

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Tárgy: **Szolgalmi jog alapítása a Hajdúböszörmény 6649 hrsz-ú és a 6650 hrsz-ú ingatlanok területén**

Összeállítók: Zelenka Péter
Tóth Sándor települési főépítész

Iktatószám: /2024

Melléklet: **kérelem, tulajdoni lapok**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály**

Véleményező bizottság:
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bizottsági elnök:
Kovács Attila
Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2024. április 18.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző

Látta: **Koláné Dr. Markó Judit** jegyző

Dr. Pankotai T. 2024.04.19.

Egyéb meghívottak:

NYILVÁNOS ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kontúr Csoport Kft. (Tervező, a továbbiakban Kft.) végzi a megrendelő V-Híd Zrt. (Vállalkozó) megbízásából a 108. vasútvonalan a „Debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításával összefüggő vasúti infrastruktúra-fejlesztések 2. ütemének részbeni megvalósítása (Debrecen-Balmazújváros)” tárgyú - a 345/2012. (XII.6.) Korm.rendelet alapján - nemzet gazdaságilag kiemelt kivitelezési projekthez szükséges tervezési feladatokat.

A projekt kivitelezési és egyben tervezési is, mivel a szükséges kiviteli tervek készítése is Vállalkozó feladata ebben a projektben, mely feladatot a Kft. végzi és ennek során feladata a műszaki tartalom pontosítása és az ennek kapcsán felmerülő további feladatok elvégzése is. A kiviteli terveket a Kft. szaktervezői folyamatosan készítik, mely munka során a műszaki tartalom pontosításra került és így pontosításra került a kivitelezéshez szükséges területigény is. Mivel a Vállalkozó területigénye a jelenlegi projektmunka során jelentkezett, a Kft. első körben a helyi építési szabályzat módosítását és a terület kisajátítását kezdeményezte, a tárgyalások során azonban kiderült, hogy szolgalmi jog alapítása is elegendő.

Az érintett területek:

Hajdúböszörmény külterület 0171/2 hrsz. (magánterület, nem Önkormányzati tulajdon)

Hajdúböszörmény belterület 6649 hrsz. (Önkormányzati tulajdon)

Hajdúböszörmény belterület 6650 hrsz. (Önkormányzati tulajdon)

Műszaki indoklás:

Hajdúböszörmény belterület **6649 hrsz**

A 203+32.82 hm szelvényben lévő keret felett, a vasúti padkában nincs lehetőség átvezetni a vonali kábeleket. A meglévő vonóvezetékektől nincs hely.

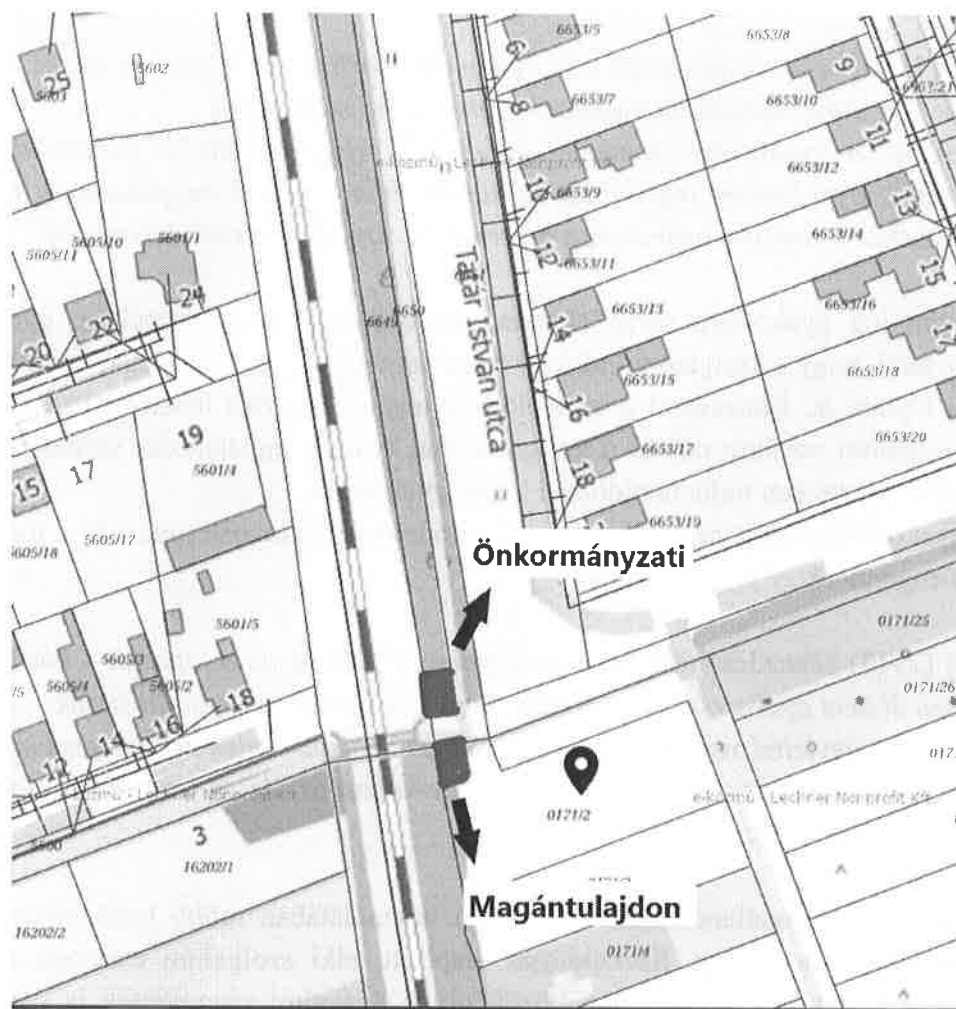
Árok fenékben kábelaléptményt létesíteni nem lehet. Az aknákat az árok külső oldalán kell létesíteni.

