

**Képviselő-testületi előterjesztés**

Előterjesztő: Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Tárgy: **Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről**

Ügyintéző: **Kincsesné Hajdú Juliánna**

Iktatószám: ...../2024

Melléklet:

Feladatot jelent: **Koláné Dr. Markó Judit jegyző**

Véleményező bizottság  
**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

Bizottsági elnök  
**Bertalan János**  
**Kovács Attila**

Egyéb véleményező szerv: –

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2024. február 22.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:  **Dr. Vincze-Miqdadi Edit aljegyző**

Láta: **Koláné Dr. Markó Judit jegyző** 

Egyéb meghívottak: -

**NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS**



## Hajdúböszörményi Város

### Jegyzőtől

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200

www.hajduboszormeny.hu

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület **358/2001. (IX.27.) Z. Önk.** számú határozatával arról döntött, hogy a városban folyó önkormányzati nagyberuházásokról havonta tájékoztatást kér a Polgármesteri Hivatal beruházásokkal foglalkozó szervezeti egységétől. A 2008. március 27-ei testületi ülésen felkérés született, hogy a nagyobb beruházások mellett a pályázati lehetőségekről is tájékoztatni kell a képviselő-testületet. Ennek az alábbiak szerint teszünk eleget.

### **A) TÁJÉKOZTATÓ A FOLYAMATBAN LÉVŐ NAGYOBB BERUHÁZÁSOK-RÓL:**

#### **I. A HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI FÜRDŐKERTI RENDEZVÉNY ÉS TURISZTIKAI SZABADIDŐPARK KOMPLEX TURISZTIKAI FEJLESZTÉSE (TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00027):**

Az elkészült tervek alapján a nyílt közbeszerzési eljárás eredményesen lefolytatásra került. A szerződés aláírásra került 2021. március 22. dátummal a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó hajdúböszörményi TÖMB 2002 Kft.-vel. A munkaterület 2021. április 1. dátummal átadásra került a kivitelezőnek, a 10 hónapos kivitelezési határidő ettől a dátumtól indult. A műszaki átadás-átvétel lezárása 2022. március 3. volt.

A kivitelezési költségnövekedés kapcsán felmerült, már korábban aláírt vállalkozói szerződésmódosítás hatályba léphetett a 226/2022. (IX.29.) Önk. számú határozatának 2. pontja alapján biztosított forrásnak köszönhetően. Ennek megfelelően a teljesítés igazolás és végszámla is kiállításra kerülhetett, a végszámla kifizetése meg is történt. A kivitelezési költségnövekmény igénylésre vonatkozó többletköltség igénylésünk elbírálása megtörtént és az igényeltnek megfelelően 57.639.339 Ft többletforrás került jóváhagyásra.

A teljesítés igazolás kiadását követően az épület használatbavételi eljárása is elindításra került, melyet időközben kézhez kaptunk, illetve megtörtént annak jogerőre emelkedése is.

A fürdőkerti létesítmény ünnepélyes átadására 2023. szeptember 15-én került sor.

A projekt része még a létesítmény üzemeltetéséhez, rendezvények szervezéséhez szükséges bútorok, berendezések beszerzése, melyre vonatkozó közbeszerzési eljárás keretében valósult meg. A beszerzett eszközök leszállítása megtörtént. A látogatóközpontban kialakítandó ökojátsszóház kialakítása megtörtént és berendezésre került. Jelenleg az eszközök használatbavétele van folyamatban. A projekthez kapcsolódó marketing feladatok ellátása megtörtént, lezárásra került.

A projekthez kapcsolódó, Baltazár utca és Fürdőkert közötti kerékpárút kivitelezése már korábban megvalósult, a forgalomba helyezéshez szükséges csomóponti térvilágítási elemek EON hálózati bekötése megtörtént. A forgalomba helyezési eljárás megtörtént.

A projekt kapcsán az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság (EUTAF) ellenőrzése megtörtént, a kért hiánypótlás benyújtásra került.

A záró pénzügyi elszámolás van folyamatban.

A pályázat záró beszámolója folyamatban van.

#### **II. MAGYAR SZÜRKÉK ÚTJA – KULTURÁLIS TEMATIKUS ÚTVONAL HAJDÚ-BIHAR MEGYÉBEN (TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020):**

A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat konzorciumvezető által benyújtott pályázatban Hajdúböszörmény konzorciumi partnerként szerepel, mely keretében városunk a Magyar Szürke

Emlékház és Kézművesudvar kialakítását (Pásztorélet, kézművesség bemutatása, kocsiszín) tervezi a Vásár tér 3. alatt (Fürdőkert).

A projekt keretében létrejön egy Hajdú- Bihar megye területén húzódó tematikus útvonal és hálózat, ahol bemutatásra kerül a korabeli állattenyésztés (hangsúlyosan a szürke marha tenyésztés), a hozzá kapcsolódó pásztorélet, kézművesség, kereskedelem és közigazgatás egy-egy meghatározó és különleges helyszínét, megfelelő infrastruktúrával és marketing eszközökkel. Tervezett útvonal: Debrecen - Hajdúböszörmény - Hajdúnánás - Balmazújváros - Nagyhegyes - Hortobágy - Nádudvar - Hajdúszoboszló – Debrecen.

A hajdúböszörményi projekttelemnél (Magyar Szürke Emlékház és Kézművesudvar, bemutató kocsiszín kialakítása) a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást lefolytattuk, mely alapján a vállalkozási szerződés aláírásra került, mely 2021. május 31. dátummal lépett hatályba. Ezt követően 2021. június 14-én történt meg a munkaterület átadása a hajdúböszörményi TÖMB 2002 Kft. kivitelező cég részére, mely dátumtól indult a 6 hónapos kivitelezési határidő. A műszaki átadás-átvétel lezárása 2022. január 13. volt. A használatba vételi engedélyezés a Fürdőkert turisztikai beruházásával együtt került elindításra, melyet időközben kézhez kaptunk, annak jogerőre emelkedése is megtörtént. A fürdőkerti létesítmény, benne a Magyar Szürke Emlékház épületével, ünnepélyes átadására 2023. szeptember 15-én került sor.

A projekt része még a kiállítás kialakításához kapcsolódó eszközök, bútorok beszerzése, melynek közbeszerzési eljárása eredményesen lezárult. Az eszközök leszállításra kerültek. A kocsiszínben a táblák, valamint az információs táblák kihelyezésre kerültek. Jelenleg a beszerzett eszközök használatba vétele van folyamatban.

A pályázat záró beszámolója folyamatban van.

### **III. HAJDÚBÖSZÖRMÉNY BELVÁROSI AKCIÓTERÜLETÉNEK KÖRNYEZETTUDATOS VÁROSREHABILITÁCIÓJA (TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00001):**

A projekt keretében a korábbi években már megvalósult a Kálvin téri park rehabilitációja, a Kálvin téri templom kertjének megújítása, a II. Világháborús emlékpark megújítása, a Hajdúkerület utcai új játszótér kialakítása és a Városi Könyvtár Hajdúsági Múzeum udvara felőli homlokzatánál egy zöldfal kialakítása, a színházterem korszerűsítésének a munkálatai, a művelődési ház színházterem felőli központi folyosórész felújításának, a földszinti előadóterem felújításának és akadálymentes WC kialakításának a munkálatai is. Továbbá megvalósult a Hajdúkerület és Újvárosi utca belső szakaszának az útburkolat és járda felújítása is, csapadékvíz elvezetéssel.

A Petőfi S. u. 29. sz. alatti új, többfunkciós rendelő-szolgáltató épület kivitelezése is befejeződött, a használatbavételi engedélyt is megkapta önkormányzatunk, mely most októberben emelkedett jogerőre. A kivitelezési szerződésre vonatkozó 2. és 3. sz. szerződésmódosítások teljes körűen hatályba léphettek a 1028/2023. (II.10.) Korm. határozat alapján biztosításra került költségnövekménynek köszönhetően. Ezen hatálybalépést követően a kivitelező a végszámláját kiállította, az kifizetésre került.

A benyújtott többletköltségnövekmény igénylésünk alapján a 1028/2023. (II.10.) Korm. határozatban az igényeltnek megfelelő összeg került jóváhagyásra, a Zöld Városos projektnél 20.537.389 Ft, míg az egészségügyi projektnél 37.807.466 Ft, azaz összesen 58.344.855 Ft többlettámogatás került jóváhagyásra a Petőfi S. u. 29. sz. alatti épület kivitelezése kapcsán.

A Petőfi u. 29. sz. alatti új többfunkciós szolgáltató épület üzemeltetésével/vagyonkezelésével kapcsolatban született 262/2022. (X.27.) Önk. számú határozat 2. pontja szerinti egyeztetések elindultak az érintett önkormányzati cégekkel. Az épület üzemeltetésére vonatkozó szerződést a Hajdú7 Turisztikai és Rendezvényszervező Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1., adószám: 13146913-2-09; cégjegyzékszám: 09-09-010114, képviseli: Kathi Pál Péter ügyvezető) aláírta, a bútorok beszerzése megtörtént.

A Rendelő ünnepélyes átadása 2023. november 28-án megtörtént.

A pályázat záró beszámolója folyamatban van.

#### **IV. A HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI NYUGATI IPARI PARK FEJLESZTÉSE (TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00011):**

A „*belső feltárási út megépítése közvilágítással együtt*” tárgyú vállalkozási szerződés 2022. július 15-én az önkormányzat és a kivitelező, Octopus-M Kft. részéről aláírásra került. A munkaterület 2022. augusztus 3-án került átadásra, teljesítési határidő ettől a dátumtól számított 4 hónap volt. Az Octopus-M Kft. benyújtotta végszámláját, mivel a kivitelezés a végéhez érkezett, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárult 2022. december 12-én. A műszaki ellenőr bevonásával a megépült úthoz kapcsolódó forgalomba helyezési engedély megszerzése folyamatban van. A belső feltárási út forgalomba helyezési engedélye megérkezett, annak jogerőre történő emelkedése meg is történt 2023. május 13-i dátummal. Az értékesítendő ipari telkekkel kapcsolatos előzetes bejelentést a Magyar Államkincstár részére benyújtottuk, mellyel kapcsolatban visszajelzés még nem érkezett.

A projekt fizikai befejezésének kérelmezett új határideje 2023. július 14., a záró elszámolás benyújtásának határideje: 2023. október 12. volt, mely határidőre a projekt záró elszámolása, beszámolója benyújtásra került. Az elszámolás elfogadásra került. A Magyar Államkincstár részéről a helyszíni záró ellenőrzés 2023. október 25-27-e között megtörtént. A felmerült kisebb hiányosságok pótlásra kerültek, melynek elfogadását a Kincstár visszaigazolta.

A pályázat záró szakmai beszámolója folyamatban van.

#### **V. EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS INTEGRÁCIÓJA HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN (TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00020):**

A Petőfi u. 29. sz. alatti új rendelőépület kivitelezésére vonatkozóan a munkák előrehaladása a „*III. Hajdúböszörmény belvárosi akcióterületének környezettudatos városrehabilitációja (TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00001)*” tárgyú előterjesztési pontban már bemutatásra került. Ezen pontban bemutatott többletköltség növekedéshez kapcsolódóan jelen projekt esetében is többlettámogatás igénylés került kormányzati döntésben jóváhagyásra. A benyújtott többletköltségnövekmény igénylésünk alapján a 1028/2023. (II.10.) Korm. határozatban az igényeltnek megfelelő összeg került jóváhagyásra, a Zöld Városos projektnél 20.537.389 Ft, míg jelen egészségügyi projektnél 37.807.466 Ft, azaz összesen 58.344.855 Ft többlettámogatás került jóváhagyásra a Petőfi S. u. 29. sz. alatti épület kivitelezésére.

A projektben szereplő egészségügyi gép-műszerbeszerzések felül lettek vizsgálva a nyertes egészségügyi ROHU pályázatunk keretében beszerzendő eszközökre tekintettel, miután a ROHU projektnél a támogatási szerződés 2019. november végén aláírásra került, így a szükséges eszközök egy része abból a projektből finanszírozható, így az eszközbeszerzésen elérhető költségmegtakarítás az épület kivitelezésére átcsoportosítható lett. A további eszközök (elsősorban bútorok) beszerzésére a szerződés a TÖMB 2002 Kft-vel aláírásra került, azok leszállítása megtörtént.

Az épület használatbavételi engedélyezési eljárása lefolytatásra került, a kiadott engedély időközben jogerőre is emelkedett.

Tájékoztató előterjesztés készült külön napirend formájában az érintett egészségügyi praxisoknak az új épületbe történő átköltözése és működése kapcsán. Az átköltözés 2023. 11. 30-ig megtörtént.

A projekt záró ellenőrzésére 2024. 01. 16-17. napján került sor. A felmerülő, csekély hiányosságok pótlásának határideje 2024. 01. 30.

A hiányosságok pótlása megtörtént. A záró beszámoló elfogadása folyamatban van.

#### **VI. ROHU421 – FOGLALKOZTATÁS FEJLESZTÉS BIHAR MEGYÉBEN, NAGYVÁRADON ÉS HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN A HELYI POTENCIÁLIS INFRASTRUKTÚRÁK FEJLESZTÉSÉVEL:**

Elfogadták a konzorcium ötödik módosítási kérelmét a támogatói okiratra vonatkozóan (Addendum 5), mellyel a teljes partnerségi projekt befejezési határideje 2026.12.31-ig hosszabbodott meg.

