

K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: **Harangi Sándor osztályvezető**

Tárgy: **Sándorné Péter Tünde garázs iránti kérelme**

Ügyintéző: **Oláh Adrienn**

Iktatószám: **181-...../2018**

Melléklet: **1 db kérelem**

Feladatot jelent: **Városfejlesztési Osztály**

Véleményező bizottság
Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Bizottsági elnök
Bertalan János

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: **2018. május 18.**

Törvényességi ellenőrzést végezte:

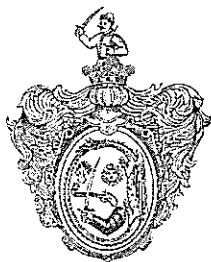
Dr. Pankotai T. 2018.05.22.
Dr. Pankotai Tünde jogi ügyintéző

Látta:

Koláné Dr. Markó Judit jegyző

Egyéb meghívottak: -

NYÍLT ÜLÉS / ZÁRT ÜLÉS



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

Városfejlesztési Osztály Vezetőjétől

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Sándorné Péter Tünde kéressel fordult a Tisztelt Polgármester Úrhoz, miszerint az Arany János utcán lévő garázssoron bérbe kíván venni egy garázst és azt szíveskedjen biztosítani az Önkormányzat *(1. számú melléklet)*.

Kérelmében leírja, hogy a Jókai Mór illetve az Arany János utcák közötti garázssor lebontásra kerül, melyek közül a kérelmező is bérel egy garázst. Az autójukon kívül kerékpárjaik és egyéb használati dolgaik tárolását sem tudják megoldani, mert az általuk lakott társasházban nincs pince, illetve a kerékpártárolóban nem férnek el a dolgaik.

Ezen indokok miatt kéri problémájának megoldásában Polgármester Úr segítségét.

Hajdúböszörmény város tulajdonában álló garázsok közül a következő üresedett meg:

- **Hajdúböszörmény, Arany J. u. 3. szám alatti 2. számú, 15 m² területű garázs**

A garázs 15 m²-es, megfelelő műszaki állapotú. A bérleti díjra vonatkozó alsó határ megállapításakor a hasonló műszaki állapotú garázsok ingatlanértékét vettük figyelembe. Ez alapján számított becsült havi bérleti díj mértéke 5.250,- Ft.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. §-a alapján a helyiséget bérbe lehet adni pályázat útján, árverés útján, önkormányzati helyiségek közötti csere útján, valamint a Képviselő-testület egyedi határozata alapján.

Ennek megfelelően a fent megjelölt garázs bérbeadását javaslom **Sándorné Péter Tünde kérelmező részére 5.250,- Ft/hó bérleti díj megfizetése mellett, 3 éves időtartamra azzal a feltétellel, hogy amennyiben az Önkormányzat településrendezési, vagy egyéb érdekből az ingatlan hasznosítására igényt tart, úgy a bérleti jogviszonyt 30 napos felmondási idővel bármikor felmondhatja.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és hozza meg egyszerű többséggel az alábbi határozatát.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Sándorné Péter Tünde garázs iránti kérelme**” című előterjesztést megtárgyalta és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet 26. § d) pontjában foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

Sándorné Péter Tünde kérelmét támogatja és a kérelmező részére az 5924 helyrajzi számú, a valóságban 4220 Hajdúböszörmény, **Arany J. u. 3.** szám alatt lévő 2-es számjelű, **15 m²-es garázst bérbe adja 3 év határozott időtartamra, 2018. június 01. napjától 2021. május 31. napjáig 5.250,- Ft/hó bérleti díj megfizetése mellett azzal a feltétellel, hogy amennyiben az Önkormányzat településrendezési, vagy egyéb érdekből az ingatlan hasznosítására igényt tart, úgy a bérleti jogviszonyt 30 napos felmondási idővel bármikor felmondhatja.**

A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési Osztály vezetőjét a kérelmező kiértékelésére, és a bérleti szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazza Kiss Attila polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: Harangi Sándor osztályvezető
Kiss Attila polgármester

Hajdúböszörmény, 2018. május 17.



Harangi Sándor
osztályvezető

Kiss Attila
polgármester
részére

IKTATVA
2018. MÁJ. 10.
ÉRKEZETT

HAJDÚBÖSZÖRMÉNY VÁROS Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	2018. MÁJ. 10.	
Ikt.sz.:	7978	Melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó
-	415	Oláh Adrienn

KÉRELEM

Alulírott Sándorné Péter Tünde / / azzal a
kérelemmel fordulok Polgármester Úrhoz, hogy az Arany János utcán lévő
garázsosoron egy garázs bérletének lehetőségét engedélyezni szíveskedjen.

Indokaim: Sajnos lakásunk mögött, jelenleg (bérelt) garázsunk lebontásra kerül.

Az autónkon kívül, kerékpárjaink és egyéb használati dolgaink tárolása nem
megoldott, mert a társasházban pincénk nincs, illetve a kerékpártárolóban nem
férnek el a dolgaink.

Bízva a pozitív elbírálásban, köszönettel:

Sándorné Péter Tünde

aláírás

Hajdúböszörmény, 2018. május 10