Hajdúböszörmény belterület **6650 hrsz**

Az ingatlan nem érintett, csak szomszédos a beavatkozással érintett területtel.



Tóth Sándor Városi Főépítész javaslatára a 6649 hrsz-ú és a 6650 hrsz-ú területeken szolgalmi jog alapításával átvezethetők a vonali kábelek.



A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:160. § (1) bekezdése szerint *telki szolgalm alapján az ingatlan mindenkori birtokosa átjárás, vízellátás, vízelvezetés, pince létesítése, vezetékoszlopok elhelyezése, épület megtámasztása céljára vagy az ingatlan mindenkori birtokosa számára előnyös más hasonló célra más ingatlanát meghatározott terjedelemben használhatja, vagy követelheti, hogy a másik ingatlan birtokosa a jogosultságából egyébként folyó valamely magatartástól tartózkodjék.*

A telki szolgalm valamely ingatlan javára (uralkodó telek) más ingatlanon (szolgáló telek) fennálló idegen dologbeli jog, amely az érintett ingatlanok mindenkori birtokosát jogosítja, illetve kötelezi. Csak olyan konkrétan meghatározott célból alapítható, amely az uralkodó telek használhatóságát fokozza, és ebben a vonatkozásban a telek mindenkori tulajdonosának az érdekeit szolgálja. Telki szolgalm az ingatlan használatával össze nem függő célra nem alapítható.

A szolgalm alapításával megvalósítható célok köre kimeríthetetlen, ezért a Ptk. csak a legtipikusabb, leggyakrabban előforduló célok példázó felsorolására vállalkozik. Mindegyik esetre igaz, hogy a szolgáló telek mindenkori birtokosa a szolgalm alapján csak passzív magatartásra (a használat tűrésére, valamely magatartástól való tartózkodásra) kötelezhető, tevőlegességre azonban nem.

A Ptk. 5:161. § (1) bekezdése szerint *a telki szolgalm szerződéssel való létesítésére az ingatlan hasznélvezetének alapítására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.*

A (4) bekezdés szerint *a telki szolgalm nem lehet önállóan forgalom tárgya.*

A Ptk. 5:162. § (1)-(2) bekezdései szerint *a szolgáalom gyakorlása nem vezethet mások, különösen a szolgálommal terhelt dolog használója jogainak szükségtelen sérelméhez.*

Ha a telki szolgálom gyakorlása valamely berendezés vagy felszerelés használatával jár, a fenntartás költségei a szolgálom jogosultját és kötelezettjét – eltérő megállapodás hiányában – olyan arányban terhelik, amilyen arányban a berendezést vagy felszerelést használják.

A telki szolgálmi jog gyakorlása során alapvető követelmény a jog kíméletes gyakorlása. Ez egyrészt azt jelenti, hogy a szolgálom indokolt mértékét vagy egyébként megállapított terjedelmét a jogosult nem lépheti át. Másrészt a szolgálom jellegétől függően lehetővé kell tenni, hogy a tulajdonos a szolgálom sérelme nélkül a szolgálommal érintett ingatlanrész vonatkozásában is a lehető legteljesebb mértékben tudja tulajdonosi jogait gyakorolni.

A szolgálom gyakorlására csak az uralkodó telek mindenkori birtokosa jogosult, a jog gyakorlása másnak át nem engedhető.

A Ptk. 5:163. § (2)-(3) bekezdései szerint *a szolgálom megszűnik, ha a jogosult – bár ez módjában állt – tizenöt éven át nem gyakorolta vagy eltúrte, hogy gyakorlásában akadályozzák.*

A telki szolgálom jogügylettel való megszüntetéséhez az uralkodó telek tulajdonosának a szolgáló telek tulajdonosához intézett írásbeli lemondó nyilatkozata és a szolgálmi jog ingatlan-nyilvántartásból való törlése szükséges.

