

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **„Út a Rákóczi szőlőskertbe” című pályázat keretein belül ingatlanok vásárlása**

Ügyintéző: **Zolnainé dr. Molnár Julianna**

Iktatószám: **181-...../2018**

Melléklet: **1 db térképmásolat**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság:

**Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság**

Bizottsági elnök:

**Bertalan János
Kovács Attila Károly**

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:

2018. április 19.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Pankotai T. 2018.04.20.
Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző

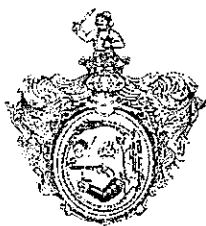
Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

u
st

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Földművelésügyi Minisztérium 2017. évi pályázati felhívásában lehetőség nyílt a zártkerti besorolású földrészetek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására. „Út a Rákóczi szőlőskertbe” című pályázatával Hajdúböszörmény Város Önkormányzata is részt vesz a projektben, egyrészt azzal a céllal, hogy Bodaszőlő egy belterületi aszfalt útjától a Rákóczi szőlőbe vezető földút felújításra kerüljön, és hogy megvalósuljon közvetlenül az út mellett haladó csapadékvíz elvezető árok kialakítása is, biztosítva ezzel az út minőségének megtartását. A pályázat további célja a szőlőtermesztés folytatása mind a már önkormányzati tulajdonban álló zártkertekben, mind pedig a közvetlen mellette elhelyezkedőkön, élve a pályázat biztosította lehetőségekkel. Ezen célok megvalósításához további ingatlanok vásárlása szükséges.

Az alábbi táblázatban találhatóak a megvásárolni kívánt ingatlanokkal kapcsolatos információk:

Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Művelési ág	Tulajdonos	Vételár (Ft)
14527	1190	szőlő	Somogyi József	500000
14793	1091	szőlő	Laki András Györgyné	50500
			Laki András György	50500
14789	1126	szőlő	Bökönyi Gyöngyi Zsuzsanna	100000
14525	1190	szőlő	Major Józsefné	300000
Összesen	4696			1001000

A fenti ingatlanok eladásáról szóló tulajdonosi szándéknyilatkozatokat a pályázati dokumentáció tartalmazza, a térképmásolat az 1. számú mellékletben látható. **A pályázat keretien belül ingatlanvásárlásra fordítható összeg 1.001.000,-Ft**, ami megegyezik a megvásárolni kívánt területek összvételárának összegével. Az adásvételi szerződések megkötésére a *mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról* szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók, tekintettel arra, hogy zártkerti ingatlanokról van szó.

Az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogok /rendelkezési jog, birtoklás joga, használati jog/ gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, valamint a 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik valamennyi forgalomképes ingatlan elidegenítése, szerzése.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és határozati javaslatot **egyszerű többséggel** elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „**Út a Rákóczi szőlőskertbe**” című pályázat keretein belül ingatlanok vásárlása” című előterjesztést megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és annak hasznosításáról szóló 1/2005. (I. 28.) Önk. számú rendelet 10. § (2) bekezdése és 11. § (1) bekezdés a./ aa) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata **hozzájárul az alábbiakban részletezett ingatlanok megvásárlásához „Az út a Rákóczi szőlőskertbe”** című pályázat keretein belül az ingatlanok megvásárlására biztosított forrás terhére.

Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Művelési ág	Tulajdonos	Vételár (Ft)
14527	1190	szőlő	Somogyi József	500000
14793	1091	szőlő	Laki András Györgyné	50500
			Laki András György	50500
14789	1126	szőlő	Bökönyi Gyöngyi Zsuzsanna	100000
14525	1190	szőlő	Major Józsefné	300000
Összesen	4696			1001000

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztályt az eljárás előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. május 30.
Felelős: Kiss Attila polgármester
Harangi Sándor osztályvezető

Hajdúböszörmény, 2018. április 19.


Harangi Sándor
osztályvezető

