

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Kiss Attila polgármester**

Tárgy: **Az önkormányzat tulajdonában álló, Hajdúböszörmény város területén lévő építési telkek kedvezményes vásárlási feltételeiről szóló rendelet megalkotása**

Ügyintéző: **Dr. Beke Anikó jogi ügyintéző**

Iktatószám: **K/ /2024.**

Melléklet: **-**


Feladatot jelent: **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Gazdálkodási Osztály**


Véleményező bizottság: **Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság
Népjléti, Ifjúsági és Sport Bizottság**

Bizottsági elnök: **Kovács Attila
Bertalan János
Leleszné Sveda Klára
Czeplédi János**

Egyéb véleményező szerv: **-**

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2024. április 22.**

Törvényességi ellenőrzést végezte: **Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző** 

Látta: **Koláné Dr. Markó Judit jegyző** 

Egyéb meghívottak: **-**

NYILVÁNOS ÜLÉS



Hajdúböszörmény Város
POLGÁRMESTERÉTŐL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
Tel: (52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány 2023-ban alkotta meg a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI.30.) Kormányrendeletet.

E jogszabály tartalmazza az új vagy használt lakás vásárlásához, új lakás építéséhez, használt lakás bővítéséhez igényelhető pénzbeli állami támogatás jogosultsági feltételeit.

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a nagycsaládosok támogatása, a gyermekvállalás ösztönzése, továbbá a városban történő hosszú távú letelepedések elősegítése, illetőleg a település népességmegtartó képességének növelése érdekében támogatni kívánja a fenti Kormányrendeletben megfogalmazott közérdekű célok megvalósulását az alábbiakra tekintettel.

Hajdúböszörmény városának vezetése azt tapasztalja, hogy sok házaspár esetében a CSOK Plusz igénybevételét a megvásárolni kívánt telek magas ára akadályozza. Ezen a problémán kíván enyhíteni az Önkormányzat azáltal, hogy *kedvezményes áron – 10 Ft/m² – kíván telkeket biztosítani a CSOK Plusz jogosultak számára, azzal a kikötéssel, hogy a közművesítés költségét az igénylőnek kötelessége teljesíteni.*

Az adásvétellel kapcsolatos földhivatali, valamint - a telekhatár-kitűzéssel, birtokbaadással járó - geodéziai költségeket, valamint a szankciós jelleggel történő visszavétellel kapcsolatban keletkezett összes költséget a kérelmezők, míg az adásvétellel kapcsolatos ügyvédi költségeket az Önkormányzat viseli.

Amennyiben az igénylők nem tesznek eleget a szerződésben foglalt feltételeknek és/vagy elutasításra kerülnek a CSOK Plusz hitel elbírálása során, úgy a megvásárolt telek - 3 hónapnál nem régebbi, az ügyben illetékes felettes hatóság által eljárásra kijelölt adóhatóság részéről kibocsátott adó- és értékbizonyítvánnyal igazolt - mindenkor piaci árának visszafizetésére kötelesek.

A fentieken túl a családok támogatására a Polgári Bank Zrt. is segítséget szeretne nyújtani, oly módon, hogy ha a házaspár a pénzintézettől igényli meg a CSOK Plusz hitelprogramot, további kedvezményekben részesülhet.

Ilyen kedvezmény lehet pl.:

- az ingatlan értékbecslés eljárás díjának,
- a helyszíni szemle költségének,
- a tulajdoni lap lekérés díjának,
- a térképvázlat lekérés díjának,
- a jelzálog bejegyzés díjának,
- a közjegyzői okirat díjának elengedése.

A kedvezményes értékesítéssel érintett önkormányzati tulajdonú építési telkek:

Helyrajzi szám	Valóságban található	Terület (m ²)	Művelési ág
15208/55	Hajdúböszörmény-Hajdúvid	800	Kivett beépítetlen terület
15280/56	Hajdúböszörmény-Hajdúvid	800	Kivett beépítetlen terület
15280/57	Hajdúböszörmény-Hajdúvid	800	Kivett beépítetlen terület
15280/58	Hajdúböszörmény-Hajdúvid	800	Kivett beépítetlen terület
15280/59	Hajdúböszörmény-Hajdúvid	800	Kivett beépítetlen terület
15280/60	Hajdúböszörmény-Hajdúvid	800	Kivett beépítetlen terület
15280/61	Hajdúböszörmény-Hajdúvid	864	Kivett beépítetlen terület
15280/62	Hajdúböszörmény-Hajdúvid	864	Kivett beépítetlen terület
15280/63	Hajdúböszörmény-Hajdúvid	864	Kivett beépítetlen terület

A fenti program végrehajtásának részletes szabályait meghatározó önkormányzati rendelet tervezetét az előterjesztés tartalmazza.