2023. december 31-vel zárult a projekt 11. periódusa. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának saját projektje fizikálisan teljes mértékben megvalósult. Két periódus költségeinek elszámolása van még folyamatban.

A képzésekre, workshop-ra vonatkozó kifizetési kérelmünket jóváhagyták. A projekt egészének pénzügyi zárása van még hátra.

## **VII. FENNTARTHATÓ TELEPÜLÉSI KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN (TOP-3.1.1-15-HB1-2019-00018):**

A hatályos támogatási szerződésben szereplő ütemezés módosítása érdekében benyújtottuk a projekthez kapcsolódóan a 7. sz. módosítási igényt, mely a Közreműködő Szerv részéről elfogadásra került. A módosítás szerint a projekt fizikai befejezésének dátuma 2023. szeptember 30.

A TOP-2.1.3-16-HB1-2021-00033 kódszámú pályázattal közös közbeszerzési eljárással kapcsolatban a képviselő-testület októberi ülésén meghozta a lezáró döntést (264/2022. (X. 27.) Önk. számú határozat). A Korona-Humán Kft-vel a vállalkozási szerződések mindhárom részre 2022. november 30-án aláírásra kerültek. A munkaterület 2022. december 28-án átadásra került kivitelező részére, teljesítési határidő a munkaterület átadástól számított 8 hónap.

A projekt részét képező népszerűsítő és szemléletformáló tevékenység lebonyolítására a beszerzési eljárás lefolytatásra került, és a három ajánlattevő közül a legkedvezőbb ajánlatot tevő Zöld Kör- Föld Barátai Magyarország tagja adta, így vele került megkötésre a megbízási szerződés nettó:2.330.000,- Ft +0 ÁFA, azaz bruttó: 2.330.000.-Ft összeggel. A kerékpárorozás népszerűsítésére irányuló kampány lebonyolítása folyamatban van.

A kivitelező a 35. sz főközlekedési út melletti – a Bartók Béla- Vajda János utcák közötti szakaszon - kerékpárút felújítását befejezte, a műszaki átadás-eljárás lezárása megtörtént.

A projekt főeleme a Bocskai tér-Iskola utca-Arad utcai kerékpárút létesítése. A Bocskai téren, illetve az Iskola utcán kerékpáros övezet kialakítása, míg az Arad utcán a nyílt csapadékvízvezető árok felett – annak zárttá tétele után-új kerékpárút építése valósul meg az Uzsok térig. Ahogy azt már korábban is jeleztük ez projekt szorosan összefügg a TOP-2.1.3.-16-HB1-2021-00033 kódszámú projekttel, melynek főeleme az Arad utcai nyílt csapadékelvezető csatorna lefedése.

A projekt kapcsán felmerült pótmunkák jóváhagyása a KFF részéről megtörtént 2023. október 17-i dátummal, így az arra vonatkozó szerződésmódosítás 2023. október 20. dátummal aláírásra került. A szerződésmódosítás értelmében:

- A szerződéses díj nettó 201.088.769 HUF-ról nettó 237.217.037 HUF-ra változik. A nettó 36.128.268 HUF (bruttó 45.882.900 HUF) plusz forrásigény a TOP-2.1.3.-16-HB1-2021-00033 és TOP-3.1.1-15-HB1-2019-00018 pályázati támogatásokból finanszírozható. A TOP-2.1.3.-16-HB1-2021-00033 kódszámú csapadékvizes pályázat terhére nettó 15.459.450 Ft, míg a TOP-3.1.1-15-HB1-2019-00018 kódszámú kerékpárutas pályázat terhére nettó 20.668.818 Ft kerül elszámolásra. A pótmunkák értéke a végszámlában kerül elszámolásra.
- A pótmunkák elvégzése kapcsán a kivitelezés befejezési határideje 1 hónappal növekszik.
- A pótmunkák keretében az Arad utcán a beruházás oldalában új járda épül a régi, több helyen megsérült, megrepedezett járda helyett, valamint a meglévő/megmaradó keresztező csapadékvíz csatornák vonatkozásában tisztítások és javítások kerülnek elvégzésre.

A projekt fizikai befejezésének dátuma – a hatályos támogatási szerződés szerint - 2023. szeptember 30., amely módosult 2023. november 30-ára az időközben felmerült pótmunkák elvégzése érdekében. A pótmunkák kivitelezési szerződésben kerültek rögzítésre a megadott új teljesítési határidőhöz igazodóan. A kivitelezési munkák megadott határidőre elkészültek.

A projekthez kapcsolódó Kerékpárforgalmi Hálózati Terv módosítása megtörtént a tervzsűri nyilatkozatok alapján.

A projekten jóváhagyott 233 millió forint támogatási összeg teljes mértékben lehívásra került.

A projekt műszaki és pénzügyi zárásához kapcsolódó elszámolások folyamatban vannak.

A pályázat záró ellenőrzésére kerül sor az elkövetkező időszakban.

## **VIII. HAJDÚBÖSZÖRMÉNY TELEPÜLÉS KÖRNYEZETVÉDELMI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE (TOP-2.1.3-16-HB1-2021-00033):**

Jelen projekt szorosan kapcsolódik a TOP-3.1.1-15-HB1-2019-00018 azonosító számú projekthez, melynek címe: Fenntartható települési közlekedésfejlesztés Hajdúböszörményben. Ezen projekt egyik fő eleme az Arad utcán kerékpárút építése, melyhez elengedhetetlen az utca csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése, a meglévő nyílt csapadékvíz elvezető árok lefedése, zárt csatorna építése.

A projekt másik eleme a Kassa utca csapadékvíz elvezetésének megoldása, valamint a meglévő útburkolat teljeskörű felújítása. A területen keletkező csapadékvizet az utca lejtési viszonyait figyelembe véve két irányba kellett megoldani. Egyrészt az Iskola utca felé, másrészt az Újvárosi utca felé. A 11 házszámú ingatlantól az Iskola utcai zárt csapadékcsonna rendszerbe történő bekötéssel az utcában 120 fm. 30-as átmérőjű zárt csapadékcsonna került kiépítésre. A Kassa utcai csatorna egy 1 méteres átmérőjű tisztítóaknán keresztül csatlakozik a 60-as átmérőjű Iskola utcai csatornába. Az utca útburkolatának felújításával egybekötve a szelvényezés szerinti baloldalon -a burkolat szélébe-előregyártott 40x40-es járható padka folyóka készült. Az utca csapadékvizét - a másik irányba-ugyancsak járható padka folyóka biztosítja az Újvárosi utca zárt csapadékvízgyűjtő csatornába. Az útburkolat egy részét a zárt csapadékcsonna építés miatt több helyen át kellett vágni, másrészt bizonyos szakaszon meg volt süllyedve, így a projekten belül az útfelület teljes felújítását szerepeltette az Önkormányzat.

Az ún. kerékpárutas és csapadékvizes projektek esetében a Korona-Humán Kft a kivitelező. A Kassa utcán a kivitelezés befejeződött, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásra került.

A projekt fizikai befejezésének dátuma – a hatályos támogatási szerződés szerint - 2023. szeptember 30., amely a pótmunkákra kötött kivitelezési szerződés alapján módosult 2023. november 30-ára.

A projekthez kapcsolódó szerződés módosítása megtörtént.

A kivitelezési munkálatok a módosított határidőre elkészültek.

Jelenleg a projekt műszaki és pénzügyi zárásához kapcsolódó elszámolások vannak folyamatban.

A pályázat záró ellenőrzésére kerül sor az elkövetkező időszakban.

## **IX. ÚJ BÖLCSŐDEI FÉRŐHELYEK KIALAKÍTÁSA HAJDÚBÖSZÖRMÉNY, DOBÓ ISTVÁN UTCÁN - TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00015:**

A Hajdúböszörmény, Dobó István utca 68. sz., 8120. hrsz. alatti ingatlanon valósul meg a bölcsődefejlesztés a Csillagvár Óvoda Dobó István úti telephelyén. Az új épületrész a meglévő 2 foglalkoztatás óvodához kapcsolódva, szabadon álló beépítési móddal került elhelyezésre. A meglévő óvoda és a tervezett bölcsőde egy átjáróval került összekapcsolásra. A földszinten kerültek kiépítésre a bölcsőde azon helyiségei, melyek a bölcsődei létszámot hivatottak kiszolgálni. Az emeleten a személyzet kiszolgáló helyiségei kaptak helyet.

Az engedélyes, valamint a kiviteli szintű tervdokumentációt az Ámbitus Építész Iroda Kft. készítette. Az előzetesen kiválasztásra került Dr. Berecz Orsolya Kft közreműködésével a nyílt közbeszerzési eljárás 2021. augusztus 24-én indult el. Az ajánlati határidő 2021. október 1-én lezárult. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 124/2021 (XI.25.) Önk. számú határozata értelmében a közbeszerzési eljárás nyertese a Tömb 2002 Kft, bruttó 187.269.120 Ft-os ajánlati ár mellett.

Beszerzési eljárás lett lefolytatva a műszaki ellenőr beszerzésére, melynek nyertese a P-TERVEZŐIRODA Kft.

A magasabb kivitelezési ár miatt többlettámogatási igény 2021. december 20-án benyújtásra került a Magyar Államkincstárhoz. A benyújtott többlettámogatási igényünk pozitív elbírálásban részesült, az Irányító Hatóság döntése alapján a jóváhagyott költségnövekmény összege 48.596.120 Ft.

A kivitelezővel megkötött vállalkozási szerződés 2022. március 23-i dátummal hatályba lett léptetve, a munkaterület átadására 2022. március 30-án került sor. A kivitelezés befejeződött, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2023. március 30. dátummal lezárásra került. Az új épület használatbavételi engedélyét önkormányzatunk kézhez kapta, mely jogerőre emelkedett. Ezt követően a bölcsőde működési

engedélyének a beszerzése is elindításra került, melyet szintén megkapott önkormányzatunk, így 2023. október elején a bölcsőde működése teljes körűen megkezdődhetett.

A pályázatban szereplő, a működéshez szükséges eszközök beszerzése és leszállítása megtörtént. A bölcsődei bútorokat az Andó Bútoripari Kft. szállította, a játszó- és fejlesztőeszközöket a Fair Play Trade Kft., az informatikai eszközöket az Info-Comp-Tech Kft., az üzemeltetéshez kapcsolódó eszközöket-gépeket a TÖMB 2002 Kft., a sávrolókat pedig a Redőny Tech Kft. szállította.

2023. október 18-19.-én a projekt helyszíni ellenőrzésére került sor, mely alapján kisebb hiányosságok pótlása, tisztázása szükséges. Továbbá a projekt zárásához kapcsolódó elszámolások és beszámolók benyújtása szükséges. Az épület ünnepélyes átadására 2023. október 27-én 11:00 órától került sor a helyszínen.

A projekt zárásához kapcsolódó záró helyszíni ellenőrzés január 16-17-én megtörtént. Mindent rendben találtak. Egy dokumentum került hiánypótlásban kiírásra. A hiánypótlásra még nem érkezett meg a válasz.

A pályázat záró elszámolása van folyamatban.

#### **X. EXTRÉM SPORTPÁLYA KIALAKÍTÁSA A FÜRDŐKERTI SZABADIDŐPARK TERÜLETÉN:**

Az új, városi extrém sportpálya több különálló forrásból, pályázati támogatásból valósulhatott meg.

A BMX pálya kivitelezése megtörtént, a műszaki átadás-átvétel is lezárásra került. A felmerült többletmunkák kapcsán a szerződés módosítás aláírásra került. A pályázat elszámolása, beszámolója benyújtásra került, melyek időközben elfogadásra kerültek.

A BMX pálya és a víztorony közzé került betervezésre egy gördeszka pálya (melyet a rolleres sportolók is használhatnak), melynek a kivitelezése szintén befejeződött tavalyi évben. A pályázat elszámolása, beszámolója benyújtásra került, melyek időközben elfogadásra kerültek.

A gördeszka pálya és a BMX pálya között a Hajdúböszörményi Extrémспорт Egyesület részéről egy TOP CLLD pályázat keretében egy közösségi tér került kialakításra a fiatalok részére. Ennek a pályázatnak az elbírálása megtörtént, az igényelt támogatási összeget nyerte el a szervezet. A projekt időközben meg is valósult 2022. június közepére. Az egyesület a pályázati elszámolást benyújtotta a támogató felé, annak elbírálása megtörtént, jóváhagyásra került.

A TOP CLLD projekt megvalósítása érdekében az önkormányzat a projekt pénzügyi előfinanszírozásához 6.402.426,- Ft, azaz hatmillió-négyszázkettőezer-négyszázhuszonhat forint visszatérítendő támogatást biztosított a Hajdúböszörményi Extrémспорт Egyesületnek a 70/2021. (IX.30.) számú polgármesteri határozat 3. pontja alapján. A támogatás jóváhagyásával a pályázati összeget az egyesület megkapta, így a megelőlegezett visszatérítendő támogatást vissza kell fizetnie az önkormányzatnak. Az egyesület jelezte, hogy a visszaulashoz kapcsolódóan 50.000 Ft értékű banki költségük merült fel, így kérelmezték, hogy ezen összeggel csökkentetten fizethessék vissza a támogatást. A képviselőtestület jóváhagyásának megfelelően a támogatási szerződés módosítása folyamatban van.