A szolgálom az érintett ingatlanok rendeltetésszerű használatában utóbb bekövetkezett lényeges változás alapján szüntethető meg. Szerződéssel alapított telki szolgálom esetében elsősorban a szerződés céljából kell kiindulni. A célok között olyan kényelmi szempontok is szerepelhetnek, amelyek objektíve nem érintik a rendeltetésszerű használatot, de az uralkodó telek használhatóságát fokozzák. Kényelmi célt szolgál az ingatlan nehezen megközelíthető részére történő egyszerűbb beállítás, valamilyen konkrét helynek a szolgáló telken történő egyszerűbb megközelíthetősége.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A Vagyonrendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel meghozni szíveskedjen.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Szolgalmi jog alapítása a Hajdúböszörmény 6649 hrsz-ú és a 6650 hrsz-ú ingatlanok területén**” című előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. számú rendelet 5.§ (2) bekezdése, 10. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Hajdúböszörmény 6649 hrsz-ú és a 6650 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a V-Híd Zrt. részére történő szolgalmi jog térítésmentes alapításához valamint ahhoz, hogy a V-Híd Zrt. a vonali kábeleket átvezesse az ingatlanokon.

A feltételek a szolgalmi jog alapításáról szóló szerződésben rögzítésre kerülnek.

A Képviselő-testület felkéri a kérelmezőket a telekalakítási vázrajz és a szolgalmi jog alapításáról szóló szerződés tervezetének elkészíttetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt a kérelmező értesítésére, valamint a földhivatali ügyintézésre.

Határidő: 2024. június 01.

Felelős: Dr. Mező Barna osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2024. április 18.



Kiss Attila
polgármester

Tisztelt Kiss Attila Polgármester Úr, Tisztelt Tóth Sándor Főépítész Úr!

Cégünk, a Kontúr Csoport Kft. (Tervező) végzi a Megrendelő V-Híd Zrt. (Vállalkozó) megbízásából a 108. vasútvonalon a „Debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításával összefüggő vasúti infrastruktúra-fejlesztések 2. ütemének részbeni megvalósítása (Debrecen-Balmazújváros)” tárgyú - a 345/2012. (XII.6.) Korm.rendelet alapján - nemzetgazdaságilag kiemelt kivitelezési projekthez szükséges tervezési feladatokat.

A projekt kivitelezési és egyben tervezési is, mivel a szükséges kiviteli tervek készítése is Vállalkozó feladata ebben a projektben, mely feladatot társaságunk végez és ennek során feladatunk a műszaki tartalom pontosítása és az ennek kapcsán felmerülő további feladatok elvégzése is. A kiviteli terveket szaktervező kollégáim folyamatosan készítik, mely munka során szükséges egyeztetések alkalmával a műszaki tartalom pontosításra került és így pontosításra került a kivitelezéshez szükséges területigény is. Mivel ez a területigény a mostani projektmunka során jelentkezett, szükséges a helyi építési szabályzat módosítása, melyet ezúton kezdeményezünk.

Az érintett területek:

Hajdúböszörmény külterület 0171/2 hrsz.

Hajdúböszörmény belterület 6649 hrsz.

Hajdúböszörmény belterület 6650 hrsz.

Kérjük ehhez segítő közreműködésüket, különös tekintettel a folyamatban lévő kivitelezési projektekre és egyben kérjük, legyenek szívesek megadni a településrendezési eszközök módosítása feladatban közreműködő kolléga, vállalkozás elérhetőségét, hogy a megbízáshoz szükséges ajánlatot megkérhessük, valamint kérjük a 3-oldalú megállapodást megküldeni részünkre.

A feladat Megrendelője Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, a költségviselője a Kontúr Csoport Kft.

Csatoltan megküldjük meghatalmazásunkat és a tervezett kisajátítási vonalakat szerkeszthetőben. Segítségüket előre is köszönjük!

Üdvözlettel,

Puskás Péter

kiemelt projektvezető

Projektirányítási Osztály



KONTÚR CSOPORT KFT.

Székhely/Levelezési cím: 1146 Budapest, Hungária körút 162-168.

+36 30 181 5979 | peter.puskas@konturcsoport.hu

Péter Zelenka

Feladó: Lupcsa Zoltán <zoltan.lupcsa@konturcsoport.hu>
Küldve: kedd 2024. március 12 14:39
Címzett: Sándor Tóth
Másolatot kap: Puskás Péter; Judit Dr. Markó; Polgármester
Tárgy: RE: DEFA II: Hajdúböszörmény rendezési tervi összhang

Tisztelt Tóth Sándor Főépítész Úr!

2024.03.07-i telefonbeszélgetésünk alapján küldöm a kért területigénnel kapcsolatos műszaki indoklását.

Érintett területek:

Hajdúböszörmény külterület 0171/2 hrsz.

Hajdúböszörmény belterület 6649 hrsz.

Hajdúböszörmény belterület 6650 hrsz.

Műszaki indoklás:

Hajdúböszörmény külterület 0171/2 hrsz.

Hajdúböszörmény belterület 6649 hrsz.

A 203+32.82 hm szelvényben lévő keret felett, a vasúti padkában nincs lehetőség átvezetni a vonali kábeleket. A meglévő vonóvezetékektől nincs hely.

Árok fenékben kábelaléptmény létesíteni nem lehet. Az aknákat az árok külső oldalán kell létesíteni.

Hajdúböszörmény belterület 6650 hrsz.

Az ingatlan nem érintett, csak szomszédos a beavatkozással érintett területtel.

