

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:** Dr. Mező Barna osztályvezető

**Tárgy:** A Hajdúböszörmény, 11567 hrsz-ú **ingatlanrész** megvásárlása iránti kérelem

**Ügyintéző:** Dr. Rudy Fruzsina

**Iktatószám:** .../2024

**Melléklet:** 2 db

**Feladatot jelent:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Véleményező bizottság**

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság


**Bizottsági elnök**

Bertalan János

**Egyéb véleményező szerv:** -

**Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:** 2024. április 19.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

 2024. 04. 19.  
**Dr. Pankotai Tünde, jogi ügyintéző**

**Látta:**

**Koláné Dr. Markó Judit jegyző**

**Egyéb meghívottak:**

NYILVÁNOS ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal  
**Városfejlesztési és Városüzemeltetési  
Osztály**

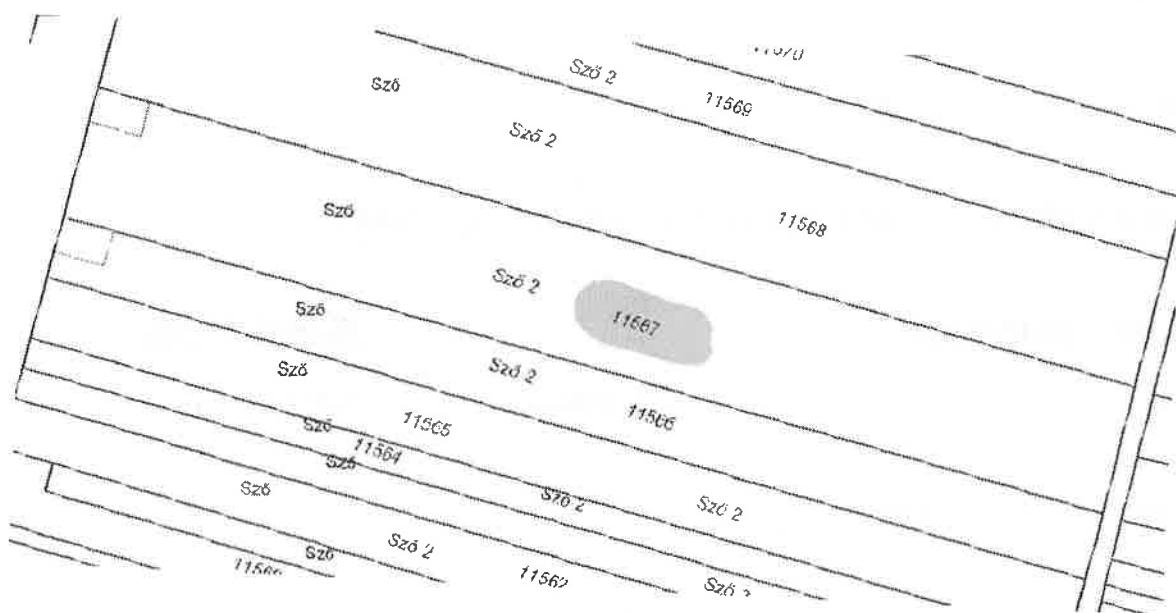
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

**(52) 563-200 Fax: (52) 563-296**

[www.hajduboszormeny.hu](http://www.hajduboszormeny.hu)

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Orosz Imre (a továbbiakban: kérelmező) 2024.03.26.-án kelt kérelmében (1. számú melléklet) azzal a kéréssel fordult Hajdúböszörmény Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy meg szeretné vásárolni a Hajdúböszörmény 11567 hrsz alatt felvett, a természetben a Homokkert II. dűlőjében található, szőlő művelési ágú, 11/30-ad önkormányzati tulajdonban lévő 0,1047 ha nagyságú, 2,82 Ak értékű forgalomképes ingatlanrészt.



Az ingatlannak több tulajdonosa is van köztük Orosz Imre is, ezért a kérelmező a további részek megvételére is igényt tartana a jövőben.

A 2024 áprilisában készült értékbecslés a forgalmi értéket 132.000, - Ft összegben állapította meg, amely összeg tárgyi áfamentes az *általános forgalmi adóról* szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § szakaszában foglaltak értelmében.

Az értékbecslés díja 30.000, - Ft + Áfa, azaz 38.100, - Forint összegbe került. Ezen költség viselése az értékesítéskor felszámításra kerülő 3 %-os bonyolítási díj terhére szokott kifizetésre kerülni, de tekintettel arra, hogy jelen esetben alacsony összegű a vételár, javaslom, hogy az értékbecslés díját a kérelmező fizesse meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I.28.) Önk. rendelet (Vagyonrendelet) 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

A Vagyonrendelet 11. § (1)a./ aa.) pontja értelmében a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése.

A Vagyonrendelet 17. § (3) bekezdésének d.) pontja és (5) bekezdésének a.) pontja szerint a 25 millió Ft értékhatár alatti önkormányzati vagyont értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni vevő-, illetve bérlőkijelölés útján is lehetséges, ha az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb törvényi jogosultság (elővásárlási jog, használati jog, stb.) illeti meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ingatlanértékesítés ügyében egyszerű többséggel döntést hozni szíveskedjen.

### H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 5. §-a, 10. § (2) bekezdése, 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja, valamint a 17. § (3) bekezdés d.) és (5) bekezdés a.) pontja alapján megtárgyalta „**A Hajdúböszörmény, 11567 hrsz-ú (Homokkert II. dűlőjében található) ingatlanrész megvásárlása iránti kérelem**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **vevőkijelölés** útján értékesíteni kívánja a **Hajdúböszörmény 11567 hrsz** alatt felvett, a természetben a. **Homokkert II. dűlőjében található**, szőlő művelési ágú, 0,1047 ha nagyságú, 2,82 Ak értékű forgalomképes **ingatlant Orosz Imre** hajdúböszörményi lakos részére **132.000, -Ft összegű vételáron**. Vevő köteles megfizetni a **nettó vételár 3% + áfa bonyolítási díjat**, valamint az **értékbecslés díját 30.000, - Ft + áfa összegben**.