Az elkészült extrém sportpályához megelőző ellenőrző felülvizsgálatának elvégzésére és megfelelőségi tanúsítás kiadására van szükség az „Egyes szórakoztatási célú berendezések, létesítmények és ideiglenes szerkezetek, valamint szórakozási célú sporteszközök biztonságosságáról” szóló 24/2020. (VII. 13.) ITM rendelettel összhangban. A tanúsítás beszerzését az üzemeltető Hajdú7 Kft. látja el.

#### **XI. MŰVELŐDÉSI KÖZPONT FEJLESZTÉSE A KULTURÁLIS INTÉZMÉNYEK 2021. ÉVI TÁMOGATÁSÁBÓL:**

Magyarország Kormánya az 1879/2020. (XII.4.) Korm. határozatban döntött a koronavírus-világjárvány által okozott, a kulturális ágazatot érintő károk hatékony enyhítéséről. Az önkormányzati fenntartású kulturális intézmények támogatásának lebonyolítója a Nemzeti Művelődési Intézet, mely szakmai döntőbizottsága 30 Mft támogatást ítelt meg Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részére. A Szabadhajdú Nkft. az átadott támogatást az önkormányzati tulajdonban lévő Sillye Gábor Művelődési Központ épületének (4220-Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4.) a fejlesztésére köteles



fordítani. A felújítási munkák 2021. évvégéig elkészültek. A projekt pénzügyi elszámolása és szakmai beszámolója benyújtásra került a támogató felé, annak elbírálása folyamatban van. Az elbírálás keretében, 2023. szeptemberében hiánypótlást küldtek meg részünkre, melynek megválaszolása megtörtént, ez alapján várjuk a beszámoló és elszámolás jóváhagyását.

**XII. TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00016 „VÁROSI TERÜLETEK REHABILITÁCIÓJA HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN”:**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) „Leromlott városi területek rehabilitációja” tárgyú felhívás keretében 499.998.000 Ft támogatást nyert el a „Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben” című, TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00016 azonosítószámú projekt megvalósítására.

Projekt rövid tartalma:

A leszakadó vagy leszakadással veszélyeztetett városrészekon koncentráltan megnyilvánuló társadalmi fizikai-gazdasági problémák komplex módon való kezelése a területen élők társadalmi integrációjának elősegítése érdekében. A hátrányokkal küzdő családok, valamint a fiatalok integrációs esélyeinek növelése, olyan fejlesztésekkel, amelyek kompenzálják a hátrányaikat, csökkentik a devianciáikat, segítik a megfelelő társadalmi minták elsajátítását a munka világára való felkészülésüket, és erősítik a társadalmi részvételüket.

Az infrastrukturális beruházások megvalósítási helyszíne: Hajdúböszörmény Déli-Lucernás városrész, mint szociális városrehabilitációs akcióterület.

Önállóan támogatható tevékenységek:

Lakófunkciót erősítő tevékenység: Bolyai János utca 3-5-25. szám és Martinovics utca 37. szám alatti, összesen 17 db szociális bérlakás energiahatékonysági felújítása és komfortosítása (Indikátorszám értéke: CO40 = 17).

Önkormányzati szociális bérlakások felújítása, Bolyai u. 3. sz. alatti 4 lakásos sorház (A meglévő lakóegységek bruttó alapterülete: 234 m<sup>2</sup>).

Önkormányzati szociális bérlakások felújítása, Bolyai u. 5. sz. alatti 6 lakásos sorház (A meglévő lakóegységek bruttó alapterülete: 339,02 m<sup>2</sup>)

Önkormányzati szociális bérlakások felújítása, Bolyai u. 25. sz. alatti 6 lakásos sorház (A meglévő lakóegységek bruttó alapterülete: 194,02 m<sup>2</sup>)

Önkormányzati szociális bérlakások felújítása, A Martinovics Ignác utca 37. sz. alatti 117,03 m<sup>2</sup>-es meglévő lakóépület felújítása.

Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek: (Indikátorszám nem társul hozzájuk.)

Közösségi és szociális funkciót szolgáló tevékenységek: Esze Tamás utca 2-4. szám alatt található tanoda roma közösségi házként történő hasznosítása átalakítással és részleges felújítással.

Tanoda épület felújítása. Az Esze T. u. 2. sz. alatt található, meglévő tanoda bruttó alapterülete 223,39 m<sup>2</sup>. Az építési telken a meglévő tanoda épület átalakítása és energetikai korszerűsítése és akadálymentesítése.

Közbiztonsági funkció, a közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló tevékenységek az akcióterületen: kamerarendszer és wifipont kiépítése

Térfigyelő kamerarendszer kiépítése. A Déli-Lucernás városrész területén 5 pár (összesen 10 db) térfigyelőkamera kihelyezése és 1 db Wifi hotspot kialakítása, a szükséges optikai kábelfektetéssel (beleértve annak tervezését és engedélyeztetését).

Egyéb kapcsolódó fejlesztések:

salakos futballpálya és szabadtéri kondipark kialakítása az akcióterületen.

Kondipark kialakítása. Burkolat építése 30 cm vtg. homokagyazattal, betongerendába rakott gumiszegéllyel lehatárolva, 5 db kültéri kondi eszköz kihelyezésével.

Salakborítású labdarúgópálya kialakítása. Burkolat építése vörössalak rétegekkel, betongerendába rakott gumiszegéllyel lehatárolva 648 m<sup>2</sup>-es felület kialakításával.

Útfejlesztés: Esze Tamás utca felújítása aszfaltburkolattal, Bél Mátyás utca stabilizálása zúzott kővel, Fazekas Mihály utca bővítése, felújítása aszfalt burkolattal.



Esze Tamás utca útburkolatának felújítása. Az Esze Tamás utcán az Óvoda előtt az aszfaltburkolat jó, így a régi helyett új teljes szerkezetű aszfalt út a Balassi utcai saroktól indul végig a Bíró Lajos utcáig 400 méter hosszan, 4 méter szélességben.

Fazekas Mihály utca felújítása. Külső-Szoboszlói utca csatlakozástól új két sávós 6 m széles aszfaltburkolatú út építése a Fazekas M. utcán a Semmelweis utcáig 280 m hosszan.

A beérkezett legkedvezőbb ajánlatok részajánlatonként:

Rész neve: Önk. szoc. bérlakások felújítása (Bólyai u.3.). Nettó ajánlati ár: 50 997 240

Rész neve: Önk. szoc. bérlakások felújítása (Bólyai u. 5.). Nettó ajánlati ár: 68 979 592 2.

Rész neve: Önk. szoc. bérlakások felújítása (Bólyai u.25.). Nettó ajánlati ár: 49 041 524

Rész neve: Önk. szoc. bérlakások felújítása (Martinovics 37.). Nettó ajánlati ár: 23 243 193

Rész neve: Salakborítású labdarúgópálya kialakítása. Nettó ajánlati ár: 10 113 210

Rész neve: Kondipark kialakítása. Nettó ajánlati ár: 7 702 626

Rész neve: Esze Tamás utca útburkolatának felújítása. Nettó ajánlati ár: 83 247 343

Rész neve: Fazekas Mihály utca felújítása. Nettó ajánlati ár: 89 610 274

Rész neve: Tanoda épület felújítása. Nettó ajánlati ár: 38 882 246

Rész neve: Térfigyelő kamerarendszer kiépítése. Nettó ajánlati ár: 6 475 860

Összesen nettó: 428 293 108- Ft + ÁFA, ami bruttó 543 932 247-.Ft. Ez 88 932 247-.Ft-al haladta meg a pályázati rendelkezésre álló forrást.

2023.09.05-én Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben” tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás 6., 9., és a 10. részét eredménytelennek nyilvánította a Kbt. 75. § (2) bekezdés b.) pontja és (4) bekezdése alapján, mivel a rendelkezésére álló pályázati fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez. Emiatt a következő műszaki tartalom változás szeretnénk megvalósítani.

Megvalósításra kerülne:

Lakófunkciót erősítő tevékenység: Bólyai János utca 3-5-25. szám és Martinovics utca 37. szám alatti, összesen 17 db szociális bérlakás energiahatékonysági felújítása és komfortosítása. (Indikátorszám értéke: CO40 = 17)

Önkormányzati szociális bérlakások felújítása, Bólyai u. 3. sz. alatti 4 lakásos sorház (A meglévő lakóegységek bruttó alapterülete: 234 m<sup>2</sup>).

Önkormányzati szociális bérlakások felújítása, Bólyai u. 5. sz. alatti 6 lakásos sorház (A meglévő lakóegységek bruttó alapterülete: 339,02 m<sup>2</sup>)

Önkormányzati szociális bérlakások felújítása, Bólyai u. 25. sz. alatti 6 lakásos sorház (A meglévő lakóegységek bruttó alapterülete: 194,02 m<sup>2</sup>)

Önkormányzati szociális bérlakások felújítása, A Martinovics Ignác utca 37. sz. alatti 117,03 m<sup>2</sup>-es meglévő lakóépület felújítása.

Egyéb kapcsolódó fejlesztések: Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek (Indikátorszám nem társul hozzájuk.)

Salakos futballpálya kialakítása az akcióterületen.

Salakborítású labdarúgópálya kialakítása. Burkolat építése vörössalak rétegekkel, betongerendába rakott gumiszegéllyel lehatárolva 648 m<sup>2</sup>-es felület kialakításával.

Útfejlesztés: Esze Tamás utca felújítása aszfaltburkolattal, Bél Mátyás utca stabilizálása zúzott kővel, Fazekas Mihály utca bővítése, felújítása aszfalt burkolattal.

Esze Tamás utca útburkolatának felújítása. Az Esze Tamás utcán az Óvoda előtt az aszfaltburkolat jó, így a régi helyett új teljes szerkezetű aszfalt út a Balassi utcai saroktól indul végig a Bíró Lajos utcáig 400 méter hosszan, 4 méter szélességben.

Fazekas Mihály utca felújítása. Külső-Szoboszlói utca csatlakozástól új két sávós 6 m széles aszfaltburkolatú út építése a Fazekas M. utcán a Semmelweis utcáig 280 m hosszan.

Nem került megvalósításra. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek. (Indikátorszám nem társul hozzájuk.) 2023.09.05-én Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben” tárgyában, a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás 6., 9., és a 10. részét eredménytelennek nyilvánította a Kbt. 75. § (2) bekezdés

b.) pontja és (4) bekezdése alapján, mivel a rendelkezésére álló pályázati fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.

Műszaki tartalom csökkentés elemei:

Közösségi és szociális funkciót szolgáló tevékenységek: Esze Tamás utca 2-4. szám alatt található tanoda roma közösségi házként történő hasznosítása átalakítással és részleges felújítással.

Tanoda épület felújítása. Az Esze T. u. 2. sz. alatt található, meglévő tanoda bruttó alapterülete 223,39 m<sup>2</sup>. Az építési telken a meglévő tanoda épület átalakítása és energetikai korszerűsítése és akadálymentesítése.

Közbiztonsági funkció, a közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló tevékenységek az akcióterületen: kamerarendszer és wifipont kiépítése

Térfigyelő kamerarendszer kiépítése. A Déli-Lucernás városrész területén 5 pár (összesen 10 db) térfigyelőkamera kihelyezése és 1 db Wifi hotspot kialakítása, a szükséges optikai kábelfektetéssel (beleértve annak tervezését és engedélyeztetését).

Egyéb kapcsolódó fejlesztések:

szabadtéri kondipark kialakítása az akcióterületen.

Kondipark kialakítása. Burkolat építése 30 cm vtg. homokagyazattal, betongerendába rakott gumiszegéllyel lehatárolva, 5 db kültéri kondi eszköz kihelyezésével.

A fentiekben ismertetett forráshiány miatt Hajdúböszörmény Város Önkormányzata nevében költségnövekmény támogatást kérelmezett a TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00016 azonosító számú, „Városi területek rehabilitációja Hajdúböszörményben” című projektünk esetében. Kérelmeztük, hogy biztosítsák önkormányzatunk részére a hiányzó bruttó 18.346.768.-Ft-ot költségnövekmény formájában, amit a 4. szerződésmódosítási kérelemben jóvá is hagytak.

Így a projekt 100%-ban elszámolható teljes költségvetése: 518 344 768 Ft

2024.01.15-én került sor a záró kifizetési kérelem és beszámoló beadására.

A pályázat pénzügyi és szakmai, helyszíni ellenőrzése megtörtént. A hiánypótlási jegyzékben szereplő feladatok megoldása folyamatban van.

### **XIII. TOP-5.2.1-15-HB1-2020-00021 „SZEGREGÁLT TERÜLETEK KOMPLEX PROGRAMMAL TÖRTÉNŐ FELZÁRKÓZTATÁSA HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN”:**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a Déli-Lucernás városrészben különböző közösségfejlesztést célzó, társadalmi integrációt elősegítő programokat kívánt megvalósítani az ott élő alacsony társadalmi státuszú lakosság körében. A projekt keretében 2 db eljárást lefolytattunk le. Az 1. eljárás keretében szociális munkás, start asszisztens, mentor beszerzése, valamint törekvés a foglalkoztatás elősegítésére-tanácsadás, Szociális és gyermekjóléti szolgáltatások a Déli-Lucernás városrészen, fejlődjünk együtt mozgásban és kommunikációban, identitás erősítő, képzési és tanulási motivációt segítő program című programelemek lebonyolítójának beszerzése történt meg. A 2. eljárás keretében pedig bűnmegelőzési, közbiztonság javítását elősegítő, munkaerőpiaci integrációs programok, sportnapok kerültek meghirdetésre.

