogy a tárgyban említett 10, ill. 12 négyzetméter terület megvásárlásához járuljon hozzá.

A Wespéry u. 15. számú ingatlan része e két terület már 36 éve, de most problémák merültek fel, és ezt szeretném rendezni. Mellesleg nincs elévülési idő 10 év után?

-(Bár a ház előtti 40 cm-es részt, amivel beljebb kellett tenni a házat az „előkert” miatt, azt elfelejtették kivonni belőle. Talán újra kellene számolni.

-Egy utcarész ugyanannyiba kerül, mint az építési telek?)

A részletesebb adatokat az alábbi melléletek tartalmazzák:

az Artemix Kft. 2 vezetői összefoglalója.

Hajdúböszörmény, 2023. 11. 14.

Tisztelettel

Udvarfalvi Istvánné

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf. 51.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

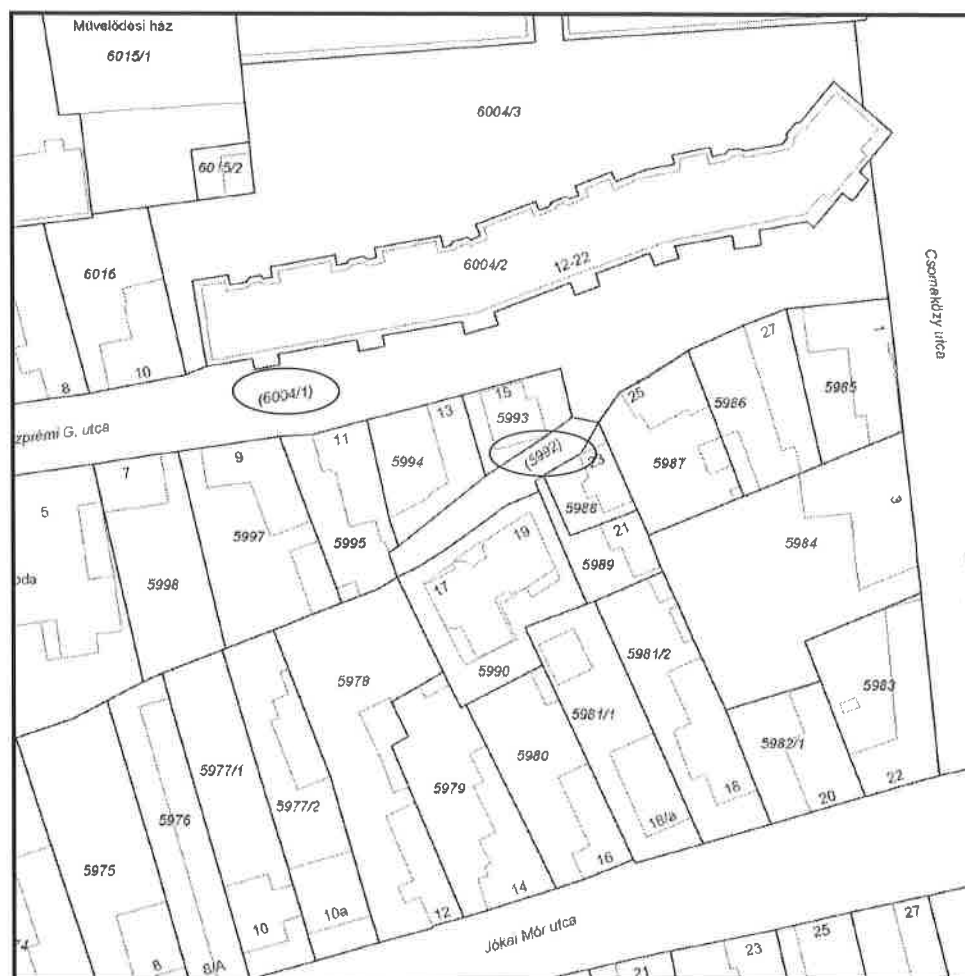
2024.02.21 16:00:59

Helyrajzi szám: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY belterület 5992

Megrendelés száma: 7/177/2024

Méretarány: 1 : 1000

Térjarszám: 22850090002024



Bíró Péter
földmérő és földrendező mérnök
4028 Debrecen Zöld u 20. fsz/3.
e-mail: geo.biropeter@gmail.com
www.bpgeo.hu
Tel: 0670/702-82-69
A munkavégző neve

Hajdúböszörmény

külterület

Munkaszám: 129/2023

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/760/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 0543, 0544/4, 0544/7, 0544/8, 0544/9 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Méretarány: 1:4500

