



Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

E-mail: polgarmester@hajduboszormeny.hu

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Polgármesteri Hivatal		
2024. FEBR. 01		
Írta: 827	Melléklet	
Előzetes: 2734/2023	Dátum: 7.6.23.	

Ikt.sz.: 827-1/2024.

Ugyintéző: Tóth Sándor

Tárgy: Hajdúböszörmény közigazgatási területén a síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése I. ütem, KV1-KV3 tározó fejlesztésére vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítása, véleményezési folyamat indítása - **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti véleménykérés, környezeti értékelés - vizsgálat- szükségességének eldöntéséről**

Mell:

1. Döntés a tervezési folyamat indításáról
2. Előzetes tájékoztatási dokumentáció - a dokumentáció elérhető Hajdúböszörmény város honlapján: [hajduboszormeny.hu/önkormanyzat/közérdekű adatok](http://hajduboszormeny.hu/önkormanyzat/közérdekű_adatok), ahol a „Hajdúböszörmény Településrendezési eszközeinek mód. - a KV1-KV3 síkvízi víztározók területére vonatkozó előzetes egyeztetési dokumentáció” alcím alatti fájl.

Tisztelt Érdekelte!

Tájékoztatjuk, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata elindítja közigazgatási területén a síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése I. ütem, KV1-KV3 tározó fejlesztésére vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítása, véleményezési folyamatát.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 119/2023. (V. 25.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításának támogatásáról, és a 176/2023. (IX.05.) Önk. számú határozattal az elfogadott - a terv módosítását megalapozó - telepítési tanulmányterv figyelembevételével a tervezési folyamat elindításáról.

Tervezési feladat (cél) leírása: A fejlesztési cél a vízviasszatartás fejlesztésével a helyben hasznosítható és hasznosuló vízkészletek növelése. Mivel a KV1-KV3 víztározók Balmazújváros közigazgatási területét is érintik, közigazgatási határ mentén csatlakozók a területeik, ezt figyelembe kell venni a tervezés során.

Az Önkormányzat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni az egyeztetést.

A projektet a Kormány a vízgazdálkodási tárgyú projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló **189/2023. (V. 22.) Korm. rendelete** alapján nemzetgazdasági üggyé nyilvánította. A településrendezési terv módosítása ezért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet rendelkezései alapján **egyszerűsített eljárásban** történik.

A tárgyi projekt önkormányzati szempontból kiemelt jelentőségű. **A tervmódosítás keretében új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a tervmódosítás!**

Környezeti vizsgálat szükségességének kérdése:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a kormányrendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kéri a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. A fentieknek megfelelően kérem, nyilatkozzon a szakterületét érintően a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

A fentieknek megfelelően kérem, nyilatkozzon a szakterületét érintően a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről. Kérem, véleményéről e levél kézhezvételétől számított **15 napon belül** tájékoztatni szíveskedjen!

Hajdúböszörmény, 2024. 02. 01.

Üdvözlettel:

 
Kiss Attila
polgármester

1.melléklet: Döntés a tervezési folyamat indításáról

176/2023. (IX.05.) Önk. számú

H A T Á R O Z A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 180/2022. (V.24.) kormányrendelet 4.§, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján megtárgyalta a **„Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítése, telepítési tanulmányterv bemutatása a VIZITERV Environ Kft. kérelme alapján ”** című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúböszörmény közigazgatási területén, a KV1-KV3 víztározók területére vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítását támogatja és kezdeményezi, a vízvisszatartás fejlesztésével a helyben hasznosítható és hasznosuló vízkészletek növelése céljából.
2. A településrendezési eszközök módosítása kapcsán igazolja, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése a tervezési területhez kapcsolódó területen nem történik.
3. Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KV1-KV3 víztározók területét önkormányzati szempontból kiemelt fejlesztési területnek, kiemelt beruházásnak nyilvánítja.
4. Elfogadja a jelen határozat mellékletét képező „Telepítési tanulmányterv” (megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat) tartalmáról szóló, a települési főépítész által készített Feljegyzést.

A fentiekben foglaltak alapján Hajdúböszörmény város szerkezeti és szabályozási terve módosításának előkészítésére, a VIZITERV Environ Kft. által készített, a KV1-KV3 víztározók területére vonatkozó telepítési tanulmánytervet elfogadta, mely megfelel a területet érintő településfejlesztési céloknak. A szabályozási terv módosítás kidolgozására településtervezési szerződés köthető. A Polgármester felkéri a települési főépítészt, hogy a döntésről a VIZITERV Environ Kft.-t értesítse, és a módosítási eljárást ennek figyelembevételével folytassa. A tervezési költségeket az önkormányzat nem biztosítja, az a módosítást kezdeményező - akinek érdekében áll a szabályozási terv módosításával elérendő cél megvalósítása -, illetve kérelmező, a VIZITERV Environ Kft. kötelezettsége.

Határidő: 2023. szeptember 15.