Az 1. közbeszerzési eljárás

1. részajánlat (Szociális munkások és szociális asszisztensi szolgáltatások)

Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 25 164 000 Ft

2. részajánlat (Start asszisztensi szolgáltatás)

Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 1 656 000 Ft

3. részajánlat (Mentorálás)

Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 5 443 200 Ft

4. részajánlat (Tanácsadás)

Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 2 803 900 Ft

5. részajánlat (Szociális és gyermekjóléti szolgáltatások)

Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 7 967 000 Ft

6. részajánlat (Fejlődjünk együtt mozgásban és kommunikációban)

Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 7 094 500 Ft

7. részajánlat (Hagyományörző programok)

Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 3 549 300 Ft

Továbbá szerződés módosítás vált szükségessé:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a TOP-5.2.1-15-HB1-2020-00021 azonosító számú, „Szegregált területek komplex programmal történő felzárkóztatása Hajdúböszörményben” tárgyú projekten belül 1. közbeszerzési eljárást a Képviselő-testület eredményesen lezárta 2022.09.15-én a 207/2022. (IX.15) Önk. számú határozatával, mely keretében a legjobb ár-értékarányú érvényes ajánlatot valamennyi (1-7.) részajánlat tekintetében a Családpedagógiai Egyesület (4220 Hajdúböszörmény Désány István utca 1-9.) ajánlattevő tette, összesen nettó 53.677.900 Ft összegben az alábbi részajánlatok tekintetében:

1. részajánlat (Szociális munkások és szociális asszisztensi szolgáltatások) a szolgáltatás nettó díja: 25.164.000 Ft

2. részajánlat (Start asszisztensi szolgáltatás) a szolgáltatás nettó díja: 1.656.000 Ft

3. részajánlat (Mentorálás) a szolgáltatás nettó díja: 5.443.200 Ft

4. részajánlat (Tanácsadás) a szolgáltatás nettó díja: 2.803.900 Ft

5. részajánlat (Szociális és gyermekjóléti szolgáltatások) a szolgáltatás nettó díja: 7.967.000 Ft

6. részajánlat (Fejldjünk együtt mozgásban és kommunikációban) a szolgáltatás nettó díja: 7.094.500 Ft

7. részajánlat (Hagyományörző programok) a szolgáltatás nettó díja: 3.549.300 Ft

A Családpedagógiai Egyesület (4220 Hajdúböszörmény Désány István utca 1-9.) 2023. évi vállalkozói árbevétele 2023.05.15-én elérte a 12 millió forintos alanyi mentes értékhatárt, amely után hivatalosan tájékoztatta az önkormányzatot az adószám változásáról. Ez azt jelenti, hogy az adószám változása után szolgáltatásainak ellenértékét +ÁFA fogja terhelni. 2023.05.15-ig benyújtott számláinak az összege 16.723.200 Ft volt, ami alanyi mentesen került kiszámlázásra. A fennmaradó összeg nettó 36.954.700 Ft + áfa lesz ami miatt szüksége s a szerződés módosítást elvégezni, illetve a CSPE 1. és a 2. részajánlatához kapcsolódó szerződést a mérföldkö módosítások, a projekt fizikai befejezésének tolodása, és a sikeres befejezés miatt szükséges hosszabbítani 1 hónappal, mert az eredeti szerződés 12 hónapra szól 2022.10.15-től 2023.10.15-ig. Ezt szükséges 2023.11.15-ig hosszabbítani.

Többletforrás igény:

Áfa változás miatti szerződés módosítás többlet forrás igénye: 9.977.769.- Ft

1. és a 2. részajánlati szerződés 1 hónapos hosszabbítása miatt: 2.838.450.- Ft

Összesen: 12.816.219 Ft összeg, ami a pályázatból finanszírozható.

A 7 db szerződés az alábbiak szerint módosult:

részajánlateredeti részajánlat a szolgáltatás nettó díja: nettó 25 164 000,- Ft, azaz nettó Huszonötmillió-százhatvannégyezer forint”

Módosított szerződéses rendelkezés:

5.1. A Vállalkozót a 2.1 pontban meghatározott feladatok teljesítéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

a szolgáltatás díja:

nettó 12 582 000.-Ft + 0 % ÁFA, azaz bruttó 12 582 000 forint

- Áfa változás miatti rész nettó 12 582 000,-Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 15 979 140 forint.

- 3.1. A teljesítés határideje: Szerződéskötéstől számítva 13 hónap

1 hónapos szerződés hosszabbítás miatt plusz igény (eredeti vállalási ár nettó 2.097.000 Ft/hónap volt)

nettó 2.097.000.-Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 2.663.190.-Ft )

nettó 14.679.000.- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 18.642.330 Forint.

részajánlat

eredeti részajánlat a szolgáltatás nettó díja: nettó 1 656 000,- Ft, azaz nettó Egymillió-hatszázötvenhatezer forint

Módosított szerződéses rendelkezés:

5.1. A Vállalkozót a 2.1 pontban meghatározott feladatok teljesítéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

a szolgáltatás díja:

nettó 966 000,-Ft + 0% ÁFA, azaz bruttó 966 000 forint

- Áfa változás miatti rész nettó 690 000,-Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 876 300 forint  
- 3.1. A teljesítés határideje: Szerződéskötéstől számítva 13 hónap  
1 hónapos szerződés hosszabbítás miatt plusz igény (eredeti vállalási ár nettó 138.000 Ft/hónap volt)  
nettó 138.000.-Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 175.260.-Ft )  
nettó 828.000.- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 1.051.560 Forint.

részajánlat

eredeti részajánlat a szolgáltatás nettó díja: nettó 5 443 200,- Ft, azaz nettó Ötmillió-négyszáznegyvenháromezer-kettőszáz forint”

Módosított szerződéses rendelkezés:

„5.1. A Vállalkozót a 2.1 pontban meghatározott feladatok teljesítéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

a szolgáltatás díja:

nettó 3 175 200,- Ft + 0% ÁFA azaz bruttó 3 175 200 forint

nettó 2 268 000,- Ft + 27 % ÁFA azaz bruttó 2 880 360 forint”

részajánlat

eredeti részajánlat a szolgáltatás nettó díja: nettó 2 803 900,- Ft, azaz nettó Kétmillió nyolcszázháromezer-kilencszáz forint”

Módosított szerződéses rendelkezés:

„5.1. A Vállalkozót a 2.1 pontban meghatározott feladatok teljesítéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

a szolgáltatás díja:

nettó 2 803 900,-Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 3 560 953 forint”

részajánlat

eredeti részajánlat a szolgáltatás nettó díja: nettó 7 967 000,- Ft, azaz nettó Hétmillió-kilencszázhatvanhétezer forint”

Módosított szerződéses rendelkezés:

„5.1. A Vállalkozót a 2.1 pontban meghatározott feladatok teljesítéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

a szolgáltatás díja:

nettó 7 967 000 Ft,-Ft + 27 % ÁFA Ft, azaz bruttó 10 118 090 Ft forint”

részajánlat

eredeti részajánlat a szolgáltatás nettó díja: nettó 7 094 500,- Ft, azaz nettó Hétmillió-kilencvennégyezer-öttszáz forint

Módosított szerződéses rendelkezés:

„5.1. A Vállalkozót a 2.1 pontban meghatározott feladatok teljesítéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

a szolgáltatás díja:

nettó 7 094 500,-Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 9 010 015 forint”

részajánlat

eredeti részajánlat a szolgáltatás nettó díja: nettó 3 549 300,- Ft, azaz nettó Hárommillió-öttszáznegyvenkilencezer-háromszáz forint”

Módosított szerződéses rendelkezés:

„5.1. A Vállalkozót a 2.1 pontban meghatározott feladatok teljesítéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

a szolgáltatás díja:

nettó 3 549 300 Ft Ft,-Ft + 27 % ÁFA Ft, azaz bruttó 4 507 611 forint”

A 2. közbeszerzési eljárás:

Ajánlatkérő Hajdúböszörmény Város Önkormányzata 2023. július 24. napján a Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával nyílt közbeszerzési eljárást indított a tárgyban megjelölt címmel hét részajánlati körben „TOP-5.2.1. szegregátum 2. eljárás” tárgyban. Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a TOP-5.2.1-15-HB1-

2020-00021 „Szegregált területek komplex programmal történő felzárkóztatása Hajdúböszörményben című projekt részeként indította az eljárást.

A Közbeszerzési Bizottság az eljárást megindító ajánlattételi felhívást és dokumentációt elfogadta.

Az első eljárás (150/2023. (VI.15.) KB. számú határozata alapján került megindításra, de visszavonásra került és az újbóli eljárás átdolgozott ajánlati felhívást és műszaki dokumentációt tartalmazott. Az átdolgozás során tisztázásra került, hogy melyik részajánlat képzés és az FKTV hatálya alá tartozik (1-es, 2-es, 3-as és 5-ös), illetve melyik (4-es, 6-os, 7-es) egyéb szolgáltatás kategóriába. A Közbeszerzési Bizottság 2023.07.12-én a 162/2023. (VII.12.) KB. számú határozatával az eljárást megindító ajánlattételi felhívást és dokumentációt elfogadta és a fent említett javítással került megindításra.

A 7 részajánlattételi lehetőséget tartalmazó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a Közbeszerzési Értesítő 2023. július 26-i számában K. É. 14272/2023. iktatószám alatt jelent meg.

A 7 részajánlat tárgya az alábbiak:

Munkaerő-piaci integrációs program: „Törekvés a foglalkoztatás elősegítésére számítógép kezelői oktatás”.

Csoportmunkában történő együttműködés kompetencia fejlesztés. Megvalósítás: „Gazdálkodj okosan” Háztartástani gazdasági ismeretek Pénzügyi, családszervezési és életvezetési tanácsadások, adósságkezelési szolgáltatás, tanácsadás.

Bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok prevenciós előadás. Megvalósítás: „Bűnmegelőzést és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok”. Bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok. Stratégia és prevenció: előadások, vagyonvédelmi kiállítás, önszerveződés szervezés. Megvalósítás: „Bűnmegelőzést és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok”.

Sportolj az egészségért program. Törekvés az egészségfejlesztésre: egészségügyi programok beleértve prevenciós, mentálhigiénés programokat. Megvalósulás: Női/leány kézilabda-edzések

Energiahatékonysági és alapvető műszaki ismeretek képzés. Együttműködés közösségi és egyéni szintű társadalmi integráció feltételeinek megteremtése céljából. Az érintett lakosság bevonását, a beilleszkedést segítő programok, akciók. Megvalósulás: Alacsony/létminimum alatti jövedelmű, elsősorban szociális transzferekből, illetve minimálbérből gazdálkodó családok, a városrész három szegregátumának területéről egyenlő arányban (25-25-25 család). A lakásfelújítás által érintett háztartások egy-egy tagja mindenképp részesül a képzésben.

Start asszisztensi szolgáltatás: Hajdúböszörmény Déli-Lucernás városrészén nagy létszámú roma lakosság él. A start asszisztensnek a tevékenység hatékony ellátásához roma származásúnak kell lennie, híd szerepét kell betöltenie a roma és nem roma lakosság között. Alapvetően segítenie kell a pályázat célkitűzéseinek megvalósulását. Feladatai közé tartozik a segítség nyújtás a célcsoport tagjainak kiválasztásában, motivációjuk elősegítése. Olyan start asszisztensre van szükség, aki vállalja roma identitását, ismeri a romák szokásait, hagyományait, eligazodik a helyi romák egymás közti viszonyában, valamint egyaránt bírja a romák és nem romák bizalmát.

Sportnap-Játsszóház: Együttműködés a közösségi és egyéni szintű társadalmi integráció feltételeinek megteremtése céljából

Beérkezett ajánlatok:

1. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 6 294 420

2. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 10 987 670

3. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 8 003 004

4. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 7 264 600

5. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 3 172 150

6. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 1 155 600

#### 7. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 4 782 800

A program a TOP-4.3.1-es projekttel párhuzamosan és összekapcsolódva valósult meg. 2024.01.15-ig kellett benyújtani a záró beszámolót.

A pályázat Kincstári helyszíni pénzügyi és szakmai ellenőrzése február végén lesz.

#### **XIV. A HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI FÜRDŐKERTI RENDEZVÉNY ÉS TURISZTIKAI SZABADIDŐPARK RENDEZVÉNY FUNKCIÓINAK FEJLESZTÉSE (TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00030):**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata sikeresen pályázott „A Hajdúböszörményi Fürdőkeri Rendezvény és Turisztikai Szabadidőpark rendezvény funkcióinak fejlesztése” tárgyú, TOP-1.2.1-15-HB1-2020-00030 azonosító számú projekt megvalósítására, mely keretében nettó 80.291.023 Ft támogatást nyert el.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a helyi és térségi szintű turizmus fejlesztése érdekében erősíteni kívánja a Hajdúböszörményi Fürdőkeri Rendezvény és Turisztikai Szabadidőparkjának a rendezvény funkcióit. A projekt keretében a Hajdúböszörményi Fürdőkeri Rendezvény és Turisztikai Szabadidőpark területén egy új, a rendezvények kiszolgálására alkalmas épületet kíván megépíteni önkormányzatunk.

Rendezvények lebonyolításához új kiszolgáló épület (szociális blokk) megépítése történik kb. 135 m<sup>2</sup>-es alapterülettel. A kiszolgáló épületben helyet kapnak az alábbi helyiségek: Férfi WC; Női WC, Előtér; Férfi zuhanyzó; Női zuhanyzó; Akadálymentes WC zuhanyzóval; Férfi öltöző WC-vel és zuhanyzóval; Női öltöző WC-vel és zuhanyzóval; Kazánház, takarítószer tároló. Az épület körül, illetve annak megközelítését segítő kb. 418 m<sup>2</sup> járda, út kerül térkővel leburkolásra.