Üdvözlettel,

Lupcsa Zoltán

Projekt asszisztens

Projektirányítási Osztály



KONTÚR CSOPORT KFT.

Székhely/Levelezési cím: 1146 Budapest, Hungária körút 162-168.

Tel.: +36 30 149 6767 | E-mail: zoltan.lupcsa@konturcsoport.hu

Ez az e-mail és mellékletei bizalmasak, jogi védelem alatt állnak, üzleti titkot is tartalmazhatnak.

Amennyiben Ön ezt a levelet tévedésből kapta meg, úgy felhívjuk a figyelmét annak fenti jellegére.

Kérjük, hogy ilyen esetben haladéktalanul tájékoztasson válasz e-mailben és a rendszeréről törölje a levelet.

Kérjük, hogy a levélről ne készítsen másolatot, azt semmilyen egyéb célra ne használja fel, és ne hozza más tudomására.

Köszönjük az együttműködését.

This e-mail communication and any attachments may contain confidential and privileged information, trade secret for the use of the designated recipient(s) above.

If you are not the intended recipient(s), you are hereby notified that you received this communication in error and that any review, disclosure, dissemination, distribution or copying of it or its contents is prohibited.

If you have received this communication in error, please notify us immediately by replying to this message and deleting it from your computer. Thank you.

From: Puskás Péter <peter.puskas@konturcsoport.hu>

Sent: Tuesday, March 5, 2024 12:57 PM

To: foepitesz@hajduboszormeny.hu; polgarmester@hajduboszormeny.hu

Cc: jegyzo@hajduboszormeny.hu

Subject: RE: DEFA II: Hajdúböszörmény rendezési tervi összhang

Tisztelt Kiss Attila Polgármester Úr, Tisztelt Tóth Sándor Főépítész Úr!

Érdeklődöm, hogy múlt héten küldött levelem után mi a további lépés, milyen teendők vannak?
Kérem szíves visszajelzésüket.

Üdvözzel,

Puskás Péter

kiemelt projektvezető

Projektirányítási Osztály



KONTÚR CSOPORT KFT.

Székhely/Levelezési cím: 1146 Budapest, Hungária körút 162-168.

+36 30 181 5979 | peter.puskas@konturcsoport.hu

Ez az e-mail és mellékletei bizalmasak, jogi védelem alatt állnak, üzleti titkot is tartalmazhatnak. Amennyiben Ön ezt a levelet tévedésből kapta meg, úgy felhívjuk a figyelmét annak fenti jellegére. Kérjük, hogy ilyen esetben haladéktalanul tájékoztasson válasz e-mailben és a rendszeréről törölje a levelet. Kérjük, hogy a levélről ne készítsen másolatot, azt semmilyen egyéb célra ne használja fel, és ne hozza más tudomására. Köszönjük az együttműködését.

This e-mail communication and any attachments may contain confidential and privileged information, trade secret for the use of the designated recipient(s) above.

If you are not the intended recipient(s), you are hereby notified that you received this communication in error and that any review, disclosure, dissemination, distribution or copying of it or its contents is prohibited.

If you have received this communication in error, please notify us immediately by replying to this message and deleting it from your computer. Thank you.

From: Puskás Péter

Sent: Monday, February 26, 2024 3:07 PM

To: foepitesz@hajduboszormeny.hu; polgarmester@hajduboszormeny.hu

Subject: DEFA II: Hajdúböszörmény rendezési tervi összhang

Tisztelt Kiss Attila Polgármester Úr, Tisztelt Tóth Sándor Főépítész Úr!

Cégünk, a Kontúr Csoport Kft. (Tervező) végzi a Megrendelő V-Híd Zrt. (Vállalkozó) megbízásából a 108. vasútvonalon a „Debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításával összefüggő vasúti infrastruktúra-fejlesztések 2. ütemének részbeni megvalósítása (Debrecen-Balmazújváros)” tárgyú - a 345/2012. (XII.6.) Korm.rendelet alapján - nemzetgazdaságilag kiemelt kivitelezési projekthez szükséges tervezési feladatokat.

A projekt kivitelezési és egyben tervezési is, mivel a szükséges kiviteli tervek készítése is Vállalkozó feladata ebben a projektben, mely feladatot társaságunk végez és ennek során feladatunk a műszaki tartalom pontosítása és az ennek kapcsán felmerülő további feladatok elvégzése is. A kiviteli tervek szaktervező kollégáim folyamatosan készítik, mely munka során szükséges egyeztetések alkalmával a műszaki tartalom pontosításra került és így pontosításra került a kivitelezéshez szükséges területigény is. Mivel ez a területigény a mostani projektmunka során jelentkezett, szükséges a helyi építési szabályzat módosítása, melyet ezúton kezdeményezünk.

Az érintett területek:

Hajdúböszörmény külterület 0171/2 hrsz.

Hajdúböszörmény belterület 6649 hrsz.

Hajdúböszörmény belterület 6650 hrsz.