- kérelmező értesítése, és az eljárás folytatása

településtervezési szerződés előkészítése

Felelős: Tóth Sándor települési főépítész - kérelmező értesítéséért

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK CÍMZETT FELJEGYZÉS

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT és a TANULMÁNYTERV, ILLETVE A VIZSGÁLT TERV FELHASZNÁLHATÓSÁGÁNAK MEGHATÁROZÁSÁRÓL

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata képviselő-testületének a 10/2007. (I.26.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és a 16/2008. (III.18.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításához

a KV1-KV3 víztározók területére -Hajdúböszörmény Város közigazgatási területén belül a vonatkozó benyújtott tervek szerinti módosítással összefüggésben.

A tervdokumentáció címe-tartalma: „HAJDÚBÖSZÖRMÉNY, K-V-3 TÁROZÓ VÍZPÓTLÁSI ÉS TÁROZÁSI FEJLESZTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ **telepítési tanulmányterv**” című tanulmányterv a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. melléklete szerinti tartalommal.

Hajdúböszörmény Város közigazgatási területén belül a fentiekben meghatározott területrészt érintő **településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VII. fejezet** (továbbiakban: Korm.rendelet1) által meghatározott **eljárásrend szerint történik.**

A település jelenleg hatályos településrendezési eszközei az OTÉK 2012. augusztus 6-án (Korm. rend2) hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet3) 45. § (1) *A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2023. december 31-ig alkalmazható.*

(2) A 2012. december 31-én hatályban lévő, továbbá a 2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településrendezési eszközök 2023. december 31-ig történő módosítása,

a) - a b) pont kivételével - az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.

Ezen túlmenően az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdése alapján,

A veszélyhelyzet ideje alatt az Étv. 60. § (8) bekezdésétől eltérően az új településfejlesztési tervet és településrendezési tervet legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetni, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vagy településrendezési eszközök módosítására 2027. június 30-ig van lehetőség.

A Korm.rendelet1. VIII. fejezete rögzíti a településtervek egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait. A Korm.rendelet 1. 59.-60.§ határozza meg az Általános követelményeket, ahol az 59.§ (2) bekezdése meghatározza, hogy a településrendezési eszközök módosításához a képviselő-testületnek mivel kapcsolatban kell együttes döntést hoznia.

A Korm. rendelet1 78.§. (4) bekezdése szerint:

(4) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a **településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat 2022. január 1-jétől történő módosítása során** - figyelemmel az (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra -, **ha a VII-IX. Fejezet vagy más jogszabály**

a) **településtervet említ, azon településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, ...**

c) **rendezési tervet említ, azon településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, kerületi építési szabályzatot, fővárosi rendezési szabályzatot is érteni kell.**

59. § (2) A **településterv, kézikönyv és településképi rendelet** készítését és **módosítását** az önkormányzat képviselő-testületének

a) **a készítés vagy módosítás tényét,**

b) **új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,**

c) **amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és**

d) **a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.**

A Korm.rendelet1. a 7.§. (7) pontjában, arról rendelkezik, hogy a megalapozó vizsgálat, az alátámasztó javaslat tartalmát **a telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.**

A 7.§. (8) bekezdésben rögzítésre került az is, hogy ezen **feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia**, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

Megalapozó vizsgálat

A megalapozó vizsgálat aktualizálása részben indokolt.

A hatályos településrendezési eszközök tárgyi módosítása esetén még nem kell és nem is lehet a Korm. rendelet3 és a Korm rendelet1 tartalmi követelményeit figyelembe venni tekintettel arra, hogy a módosítás még a Korm.rendelet2 2012. augusztus 6 állapota szerinti tartalommal készül. Ezért **a vizsgálati munkarész tartalmát a módosítás településrendezési céljához igazítottan az alábbiakban határozom meg:**

- a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- a hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
- a hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai
- a védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
- a területfelhasználás vizsgálata

Alátámasztó javaslat

A Korm.rendelet2. 3.§. és a 4.§. rögzítette a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészének tartalmi követelményét.

(3) A településszerkezeti terv kötelező alátámasztó szakági munkarésze:

1. a tájrendezési,

2. a környezetalakítási (a külön jogszabály szerinti környezeti értékelésnek is megfelelő tartalommal),

3. a közlekedési (az országos közutak és a helyi fő- és gyűjtőutak hálózata, csomópontjai és keresztmetszetei),

4. a közművesítési (víz, szennyvíz, csapadékvíz, energia), és

5. a hírközlési (távközlés, műsorszórás),

javaslat.

6. a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás).

(4) A településszerkezeti terv egyéb alátámasztó szakági munkarészeit a település sajátos helyi adottságai határozzák meg.

(5) A szabályozási terv kötelező alátámasztó szakági munkarésze:

a) amennyiben azok a településszerkezeti tervvel együtt készülnek, megegyeznek a településszerkezeti terv alátámasztó munkarészeivel,

b) amennyiben azok nem a településszerkezeti tervvel együtt készülnek,

1. a településszerkezeti tervet megelőzően készülők esetében a 3. § (3) bekezdése szerinti munkarészek,

2. a településszerkezeti tervet követően készülők esetében a 3. § (3) bekezdése szerinti munkarészek közül csak az eltelt időszakra és a terv által megkövetelt részletezettségre figyelemmel szükséges alátámasztó munkarészek,

(6) A szabályozási terv egyéb alátámasztó szakági munkarészei a 3. § (4) bekezdése szerinti munkarészek.