Változás előtt						Változás után					
Hrsz	Alrészlet	Műv ág	Terület	Ak		Hrsz	Alrészlet	Műv ág	Terület	Ak	Szolgalmi és egyéb jogok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0543	-	kivett, saját használatú út	-	2.8579	0.00	0543	-	kivett, magánút*	-	2.4613	0.00
	-	-	-	6.8268	6.99		-	-	-	6.9778	7.17
0544/4	a	kivett, lakóház, udvar és eszköztároló szén	-	1.0000	0.00	0544/4	a	kivett, lakóház, udvar és eszköztároló szén	-	1.0012	0.00
	b	legelő	5	5.8268	6.99		b	legelő	5	5.9766	7.17
0544/7	-	legelő	-	18.0544	35.17	0544/7	-	legelő	-	18.1273	35.16
			4	8.4404	23.63				4	8.3838	23.47
			5	9.6140	11.54				5	9.7435	11.69
0544/8	-	kivett, saját használatú út	-	0.1787	0.00		-	-	-	8.6094	16.82
	-	-	-	8.4923	16.51		a	kivett, magánút*	-	0.0957	0.00
0544/9	a	kivett, saját használatú út	-	0.0935	0.00	0544/9	b	kivett, udvar gazdasági épület	-	0.3868	0.00
	b	kivett, udvar gazdasági épület	-	0.3868	0.00		c	legelő	-	8.1269	16.82
			-	8.0120	16.51				4	4.182	12.37
	c	legelő	4	4.3094	12.07				5	3.7087	4.45
			5	3.7026	4.44	0544/10	-	kivett, magánút*	-	0.1705	0.00
						0544/11	-	kivett, magánút*	-	0.0106	0.00
Össz:				36.4101	58.67	Össz:				36.3569	59.15

*Közforgalom elől el nem zárt.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akarataunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

Debrecen, 2023. november hó 23.

Bíró Péter

készítő, minőséget tanúsító
földmérő ig.sz.: 6711/2014
Ing. rend. min. szám: 2277/2015

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Hajdúböszörmény, 2023. hó nap