Az új épület megvalósítása építési engedély köteles tevékenység, így megvalósításához mind engedélyes szintű, mind kiviteli szintű tervdokumentumok szükségesek. Ezeket a terveket is a P-Tervezőiroda Kft. készítette el.

A tervek alapján a nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásra került a kivitelező cég kiválasztására. A közbeszerzési ajánlatok értékelése, bírálata az önkormányzat Közbeszerzési Bizottsága részéről megtörtént, illetve a KFF jóváhagyását követően az eljárás lezáró döntés 2023. április 14-én született meg a képviselő-testület részéről. A kivitelezési szerződés a szerződéskötési moratórium leteltét követően 2023. május 8-i dátummal aláírásra került a legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó TÖMB 2002 Kft.-vel. A munkaterület átadására 2023. május 12-én került sor, mely dátumtól 7 hónap áll a kivitelező rendelkezésére az épület megépítésére. Az épület kivitelezés jelenleg szerkezetkész állapotot ért el. A kivitelezés műszaki ellenőrzését a P-Tervezőiroda Kft. látja el.

A beruházás sikeresen záródott 2023. december 31. Minden számla kifizetésre került. Jelenleg a munkaterület átadása van folyamatban, valamint elindításra került a használatbavételi engedély.

Megtörtént a használatbavételi engedély beszerzése. A záró beszámoló elfogadása folyamatban van.

#### **XV. HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK FEJLESZTÉSE HAJDÚBÖSZÖRMÉNY, GÖRBEHÁZA, ÚJSZENTMARGITA, ÚJTÍKOS ÉS FOLYÁS TELEPÜLÉSEK ESETÉBEN (EFOP-1.5.3-16-2017-00014):**

A „Humán szolgáltatások fejlesztése Hajdúböszörmény, Görbeháza, Újszentmargita, Újtikos és Folyás települések esetében” című támogatási kérelem az EFOP-1.5.3-16 kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek” című felhívás keretében került benyújtásra. A megítélt 500 millió forint összegű vissza nem térítendő európai uniós támogatás segítségével folyamatban van a humán szolgáltatások fejlesztését célzó projekt megvalósítása Hajdúböszörményben és térségében.

A projektet az EFOP-1.5.3-16-2017-00014 kódszámú pályázat keretében konzorciumban valósítja meg Hajdúböszörmény Város Önkormányzata. A konzorciumi partnerek: Görbeháza Község Önkormányzata, Újszentmargita Község Önkormányzata, Újtikos Község Önkormányzata, Folyás Község Önkormányzata, Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat és egy civil szervezet, a Keleti

Főcsatorna Egyesület. A konzorcium vezetője Hajdúböszörmény Város Önkormányzata. A konzorciumi önkormányzatok összes lakónépessége: 35.921 fő.

A projekt keretében Hajdúböszörmény, Görbeháza, Újszentmargita, Újtikos és Folyás településeken számos humánszolgáltatás fejlesztést szolgáló tevékenység, program, rendezvény, beruházás és eszközbeszerzés valósult meg az elmúlt években.

A támogatási szerződés (TSZ) 4. sz. módosítási kérelme 2022. december 28-án benyújtásra került. A TSZ módosítási kérelemben a projekt fizikai befejezési határidő 2022. december 31-ről 2023. május 31-re történő módosítását nyújtottuk be, valamint a projekt költségvetése módosult.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a „*Humán szolgáltatások fejlesztése Hajdúböszörmény, Görbeháza, Újszentmargita, Újtikos és Folyás települések esetében*” tárgyú, EFOP-1.5.3-16-2017-00014 azonosító számú projekt keretében 2021. december 8. napján szerződést kötött a Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft-vel, egyes, a pályázat keretén belül megvalósítani kívánt programok és rendezvények megszervezése, valamint a projekt kötelező nyilvánossági elemeinek biztosítása érdekében. A hivatkozott szerződés 1. számú mellékletét képezi ezen programok megnevezése, a szolgáltatás tartalma, az alkalmak száma és tervezett időpontja, valamint a megvalósítani kívánt feladatok tételes felsorolása. A szerződés szerint a Szabadhajdú Közművelődési Média és Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. 25 program lebonyolítását és megszervezését vállalta, azonban ezek közül 10 program valósult meg a szerződésben meghatározott időpontban, a többi 15 program megszervezésére és lebonyolítására a szerződésben meghatározott határidőn túl került sor.

A projekt záró időszakában egy két napos Tavaszi fesztivál került lebonyolításra Hajdúböszörményben, melyhez közbeszerzési eljárást volt szükséges lebonyolítani. A közbeszerzési eljárást lebonyolító felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (FAKSZ) kiválasztására beszerzési eljárás került lefolytatásra, mely során a legkedvezőbb árajánlatot a T-CAPTATIONE Kft. adta. A fesztivállal kapcsolatban a nyílt közbeszerzési eljárás kiírásra került, a beérkezett ajánlatokat Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. április hó 14-én megtárgyalta. A legkedvezőbb ajánlatot a közbeszerzési eljárás I. részének vonatkozásában a Hajdú7 Korlátolt Felelősségű Társaság adta nettó 8.994.331,-Ft összegben. A II. rész vonatkozásában szintén a Hajdú7 Korlátolt Felelősségű Társaság tette a legjobb ár-értékarányú érvényes ajánlatot, melynek összege nettó 11.292.110,-Ft. A szerződés a szerződéskötési moratórium leteltét követően 2023. április 25. dátummal került aláírásra. 2023. április 28-29-én sikeresen lezajlott a két napos rendezvénysorozat, melyről a szakmai beszámolót, valamint az alátámasztó dokumentumokat a Hajdú7 Kft. mind a két nap vonatkozásában hiánytalanul benyújtotta az Önkormányzat részére.

2023. május 31-én a projekt lezárult, a pályázat szakmai és pénzügyi lezárásához szükséges beszámolók, fizetési kérelmek benyújtásra kerültek, azok elbírálása van folyamatban a Közreműködő Szervezet részéről. A záró kifizetések helyszíni ellenőrzése 2023. december 18-19-én lesz.

Jelenleg zajlik a projekt helyszíni ellenőrzése. Az első alkalom 2023. december 18-19-én, a második 2024. január 8. napján, az utolsó alkalom 2024. január 30. napján esedékes, mely napig szükséges a felmerült hiányosságok pótlása.

A hiányosságok pótlása megtörtént. A záró beszámolóhoz az anyagok digitalizálása folyamatban van.

#### **XVI. HAJDÚBÖSZÖRMÉNY-PRÓD KÜLTERÜLETÉN MEZŐGAZDASÁGI UTAK FELÚJÍTÁSA:**

Az önkormányzat tavaly ismét benyújtotta támogatási kérelmét a Széchenyi 2020 program keretében a „*Külterületi helyi közutak fejlesztése*” című VP6-7.2.1.1.-21 kódszámú felhívásra a pródi külterületi út vonatkozásában.

A pályázat sikeres, és 300 millió Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesül az önkormányzat. A támogatás intenzitása: 95%. A projekt elszámolható költségei összesen: 315.789.465,-Ft, így a megvalósításhoz minimum 15.789.474,- Ft összegű önerő szükséges. Amennyiben a megvalósítás során a tényleges bekerülési költség az elszámolható költségeknél magasabb, akkor az tovább növeli a biztosítandó önerő mértékét. A pályázatban az útépitési projekt teljes bekerülésének becsült bruttó értéke - a tervezői költségvetés alapján: 358.957.761,- Ft, ezen belül



az önerő: 58.957.777,-Ft, melyből 43.168.296,- Ft a nem elszámolható költségre jutó önerész. Természetesen a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatását követően lesznek ismertek a konkrét bekerülési költségek, mely akár magasabb, vagy alacsonyabb is lehet, mint a tervezői becsült költség.

A pályázat benyújtásakor a képviselő-testület 146/2022 (V.26.) Önk. számú határozatának 15. pontja alapján Hajdúböszörmény Város Önkormányzata elfogadta, hogy a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyú felhívásra benyújtott pályázatának nyertessége esetén a megvalósításhoz szükséges önerőt a pályázattal érintett gazdálkodók részéről ezen célra átadott pénzügyi hozzájárulásból kívánja biztosítani az önkormányzat.

#### A projekten belül tervezett építési feladatok:

I. útszakasz a Tejház dűlőnek a 0762/1 helyrajziszámon nyilvántartott szakasza, amely a Bagotai útig tart. Ezen az útszakaszon jelenleg leromlott aszfalt burkolatú út található, melynek a felújítása szerepel 1,85 km hosszúságban. A pályázatban- az elkészült műszaki terveknek megfelelően- a meglévő pályaszerkezet megerősítése, felújítása szerepel: a meglévő szilárd burkolatra 10,0 cm vastagságban Z0/22 szemcsenagyságú kiékelő réteg kerül, majd erre 6,5 cm AC 16 lap (N) aszfaltbeton kötőréteg. A munkálatok nem engedélykötelesek. Az út a teljes tervezési hosszában 2x1 sávban aszfalt burkolattal lesz ellátva, szegély nélkül. A burkolatok mentén mindkét oldalon 1,0-1,0 méter széles stabilizált padka kerül kialakításra. Árokrendezésre a projekten belül nem kerül sor.

II. útszakasz a Bagotai út, amely 0676/2, 0734/1, 0715 helyrajziszámokon van nyilvántartva. Ezen az úton jelenleg stabilizált földút található, amely aszfalt burkolatot kap mintegy 2,5 km hosszúságban a Barabás telephelyig. A munkálatok engedélykötelesek. Az útszakasz 3,5 méter burkolat szélességgel, szegély nélkül készül. A szakaszon több kitérő is létesül. Az új pályaszerkezet terv szerint: 20,0 cm M22 fagyvédő réteg, 20,0 cm Z0/63 mechanikailag stabilizált burkolat alap, erre 10,0 cm Z0/22 kiékelő réteg, majd 6,5 cm AC16 alap (N) aszfaltbeton kötőréteg. A burkolat mentén mindkét oldalon 20 cm M63 mechanikailag stabilizált padka készül. Árokrendezésre nem kerül sor.

Mindkét útszakasz esetében az útkereszteződésekben a sárrázók is felújításra kerülnek.

A pályázat benyújtását megelőzően a fejlesztendő utakhoz földterületekkel kapcsolódó mezőgazdasági vállalkozások, illetve mezőgazdasági őstermelők egy része vállalta, hogy sikeres pályázat esetén az 5 % mértékű (15.789.474.-Ft) önerőt átvállalja az önkormányzattól. A pályázat a tervezői költségbecslés alapján került benyújtásra és elfogadásra, mely alapján viszont az önkormányzatot terhelő önerő mértéke 58.957.77.-Ft, amely jóval magasabb, mint amire a gazdálkodók eredetileg számítottak. Erről és a fejlesztendő utak műszaki paramétereiről ez év július hónapban levélben tájékoztattuk a gazdálkodókat (20 egyéni ill. társas vállalkozás), és jeleztük, hogy az Önkormányzat – bízva abban, hogy a gazdálkodók a korábbi vállalásaikat az önerő biztosítása tekintetében jelenleg is fenntartják- a nyílt közbeszerzési eljárást lefolytatja, mivel a beérkező legkedvezőbb kivitelezői árajánlat alapján lehet majd látni a projektben kötelezően biztosítandó önerő mértékét. A kivitelező árajánlat ismeretében személyes egyeztetést tervezünk az érintett gazdálkodókkal, melynek során szükséges, hogy nyilatkozataikat megerősítsék az önerő önkormányzattól történő átvállalása tekintetében.

A projekt megvalósításához a felelős akkreditált közbeszerző és a műszaki ellenőr beszerzésére irányuló beszerzési eljárás lefolytatásra került. A legkedvezőbb ajánlatot a közbeszerzői feladatok ellátására a Dr. Berecz Orsolya Kft adta nettó: 1.800.000+27% ÁFA azaz, bruttó:2.286.000.-Ft. összeggel, míg a műszaki ellenőri feladatokra CSI-RI' 97 Bt nettó:2.300.00.-Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó: 2.921.000.-Ft. összeggel, így velük került megkötésre a megbízási szerződés.

Az építési munkák kivitelezőjének kiválasztása nyílt közbeszerzési eljárás keretében kerül sor. Az ajánlattételi felhíváshoz szükséges adatok egyeztetése és a műszaki dokumentáció összeállítása elkészült, közbeszerzőnek átadva.

A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás elindult. A felhívás 2024. január 16-án jelent meg a közbeszerzési értesítőben. Pályázni 2024. január 29-éig lehet az útépitések kivitelezésére.

A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás felhívására 12 pályázat érkezett be.

Jelenleg a beérkezett ajánlatok pénzügyi és műszaki felülvizsgálata van folyamatban.

**XVII. A HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI NYUGATI IPARI PARK FEJLESZTÉSE II. ÜTEM (TOP PLUSZ-1.1.1-21-HB1-2022-00006):**

A projekt Támogatási Szerződése a felek részéről aláírásra került és 2023. március 17. dátummal hatályba lépett. A projekt befejezési határideje a támogatási szerződésben foglaltak alapján 2025. augusztus 31-e.