A tervezési feladatra és a fentiekre figyelemmel az alátámasztó javaslat munkarész tartalmát az alábbiakban határozom meg:

1. Településrendezési javaslat, a szabályozási koncepció elve

Hatályos településrendezési eszközök

A területfelhasználás, az övezetek bemutatása

Javaslat a településszerkezeti terv és a HÉSZ módosításra

2. A védelmi és korlátozó elemek

Természetvédelmi, tájvédelmi elemek

Egyéb védelmi és korlátozó elemek

3. Közlekedés és közmű munkarészek készítése nem indokolt, de ennek alátámasztását dokumentálni kell

4. A változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

5. A hatályos településképvédelmi rendelettel való összhang bemutatása

6. A módosítás várható környezeti hatásai, infrastruktúra igényei

A bemutatott terv felhasználhatósága

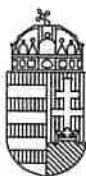
A terv, a véleményezési dokumentáció teljes tartalmában felhasználható.

Hajdúböszörmény, 2023.09.04.

Tóth Sándor sk
főépítész

Kapják (elektronikus úton):

1. a környezetvédelemre, természet- és tájvédelemre és hulladékgazdálkodásra kiterjedően:
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (4024 Debrecen, Piac u. 54.)
KRID: 308252122
2. a természet- és tájvédelemre kiterjedően:
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.)
KRID: 420306779
3. környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (4028 Debrecen, Rózsahegy u. 4.)
KRID: 71008135
4. a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
a) Területi Vízügyi Hatóság (4025 Debrecen, Hatvan u. 16.)
b) Területi Vízügyi Hatóság (4025 Debrecen, Hatvan u. 16.)
KRID: 706205739
5. az épített környezet védelmére kiterjedően:
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal - Állami Főépítész Iroda (4025 Debrecen, Hatvan u. 16.)
KRID: 420315322
6. a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően:
Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal jegyzője
KRID: 700130909
7. az erdővédelemre kiterjedően:
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály (4024 Debrecen, Kossuth u 12-14.)
KRID: 510133955
8. talajvédelemre kiterjedően:
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (4001 Debrecen Pf.5.)
KRID: 512088138
9. termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 2.)
KRID: 212487118
10. földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően:
Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (1143 Budapest, Stefánia út 14.)
KRID: 142486339
11. földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően:
Magyar Bányászati és Földtani Hivatal - Miskolci Bányakapitányság (3527 Miskolc, Soltész N. K. utca 5.)
Email: mbk@mbfh.hu
12. kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően:
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (4025 Debrecen, Hatvan u. 16.)
KRID: 667338324
13. kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően:
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály (1364 Budapest Pf. 234.)
KRID: 333641357
14. Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzati Hivatal -Megyei Főépítész
4024 Debrecen, Piac u. 54.
KRID: 600778336



Digitálisan aláírta: Zoboki Bernadett

Dátum: (2024.02.06. 11:40:12)

elw:

2024 FEBR 06.

2628/2024

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00066-2/2024.

Ügyintéző: Kiss Ildikó

Telefon: (52) 550-073

Tárgy: Hajdúböszörmény város
településrendezési eszközeinek
módosítása a Síkvidéki vízpótló és tározási
lehetőségek fejlesztése I. ütem, K-V-1 és K-
V-3 tározók területét érintően

Hiánypótlás kérés

Hiv. szám: 827-1/2024.

Főépítész: Tóth Sándor



HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

KISS ATTILA

polgármester

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Bocskai tér 1.

4220

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI polgármesteri Hivatal	
2024 FEBR 06.	
827-2	Melléklet
Előadó:	Előadó
	Tóth S.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (a továbbiakban: Iroda) hivatkozással a fenti ügyszámon érkezett megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az Iroda véleményét kérte.

Az Iroda az ügy megítéléséhez a következő hiánypótlást kéri:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a tervezési terület - szöveges - lehatárolásával szükséges kiegészíteni a dokumentációt, illetve a jóváhagyandó munkarészeket,
- a településszerkezeti terv módosításának javaslatát bemutató tervlapon a jelmagyarázatban nem szerepel a tervezési terület határa,
- a szabályozási koncepciót bemutató szabályozási terv javaslaton a jelmagyarázatban a tervezési területen belül lévő összes szabályozási elem kerüljön feltüntetésre, továbbá a jelmagyarázatban szerepel a „tervezett szabályozási vonal” megnevezésű szabályozási elem, melyet azonban nem lehet beazonosítani a tervlapon, ezáltal nem megállapítható, hogy mit és hogyan érint,
- összességében sem a településszerkezeti terv, sem a szabályozási terv javaslatán nem megállapítható, hogy mi változott, ezért az Iroda kéri a változások tervlapjával kiegészíteni a dokumentációt.

Az Iroda kéri ennek 10 napon belüli pótlását a R. 4. § (4) bekezdés szerinti vélemény megadása érdekében, melynek feltétele a véleményezési dokumentumok hiánytalan megküldése.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Állami Főépítési Iroda

4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (36 52) 238-194 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

KRIID: 114141715

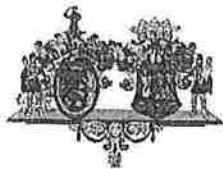
Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Zoboki Bernadett
főosztályvezető
állami főépítész





Elt.