Kérjük ehhez segítő közreműködésüket, különös tekintettel a folyamatban lévő kivitelezési projektekre és egyben kérjük, legyenek szívesek megadni a településrendezési eszközök módosítása feladatban közreműködő kolléga, vállalkozás

elérhetőségét, hogy a megbízáshoz szükséges ajánlatot megkérhessük, valamint kérjük a 3-oldalú megállapodást megküldeni részünkre.

A feladat Megrendelője Hajdúböszörmény Város Önkormányzata, a költségviselője a Kontúr Csoport Kft.

Csatoltan megküldjük meghatalmazásunkat és a tervezett kisajátítási vonalakat szerkeszthetőben. Segtségüket előre is köszönjük!

Üdvözlettel,

Puskás Péter

kiemelt projektvezető
Projektirányítási Osztály



KONTÚR CSOPORT KFT.

Székhely/Levelezési cím: 1146 Budapest, Hungária körút 162-168.

+36 30 181 5979 | peter.puskas@konturcsoport.hu

Ez az e-mail és mellékletei bizalmasak, jogi védelem alatt állnak, üzleti titkot is tartalmazhatnak.

Amennyiben Ön ezt a levelet tévedésből kapta meg, úgy felhívjuk a figyelmét annak fenti jellegére.

Kérjük, hogy ilyen esetben haladéktalanul tájékoztasson válasz e-mailben és a rendszeréről törölje a levelet.

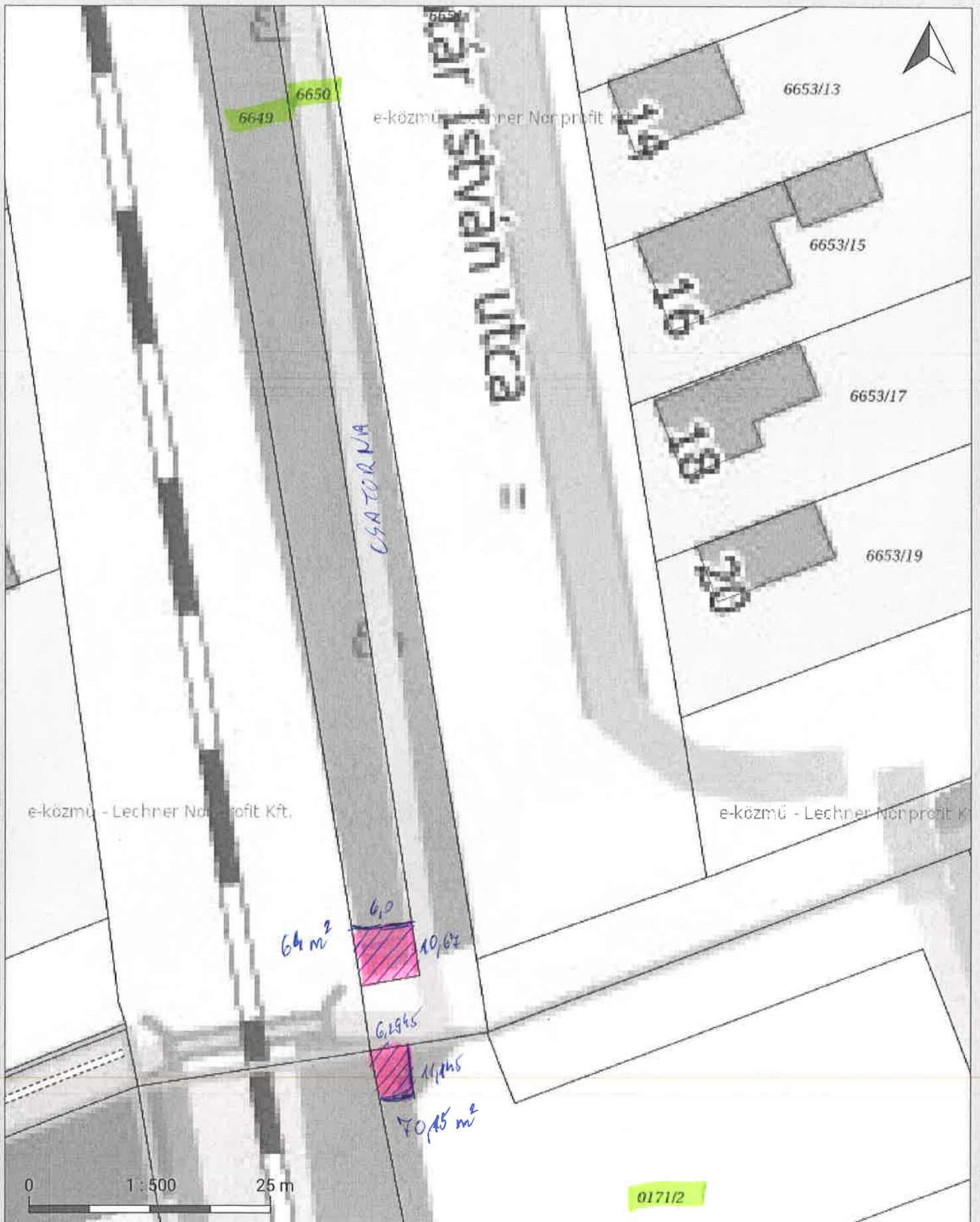
Kérjük, hogy a levélről ne készítsen másolatot, azt semmilyen egyéb célra ne használja fel, és ne hozza más tudomására.