Beszerezési eljárás keretében kiválasztásra került a projekthez kapcsolódó közbeszerzési feladatokat ellátó szaktanácsadó cég, melyre vonatkozóan a legkedvezőbb ajánlatot a Dr. Berecz Orsolya Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. nyújtotta be. A projekthez kapcsolódó tervezési feladatok vonatkozásában a beszerzési eljárás eredményeképpen a nyertes P- Tervezőiroda Kft-vel kötött szerződést az önkormányzat.

A támogatási előleg lehívása megtörtént.

Hátra van még a műszaki ellenőri, továbbá (a Kommunikációs Terv alapján) a nyilvánossági feladatok ellátása vonatkozásában a szakértők kiválasztása, az ehhez szükséges eljárások előkészítése folyamatban van.

A Nyugati Ipari park II. ütemére vonatkozó fejlesztések megtervezése jelenleg folyamatban van a P-Tervezőiroda Kft. részéről.

A tervező a tervvel kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozatokat megkérte a szakhatóságoktól, illetve a közműveket üzemeltető cégektől.

**XVIII. A CSILLAGVÁR ÓVODA KÖLCSEY ÉS DOBÓ UTCAI FELADATELLÁTÁSI HELYEINEK FEJLESZTÉSE HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN (TOP PLUSZ-3.3.1-21-HB1-2022-00015):**

A projekt Támogatási Szerződése a felek részéről aláírásra került és 2023. március 2. dátummal hatályba lépett. A tervezői feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárás lefolytatásra került, a legkedvezőbb ajánlatot a P-TERVEZŐIRODA Kft adta, akivel a szerződés aláírásra került. Beszerzésre került a nyilvánosság biztosítása a Hajdú 7 Kft. lett a nyertes ajánlatadó. Közbeszerző kiválasztásra került. Helyszíni bejárás során tisztázásra került a szomszédok telkén érintett munkálatok. A terület használatra az engedélyek beszerzésre kerültek.

A kivitelezőre közbeszerzési eljárás kerül kiírásra az elkövetkező időben.

**XIX. ÚJ HÁZIORVOSI RENDELŐK ÉPÍTÉSE HAJDÚBÖSZÖRMÉNYBEN (TOP PLUSZ-3.3.2-21-HB1-2022-00018):**

A projekt Támogatási Szerződése a felek részéről aláírásra került és 2023. február 27. dátummal hatályba lépett.

A tervezői feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárás lefolytatásra került, a legkedvezőbb ajánlatot a P-TERVEZŐIRODA Kft adta, akivel a szerződés aláírásra került. Az engedélyes szintű tervdokumentumok elkészültek, melynek engedélyeztetési eljárása elindításra került. Jelenleg az engedélyes terv hiánypótlása van folyamatban, valamint a MÁV engedélyek beszerzése.

A hiánypótlások benyújtása folyamatban van.

**XX. KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSE HAJDÚBÖSZÖRMÉNY-HAJDÚDOROG KÖZÖTT (TOP PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00055):**

A projekt Támogatási Szerződése a felek részéről aláírásra került és 2023. március 6. dátummal hatályba lépett. A projekt befejezési határideje a támogatási szerződésben foglaltak alapján 2025. augusztus 31-e.

A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat részéről készített engedélyes és kiviteli szintű tervek felhasználási jogának átadása önkormányzatunk részére megtörtént.

A projekt rövid műszaki tartalma: kerékpárút építés Iskola utcától a Bethlen utca-Dorogi utca belterületi szakaszon, illetve a 3502 j. állami út külterületi szakaszán Hajdúvid mellett elhaladva egészen Hajdúböszörmény-Dorog közigazgatási határáig. A kerékpárút becsült hossza 11,5 km.

Egyéb belterületi szakasz: Korpona utcától a város határáig a Jókai, Hadházi, Külső-Hadházi utak mentén. Az elnyert támogatás összege: 1.370.000.000.- Ft. Az előzetes költségbecslések alapján az elnyert támogatás összege a pályázatban megjelölt műszaki tartalom teljes körű megvalósítására nem nyújt fedezetet, ezért szükséges a műszaki tartalom és ezzel együtt az elkészült műszaki tervek felülvizsgálata. Műszaki tartalom módosítás esetén szükséges újabb tervek elkészíttetése.

A műszaki tartalom módosítása folyamatban van.

#### **XXI. KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS HAJDÚBÖSZÖRMÉNY – DEBRECEN VONATKOZÁSÁBAN (TOP PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00057):**

A projekt Támogatási Szerződése a felek részéről aláírásra került és 2023. március 20. dátummal hatályba lépett. A projekt befejezési határideje a támogatási szerződésben foglaltak alapján 2025. augusztus 31-e.

A Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat részéről készített engedélyes tervek felhasználási jogának átadása önkormányzatunk részére megtörtént.

A projekt rövid műszaki tartalma: kerékpárút építés a Vásár tértől Külső-Debreceni utca Tüzép telep előtti út belterületi szakaszon, illetve a 35 sz. állami út külterületi szakaszán a főút mellett elhaladva egészen Hajdúböszörmény-Debrecen közigazgatási határáig. A kerékpárút becsült hossza 6,5 km.

Egyéb belterületi szakasz: Mátyás király körút- Szilágyi Erzsébet körút- Fazekas Gábor körút és a Hunyadi János körút mentén.

Az elnyert támogatás összege: 1.030.000.000.- Ft. Az előzetes költségbecslések alapján az elnyert támogatás összege a pályázatban megjelölt műszaki tartalom teljes körű megvalósítására nem nyújt fedezetet, ezért szükséges a műszaki tartalom és ezzel együtt az elkészült műszaki tervek felülvizsgálata. Műszaki tartalom módosítás esetén szükséges újabb tervek elkészíttetése.

A műszaki tartalom módosítása folyamatban van.

#### **XXII. KÉK- ÉS ZÖLDINFRASTRUKTÚRA, VALAMINT KÖZÖSSÉGI-SPORT FUNKCIÓHOZ KAPCSOLÓDÓ FEJLESZTÉS HAJDÚBÖSZÖRMÉNY TELEPÜLÉSEN (TOP PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00075):**

A projekt Támogatási Szerződése a felek részéről aláírásra került és 2023. március 10. dátummal hatályba lépett. Beszerzési eljárás keretében kiválasztásra került a projekthez kapcsolódó közbeszerzési feladatokat ellátó szaktanácsadó cég, melyre vonatkozóan a legkedvezőbb ajánlatot a Dr. Berecz Orsolya Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. nyújtotta be.

A nyilvánosság biztosítását a Hajdú7 Kft. végzi a marketing és szemléletformáló szolgáltatást a Zöld Kör Egyesület látja el.

Folyamatban van a tervezésre kiírt közbeszerzési eljárás, ami a következőket részajánlati lehetőségeket tartalmazza:

##### **1. részajánlat: Győrösi kert:**

Fejlesztési lehetőségek, tervezési koncepció

A koncepció megalkotása során a lakótömbök által határolt zöldfelületek megújítása, funkciójának bővítése a cél. A területen csak kis beavatkozásra van lehetőség, így a régi utcabútorok cseréje, új játszóterek, illetve kültéri fitness park létrehozása valósulhat meg. Majdnem minden különálló zöldfelületen be kell tervezni egy modern vonalvezetésű, belső úthálózattal, cserjékkel tagolt pihenő és játszószigetet. A játszóterek gyalogos útjai szórt stabilizált burkolattal és beton kerti szegéllyel épüljenek ki. Az utak mentén padokat kell elhelyezni. A meglévő fás szárú vegetációt kiegészítve be kell tervezni pár szoliter fát, valamint a közterületen jól működő alacsony és középmagas cserjékből álló extenzív zöldsávot.

##### **Burkolatok, szegélyek**

A parkok rekreációs értékének növelése érdekében a zöldfelületet, elhelyezett funkciók környezetét gyalogos utakkal szükséges feltárni. Figyelembe véve a használati célt és az anyagi lehetőségeket kis frakciómérettel rendelkező stabilizált szórt belső úthálózatot kell kialakítani. Beton kerti szegély kialakítása javasolt.

##### **Útépítés**

A Győrössy kert útburkolatának kopórétegét fel kell marni, majd a meglévőnek megfelelő magassági vonalvezetéssel új kopóréteget kell építeni. A burkolat melletti folyókát át kell építeni. A nyugati oldalon a gyephézagós betonlap burkolatú parkolóhelyeket el kell bontani, helyükön betonkő burkolatú parkolóhelyek (P50) épülnek. A keleti oldalon 6 db új parkolóhely valósuljon meg. A nyugati oldali aszfalt járda felújításra kerüljön. A Tizenhárom Vértanú utcán, a 1272/4. hrsz-ú üzlet környezetében, a meglévő betonburkolatról az aszfaltréteget le kell bontani, majd új aszfalt kopóréteget kell építeni. A parkolóhelyeket (P15) útburkolati jel felfestésével kell kijelölni. Az épület északi oldalán 6,0 m szélességű belső út, valamint 14 db merőleges állású parkolóhely épüljön.

### **Csapadékvíz elvezetés**

#### **Győrössy kert:**

A csapadékvíz elvezetéséről víznyelőrácsos aknák, valamint padkafolyókák gondoskodnak. A padkafolyókák több helyen is sérültek, az aknák nem töltik be teljesen a funkciójukat. kb. 395 fm új 60/200 törtvonalú folyóka beépítése és új 50 x 50 cm-es víznyelőakna beépítése szükséges. A csapadékvíz az új víznyelő aknákon keresztül a meglévő egyesített szennyvíz-csapadékvíz csatornába folyhat.

#### **Tizenhárom vértanú utca:**

Az utca egyik részén egy parkoló létesítését tervezzük személygépjárművek számára, és új 50 x 50 cm-es víznyelő készüljön a parkoló felületén keletkezett csapadék elvezetésére. A tervezett parkoló vízelvezetése kb. 83 fm zárt csapadékvíz elvezető csatornával megoldható. A tervezett csapadék csatorna a meglévő egyesített Tizenhárom vértanú utcában található szennyvíz-csapadék csatornába vezetné az összegyűjtött csapadékvizet.

### **2. részajánlat: BAROSS GÁBOR TÉR+EXTRÉM SPORTPÁLYA:**

#### **Baross Gábor tér**

A zöldterületi rekonstrukció kialakításának célja a jelenleg elhasználódott, leromlott állapotban lévő terület megújítása. A tervezett zöldterületi rekonstrukció egyik legfőbb eleme a meglévő terület részbeni zöldfelületeinek rekonstrukciója, intenzív növényállományok felújítása. A tervezés második eleme új utcabútorok, padok és hulladékgyűjtők telepítése a parkosított területeken túl egy új emlékpark kialakítása. Az új emlékpark célja a lakosság számára kialakítani egy faültetésre alkalmas zöldterület és park létrehozása, ahol lehetőségük nyílik egy-egy fontos esemény alkalmával egy-egy emlékfa ültetésére.

#### **Extrém sportpálya**

Az extrém sportpályák környezete részben már kialakult. Korábban térkő burkolat és különböző berendezési tárgyak lettek elhelyezve. A koncepcióban pár új, a megpihenést lehetővé tevő pad jelenik meg a meglévő burkolatok mellett. A szórt burkolattal tervezett sávokban a padok nem foglalnak el hasznos közlekedőfelületet. Új növényzet csak oda kerülhet ahol nem lesz várhatóan taposásnak kitéve. Növények terén csak extenzíven fenntartható, ellenálló fajtákkal lehet tervezni. A burkolatok mellett alacsony, burkolattól távolabb középmagas cserjéket kell betervezni. A meglévő fás szárú vegetációt kiegészítve el lehet helyezni pár szoliter fát is. Ezek a későbbiekben természetes módon fognak árnyékolni és javítani a mikroklímát. A padok alatt a használati célnak tökéletesen megfelel egy kis frakciómérettel rendelkező stabilizált szórt burkolat kialakítása. A zöldterület felől beton kerti szegély kialakítása javasolt.

### **3. részajánlat: NAGY ANDRÁS, OLAJÜTŐ+GOMBOS AN. UTCÁK:**

Gombos András utca: A helyi adottságok figyelembevételével a csapadékvizek elvezetésének biztosítására mederelemekkel burkolt csapadékvízelvezető árkokat kell betervezni, ezzel is biztosítva a keletkező csapadékvizek irányított lejutását. A mederelemekkel burkolt árokszakasz „A” tengelyterhelésre alkalmas fedlappal legyen ellátva. A tervezett burkolt árok befogadója lesz a Gombos András utca 36. szám előtti meglévő víznyelő akna.

Nagy András utca, Kert utca: A helyi adottságok figyelembevételével a csapadékvizek elvezetésének biztosítására földmedrű árkokkal és mederelemekkel burkolt csapadékvízelvezető árkokat kell betervezni, ezzel is biztosítva a keletkező csapadékvizek irányított lejutását. A tervezett árokrendszer

befogadója az Olajútó utcán lévő csapadékvízvezető árok. Olajútó utca: A tervezési területen a csapadékvizek földmedrű árkokban burkolt árkokban kerülnek elvezetésre. Az Olajútó utcában meglévő csapadékelvezető árok mederkotrására, illetve profilozására lesz szükség. Az árkok összeköttetését  $\varnothing 30$  beton áteresszel kell biztosítani.

#### **4. részajánlat: CSÓNAKÁZÓ-TÓ:**

Hajdúböszörmény település É-i részén találhatóak a Sós víztározók. A tómeder feliszapolódott, eredeti funkcióját már nem tudja ellátni. A tervezési területen két víztározó található. Az I. sz. tározó feliszapolódott, növényzettel benőtt a felszíne. Az összekötő műtárgyak állapota nem megfelelő. A tározókkal párhuzamosan folyik a Brassó ér É-i ág 4+058 4+776 km szelvények közötti szakasza.