2024 FEBR 07.

K-2024/2710

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
FŐÉPÍTÉSZE☒ 4024 Debrecen, Piac u. 54., ☎: 52/507-525,
e-mail: foepitesz@hbmo.hu

Iktsz.: ÖH/91-2/2024.

Kiss Attila
Polgármester Úr részére
Hajdúböszörmény Város ÖnkormányzataHajdúböszörmény
Bocskai tér 1.
4220

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy: Hajdúböszörmény város
településrendezési eszközök módosítása (KV1-
KV3 víztározók) – 2/2005.(I.11.) Korm.
rendelet szerinti szükségességének eldöntésére
irányuló tájékoztatás megküldése.
Ügyiratszám: 827-1/2024.
Ügyintéző: Tóth Sándor

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI Polgármesteri Hivatal	
Érkezett	2024 FEBR 06.
Iktsz.	827-3
Melléklet	—
Előadó	Tóth S.

Hajdúböszörmény város, a síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése I. ütem KV1-KV3 tározó fejlesztésre vonatkozó településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére vonatkozó eljárásban, véleményezési jogkör hiányában, véleményt nem fogalmazunk meg.¹

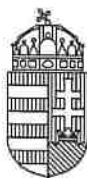
Debrecen, 2024. február 06.

Tisztelettel:

Gonda-Magyar Andrea
megyei főépítészKapják:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata - Hivatali kapun keresztül: KRID: 538636901.
2. Irattár.

¹ Hivatkozás: az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3.sz. melléklet II.



Digitálisan aláírta: Gyarmati Sándor
Dátum: 2024.02.06 15:59:58 +01'00'

2024 FEBR 07.

V-2024/2713

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 16042-2/2024
Ügyintéző: Veres Krisztián
Telefon: 06-52-229-381

Tárgy: földvédelmi vélemény
Hiv. szám: 827-1/2024
Melléklet: -

Hajdúböszörmény Város Polgármestere
Hajdúböszörmény
Bocskai tér 1.

4220

Tisztelt Polgármester Úr!

Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal	
2024 FEBR 07.	
Előadó:	Melléklet: ✓
827-1	
Előzetes:	Előadó:
	R. S.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály földügyi igazgatási hatósági feladatkörében eljáró Földhivatali Osztály 2.-höz (a továbbiakban Földhivatali Osztály 2.), 16042/2024 ügyiratszámon, 2024. február 05. napján érkezett, Hajdúböszörmény Város Polgármestere (4220 Hajdúböszörmény Bocskai tér 1.) kérelmére indult, a „Hajdúböszörmény közigazgatási területén a síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése I. ütem, KV1-KV3 tározó fejlesztésére vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítása, véleményezési folyamat indítása” tárgyú eljárásban az alábbi véleményt adja:

A készülő tervmódosítás tekintetében környezeti értékelés elkészítése földvédelmi szempontból nem indokolt.

A Földhivatali Osztály 2. a megkereséshez csatolt dokumentációk alapján megállapította, hogy a tervezett tevékenység célja, Hajdúböszörmény közigazgatási területén a síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése I. ütem, KV1-KV3 tározó fejlesztése. A beruházás a vízgazdálkodási tárgyú projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügygyé nyilvánításáról szóló 189/2023. (V. 22.) Korm. rendelet alapján kiemelt beruházásnak minősül.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 10. § (1) bekezdés szerint a termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

A Tftv. 10. § (2) bekezdés f) pontjában foglaltak értelmében a termőföld más célú hasznosítása mentes az ingatlanügyi hatóság engedélye alól, ha a termőföldet véglegessé vált vízjogi létesítési engedélyben meghatározott vízkivételt biztosító vízellátási rendszer vagy mezőgazdasági vízellátást szolgáló vízellátási rendszer, valamint az ezekhez kapcsolódó műtárgyak létesítése, illetve építési engedélyezés hatálya alá nem tartozó, öntözéshez kapcsolódó építmények létesítése céljából veszik igénybe.

A vizsgálati dokumentációkban foglaltak szerint a beruházás célja öntözés. Megállapítható továbbá, hogy a beruházással szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény bővítése nem korlátozza.

A Földhivatali Osztály 2. a szakkérdés vizsgálata során azt a megállapítást teszi, hogy amennyiben a más célú hasznosítás célja véglegessé vált vízjogi létesítési engedélyben meghatározott vízkivételt biztosító vízellátási vagy mezőgazdasági vízellátást szolgáló vízellátási létesítmény, valamint az ezekhez kapcsolódó műtárgyak létesítése, illetve építési engedélyezés hatálya alá nem tartozó, öntözéshez kapcsolódó építmények létesítése akkor a termőföld más célú hasznosítása mentes az ingatlanügyi hatóság engedélye alól.

A Földhivatali Osztály 2. ezen felül megállapította, hogy az érintett beruházás vonatkozásában, 16010-4/2023 iktatószámú határozatában, a Hajdúböszörmény település külterület 0557/6 hrsz.-ú ingatlan végleges más célú hasznosítását engedélyezte, a KV-3 víztározó fejlesztése vonatkozásában.