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontja szerint:

„(1) A helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között

a) rendeletet alkot; (...)

e) gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat;”.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a következők szerint rendelkezik az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásáról:

„107. § A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

108. § (1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése,

valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény kimondja:

„**I. § (1)** E törvény szabályozza az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (a továbbiakban: **nemzeti vagyon**) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.

(2) Nemzeti vagyonba tartozik:

a) az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok,

b) az a) pont hatálya alá nem tartozó, az állam vagy a **helyi önkormányzat tulajdonában lévő dolog, (...)**”

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Az előzetes hatásvizsgálat eredménye, illetve következménye a jogszabálytervezet jelenlegi állapota szerinti elfogadhatóságának megítélése.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet megalkotásának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet elfogadása esetén a település lélekszámának növekedése, a népességmegtartó erejének növekedése és a munkaerő-hiány csökkenése várható; költségvetési hatása: az adóbevétel növekedése várható a munkaképes korú, helyben lakó foglalkoztatotti létszám növekedése által.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A rendelet elfogadásának környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet elfogadása nem jár jelentős adminisztratív hatással.

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletalkotás az Önkormányzat a CSOK Plusz hitelprogramban résztvevők támogatásának részletes szabályozása miatt szükséges. A helyi jogalkotás, rendeletalkotás elmaradása esetén normakollízió (jogsértő állapot) jönne létre.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A rendelet végrehajtása az Önkormányzat és annak szervei között együttműködést, koordinációt igényel.

A Jat. 18.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

Az 5/2019. (III. 13.) IM rendelet a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről (a továbbiakban: IM rendelet) 20.§ (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni. Ugyanezen szakasz (4) bekezdése szerint a közzétételre önkormányzati rendelet esetében a kihirdetését követően kerülhet sor.

Az IM rendelet 21.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást - a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján - nem kell közzétenni, ha a jogszabály

- a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve
- b) technikai vagy végrehajtási jellegű.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet **minősített többséggel** elfogadni.

Hajdúböszörmény, 2024. április 22.

 **Kiss Attila**
polgármester

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2024. (IV.25.) Önkormányzati rendelete

**az önkormányzat tulajdonában álló, Hajdúböszörmény város területén lévő építési
telkek kedvezményes vásárlási feltételeiről**

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2007. (IV. 26.) Önk. rendelet 52. § (5) e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testület Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, Népjóléti, Ifjúsági és Sport Bizottsága, továbbá Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottsága, valamint Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

(1) Hajdúböszörmény Város Önkormányzata a nagycsaládosok támogatása, a gyermekvállalás ösztönzése, továbbá a városban történő hosszú távú letelepedések elősegítése, illetőleg a település népességmegtartó képességének növelése érdekében Hajdúböszörmény Város területén kedvezményes áron építési telket biztosít (kedvezményes áron ad tulajdonba építési telket) lakás építése céljából a jelen rendeletben meghatározott feltételekkel, azzal, hogy az ivóvíz- és szennyvíz közszolgáltatás ellátásra vonatkozó közműfejlesztési költségek megfizetése a vevő feladata.

(2) Az e célra fenntartott ingatlanok felsorolását a rendelet *1. melléklete* tartalmazza.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya Hajdúböszörmény Város Önkormányzata tulajdonában álló, e rendeletben kedvezményes értékesítésre kijelölt építési telkekre *(a továbbiakban: telek)* terjed ki.

(2) *E rendelet személyi hatálya Hajdúböszörmény városban lakóhellyel rendelkező vagy a városban életvitelszerűen, hosszútávon letelepedni kívánó azon természetes személyekre terjed ki, akik a CSOK Plusz hitelprogramra támogatott személyként jogosultak a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet alapján (a továbbiakban: pályázók).*

3. Az önkormányzati telkek kedvezményes értékesítésének szabályai

3. §

(1) Az építési telkek kedvezményes vételára: 10,- Ft/m².

(2) Az építési telkekre vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés érdekében az adásvételi szerződésben négyéves időtartamra beépítési kötelezettséget, ennek biztosítására elidegenítési tilalmat kell kikötni.

