

K É P V I S E L Ő – T E S T Ű L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Tájékoztatás az Otthon Melege Programmal kapcsolatban**

Ügyintéző: **Oláh Adrienn**

Iktatószám: **513-...../2019**

Melléklet: -

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

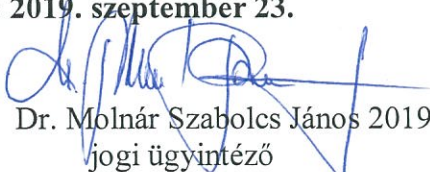
Bizottsági elnök

**Bertalan János
Kovács Attila Károly**

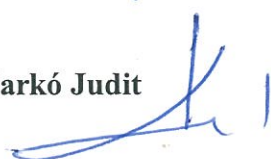
Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2019. szeptember 23.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:


Dr. Molnár Szabolcs János 2019.09.23.
jogi ügyintéző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit
jegyző 

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.
(52) 563-200 Fax: (52) 563-296
www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium a lakosság részére energiahatékonyság növelését, a meglévő lakóingatlanokban lévő, a távhőszolgáltatásban érintett lakásszövetkezeti- és társasházi lakások szén-dioxidkibocsátás csökkentését eredményező, fűtésekszerűsítésre irányuló beruházások támogatására vonatkozó pályázati kiírást tett közzé. A pályázattal érintett beruházás teljes költsége önrészből és vissza nem térítendő támogatásból kerül biztosításra. A támogatás mértéke az elszámolható bruttó költségek 50%-a, lakásonként maximum 350.000,- Ft. A pályázatot elektronikusan benyújtani 2019. szeptember 24. 10:00 órától a rendelkezésre álló forrás kimerüléséig lehetséges, de legkésőbb 2020. március 31. napjáig.

Hajdúböszörményben az alábbi társasházak érintettek távhőszolgáltatásban:

1. Attila u. 3-9. Társasház – közös képviselő: Kiss Erika
A társasházban 60 lakás található, ebből 6 lakás önkormányzati tulajdonú.
2. Karap F. u. 9-11. Társasház – közös képviselő: Kiss Erika
A társasházban 30 lakás található, ebből 10 lakás önkormányzati tulajdonú.
3. Dészány I. u. 2-16. Társasház – közös képviselő: Pelles János
A társasházban 120 lakás található, önkormányzati tulajdonú lakás nincs a társasházban.

2019. szeptember 20. napján összevont közgyűlés keretében 9 napirendi pontban döntött a lakóközösség. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatát Sörös István Alpolgármester Úr, valamint Bertalan János önkormányzati képviselő, bizottsági elnök képviselték. A közös képviselők részletes tájékoztatást nyújtottak többek között a pályázat műszaki illetve pénzügyi paramétereiről. Az előzetesen bekért árajánlatok alapján a beruházás költsége lakásonként 350.00,- Ft, mely 50%-os támogatás mellett 175.000,- Ft-os önrészt eredményez. A 16 önkormányzati tulajdonú lakás esetében előreláthatóan 2.800.000,- Ft önrésszel kell számolni, azonban a társasházak megtakarítása, illetve a lakástakarékpénztári megtakarítások csökkenthetik ezen összeget. A lakóközösség egyszerű többséggel az alábbi döntéseket hozta meg:

- A pályázat kerüljön benyújtásra a ZFR- TÁVHŐ/2019 kódszámú „Otthon Melege Program - Okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztése, radiátor csere” alprogram keretein belül.
- Lakóközösség megbízta a Pályázó képviselőjével a társasház közös képviselőjét és felhatalmazta a pályázattal kapcsolatos szerződések aláírására, ill. a Lizi London Kft-t (székhely: 3525 Miskolc, Árok u. 61.) a pályázat elkészítésével, tervezési feladatok ellátásával.
- Lakóközösség elfogadta a kivitelezői versenyeztetés eredményét. A legkedvezőbb ajánlatot adó kivitelező a TECHEM Kft. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45. A ép. 7. em.)

- Lakóközösség elfogadta a tervezői versenyeztetés eredményét. A legkedvezőbb ajánlatot a LIZI London Kft. adta.
- Lakóközösség megszavazta, hogy feltételes vállalkozási szerződés kerüljön megkötésre a fent megnevezett kivitelezővel és elfogadta a beruházás költségvetését.
- Lakóközösség kötelezettséget vállalt arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt saját erő összegét biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéshez a munkaterületet biztosítják.
- Lakóközösség megszavazta és egyben tudomásul vette, hogy a pályázat keretében elnyert támogatás kizárólag abban az esetben folyósítható, amennyiben az okos költségmegosztók és a rendszerhez tartozó adatgyűjtők valamennyi lakásban felszerelésre kerülnek.

Az összevont közgyűlésen elhangzott továbbá, amennyiben a pályázat elbírálása megtörténik, újabb közgyűlés kerül összehívásra, ahol többek között az önrész fedezete kerül megvitatásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést, és hozza meg egyszerű többséggel az alábbi határozatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában biztosított feladatkörében és a 107. §-ban foglalt jogosultságánál fogva megtárgyalta a „**Tájékoztatás az Otthon Melege Programmal kapcsolatban**” című előterjesztést és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt, hogy a pályázattal kapcsolatban tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2019. szeptember 23.


Harangi Sándor
 osztályvezető