A fentiek alapján a Földhivatali Osztály 2. a készülő tervmódosítás ellen nem emel kifogást.

Jelen állásfoglalás nem minősül termőföld más célú hasznosításához hozzájáruló engedélynek.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. földvédelmi véleménye az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II. 2. e) pontján, valamint a Tfv. 6/B. § és 10 §-án alapul.

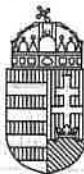
Hajdúböszörmény, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Gyarmati Sándor
osztályvezető

Értesül:

1. Hajdúböszörmény Város Polgármestere 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.(elektronikus úton).
- 2., Irattár



2024 FEBR 07: 21

Helyettesként
digitálisan aláírta: Arany Ildikó
2024.02.07
07:34:41 +01'00'Ügyiratszám: HB/19-ÉPO-1/00456-1/2024
Ügyintéző: Scholtz Róbert
Telefon: (+36 52) 511-029Tárgy: véleménykérés, környezeti értékelés
- vizsgálat szükségességének eldöntésével
összefüggő megkeresés áttétele
Melléklet: 827-1/2024. számú megkeresés
melléklettel

VÉGZÉS

A kulturális örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság) a Hajdúböszörmény Város Polgármesterétől (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) a „Hajdúböszörmény közigazgatási területén a síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése I. ütem KV1-KV3 tározó fejlesztésére vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítása, véleményezési folyamat indítása – 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti véleményezésre és környezeti vizsgálat szükségességének vizsgálatára irányuló megkeresést hatáskör hiányában átteszi Budapest Főváros Kormányhivatalának.

A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

Hajdúböszörmény Város Polgármestere a rendelkező részben meghatározott megkeresést terjesztett elő az örökségvédelmi hatósághoz.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a alapján a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja, és ha a hatáskör vagy az illetékesség hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. 2. h) pontja a nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén a környezet védelméért felelős szervnek – a kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően – Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki.

Megállapítást nyert, hogy tárgyi ügyben a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozóan Budapest Főváros Kormányhivatala az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező hatóság. A fentiek alapján a 827-1/2024 számú megkeresés áttételre kerül a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz.

A végzés az Ákr. 17. §-án alapul. A jogorvoslat az Ákr. 112. § (2) bekezdése alapján került kizárásra. Az örökségvédelmi hatóság hatásköre a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontján, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 14025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (+36 52) 511-030 E-mail: epo1@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEOF 667338324

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján az Építésügyi Osztály 1. vezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Rácz Róbert főispán nevében és megbízásából:

Beregszászi Zsolt
osztályvezető helyett

Arany Ildikó
kormánytisztviselő

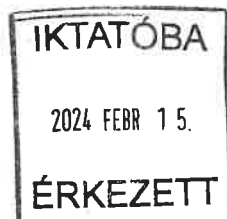
Erről értesülnek:

1. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály – HK útján (KRID: 422374158)
2. Hajdúböszörmény Városi Önkormányzat (hiv. szám: 827-1/2024) – HK útján
3. Irattár



Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu



Ikt.sz.: 827-6/2024.

Ügyintéző: Tóth Sándor

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI Polgármesteri Hivatal		
2024 FEBR 15.		
Beérkezett: Ikt.sz.: 827-6	Melléklet: —	
Előszám:	Utószám:	Előadó: Tóth S.

Tárgy: Hajdúböszörmény közigazgatási területén a síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése I. ütem, KV1-KV3 tározó fejlesztésére vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítása, véleményezési folyamat indítása - 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti véleménykére, környezeti értékelés - vizsgálat- szükségességének eldöntéséről - **Hiánypótlás**

Mell: A hiánypótlás alapján javított, illetve kiegészített véleményezési dokumentáció (Pdf. formátumban csatolt)

Hiv. szám: HB/14-ÁF/00066-2/2024. (Ügyintéző: Kiss Ildikó)

Zoboki Bernadett
Állami Főépítész
Főosztályvezető

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Debrecen

4025 Debrecen, Hatvan u.16. I. em.
(4001 Debrecen, Pf.: 59)

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A 827-1/2024. ügyiratszám alatt megküldött korábbi vélemény kérő levelünkre érkezett HB/14-ÁF/00066-2/2024. ügyiratszám alatti hiánypótlás kérés szerint javított, illetve kiegészített véleményezési dokumentáció pdf. formátumban csatolásra került jelen levelünkhöz. Így határidőn belül teljesítésre kerül a hiánypótlás.

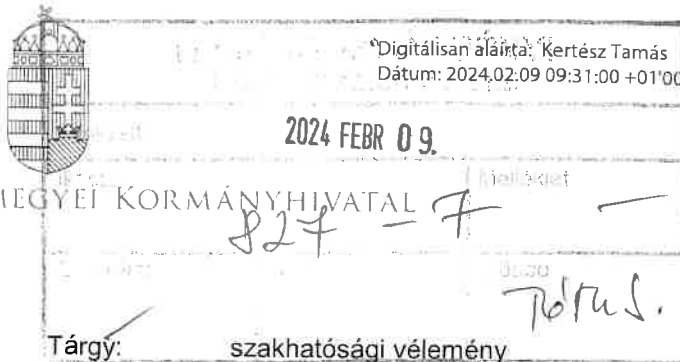
Hajdúböszörmény, 2024. 02. 14.