4. §

(1) A pályázóknak írásban kötelezettséget kell vállalni a következőkre:

a) A pályázat pozitív elbírálását követően *30 napon belül* az Önkormányzattal a tulajdonjog átruházására alkalmas adásvételi szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötnék.

b) A megvásárolt telken a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3. §-a szerinti méltányolható lakásigénynek megfelelő új lakóingatlant építenek, oly módon, hogy a szerződést követő legkésőbb 4 éven belül a használatbavételi engedélyt az Önkormányzatnál hitelt érdemlő módon bemutatják.

c) A rendelet és a szerződés alapján tulajdonukba került telken épített ingatlanba, jogerős használatbavételi engedély kiadását követően haladéktalanul beköltöznek, s annak címét legalább a jogerős használatbavételi engedély kiadását követő 15 évig lakóhelyként bejelentik, és életvitelszerűen ott tartózkodnak.

(2) Kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy amennyiben nem teljesítik a 4. § (1) bekezdés b)–c) pontjaiban foglaltakat, akkor az építési telkek mindenkor - *3 hónapnál nem régebbi, az ügyben illetékes felettes hatóság által eljárásra kijelölt adóhatóság részéről kibocsátott adó- és értékbizonyítvánnyal igazolt* - piaci vételárát általános forgalmi adóval növelten az Önkormányzat részére az elmulasztott véghatáridőt követő 30 naptári napon belül megfizetik.

(3) Abban az esetben, ha a beépítési kötelezettség a meghatározott időn belül nem teljesül, az önkormányzatot az alábbi jogosítványok illetik meg, amelyeket a tulajdonjogi átruházási szerződésben rögzíteni kell: amennyiben pályázók 4 éven belül nem kezdte meg az építkezést, úgy „*vételi jog*” kikötése alapján visszavásárlási jogával él az Önkormányzat, amely egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, és a pályázók általi *eredeti vételár megfizetésével* történik. E tények igazolásával a tulajdonjog az Önkormányzat részére visszajegyzésre kerül az ingatlannyilvántartásba.

(4) A tulajdonjog visszajegyzésével kapcsolatos földhivatali költségeket és a telekhatár-Kitűzéssel, birtokbaadással járó geodéziai költségeket a pályázók, míg az adásvétellel kapcsolatos ügyvédi költségeket az Önkormányzat viseli.

5. §

(1) A kedvezményes áron történő építési telkek vásárlása iránti írásbeli kérelmet az Önkormányzathoz kell benyújtani.

- (2) Egy házaspár (pályázók) csak egy kedvezményes építési telek megvásárlására jogosult.
- (3) Amennyiben kiderül, hogy a pályázók hamis tartalmú nyilatkozatot, igazolást nyújtott be, úgy a pályázat elutasításra, továbbá a pályázók a kedvezményes áron történő telekvásárlás további igénybevételi lehetőségéből kizárásra kerül.
- (4) Amennyiben ugyanazon ingatlanra több pályázat érkezik, az elbírálás során előnyt élveznek azon pályázók, akik Hajdúböszörmény városba hosszútávú letelepedés szándékával újonnan beköltözők és a pályázat elbírálásakor más pályázóknál több gyermeket nevelnek.
- (5) Amennyiben nincs olyan pályázó, aki (4) bekezdés szerint előnyt élvezne, illetőleg több pályázót is megillet az előny, sorsolás útján kell dönteni.

6. §

- (1) A kérelmeket a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleménye alapján a Képviselő-testület bírálja el.
- (2) Az Önkormányzat a rendelet és adásvételi szerződés alapján tulajdonba adott telket megtekintett állapotban bocsátja a pályázók birtokába.
- (3) A közművekre való rákötés a pályázók feladata és költsége. A közművesítés költségét az Önkormányzat részére a pályázók átutalással fizetik meg az Önkormányzat által kiállított számla alapján.

3. Adatvédelmi rendelkezések

7. §

- (1) Az e rendelet szerinti adatok kezelésére és védelmére egyebekben az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadóak.
- (2) Az Önkormányzat, továbbá a Önkormányzat nevében eljáró kezelő szervezet – a jogszabály keretei között – jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a jogosultság feltételeinek megállapítása, megtagadása, az értékesítésről való döntés érdekében a tudomására jutottak.

Záró rendelkezések

- 9. §** (1) Ez a rendelet a 2024. május 1. napján lép hatályba.

Hajdúböszörmény, 2024. április 25.

