

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Harangi Sándor osztályvezető

Tárgy: A Hajdúböszörmény-Pród 9645, 9646, 9647, 9648, 9649, 9650, 9651, 9652, 9653, 9654 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Ügyintéző: Zolnainé dr. Molnár Julianna

Iktatószám: 20504-...../2017

Melléklet: térképmásolat

Feladatot jelent: Városfejlesztési Osztály

Véleményező bizottság:

Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

Bizottsági elnök:

Bertalan János
Kovács Attila Károly

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:
Törvényességi ellenőrzést végezte:

2018. január 19.

Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző

..... Dr. Pankotai T. 2018.01.19.

Látta: **Koláné Dr. Markó Judit** jegyző

.....
.....

Egyéb meghívottak:

-

NYÍLT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLYTÓL

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Tekintettel arra, hogy az elmúlt időszakban több megkeresés is érkezett az alábbi pródi ingatlanokra, javasoljuk ezen ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítését:

HELYRAJZI SZÁM	TERÜLET (M ²)	MŰVELÉSI ÁG
9645	1306	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9646	1298	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9647	1295	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9648	1288	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9649	1280	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9650	1273	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9651	1270	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9652	1262	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9653	1255	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9654	1252	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET

(térképmásolat mellékelve)

Ezen ingatlanok nincsenek közművesítve és az ingatlanok előtti terület nincs szilárd burkolatú úttal ellátva.

Ezen területek megvásárlására vonatkozó ajánlatok között szerepelt olyan elképzelés, amely egybefüggően kívánja az ingatlanokat hasznosítani, mely a város számára turisztikai szempontból is előnyös.

2017 novemberében értékesítettük a 9670 hrsz-ú hajdúböszörmény-pródi 741 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlant nettó 700.000,-Ft-os eladási áron, mely hasonló adottságokkal rendelkezik, mint a fenti ingatlanok. A vételár meghatározásánál a 2016 júniusában a 9668 hrsz-ú ingatlanra készült értébecslést vettük alapul, amely a 741 m² területű ingatlan forgalmi értékét nettó 700.000,-Ft-ban állapította meg.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az ingatlanok értékesítése ügyében **egyszerű többséggel** döntést hozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A Hajdúböszörményi – Pród 9645, 9646, 9647, 9648, 9649, 9650, 9651, 9652, 9653, 9654 hrsz-ú ingatlanok értékesítése**” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet az alábbi tárgyban:
Hajdúböszörmény-Pród Dobó utcában található ingatlanok értékesítése

Az alábbi 10 db ingatlant egyben értékesíti Hajdúböszörmény Város Önkormányzata.

HELYRAJZI SZÁM	TERÜLET (M ²)	MŰVELÉSI ÁG
9645	1306	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9646	1298	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9647	1295	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9648	1288	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9649	1280	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9650	1273	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9651	1270	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9652	1262	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9653	1255	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET
9654	1252	KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET

A 10 db ingatlan együttes vételára ára nettó Ft. Az ajánlattevőnek a nettó vételár 3 %-a + Áfa bonyolítási díjat is meg kell fizetnie.

- Ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie a nevét és részletesen kifejteni, hogy az ingatlanon milyen tevékenységet kíván ellátni, a tevékenység a város gazdasági életére gyakorolt hatását.
- Az ajánlat benyújtásának feltétele 200.000 Ft/ingatlan pályázati biztosíték befizetése Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának 11738060-15372514 számú számlájára, vagy a biztosíték összegének letétbe helyezése a helyrajzi szám megjelölésével. Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot rendelkezésre bocsátotta, vagy igazolja a biztosíték összegének letételét. Az Önkormányzat a pályázati biztosítékot a vételárba beszámítja. Amennyiben a nyertes pályázó a szerződéskötéstől eláll, úgy részére a pályázati biztosíték nem jár vissza. A pályázati eljárást lezáró döntés meghozatalát követően 30 napon belül a nem nyertes pályázóknak a pályázati biztosítékot az Önkormányzat visszafizeti.
- A nyertes pályázónak az eljárást lezáró döntés kézhezvételét követő 40 napon belül a vételi ajánlatot alá kell írnia. A vételi ajánlat aláírásának feltétele, hogy a vevőnek az Önkormányzat felé semmilyen tartozása ne legyen. Vevő a szerződéskötéskor köteles az ingatlan teljes vételárát egy összegben a bonyolítási díjjal együtt megfizetni.

- Az önkormányzat fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.
- Az önkormányzat az értékesítésre kerülő ingatlanokra 4 éves beépítési kötelezettséget ír elő, melynek határidőre történő nem teljesítése esetén a vevő napi 5.000 Ft/ingatlan kötbért köteles fizetni az eladónak. Ennek elfogadásáról az ajánlatban nyilatkozni kell.
- Ajánlattevők ajánlati kötöttsége a beadási határidőt követő 90 napig tart.
- A nyertes ajánlattevő vállalja mind a 10 telek közművesítését, az ingatlanok előtti szilárd útburkolat, szikkasztóárok kiépítését.
- Az ajánlatok bontására zártkörűen kerül sor, a bontás elvégzésére a Képviselő-testület a Közbeszerzési Bizottságot kéri fel.
- A pályázati eljárást lezáró döntést Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság indokolással ellátott javaslata alapján a Képviselő-testület hozza meg.

A pályázat benyújtásának módja, helye és ideje:

lezárt borítékban,

**Hajdúböszörmény Város Polgármesteri Hivatalának központi iktatója (21 –es szoba),
2018. február 19.**

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt a határozatban foglaltak alapján az ingatlanok értékesítésére vonatkozó eljárás előkészítésére.

Határidő: 2018. január 19.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2018. január 19.



Harangi Sándor
Harangi Sándor
osztályvezető