A Polgármester felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályt az adásvételi szerződés előkészítésére, és Hajdúböszörmény Város Polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024.május 20

*az adásvételi szerződés megkötésére*

Felelős: **Kiss Attila polgármester**

*az adásvételi szerződés aláírásáért*

**Dr. Mező Barna osztályvezető**

*az adásvételi szerződés előkészítéséért*

*Hajdúböszörmény, 2024. április.18.*

  
Dr. Mező Barna  
osztályvezető

1.számú melléklet

Alulírott Orosz Imre 4220 Hajdúböszörmény, Dészny I. út 50/a. szám alatti lakos, azzal keresem meg Önt, hogy a Hajdúböszörmény, 11567 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati résztulajdonára a vételi szándékomat bejelentsem.

A fenti ingatlanban jelenleg is van tulajdon részem, ezért gondoltam a további részek megvásárlására.

Kérem, ügyemet megtárgyalni szíveskedjenek és várom választát.

Hajdúböszörmény 2024. 03. 26.

Tisztelettel: Orosz Imre

T: 30/497-8521



2. számú melléklet

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Hajdú-Bihar Vármegyei Körmányhivatal  
Hajdúböszörmény 4220 Bocskai tér. 2. Pf: 51.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/14814/2024

2024.04.09

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Szektor: 61

Zártkert 11567 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
alrészlet adatok	művelési ág/kivett megnevezés/			ter. k.fill.	kat.jöv k.fill
				ha m2	ha m2
. szőlő és gazdasági épület		2	2856	7,68	
		II R É S Z			
5. tulajdoni hányad: 3/30		törölő határozat: 161657/2/2024.02.02			
bejegyző határozat, érkezési idő: 3019/1938.05.02		törölő határozat: 161657/2/2024.02.02			
jogcím: öröklés					
jogállás: tulajdonos					
név : Bodnár Imre					
sz.név: Bodnár Imre					
szül. : 1903					
a.név : Pongor Zsuzsanna					
cím : 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Dészány István utca 50.					
6. tulajdoni hányad: 4/30		bejegyző határozat, érkezési idő: 930/2/1980.02.22			
jogcím: öröklés					
jogállás: tulajdonos					
név : Kovács Gábor					
sz.név: Kovács Gábor					
szül. : 1941					
a.név : Bodnár Margit					
cím : 4431 NYÍREGYHÁZA Farkas utca 8.					
7. tulajdoni hányad: 4/30		bejegyző határozat, érkezési idő: 930/2/1980.02.22			
jogcím: öröklés					
jogállás: tulajdonos					
név : Kovács Kálmán					
szül. : 1943					
a.név : Bodnár Margit					
cím : CANADA					
9. tulajdoni hányad: 8/30		bejegyző határozat, érkezési idő: 100/1986/1985.04.16			
jogcím: ajándékozás					
jogállás: tulajdonos					
név : Szabó Csaba Géza					
sz.név: Szabó Csaba Géza					
szül. : 1977					
a.név : Szekeres Magdolna					
cím : 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Corvin János körút 4.					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:30005/14814/2024  
2024.04.09

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Szektor: 61

Zártkert 11567 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról	
II. RÉSZ	
10. tulajdoni hányad: 3/30      törölő határozat: 31569-2/2001.02.12 bejegyző határozat, érkezési idő: 1033/1986.02.28	törölő határozat: 31569-2/2001.02.12
jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név: MAGYAR ÁLLAM cím: -	
11. hányad: 0/30      törölő határozat: 31569-2/2001.02.12 bejegyző határozat, érkezési idő: 1033/1986.02.28	törölő határozat: 31569-2/2001.02.12
jogcím: öröklés jogállás: kezelő név: VÁROSI TANÁCS VB. cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1	
12. tulajdoni hányad: 4/30      törölő határozat: 38310-5/2009.06.09 bejegyző határozat, érkezési idő: 420/3/1986.09.25	törölő határozat: 38310-5/2009.06.09
jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : Hajdú Barnabás szül. : 1940 a.név : Bódi Margit cím : 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY József Attila utca 3	
13. tulajdoni hányad: 4/30      törölő határozat: 38310-5/2009.06.09 bejegyző határozat, érkezési idő: 420/3/1986.09.25	törölő határozat: 38310-5/2009.06.09
jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : Hajdú Barnabás Andrásné sz.név: Péter Ilona szül. : 1946 a.név : Csatári Zsuzsanna cím : 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY József Attila utca 3. 1 em. 3.	
14. tulajdoni hányad: 3/30 bejegyző határozat, érkezési idő: 31569-2/2001.02.12 jogcím: jogszabály alapján jogállás: tulajdonos név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1. törzsszám: 15728331	

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám:30005/14814/2024  
2024.04.09

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY

Szektor: 61

Zártkert 11567 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II R É S Z

15. tulajdoni hányad: 8/30  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38310-5/2009.06.09  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Bocskai tér 1.  
törzsszám: 15728331
16. tulajdoni hányad: 3/30  
bejegyző határozat, érkezési idő: 161657/2/2024.02.02  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Orosz Imre  
sz.név: Orosz Imre  
szül. : 1966  
a.név : Bodnár Eszter  
cím : 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY Désány István utca 50/A.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30240/2/1996.01.10  
önálló szöveges bejegyzés a tulajdoni lap száma:10676.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