Kiss Attila
polgármester

Koláné Dr. Markó Judit
jegyző

1. melléklet
a/2024. (IV.25.) önkormányzati rendelethez

Kedvezményesen értékesíthető önkormányzati tulajdonú építési telkek:

Helyrajzi szám	Valóságban található	Terület (m²)	Művelési ág
15208/55	Hajdúböszörmény- Hajdúvid	800	Kivett beépítetlen terület
15280/56	Hajdúböszörmény- Hajdúvid	800	Kivett beépítetlen terület
15280/57	Hajdúböszörmény- Hajdúvid	800	Kivett beépítetlen terület
15280/58	Hajdúböszörmény- Hajdúvid	800	Kivett beépítetlen terület
15280/59	Hajdúböszörmény- Hajdúvid	800	Kivett beépítetlen terület
15280/60	Hajdúböszörmény- Hajdúvid	800	Kivett beépítetlen terület
15280/61	Hajdúböszörmény- Hajdúvid	864	Kivett beépítetlen terület
15280/62	Hajdúböszörmény- Hajdúvid	864	Kivett beépítetlen terület
15280/63	Hajdúböszörmény- Hajdúvid	864	Kivett beépítetlen terület

PÁLYÁZATI SZABÁLYZAT

A. Pályázati felhívás

Pályázati felhívás

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata
(4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.)

...../202 . (.....) Önkormányzati rendelet alapján nyilvános pályázat útján

a Hajdúböszörmény,..... található alábbi
önkormányzati ingatlanokat kedvezményes áron tulajdonba adja a pályázó CSOK Plusz
jogosultak számára

Helyrajzi szám	Valóságban található	Terület (m ²)	Művelési ág

Pályázók köre:

Bárki pályázhat, aki az **518/2023 (XI.30.) Kormányrendeletben** foglalt feltételnek megfelel,

- aki nyilatkozatban vállalja, hogy az ingatlant 4 éven belül beépíti, (a használatbavételi engedély bemutatásával teljesíthető),
- aki vállalja, hogy a közművesítés költségét az önkormányzat felé megfizeti, amelyből az ivóvíz - és csatornahálózat telken belüli kiépítésének (engedélyes és kiviteli terv, kiépítés, víziközmű hálózati csatlakozási költség) költsége tervezetten bruttó 1,2 millió Ft
- továbbá vállalja, **amennyiben a telek beépítése 4 éven belül nem történik meg** (a használatbavételi engedély bemutatásával teljesíthető), **akkor a telek mindenkori - 3 hónaponál nem régebbi, az ügyben illetékes felettes hatóság által eljárásra kijelölt adóhatóság részéről kibocsátott adó- és értékbizonyítvánnyal igazolt - piaci árát köteles megfizetni az Önkormányzat számára.**
- Az ingatlan nyilvántartásban az adásvétel kapcsán felmerült valamennyi földhivatali eljárási költséget, továbbá a *kitűzés, birtokbaadás kapcsán felmerült geodéziai költségeket a pályázó vállalja.*

A pályázat beadása:

A pályázatot – a pályázati jogcím és a megpályázott ingatlan helyrajzi számának megjelölésével – zárt, megcímetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban - kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) központi iktatójába (földszint 21-es szoba). A beadás folyamatos a felhívás visszavonásáig.

Döntés:

A benyújtott pályázatokról a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleménye alapján a Képviselő-testület az éves ülés és munkatervnek megfelelő ülésén dönt (minden hónap utolsó csütörtök napja, kivéve a július és augusztus hónapokat). Majd ingatlan *adás-vételi szerződés* kötésére kerül sor, melynek költségét az Önkormányzat magára vállalja.

B. ADATLAP a pályázati pályázatához

Pályázó(k) adatai

A pályázott telek címe: 4220 Hajdúböszörmény, _____ **utca** _____, szám----HRSZ.:

I. Pályázó neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

szül. ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____, Mobil*: _____

II. Pályázó neve: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

szül. ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____, Mobil*: _____

1. A pályázókkal együtt költöző személy* neve: _____

Pályázóval való hozzátartozói viszony: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

szül. ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____, Mobil*: _____

2. A pályázókkal együtt költöző személy* neve: _____

Pályázóval való hozzátartozói viszony: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

szül. ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____, Mobil*: _____

3. A pályázókkal együtt költöző személy* neve: _____

Pályázóval való hozzátartozói viszony: _____

Személyi adatai

szül. helye: _____

szül. ideje: _____

anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefon: _____, Mobil*: _____

4. A pályázókkal együtt költöző személy* neve: _____
Pályázóval való hozzátartozói viszony: _____
Személyi adatai
szül. helye: _____
szül. ideje: _____
anyja neve: _____
Lakcíme: _____
Telefon: _____, Mobil*: _____

A CSOK Plusz hitelprogramra jogosult vagyok (aláhúzendő): IGEN/NEM

A fenti tényt az alábbi okirattal igazolom:

- okirat megnevezése:

- okirat kibocsátója:.....