Tisztelettel:



Kiss Attila
polgármester

74



Ügyiratszám: HB/15-NTO/00652-2/2024
Ügyintéző: Kertész Tamás
Telefon: (+36 52) 525 923

Tárgy: szakhatósági vélemény
Ügyiratszám: 827-1/2024
Ügyintéző: Tóth Sándor

Hajdúböszörmény Város Polgármestere
Hajdúböszörmény
Bocskai tér 1.
4220

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, Hajdúböszörmény város közigazgatási területén a síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése I. ütemhez kapcsolódó módosítás k-v-1 és k-v-3 tározó fejlesztését érintő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az alábbi szakhatósági véleményt adjuk

A településrendezési eszközök módosításához környezeti értékelés elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

Indokolás

Hajdúböszörmény Város Polgármestere (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) fenti számú megkeresésében, Hajdúböszörmény város közigazgatási területén a síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése i. ütemhez kapcsolódó módosítás k-v-1 és k-v-3 tározó fejlesztését érintő településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezési folyamat kapcsolódó eljárásában szakhatósági közreműködést kért.

A csatolt dokumentumok alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat készítése talajvédelmi szempontból nem indokolt.

A szakhatósági véleménykére 2024. február 02. napján érkezett, az ügyintézési határidő betartásra került.

Ezen szakhatósági vélemény az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény III. fejezet előírásainak figyelembe vételével, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 52. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint került kiadásra, és kizárólag a tárgyi ügyben folyamatban lévő eljárásban használható.

Debrecen, időbélyegző szerint

Kertész Tamás
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Hajdúböszörmény Város Polgármestere (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.)
2. Irattár

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓTárgy: Vélemény
Hiv. szám: 827-1/2024
Ügyintéző: Spisák Petra
Telefon: +36 (52) 511-033Hajdúböszörmény Város Polgármesteri Hivatala
Főépítész Iroda
Hajdúböszörmény
Bocskai tér 1.
4220

2024 FEBR 13.	
827-1	Melléklet
	Előadó
	Tóth

T. Cím a 827-1/2024. ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy a 119/2023. (V.25.) számú Önk. számú határozattal elfogadott Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.

A megkeresés mellékletét képezte a Város-Teampannon Kft. által 2023. október hónapban készített a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésével kapcsolatos véleményezési dokumentáció.

A rendelkezésemre álló iratok alapján az alábbiakat állapítottam meg:

A módosítás célja és a módosítással érintett területek:

A projekt célja Magyarország területén a síkvidéki területeken a vízviSSzatartás fejlesztése, a helyben hasznosuló és hasznosítható vízkészlet növelése, illetve a vízháztartás javítása. Jelen projekt keretében a K-V-3 tározóterének bővítése történik, melyhez kapcsolódóan több vízáterhelési terv kerül kialakításra, továbbá természetvédelmi fejlesztések is történnek.

A benyújtott tájékoztatási dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása a tervszerű kidolgozás esetén nem jelenthet negatív környezeti hatást.

I. Tűz-és polgárvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg.

A **tárgyi területre szert érintő** módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy **katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt.**

II. Vízügyi- és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a **tárgyi területrészt érintő** módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.**

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Hajdúböszörmény** település fokozottan **érzékeny területen fekszik.**

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel kijelölt vízbázis védőterületet **nem érint.**

Hatóságunk nyilvántartása szerint a tevékenység vízfolyás nagyvízi medrét, parti sávját **nem érinti.**

A Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról* szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.

Kelt: Debrecen, *elektronikus bélyegző szerint*

Pintér Antal Tamás
tű. ezredes, tanácsos
igazgató

Melléklet: -
Terjedelem: 3 oldal

Kapják:

1. Hajdúböszörmény Város Polgármesteri Hivatala (Hivatali kapu)
2. Irattár

Azonosító: 729/2024.

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikusan aláírással hitelesített
35900/729-1/2024.ált.

3215(TS)

Mária
Dátum: 2024.02.14 11:37:58
+01'00'

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/NEF/00347-2/2024.

Ügyintéző: Zsitnyár Péter

Telefon: 52/550-700

Tárgy: Közegészségügyi vélemény
Hajdúböszörmény közigazgatási területén a
síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek
fejlesztése I. ütem, KV1-KV3 tározó fejlesztésére
vonatkozó településrendezési eszközök
módosítása ügyében

Hiv. szám: 827-1/2024.

Kiss Attila
polgármester

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat

Hajdúböszörmény

Bocskai tér 1.
4220

Melléklet: -	
2024 FEB 14	
827-9	Melléklet
	Bírádo
	Tóth L.