A tározó rekonstrukciója során az I. Tározó D-DK-i oldalán mélyített fenékszinttel, É-ÉNy-i oldalán 4 m széles csatornát, illetve a fennmaradó terület síkra rendezését kell tervezni. A kiszoruló anyag a Brassó ér É-i ág feltöltésénél kell felhasználni. A csatornába jelenleg becsatlakozó csapadékvíz elvezető rendszerek (Arad utcai árok, és Damjanich utcai árok) átkötésre kerülnek az I. és II. Tározókba, azok puffertározóként és árhullámcsökkenőként fognak szolgálni. A rekonstrukció után vízgazdálkodás szempontjából kedvezőbb helyzet alakul ki. A tározó csónakázótóként is funkcionálhat, és kedvező vízi élőhely, élővilág alakulhat ki.

#### **5. részajánlat: KÖNYVTÁR:**

Ajánlatkérő a tárgyi ingatlanon lévő meglévő Kertész László Városi Könyvtár lapostető szerkezetének magastetővel való ellátását, fűtőkorszerűsítését, elektromos rendszerének felújítását tűzte ki célul, valamint a projektarányos akadálymentesítését is el kell végezni. A Hajdúböszörmény Város Helyi Építési Szabályzatával és Szabályozási Tervével összhangban el lehet végezni az épület magastetővel történő ellátását, akadálymentesítését.

A tervezésre irányuló közbeszerzési irányuló eljárás folyamában van..

### **XXIII. HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE (TOP PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00060):**

A projektre a pályázatot 2022.06.01-én nyújtotta be az Önkormányzat. A pályázat kedvező elbírálásban részesült. A támogatási szerződés 2023. 02.28-án került aláírásban. A projekt befejezési határideje a támogatási szerződésben foglaltak alapján 2026. február 1-e.

A projekt összköltsége: 699.999.998.Ft.

A támogatási intenzitás 100 %-os, önerő biztosítása nem szükséges.

A projekten belül 17 db út, illetve útszakasz építését, felújítását tervezi az önkormányzat több, mint 7 km hosszúságban.

A projekten belül a felelős akkreditált közbeszerző beszerzése megtörtént. A legkedvezőbb ajánlatot a Dr. Berecz Orsolya Kft. adta, így vele lett megkötve a megbízási szerződés.

A közbeszerzési dokumentumok előkészítése a Közreműködő Szervezet és a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (KFF) részéről történt jelzés alapján újragondolásra került. A megvalósuláshoz szükséges közbeszerzési eljárás elkezdődött.

A KFF nem hagyta jóvá azt a közbeszerzési felhívást, amely az engedélyes és kiviteli tervek készítését, valamint az utak kivitelezési munkáinak végzésére irányuló kivitelező kiválasztását együtt tartalmazta. Emiatt külön eljárásban történik az utak tervezőjének, illetve kivitelezőjének pályáztatása.

A tervezésre irányuló közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása 2024. január 10-én jelent meg a közbeszerzési értesítőben. Az ajánlatételi határidő 2024. január 19-e.

Sikeresen lezárult a közbeszerzési eljárás, ennek eredményeképpen a tervezési szerződések megkötésre kerültek.

### **XXIV. A BOCSKAI STRAND- ÉS GYÓGYFÜRDŐ ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE (TOP PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00052):**

A Támogatási Szerződés aláírása a felek részéről megtörtént, ezt követően megküldésre kerültek a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatóságának részére. A támogatási szerződésben foglaltak alapján a támogatási szerződés hatályba lépésének napja: 2023. április 17.

Beszerezési eljárás keretében kiválasztásra került a projekthez kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatokat ellátó cég, melyre vonatkozóan a legkedvezőbb ajánlatot az INNOVA Észak-Alföld Regionális Innovációs Ügynökség nyújtotta be.

A Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatósága által a projekthez kapcsolódó 1. számú, valamint 2. számú támogatási előlegigénylés jóváhagyásra került. Előbbi vonatkozásában 19.623.170,- Ft, míg az utóbbi keretében 280.331.000,-Ft előleg átutalásáról intézkedik az illetékes szerv Hajdúböszörmény Város Önkormányzata részére.

A kivitelezés és az ahhoz szükséges tervdokumentumok elkészítése a pályázat alapján a konzorciumi partner és tulajdonos Hajdúböszörményi Városgazdálkodási Kft. feladata. A tervek időközben elkészültek, amelyek a következőket tartalmazza:

A hajdúböszörményi Bocskai Strand- és Gyógyfürdő épületének energetikai fejlesztése szükségességét a 3085 m<sup>2</sup>-es épületének jelenlegi gépészeti berendezéseinek korszerűtlen állapota indokolja, mely nem felel meg a hatályos építési követelményeknek, energiapazarló, fenntartása jelentős költséget ró az üzemeltetőre. A légszűrő hálózat részben leszakadt részben pedig a hiányos szakaszok és tenyér méretű lyukak miatt a légszűrő rendszer jelentős része nem üzemel. Továbbá a légtechnikai rendszer szigetelése hiányos. A páratlanítás hiánya miatt az épületszerkezetek jelentős nedvességterhelést kapnak az épület szerkezetek páratechnikai és hőtechnikai tulajdonságai romlanak, valamint esztétikai szempontból is kedvezőtlenek. A projekt megvalósítása során a projekt tárgyat képező épület energiatudatos gépészeti korszerűsítése történik meg, megújuló energia felhasználásával, a lent részletezett műszaki tartalom megvalósításával, melynek meghatározása a projekt-előkészítésbe bevont szakértők javaslata alapján történt.

Operatív célok:

- havi kiadások s mérséklése az energetikai jellemzők javításával,
- a rentábilis működés biztosítása,
- a CO<sub>2</sub> terhelés javítása, ÜHG kibocsátás csökkentése
- környezettudatos szemlélet erősítése,
- a hazai megújuló energia hasznosítás arányának növelése.

Projekt jelenlegi állása: A kivitelezés közbeszerzése folyamatban.

Projekt költségvetése: **299 954 170 Ft**

**Projekt fizikai befejezése: 2024.10.31.**

Termálvíz hőhasznosítás és hulladékhő hasznosítás 7 db geohőszivattyúval.

Az épület üzemeltetéséhez szükséges meleg energiákat a hőszivattyúk segítségével állítjuk elő. Az épület földszintjére 7db hőszivattyút telepítünk. Ezek egyenként 90,1kW fűtési teljesítményűek 20°C/15°C forrás oldali hőmérséklet mellett. A hőszivattyúkhoz szükséges forrás oldalt 30-34°C-os elfolyó termálvíz biztosítja. A kút 400l/p (24m<sup>3</sup>/h) vízellátással üzemel. A termálvíz gáztalanítása a meglévő rendszer által biztosított. A hőszivattyúk és a kútvíz között erre alkalmas, szerelt titán lemezes hőcserélő gondoskodik a hőátadásról. A hőszivattyúk forrás oldali hálózatát lágyított vízzel kell feltölteni. Ezen kívül minden hőszivattyúnál egy bekeverő szelep gondoskodik arról, hogy mindig a megfelelő forrásoldali hőmérséklet érkezzon a hőszivattyúra. A motorszelepet egy elektronika szabályozza, hőmérséklet jel alapján. A hőszivattyúk forrás oldali bemeneteit szűrőkkel kell védeni. A hőcserélő primer oldalán, ahol a termálvíz folyik, minden gépészeti elemnek (elzárók, szűrő stb.) termálvízre alkalmasnak kell lennie. A hőszivattyúk fűtő oldalán a fűtési hőfoklépcső 50°C/40°C. A berendezések fűtési puffer tárolóra dolgoznak rá. A hőszivattyúkkal radiátoros és padlófűtést, medencefűtéseket, légkezelő fűtéseket és HMV termelést szolgálunk ki. A fűtési rendszerre rádolgozik a meglévő megmaradó gázmotor. A gázkazános rendszer kiépítése megmarad, de a gázszolgáltatást meg kell szüntetni az épületben. A fűtési puffer tároló másik oldalán található a átalakítandó fűtési osztó-gyűjtő. Az egyes körök saját szivattyúival veszik le a szükséges térfogatáramokat. A szivattyúkat állandó nyomás üzemmódba kell beállítani. Ez alól a légkezelő szivattyúja kivételt képez, amit arányos nyomás üzemmódba kell beállítani. A padlófűtés hőfoklépcsője 38°C/30°C. Az osztó-gyűjtőn további, a jövőben megjelenő új fogyasztók csatlakozása is biztosítva van. A HMV termelés 2db 1000 literes



HMV tárolóval biztosítva fűtése a központi osztóról történik, valamint a gázmotor is képes a tárolók fűtésére kézi átváltással. A hőszivattyú fűtőoldali vezetékek anyaga MSZ120/1 szerinti fekete acél hegesztett kötésekkel. A közvetítőközegecs hőcserélővel ellátott pincszinten elhelyezett légkezelőgépekhez szükséges vezeték szénacélcső press-es kötésekkel. A fűtési vezetékeket a terveken feltüntetett vastagságú és anyagú szigeteléssel kell ellátni. A meglévő korszerűtlen légkezelők elbontásra kerülnek, a meglévő helyekre új korszerű az Erp2018 előírásoknak megfelelő légkezelőket kell beépíteni. Összesen négy darab légkezelőgép kerül cserére, az öltözői és az uszodater légkezelőgépe, amely az emeleti szinten kerül elhelyezésre, valamint a termál tér szellőztetésért felelős két darab légkezelőgép a pincszinten. A légszűrő hálózat átalakítása az új gépeknek megfelelően a korrodált kilyukadt légszűrő szakaszok cseréje. A légszűrő kör keresztmetszetű légszűrő és idomai, valamint négyszög keresztmetszetű légszűrő és idomai. A légtechnikai vezetékeket 30mm vastag polifoam szigeteléssel kell ellátni. Elektromos munkarészek a tervezett víz-víz hőszivattyúk, keringtető szivattyúk légkezelők szabályozó szelepek energia ellátása. Építészeti statikai munkarész a termálvíz puffer tároló kialakítása. A hőszivattyú primer oldalához szükséges hőmérsékletű és mennyiségű víz egy tervezett 100m<sup>3</sup>-es puffertartályban lesz tárolva a létesítmény mellett talajszint alatt. A puffertartályba az elfolyó termálvíz egy meglévő aknát kicserélve, tervezett 1,5m átmérőjű vízkezelő betonaknából lesz merülőszivattyú által átemelve. A tárolóban tartandó vízszint 2,5 méter, amelynek a gravitációs úton működő túlfolyó szab határt. Innen az elhasznált (visszahűtött) termálvíz egy meglévő aknába kerül visszavezetésre, ahol kidobásra kerül. A puffertartályból a termálvizet két darab a létesítmény 412-es helyiségszámú Vízgépészet gépház helyiségében elhelyezett száraztengelyű szivattyúk fogják forgatni a korábban említett termálvízre alkalmas titánlemezes hőcserélőn keresztül. Közbeszerzési eljárás lezárult. A kivitelező kiválasztásra került. KFF tanúsítvány megérkezett. Munkaterület átadás folyamatban. A kivitelezés elkezdődött, ütemszerűen haladnak a munkálatok.

#### **XXV. A HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI BOCSKAI STRAND- ÉS GYÓGYFÜRDŐ MINŐSÉGJAVÍTÓ FEJLESZTÉSE (TOP PLUSZ-1.1.3-21-HB1-2022-00006):**

A Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok összeállítása, aláírása a konzorcium részéről megtörtént, azok megküldésre kerültek a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatóságának részére.

Beszerezési eljárás keretében kiválasztásra került a projekthez kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatokat ellátó cég, melyre vonatkozóan a legkedvezőbb ajánlatot az INNOVA Észak-Alföld Regionális Innovációs Ügynökség nyújtotta be.

A Támogatási Szerződés aláírása a felek részéről megtörtént, ezt követően megküldésre kerültek a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatóságának részére, mely 2023. június 19. dátummal hatályba lépett.