Köszönjük az együttműködését.

This e-mail communication and any attachments may contain confidential and privileged information, trade secret for the use of the designated recipient(s) above.

If you are not the intended recipient(s), you are hereby notified that you received this communication in error and that any review, disclosure, dissemination, distribution or copying of it or its contents is prohibited.

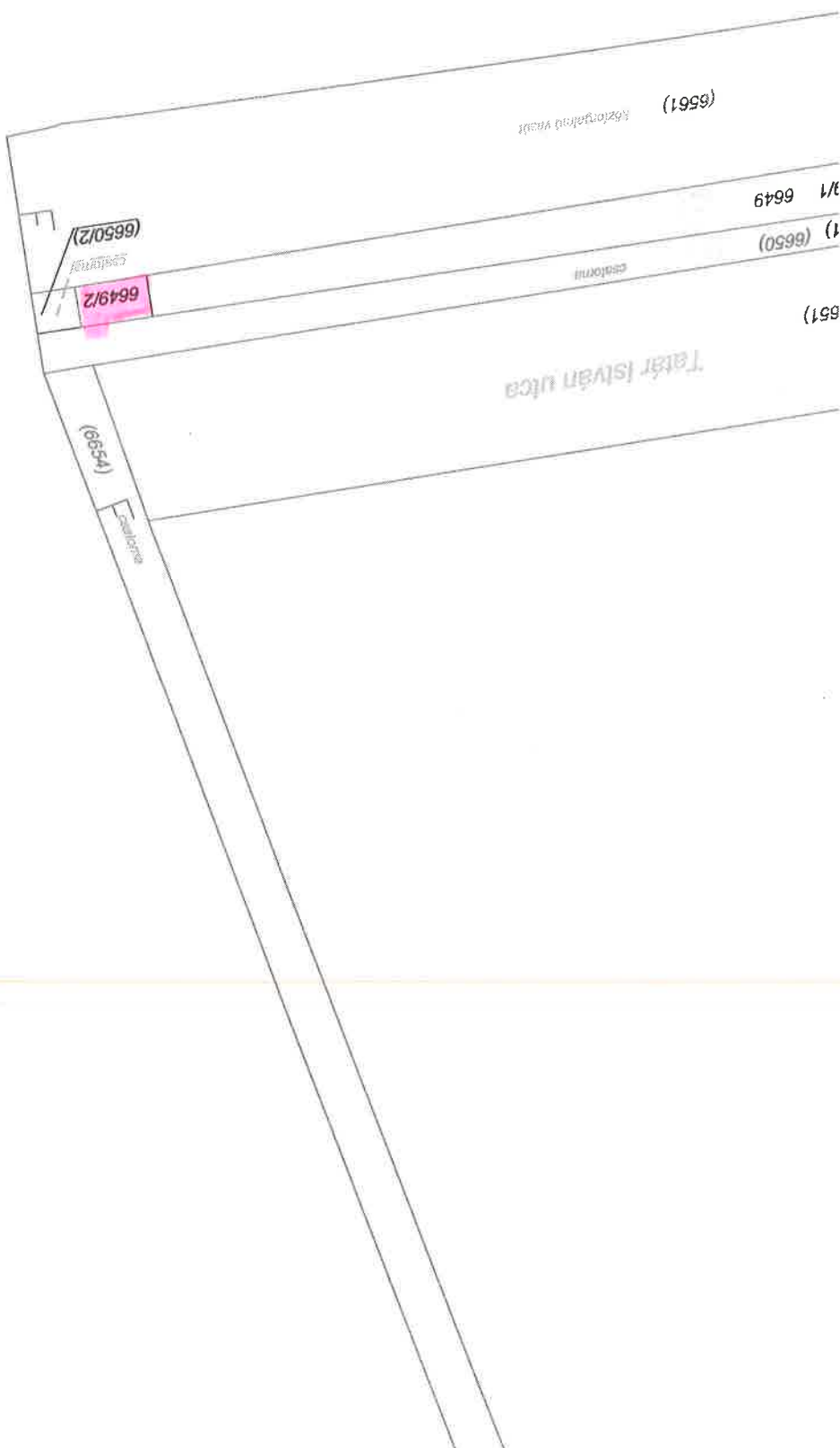
If you have received this communication in error, please notify us immediately by replying to this message and deleting it from your computer. Thank you.