A közegészségügyi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyban településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban környezet- és település-egészségügyre kiterjedően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. sz. mellékletében meghatározott szempontokat figyelembe véve az alábbi véleményt adja:

A megküldött dokumentációban foglaltak alapján környezet- és településegészségügy vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat készítését a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. sz. melléklete, illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdése, illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

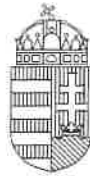
Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Gazdig Mária

osztályvezető

Értesül: - Címzett: Hajdúböszörmény Város Önkormányzata- Hivatali kapun keresztül: HBONK
- Irattár



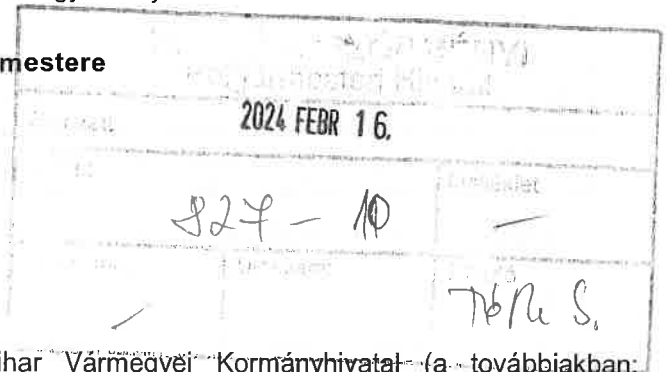
HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-JHNY/00207-2/2024.
Ügyintéző: dr. Bucsku Tibor
Telefon: (36 52) 511 006

Tárgy: vélemény
Hiv. szám: 827-1/2024.
Ügyintézőjük:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Polgármestere

Hajdúböszörmény
Bocskai tér 1.
4220



Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) a fenti hivatkozási számon „Hajdúböszörmény síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése I. ütem, K-V-I és K-V-3 tározó fejlesztése” kapcsán megküldött megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése szerint az alábbi

v é l e m é n y

adja:

1. Levegőtisztaság védelme:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a R. szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

A rendelkezésre álló dokumentumokból megállapítható, hogy Hajdúböszörmény településrendezési eszközeinek módosításának a célja a K-V-3 tározó terének bővítése, melyhez kapcsolódóan több vízi létesítmény kerül kialakításra, továbbá természetvédelmi fejlesztések is fognak történni. A projekt célja, hogy Magyarország területén elősegítse a síkvidéki területeken a vízvisszatartás fejlesztését, a helyben hasznosuló és hasznosítható vízkészlet növelését, illetve javítsa a vízháztartást.

A tervezett módosítások következtében az általános jogszabályi követelmények betartása esetén határértéket meghaladó légszennyezettség kialakulása nem várható. A levegőtisztaság-védelem érdekében teendő intézkedések – amennyiben indokoltak – az építmények/tevékenységek engedélyezése/megvalósítása során válnak majd aktuálissá.

Indokolás

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy az általános jogszabályi követelmények betartása esetén határértéket meghaladó légszennyezettség kialakulása nem várható a módosításban megfogalmazott célok megvalósítása esetén.

2. Földtani közeg védelme:

A földtani közeg minőségének védelme szempontjából a rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek. Földtani közeg védelme szempontjából, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Indokolás

A településrendezési eszközök módosítása során megfogalmazott célok megvalósítása a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a földtani közeg minőségére várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással.

3. Zaj- és rezgés elleni védelem:

Zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából a környezetvédelmi hatóság a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan kifogást nem emel, a R. szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja indokoltnak.

Indokolás

A rendelkezésre álló dokumentumokból megállapítható, hogy Hajdúböszörmény településrendezési eszközeinek módosításának a célja a K-V-3 tározó terének bővítése, melyhez kapcsolódóan több vízi létesítmény kerül kialakításra, továbbá természetvédelmi fejlesztések is fognak történni. A projekt célja, hogy Magyarország területén elősegítse a síkvidéki területeken a vízviasszatartás fejlesztését, a helyben hasznosuló és hasznosítható vízkészlet növelését, illetve javítsa a vízháztartást.

A településrendezési eszközök módosítása során megfogalmazott célok a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a zaj és rezgésvédelem vonatkozásában várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással az érintett környezetre.

A zaj és rezgésvédelem érdekében teendő intézkedések – amennyiben indokoltak – az építmények/tevékenységek engedélyezése/megvalósítása során válnak majd aktuálissá.

4. Természet- és tájvédelem:

Természetvédelmi szempontból a R. szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Indokolás

Az érintett ingatlanok Natura 2000 hálózat részét képezik, melyre vonatkozóan a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Jog- és Hatósági Nyilvántartó Osztály HB/17-JHNY/00371-33/2022. számon környezetvédelmi engedélyt adott ki a területen tervezett beruházással kapcsolatban.

Hajdúböszörmény településrendezési eszközeinek több területet érintő módosítása természetvédelmi szempontból elfogadható, ezért a 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

5. Hulladékgazdálkodás:

A benyújtott tervdokumentációt a környezetvédelmi hatóság áttekintette, mely során megállapította, hogy a tervezett módosítás során hulladékgazdálkodási szempontból nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, környezeti vizsgálat előírása nem indokolt.

A területrendezés során keletkező hulladékokról a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltak szerint kell gondoskodni.