- okirat dátuma:.....

Megjegyzés:

.....

Tegye meg az alábbi nyilatkozatokat a jelölőnégyzet bejelölésével:

- ☐ Vállalom, hogy a Polgári Bank Zrt. pénzintézettől igénylem meg a CSOK Plusz hitelt, amellyel további kedvezményekben részesülhetek.
- ☐ Vállalom, hogy a közművesítés költségét az Önkormányzat részére a pályázók átutalással fizetik meg az Önkormányzat által kiállított számla alapján.

Büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozom, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hajdúböszörmény, 20____, _____.

I. Pályázó aláírása:

II. Pályázó aláírása:

C. A pályázati eljárás

1. Az értékesíteni kívánt telket jelen rendelet **2. melléklete** szerinti (A) „**Pályázati felhívás**” útján kell meghirdetni.
2. Az Önkormányzat a pályázati **hirdetményt** a helyben szokásos módon – a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel és az önkormányzat hivatalos lapjában, valamint hivatalos honlapján (www.hajduboszormeny.hu) - köteles kihirdetni, jelen rendelet **2. mellékletét** képező „**Pályázati felhívás**” szerint.
3. Érvénytelen a pályázó ajánlata, ha:
 - a) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
 - b) a pályázat hiányos: adatokat nem közöl, a pályázó nem csatolta az előírt mellékleteket, vagy a pályázat nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat,
 - c) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.
4. A Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége – ellentmondás észlelése esetén, illetve szükség szerint – ellenőrzi a közölt adatok valódiságát, és környezetanulmányt készíthet.
5. A benyújtott pályázatot zárt borítékban kell beadni, amelyen csak a pályázati jogcímet, és a megpályázott telek helyrajzi számát kell megjelölni, más jelet nem tartalmazhat a boríték. A pályázatot tartalmazó borítékot a Polgármesteri Hivatal központi iktatójába kell leadni, ahol azt sorszámmal látják el. E sorszámot átvételi elismervényen kell az átadóval közölni. Az átvételi elismervényre az átvétel dátumán és sorszámán, valamint az átvevő nevén, a Polgármesteri Hivatal bélyegzőjén kívül más nem jegyezhető fel. A kiadott sorszámokról nyilvántartást kell vezetni.
6. A pályázatokat az ingatlan-kezelésre illetékes osztály ügyintézője bontja fel. A felbontást a benyújtást követő 10 munkanapon belül kell elvégezni. A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül, a jegyzőkönyv vezetője az ingatlan-kezelésre illetékes osztály ügyintézője.
7. A felbontott pályázatokat elbírálás végett az illetékes osztály terjeszti be a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsághoz véleményezésre, majd ezt követően a Képviselő-testület soron következő ülésére kell döntés céljából beterjeszteni.

**Indokolás Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzat tulajdonában álló, Hajdúböszörmény város területén lévő építési
telkek kedvezményes vásárlási feltételeiről
szóló /2024. (IV.25.) önkormányzati rendelethez**

Általános indokolás

Az új rendelet megalkotásával és elfogadásával a Képviselő-testület eleget tesz a település népességmegtartó erejének növelését szolgáló CSOK Plusz hitelprogram által képviselt kormányzati szándék elősegítésének, a gyermekvállalás ösztönzése érdekében. Az új rendelet szabályai összhangban vannak a magasabb szintű jogszabályokkal és az időközben megváltozott jogszabályi környezettel.

Részletes indokolás

1.§

A rendelet célját határozza meg.

2.§

A rendelet tárgyi és személyi hatályát határozza meg.

3-6.§

Az önkormányzati telkek kedvezményes értékesítésének szabályait határozza meg.

7.§

Az adatkezelési szabályokról rendelkezik.

8.§

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz jelen rendelet tekintetében.

1. melléklet

Kedvezményesen értékesíthető önkormányzati tulajdonú építési telkek felsorolását tartalmazza.

2. melléklet

Nyomtatványokat tartalmaz a (A) *pályázati felhívás megjelentetéséhez, valamint a (B) pályázat benyújtásához szükséges adatlapot és (C) tájékoztatót a pályázati eljárás részletes szabályairól.*

A jogszabály előkészítőjének álláspontja az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolás közzétételével kapcsolatban:

Az 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21.§ (2) bekezdés a)-b) pontjai alapján a rendelet-tervezethez tartozó indokolást nem kell közzétenni.