A kivitelezés és az ahhoz szükséges tervdokumentumok elkészítése a pályázat alapján a konzorciumi partner és tulajdonos Hajdúböszörményi Városgazdálkodási NKft. feladata. A tervek időközben elkészültek, amelyek a következőt tartalmazza:

A tervezett fejlesztés rövid szakmai tartalma a következő:

A projekt célja a hajdúböszörményi Bocskai Strand- és Gyógyfürdő fürdőszolgáltatási minőségének és színvonalának javítása, az ehhez szükséges infrastruktúra fejlesztése révén az alábbiak szerint:

Medenceterek és környezetük megújítása:

- termálmedence újraburkolása, fugázás saválló fugával, kapcsolódó munkákkal (kb. 500 m<sup>2</sup>),
- medence feletti tető fedésének cseréje, újraszindelyezése, ereszdeszkázás cseréje;
- térkő burkolat csere (kb. 800 m<sup>2</sup>);
- gyermekmedence téli védőtető készítése;
- úszómesteri állvány cseréje;
- 7 db strandzuhanyzó felújítása;
- 10 db öltözőfülke cseréje;

Parkosítás, vakondháló telepítés, újrafűvesítés, növénytelepítés kb. 10 000 m<sup>2</sup> területen; a fürdőszolgáltatási feltételek színvonalának emeléséhez kapcsolódó épületfejlesztések:

- nyári gépház felújítása, homlokzat vakolás javítás, festés, tetőszigetelés, nyílászárócseré;



- klórozó helyiség felújítása;
  - gyógyapartman hátsó előtető meghosszabbítása;
- Vendégfogadási feltételek javítása, vendégfogadási rendszerek fejlesztése:
- strandpénztár felújítása;
  - érintőképernyős információs totemoszlop (eszköz + telepítés) telepítése;
  - a fürdőben működő beléptető rendszer bővítése, forgóvillás beléptető (eszköz + telepítés) telepítése,
  - 30 m2 térkő burkolat készítése;
- Beépíthető eszközök telepítési helyének kiépítése:
- interaktív játszótér telepítési helyének kiépítése;
  - kültéri LED fal telepítési helyének kiépítése.
- Beépíthető eszközök:
- 5 db szivattyú beszerzése és cseréje,;
- Beszerzendő eszközök:
- 2 db robotfűnyíró
  - 1 db kültéri LED fal
  - Interaktív játszótér
- A projekt összköltségvetése: 175.000.000.-Ft, amiből az eszközbeszerzés és a beruházás költsége nettó 146.724.843.-Ft. Projekt fizikai befejezése: 2024.05.31.
- Közbeszerzési eljárás lezárult. A kivitelező kiválasztásra került. KFF tanúsítvány megérkezett. Munkaterület átadás folyamatban.
- A kivitelezés elkezdődött, ütemszerűen haladnak a munkálatok.

## **XXVI. A NEMZETI ÉS TÖRTÉNELMI EMLÉKHELYEK FENNTARTHATÓ HASZNÁLATÁNAK ELŐSEGÍTÉSE**

A Nemzeti és Történelmi Emlékhelyek fenntartható használatát elősegítő 2023. évi pályázattal Önkormányzatunk 100%-os hazai állami támogatásban részesült, melynek keretén belül lehetőség adódott a Hajdúsági Múzeum kazánjának cseréjére. A kazán cseréje 2023. decemberében megvalósult, az elszámolás határideje 2024. március.

A szakmai beszámoló benyújtásának határideje 2024. március 31-e.

## **XXVII. READY4HEAT, TELEPÜLÉSI STRATÉGIÁK ÉS CSELEKVÉSI TERVEK KIDOLGOZÁSA A VÁROSOK HŐELLENÁLLÓSÁGÁNAK JAVÍTÁSA ÉRDEKÉBEN**

EN: Development of municipal strategies and action plans to improve heat resilience in cities

HU: Települési stratégiák és cselekvési tervek kidolgozása a városok hőellenállóságának javítása érdekében

### **A támogató Interreg programról röviden:**

Interreg CENTRAL EUROPE 2021-2027

Az Interreg CENTRAL EUROPE egy európai uniós finanszírozási program, amely a transznacionális együttműködést támogatja.

Olyan projekteket finanszíroznak, amelyek ellenállóbbá teszik Közép-Európát a határokat nem ismerő és egyedül nem megoldható kihívásokkal szemben. Több mint 25 éve hozzák össze a határokon túli régiókat, hogy polgáraik számára megfelelő megoldásokat találjanak – mindenhol igazságos és egyenlő módon.

A program prioritása, egyedi célkitűzése:

SO2.2 – Az éghajlatváltozási kockázatokkal szembeni ellenálló képesség növelése Közép-Európában

### A konzorciumról röviden:

-a vezető partner megnevezése (név, székhely ország és város, weboldal):

Razvojna agencija Sinergija (Sinergija fejlesztési ügynökség)

Alsómarác (Moravske Toplice), Szlovénia, <https://www.ra-sinergija.si/>

A projekt bemutatása:

A projekt egy olyan problémával foglalkozik, amelyet a Föld éghajlatának felmelegedése okoz. A szokásosnál melegebb nappalok és éjszakák egyre gyakoribbá válnak, és a hőhullámok várhatóan gyakoribbá és intenzívebbé válnak.

A városok többsége nincs jól felkészülve az ilyen hőhullámokra, és a projekt célja önkormányzati hőstratégiák és cselekvési tervek kidolgozása, amelynek célja annak biztosítása, hogy a lakosság védelme, és ezáltal a morbiditás és a halálozási arány csökkentése az ilyen forró időszakokban.

A korábbi projektek elsősorban a városok éghajlati kihívásokhoz való hosszú távú alkalmazkodását vizsgálják. Innovatív szempont, hogy a stratégia rövid, közép- és hosszú távú intézkedéseket vizsgál. Különös hangsúlyt kapnak a rövid intézkedések, mivel azok a hirtelen hőhullámok idején végrehajthatók.

Worms város (DE), Hajdúböszörmény (HU), Weiz (AT) és Maribor (SI) partnerei, valamint az éghajlatváltozásban és az egészségügyi kérdésekben jártas technikai partnereik közösen kezelik a transznacionális kihívásokat és segítenek csökkenteni a regionális egyenlőtlenségeket, és növelik a kohéziót városaikban, ami kapacitásokat épít, és lehetővé teszi az egyes területek számára, hogy tanuljanak a többitől.

A stratégiákat adaptálják, és a kockázatok megelőzésére irányuló intézkedéseket bevezetik. A városok bevezetik az új szolgáltatásokat is, például a hőjelző rendszert, amely figyelmeztet az akut hőhullámokra.

Az olyan kulcsszereplők, mint az egészségügyi központok és a kórházak, növelni fogják kapacitásaikat, mivel ismereteket szereznek arról, hogyan kell cselekedni, és helyi hálózati csoportokat is fenntartanak annak érdekében, hogy a kiszolgáltatott csoportok segítése megvalósulhasson a jövőben. Ezek elsősorban az idősebb és nagyon idős emberek, a krónikus betegségben és fogyatékosságban szenvedők, de a gyermekek és a terhes nők is, a szabadban dolgozók. Hasznukra válnak a cselekvési tervekben tervezett végrehajtott intézkedések és a kísérleti intézkedések: fa pergola a növényekkel (SI), zöld városi hűtőszigetek (HU), a helyiségek hűtése a meglévő távfűtési rendszer (AT) segítségével, valamint a városi körzet szereplőinek telepítése az aktív hálózatban (DE).

-a projekt futamideje: 36 hónap, kezdés: 2023.03.01.

### **HŰSÍTŐ VÁROSI ZÖLDSZIGETEK KIALAKÍTÁSA 47 darab**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata közterületein és intézményeinek udvarain, nyílt közösségi terein a zöldterületek karbantartását külső szolgáltató cég végzi megbízási szerződés keretében. A kialakításra kerülő 47 sziget esetében is egy kertészeti munkákra szakosodott vállalkozás kerül kiválasztásra, illetve megbízással a feladat ellátása érdekében.

Feladat meghatározás

- [1] A szigetenként rendelkezésre álló 4 m<sup>2</sup> zöldfelület + fásszerű növények, fák (dézében kihelyezve) vízzel történő öntözése gépkocsival szállított öntözőtartályból és tápoldatozás
  - [2] A kialakított zöldfelület gyomlálás és növényvédelem kézierővel, eseti jelleggel;
  - [3] A kialakított zöldfelület egynyári virágos növények pótlása a 2. évtől,
  - [4] A fa edényzet és egyéb felületek karbantartása szükség szerint.
- Városi strandfürdő
  - Városi sportközpont
  - Fürdőkert Ifjúsági Szabadidőközpont
  - Hajdúsági Tájézházak
  - általános iskolák, óvodák udvarai
  - közterületek (utcák, terek, autóbuszvárók)
  - külterületi lakott helyek

- városon kívüli autóbusz, vasutó megállóhelyek
- idősek otthona/idősek ellátását szolgáló intézmény(ek)

#### KOMPLEX SZEMLÉLETFORMÁLÓ KAMPÁNY

A kampány elemei:

- 10 epizód rövidfilm sorozat, 3 perc/epizód (közösségi média, helyi TV)
- 1 darab, rövidfilm, 25 perces (közösségi média, helyi TV)
- 12 alkalom, PR cikk a helyi elektronikus sajtóban  
(ebből 3 alkalom, azaz évi 1 nyomtatott sajtóban is megjelenik)
- 60 alkalom, ismeretterjesztő foglalkozás (PPT + interaktív beszélgetés)
- 12 alkalommal, szabadtéri érzékenyítés kulturális rendezvényekhez  
kapcsolódóan (legalább 4 óra, 3 fő segítségével (1 szakember + 2 animátor),  
roll-up kiállítással és ökofoglalkoztatóval)
- 1 alkalom, demonstratív közösségi faültetés a lakosság bevonásával  
+ kapcsolódó ismeretbővítés, sajtóesemény (50 facsemete ültetése közterületen)

A projekt kapcsán közbeszerzési eljárás lett kiírva részekre bontva *Tanulmánykészítés (klímalkalmazkodást segítő stratégia kidolgozására)*, továbbá *Klímaalkalmazkodási workshopok és tréningek szervezése fókuszcsoporthoz számára* szolgáltatások beszerzésekre, amelyet a ZÖLD KÖR-FÖLD BARÁTAI MAGYARORSZÁG TAGJA nyert el. A tervek alapján február hónapban workshopok kerülnek megtartásra.

A pályázatban vállalt 47 db zöld árnyékoló sziget 1 db komplex kertészeti (kert tervezés) kiviteli és látványterv elkészítésére 3 árajánlat érkezett be, elkezdődött a szerződés megkötése a nyertes ajánlattevővel.

#### **XXVIII. AZ INTERREG VI-A ROMÁNIA-MAGYARORSZÁG PROGRAM (ROHU PROGRAM)**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata és testvérvárosa Nagyszalonta közösen nyújtott be pályázatot a ROHU nyílt kiírására. Pályázatkirírásról röviden:

Az Interreg VI-A Románia-Magyarország program (ROHU Program) két tagállam, Románia és Magyarország, közötti területi együttműködési program, amelyet az Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) finanszíroz. (PRIORITÁS 1.) Együttműködés a zöld és rugalmasabb határon átnyúló térségért Románia és Magyarország között. A geotermikus/fotovoltaikus/egyéb megújuló energiaforrások (RES) nagy potenciálján alapuló megújuló energia projektek a Programterületen (PA) közös megoldások:

- Ösztönözni kell a határokon átnyúló projektgenerálást a fenntartható megújuló energiafelhasználás elterjedésével kapcsolatban.
- A megújuló energiák mikroszintű feltérképezése, az akadályok felmérése és közös stratégiák kidolgozása az energiapiaci összehangolt intézkedésekhez.
- A bevált gyakorlatok megosztása, tapasztalatcsere és közös kapacitásfejlesztés az előnyök jobb megértése és a megújuló energiaforrások felhasználása a különböző érdekelt csoportok (politikai-jogalkotási, műszaki, állami, ifjúsági és női stb.) igényeihez igazodva).

Hajdúböszörmény a következő fejlesztéseket kívánja megvalósítani konzorciumi partnerként 600.000.-EUR értékben:

- **185KW-os gázmotor beszerzése a termálvízből kivont CH<sub>4</sub> (metán) energia termelés és hőhasznosítás céljából.**
- **Strand Vendéglőhöz épített távhő vezeték, ami a gázmotor hőjét hasznosítaná**
- **Uszoda légtechnika frekvenciaváltó.**
- **Termálfürdő öltöző lapostető felújítása, szigetelése.**

A nyertes ajánlattevőnek az alábbi feladatokat kell ellátnia (részajánlat nem nyújtható be): (PRIORITÁS 1.) Együttműködés a zöld és rugalmasabb határon átnyúló térségért Románia és Magyarország között pályázati kategória rész komplex pályázati anyag elkészítése és határidőre való beadása. A pályázat 2024. január 26-ai határidőre benyújtásra került.

## **B) TÁJÉKOZTATÓ A FOLYAMATBAN LÉVŐ PÁLYÁZATOKRÓL:**

### **1. ELŐKÉSZÍTÉS ALATT ÁLLÓ PÁLYÁZATOK, PROJEKTEK:**

- Jelenleg nincs előkészítés alatt álló pályázat.

### **2. ELBÍRÁLÁS ALATT ÁLLÓ PÁLYÁZATOK:**

- Jelenleg nincs elbírálás alatt álló pályázata az önkormányzatnak.

### **3. TARTALÉKLISTÁN SZEREPLŐ PÁLYÁZATOK:**

- Jelenleg nincsen az önkormányzatnak tartaléklistán szereplő pályázata.

### **4. LEGUTÓBBI TESTÜLETI TÁJÉKOZTATÁS ÓTA SZÜLETETT PÁLYÁZATI EREDMÉNYEK:**

- A legutóbbi képviselő-testületi tájékoztatás óta nem született folyamatban lévő önkormányzati pályázat kapcsán döntés.

## **C) ÖNKORMÁNYZATI PÁLYÁZATI LEHETŐSÉGEK:**

Jelenleg nincsenek meghirdetve települési önkormányzatok részére elérhető fejlesztési pályázati lehetőségek

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni!

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ában foglalt jogosultságánál fogva, a 358/2001 (IX.27.) Z. Önk. számú határozata alapján megtárgyalta a „*Jelentés a folyamatban lévő nagyobb beruházásokról és pályázati lehetőségekről*” című előterjesztést és azt elfogadja.

1. Felkéri Hajdúböszörmény Város Jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. február 29.

**Felelős:** Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Hajdúböszörmény, 2024. 02.22.

  
**Koláné Dr. Markó Judit**  
jegyző

