

*1 db határozati javaslat*

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:** Kiss Attila polgármester

**Tárgy:** Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás elkészült tervezői anyaga munkaváltozatának - megalapozó vizsgálat és ITS módosítás - elfogadásáról

**Ügyintéző:** Tóth Sándor települési főépítész

**Iktatószám:** 22 -...../2024.

**Melléklet:**

Megalapozó vizsgálat, ITS változtatások jelzésével és a módosított ITS (pdf. fájl mellékletként)

**Feladatot jelent:** Tóth Sándor települési főépítész

**Véleményező bizottság: -**

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Bizottsági elnök: -**

Bertalan János

**Egyéb véleményező szerv: -**

**Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:** 2024.03.18.

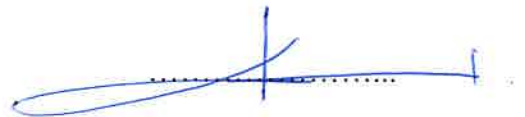
**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

Dr. Vincze-Miqdadi Edit *aljegyző, osztályvezető*



**Látta:**

Koláné Dr. Markó Judit *jegyző*



**Egyéb meghívottak: -**

**NYILVÁNOS ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS**



Hajdúböszörmény Város  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**  
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.  
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296  
[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

---

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Hajdúböszörmény Város jelenleg hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégiája (továbbiakban: ITS) és annak Megalapozó vizsgálata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet követelményeinek figyelembevételével 2015-ben készült. Az ITS módosítása folyamatban van. A módosítása során alkalmazandó véleményezési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott eljárásrend szerint történik. A város ITS-ét alátámasztó korábbi Megalapozó vizsgálat jelen -módosítási -tervezési munka során felhasználható volt. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról rendelkező 7.§-ban meghatározza, hogy a fejlesztési terv - és rendezési terv - készítése vagy ezek módosítása során közös megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készült, a fejlesztési terv - és a rendezési terv - megalapozását és alátámasztását maradéktalanul biztosító tartalommal és részletezettséggel.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításra kerülő fejezeteiről, valamint a korábbiakban készült megalapozó vizsgálat felhasználhatóságáról szóló módosított főépítési feljegyzést a 57/2024. (II.29.) Önk. számú határozatával elfogadta. A feljegyzés jelen határozat mellékletét képezi. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításának eljárásrendje vonatkozásában döntött arról is, hogy az egyeztetési eljárást nem az E-TÉR rendszerben, hanem védett levelezési rendszerben kívánja lebonyolítani.

A megbízott Hajdú-Bihar Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. Ügynökség a vállalt ITS módosítási feladat keretében március elsején, majd 12-én újra megküldte Hivatalunknak az elkészült tervezői anyagok munkaváltozatát (Megalapozó vizsgálat és ITS módosítás a változtatások jelzésével). A megküldött anyagokhoz módosítási igény, módosító szakmai észrevétel nem érkezett, így jelen előterjesztés bemutatja elfogadásra javasolva azt a 3 dokumentumot (Megalapozó vizsgálat, ITS változtatások jelzésével és a módosított ITS) a Képviselő-testület számára, mint az ITS módosítás tervezői munkaanyagait.

A Képviselő-testületet elfogadó határozata beépítését követően indítható a hivatali ügyfélkapun a 419/2021 (VII.15.) Kormányrendeletnek megfelelően a dokumentumok

véleményeztetési eljárása a Kormányrendeletben megadott államigazgatási és egyéb szervekkel.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés figyelembevételével, annak elfogadásáról szíveskedjen döntését meghozni. A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

### **Határozati javaslat**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint megtárgyalta az „*Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás elkészült tervezői anyaga munkaváltozatának - megalapozó vizsgálat és ITS módosítás - elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás elkészült tervezői anyaga munkaváltozatát - megalapozó vizsgálat és ITS módosítás – elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a főépítést, hogy a jelen elfogadó határozat beépítését követően indítsa el a hivatali ügyfélkapun a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendeletnek megfelelően a dokumentumok véleményeztetési eljárását a Kormányrendeletben megadott államigazgatási és egyéb szervekkel, valamint az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításában érintett valamennyi közreműködőnek küldje meg a határozatot.

Határidő: 2024.03.27.

véleményeztetési eljárás elindítása  
határozat megküldése az érintetteknek

Felelős: Tóth Sándor városi főépítész

véleményeztetési eljárás elindításáért  
határozat megküldéséért

Hajdúböszörmény, 2024.03.18.



Kiss Attila  
polgármester

