

1 db határozati javaslat

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításra kerülő fejezeteiről, valamint a megalapozó vizsgálat felhasználhatóságáról szóló főépítési feljegyzés módosításának elfogadásáról

Ügyintéző: Tóth Sándor települési főépítész

Iktatószám: 22 -...../2024.

Melléklet: -

Feladatot jelent: Tóth Sándor települési főépítész

Véleményező bizottság: -

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bizottsági elnök: -

Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2024.02.22.

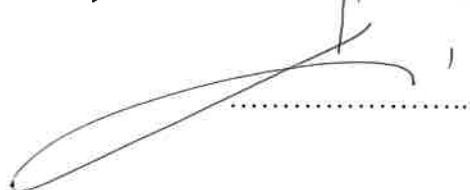
Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Vincze-Miqdadi Edit *aljegyző, osztályvezető*



Látta:

Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*



Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúböszörmény Város jelenleg hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégiája (továbbiakban: ITS) és annak Megalapozó vizsgálata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet követelményeinek figyelembevételével 2015-ben készült.

Az ITS módosítása folyamatban van. A módosítása során alkalmazandó véleményezési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott eljárásrend szerint történik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60.§ (9) Azon településeknek, amelyek a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a Korm.rendelet tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. A város ITS-ét alátámasztó Megalapozó vizsgálat jelen -módosítási - tervezési munka során felhasználható.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról rendelkező 7.§-ban meghatározza, hogy a fejlesztési terv - és rendezési terv - készítése vagy ezek módosítása során közös megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül, a fejlesztési terv - és a rendezési terv - megalapozását és alátámasztását maradéktalanul biztosító tartalommal és részletezettséggel.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 16/2024. (I.25.) Önk. számú határozatával már elfogadta a főépítési feljegyzést. Azonban a szegregációs területek KSH adatai rendelkezésre állásának hiánya miatt ennek módosítására van szükség, mert a KSH még nem dolgozta fel a legújabb népszámlálási adatokat (fél év múlva áll rendelkezésre).

Ezért a feljegyzés korábban elfogadott táblázata szerinti 5.1. pont szerinti „TELEPÜLÉS SZEGREGÁTUMAINAK ÉS SZEGREGÁCIÓ ÁLTAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEINEK BEMUTATÁSA” fejezetnek ki kell maradnia az aktualizálandó fejezetek közül. A feljegyzés táblázata kiegészül 4.1. ponttal: „AKCIÓTERÜLETEK BEMUTATÁSA-BELVÁROSI AKIÓTERÜLET ÁBRÁJÁNAK CSERÉJE” (hibajavítás).

A Tisztelt Képviselő-testület döntését kérjük annak vonatkozásában is, hogy a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint rögzített eljárásrend vonatkozásában döntsön arról is -az eljárás gyorsítása érdekében -, hogy az egyeztetési eljárást nem az E-TÉR rendszerben, hanem védett levelezési rendszerben kívánja lebonyolítani (ASP levelezés KRID számok alkalmazásával).

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés figyelembevételével, annak elfogadásáról szíveskedjen döntését meghozni. A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Határozati javaslat

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint megtárgyalta az *„Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításra kerülő fejezeteiről, valamint a megalapozó vizsgálat felhasználhatóságáról szóló főépítési feljegyzés módosításának elfogadásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításra kerülő fejezeteiről, valamint a megalapozó vizsgálat felhasználhatóságáról szóló módosított főépítési feljegyzést elfogadja. A feljegyzés jelen határozat mellékletét képezi.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításának eljárásrendje vonatkozásában döntött arról, hogy az egyeztetési eljárást nem az E-TÉR rendszerben, hanem védett levelezési rendszerben kívánja lebonyolítani.

A Képviselő-testület felkéri a főépítést, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításában érintett valamennyi közreműködőnek küldje meg a határozatot.

Határidő: 2024.03.07.

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész

határozat megküldése az érintetteknek

határozat megküldéséért

Hajdúböszörmény, 2024.02.22.



Kiss Attila
polgármester

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK CÍMZETT FELJEGYZÉS

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT FELHASZNÁLHATÓSÁGÁNAK MEGHATÁROZÁSÁRÓL ÉS AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA MÓDOSÍTANDÓ FEJEZETEIRŐL

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítása során alkalmazandó véleményezési eljárás *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm.rendelet1) meghatározott eljárásrend szerint történik.

A település jelenleg hatályos ITS-e és annak Megalapozó vizsgálata *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet2) követelményeinek figyelembevételével 2015-ben készült. *Az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60.§ (9) alapján azon településeknek, amelyek a Korm.rendelet2 tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a Korm.rendelet2 tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. A város ITS-ét alátámasztó Megalapozó vizsgálat jelen tervezési munka során felhasználható.

A Korm. rendelet2 2.sz. melléklet szerinti Integrált Településfejlesztési Stratégia tartalmi követelményei aktualizálандók az alábbiak szerint:

Az alábbiakban táblázatos formában jelzem az ITS módosítás során aktualizálандó fejezeteket:

Fejezet megnevezése	Aktualizálандó
1 BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK	igen
2 HELYZETELEMZÉS ÖSSZEFOGLALÁSA	igen
4 A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK	
4.1. AKCIÓTERÜLETEK BEMUTATÁSA-BELVÁROSI AKIÓTERÜLET ÁBRÁJÁNAK CSERÉJE	igen
4.2. AZ EGYES AKCIÓTERÜLETEKEN MEGVALÓSÍTANDÓ FEJLESZTÉSEK ÖSSZEFOGLALÓ BEMUTATÁSA	igen
4.3. AZ AKCIÓTERÜLETI PROJEKTC SOMAGOKON KÍVÜL VÉGREHAJTANDÓ, A TELEPÜLÉS EGÉSZÉ SZEMPONTJÁBÓ L JELENTŐS FEJLESZTÉSEK	igen
4.4 A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK ILLESZKEDÉSE A STRATÉGIAI CÉLJAIHOZ	igen
4.5 A FEJLESZTÉSEK ÜTEMEZÉSE	igen

4.6 AZ AKCIÓTERÜLETI FEJLESZTÉSEK ÖSSZEHANGOLT, VÁZLATOS PÉNZÜGYI TERVE	igen
5 ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM	
5.2 AZ ELMÚLT ÉVEKBEN MEGVALÓSÍTOTT, A SZEGREGÁTUMOKAT ÉRINTŐ BEAVATKOZÁSOK	igen
5.3. ANTI-SZEGREGÁCIÓS INTÉZKEDÉSI TERV	igen
6 A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	
6.1 KÜLSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEK	igen
8 A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE	igen

Hajdúböszörmény, 2024. február 21.



Tóth Sándor

Települési főépítész