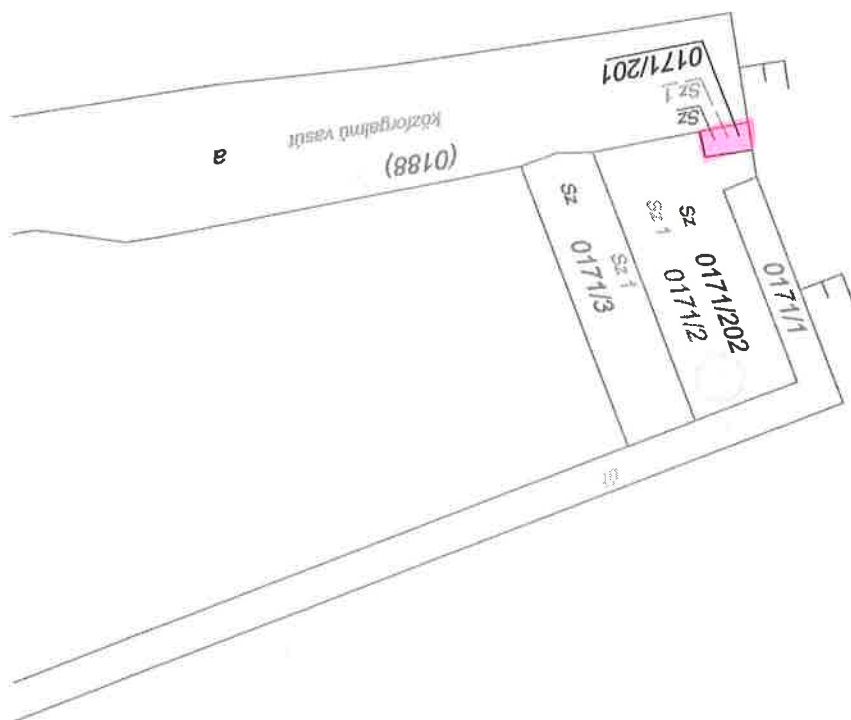


Térkép

Készült az E-közmű rendszerben (2024. 04. 18.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés







MEGHATALMAZÁS

Alulírott Sárváry István vezérigazgató, a **V-Híd Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidnév: V-Híd Zrt., székhelye: 1146 Budapest, Hermina út 17., cégjegyzékszáma: 01-10-048478, adószám: 25302990-2-44) önálló képviselőjére jogosult vezető tisztségviselője,

m e g h a t a l m a z o m

a **Kontúr Csoport Korlátolt Felelősségű Társaság**ot (rövidített cégnév: Kontúr Csoport Kft., székhelye: 1146 Budapest, Hungária körút 162-168., adószáma: 12921092-2-42, cégbíróság és cégjegyzékszáma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg. 01-09-390927), mint a vállalkozási szerződés keretében a „**Debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításával összefüggő vasúti infrastruktúra-fejlesztések 2. ütemének részbeni megvalósítása (PST: V 108.02.77)**” tárgyú projekt tervezését végző Vállalkozóját, hogy a projekt megvalósításához szükséges tervezési feladatok kidolgozása során a szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások, hozzájárulások megszerzése érdekében az illetékes hatóságoknál, kormányhivataloknál, önkormányzatoknál, közlekedési vállalatoknál, közműcégeknél a V-Híd Zrt.-t képviselje, helyette és nevében eljárjon. Jelen meghatalmazás az eljárások során felmerülő díjak megfizetésére is kiterjed.

Meghatalmazott az engedélyezési eljárásokban nem jogosult a Meghatalmazó terhére kötelezettséget vállalni.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 2.1.96. pontja alapján, a Kormány kiemelt jelentőségű beruházásnak jelölte tárgyi beruházást.

Jelen meghatalmazást az Építési és Közlekedési Minisztérium (rövidnév: ÉKM) PAT/11610/2023/VASHÁT iktatószámú Meghatalmazása alapján állította ki a Meghatalmazó V-Híd Zrt.

Az engedélyek, jóváhagyások, hozzájárulások jogosultja az ÉKM.

A meghatalmazás 2026. december 31-ig vagy a visszavonásig érvényes.

Amennyiben az alapulfekvő meghatalmazás megszűnik, úgy jelen meghatalmazás is hatályát veszti.

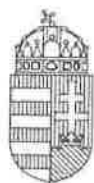

V-Híd Zrt.
1146 Budapest, Hermina út 17.
Adószám: 25302990-2-44
22
képviseletében: Sárváry István vezérigazgató
MEGHATALMAZÓ

Kijelentem, hogy a meghatalmazást elfogadom és a meghatalmazásban foglaltak szerint fogok eljárni és vállalom, hogy 2 napon belül minden általam a jelen, illetve az Alvállalkozó(k) részére kiadott további meghatalmazással intézett eljárásról - melyben jelen meghatalmazás felhasználásra került - én magam is írásban tájékoztatom a Meghatalmazót, valamint a keletkezett iratokat Meghatalmazó részére megküldöm.