Mezőgazdász

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

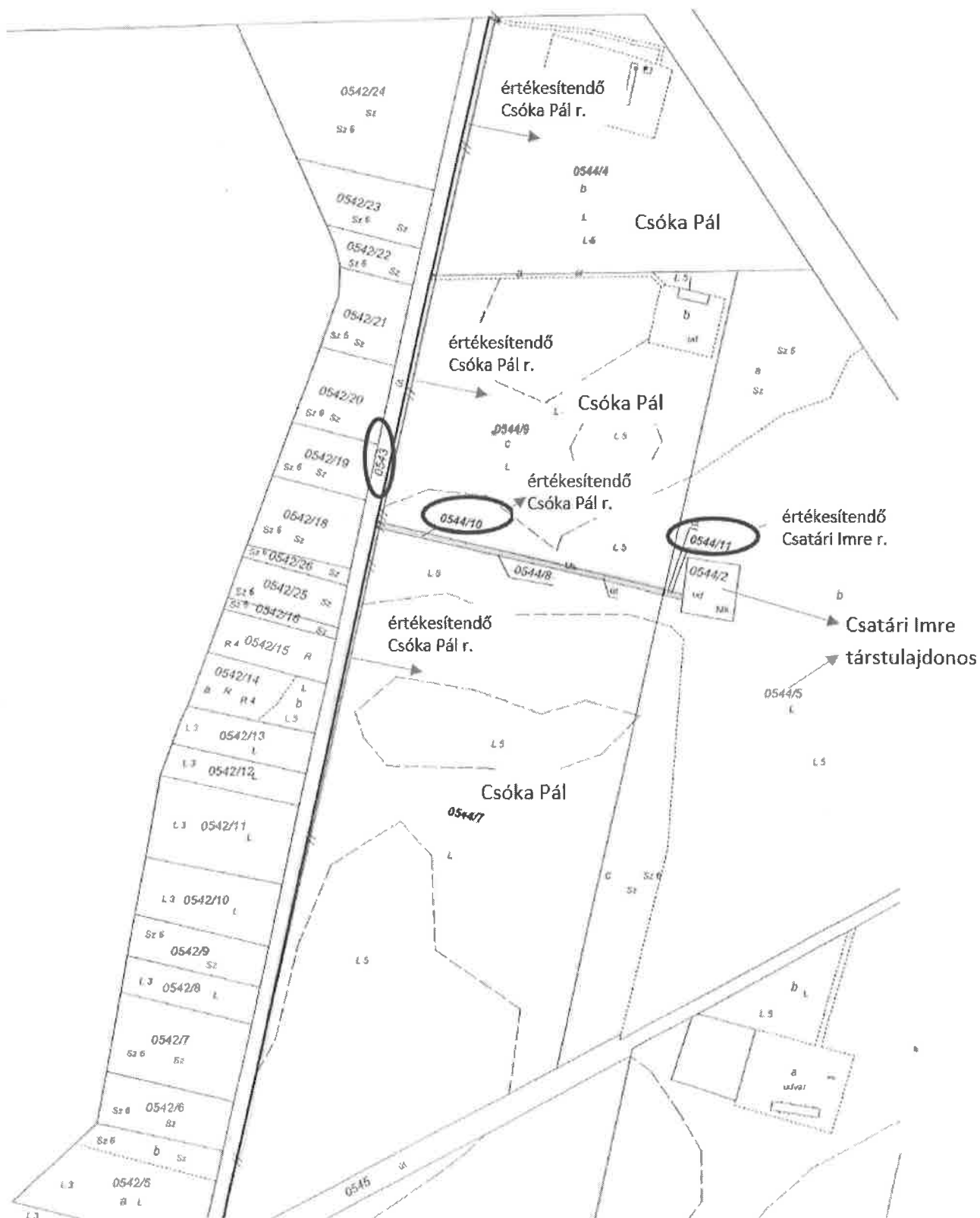
Hajdúböszörmény, 2023. hó nap

P.H.

Záradékoló:.....

Ing. rend. min. sz.:

L3



(További 1 db vázrajz mellékelésre kerül legkésőbb a 2024. február 29. napján tartandó rendes Képviselő-testületi ülésig!)

**Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (... ..) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában kapott felhatalmazás, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága, Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 1. melléklete jelen rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint módosul.

2. §

Jelen rendelet 2024. március 01. napján lép hatályba és 2024. március 02. napján hatályát veszti.

Hajdúböszörmény, 2024. február 29.

Kiss Attila
polgármester

Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

1. melléklet a(z) .../2024 (...) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében a „Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok” táblázat 657. sora az alábbiak szerint módosul:

„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

Sorszám	Hrsz	Megnevezés	Cím	Terület (m2)	Tul. hányad
657.	0543	saját használatú út		28579	1/1

”

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

Sorszám	Hrsz	Megnevezés	Cím	Terület (m2)	Tul. hányad
657.	0543	saját használatú út		25145	1/1

”

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében a „Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok” táblázat 659. sora törlésre kerül:

„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

Sorszám	Hrsz	Megnevezés	Cím	Terület (m2)	Tul. hányad
659.	0544/8	saját használatú út		25145	1/1

”

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

Sorszám	Hrsz	Megnevezés	Cím	Terület (m2)	Tul. hányad
659.	-	-		-	-

”

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében a „*Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok*” táblázat 304. sora az alábbiak szerint módosul:

„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

Sorszám	Hrsz	Megnevezés	Cím	Terület (m2)	Tul. hányad
304.	5992	LAKÓÚT ZUG	WESZPRÉMI G. U. ZUG	4408	1/1

”

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

Sorszám	Hrsz	Megnevezés	Cím	Terület (m2)	Tul. hányad
304.	5992	LAKÓÚT ZUG	WESZPRÉMI G. U. ZUG	240	1/1

”

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében a „*Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok*” táblázat 305. sora az alábbiak szerint módosul:

„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

Sorszám	Hrsz	Megnevezés	Cím	Terület (m2)	Tul. hányad
305.	6004/1	LAKÓÚT	WESZPRÉMI G. U.	4158	1/1

”

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

Sorszám	Hrsz	Megnevezés	Cím	Terület (m2)	Tul. hányad
305.	6004/1	LAKÓÚT	WESZPRÉMI G. U.	4146	1/1

”

Indokolás Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2024. (... ..) rendeletéhez

Általános indokolás

A rendeletmódosítással az érintett ingatlanrész, illetve ingatlan forgalomképesé és ezáltal értékesíthetővé válik.

Részletes indokolás

1. §

A rendelet mellékletének módosítását tartalmazza.

2. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz és rendelkezik a módosító jogszabály hatályon kívül helyezéséről.

A jogszabály előkészítőjének álláspontja az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolás közzétételével kapcsolatban:

Az 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján a rendelet-tervezethez tartozó indokolást **nem kell közzétenni**.