

Dr. Dienes Tamás Dezső Végrehajtói Irodája

Dr. Dienes Tamás Dezső önálló bírósági végrehajtó
 cím: 4220 Hajdúböszörmény, Baltazár Dezső u. 74. fszt. 2.
 adószám: 26791719-1-09 | Hivatali kapu: VH0104MBVK
 tel: 06-52/219-059 | e-mail: vh.0104@mbvk.hu

Telefonos ügyfelfogadás
 Személyes ügyfelfogadás

Elektronikusan aláírta:
 Dr. Kiss Bernadett

Kedd: 08:00-12:00 Szerda: 08:00-12:00

Kizárólag jogi képviselők részére (előzetes időpont-egyeztetés alapján): Hétfő 08:00-12:00

Letéti számlaszámunk: OTP Bank, 11738060-23868731

10480

Végrehajtói ügyszám(ok): 104.V.0225/2019/103

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Hajdúböszörmény Város Önkormányzat Jegyzője
 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

Érkezett: 2024. MAJ 03.

Előszám: 1142-6

Utószám: -

Előadó: Holvák

2A42324

IKTAT FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY H A

Netfone Telecom Kft. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási szám:),

Balogh Gyula adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Szántó Ágota közjegyző 53020/Ú/31149/2018/3 számú határozata alapján dr. Szántó Ágota közjegyző a(z) 53020/Ú/70080/2019/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, díj címen fennálló 265 787 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
EOS Faktor Zrt. (F10080596_1001638740_20170620_2)	Balogh Gyula	104.V.2219/2018	díj	17 230 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11495694_400602759_20200817_2)	Balogh Gyula	104.V.0541/2021	Távközlési szolg. szerződés	75 479 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11435226_12232309_20190424_2)	Balogh Gyula	104.V.1193/2019	TÁVKÖZLÉSI SZERZŐDÉS	219 150 Ft
INTRUM ZRT. (8259500002791_VH)	Balogh Gyula	104.V.0195/2019	kölcsönösszeg	99 158 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11432146_33709719_20190118_2)	Balogh Gyula	104.V.0459/2019	díj	59 719 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11474014_400760830_20200622_2)	Balogh Gyula	104.V.0546/2021	Távközlési szolg. szerződés	59 566 Ft
INTRUM ZRT. (8410100154220_VH)	BALOGH GYULA	104.V.0036/2022	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	34 925 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-LPRH01015856)	Balogh Gyula	104.V.1787/2022	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	170 416 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 4220 Hajdúböszörmény, Liszt Ferenc utca 20, megnevezése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,

fekvése: HAJDÚBÖSZÖRMÉNY BELTERÜLET, helyrajzi száma: 5077.

tulajdoni hányad: 1/2,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: ~50 éves, közepes állapotú, 40 nm-es, 2 szobás, 1 konyhás, az előszoba járólappal burkolt, a szobák beton burkolatúak, hagyományos fűtésű lakóingatlan. Az ingatlan előkert elhagyásával épült, nyeregteretős, cserepes. A vakolat nagy darabokban le van omolva. A lakás felújításra szorul.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 3 000 000 Ft,

árverési előleg: 300 000 Ft,

licitküszöb: 60 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Észak-keleti r., Hajdúböszörmény, 11738060-23868731.

A fénykép tájékoztató jellegű, az ingatlanról győződjön meg személyesen.

Tájékoztatom a feleket arról, hogy a Kúria a BH 2019/307. számú jogesetben kimondta, hogy: Nem kötelezhető a víziközmű – szolgáltató mindaddig a közüzemi szerződés megkötésére az ingatlan új tulajdonosával, amíg a fogyasztási helyet lejárt határidejű, vagy vitatott díjtartozás terheli, független attól, hogy az igénybejelentő az ingatlan tulajdonjogát származékos, vagy eredeti szerződésmóddal (árverés útján) szerezte meg.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:

2 700 000 Ft.

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz:

2 100 000 Ft.

Honeapon történő összehívás napja: 2024. 05. 10. 2/1
 Hivatali társaságban történő összehívás napja: 2024. 05. 10.
 árverés napja:
 ügyszám: K/1142-6/2024

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-keleti r., Hajdúböszörmény, 11738060-23868731 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverzőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverzői minőségben történő belépésre az árverzők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverzők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverzőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverzők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Budapest, 2024.05.02.

Dr. Dienes Tamás Dezső
önálló bírósági végrehajtó