Kontúr Csoport Kft.
1146 Budapest,
Hungária körút 162-168.
Adószám: 12921092-2-42
képviseletében: Romhányi Péter László
MEGHATALMAZOTT

Budapest, 2023. június **2023 JÚL. 05**

melléklet: PAT/11610/2023/VASHÁT iktatószámú meghatalmazás



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
VASÚTI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT
FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Iktatószám: PAT/11610...../2023/VASHÁT

Tárgy: „*Debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításával összefüggő vasúti infrastruktúra-fejlesztések 2. ütemének részbeni megvalósítása (Debrecen – Balmazújváros)*” tárgyú szerződés keretén belüli meghatalmazás

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Kikina Artúr Helyettes Államtitkár, az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) (Székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., Törzskönyvi azonosító szám: 847395; adószám: 15847397-2-41) (a továbbiakban: Meghatalmazó) önálló képviselétére jogosult vezetője ezennel

m e g h a t a l m a z o m

a V-Híd Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhelye: 1146 Budapest, Hermina út 17., adószáma: 25302990-2-44, cégbíróság és cégjegyzék száma: 01-10-048478, képviseli: Sárváry István vezérigazgató), mint a NIF Zrt-vel 4500015751 számon, 2023. május 2. napján hatályba lépett „*Debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításával összefüggő vasúti infrastruktúra-fejlesztések 2. ütemének részbeni megvalósítása (Debrecen – Balmazújváros)*” tárgyú szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján eljáró Vállalkozót (a továbbiakban: Meghatalmazott), hogy a Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében az ÉKM helyett, nevében és képviselétében eljárjon, az ÉKM-et a Szerződés végrehajtása során az eljáró hatóságoknál, szakhatóságoknál, üzemeltetőknél, az érintett vagy ügyfélként résztvevő harmadik személyeknél a közigazgatási eljárásokban teljes jogkörrel képviselje. A Meghatalmazott jogosult továbbá a jelen meghatalmazás alapján az Alvállalkozói összesített listán szereplő Alvállalkozó(k) részére további meghatalmazás(oka)t adni.

A meghatalmazás tárgyát képező szerződés vonatkozásában az Építési és Közlekedési Minisztérium jogutódlására a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság megszűnéséről és feladatainak jogutódlásáról szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet rendelkezései szerint 2023. január 1. napjával került sor. Az Építési és Közlekedési Minisztériumot a tárgyi szerződésből eredő jogok és kötelezettségek 2023. január 1. napjával illetik meg, így jelen meghatalmazást joghatályosan bocsátja ki.

Meghatalmazott az engedélyezési eljárásokban nem jogosult a Meghatalmazó terhére kötelezettséget vállalni.

Meghatalmazó és Meghatalmazott rögzítik, hogy a hatósági engedélyek jogosultja a Meghatalmazó, míg a hatósági díjak fizetője a Meghatalmazott, amely kötelezettségét Meghatalmazott a jelen meghatalmazás aláírásával is megerősít.

Felhívjuk egyúttal a Tisztelt eljáró Hatóság figyelmét, hogy egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 2.1.96. pontja alapján **kiemelt jelentőségű beruházásnak** jelölte a tárgyi beruházást.

Az ÉKM kéri a Tisztelt eljáró Hatóságot - figyelemmel az Ákr. 13. § (6) bekezdésére - hogy az engedélyezési eljárás során keletkező iratokat az ÉKM számára is közvetlenül kézbesítse.

A Meghatalmazás visszavonásig, de legkésőbb **2026. december 31-ig** érvényes.

Budapest, 2023. május 24.

Építési és Közlekedési Minisztérium

Meghatalmazó

Kikina Artúr

helyettes államtitkár



Kijelentem, hogy a meghatalmazást elfogadom és a meghatalmazásban foglaltak szerint fogok eljárni és vállalom, hogy 8 napon belül minden általam a jelen, illetve az Alvállalkozó(k) részére kiadott további meghatalmazással intézett eljárásról - melyben jelen meghatalmazás felhasználásra került - én magam is írásban tájékoztatom a Meghatalmazót, valamint a keletkezett iratokat Meghatalmazó részére megküldöm.

Budapest, 2023. május 31.

V-Híd Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Meghatalmazott

képviseli

Sárváry István
vezérigazgató

V-Híd Zrt.
1146 Budapest, Hermina út 17.
Adószám: 25302990-2-44
23.

Budapest, 2023. május „....”

Kapja: 1. sz. pld.: Címzett 1
2.-3. sz. pld.: Irrattár

Dr. Molnár - Varga Diána



Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf. 51.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/16172/2024
2024.04.18

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY
Külterület 0171/2 helyrajzi szám

Szektor: 61

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill
<hr/>					
. szántó	1	1591	6.08		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32874/151/1997.08.27
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név : Siposné Galaczi Erzsébet
sz.név: Galaczi Erzsébet
szül. : 1944
a.név : Szabó Erzsébet
cím : 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Munkácsy Mihály utca 4. II/1

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32874/151/1997.08.27

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 0169/1, 0171, 0172 és a 0183/8 hrsz-ok összevonásából és meg- osztásából keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf: 51.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/16173/2024

2024.04.18

Szektor: 53

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Belterület 6649 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület	0	1331	0.00	
------------------------------	---	------	------	--

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 74801/2/1993 1992.11.19

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1.

törzsszám: 15728331

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30240/2/1996.01.10

Önálló szöveges bejegyzés tul.lap sz:6353.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf: 51.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/16175/2024

2024.04.18

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Szektor: 53

Belterület 6650 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett csatorna

0

1021

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 74801/2/1993 1992.11.19

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1.

törzsszám: 15728331

Jogszabály alapján belterületi, külterületi, zártkerti ingatlanok Hb.Város Ök. tulajdonába kerültek.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