Indokolás

A benyújtott dokumentáció alapján a tervezett módosítás hulladékgazdálkodási szakterületet nem érint. A módosítás nem érinti a rekultivált hulladéklerakók területét.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) és a (6) bekezdés a) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben, a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva, a hivatkozott számú megkeresésükre a R. 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdés és a 3. számú melléklet II.1. a), b) és az e) pontjai alapján adta meg.

A kormányhivatal illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, időbélyegző szerint.

**Rácz Róbert főispán
nevében és megbízásából**

**Dr. Veszprémi Bernadett
osztályvezető**

Kapják:

1. Címzett –elektronikus úton
2. Irattár



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00066-4/2024.
Ügyintéző: Kiss Ildikó
Telefon: (52) 550-073

Tárgy: Hajdúböszörmény város településrendezési eszközeinek módosítása a Síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése I. ütem, K-V-1 és K-V-3 tározók területét érintően

Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás.

Hiv. szám: 827-1/2024.

Főépítész: Tóth Sándor

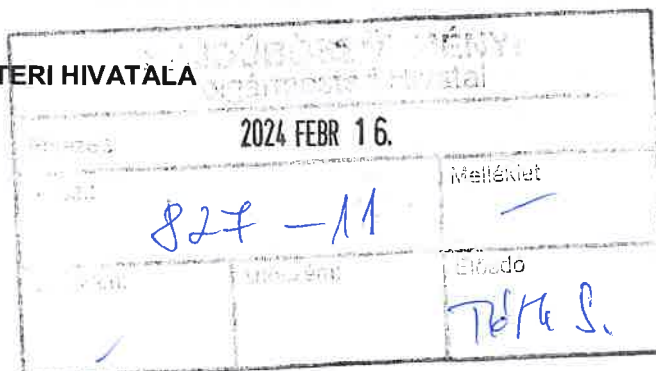


HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

KISS ATTILA
polgármester

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Bocskai tér 1.
4220



Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (a továbbiakban: Iroda) hivatkozással a fenti ügyszámon érkezett megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a hiánypótlás keretében megküldött dokumentáció alapján az alábbi véleményt adja.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Hajdúböszörmény Településrendezési eszközeinek módosítása Síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése I. ütemhez kapcsolódó módosítás K-V-1 és K-V-3 tározó fejlesztése Véleményezési dokumentáció”
- keltezése: 2023. október hó
- törzsszám: -
- felelős tervező: Koszorú Lajos okl. építészmérnök, vezető településtervező (TT/1 01-1346)

Településrendezési cél: A projekt célja Magyarország területén a síkvidéki területeken a vízviSSzatartás fejlesztése, a helyben hasznosuló és hasznosítható vízkészlet növelése, illetve a vízháztartás javítása. Jelen projekt keretében a K-V-3 tározóterének bővítése történik, melyhez kapcsolódóan több vízellátási terv kerül kialakításra, továbbá természetvédelmi fejlesztések is történnek.

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az épített környezet szempontjából az Iroda nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését, tekintettel arra, hogy a tervezett vízgazdálkodási terület bővítése nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével, a bővítés a meglévő környezethez illeszkedő módon történik.

Az Iroda javasolja, hogy a záró szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációban a tervezett vízgazdálkodási terület bővítésének a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelettel elfogadott Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervével való összhangját megfelelő alátámasztással egészítsék ki (pl. tisztázandó a vízgazdálkodási térség és a mezőgazdasági térség területi kiterjedése).

Az Iroda felhívja szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésének rendelkezésére, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről².

Az Iroda tájékoztatja továbbá, hogy a R. 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz az önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végző szakmai véleményezés** során.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

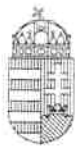
Zoboki Bernadett
főosztályvezető
állami főépítész

Kapják:

1. *Címzett (Hivatali kapu – KÉR útján)*
2. *Irattár*

¹Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

²Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/0157-2/2024
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Tárgy: Hajdúböszörmény település-
rendezési eszközeinek módosítása –
örökségvédelmi vélemény környezeti
vizsgálat szükségességének meg-
határozásáról

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Melléklet: —
Hiv. szám: 827-1/2024/2024
Ügyintézőjük: Tóth Sándor

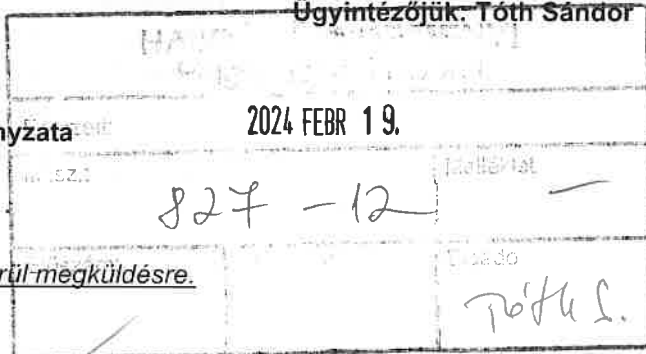
Kiss Attila polgármester

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!



A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kikötésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítással érintett terület az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) **aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyeket érint.**

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációkat kell készíteni. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 4025 Debrecen, Hatvan u. 16.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5-300.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva
dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2024.02.19
11:08:15 +01'00'

Erről értesül:

1. Címzett – HK